

## **Inhoudsopgave**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Advies agrarisch Horselerweg 3 5 6 .....</b>                                   | <b>2</b>  |
| <b>Concentratie PM10 HW6_20220817_ 85037 .....</b>                                | <b>6</b>  |
| <b>concentratieberekening kosterij_20220817_ 94954 ..</b>                         | <b>8</b>  |
| <b>FW Horselerweg 6 .....</b>   | <b>10</b> |
| <b>Horselerweg 3-5-6.....</b>   | <b>12</b> |
| <b>Principeverzoek Horselerweg 6.....</b>   | <b>13</b> |
| Principeverzoek2 .....  | 13        |
| Horselerweg 6-6a-Woongebouw-Plattegronden-<br>Doorsnede .....                     | 19        |
| 202010BO-Dekker blad 1 .....  | 20        |
| berekening geur_20220314_134525 .....   | 21        |
| berekening fijn stof_20220314_140833.....   | 22        |
| <b>RE Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek (2).....</b>                           | <b>24</b> |
| <b>RE Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek .....</b>                              | <b>29</b> |
| <b>toezeggingenbrief Horselerweg 3-5-6, verzonden<br/>exemplaar .....</b>         | <b>33</b> |
| <b>220601 Beleid kinderopvang en luchtkwaliteit .....</b>                         | <b>53</b> |
| <b>Achtergrondconcentraties fijnstof Horselerweg 6<br/>en Kosterijweg 7 .....</b> | <b>59</b> |

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| Naam beoordelaar  | ██████████                                      |
| Adres locatie     | Horselerweg 3-5 en Horselerweg 6                |
| Vestigingsplaats  | Kootwijkerbroek                                 |
| Advies aanvrager  | ██████████                                      |
| Datum beoordeling | 13 juni 2022                                    |
| Soort advies      | Agrarische zoning/ geurbelasting/luchtkwaliteit |

---

#### Situatie omschrijving

Er is een principeverzoek ingediend voor:

- het in gebruik nemen van een bestaande bedrijfswoning met bijgebouw als woongebouw
- het splitsen van de bedrijfswoning op de Horselerweg 5
- het realiseren van een kinderdagopvang op de Horselerweg 6

#### Milieuvergunning(en)

Op de Horselerweg 6 is de volgende milieuvergunning/melding aanwezig:

- 2020M0186 - melding paardenhouderij

Op de Horselerweg 3-5 zijn de volgende milieuvergunningen/meldingen aanwezig:

- 2018W1394 - Veranderingsvergunning 2018
- BA 3878 - Veranderingsvergunning 2012
- BA98-2010 - Revisievergunning 2011

#### Veehouderijen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijen gelegen:

- Horselerweg 3 - 5 - varkens en pluimveehouderij
- Horselerweg 6 - paardenhouderij

Andere veehouderijen liggen op grotere afstand.

#### Beoordeling geur

##### *Kader*

Uitgangspunt voor de toetsing zijn de normen zoals die in of op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) zijn vastgelegd. De Wgv maakt het mogelijk om bij verordening af te wijken van de wettelijke geurnormen. De gemeente Barneveld heeft van die mogelijkheid gebruik gemaakt (bij besluit van 7 oktober 2008). Op 8 oktober 2008 is de Verordening geurhinder en veehouderij in werking getreden, waarbij voor een aantal aangegeven delen van het grondgebied van Barneveld andere normen dan de wettelijke zijn vastgesteld. Op 15 december 2021 is er een nieuwe Verordening door de raad vastgesteld en is de Verordening geur en veehouderij (vastgesteld op 7 oktober 2008) ingetrokken. Deze nieuwe Verordening geurhinder en veehouderij is in werking getreden op 24 december 2021, waarbij opnieuw voor een aantal aangegeven delen van het grondgebied van Barneveld andere normen dan de wettelijke zijn vastgesteld. Het plan is getoetst aan de normen die zijn vastgesteld in deze verordening, voor zover deze normen van toepassing zijn in of rond het plangebied.

Om te beoordelen of veehouderijen in de omgeving niet onevenredig is hun belangen worden geschaad moet rekening worden gehouden met eventuele uitbreidingsmogelijkheden. Dit betekent dat voor geur getoetst moet worden vanaf de rand van het bouwvlak.

In dit geval ligt het plangebied buiten de bebouwde kom. Volgens de geurverordening geldt een voorgrondnorm van 20,0 ouE/m<sup>3</sup>. Zowel het bakhuis aan de woning op nummer 6 als het kinderdagverblijf is een geurgevoelig object. In de milieuvergunning is het bakhuis voorheen

opgenomen als fietsenberging en was daarmee nog geen geurgevoelig object. De woning op nr. 3-5 is een bestaand geurgevoelig object. Het splitsen van deze woning heeft geen invloed op de bescherming hiervan. Er wordt niets bijgebouwd of uitgebreid dus er is geen verdere toetsing voor het toekennen van een extra woning op nr 3-5 nodig.

#### *Vaste afstanden*

##### Bedrijfswoning en bakhuis Horselerweg 6

De bedrijfswoning op de Horselerweg 6 ligt op korte afstand van het bouwvlak van de Horselerweg 5; op ongeveer 33 meter. Deze woning belemmert al eventuele ontwikkelingsmogelijkheden op de Horselerweg 3-5. Het bakhuis ligt op grotere afstand en vormt in die zin geen extra belemmering. Bovendien ligt de bestaande woning op de Horselerweg 6 op 38 meter van de gevel van de stal en het emissiepunt van de dichtstbijzijnde stal van de Horselerweg 3-5 ligt op 132 meter. De vereiste afstanden vanuit de Wgv zijn 50 meter ten opzichte van het emissiepunt van een stal en 25 meter tussen gevel stal en gevel woning. Daar wordt dus aan voldaan.

##### Kinderdagopvang

Voor de kinderdagopvang gelden dezelfde afstandseisen. De kinderdagopvang komt op ongeveer 85 meter van de rand van het bouwvlak van de Horselerweg 3-5 te liggen.

#### *Geurbelasting (voorgroondbelasting)*

De te realiseren geurgevoelige objecten horen bij een veehouderij. Daarvoor gelden volgens de Wgv alleen vaste afstanden tot aan stallen van veehouderijen. Daarom hoeft niet getoetst te worden aan de voorgroondbelasting van geur. Als aan de vereiste afstanden wordt voldaan worden de ontwikkelingsmogelijkheden van de dichtstbijzijnde veehouderij niet beperkt door het voorgenomen plan.

#### *Conclusie*

Aan de vereiste afstanden wordt voldaan. Geur is geen belemmering voor deze plannen.

#### Luchtkwaliteit

##### *Kader*

In de Wet milieubeheer zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen. Hierin is opgenomen dat bij een ruimtelijk besluit de gevolgen voor de luchtkwaliteit getoetst moet worden. Om te bepalen of de kwaliteit van de lucht ter plaatse voldoet aan de eisen uit de Wet milieubeheer en de daarop gebaseerde regelgeving, dient bij nieuwe ontwikkelingen onderzoek gedaan te worden naar de luchtkwaliteit. De volgende grenswaarden gelden voor fijn stof:

- 40 µg/m<sup>3</sup> als jaargemiddelde concentratie;
- 50 µg/m<sup>3</sup> als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 etmalen per kalenderjaar mag worden overschreden.

Er is beoordeeld of de luchtkwaliteit ter plaatse aanvaardbaar is. Hierbij is gekeken naar de invloed van de fijn stof uitstoot van de omliggende veehouderijen.

##### *Resultaten & beoordeling*

De veehouderij op de Horselerweg 3-5 heeft een relevante fijn stof (>500 kg per jaar). Met het verspreidingsmodel ISL3a is berekend wat de invloed hiervan is op de totale concentratie fijn stof ter plaatse van de woning op de Horselerweg 6 (het bakhuis) en de kinderdagopvang. De resultaten van de berekening staan in onderstaande tabel.

##### *Resultaten fijn stof berekening*

| <b>Te beschermen object</b> | RD X Coord. | RD Y Coord. | Concentratie   | Overschrijding |
|-----------------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|
| Naam:                       | [m]         | [m]         | [microgram/m3] | [dagen]        |
| Horselerweg 6 KDO           | 172 458     | 462 138     | 24.61          | 21.9           |
| Horselerweg 6 bakhuis       | 172 494     | 462 182     | 25.27          | 26.1           |

### *Conclusie*

De fijn stof belasting is relatief hoog maar er wordt aan de grenswaarden voldaan. De luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied is aanvaardbaar.

### Beoordeling woon- en leefklimaat

#### *Kader*

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is beoordeeld of sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Voor het woon- en leefklimaat nabij een veehouderij de geurbelasting veelal bepalend. Zowel de voorgrondbelasting (vanwege een nabijgelegen veehouderij) als de achtergrondbelasting (vanwege alle veehouderijen in de omgeving samen) kan een rol spelen. Als vuistregel wordt aangehouden; de voorgrondbelasting is bepalend voor de hinder als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting.

Zowel de voorgrond als achtergrondbelasting van geur is berekend om te beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

#### *Berekening voorgrondbelasting*

Voor de berekening is gebruik gemaakt van het programma V-stacks vergunning (V-2020) met de vergunde stalgegevens van de dichtsbijgelegen veehouderij. De berekende voorgrondbelasting van geur is weergegeven in onderstaande tabel.

#### *Resultaten V-stacks berekening voorgrondbelasting*

##### **Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID       | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---------|--------------|----------|----------|-----------|----------|------------------|------------|-------------|
| 1       | Varkensstal  | 172 685  | 462 212  | 10,5      | 2,3      | 8,62             | 71 206     | 6,2         |
| 2       | Pluimveestal | 172 639  | 462 191  | 6,0       | 1,0      | 2,50             | 23 538     | 7,0         |

##### **Geur gevoelige locaties:**

| Volgnr. | BronID               | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---------|----------------------|----------|----------|----------|---------------|
| 3       | Kinderdagopvang      | 172 458  | 462 138  | 20,0     | 14,5          |
| 4       | Horselerweg 6 bakhui | 172 494  | 462 182  | 20,0     | 17,4          |

#### *Berekening achtergrondbelasting*

Voor de berekening is gebruik gemaakt van het programma V-stacks gebied (V-2010.1) met de vergunde stalgegevens van de veehouderijen in de omgeving. De berekende achtergrondbelasting van geur is weergegeven in onderstaande tabel.

#### *Resultaten V-stacks berekening achtergrondbelasting*

| Object                | X-coördinaat | Y-coördinaat | Geurbelasting |
|-----------------------|--------------|--------------|---------------|
| Kinderdagopvang       | 172458       | 462138       | 20,1          |
| Horselerweg 6 bakhuis | 172494       | 462182       | 21,4          |

### *Beoordeling*

Met name de voorgrondbelasting vanuit de Horselerweg 3-5 is bepalend voor het woon- en leefklimaat ter plaatse.

In 2002 heeft de GGD een richtlijn Geurhinder opgesteld waarin een tabel is opgenomen met een beoordeling welke milieukwaliteit hoort bij een bepaald percentage geurgehinderden.

Eerder al was in een ruim opgezet onderzoek door PRA Odournet onder 2000 respondenten bepaald welke percentage geurgehinderden te verwachten is bij een bepaalde geurbelasting. Deze twee gegevens samen leveren de volgende tabel op:

Tabel: referentiewaarden

| Voorgrondbelasting<br>geur       | Mogelijke kans<br>op geurhinder | Beoordeling<br>leefklimaat |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| OuE/m <sup>3</sup>               | %                               |                            |
| 1                                | < 5                             | Zeer goed                  |
| 1,5 – 3,5                        | 5 – 10                          | Goed                       |
| 4 – 6,5                          | 10 - 15                         | Redelijk goed              |
| 7 - 10                           | 15 – 20                         | Matig                      |
| 11 – 14                          | 20 – 25                         | Tamelijk slecht            |
| 15 – 18 tot 18 Ou/m <sup>3</sup> | 25 – 30                         | Slecht                     |
| 19 – 25                          | 30 – 35                         | Zeer slecht                |
| 26 – 32                          | 35 - 40                         | Extreem slecht             |

De voorgrondbelasting van geur bedraagt 14,5 ouE/m<sup>3</sup> op de kinderdagopvang. Het leefklimaat ter plaatse is te classificeren als tamelijk slecht. Op het bakhuis is ook sprake van een slecht woon- en leefklimaat. De voorgrondnorm voor het buitengebied van Kootwijkerbroek is vastgesteld op 20,0 ouE/m<sup>3</sup>. Een slecht woon- en leefklimaat wordt hier aanvaardbaar geacht.

De GGD heeft echter wel een beleidsadvies opgesteld aan gemeenten over de agrarische kinderopvang en het effect op gezondheid. Hierin werd het volgende gesteld:

. Indien de cumulatieve geur boven de 14 OU komt of de fijnstof belasting boven de 30 ug/m<sup>3</sup> komt, betekent dit een matige leefomgevingskwaliteit; raadpleeg de regionale GGD.

. Indien de cumulatieve geur boven de 20 OU komt of de cumulatieve fijn stof boven de 40 ug/m<sup>3</sup> komt (of meer dan 35 dagen boven 50 ug/m<sup>3</sup>), raden wij af om het kinderdagverblijf op beoogde locatie te vestigen

De cumulatieve geurbelasting bij de kinderdagopvang is hoger dan 20,0 ouE/m<sup>3</sup> (20,1 ouE/m<sup>3</sup>). Vestigen van een kinderdagverblijf op deze locatie is daarom af te raden.

#### Conclusie

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van het bakhuis op de Horselerweg 6 is niet optimaal maar aanvaardbaar. Ter plaatse van de kinderdagopvang is het leefklimaat tamelijk slecht. Volgens de GGD beleidslijn is vestigen van een kinderdagopvang op deze locatie af te raden.

Dus:

- Positief advies voor woning/bakhuis Horselerweg 6 en Horselerweg 3-5
- Negatief advies voor kinderdagopvang.

**Gebiedsgegevens**

Naam van deze berekening: Concentratie PM10 HW6

Berekend op: 2022/08/17

8:50:37

Project: ██████████ Horselerweg 6, Kootwijkerbroek

RD X coördinaat: 171 958

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 3

RD Y coördinaat: 461 638

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 3

Berekende ruwheid: 0.134

Eigen ruwheid 

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2022

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: C:\Users\██████████\VWA - Proj.Act\██████████\Puurveenseweg26.10805\Horselerweg\Nevenactiviteit\Kinderdagopvang

| <b>Te beschermen object</b>   | RD X Coord. | RD Y Coord. | Concentratie   | Overschrijding |
|-------------------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|
| Naam:                         | [m]         | [m]         | [microgram/m3] | [dagen]        |
| kinderdagopvang Horselerweg 6 | 172 458     | 462 138     | 19.92          | 7.6            |

**Brongegevens**

Naam : invoer voor achtergrondconcentratiemeting

Type: AB

RD X Coord.: 172 639

RD Y Coord.: 462 191

Emissie: 0.00000

hoogte van emissiepunt: 6.00

verticale uittreesnelheid: 2.50

diameter van emissiepunt: 4.85

temperatuur van emisstroom: 285.00

hoogte van gebouw: 7.0

X-coord. zwaartepunt van gebouw: 172 594

Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 462 198

lengte van gebouw: 95.00

breedte van gebouw: 30.00

orientatie van gebouw: 169.00

Project: [REDACTED] Horselerweg 6, Kootwijkerbroek - Berekening: Concentratie PM10 HW6



**Gebiedsgegevens**

Naam van deze berekening: concentratieberekening kosterij

Berekend op: 2022/08/17

9:49:54

Project: ██████████ Kosterijweg

RD X coördinaat: 173 930

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 3

RD Y coördinaat: 462 200

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 3

Berekende ruwheid: 0.164

Eigen ruwheid 

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2022

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: C:\Users\██████████\VWA - Proj.Act\██████████\Puurveenseweg26.10805\Horselerweg\Nevenactiviteit\Kinderdagopvang

| <b>Te beschermen object</b> | RD X Coord. | RD Y Coord. | Concentratie   | Overschrijding |
|-----------------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|
| Naam:                       | [m]         | [m]         | [microgram/m3] | [dagen]        |
| kinderdagopvang Kost        | 174 401     | 462 720     | 17.61          | 6.2            |

**Brongegevens**

Naam : invoer voor achtergrondconcentratiemeting

Type: AB

RD X Coord.: 174 611

RD Y Coord.: 462 753

Emissie: 0.00000

hoogte van emissiepunt: 6.00

verticale uittreesnelheid: 2.50

diameter van emissiepunt: 4.85

temperatuur van emisstroom: 285.00

hoogte van gebouw: 7.0

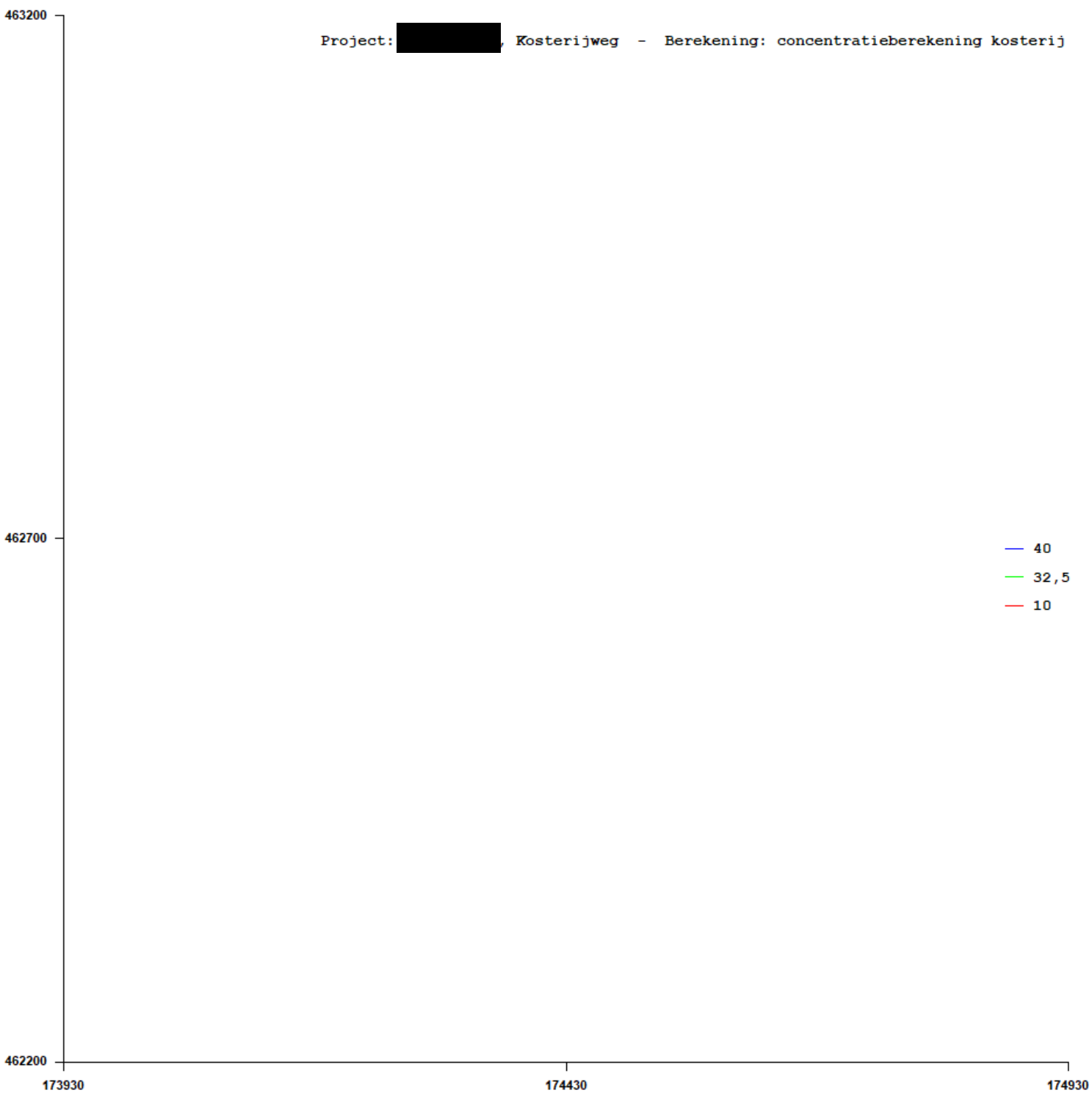
X-coord. zwaartepunt van gebouw: 172 775

Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 462 251

lengte van gebouw: 95.00

breedte van gebouw: 30.00

orientatie van gebouw: 169.00



**From:** [Wijnne, Bennie](#)  
**Sent on:** donderdag 18 augustus 2022 12:56:17  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** FW: Horselerweg 6  
**Attachments:** Horselerweg 3-5-6.msg (437.5 KB), concentratieberekening kosterij\_20220817\_94954.pdf (37.84 KB), Concentratie PM10 HW6\_20220817\_85037.pdf (38.34 KB)

[REDACTED]  
Deze krijg ik van [REDACTED]. Wil jij daar je licht over laten schijnen?

Gr. Bennie

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
**Verzonden:** donderdag 18 augustus 2022 12:29  
**Aan:** Wijnne, Bennie <[REDACTED]@barneveld.nl>  
**CC:** 'info@janwd.nl' <info@janwd.nl>; Steven van Westreenen <[REDACTED]@vanwestreenen.nl>  
**Onderwerp:** Horselerweg 6

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@vanwestreenen.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Geachte heer Wijnne,

Tijdens uw gesprek vorige week met mijn collega Steven van Westreenen en cliënt [REDACTED] werd duidelijk dat u vermoedelijk niet wilt meewerken aan kinderdagopvang op de Horselerweg. Dit vanwege het negatieve advies van de GGD dat de heer [REDACTED] per mail heeft ontvangen (welke wij overigens niet gezien hebbe). U heeft aangegeven dat er in dat geval, op basis van het nieuwe beleid, enkel meegewerkt kan worden als het gaat om een verplaatsing van een gevoelige groep naar een plek waar de luchtkwaliteit beter is dan op de oude plek. Met andere woorden: als het op de oude plek ook al slecht was en op de nieuwe plek minder slecht dan zou men kunnen afwijken van het advies.

#### Toetsingspunten gemeente / GGD

Op 8 augustus zond de heer [REDACTED] mij een mail met een beknopt verslag van het gesprek en een tweetal A4tjes werden meegeleverd waarop via de grofmazige locatiebepaling heeft gekeken wat de concentraties aan fijn stof zijn ter plekke van de Horselerweg 6 en de Kosterijweg 7. Hoewel de coördinaten van de Horselerweg 6 en de Beatrixschool wel nauwkeurig zijn bepaald, is het lastig om op exact die punten te toetsen in de Grootschalige Concentratie- en Depostiekaarten Nederland. Door die grofmazige kaart bepaling lag bijvoorbeeld een van de toetsingspunten voor Horselerweg 6 niet bij de Horselerweg 6, maar op de schuur van Horselerweg 12. En voor wat betreft de Kosterijweg 7 lag een van de toetsingspunten in het bosje tegen de Veluweweg en de andere in de tuin van Rehobothweg 40. Dat is niet bewust gedaan, maar ligt dus aan die grofmazigheid/onduidelijkheid van de betreffende kaart.

Uit die toetsing volgde dat de fijn stof concentraties op de Horselerweg 6 hoger zijn dan op de Kosterijweg.

#### Nauwkeuriger toetsing

Ten aanzien van die bepaling van de fijn stof concentraties hebben mijn collega en [REDACTED] tijdens het gesprek aangegeven dat de gegevens mogelijk verouderd zijn, zo zijn er rond de Horselerweg een aantal veehouderijen gestopt. De bepaling van de fijn stof concentraties kan enerzijds nauwkeuriger en er kan inmiddels met gegevens van 2022 gewerkt kan worden. In mei van dit jaar is rekenmodel ISL3a versie 2022 in gebruik genomen. In navolging op dat wat besproken is heb ik alle gegevens ingevoerd voor beide locaties en kom op de volgende uitslagen (PM10 incl. zeezoutcorrectie):

| Adres         | Gemiddelde concentratie | Aantal overschrijdingsdagen |
|---------------|-------------------------|-----------------------------|
| Horselerweg 6 | 17,92                   | 5,6                         |
| Kosterijweg 7 | 15,61                   | 4,2                         |

PM 2.5 is een afgeleide van de PM10, dus heeft mijn inziens geen toegevoegde waarde in deze beschouwing.

#### Conclusie

- Uit de berekening blijkt dat de concentraties van fijn stof iets lager uitkomen dan op basis van de GCN kaart van 2021, de fijn stof belasting is (conform de reeds jaren geleden ingezette trend) lager dan voorgaande jaren;

- Uit de berekening blijkt dat de fijn stof concentratie ter hoogte van de Horselerweg wat hoger ligt dan ter hoogte van de Kosterijweg. Daarin verschilt de conclusie dus niet met de A4tjes die de heer [REDACTED] mij stuurde;
- Wat ik mij wel afvraag is het volgende: de Wet luchtkwaliteit schrijft een maximale gemiddelde concentratie van 40 microgram/m<sup>3</sup> voor. En maximaal 35 overschrijdingsdagen. Uit de berekening blijkt dat de gemiddelde concentratie nog niet eens de helft is van de maximale norm en het aantal overschrijdingsdagen een fractie is van het maximum. Ik vraag mij om die reden dan ook af waarom de GGD altijd negatief adviseert als er een ontwikkeling in de nabijheid van een GGD wordt gevraagd. Wij hebben helaas nog nooit een GGD advies ontvangen dat positief was ten opzichte van enige ontwikkeling van of in de nabijheid van veehouderijen. Uit de berekende waarden blijkt dat men ver beneden de wettelijke normen blijft, het is geen twijfelgeval bijvoorbeeld. Die wetenschap zou mijn inziens al voldoende moeten zijn om af te wijken van het advies.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
milieu en ruimtelijke ontwikkeling



**VanWestreenen**  
ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

**Van Westreenen B.V.**

M 06- [REDACTED]  
E [REDACTED]@vanwestreenen.nl  
I [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
[www.allesoverstikstof.nl](http://www.allesoverstikstof.nl)

**Linked in**

|                       |                               |   |
|-----------------------|-------------------------------|---|
| Locatie Lunteren      | Scherpenzeelseweg 11, 6741 LX | <a href="tel:0342-474255">0342-474255</a> |
| Locatie Lichtenvoorde | Varsseveldseweg 65d, 7131 JA  | <a href="tel:0544-379737">0544-379737</a> |
| Locatie Tubbergen     | Haarweg 9a, 7651 KE           | <a href="tel:0546-706586">0546-706586</a> |

VanWestreenen BV staat niet in voor de juistheid van de informatie en is in geen geval aansprakelijk voor enige schade als gevolg van de verstuurd informatie. Aan de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten of verplichtingen worden ontleend. Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke informatie bevatten. Indien u dit ontvangt, terwijl het niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u ons hiervan per ommegaande te berichten.

**From:** [REDACTED]  
**Sent on:** maandag 8 augustus 2022 15:17:32  
**To:** [REDACTED]  
**CC:** [Steven van Westreenen](#)  
**Subject:** Horselerweg 3-5-6  
**Attachments:** Achtergrondconcentraties fijnstof Horselerweg 6 en Kosterijweg 7.docx (319.42 KB)

Goedemiddag [REDACTED]

Vanmorgen overleg gehad met Steven, de heer [REDACTED] en de wethouder over de kinderopvang.

Kernpunt was/is dat ik inmiddels een negatief advies van de GGD heb via de mail. Op basis van het op 25 mei vastgestelde beleid (zie hier) kan het college afwijken van een negatief advies maar alleen (in mijn woorden) als de nieuwe locatie qua fijnstof minder slecht is dan de huidige locatie (het nieuwe beleid). Via het de GCN heb ik naar de concentraties gekeken, zie bijlage. Op basis daarvan kom ik tot de conclusie dat op de nieuwe locatie de concentraties hoger liggen dan op de oude locatie. In dat kader bereidt ik dan ook een weigering van dat onderdeel voor. Dat doe ik nog voor mijn vakantie later deze week.

Met Steven sprak ik af dat de raad daarover geïnformeerd wordt zodat er namens de heer [REDACTED] nog een reactie gegeven kan worden zodat de raad er wat mee kan (of niet).

Mocht je vragen hebben dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | [REDACTED] juridisch medewerker | ma-di-wo-do  
0342 - [REDACTED] | 06 - [REDACTED] 1 | [REDACTED]@barneveld.nl | [www.barneveld.nl](http://www.barneveld.nl)



Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.



# VanWestreenen

Adviseurs voor het buitengebied

College van Burgemeester en wethouders  
Postbus 63  
3770 AB BARNEVELD

Anthonie Fokkerstraat 1a  
3772 MP Barneveld  
T: (0342) 47 42 55  
F: (0342) 47 42 81  
E: info@vanwestreenen.nl

Varsveldseweg 65d  
7131 JA Lichtenvoorde  
T: (0544) 37 97 37  
F: (0544) 37 83 64  
E: info@vanwestreenen.nl

**Ons kenmerk** : SvS/ [REDACTED]-1020  
**Inzake** : Horselerweg 6 te Kootwijkerbroek  
**Betreft** : principeverzoek 2<sup>e</sup> bedrijfswoning in woongebouw en niet agrarische nevenactiviteit

Lunteren, 8 april 2021

Geacht College,

Namens cliënt, de heer [REDACTED], doe ik u bij deze het principeverzoek toekomen om op zijn agrarische bedrijf aan de Horselerweg 6 te Kootwijkerbroek een niet-agrarische nevenactiviteit te exploiteren en de bestaande bedrijfswoning met bijgebouw in gebruik te nemen als woongebouw.

## Inleiding

In navolging op eerdere overleggen doe ik u bij deze een principeverzoek toekomen aangaande beoogde ontwikkelingen op Horselerweg 6 te Kootwijkerbroek. Op 14 januari 2020 heeft een bestemmingsplanwijziging plaatsgevonden om de paardenfokkerij die op de Horselerweg 6 te Kootwijkerbroek gevestigd is zelfstandig te exploiteren, los van Horselerweg 5 en 3. Inmiddels draait deze paardenfokkerij naar behoren. Voor deze locatie heeft cliënt de wens om deze duurzaam door de ontwikkelen, mede door activiteiten in het kader van de verbrede landbouw toe te passen. Hij wenst samen met zijn dochter de bedrijfsvoering voort te zetten, samen zullen zij woonachtig zijn (als twee huishoudens) op het perceel en het bedrijf runnen.

## Woongebouw

Dochter van cliënt is actief in de paardenfokkerij en de dagelijkse verzorging van de dieren. De fokpaarden en veulens moeten dagelijks getraind worden, waarna ze verzorgd worden (afspoelen, evt wassen, borstelen e.d.). Dit vraagt de nodige tijd en daarom is het noodzakelijk om op het bedrijf te kunnen wonen, dit om een gezonde woonwerkbalans te krijgen. Het zogeheten "bakhuis", dat gelijktijdig met de woning is gebouwd en decennia geleden bij de woning werd betrokken, is voldoende groot om te fungeren als aparte wooneenheid en dus is de wens om het planologisch mogelijk te maken dat daar ook daadwerkelijk gewoond kan worden. Cliënt is thans nog niet woonachtig op het perceel, maar is voornemens om zich te vestigen aldaar. Tot die tijd zal de bedrijfsleider, die samen met de dochter van cliënt het bedrijf runt, in de woning blijven. Om het mogelijk te maken dat er twee huishoudens op het perceel wonen wordt verzocht toepassing te



geven aan artikel 3.17 lid 14 van de planregels. Dit artikel geeft u de mogelijkheid om het bestemmingsplan te wijzigen en de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' op te nemen op de plankaart. Dit artikel luidt als volgt:

*Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' opnemen ten behoeve van het omzetten van de bedrijfswoning naar een woongebouw met twee woningen en daarbij aanduidingen over de inhoud van woningen opnemen, met inachtneming van het volgende:*

- a. *er is niet meer dan één bedrijfswoning binnen het bouwvlak aanwezig;*
- b. *per woning geldt een basisrecht van 80 m<sup>2</sup> bijgebouw;*
- c. *er moet sprake zijn van een situatie van bedrijfsopvolging, waarbij bewoners van beide woningen een binding hebben met het bedrijf;*
- d. *aannemelijk moet zijn dat bedrijfsopvolging alleen uitvoerbaar is indien beide betrokkenen zelfstandig bij het bedrijf woonachtig zijn;*
- e. *er moet sprake zijn van een volwaardig agrarisch bedrijf;*
- f. *er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:*

| <b>Per woning</b>                 | <b>Benodigde inzetbare sloopmeters</b> |
|-----------------------------------|--|
| Woningrecht                       | 300 m <sup>2</sup>                     |
| Per m <sup>3</sup> vergroting     | 1,5 m <sup>2</sup>                     |
| Basisrecht bijgebouw extra woning | 160 m <sup>2</sup>                     |

*met dien verstande dat:*

- *de inhoud van een woongebouw mag niet meer dan 1.500 m<sup>3</sup> bedragen;*
- *monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;*
- *de inzetbare sloopmeters zijn afkomstig uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 hebben vastgesteld;*
- *verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.*

Ten aanzien van de voorwaarden kan het volgende gesteld worden:

- a) *er is niet meer dan één bedrijfswoning op het perceel aanwezig;*
- b) *het betreft hier een agrarisch bedrijf, bijgebouwen en bedrijfsgebouwen zijn in dit geval niet duidelijk te onderscheiden;*
- c) *er is sprake van [REDACTED]. Nu en in de toekomst hebben beide bewoners binding met het bedrijf;*
- d) *Cliënt heeft reeds jaren ervaring in de paardenhouderij, hij draagt die kennis over aan zijn [REDACTED]. Samen wensen zij hun naam te versterken als het gaat om het hoogwaardige fokmateriaal dat zij uitbrengen in de hippische wereld. Enkel door samen op het bedrijf aanwezig te zijn kan dat bewerkstelligd worden;*
- e) *Er is sprake van een volwaardig bedrijf, dat was overigens ook de voorwaarde voor het bestemmingsplan dat op 14 januari 2020 werd vastgesteld;*



- f) Er zullen sloopmeters aangeleverd worden. Het woongebouw is niet groter dan 750 m<sup>3</sup> (zie bijgevoegde tekening) en dus hoeven er geen sloopmeters te worden aangeleverd voor het vergroten van de woning. Er is geen wens voor een garage en dus zullen 300 sloopmeters aangeleverd moeten worden. 144 sloopmeters heeft cliënt reeds in bezit, die staan geregistreerd op Esvelderweg 13. 156 sloopmeters zal cliënt op korte termijn zien te verwerven.

### *Kinderopvang*

Cliënt wenst als aanvulling op het inkomen naast de paardenfokkerij een niet-agrarische nevenactiviteit op te zetten in de vorm van het aanbieden van kinderdagopvang en bso.

### **Bestemming**

Het vigerende bestemmingsplan voor dit perceel betreft 'Horselerweg II', welke is vastgesteld op 14 januari 2020. Hieronder ziet u een plankaart ter hoogte van het perceel.



Het wijzigingsplan heeft de voornaamste bestemmingsplanregels van het moederplan, zijnde bestemmingsplan Buitengebied 2012, niet gewijzigd. De gronden zijn, conform artikel 3.1 van de planregels, bedoeld voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

Een agrarisch bedrijf wordt in artikel 1.8 van de planregels van het moederplan als volgt gedefinieerd:

*“een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren (inclusief het uitbroeden van eieren en het kweken van insecten), met inbegrip van daarmee samenhangende activiteiten, zoals de ontvangst van bezoekers, verkoop van eigen producten en educatie, als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van het bedrijf;”*

Cliënt wenst een gebouw te realiseren van circa 142 m<sup>2</sup> footprint voor de opvang van kinderen van 0 tot 13 jaar. Dat is kinderdagopvang van 0-4 jaar en buitenschoolse opvang van 4-13 jaar. In de bijlage ziet u een weergave van het beoogde gebouw. Cliënt heeft contact met de organisatie Bijdehandjes, zij moeten weg moeten bij de Beatrixschool en zijn zeer geïnteresseerd in een samenwerking. In dit geval zal eveneens de [REDACTED] van cliënt, die ook de werkzaamheden bij de paarden verzorgt,



onderdeel van het team zijn dan. De verbinding met het boeren buitenleven is erg aantrekkelijk vindt de organisatie, welke reeds diep geworteld in Kootwijkerbroek is. De bedoeling is om maximaal 15-25 kinderen op te vangen het aantal is afhankelijk van wat Bijdehandjes samen met de [REDACTED] van [REDACTED] handelbaar en praktisch vindt.

Deze voorgenomen activiteiten vallen niet onder de begripsbepaling die gegeven wordt voor de bestemming van het perceel.

### **Wijzigen bestemmingsplan**

In artikel 3.7, lid 4, wordt u de mogelijkheid geboden om via een wijzigingsbevoegdheid een nieuwe niet-agrarische nevenactiviteit toe te staan. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- a. aannemelijk is gemaakt dat de nevenactiviteit ondergeschikt is aan de agrarische functie;
- b. de nevenactiviteit wordt uitgeoefend door degene die het agrarisch bedrijf uitoefent;
- c. maximaal 25% van de bebouwde (vloer)oppervlakte van de bedrijfsgebouwen wordt gebruikt voor de nevenactiviteit, tot ten hoogste:
  - 500 m<sup>2</sup> voor nevenactiviteiten in het kader van recreatie;
  - 350 m<sup>2</sup> voor overige nevenactiviteiten;

waarbij geldt dat:

- a.
  - in geval van cumulatie van meerdere vormen van nevenactiviteiten de totale (vloer)oppervlakte niet meer mag bedragen dan 25% van het bebouwde oppervlak tot een maximum van 500 m<sup>2</sup>;
  - ondergeschikte en onzelfstandige horeca ten dienste van de activiteit is toegestaan op een (vloer)oppervlakte van niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;
  - aannemelijk is gemaakt dat geen onevenredige verkeersaantrekkende werking optreedt;
- b. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- c. geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van detailhandel als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
- d. geen buitenopslag plaatsvindt;
- e. de nevenactiviteit plaatsvindt binnen het bouwvlak, tenzij de aard en de omvang van de nevenactiviteit buiten het bouwvlak toelaatbaar worden geacht;
- f. landschappelijke inpassing plaatsvindt op basis van een overgelegd landschapsplan, waaraan door burgemeester en wethouders goedkeuring is verleend.

Op de volgende pagina ga ik beknopt in op de voorwaarden

### ***Ondergeschikt aan agrarische functie***

De nieuw te ontplooiën activiteit beslaat maar een klein deel van de bebouwde oppervlakte. De hoofdactiviteit op het perceel betreft de paardenfokkerij, zijnde de agrarische activiteit. Daarnaast wordt in het kader van de nevenactiviteit in kinderopvang en buitenschoolse opvang voorzien.





***Nevenactiviteit wordt uitgeoefend door degene die het bedrijf runt***

In basis voert de [REDACTED] van cliënt de nevenactiviteit, [REDACTED]  
[REDACTED]

***Bedrijfsvloeroppervlakte nevenactiviteit***

De bebouwde oppervlakte van het gebouw bedraagt 142 m<sup>2</sup> (zie bijgevoegde tekening). Dit is dus minder dan de 500 m<sup>2</sup> die als maximum wordt gesteld en is minder dan het maximum van 25% van de bedrijfsgebouwen.

***Belangen eigenaren naastgelegen gronden***

De nevenactiviteit is klein van omvang. Het kan beschouwd worden als een voor geur gevoelig object. Deze wordt qua gevoeligheid gelijkgeschaard met het beschermingsniveau van de bedrijfswoning. Omliggende agrarische bedrijven worden niet beperkt in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Zie verder het onderdeel geur verderop in dit principeverzoek.

***Detailhandel***

Er zal geen detailhandel plaatsvinden.

***Buitenopslag***

Er vindt geen buitenopslag plaats.

***Binnen het bouwvlak***

De nevenactiviteit vindt binnen het bouwvlak plaats.

***Landschappelijke inpassing***

Het perceel is reeds landschappelijk ingepast. Deze inpassing was onderdeel van het bestemmingsplan bij u bekend als 'Horselerweg 1', destijds bedoeld om het bouwvlak te vergroten om de bouw van de paardenstal mogelijk te maken. Het beoogde gebouw valt binnen die landschappelijke inpassing.

***Geur***

In dit gebied van Barneveld is, conform de door de Raad vastgestelde geurverordening, maximaal 20 ou/m<sup>3</sup> toegestaan op de gevels van geurgevoelige objecten. De Raad heeft daarmee vastgesteld dat dit een acceptabel woon- en leefklimaat is. Het naastgelegen bedrijf, Horselerweg 3-5, is een varkens- en pluimveehouderij en veroorzaakt een geurbelasting van 14,5 ou/m<sup>3</sup>. De berekening is als bijlage bij dit verzoek gevoegd. Daarmee blijft de geurbelasting ver onder de 20 ou/m<sup>3</sup>. Deze geurbelasting is voor de gemeenschap in Kootwijkerbroek zeer acceptabel, mochten ouders dit niet acceptabel vinden dan kunnen zij hun kinderen bij andere bso onderbrengen.

***Fijn stof***

Op grond van de Wet luchtkwaliteit is er maximaal een jaargemiddelde concentratie van 40 microgram fijnstof toegestaan en mag de daggemiddelde concentratie van 50 microgram maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. De berekende waarden hier zijn respectievelijk 19,97 microgram en 8,4 overschrijdingsdagen. Dat zijn de waarden inclusief zeezoutcorrectie en exclusief





# VanWestreenen

Adviseurs voor het buitengebied

dubbeltelcorrectie. De fijn stof berekening is als bijlage bijgevoegd (de berekening is zonder de zeezout- en dubbeltelcorrectie). De berekende waarden zijn zeer acceptabel.

## Slot

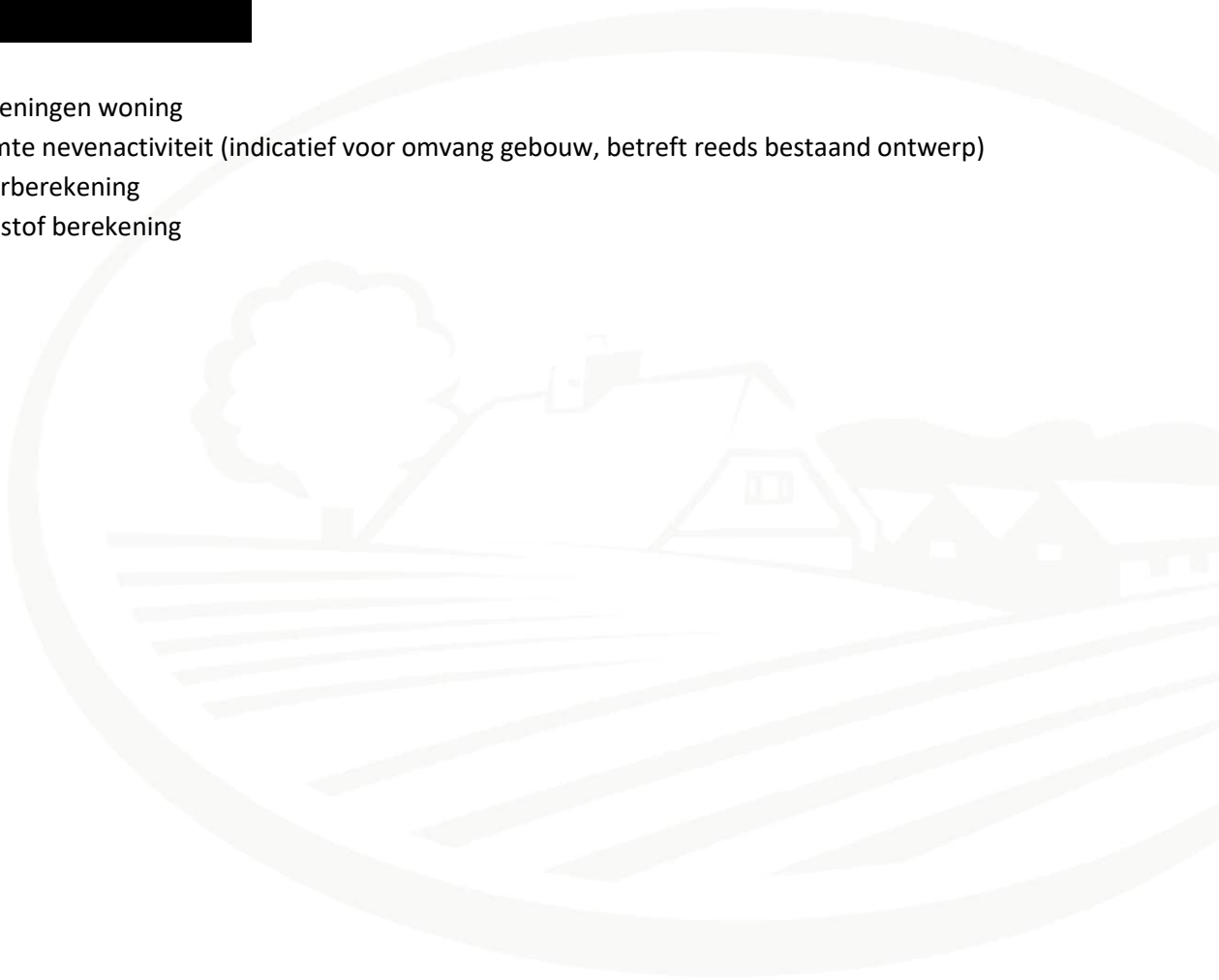
Ik vertrouw erop u zo voldoende te hebben geïnformeerd over de beoogde ruimtelijke ontwikkeling op het perceel van cliënt. Graag vernemen wij of u kunt instemmen met het principeverzoek van cliënt. Mocht u naar aanleiding van dit verzoek vragen hebben, neem dan contact met mij op. Dat kan via het telefoonnummer 0342 474255 of via e-mail: [schaik@vanwestreenen.nl](mailto:schaik@vanwestreenen.nl)

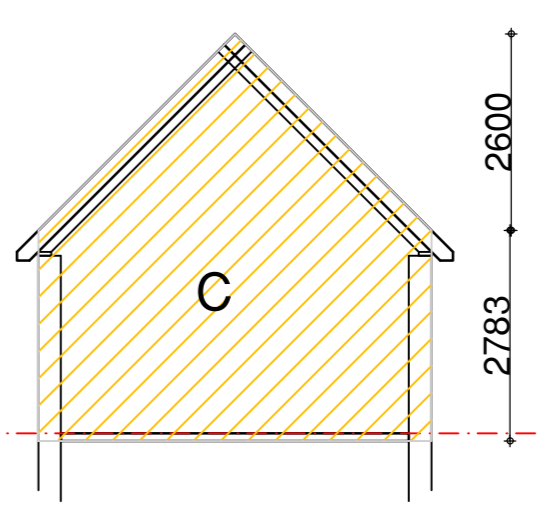
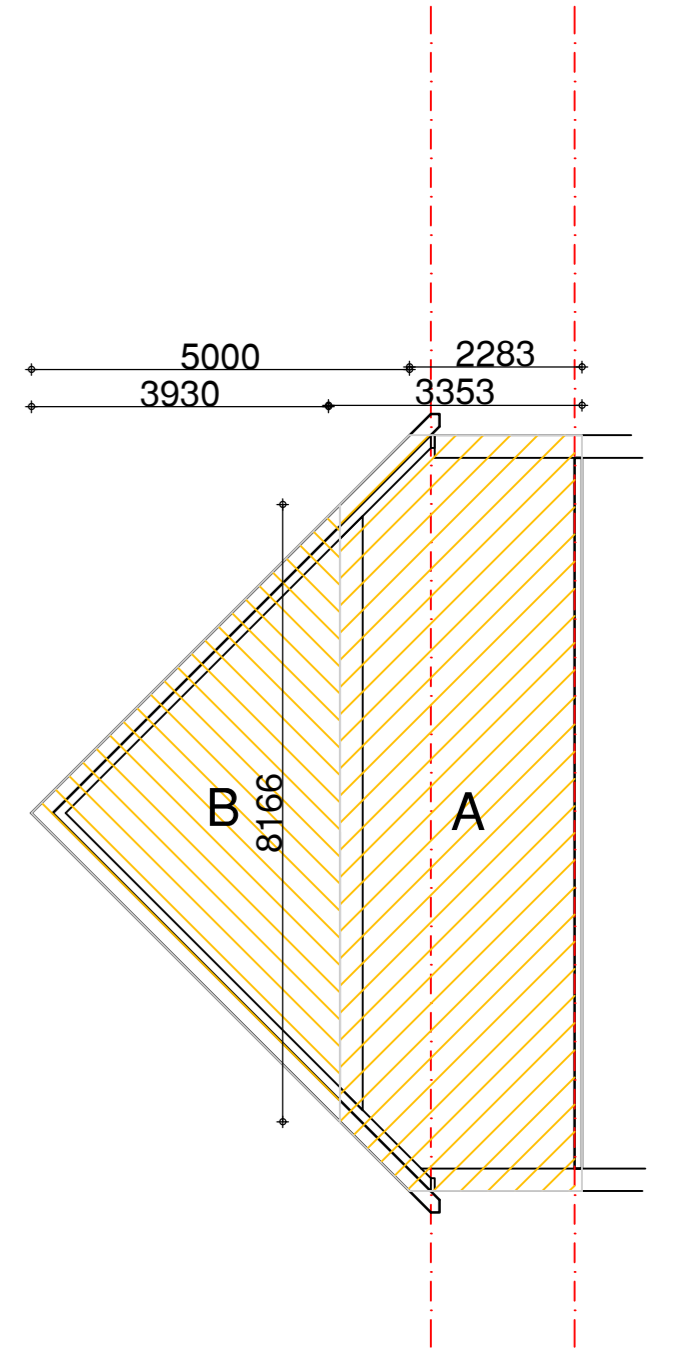
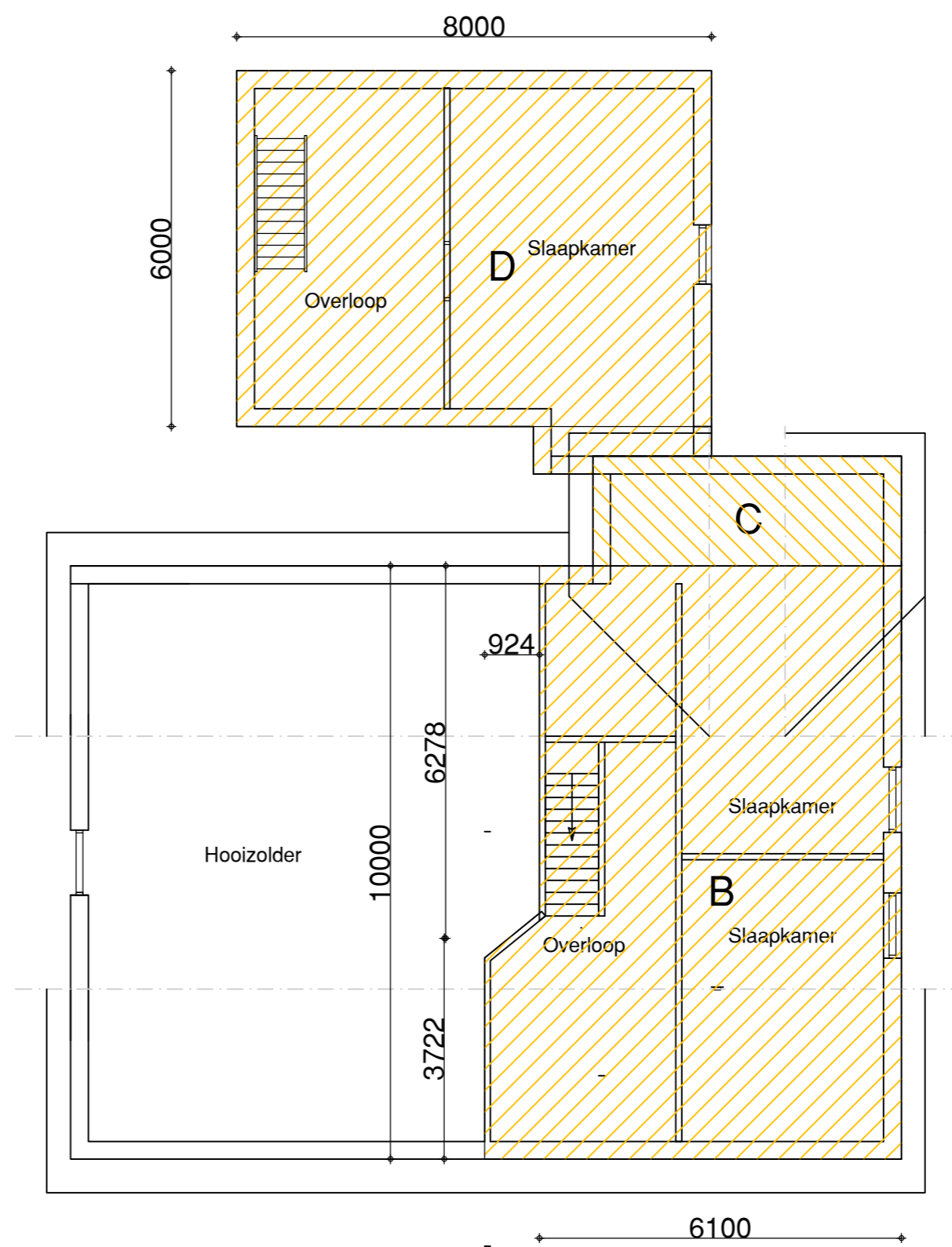
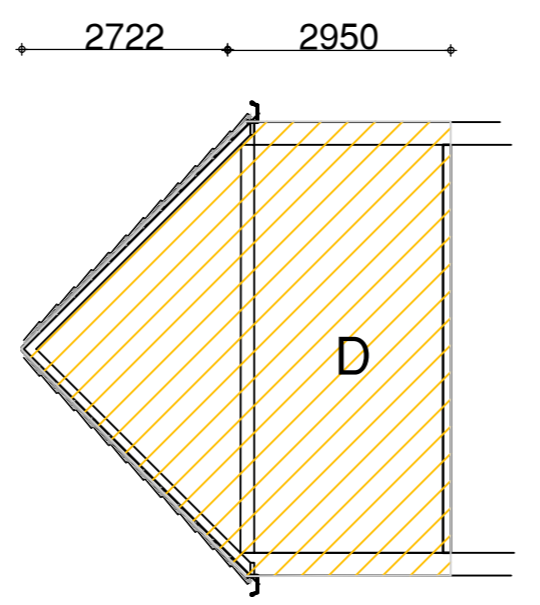
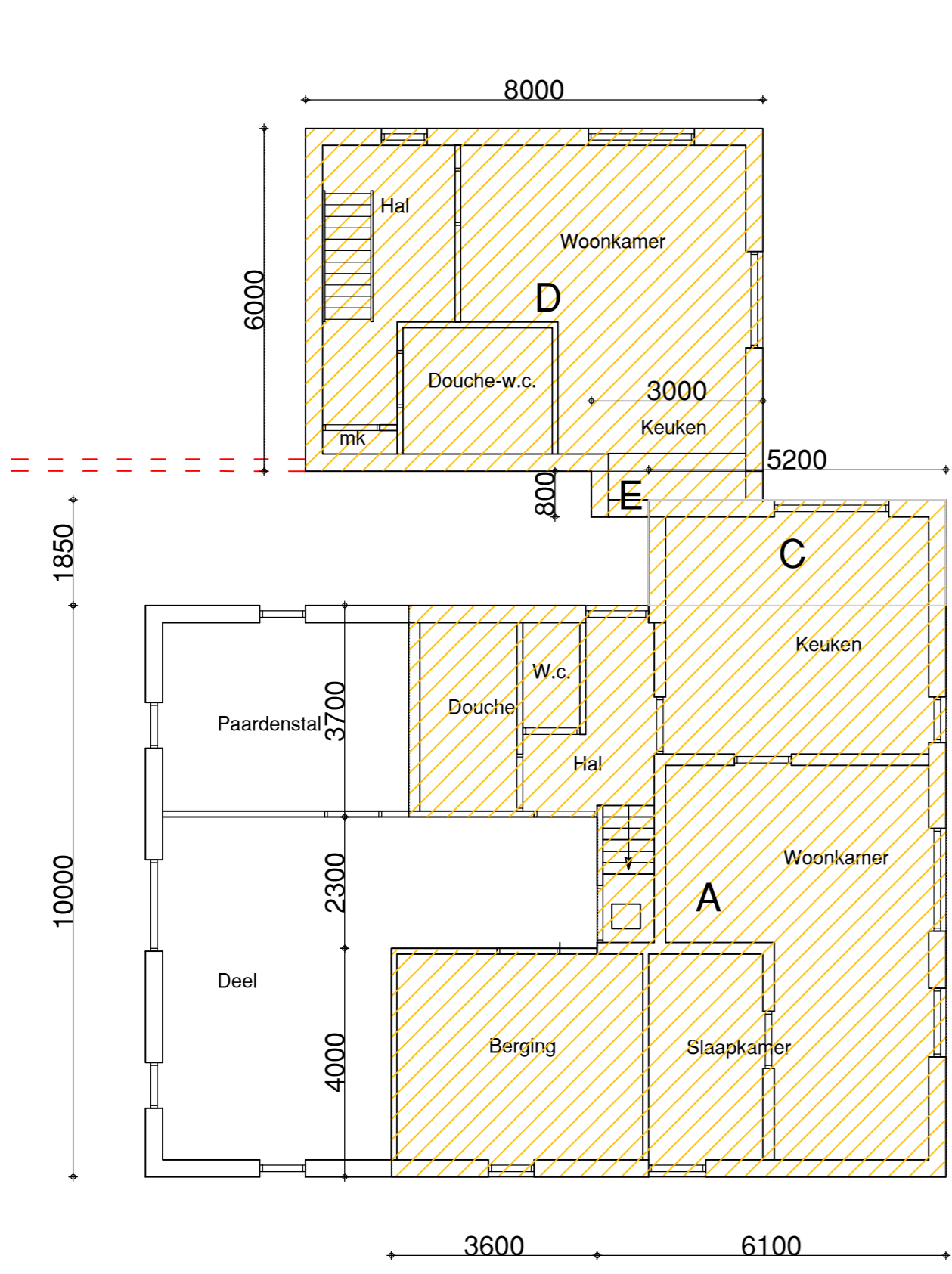
Hoogachtend,  
VanWestreenen BV



## Bijlagen:

- Tekeningen woning
- ruimte nevenactiviteit (indicatief voor omvang gebouw, betreft reeds bestaand ontwerp)
- geurberekening
- fijn stof berekening





**INHOUDSBEREKENING;**

- A.  $4,00 \times 9,70 = (38,80) + 2,30 \times 6,10 = (14,10) + 3,70 \times 9,50 = (35,15) = 97,67 \text{ m}^2 \times 2,82 = 275,43 \text{ m}^3$
  - B.  $6,10 \times 3,72 = (22,70) + 6,278 \times 5,176 = (32,50) = 55,20 \text{ m}^2 \times (3,93 : 2) = 1.965 = 108,50 \text{ m}^3$
  - C.  $1,850 \times 5,20 \times (2,78 + (2,60 : 2)) = 4,08 = 39,25 \text{ m}^3$
  - D.  $8,00 \times 6,00 \times (2,95 + (2,72 : 2)) = 4,31 = 206,90 \text{ m}^3$
  - E.  $0,80 \times 3,00 \times 2,80 = 6,72 \text{ m}^3$
- TOTAAL Inhoud = 636,80 m<sup>3</sup>**

|               |   |  |            |
|---------------|---|--|------------|
| Project       | Plattegronden-doorsnede woningen t.b.v. woningsplitsing aan de<br>Horselwerweg 6 3774PE Kootwijkerbroek | datum  | 25-05-2021 |
| Opdrachtgever | Horselwerweg 6 3774PE Kootwijkerbroek   | gewijzigd  |            |
| Onderdeel     | Puurveenseweg 28 3774 PJ Kootwijkerbroek  |  |            |
| Tek.no.       | P-01  | 1 : 100  | schaal     |
|               |   | Achterveldseweg 8<br>3772 NB Barneveld<br>T. 0342 424000<br>F. 0342 424870<br>E: 3772na3@hetnet.nl<br>Architect: E. van den Brink, reg. 1.890402.051 |            |
|               |   | getekend   | EVDB       |
|               |   | proj. no.  | 19-03-05   |

Niets van dit document mag, op welke wijze dan ook, gereproduceerd worden zonder schriftelijke toestemming van Architectenburo Van den Brink.



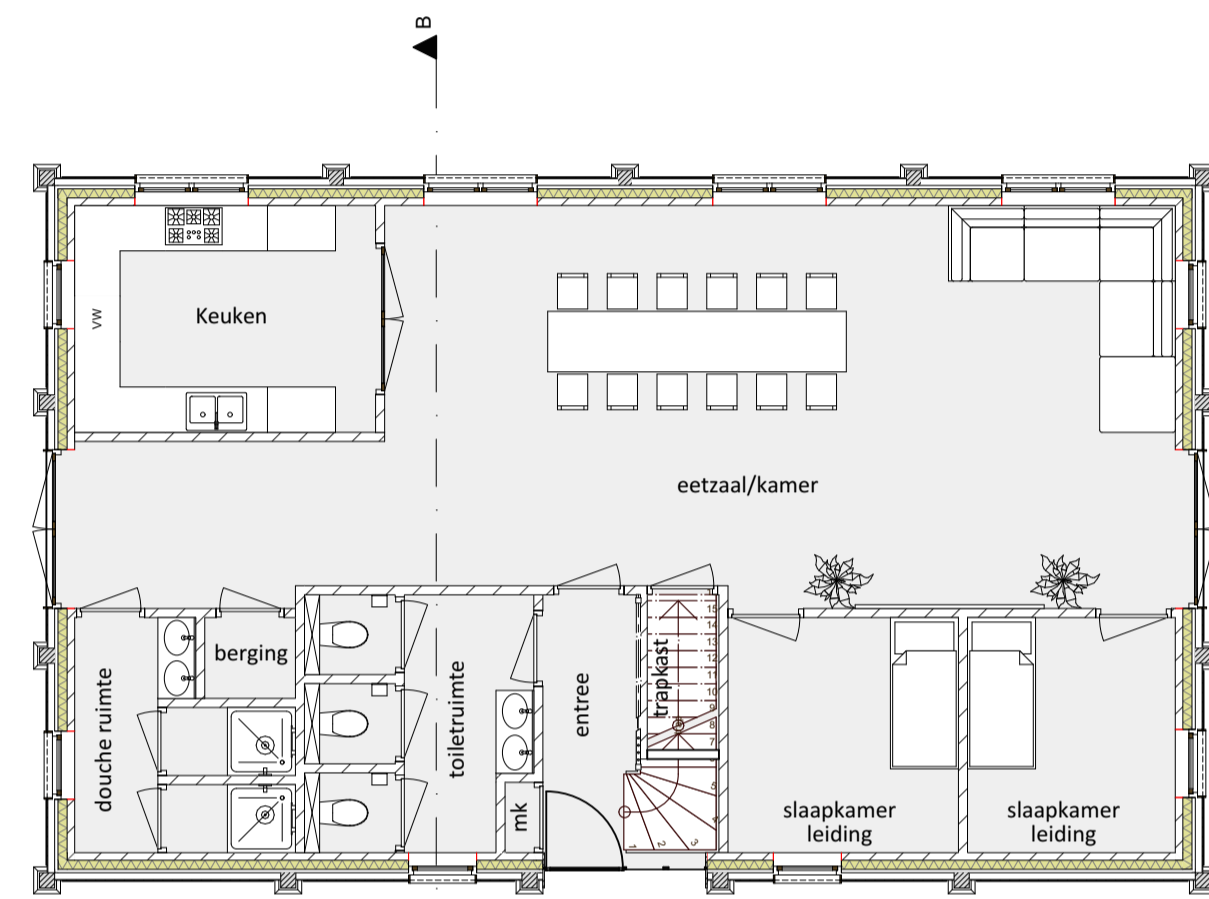
Voorgevel

Linkerzijgevel

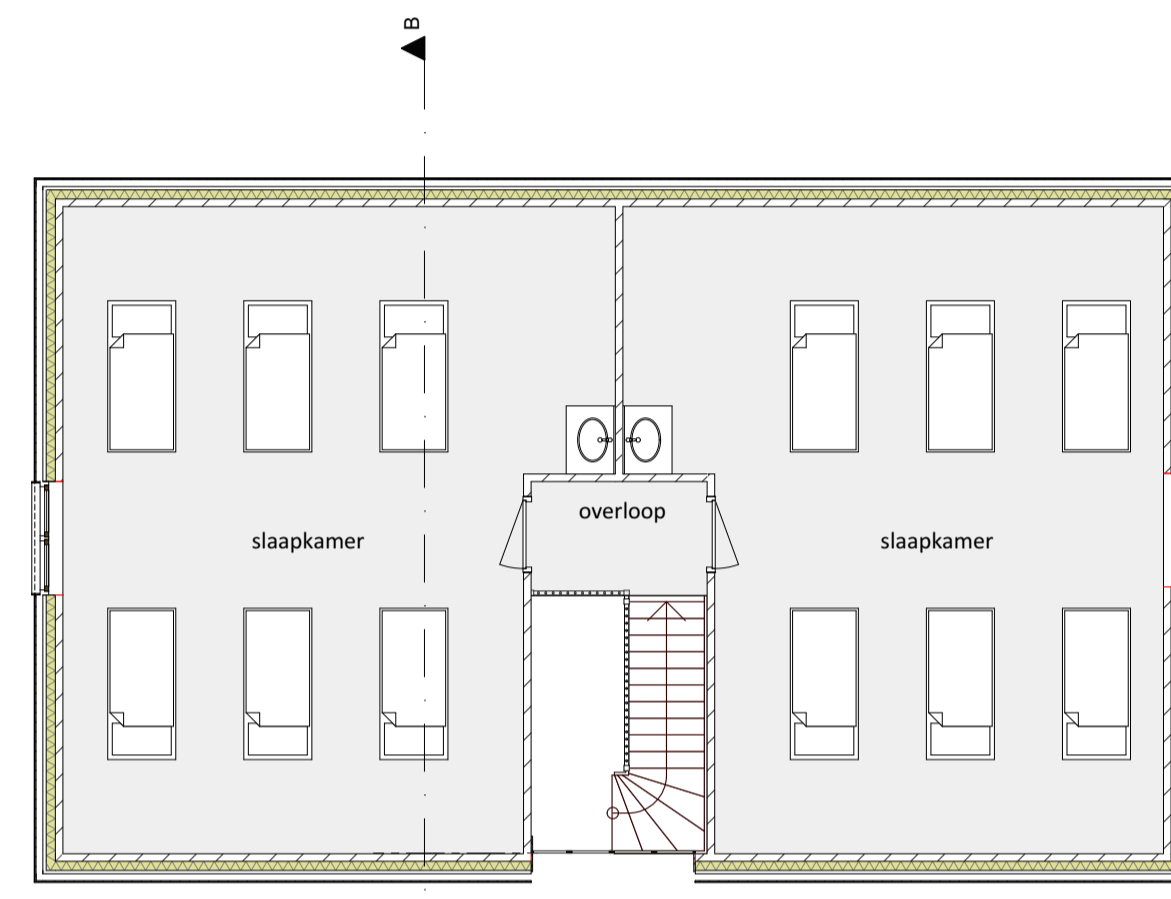
Achtergevel

Rechterzijgevel

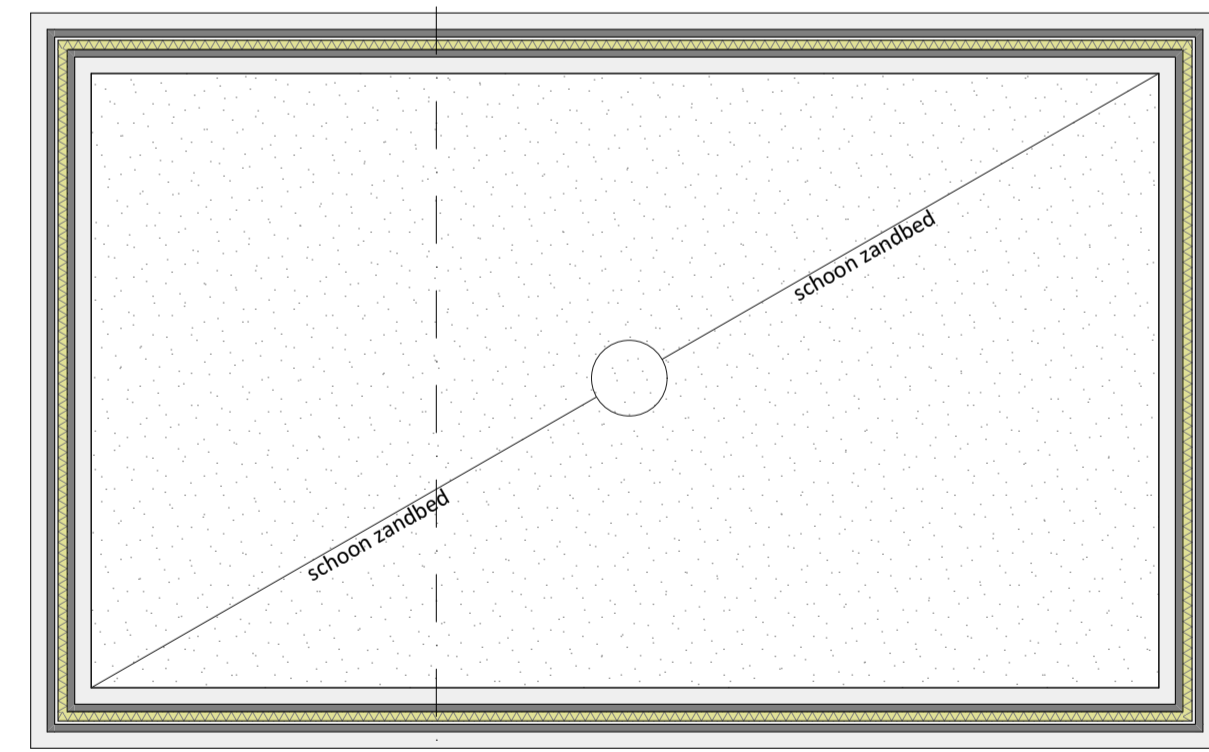
Doorsnede A-A



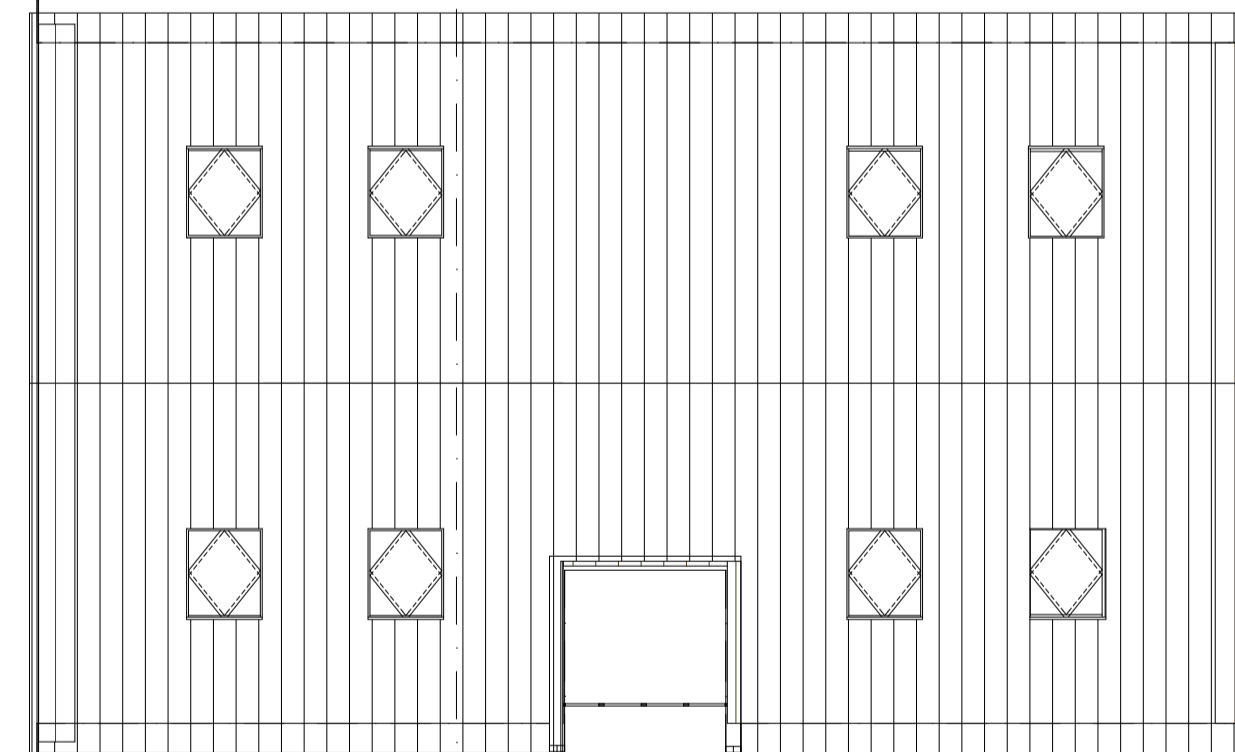
Plattegrond



verdieping



Fundering



kap

### Brandweer renvooi

**VEILIGHEID:**

- hoofddragconstructies dienen 30min wdbo te worden uitgevoerd zodat men een vluchtroute kan garanderen welke 30min bij uitbreken van brand niet bezwijkt. Stalen liggers worden omkleed middels 15mm promatect-H plaat
- vloerafscheiding (balkustrad) t.p.v. trapgat dient min 900+ bovenkant vloer te worden uitgevoerd waarbij zich geen opstap bevindt tussen 200-700+ vloer. Tevens dienen er geen grotere openingen in de vloerafscheiding te bevinden van 100mm
- optische rookmelders op lichtnet welke volgens NEN 2555 worden aangesloten dienen afdeling te worden gekoppeld en voorzien van een roodstroomvoorziening (nooedacu)
- Elektrische installaties dienen te worden aangesloten volgens NEN 1010 en volgens eisen desbetreffende NUTS bedrijven
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.
- De loopafstand tussen de toegang van een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte en ten minste een toegang van het brandcompartiment of het subbrandcompartiment waarin die ruimte ligt, is ten hoogste 15 meter. Een toegang als hierboven bedoeld van een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte, is een toegang van het brandcompartiment of een subbrandcompartiment, of ter plaatse van die toegang begint een route naar de toegang van een brandcompartiment of een subbrandcompartiment. Een gesloten ruimte op die route heeft een niet-ioniserende rookmelder die is aangesloten op een voorziening voor elektriciteit en die voldoet aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555

**GEZONDHEID:**

- Douche en badruimtes dienen tot een hoogte van 2100mm +peil te worden voorzien van tegelwerk o.g. welke een waterkerende afscheiding vormt tegen achterliggende constructie
- Toiletruimtes dienen te worden voorzien van tegelwerk o.g. welke een waterkerende afscheiding vormt tegen achterliggende constructie min 1200mm +peil
- Voorzieningen t.b.v. afvoer afvalwater en fecalien dienen water-luchtdicht te worden aangebracht.
- Drinkwatervoorzieningen dienen te worden aangesloten volgens voorschriften van desbetreffende NUTS bedrijven
- Uitwendige scheidingsconstructies dienen minimaal een karakteristieke geluidswering te hebben van 20dB(A)
- Installaties dienen een maximaal karakteristieke geluidsniveau te veroorzaken van 30dB(A)

**BRUIKBAARHEID:**

- Gebouw dient een vrije doorgang te bezitten van 850mm x 2300mm met een maximale dorpel hoogte 20mm

**ENERGIEZUINIGHEID:**

- Uitwendige scheidingsconstructie worden uitgevoerd met een minimale Rc waarde van 2,5m<sup>2</sup>/W
- Beglazingen worden uitgevoerd met HR++glas met een U-waarde van 1,2W/m<sup>2</sup>K
- Luchtvolumestroom in gebouwen is niet groter dan 0,2m<sup>3</sup>/s
- Gebouw voldoet aan het Energie prestatie coëfficiënt van 0,8

**ALGEMEEN:**

- in de meterkast, aan de boven- en onderzijde, ventilatieopeningen van elk 300cm<sup>2</sup>
- isolerende beglazing, maximale U-waarde 1,65 en t.p.v. de draaiende delen 1,65 W/m<sup>2</sup>.K
- thermische isolatie van de uitwendige scheidingsconstructie dient te voldoen aan artikel 5.3 van het bouwbesluit
- de vloer en de wanden van een toiletruimte of een badruimte dienen m.b.t. wateropname te voldoen aan artikel 3.23 van het bouwbesluit
- alle deuren gelegen in een toegankelijkheidssector, vrije doorgang 850x200mm volgens afd. 4.4 van het bouwbesluit
- bovenkant vloerafscheiding ter plaatse van vides/trapparingen 1000mm boven de afgewerkte vloer volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit
- het bouwwerk dient m.b.t. het weren van ratten en muizen te voldoen aan artikel 3.68 t/m artikel 3.73 van het bouwbesluit
- deuren, ramen en kozijnen in een uitwendige scheidingsconstructie, die volgens NEN5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN5095 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandsklasse 2
- metaalconstructies t.p.v. opleggingen en in aanraking komend met spouwcondities thermisch verzinken.
- ventilatie van verblijfsgebieden overeenkomstig het gestelde in afdeling 3.6 van het bouwbesluit en NEN1087
- daglichttoetreding van het bouwwerk dient te voldoen aan afdeling 3.11 van het bouwbesluit
- binnen- en buitenroliering overeenkomstig NEN3215

### Legenda

- gevels borstwering, kleur betonstuc
- gevelbekleding potdekselwerk, kleur antraciet
- kozijnen hout, kleur antraciet
- dubbele deuren, kleur antraciet
- windveren/dekstukken: hout, kleur wit
- dakbedekking pannen, kleur antraciet.

### Inhoud / OPP.

Inhoud gebouw:  
Totaal inhoud gebouw: 646 m<sup>3</sup>



### Situatie

Schaal 1 : 1000  
Sectie : C  
Kad. Gemeente: Barneveld  
Kad. Nummer: 2539



|  |  |
|--|--|
| PROJECT:<br>Aanvraag omgevingsvergunning onderdeel bouwen                        | SCHAAL:<br>1:100                           |
| OPDRACHTGEVER:<br>Puurveenseweg 28<br>3774 PJ Kootwijkerbroek                    | GETEKEND:<br>EB                            |
| LOCATIE: Horselerweg 6 te Kootwijkerbroek  | FORMAAT:<br>A1                             |
|  | DATUM:<br>05-10-2020                       |
|  | WIJZIGING:<br>09-10-2020                   |
| ONDERDEEL:<br>Bestektekening<br>Maten voor de uitvoering in het werk controleren | PROJECTNUMMER:<br>202009BO<br>Blad 1 van 2 |

Van Westreenen Adviseurs  
Anthonie Tolkenstraat 1a  
3772 MP Barneveld  
T: (0342) 47 42 55  
F: (0342) 47 42 81  
E: info@vanwestreenen.nl  
Varsveldseweg 65d  
7131 JA Lichtenvoorde  
T: (0544) 37 97 37  
F: (0544) 37 83 64  
E: info@vanwestreenen.nl

Naam van de berekening: berekening geur

Gemaakt op: 2022-03-14 13:45:24

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: ████████ Horselerweg 3-5, Kootwijkerbroek

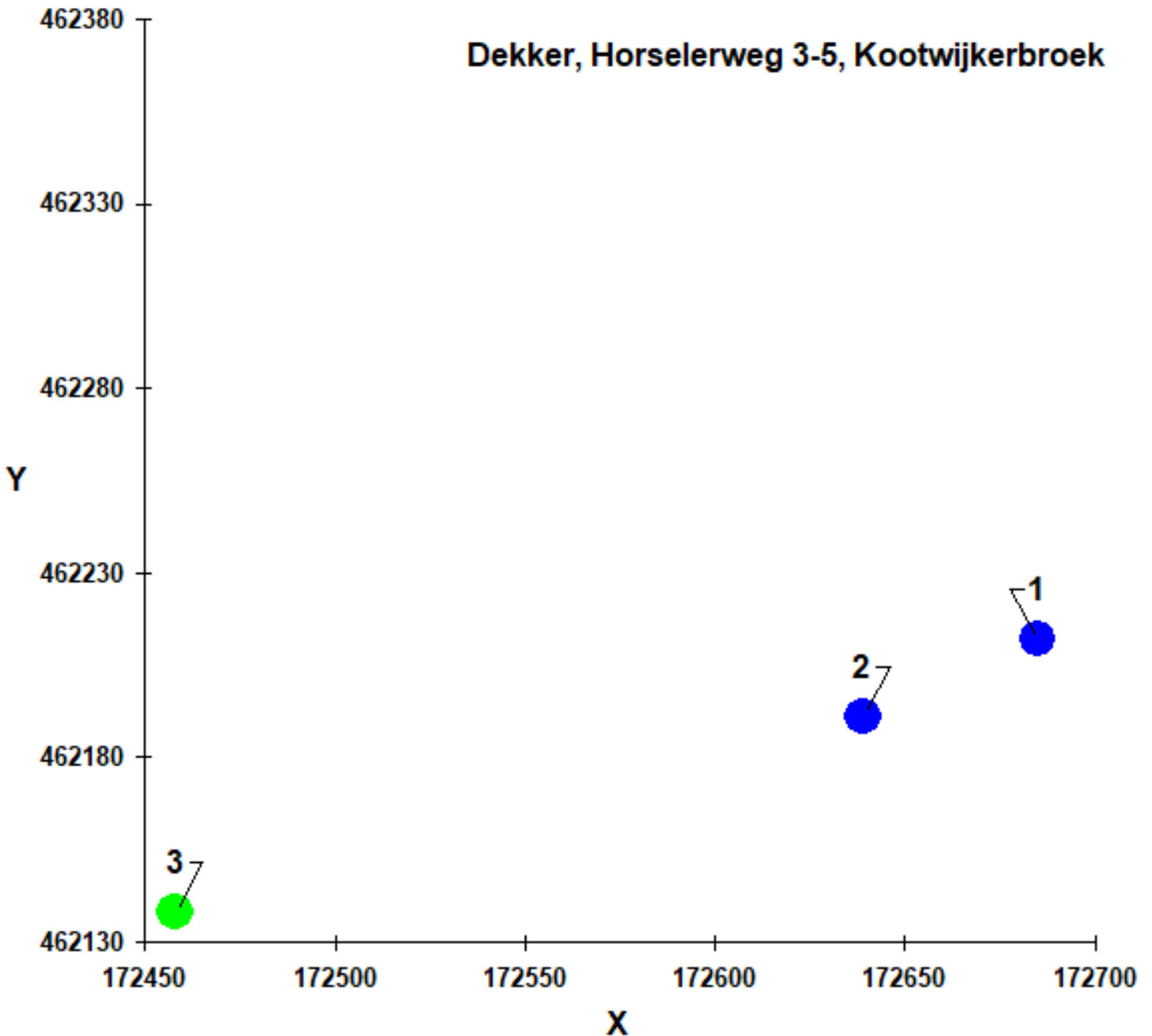
Berekende ruwheid: 0,133 m

**Brongegevens:**

| Volgnr. | BronID           | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---------|------------------|----------|----------|-----------|----------|------------------|------------|-------------|
| 1       | vleesvarkensstal | 172 685  | 462 212  | 10,5      | 2,3      | 8,62             | 71 206     | 6,2         |
| 2       | kippenstal       | 172 639  | 462 191  | 6,0       | 1,0      | 2,50             | 23 538     | 7,0         |

**Geur gevoelige locaties:**

| Volgnr. | BronID          | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---------|-----------------|----------|----------|----------|---------------|
| 3       | kinderdagopvang | 172 458  | 462 138  | 20,0     | 14,5          |



**Gebiedsgegevens**

Naam van deze berekening: berekening fijn stof

Berekend op: 2022/03/14 14:08:33

Project: [REDACTED]

RD X coördinaat: 171 958

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 3

RD Y coördinaat: 461 638

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 3

Berekende ruwheid: 0.133

Eigen ruwheid 

Eigen ruwheid: 0.000

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2022

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

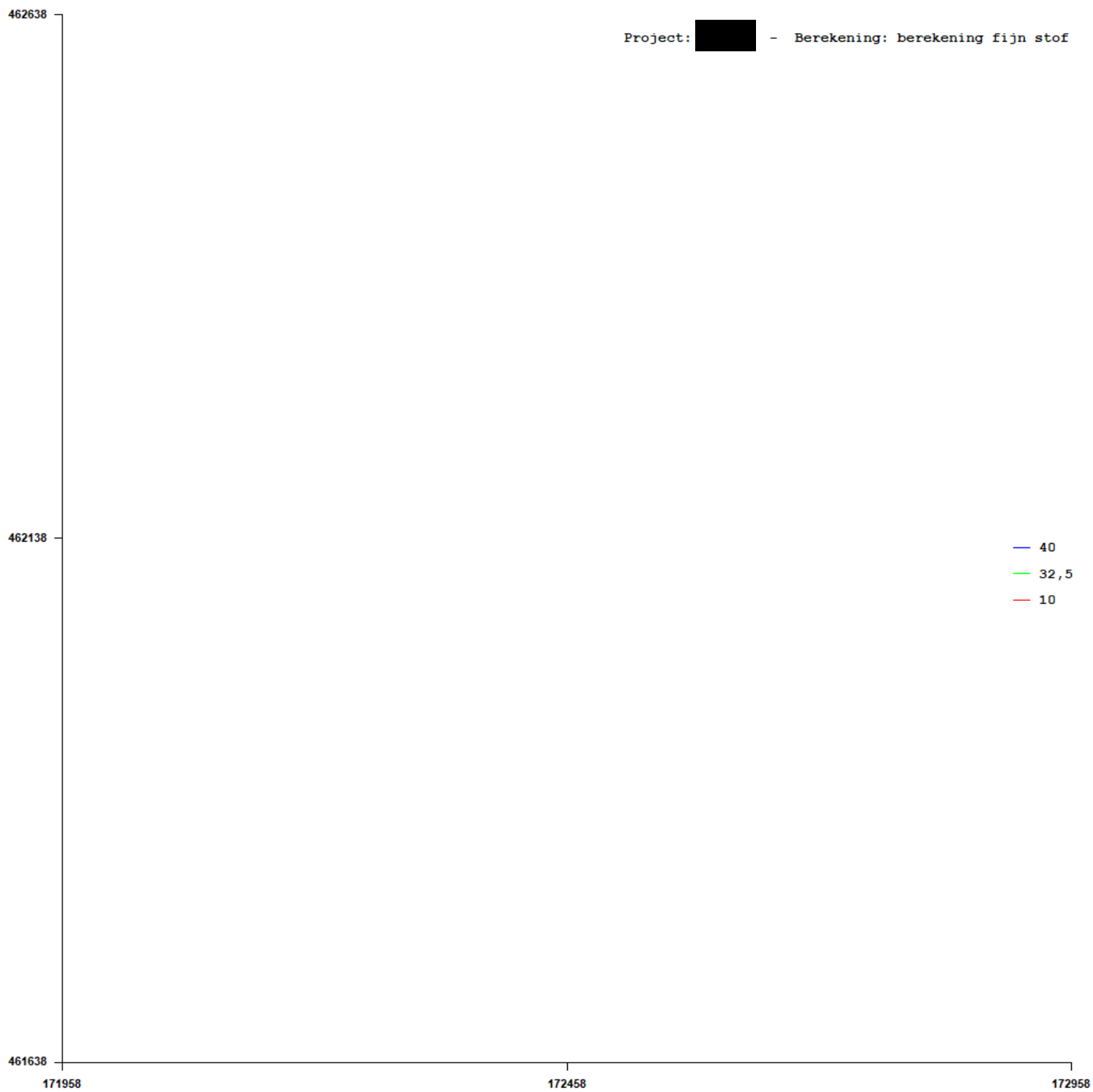
Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: C:\Users\ [REDACTED] \VWA - Proj.Ac [REDACTED] \Puurveenseweg26.10805\Horselerweg\Nevenactiviteit\Kinderdagopvang

| <b>Te beschermen object</b> | RD X Coord. | RD Y Coord. | Concentratie   | Overschrijding |
|-----------------------------|-------------|-------------|----------------|----------------|
| Naam:                       | [m]         | [m]         | [microgram/m3] | [dagen]        |
| kinderdagopvang             | 172 458     | 462 138     | 21.97          | 10.4           |

**Brongegevens**

|                                    |                      |  |                  |
|------------------------------------|----------------------|--|------------------|
| Naam : Legkippenstal               |                      |  | Type: AB         |
| RD X Coord.: 172 639               | RD Y Coord.: 462 191 |  | Emissie: 0.14269 |
| hoogte van emissiepunt: 6.00       |                      |  |                  |
| verticale uitreesnelheid: 2.50     |                      | hoogte van gebouw: 7.0                   |                  |
| diameter van emissiepunt: 4.85     |                      | X-coord. zwaartepunt van gebouw: 172 594 |                  |
| temperatuur van emisstroom: 285.00 |                      | Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 462 198 |                  |
|                                    |                      | lengte van gebouw: 95.00                 |                  |
|                                    |                      | breedte van gebouw: 30.00                |                  |
|                                    |                      | orientatie van gebouw: 169.00            |                  |
| Naam : Vleesvarkensstal            |                      |  | Type: AB         |
| RD X Coord.: 172 682               | RD Y Coord.: 462 210 |  | Emissie: 0.01930 |
| hoogte van emissiepunt: 10.50      |                      |  |                  |
| verticale uitreesnelheid: 8.62     |                      | hoogte van gebouw: 6.2                   |                  |
| diameter van emissiepunt: 2.25     |                      | X-coord. zwaartepunt van gebouw: 172 675 |                  |
| temperatuur van emisstroom: 285.00 |                      | Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 462 160 |                  |
|                                    |                      | lengte van gebouw: 84.50                 |                  |
|                                    |                      | breedte van gebouw: 40.60                |                  |
|                                    |                      | orientatie van gebouw: 80.00             |                  |



**From:** [REDACTED]  
**Sent on:** woensdag 3 augustus 2022 12:04:08  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** RE: Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek

Hoi [REDACTED]

Onderstaande had de GGD nog gemaïld naar [REDACTED], onze collega die de aanvragen voor registraties etc verwerkt:

*Op 22 maart nam [REDACTED] contact met ons op over deze aanvraag. Toen heb ik telefonisch aangegeven dat dit vanuit gezondheidsoogpunt duidelijk een ongewenste plek is voor kinderopvang. Dit vanwege luchtverontreiniging van de nabijgelegen veehouderij aan de Horselerweg 5. Deze veehouderij heeft een groot aantal dieren (69.228 stuks pluimvee, 3978 varkens en 17 rundvee vergund), een zeer hoge fijn stof emissie (5110 kg/jr) en ligt op heel korte afstand (volgens [REDACTED] ongeveer 35 meter; ik heb geen toegang tot de bestanden) van de voorgenomen kinderopvang, waardoor kinderen hoog blootgesteld worden aan luchtverontreiniging afkomstig van de veehouderij (fijn stof, endotoxinen). Bovendien bevindt de locatie zich in een veehouderijdicht gebied, met circa 25 andere veehouderijen binnen een straal van 1 km, wat ook een negatieve invloed heeft op de luchtkwaliteit ter plekke.*

*Emissies van veehouderijen (o.a. fijnstof en endotoxinen) kunnen nadelige effecten hebben op de luchtwegen van opgroeiende kinderen. Blootstelling aan fijnstof vergroot de kans op astma, luchtwegklachten en een minder goede longfunctie. Dichtbij de veehouderij zijn de concentraties stoffen het hoogst en is de kans op gezondheidseffecten het grootst. Kinderen zijn een gevoelige groep: ze hebben (in vergelijking met volwassenen) meer kans op gezondheidseffecten door blootstelling aan luchtverontreiniging. Vanwege het verhoogde gezondheidsrisico, vinden we de beoogde locatie vanuit gezondheidsoogpunt niet wenselijk voor kinderopvang. Dit advies is in lijn met de landelijke RIVM-GGD-richtlijn Veehouderij en gezondheid, waarin geadviseerd wordt om terughoudend te zijn met het vestigen van kinderopvang binnen 250 meter van veehouderijen (RIVM, 2020).*

---

**Van:** [REDACTED]@barneveld.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 12 juli 2022 11:10  
**Aan:** [REDACTED]@barneveld.nl>  
**CC:** [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]@barneveld.nl>  
**Onderwerp:** Re: Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek

Hoi [REDACTED]

Dank voor je reactie. Hoe kan ik de adviesaanvraag bij de GGD opstarten? Een GGD-advies is namelijk wel gewenst.

Groet,  
Hans

[Outlook voor iOS](#) downloaden

---

**Van:** [REDACTED]@barneveld.nl>  
**Verzonden:** Thursday, June 23, 2022 2:38:12 PM  
**Aan:** [REDACTED]@barneveld.nl>  
**CC:** [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]@barneveld.nl>  
**Onderwerp:** FW: Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek

Hallo [REDACTED]

Als er sprake is van een aanvraag voor kinderopvang dan is het goed om aan de voorkant te kijken naar de luchtkwaliteit.

Belangrijk is dat als er een buitenschoolse opvang gevestigd gaat worden dan speelt de luchtkwaliteit geen belemmerende rol. Als er dagopvang of peuteropvang gevestigd gaat worden dan is het goed om te kijken naar de luchtkwaliteit op dit adres. Dit kan [REDACTED] intern doen of we leggen het adres voor bij de GGD en vragen of zij ernaar willen kijken.

Belangrijk is wel om te vermelden dat er alleen gekeken gaat worden naar de luchtkwaliteit. Wij weten niet welke zaken de GGD mogelijk nog tegenkomt bij de aanvraag voor registratie wat mogelijk voor een negatief advies kan leiden van de GGD.

Het is goed om dit duidelijk te maken naar de aanvragen van deze plannen dat er dus alleen op grond van luchtkwaliteit wordt gekeken naar deze locatie.

Als er niet sprake is van het vestigen van kinderopvang dan hoeven wij er als gemeente verder niets mee.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

---

**Van:** [Redacted] <[\[Redacted\]@barneveld.nl](mailto:[Redacted]@barneveld.nl)>

**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 16:30

**Aan:** [Redacted] <[\[Redacted\]@barneveld.nl](mailto:[Redacted]@barneveld.nl)>

**Onderwerp:** FW: Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek

Hi [Redacted],

Sinds gisteren weet ik dat ik ook kinderopvang onder mijn hoede heb gekregen 😊.

Heb jij dit soort vragen al vaker gekregen? Het verzoek an sich heb ik niet doorgestuurd gekregen, maar is het de bedoeling dat op de locatie kinderopvang gaat plaatsvinden? Zo nee, dan vinden wij hier verder niet zoveel van toch? Zo ja, dan zou [Redacted] moeten checken hoe de luchtkwaliteit ter plaatse is. Toch?

Groet,

[Redacted]

---

**Van:** [Redacted] <[\[Redacted\]@barneveld.nl](mailto:[Redacted]@barneveld.nl)>

**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 15:57

**Aan:** [Redacted] <[\[Redacted\]@barneveld.nl](mailto:[Redacted]@barneveld.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@barneveld.nl](mailto:[Redacted]@barneveld.nl)>

**CC:** [Redacted] <[\[Redacted\]@barneveld.nl](mailto:[Redacted]@barneveld.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@barneveld.nl](mailto:[Redacted]@barneveld.nl)>

**Onderwerp:** RE: Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek

Beste [Redacted]

Even een aanvulling. In eerste instantie zou ik Kinderopvang gaan doen, maar [Redacted] pakt dit nu op. @ [Redacted] pak jij onderstaande (samen met [Redacted] op?

Met vriendelijke groet,

[Redacted] Jeugd | **Gemeente Barneveld**  
Postbus 63, 3770 AB Barneveld | **Raadhuisplein 2**, 3771 ER BARNEVELD

☎ 06- [Redacted] | ✉ [Redacted] <[\[Redacted\]@barneveld.nl](mailto:[Redacted]@barneveld.nl)> | [www.barneveld.nl](http://www.barneveld.nl)



---

**Van:** [Redacted] <[\[Redacted\]@barneveld.nl](mailto:[Redacted]@barneveld.nl)>

**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 15:46

**Aan:** [Redacted] <[\[Redacted\]@barneveld.nl](mailto:[Redacted]@barneveld.nl)>

**CC:** [Redacted] <[\[Redacted\]@barneveld.nl](mailto:[Redacted]@barneveld.nl)>; [Redacted] <[\[Redacted\]@barneveld.nl](mailto:[Redacted]@barneveld.nl)>

**Onderwerp:** RE: Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek

Dag [Redacted]

Ik ben van [Redacted]  
Onze collega [Redacted] is beleidsmedewerker kinderopvang. En graag ook [Redacted] bij volgende mails meenemen,

aangezien zij eerste vragen afvangt voor dit onderwerp.

Groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>

**Verzonden:** woensdag 22 juni 2022 15:44

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>; ecologie <[ecologie@oddevallei.nl](mailto:ecologie@oddevallei.nl)>; Stedebouw <[stedebouw@barneveld.nl](mailto:stedebouw@barneveld.nl)>

**Onderwerp:** Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek

Goedemiddag collega's,

Op 31 mei mailde ik over een verzoek betreffende de Horselerweg 3-5-7 in Kootwijkerbroek, zie hieronder.

De vraag was om de stukken uiterlijk op 21 juni 2022 te beoordelen op diverse aspecten.

Helaas heb ik tot op heden geen reactie gekregen of keek ik er vreselijk overheen (of is een reactie niet meer nodig omdat het plan op 15 juni besproken is in het planatelier). Graag ontvang ik binnen twee dagen alsnog je advies of een bericht dat geen advies nodig is. Ook indien het niet mogelijk is om binnen deze termijn te reageren hoor ik dat graag even binnen twee dagen. Alvast bedankt voor je reactie en advies.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik ze graag.

Dank en met vriendelijke groet,  
[REDACTED]

---

**Onderwerp:** Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek

Beste collega's,

Bijgaand treffen jullie een verzoek betreffende de Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek. Het betreft een wijzigingsplan voor het toevoegen van een niet-agrarische nevenactiviteit op het perceel Horselerweg 6. Daarnaast moet de bestaande bedrijfswoning bij de paardenhouderij aan de Horselerweg 6 omgevormd naar een woongebouw. Dit geldt ook voor de bestaande bedrijfswoning bij de intensieve veehouderij aan de Horselerweg 3-5 (dus twee afzonderlijke bedrijfswoningen bij twee bedrijven omvormen naar twee woongebouwen bij twee bedrijven, binnen de omvang van de bestaande bebouwing). Dit alles kan op basis van bestaande wijzigingsbevoegdheden (en de aanlevering van sloopmeters voor de 2 extra woonrechten).

#### *Bijlagen*

De bestanden tref je aan als bijlage bij deze e-mail en ook via W:\RO\[REDACTED] Horselerweg 3-5-6

Bij deze leg ik jullie een derde principeverzoek aan jullie voor. Daarnaast is deze ook wat uitgebreider. In plaats van de gebruikelijke 10 werkdagen is de termijn voor advisering, voor dit verzoek, wat langer. Het verzoek is dan ook om de stukken uiterlijk op 21 juni te beoordelen op diverse aspecten, zoals hieronder gespecificeerd.

#### **Stedenbouw en Landschap**

Het plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan omdat er nu nog geen niet-agrarische nevenactiviteit is toegestaan en daarnaast twee keer 1 bedrijfswoning is toegestaan. Vanuit stedenbouw of landschap is hier niet eerder op gereageerd (ook niks voorgelegd).

#### *Stedenbouw*

Graag jullie beoordeling van het nu ingediende plan op deze aspecten:

1. Rooilijnen
2. Zichtlijnen
3. Relatie met bebouwde omgeving
4. Gevolgen persoonlijke levenssfeer van derden
5. Gevolgen leefbaarheid van omgeving

6. Beeldkwaliteitsplan: geef aan of er in dit geval een beeldkwaliteitsplan is vereist. Zo ja, stelt stedenbouw of initiatiefnemer deze dan op? Indien stedenbouw dit oppakt dan dient hier in de planning rekening mee gehouden te worden.

### Landschap

Graag jullie beoordeling van het nu ingediende plan op deze aspecten:

1. Waardevolle elementen / houtopstanden (al dan niet in de zin van de Wet natuurbescherming en/of APV)
2. Moet een Bomen Effect Analyse uitgevoerd worden door de initiatiefnemer?
3. Eventuele compensatie
4. Landschappelijke inpassing
5. Voldoet bijgevoegde tekening om op basis daarvan de voorwaardelijke verplichting voor de landschapsinrichting op te leggen of moet hiervoor een uitgebreider inrichtingsplan worden gemaakt?
1. Kan in dit geval worden volstaan met de standaard waarborgsom van €5.000,-? Zo nee, welke hoogte stel je voor?

### Volkshuisvesting

1. Woningbouwprogramma
2. Woonvisie
3. Ladder voor duurzame verstedelijking (*bij woningbouw; actuele regionale behoefte (o.a. kwalitatief woningbouwprogramma 2010-2019)*)

### Monumenten

1. Is het bewuste pand aangewezen als monument?
2. Is de ontwikkeling van invloed op een monument in de omgeving?

### Kinderopvang en luchtkwaliteit [REDACTED] en [REDACTED]

1. Past het plan binnen het beleid?
1. Moeten nog gegevens aangeleverd worden?
2. Moet de GGD advies uitbrengen?

### Archeologie / Cultuurhistorie

1. Wat is de archeologische waarde van het gebied?
1. Is actie vereist?
2. Vormt cultuurhistorie een belemmering? Stuur je advies ook aan [REDACTED]

### Verkeer

1. Bereikbaarheid
2. Verkeersveiligheid
3. Parkeren
4. GVVP
5. Stuur je advies ook naar [REDACTED]

### Brandweer

1. Brandweertechische zaken alsmede veiligheids- en gezondheidsrisico's?

### Waterhuishouding

1. Waterbeheersing
2. Riolering
3. Wel / niet naar het waterschap toesturen?
4. Stuur je advies ook naar [REDACTED]

### Grondzaken

1. kostenverhaal / grondexploitatie / economisch uitvoerbaarheid van het plan. Kun je aangeven of er sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Zo ja, is er sprake van artikel 6.12, tweede lid Wro, artikel 6.2.1a, onder a Bro, artikel 6.2.1a, onder b Bro of artikel 6.2.1a, onder c Bro
2. moet er een plankostenplan gemaakt worden?
3. bovenwijkse investeringen / voorzieningen
4. Ontwikkelingsfonds Platteland (Ofp): wil je aangeven of er ook een bijdrage geleverd moet worden in het ofp?

### Milieuaspecten

Is nader onderzoek noodzakelijk?

1. Spoor- en/of wegverkeerslawaainormen;
2. Industrie-/bedrijfsloaai;

3. Trillinghinder;
4. Luchtkwaliteit (verkeer/industrie);
5. Luchtkwaliteit (agrarisch);
6. Geurcontouren / agrarisch;
7. Geef ook aan of er een melding en/of een milieuvergunning(en) is/zijn? En moet de op dit perceel geldende milieuvergunning(en) en/of melding worden ingetrokken?
8. Intrekken milieuvergunning/melding als vervallen beschouwen indien het agrarische bedrijf meedoet aan een saneringsregeling (*bij geen deelname aan een saneringsregeling vindt de intrekking na afloop van de bestemmingsplanprocedure plaats*); [REDACTED]; wil je direct ook de procedure tot het intrekken van de milieuvergunning/melding als vervallen beschouwen starten.
9. Activiteitenbesluit milieubeheer: is er een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor de gevraagde activiteit nodig?
10. Milieuzonering bedrijven; geef hierbij dan ook aan om welke bijlage van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' het moet gaan (bij het toevoegen van de bijlage bij het bestemmingsplan) en (indien van toepassing) geef aan welke sbi-code van toepassing is.
11. Bodem;
12. Ontploffbare oorlogsresten;
13. Ecologie/flora en Fauna (soorten- en gebiedsbescherming);
14. Biodiversiteit/natuurinclusief bouwen;
15. Externe veiligheid;

### Beheer en onderhoud

Alle aspecten die vanuit afdeling BOR (en landschap) een rol spelen bij dit verzoek, waarbij te denken valt aan:

1. Consequenties voor bestaande openbare ruimte / inrichting openbaar gebied (spelen, honden uitlaatgebied, groen, verlichting, verharding, meubilair en afvalinzameling)
2. Is er sprake van gebruik gemeentegrond
3. Wegverlegging
4. Consequenties voor beheer of eventueel (toekomstige) beheerstaak voor BOR
5. Consequenties van grondruil
6. Voldoende gebruiksgroen in de buurt
7. Speel en recreatievoorzieningen
8. Andere aspecten
9. Stuur je advies ook naar [REDACTED]

Indien je van mening bent dat het plan in het planatelier besproken moet worden, dan hoor ik het graag even. Kun je dan ook aangeven welke disciplines er dan ook bij moeten zijn.

Mocht je van mening zijn dat er raakvlakken met één of meer andere disciplines zijn, wil je dan een gezamenlijk advies uitbrengen?

Alvast bedankt voor de reacties.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Planologisch juridisch medewerker  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

☎ 0342 - [REDACTED] | ☎ 06 - [REDACTED]  
✉ [REDACTED]@barneveld.nl



🌿 Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

**From:** [bar-roadvies-agrarisch](mailto:bar-roadvies-agrarisch@oddevallei.nl)  
**Sent on:** maandag 13 juni 2022 16:18:52  
**To:** [REDACTED]  
**Subject:** RE: Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek  
**Attachments:** Advies agrarisch Horselerweg 3 5 6.docx (97.18 KB)

Hallo [REDACTED]

Mijn vorige advies voor de kinderopvang was negatief, waarom vragen ze het toch weer aan?  
Nu is wel onlangs een vergunning voor flink wat vleeskalveren op de Wesselseweg 132 ingetrokken; qua geur wordt het wat minder ernstig. Cumulatieve geur (achtergrondbelasting geur) ligt wel alsnog boven de 20,0 ouE/m<sup>3</sup> dus het advies blijft negatief voor de kinderdagopvang. Splitsing woningen is geen probleem qua geur en fijn stof.

Verder nog wat opmerkingen:

#### Horselerweg 5

Als ik het goed begrijp is feitelijk al sprake van 2 bedrijfswoningen in het gebouw Horselerweg 3-5. Qua geur /fijnstof hoeft dat niet getoetst te worden omdat het een bestaande situatie is, het zijn nu al geurgevoelige objecten. Ook opvallend dat in het aangeleverde document voor de Horselerweg 3-5 niet is verwezen naar de voorwaarden van artikel 3.17 lid 14 van de planregels, zoals bij het verzoek van nr 6 wel is gedaan. Het lijkt mij wenselijk dat ook aan die genoemde criteria wordt getoetst. Ik zou niet weten bijv. of er sprake is van bedrijfsopvolging. Volgens mij is daar nu te weinig informatie voor. Of is hier sprake van een andere afwijking van het bestemmingsplan?  
Sowieso vraag ik me af wie daar wonen en wat hun binding is met het bedrijf op nr 3-5. Ik voorzie problemen als er straks weer een woning daar moet worden afgesplitst van het bedrijf omdat die mensen er geen binding mee hebben etc..

#### Horselerweg 6 kinderdagopvang

[REDACTED] had ik hier ook al over gesproken, die heeft geloof ik al contact met jou gehad. Dus misschien dubbelop maargoed.

In het bestemmingsplan staat het volgende:  
3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 3.1 ten behoeve van de omschakeling naar een andere niet-agrarische nevenactiviteit, mits:

aannemelijk is gemaakt dat de nevenactiviteit ondergeschikt is aan de agrarische functie;  
**de nevenactiviteit wordt uitgeoefend door degene die het agrarisch bedrijf uitoefent;**

In de aanvraag hebben ze het over samenwerking met de 'Bijdehandjes'. In hoeverre is er sprake van een nevenactiviteit bij de paarden als er feitelijk een kinderdagopvang hier een extra vestiging opent? Heeft dit nog wel iets te maken met die paarden (of is dat geen vereiste?). Het lijkt mij eerder een extra bedrijf i.p.v. een nevenactiviteit. Als dat zo is worden het 2 inrichtingen in 1 bouwvlak en dat kan niet. Bovendien moet in dat geval de kinderdagopvang wel beschermd worden tegen de paarden; dan geldt 50 meter vanuit stallen en mestopslagen.

Groeten,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@barneveld.nl>

**Verzonden:** dinsdag 31 mei 2022 15:53

**Aan:** archeologie <archeologie@barneveld.nl>; Barneveld Wabo v bodem <bar-wabo-v-bodem@oddevallei.nl>; f [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@vggm.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; ecologie <ecologie@oddevallei.nl>; ODDV Externe Veiligheid <oddv-externe-veiligheid@oddevallei.nl>; Geluid <geluid@oddevallei.nl>; bar-roadvies-agrarisch <bar-roadvies-agrarisch@oddevallei.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; PLANECONOMIE - GEDEELD <planeconomie@barneveld.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; Bar-ROadvies <bar-roadvies@oddevallei.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; Stedebouw <stedebouw@barneveld.nl>; Team Verkeer <verkeer@barneveld.nl>; Water <water@barneveld.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>

**Onderwerp:** Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek

Allen,

Er is helaas iets misgegaan bij het verzenden van de adviesvraag. Hierbij de juiste bijlagen.

Groet,  
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 13:39

Aan: archeologie <[archeologie@barneveld.nl](mailto:archeologie@barneveld.nl)>; Barneveld Wabo v bodem <[bar-wabo-v-bodem@oddevallei.nl](mailto:bar-wabo-v-bodem@oddevallei.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@vggm.nl](mailto:[REDACTED]@vggm.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>; ecologie <[ecologie@oddevallei.nl](mailto:ecologie@oddevallei.nl)>; ODDV Externe Veiligheid <[oddv-externe-veiligheid@oddevallei.nl](mailto:oddv-externe-veiligheid@oddevallei.nl)>; Geluid <[geluid@oddevallei.nl](mailto:geluid@oddevallei.nl)>; bar-roadvies-agrarisch <[bar-roadvies-agrarisch@oddevallei.nl](mailto:bar-roadvies-agrarisch@oddevallei.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>; PLANECONOMIE - GEDEELD <[planeconomie@barneveld.nl](mailto:planeconomie@barneveld.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>; 'Bar-ROadvies' <[bar-roadvies@oddevallei.nl](mailto:bar-roadvies@oddevallei.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>; Stedebouw <[stedebouw@barneveld.nl](mailto:stedebouw@barneveld.nl)>; Team Verkeer <[verkeer@barneveld.nl](mailto:verkeer@barneveld.nl)>; Water <[water@barneveld.nl](mailto:water@barneveld.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>

Onderwerp: Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek

Beste collega's,

Bijgaand treffen jullie een verzoek betreffende de Horselerweg 3-5-6 in Kootwijkerbroek. Het betreft een wijzigingsplan voor het toevoegen van een niet-agrarische nevenactiviteit op het perceel Horselerweg 6. Daarnaast moet de bestaande bedrijfswoning bij de paardenhouderij aan de Horselerweg 6 omgevormd naar een woongebouw. Dit geldt ook voor de bestaande bedrijfswoning bij de intensieve veehouderij aan de Horselerweg 3-5 (dus twee afzonderlijke bedrijfswoningen bij twee bedrijven omvormen naar twee woongebouwen bij twee bedrijven, binnen de omvang van de bestaande bebouwing). Dit alles kan op basis van bestaande wijzigingsbevoegdheden (en de aanlevering van sloopmeters voor de 2 extra woonrechten).

#### Bijlagen

De bestanden tref je aan als bijlage bij deze e-mail en ook via W:\RO\ [REDACTED] \Horselerweg 3-5-6

Bij deze leg ik jullie een derde principeverzoek aan jullie voor. Daarnaast is deze ook wat uitgebreider. In plaats van de gebruikelijke 10 werkdagen is de termijn voor advisering, voor dit verzoek, wat langer. Het verzoek is dan ook om de stukken uiterlijk op 21 juni te beoordelen op diverse aspecten, zoals hieronder gespecificeerd.

#### Stedenbouw en Landschap

Het plan is strijdig met het vigerende bestemmingsplan omdat er nu nog geen niet-agrarische nevenactiviteit is toegestaan en daarnaast twee keer 1 bedrijfswoning is toegestaan. Vanuit stedenbouw of landschap is hier niet eerder op gereageerd (ook niks voorgelegd).

#### Stedenbouw

Graag jullie beoordeling van het nu ingediende plan op deze aspecten:

0. Rooilijnen
1. Zichtlijnen
2. Relatie met bebouwde omgeving
3. Gevolgen persoonlijke levenssfeer van derden
4. Gevolgen leefbaarheid van omgeving
5. Beeldkwaliteitsplan: geef aan of er in dit geval een beeldkwaliteitsplan is vereist. Zo ja, stelt stedenbouw of initiatiefnemer deze dan op? Indien stedenbouw dit oppakt dan dient hier in de planning rekening mee gehouden te worden.

#### Landschap

Graag jullie beoordeling van het nu ingediende plan op deze aspecten:

0. Waardevolle elementen / houtopstanden (al dan niet in de zin van de Wet natuurbescherming en/of APV)
1. Moet een Bomen Effect Analyse uitgevoerd worden door de initiatiefnemer?
2. Eventuele compensatie
3. Landschappelijke inpassing
4. Voldoet bijgevoegde tekening om op basis daarvan de voorwaardelijke verplichting voor de landschapsinrichting op te leggen of moet hiervoor een uitgebreider inrichtingsplan worden gemaakt?
0. Kan in dit geval worden volstaan met de standaard waarborgsom van €5.000,-? Zo nee, welke hoogte stel je voor?

#### Volkshuisvesting

0. Woningbouwprogramma
1. Woonvisie
2. Ladder voor duurzame verstedelijking (bij woningbouw; actuele regionale behoefte (o.a. kwalitatief woningbouwprogramma 2010-2019))

#### Monumenten

0. Is het bewuste pand aangewezen als monument?

1. Is de ontwikkeling van invloed op een monument in de omgeving?

### **Kinderopvang en luchtkwaliteit** [REDACTED] en [REDACTED]

0. Past het plan binnen het beleid?

2. Moeten nog gegevens aangeleverd worden?

3. Moet de GGD advies uitbrengen?

### **Archeologie / Cultuurhistorie**

0. Wat is de archeologische waarde van het gebied?

0. Is actie vereist?

1. Vormt cultuurhistorie een belemmering? Stuur je advies ook aan [REDACTED].

### **Verkeer**

0. Bereikbaarheid

1. Verkeersveiligheid

2. Parkeren

3. GVVP

4. Stuur je advies ook naar [REDACTED]

### **Brandweer**

1. Brandweertechische zaken alsmede veiligheids- en gezondheidsrisico's?

### **Waterhuishouding**

0. Waterbeheersing

1. Riolering

2. Wel / niet naar het waterschap toesturen?

3. Stuur je advies ook naar [REDACTED]

### **Grondzaken**

4. kostenverhaal / grondexploitatie / economisch uitvoerbaarheid van het plan. Kun je aangeven of er sprake is van een bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro. Zo ja, is er sprake van artikel 6.12, tweede lid Wro, artikel 6.2.1a, onder a Bro, artikel 6.2.1a, onder b Bro of artikel 6.2.1a, onder c Bro

5. moet er een plankostenscan gemaakt worden?

6. bovenwijkse investeringen / voorzieningen

7. Ontwikkelingsfonds Platteland (Ofp): wil je aangeven of er ook een bijdrage geleverd moet worden in het ofp?

### **Milieuaspecten**

Is nader onderzoek noodzakelijk?

0. Spoor- en/of wegverkeerslawaanormen;

1. Industrie-/bedrijfslawaai;

2. Trillinghinder;

3. Luchtkwaliteit (verkeer/industrie);

4. Luchtkwaliteit (agrarisch);

5. Geurcontouren / agrarisch;

6. Geef ook aan of er een melding en/of een milieuvergunning(en) is/zijn? En moet de op dit perceel geldende milieuvergunning(en) en/of melding worden ingetrokken?

7. Intrekken milieuvergunning/melding als vervallen beschouwen indien het agrarische bedrijf meedoet aan een saneringsregeling (*bij geen deelname aan een saneringsregeling vindt de intrekking na afloop van de bestemmingsplanprocedure plaats*); [REDACTED] wil je direct ook de procedure tot het intrekken van de milieuvergunning/melding als vervallen beschouwen starten.

8. Activiteitenbesluit milieubeheer: is er een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor de gevraagde activiteit nodig?

9. Milieuzonering bedrijven; geef hierbij dan ook aan om welke bijlage van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' het moet gaan (bij het toevoegen van de bijlage bij het bestemmingsplan) en (indien van toepassing) geef aan welke sbi-code van toepassing is.

10. Bodem;

11. Ontploffbare oorlogsresten;

12. Ecologie/flora en Fauna (soorten- en gebiedsbescherming);

13. Biodiversiteit/natuurinclusief bouwen;

14. Externe veiligheid;

## Beheer en onderhoud

Alle aspecten die vanuit afdeling BOR (en landschap) een rol spelen bij dit verzoek, waarbij te denken valt aan:

5. Consequenties voor bestaande openbare ruimte / inrichting openbaar gebied (spelen, honden uitlaatgebied, groen, verlichting, verharding, meubilair en afvalinzameling)
6. Is er sprake van gebruik gemeentegrond
7. Wegverlegging
8. Consequenties voor beheer of eventueel (toekomstige) beheerstaak voor BOR
9. Consequenties van grondruil
10. Voldoende gebruiksgroen in de buurt
11. Speel en recreatievoorzieningen
12. Andere aspecten
13. Stuur je advies ook naar [REDACTED]

Indien je van mening bent dat het plan in het planatelier besproken moet worden, dan hoor ik het graag even. Kun je dan ook aangeven welke disciplines er dan ook bij moeten zijn.

Mocht je van mening zijn dat er raakvlakken met één of meer andere disciplines zijn, wil je dan een gezamenlijk advies uitbrengen?

Alvast bedankt voor de reacties.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Planologisch juridisch medewerker  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

☎ 0342 - [REDACTED] | ☎ 06 - [REDACTED]  
✉ [REDACTED]@barneveld.nl



🌱 Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.



Raadhuisplein 2  
Postbus 63  
3770 AB Barneveld  
Telefoon 14 0342  
Fax (0342) 495 376  
E-mail [gembar@barneveld.nl](mailto:gembar@barneveld.nl)  
Internet [www.barneveld.nl](http://www.barneveld.nl)

**Van Westreenen Adviseurs**  
De heer [REDACTED]  
Scherpenzeelseweg 11  
6741 LX LUNTEREN

Datum: Geachte heer [REDACTED]

1 SEP 2022

Ons kenmerk:

1198192

Afdeling:

Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:

Doorkiesnummer:  
(0342) [REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]@barneveld.nl

Onderwerp:  
**Principetoezegging**  
Horselerweg 3, 5 en 6 in  
Kootwijkerbroek

Op 3 februari 2022 ontvingen wij de brief namens de heer [REDACTED], Horselerweg 3-5, 3774 PE Kootwijkerbroek, over het exploiteren van een niet-agrarische nevenactiviteit aan de Horselerweg 6 en het in gebruik nemen van een bedrijfswoning met bijgebouw als woongebouw aan de Horselerweg 3-5 in Kootwijkerbroek. Dit verzoek hebben we samengevoegd met het verzoek om aan de Horselerweg 6 ook de bedrijfswoning met bijgebouw in gebruik te nemen als woongebouw. In deze brief stel ik u op de hoogte van onze beslissing. Uw aanvraag heeft het zaaknummer 1184347.

### **Toezegging**

Wij willen in beginsel meewerken aan een deel van uw aanvraag, mits u voldoet aan de voorwaarden zoals in deze brief met bijlage genoemd. Graag licht ik onze beslissing toe. Daarbij geef ik ook aan waarmee u nog rekening moet houden.

Deze toezegging is geldig tot één jaar na de datum van verzending van deze brief, tenzij zich in die periode omstandigheden voordoen die tot een ander standpunt van ons college leiden. Zodra de toezegging niet meer geldig is, zullen wij uw aanvraag buiten behandeling stellen en de stukken archiveren.

### **Motivering**

De percelen aan de Horselerweg 3, 5 en 6 in Kootwijkerbroek liggen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" en het wijzigingsplan "Horselerweg II". Aan deze gronden is de bestemming 'Agrarisch' toegekend. Om medewerking te verlenen aan uw aanvraag moet een planologische procedure doorlopen worden. In uw geval is een wijziging (al dan niet met toepassing met de coördinatie-regeling) noodzakelijk.

De aanvraag past, voor zover het in gebruik nemen van de twee bestaande bedrijfswoningen als twee woongebouwen met twee wooneenheden, binnen de uitgangspunten van ons ruimtelijk beleid zoals we hebben uiteengezet in de bijlage onder A. Om die reden willen wij meewerken aan dat deel van de aanvraag. Het mogelijk maken van een niet-agrarische nevenactiviteit in de vorm van kinderopvang past, zoals we hebben uiteengezet in de bijlage onder A, niet binnen ons ruimtelijke beleid. Aan dat deel van uw aanvraag willen we niet meewerken.

### **Besluitvorming**

Het college neemt pas een definitieve beslissing nadat de procedure ex artikel 3.6, eerste lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening ter voorbereiding van het wijzigingsplan is afgerond. Wij stellen een (voor)ontwerp van het wijzigingsplan op aan de hand van gegevens die u dient te verstrekken. Ze staan hieronder opgesomd. De uitkomst van een onderzoek kan ons aanleiding geven deze toezegging in heroverweging te nemen.

1 Bijlage

Wij bereiden het wijzigingsplan voor en brengen het in procedure. Het college beslist uiteindelijk over de vaststelling van het wijzigingsplan. De procedure ter voorbereiding van een wijzigingsplan duurt ongeveer een jaar.

### *Coördinatieregeling*

Wij zijn van mening dat in uw situatie de coördinatieregeling toegepast kan worden. Dit is zinvol nu voor uw plan naast de wijziging van het bestemmingsplan ook een omgevingsvergunning (uitrit) nodig is. Het voordeel voor u is dat de – gecoördineerde – procedures voor het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning eenvoudiger en sneller kunnen verlopen.

Wij adviseren u om de aanvraag om omgevingsvergunning pas in te dienen op het moment nadat de (aangepaste) digitale tekening akkoord is bevonden. Voordat u de aanvraag indient is het aan te bevelen om dit af te stemmen met de behandelend ambtenaar én in de aanvraag zelf duidelijk aan te geven dat de coördinatieregeling toegepast kan worden. Wij verwijzen u naar de bijgevoegde bijlage.

## **Blad 2**

### **Aan te leveren gegevens**

De aan te leveren gegevens hebben betrekking op:

1. aangepaste digitale tekening;
2. sloopmeters doorgeven;
3. uittreksel kamer van koophandel;
4. verkeer;
5. waterhuishouding.

De uitleg over de opgesomde gegevens treft u aan in de bijlage bij deze brief.

Alle onderzoeksrapporten dienen digitaal (als onbeveiligd PDF-bestand met een grootte van maximaal 5 MB) te worden aangeleverd. De digitale rapporten kunt u sturen naar het e-mailadres [rodigitaal@barneveld.nl](mailto:rodigitaal@barneveld.nl).

Wij adviseren u om de aan te leveren gegevens AVG-proof aan te leveren. Als er toch persoonsgegevens zijn genoemd dan kunnen wij deze publiceren. U heeft hiervoor eerder toestemming gegeven (gelet op de toestemming die eerder is gegeven om deze gegevens te mogen publiceren).

Naast de stukken die nodig zijn voor het opstellen van het bestemmingsplan dient een volledige aanvraag omgevingsvergunning (inclusief bijlagen) te worden ingediend. Bij de algemene opmerkingen kunt u vermelden dat de coördinatieregeling van toepassing is. De uitgebreide procedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zal toegepast worden bij de voorbereiding van de beslissing over de omgevingsvergunning.

### **Aandachtspunten**

Later in de procedure ontvangt u nog meerdere overeenkomsten die u ondertekend terug moet zenden. Denkt u hierbij in elk geval aan een overeenkomst tot verhaal van planschade en een verklaring inzake de erfinrichting/beplanting. Daarnaast dient u een bijdrage te betalen aan het Ontwikkelingsfonds platteland als de bestemde inhoud van de woningen wordt vergroot. De waarborgsom erfinrichting/beplanting moet zijn betaald voordat het ontwerp wijzigingsplan ter inzage gaat.

Voor wat betreft de verklaring inzake de erfinrichting/beplanting, wijzen wij u er op dat wij bij de verklaring van u een waarborgsom vragen. Hierbij moet u denken aan een waarborgsom van € 10.000,- of meer. Dit om te verzekeren dat de erfinrichting/beplanting daadwerkelijk wordt gerealiseerd het onderhavige perceel. Daarnaast zal in het op te stellen wijzigingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen worden om er zeker van te zijn dat het plangebied ook op deze wijze wordt ingericht.



Bij de planologische procedure en bij de uitvoering van de werkzaamheden, dient u rekening te houden met de onderstaande aandachtspunten. In de bijlage wordt uitleg gegeven bij ieder aandachtspunt.

1. archeologie;
2. beschikbaarheid gronden;
3. bodem;
4. bouw en/of aanleg bij bomen;
5. broedseizoen en algemene zorgplicht;
6. duurzaamheid en energiebeleid;
7. ecologie - stikstof;
8. melding Activiteitenbesluit;
9. natuurinclusief bouwen;
10. omgevingsvergunning;
11. ontwikkelingsfonds platteland;
12. overleg met burens en/of belanghebbenden;
13. planschade;
14. woningbouwcategorieën.

Om uw verzoek mogelijk te maken zullen er sloopmeters van een andere locatie aangeleverd moeten worden. Op dit moment is nog niet bekend waar de sloopmeters vandaan komen. Indien blijkt dat we ook voor de slooplocatie een planologische procedure moeten doorlopen, dan zullen wij ook over die locatie een principebesluit nemen en hiervoor afzonderlijk leges in rekening brengen.

### **Omgevingswet**

Op 1 januari 2023 zal naar verwachting de Omgevingswet in werking treden. De Omgevingswet bundelt en moderniseert de wetten voor de leefomgeving. Hierbij gaat het onder meer om wet- en regelgeving over bouwen, milieu, water, ruimtelijke ordening en natuur. De Omgevingswet staat voor een goed evenwicht tussen het benutten en beschermen van de leefomgeving.

Wij zijn druk bezig met de voorbereidingen die nodig zijn om onder die wet plannen in procedure te kunnen gaan brengen (vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet). De toezeggingenbrief is één jaar geldig. De komst van de Omgevingswet heeft consequenties. Er zal niet langer een ontwerp bestemmingsplan opgesteld gaan worden, maar ofwel een wijziging van het omgevingsplan ofwel een vergunningetraject zal gaan spelen.

Uw plan kan waarschijnlijk niet meer onder de huidige Wet ruimtelijke ordening in procedure worden gebracht. Dit voorgaande kan gevolgen hebben voor al uitgevoerde onderzoeken. Mogelijk moeten onderzoeken dan bijvoorbeeld worden aangepast en/of is aanvullend onderzoek nodig.

### **Leges**

De leges bedragen € 4.302,- mits u deze brief voor akkoord binnen een jaar na verzending aan ons retour stuurt. In de bijlage (onder E) is aangegeven waaruit het totale legesbedrag is opgebouwd.

De kosten van de te verstrekken onderzoeken en gegevens zijn voor uw rekening.

### **Gebruiken bij coördinatie-regeling:**

De leges voor een omgevingsvergunning worden separaat in rekening gebracht.

### Vervolg

Als u gebruik wilt maken van de toezegging, dan dient u deze brief te ondertekenen voor akkoord en aan ons terug te zenden. Zodra wij de brief ontvangen, krijgt u van ons een aanslag voor de leges.

Wij nemen uw aanvraag direct in behandeling als:

- u deze brief *binnen zes weken* na dagtekening ondertekent en terugzendt;
- u het legesbedrag voldoet binnen de betalingstermijn die wordt genoemd in de aanslag; én
- u alle gevraagde gegevens en/of onderzoeken binnen zes weken na dagtekening heeft verstrekt.

### Blad 4

Wanneer u bovenstaande voorwaarden niet tijdig vervult, dan zullen wij uw aanvraag parkeren en opnieuw inplannen nadat wij de ondertekende brief en de leges alsnog ontvangen, mits de geldigheidsduur van de toezegging niet is verstreken. Dit kan voor vertraging zorgen. Bovendien kan uw aanvraag dan door een andere medewerker worden behandeld.

Als u deze brief – ondertekend – aan ons hebt teruggezonden, dan bent u verplicht de leges te betalen. Als u het legesbedrag niet voldoet binnen de betalingstermijn, dan gaan wij over tot invordering. Ook extra kosten voor aanmaningen zullen wij dan in rekening brengen.

### Vragen?

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met H. Stam via telefoonnummer (0342) [redacted] of via e-mailadres [redacted]@barneveld.nl.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

[redacted]

teamleider Planologie,  
Bezwaar & Beroep

### De legesaanslag sturen naar:

- Naam:  
.....
- Adres:  
.....
- Postcode / woonplaats:  
.....
- Geboortedatum van natuurlijke persoon  
.....
- Nummer KvK (indien van toepassing)  
.....

Datum: .....

### Handtekening voor akkoord

(inclusief het toepassen van de coördinatieregeling

.....

## **Bijlage**

**Deze bijlage bestaat uit de volgende onderdelen:**

- A. Beschrijving en toetsing plan**
- B. Aan te leveren gegevens**
- C. Aandachtspunten**
- D. Digitaal aanleveren gegevens**
- E. Leges volgens de tarieventabel 2022**

## A. Beschrijving en toetsing plan

### Beschrijving plan

Het plan betreft het omvormen van de twee bestaande bedrijfswoningen (op elk agrarisch bouwvlak één) naar twee woongebouwen met twee wooneenheden op de percelen Horselerweg 3-5 en Horselerweg 6. Uitbreiding van bebouwing is niet aan de orde. Daarnaast betreft het plan het realiseren van een kinderopvanglocatie als niet-agrarische nevenactiviteit bij de agrarische paardenhouderij op de locatie Horselerweg 6 (inclusief de bouw van een gebouw ten behoeve van deze nieuwe nevenfunctie).

### Toetsing plan

#### **Bestemmingsplan**

Beide locaties vallen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (wijzigingsplan Horselerweg II) en hebben de bestemming 'Agrarisch'. Aan de Horselerweg 3-5 is sprake van een bouwvlak met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Op de locatie Horselerweg 6 is eveneens sprake van een bouwvlak. Hier is slechts op het oostelijke deel sprake van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Tot slot is er op beide locaties sprake van enkele voorwaardelijke verplichtingen die zien op de aanleg en instandhouding van landschappelijke inpassing alsmede de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'.

Het omvormen van de twee bedrijfswoningen naar twee woongebouwen met twee eenheden en het toestaan van een nieuwe niet-agrarische nevenactiviteit past niet bij recht binnen het geldende bestemmingsplan.

Voor het omvormen is binnen het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 3.7, lid 14. Duidelijk is dat in beide gevallen in de huidige situatie één bedrijfswoning aanwezig is en dat de bewoners een binding hebben met het bedrijf. Eerder is al vastgesteld dat sprake is van twee volwaardige agrarische bedrijven.

Om gebruik te kunnen maken van de wijzigingsbevoegdheid moeten voldoende sloopmeters aangeleverd worden. Bij het doorzetten van de procedure moet inzichtelijk worden gemaakt wat de huidige inhoud van de betreffende bedrijfswoningen is en wat de uiteindelijke inhoud wordt. Daarnaast moeten sloopmeters aangeleverd worden voor het basisrecht van 80 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen per wooneenheid. De volgende eisen gelden daarbij:

| <b>Per woning</b>                 | <b>Benodigde inzetbare sloopmeters</b> |
|-----------------------------------|--|
| Woningrecht                       | 300 m <sup>2</sup>                     |
| Per m <sup>3</sup> vergroting     | 1,5 m <sup>2</sup>                     |
| Basisrecht bijgebouw extra woning | 160 m <sup>2</sup>                     |

Ook voor het toestaan van een nieuwe niet-agrarische nevenactiviteit bevat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid (artikel 3.7, lid 4).

#### **Stedenbouwkundig en landschappelijk**

Het verzoek ziet op het legaliseren van een als woongebouw gebruikte bedrijfswoning op het perceel Horselerweg 3-5. Op het perceel Horselerweg 6 wordt ook verzoekt om een bedrijfswoning om te zetten naar een woongebouw. Per saldo komen er twee bedrijfswoningen bij. Daarnaast wordt voor het perceel nr. 6 gevraagd om kinderopvang als een niet-agrarische nevenactiviteit mogelijk te maken.

Bij het omvormen van de twee bedrijfswoningen tot twee woongebouwen wordt gebruik gemaakt van de al aanwezige bouwmassa's zodat dit niet leidt tot een toename aan bebouwing. Er is en blijft daarnaast sprake van twee compacte erven. Wel moeten voor de omvorming, zoals ook al hiervoor opgemerkt, inzetbare sloopmeters worden aangeleverd.

Opgemerkt wordt dat voor het maken van een nieuwe of het veranderen van een bestaande uitweg naar de weg een omgevingsvergunning op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening nodig is. Op luchtfoto's is te zien dat er aan de Horselerweg 6 een nieuwe uitrit zonder vergunning is gemaakt naar de Horselerweg. Hiervoor moet alsnog een vergunning aangevraagd worden. Dit betekent niet dat een dergelijke vergunning ook verkregen kan worden.

Vanuit Landschap wordt aangegeven dat bij het perceel aan de Horselerweg 3-5 aan de oostzijde hiervan de bestemming 'Groen' aanwezig is. Dit had destijds met de vergroting van het agrarisch bouwperceel te maken. Daarom is toen een landschappelijke inpassing verlangd. Deze landschappelijk inpassing was weliswaar gerealiseerd maar is inmiddels niet meer aanwezig. Er moet daarom een nieuw plan gemaakt worden voor de groene invulling van de groenbestemming en daarmee de landschappelijke inpassing (met beplantingsplan) van dit perceel. In het kader van het wijzigingsplan zal deze inpassing een groenbestemming moeten krijgen.

Ook voor het perceel Horselerweg 6 is ten behoeve van een eerder plan landschappelijke inpassing verlangd. Het beplantingsplan omvatte de aanplant van elzensingels op de westelijke perceelsgrens en ten zuiden van 6a. Uit luchtfoto's en cycloramabeelden blijkt dat een deel van de landschappelijke inpassing niet (meer) aanwezig is. Ter plaatse van de westelijke elzensingel bevindt zich nu een paardenbak en op cycloramabeelden uit 2021 is te zien dat er slechts enkele bomen van de zuidelijke elzensingel over zijn. Er moet dan ook een nieuw plan gemaakt worden met daarop de huidige situatie en de landschappelijke inpassing (met beplantingsplan) van het geheel.

### **Niet-agrarische nevenactiviteit kinderopvang**

Voordat getoetst wordt aan alle bepalingen die opgenomen zijn in de wijzigingsbevoegdheid, is gekeken of sprake is van een goede ruimtelijke ordening als ter plaatse een niet-agrarische nevenactiviteit in de vorm van kinderopvang mogelijk wordt gemaakt. Daarbij wordt gekeken naar geur en luchtkwaliteit (fijnstof).

Voor wat betreft luchtkwaliteit geldt dat op korte afstand de veehouderij aan de Horselerweg 5 is gelegen (weliswaar ook van de initiatiefnemer maar een volledig zelfstandig en volwaardig agrarisch bedrijf). Deze veehouderij heeft een groot aantal dieren (69.228 stuks pluimvee, 3978 varkens en 17 stuks rundvee) en een zeer hoge fijn stof emissie (5110 kg/jr). Hierdoor worden kinderen hoog blootgesteld aan luchtverontreiniging afkomstig van de veehouderij (fijn stof, endotoxinen). Bovendien bevindt de locatie zich in een veehouderijdicht gebied met circa 25 andere veehouderijen binnen een straal van 1 km. Dit heeft ook een negatieve invloed op de luchtkwaliteit ter plekke.

Blootstelling aan fijnstof vergroot de kans op astma, luchtwegklachten en een minder goede longfunctie. Dichtbij de veehouderij zijn de concentraties stoffen het hoogst en is de kans op gezondheidseffecten het grootst. Kinderen zijn een gevoelige groep: ze hebben (in vergelijking met volwassenen) meer kans op gezondheidseffecten door blootstelling aan luchtverontreiniging. Vanwege het verhoogde gezondheidsrisico is de beoogde locatie vanuit gezondheidsoogpunt niet wenselijk voor kinderopvang. Dit advies is in lijn met de landelijke RIVM-GGD-richtlijn Veehouderij en gezondheid, waarin geadviseerd wordt om terughoudend te zijn met het vestigen van kinderopvang binnen 250 meter van veehouderijen (RIVM, 2020).

De raad stelde op 25 mei 2022 het 'Beleid gevoelige groepen kinderopvang luchtkwaliteit' vast. Het beleid geeft de uitgangspunten aan die gehanteerd moeten worden om af te wijken van een eventueel negatief advies van de GGD. In de voorliggende situatie is sprake van zo'n negatief advies. Hierdoor moet, op basis van het beleid (punt 8, onder 3), gekeken worden naar de daadwerkelijke luchtkwaliteit ter plaatse. Uitgangspunt is dat, als de concentraties bij de beoogde kinderopvang lager zijn dan het gemiddelde in de omgeving (straal 2 kilometer), alsnog meegewerkt wordt aan de kinderopvang. Op de beoogde locatie is daar geen sprake van. De luchtkwaliteit op de locatie is slechter dan het gemiddelde in de omgeving.

Daarnaast is de luchtkwaliteit op de nieuwe plek slechter dan de locatie waar de kinderopvang (Beatrixschool) nu nog is gevestigd. Op de huidige locatie (Beatrixschool aan de Kosterijweg 7 in Kootwijkerbroek) is de concentratie fijnstof (PM10) op basis van de Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland circa 17,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  terwijl de concentratie op de beoogde nieuwe locatie circa 20,1  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  is. Voor fijnstof (PM2,5) gelden concentraties van respectievelijk 9,3  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  en 9,7  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ .

Concludeert wordt dat de luchtkwaliteit op de gewenste locatie zowel slechter is als het gemiddelde in de omgeving en als op de huidige locatie. Op basis van het op 25 mei 2022 vastgestelde beleid kan dan ook geen medewerking worden verleend.

## Geur

In het kader van een goed woon- en leefklimaat is eveneens gekeken naar de geurbelasting op de gevraagde nieuwe locatie voor de kinderopvang. Daarbij is onderscheidt gemaakt in de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. De voorgrondbelasting van geur bedraagt 14,5 ouE/m<sup>3</sup> op basis van de berekening middels het programma V-stacks vergunning (V-2020) met de vergunde stalgegevens van de dichtsbijgelegen veehouderij:

### Resultaten V-stacks berekening voorgrondbelasting

#### Brongegevens:

| Volgnr. | BronID       | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam. | EP Uitr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
|---------|--------------|----------|----------|-----------|----------|-----------------|------------|-------------|
| 1       | Varkensstal  | 172 685  | 462 212  | 10,5      | 2,3      | 8,62            | 71 206     | 6,2         |
| 2       | Pluimveestal | 172 639  | 462 191  | 6,0       | 1,0      | 2,50            | 23 538     | 7,0         |

#### Geur gevoelige locaties:

| Volgnr. | BronID               | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm | Geurbelasting |
|---------|----------------------|----------|----------|----------|---------------|
| 3       | Kinderdagopvang      | 172 458  | 462 138  | 20,0     | 14,5          |
| 4       | Horselerweg 6 bakhui | 172 494  | 462 182  | 20,0     | 17,4          |

Het leefklimaat ter plaatse is te classificeren als tamelijk slecht, maar dit is wel toegestaan.

Ook voor de achtergrondbelasting is een berekening gemaakt van het van het programma V-stacks gebied (V-2010.1) met de vergunde stalgegevens van de veehouderijen in de omgeving. De berekende achtergrondbelasting van geur bedraagt ter plaatse van de beoogde locatie voor de kinderopvang 20,1 ouE/m<sup>3</sup>. De toegestane voorgrondnorm voor het buitengebied van Kootwijkerbroek is vastgesteld op 20,0 ouE/m<sup>3</sup> zodat de beoogde locatie op basis van de geurverordening eveneens ongeschikt is voor de vestiging van kinderopvang. Ook de GGD raadt op basis van haar beleidsadvies af om, als de cumulatieve geur boven de 20,0 ouE/m<sup>3</sup> komt, het kinderdagverblijf op beoogde locatie te vestigen.

## Conclusie

De omvorming van de twee bedrijfswoningen naar twee woongebouwen met twee eenheden is mogelijk. Wel moet voor beide percelen een plan opgesteld te worden ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het geheel. Het vestigen van een niet-agrarische nevenactiviteit (kinderopvang) is in verband met de luchtkwaliteit en geurhinder niet mogelijk.

## **B. Aan te leveren gegevens**

### **1. Aangepaste digitale tekening**

#### Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing van beide percelen (Horselerweg 3-5 en Horselerweg 6) moet een plan aangeleverd worden. Daarbij moet ook ingegaan worden op de eerder gerealiseerde maar weer verdwenen landschappelijke inpassing (aangelegd en verlangd in het kader van eerdere ontwikkelingen ter plaatse). Dit moet resulteren in een definitief inpassingsplan voor beide percelen.

In het inpassingsplan moet ook ingegaan worden op de inrit in westelijke richting op het perceel Horselerweg 6. Op de luchtfoto's is namelijk te zien dat er aan de westzijde van 6A een inrit is aangelegd. Deze inrit gaat door een bomenrij waarvoor in ieder geval 2 bomen gekapt zijn. Deze bomenrij is provinciaal beschermd in de Wet Natuurbescherming (hierna: Wnb) omdat het een bomenrij van meer dan 21 bomen in het buitengebied betreft. Voor bomen die beschermd zijn door de Wnb geldt een herplantplicht. U moet de bomen dan ook compenseren door de aanplant van nieuwe bomen op deze locatie. De compensatie moet in kroonoppervlakte overeen komen met het gekapte kroonoppervlakte. Landschappelijk en stedenbouwkundig gezien is de nieuwe inrit overigens niet aanvaardbaar omdat deze dwars door een stuk onbebouwd/open landschap gaat.

#### *Voorwaarden landschappelijke inpassing*

U moet een beplantingsplan indienen, bij voorkeur opgesteld door een landschapsarchitect. Dit houdt in:

- een tekening met daarop aangegeven de aanwezige te handhaven beplanting en de nieuw te realiseren beplanting;
- aanvullende informatie over de te realiseren beplanting:
  - te planten inheemse/gebiedseigen soorten struiken en/of bomen per element;
  - wijze van planten (breedte element, aantal rijen, onderlinge plantafstanden e.d.);
  - maat beplanting bij aanschaf/aanleg;
  - de plaatsing van een raster/heining om de gerealiseerde beplantingen vrij te stellen van vertrapping, vraat e.d. indien op de aangrenzende gronden beweiding plaatsvindt.

#### Water

Door de plannen kan het zijn dat er nieuw verhard oppervlak ontstaat. Voor al het nieuwe verhard oppervlak (gesloopte bouw mag hier niet van afgetrokken worden) moet waterberging komen met een minimale capaciteit van 20mm per vierkante meter verhard oppervlak. Onder verhard oppervlak wordt zowel dak-, als terreinverharding gezien. U moet de wijze van hemel- en vuilwaterafvoer en de type(n) (hemelwater)voorziening(en) op een inrichtingstekening aan te geven. Hierop moeten oude en nieuwe situatie met oppervlakten van bebouwing en verhard terrein duidelijk aangegeven zijn.

### **2. Sloopmeters doorgeven**

Een ontwerpbestemmingsplan kan pas ter inzage worden gelegd als er voldoende inzetbare sloopmeters zijn aangeleverd. Wij vernemen daarom graag tijdig waar de resterende inzetbare sloopmeters vandaan komen. Voordat u overgaat tot aankoop van de sloopmeters is het verstandig om de gemeente te laten toetsen of deze daadwerkelijk inzetbaar (zullen) zijn. Wanneer de sloopmeters zijn aangekocht, hebben wij een afschrift van de koopovereenkomst nodig.

Mocht de bestemmingsplanprocedure onverhoopt geen doorgang vinden, dan kunnen de aangekochte inzetbare sloopmeters elders worden ingezet conform de mogelijkheden van het genoemde functieveranderingsbeleid.

### **3. Uittreksel kamer van koophandel**

Wij ontvangen graag een overzicht van de geregistreerde gegevens van uw bedrijf. Dit kunt u aanleveren door via de website <https://www.kvk.nl/producten-bestellen/bedrijfsproducten-bestellen/uittreksels/> een uittreksel op te vragen. Het betreft een digitaal uittreksel (gewaarmerkt). Dit digitaal gewaarmerkte uittreksel is voorzien van een digitale handtekening en is geschikt voor officieel gebruik. Dit in verband met op te stellen verklaringen/overeenkomsten met u.

#### 4. Verkeer

Aan de noordzijde op het perceel Horselerweg 6 is zonder vergunning een extra uitrit gemaakt. Hiervoor moet alsnog een vergunning aangevraagd worden. Onduidelijk is of deze verleend kan worden. Mocht dit niet het geval zijn dan moet deze inrit verwijderd worden. Dit zal ook opgenomen worden in het uiteindelijke ruimtelijke plan middels een voorwaardelijke verplichting en de landschappelijke inpassing.

#### 5. Waterhuishouding

In de toelichting bij een ruimtelijk plan moet een beschrijving worden gegeven over de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Om de gevolgen in kaart te brengen moet een watertoets worden uitgevoerd. De watertoets houdt in dat in een zo vroeg mogelijk stadium advies gevraagd dient te worden bij de waterbeheerder. De watertoets en de uitkomsten daarvan worden vervolgens in een 'waterparagraaf' opgenomen in de toelichting bij het plan.

##### Watertoets

Dit wateradvies is een onderdeel van het procesinstrument watertoets. De watertoets betreft het vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten bij de totstandkoming van ruimtelijke plannen. Het is wettelijk verplicht de watertoets toe te passen. Hiermee krijgt water een evenwichtige plaats in het ruimtelijk planproces. Uiteindelijk vormt de waterparagraaf in het bestemmingsplan het resultaat van de watertoets.

Dit wateradvies is, als onderdeel van de watertoets, niet vrijblijvend. Voor u is dit advies bindend, tenzij er goede argumenten voor alternatieven worden aangevoerd. U moet tekstueel en/of op een inrichtingstekening aangeven hoe dit advies in het plan is verwerkt. Dit vormt de input voor de waterparagraaf.

##### Planontwikkeling en toetsing

De planontwikkeling aan de Horselerweg 3-5-6 te Kootwijkerbroek is getoetst aan het gemeentelijk waterbeleid en het beleid van het Waterschap Vallei en Veluwe. Het algemene uitgangspunt is dat de ontwikkeling geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding mag hebben. Onder waterhuishouding vallen alle vormen van water: hemelwater, oppervlaktewater, grondwater en afvalwater. Belangrijk is dat er geen afwenteling van de waterafvoer op de directe omgeving (en in de tijd) plaatsvindt.

##### Hemelwater

Door de plannen kan het zijn dat er nieuw verhard oppervlak ontstaat. Voor al het nieuwe verhard oppervlak (gesloopte bouw mag hier niet van afgetrokken worden) moet waterberging komen met een minimale capaciteit van 20mm per vierkante meter verhard oppervlak. Onder verhard oppervlak wordt zowel dak-, als terreinverharding gezien.

Waterberging kan bijvoorbeeld gerealiseerd worden in de vorm van ondergrondse berging (denk aan infiltratiekratten, grindkoffers, buffer blokken, geperforeerde leidingen) of bovengrondse berging (denk aan wadi, laagte in tuin/landschap, bergingsvijver, zinksloot). Een combinatie van maatregelen is daarbij ook een mogelijkheid (bijvoorbeeld, een bergingsvijver met overstort naar infiltratiekratten). Indien een groen dak of halfverharding (vb. grind, split) wordt toegepast, gelden deze oppervlakken niet als verhard oppervlak en hoeft hiervoor geen extra berging gerealiseerd te worden.

U moet de wijze van hemel- en vuilwaterafvoer en de type(n) (hemelwater)voorziening(en) op een inrichtingstekening aangeven. Hierop moeten oude en nieuwe situatie met oppervlakten van bebouwing en verhard terrein duidelijk aangegeven zijn.

##### Huishoudelijk afvalwater

Bij de realisatie van de plannen kan het zijn dat er extra vuilwater vrij komt en/of dat er extra aansluitingen gemaakt dienen te worden. U moet, om de mogelijkheden te bespreken, in een zo vroeg mogelijk stadium zelf contact te leggen met [REDACTED], rioolbeheerder Gemeente Barneveld [REDACTED] [@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)

### **Oppervlaktewater**

Eventuele werkzaamheden aan A-, B- of C-watgangen dienen te worden overlegd/gemeld aan met/aan het waterschap Vallei en Veluwe. Onder werkzaamheden vallen: het dempen van, het graven van en het realiseren van kunst- of bouwwerken om een watergang heen.

### **Grondwater**

Om grondwateroverlast te voorkomen, dient rekening te worden gehouden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Het advies aan u is om een goed beeld te krijgen van de grondwaterstanden en hier rekening mee te houden tijdens de planontwikkeling met betrekking op de minimale ontwatering.

### Gevraagde gegevens

Gelet op het bovenstaande wateradvies moet u schriftelijk (zo nodig met een inrichtingstekening) aangeven hoe het hemelwater en het vuilwater in het plan wordt verwerkt. Dit moet aansluiten op het vigerende bestemmingsplan of het hemelwaterbeleidsplan. Ook geeft u aan dat er geen uitlogende bouwmaterialen worden gebruikt. In het kader van duurzaam bouwen en vanwege de beoogde grond- en oppervlaktewaterkwaliteit mogen in principe geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) worden toegepast. Er zijn voldoende milieuvriendelijke alternatieven die vergelijkbaar zijn wat betreft uitstraling, gebruiksgemak, levensduur en onderhoud.

Als vanwege zwaarwegende argumenten toch uitlogende materialen worden voorgesteld, is de voorwaarde dat ze jaarlijks gecoat worden om diffuse waterverontreinigingen te voorkomen. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] via het telefoonnummer 06-[REDACTED] of via: [water@barneveld.nl](mailto:water@barneveld.nl).

## C. Aandachtspunten

### 1. Archeologie

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de minister (namens deze de RCE) verplicht. Neem in dit geval contact op met mevrouw ██████████, ██████████ Barneveld, Scherpenzeel, Wageningen: 06 ██████████ (maandag tot en met donderdag).

### 2. Beschikbaarheid gronden

Wij gaan ervan uit dat u beschikt over de gronden en dat er geen zakelijke rechten zijn die een belemmering vormen voor het realiseren van het plan.

### 3. Bodem

In het kader van de procedure voor de wijziging van de bestemmingsplanprocedure is beoordeeld of de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet aan de eis van financiële uitvoerbaarheid en uit oogpunt van volksgezondheid en milieu aanvaardbaar mag worden geacht voor het beoogde gebruik. Beoordeling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit vindt (o.a.) plaats op basis van de vastgestelde bodemkwaliteitskaarten (PFAS en overige parameters) regio De Vallei en de Nota bodembeheer regio De Vallei. Met dit instrumentarium is de bodemkwaliteit binnen het plangebied met een bepaalde statistische zekerheid bepaald en voor zover blijkt uit historisch onderzoek is er geen sprake van verdachte locaties. Op basis daarvan zijn er geen risico's te verwachten voor de beoogde bestemming en het gebruik. Indien door welke omstandigheden dan ook toch bodemverontreiniging wordt geconstateerd, dan kan de gemeente op geen enkele wijze voor de gevolgen daarvan aansprakelijk worden gesteld.

#### *Horselerweg 3-5*

Ten behoeve van de bouw van de bestaande bedrijfswoning is in 2009 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de zintuiglijk schone boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters zijn aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium, cadmium, koper en nikkel gemeten. De onderzoeksresultaten vormde geen belemmering voor de afgifte van de bouwvergunning. Voor zover bij ons bekend hebben ter plaatse van de locatie geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Het betreft dan ook een onverdachte locatie. Voor de omvorming van de bestaande bedrijfswoning naar een woongebouw moet wel een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Bouwen op een perceel zonder voorafgaand bodemonderzoek ter plaatse, houdt het risico in dat mogelijk later blijkt dat de grond toch verontreinigd is. Wij vinden dit risico aanvaardbaar. Er kan geen sprake zijn van aansprakelijkheid van de gemeente, als achteraf blijkt dat gebouwd is op verontreinigde grond. Het kan zijn dat u om deze of andere redenen toch besluit om een bodemonderzoek uit te laten voeren. Aan-/afvoer van grond, bouwstoffen etc. naar/van de locatie moet voldoen aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.

#### *Horselerweg 6*

Uit het bodeminformatiesysteem blijkt dat op de locatie voor zover bij de gemeente bekend nog geen verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd. Voor zover bij ons bekend hebben er ter plaatse van de bestaande bedrijfswoning geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Het betreft dan ook een onverdachte locatie. In de directe nabijheid is/was wel een boven-/of ondergrondse dieselolietank gesitueerd. Ter plaatse van de gevraagde kinderopvang/Bso hebben voor zover bij ons bekend eveneens geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden en is het perceel altijd agrarisch (akker/weiland) in gebruik geweest. Het betreft daarom een onverdacht perceel. Voor de omvorming van de bestaande bedrijfswoning naar een woongebouw moet wel een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Bouwen op een perceel zonder voorafgaand bodemonderzoek ter plaatse, houdt het risico in dat mogelijk later blijkt dat de grond toch verontreinigd is. Wij vinden dit risico aanvaardbaar. Er kan geen sprake zijn van aansprakelijkheid van de gemeente, als achteraf blijkt dat gebouwd is op verontreinigde grond. Het kan zijn dat u om deze of andere redenen toch een bodemonderzoek wil laten uitvoeren. Aan-/afvoer van grond, bouwstoffen etc. naar/van het perceel moet voldoen aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.

#### 4. **Bouw en/of aanleg bij bomen**

Tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden dienen er voldoende maatregelen genomen te worden om de bomen te beschermen zodat deze duurzaam in stand worden gehouden. Bijgevoegde richtlijnen voor het werken rondom bomen dienen te worden nageleefd.

#### 5. **Broedseizoen en algemene zorgplicht**

Voor de uitvoering van werkzaamheden geldt de algemene zorgplicht. Alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd tijdens de broedperiode. Het is niet uit te sluiten dat vogels in het plangebied broeden. Om te voorkomen dat de vogels verstoord worden tijdens het broeden, dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een andere mogelijkheid is om voor het broedseizoen te starten, mits de werkzaamheden aaneengesloten plaatsvinden, zodat er niet alsnog een broedmogelijkheid ontstaat. Het broedseizoen loopt grofweg vanaf medio maart tot medio juli. Als uit onderzoek blijkt dat er geen broedgevallen aanwezig zijn, geldt deze regeling niet.

Een ieder is verplicht om voldoende zorg in acht te nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

#### 6. **Duurzaamheid en energiebeleid**

De gemeente Barneveld voelt de urgentie om een bijdrage te leveren aan een schone, betrouwbare en betaalbare energievoorziening. Woningen en bedrijfspanden moeten de komende jaren fors energiezuiniger worden. De raad van gemeente Barneveld heeft op 15 december 2021 de Warmtevisie 2021 vastgesteld. Deze Warmtevisie 2021 vormt de basis voor het uifaseren van het gebruik van aardgas. In deze warmtevisie worden verkenningsgebieden genoemd waar de gemeente tot 2030 samen met inwoners en ondernemers wil komen tot plannen om deze gebieden duurzaam te verwarmen.

Voor nieuwbouw geldt al sinds 2018 dat dit alleen aardgasloos gebouwd mag worden. Maar ook bestaande woningen en bedrijven moeten uiteindelijk aardgasloos worden. Vanuit het Klimaatakkoord is het streven dat in 2030 in onze gemeente circa 4.000 bestaande woningen en bedrijven al aardgasloos zijn. In 2050 is het de bedoeling dat zo goed als alle woningen en bedrijven hun ruimten aardgasloos verwarmen en energieneutraal zijn. Energiebesparende en isolatiemaatregelen zijn daarbij altijd de eerste en belangrijke stap, waarmee u zich voor kunt bereiden op een toekomst zonder aardgas.

Bij een ontwikkeling met een plangebied van behoorlijke omvang, of een inbreidingslocaties in een kern, dan bespreekt de gemeente graag met u de mogelijkheden voor duurzame warmteopwekking of -buffering.

Wij hebben u gevraagd om het energiebeleid van onze gemeente te betrekken bij de verdere uitwerking van het plan.

Voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen aan een particuliere woning zijn verschillende subsidies, een BTW teruggaaf voor zonnepanelen en een gemeentelijke Toekomstbestendig Wonen Lening beschikbaar.

- Voor een overzicht van de regelingen: zie <https://www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer>;
- Voor ondernemers gelden er andere regelingen, zoals de ISDE, MIA en EIA, zie [www.rvo.nl/subsidies-regelingen](http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen).

Voor technische informatie over aardgasvrij bouwen kunt u contact opnemen met het Energieloket (voor particulieren en bedrijven) van de gemeente Barneveld via 0342 495 450 of [energieloket@barneveld.nl](mailto:energieloket@barneveld.nl).

#### Wettelijke eisen Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG)

Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat aanvragen om een omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor bijna energieneutrale gebouwen (BENG). Meer informatie treft u aan via [www.rvo.nl/beng](http://www.rvo.nl/beng).

Voor verdere vragen over duurzaamheid kunt u contact opnemen met het gemeentelijk Energieloket via telefoonnummer (0342) 495450 of 450 of [energieloket@barneveld.nl](mailto:energieloket@barneveld.nl).

## 7. Ecologie – stikstof

Er zijn regels opgesteld door de provincie Gelderland waar zij aanvragen aan toetsen voor het aspect stikstof. Voor meer informatie verwijzen wij u naar: <https://www.gelderland.nl/stikstof>.

Op 1 juli 2021 is de partiële vrijstelling voor de bouwfase in werking getreden. De gebruiksfase moet wel beoordeeld worden. Er geldt momenteel een grens van 25 kilometer voor de effectberekening van stikstofdepositie. Het plangebied ligt op dermate grote afstand van het dichtstbijzijnde voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebied dat wij daar gelet op het plan zelf geen uitkomst van meer dan 0,0 verwachten. Daarom hoeft u vooralsnog geen berekening uit te laten voeren. Als er een zienswijze komt op dit punt zult u dit nog door middel van een berekening moeten aantonen.

Hierbij wijzen wij u er op dat wij niet aansprakelijk zijn voor de gevolgen van tussentijdse aanpassingen in de regelgeving op het aspect stikstof.

## 8. Melding Activiteitenbesluit

Voor beide locaties is het noodzakelijk dat een melding in het kader van het Activiteitenbesluit wordt ingediend. Een melding is namelijk een indieningsvereiste voor het aanvragen van een omgevingsvergunning (artikel 8.41a, eerste lid, Wet milieubeheer). Wanneer er geen melding is en wel een aanvraag om omgevingsvergunning, dan zal het college besluiten om de aanvraag om omgevingsvergunning niet te behandelen (alvorens de aanvrager eerst nog in de gelegenheid is gesteld om de melding alsnog te doen).

U kunt de melding Activiteitenbesluit indienen via de 'Activiteitenbesluit Internet Module (AIM)', via de site <https://www.aimonline.nl>

## 9. Natuurinclusief bouwen

De raad heeft een puntensysteem voor natuurinclusief bouwen vastgesteld. U kunt binnen uw plan rekening houden met het behoud en de ontwikkeling van biodiversiteit. Door voorzieningen aan gebouwen te treffen en aandacht te hebben voor een groene omgeving kan er op dat gebied veel bereikt worden voor de biodiversiteit en de leefbaarheid. U kunt denken aan inbouwkasten voor broedende vogels of voor vleermuizen.

Wanneer u meer wilt weten over natuurinclusief bouwen kunt u terecht op deze site: [www.duurzaambarneveld.nl](http://www.duurzaambarneveld.nl) (onder 'duurzame omgeving', en dan 'natuurinclusief bouwen'). U treft hier verschillende voorbeelden van voorzieningen aan voor gierzwaluwen, huismussen en ook het beperken van effecten door licht.

## 10. Omgevingsvergunning

Er is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' vereist (artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo). Ook voor het legaliseren van de uitrit aan de Horselerweg 6 is een omgevingsvergunning noodzakelijk.

Een omgevingsvergunning kan aangevraagd worden via de site: <https://www.omgevingsloket.nl> (het Omgevingsloket Online (OLO)). Bij toepassing van de coördinatie-regeling doet u er verstandig aan om eerst in overleg te treden met de heer ████████ van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, voordat de aanvraag via het OLO wordt ingediend. In overleg kunt u bepalen op welk moment het best geschikt is om de vergunning aan te vragen. In het aanvraagformulier geeft u aan dat u de coördinatie-regeling toegepast wilt hebben en vinkt u niet de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' aan.

### **11. Ontwikkelingsfonds platteland**

Het beleid zoals vastgelegd in het "Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016" is bedoeld om tot een kwaliteitsverbetering van het buitengebied te komen. Naast een goede landschappelijke inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen naar niet-agrarische functies, als wonen en niet-agrarische bedrijvigheid, moet daarvoor ook een verevening plaatsvinden. De gemeente Barneveld heeft daarvoor het Ontwikkelingsfonds Platteland opgericht, waarmee de vereveningsbijdrage wordt ingezet voor diverse projecten in het buitengebied. Voor uw ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied moet u daarom een bijdrage leveren aan het Ontwikkelingsfonds Platteland. De bijdrage bedraagt € 10,-- per 1 m<sup>3</sup> te bestemmen inhoud nieuwe woning/woongebouw en/of € 10,-- per 1 m<sup>2</sup> te bestemmen/uit te breiden vloeroppervlakte bedrijfsgebouw. In uw geval is de bijdrage op dit moment nog niet te bepalen. Dat hangt af van de eventuele vergroting van de woningen.

Het eventuele bedrag moet zijn betaald voordat de planologische procedure start. Hiervoor ontvangt u een overeenkomst. Mocht de planologische procedure onverhoopt geen doorgang vinden, dan wordt deze bijdrage terugbetaald.

Zodra de inhoud van de woning tijdens de procedure wordt gewijzigd, wijzigt ook de bijdrage aan het Ontwikkelingsfonds Platteland.

### **12. Overleg met burens en/of belanghebbenden**

Mogelijk heeft u over uw plan al overleg gehad met de burens en/of andere belanghebbenden. Als u gebruik wilt maken van de toezegging en de brief voor akkoord ondertekend terugstuurt, volgt vanuit de gemeente een publicatie in de Barneveldse Krant, Barneveld Huis-aan-huis en op de gemeentelijke website waarin melding wordt gemaakt van uw plan.

Wij adviseren u nadrukkelijk, als u uw plan wilt voortzetten, om voorafgaand aan de gemeentelijke publicatie het overleg met burens en/of andere belanghebbenden aan te gaan en hen te informeren over uw plan. Dit kan ook bijdragen aan een meer soepel verloop van de te volgen procedure.

### **13. Planschade**

De situatie kan zich voordoen dat omwonenden schade lijden door een wijziging of herziening van het bestemmingsplan dan wel omgevingsvergunning. Aspecten zoals vermindering van woongenot, verlies van uitzicht, aantasting privacy, verhoging verkeersdruk en dergelijke zijn hierbij van belang. Op grond van artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) kent het college op aanvraag een tegemoetkoming in de planschade toe als er schade ontstaat.

De gemeente wenst geen financiële lasten te dragen van planologische procedures die op verzoek en in het belang van een particulier worden doorgevoerd. Dat geldt onverkort voor het aspect planschade. Die tegemoetkoming verhaalt het college op de initiatiefnemer.

Om zicht te krijgen op de omvang van mogelijke planschade wordt doorgaans een planschaderisicotuets uitgevoerd. Er zijn gevallen waarin het ontstaan van planschade niet of nauwelijks aannemelijk is. In dergelijke gevallen is het voor de verzoeker onevenredig belastend om een complete planschaderisicotuets uit te laten voeren. Op grond van uw verzoek kan naar ons oordeel worden volstaan met het vaststellen van een maximaal te vergoeden bedrag ter hoogte van € 20.000,--. Wij leggen dit gezamenlijk vast in een overeenkomst, die ervoor zorgt dat de te vergoeden planschade, tot maximaal het hiervoor genoemde bedrag, voor uw rekening komt en zeker wordt gesteld. (als er een waarborgsom / bankgarantie is)

Of en hoeveel planschade zal ontstaan, wordt pas duidelijk als een aanvraag om tegemoetkoming in planschade bij ons wordt ingediend en deze, conform de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011, door het college is beoordeeld.

Voor de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011 verwijzen wij u naar de website [www.barneveld.nl](http://www.barneveld.nl) (onder 'melden en meedoen' / 'niet tevreden over de gemeente' / 'planschade tegemoetkoming aanvragen' / 'beleid en regelgeving').

#### 14. Woningbouwcategorieën

Naast de landelijke wet- en regelgeving op het gebied van bouwen is er aanvullend lokaal woonbeleid dat kaders stelt met betrekking tot de differentiatie in woningbouwcategorieën van de nieuwbouw van woningen in de gemeente Barneveld. In de in 2021 vastgestelde woonvisie 2021-2025 'Wonen voor jong en oud' is er onder andere een streefprogramma woningbouw opgenomen, om zo te bewaken dat de nieuwbouw aansluit bij de vraag vanuit de markt en toeziet op een evenwichtig samengestelde woningvoorraad. In dat verband wordt er gestreefd naar een uitbreiding met 40% sociale woningen (sociale koop tot € 230.000, sociale koop hoog € 230.000 tot € 280.000 of sociale huurwoningen conform definitie Woningwet), 20% middeldure woningen (€ 280.000 tot € 350.000 of middeldure huur), 30% duurdere woningen (vanaf € 350.000 of duurdere huur > € 1.000,-) en 10% vrij in te delen. Genoemde prijscategorieën kunnen op bepaalde momenten door middel van een collegebesluit worden aangepast aan de actuele marktomstandigheden.

Gezien de veroudering van de Barneveldse bevolking is daarnaast de wens dat er wordt ingezet op de bouw van duurzame en levensloopbestendige nultredenwoningen, bijvoorbeeld in de vorm van voor ouderen makkelijk toegankelijke en doorgankelijke woningen. Jaarlijks streven we er naar om circa 25 tot 30% van de nieuwbouw uit nultredenwoningen te laten bestaan. Duurzaamheid heeft daarnaast betrekking op de bouw van goed geïsoleerde woningen.

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid kan een bestemmingsplan regels bevatten met betrekking tot sociale huurwoningen, geliberaliseerde woningen voor middenhuur, sociale koopwoningen of particulier opdrachtgeverschap. Op grond van het Bro is de gemeente bevoegd ten behoeve van een of meer categorieën voor een bepaald tijdvak instandhouding te verzekeren voor een in een verordening te bepalen doelgroep. De gemeente heeft van deze bevoegdheid gebruik gemaakt en een dergelijke Doelgroepenverordening vastgesteld, de 'Doelgroepenverordening gemeente Barneveld 2021'.

Initiatiefnemer conformeert zich het bouwplan te realiseren, te verhuren en/of te verkopen overeenkomstig de op het moment van verkoop (van delen van) het Bouwplan geldende versie van de Doelgroepenverordening. Toewijzing geschiedt aan de bij deze woningen gekoppelde inkomensgroepen.

Het is voor de gemeente bestendig beleid dat de in die verordening vastgelegde doelgroepen worden beschermd door toepassing van onder meer (de combinatie van) een zelfbewoningsplicht, verhuurverbod en een anti-speculatiebeding. Deze verplichtingen worden (privaatrechtelijk) verzekerd door een kettingbeding en/of kwalitatieve verplichting met een boetebeding zodat ook een opvolgend eigenaar of bijvoorbeeld zakelijk gerechtigde gebonden is aan deze verplichtingen voor de afgesproken duur en daaraan in rechte kan worden gehouden.

Ook voor middeldure koopwoningen kunnen dergelijke voorwaarden en bedingen worden opgenomen.

Met betrekking tot de woningbouwcategorie sociale huur geldt bovendien dat de initiatiefnemer verplicht is deze sociale huurwoningen bij wijze van recht van eerste koop tegen marktconforme voorwaarden te koop aan te bieden en te leveren aan de Woningstichting Barneveld.

Verder is er een Huisvestingsverordening Barneveld 2019-2023, waarin onder meer splitsing en verkamering van woningen is geregeld voor woningen met WOZ-waarde boven € 300.000.

Voor het overige zijn wettelijke kaders zoals het meest recente Bouwbesluit (vooral gericht op aspecten als veiligheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en gezondheid) leidend. Ten aanzien van het parkeren moet worden voldaan aan het gemeentelijke parkeerbeleid.

Graag informeert de gemeente u over de eisen waar de woning concreet aan moet voldoen. U kunt daarvoor contact opnemen met de medewerkers van het taakveld Wonen van de gemeente Barneveld (bereikbaar via telefoonnummer 14 0342, geen netnummer nodig) of via de e-mail [info@barneveld.nl](mailto:info@barneveld.nl).

## D. Digitaal aanleveren gegevens

In het kader van de digitalisering en uitwisseling van ruimtelijke plannen is het noodzakelijk dat u gegevens, zoals onderzoeken en tekeningen digitaal aanlevert. Daarbij dient u de aan te leveren onderzoeken in ieder geval als PDF-bestand (met als eigenschap onbeveiligd en een maximale grootte van 5 MB) aan te leveren.

Nieuwe ruimtelijke plannen dienen voor iedereen ook digitaal raadpleegbaar en beschikbaar te zijn. Om een verbeelding/kaartbeeld te kunnen maken, moet u daarnaast de situatietekening en eventueel de relevante kaartdelen van de onderzoeken aanleveren in een AutoCAD DWG- of DXF-bestand. Het bestand dient u in AutoCAD (niet nieuwer dan 2020) aan te leveren. Deze tekeningen/kaarten moeten aan de volgende eisen voldoen:

- het bestand staat in het RD-stelsel (EPSG:28992);
- het bestand is niet gedraaid of vervormd;
- het bestand heeft geen blocks en Viewports én bevat geen symbolen (exploderen).

Op de aan te leveren tekeningen moet in ieder geval de maatvoering van het bouwplan zijn aangegeven alsook de inrichting (verharding en bestaande en nieuwe bebouwing). U moet zorgen voor de juiste ondergrond in een aparte laag en het uitzetten van de plannen.

De basis van een ruimtelijke ontwikkeling bij in- of uitbreidingsplannen is altijd een ingemeten ondergrond die voldoet aan de eisen van de gemeente Barneveld. Reconstructie van kadastrale grenzen is juridisch alleen onderbouwd indien dat is uitgevoerd door het Kadaster te Arnhem. Alleen voor informatie over de reconstructie van kadastrale grenzen kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] van de afdeling V&I, e-mailadres [REDACTED]@barneveld.nl.

Na iedere relevante wijziging van het bouwplan dan wel situering moet u de bestanden opnieuw aanleveren. De bestanden kunt u mailen naar de behandelend ambtenaar. Daarnaast blijven voor een aanvraag om omgevingsvergunning de gebruikelijke voorwaarden gelden omtrent de indiening.

Om te komen tot een juiste situatietekening is er een aantal open datasets van de overheid met actuele geo-informatie beschikbaar gesteld. Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK, [www.pdok.nl](http://www.pdok.nl)) is een platform voor het ontsluiten van geodatasets van Nederlandse overheden. De PDOK diensten zijn gebaseerd op open data en daarom voor iedereen vrij beschikbaar.

De kadastrale gegevens kunt u via <https://www.pdok.nl/introductie/-/article/basisregistratie-kadaster-brk-> raadplegen en gebruiken. Voor wat betreft een ondergrond met de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) als DWG-bestand kunt u dit en wordt verzocht dit aan te vragen bij de gemeente, de heer [REDACTED]@barneveld.nl). Bestemmingsplaninformatie is dan weer raadpleegbaar via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en daarbij kan het GML-bestand worden gebruikt om bestemmings-/aanduidingsgrenzen etc. uit over te nemen.

### *Algemene verordening gegevensbescherming (AVG)*

De AVG verplicht ons te voldoen aan de privacyregels en te zorgen voor de bescherming van het grondrecht van mensen op privacy. Het aanleveren van de in deze bijlage gevraagde en eerder aangeleverde gegevens, zoals tekeningen en onderzoeken, bevatten vaak persoonsgegevens. U dient zich ervan bewust te zijn dat deze gegevens openbaar worden gemaakt vanwege het publiceren van het plan, waarin deze gegevens in onderzoeken en tekeningen kunnen zijn opgenomen. Wilt u niet dat deze gegevens openbaar worden gemaakt, dan raden wij u aan deze gegevens niet op te nemen in deze stukken en dit aan ons kenbaar te maken. Mochten wij niets van u vernemen en stuurt u de toezeggingenbrief voor akkoord ondertekend terug, gaan wij ervan uit dat u tegen het openbaar maken van deze persoonlijke gegevens geen bezwaar heeft.

## E. Leges volgens Tarieventabel 2022

| Begroting kosten wijzigingsplan   |                         |       |     |                 |
|---|-------------------------|-------|-----|-----------------|
| Datum   | 9 augustus 2022         |       |     |                 |
| Projectnaam   | Horselerweg 3-5-6       |       |     |                 |
| Projectnummer   | 1184347                 |       |     |                 |
| Datum prijspeil   | 2022                    |       |     |                 |
| Uurtarief   | 112,00                  | euro  |     |                 |
| <b>A.1 vooronderzoek en inventarisatie t.b.v. bepalen principestandpunt</b> |                         |       |     |                 |
| Verzamelen informatie   |                         | 36,0  | uur | 4.030,00        |
| Beoordeling onderzoeken, adviezen, ontwerp etc.                             |                         |       |     |                 |
|   | <i>waterhuishouding</i> |       |     | 134,00          |
|   | <i>verkeer</i>          |       |     | 134,00          |
|   | <i>beplantingsplan</i>  |       |     | 134,00          |
| <b>A.2. procedurebegeleiding na bepaling principestandpunt</b>              |                         |       |     |                 |
| Overleg   |                         | 18,00 | uur | 2.016,00        |
| Procedurebegeleiding  |                         |       |     |                 |
| <b>A.3 opstellen bestemmingsplan</b>  |                         |       |     |                 |
| Schrijven van toelichting   |                         | 11,00 | uur | 1.232,00        |
| Opstellen planregels  |                         |       |     |                 |
| Maken verbeelding   |                         |       |     |                 |
|   | <i>subtotaal A</i>      |       |     | 7.680,00        |
| <b>B. indicatie kosten publicaties</b>                                      |                         |       |     |                 |
| Diverse publicatiekosten algemeen   |                         |       |     | 990,00          |
|   | <i>subtotaal B</i>      |       |     | 990,00          |
| <b>TOTAAL</b>   |                         |       |     | <b>8.670,00</b> |
| <b>Verrekening vooroverleg</b>  |                         |       |     | <b>338,00</b>   |
| <b>Verrekening principeverzoek</b>  |                         |       |     | <b>4.030,00</b> |
| <b>Leges voor plan, nog te voldoen</b>                                      |                         |       |     | <b>4.302,00</b> |

## Tien geboden voor bouw of aanleg bij bomen



### 1. Bescherm de stam en de wortels

Plaats voor de aanvang van de werkzaamheden vaste bouwhekken rond de boom, tenminste ter grootte van de kroonprojectie.



Bescherm bij beperkte werkruimte in ieder geval de boomspiegel.



### 2. Plaats geen bouwmaterialen en geen bouwkeet onder de boom

Voertuigen of bouwketen mogen nooit (tijdelijk) op het wortelpakket geplaatst worden. De opslag van bouwmaterialen is in deze zone eveneens verboden. Dit leidt namelijk tot beschadiging van de wortels en het verdicht de bodem, wat het afsterven van wortels tot gevolg heeft.



### 3. Houdt bouwverkeer buiten de kroonprojectie

Met bouwmachines uit de buurt van de bomen blijven. Wanneer het onvermijdelijk is dat over de boomwortels gereden moet worden: plaats rijplaten.



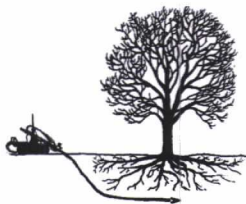
### 4. Verstoor de bovengrond niet

Handhaaf de bestaande maaiveldhoogte. Binnen de kroonprojectie niets ontgraven. Ophoging alleen onder de strikte voorwaarde van voldoende beluchting van de wortels.



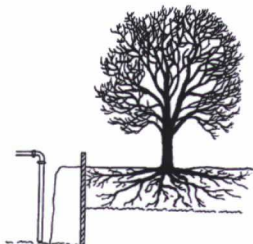
### 5. Voorkom beschadiging van de wortels

Graaf nooit machinaal binnen de kroonprojectie, maar werk zoveel mogelijk handmatig. Hak nooit wortels door van meer dan vijf centimeter dik.



#### **6. Leg kabels en leidingen zorgvuldig aan**

Leg kabels en leidingen niet dichterbij dan twee meter langs bomen. Pas zo mogelijk sleufloze technieken toe, dat wil zeggen: gestuurd boren onder het wortelpakket door in plaats van een sleuf graven. Maak gebruik van kabelgoten en mantelbuizen.



#### **7. Houdt de grondwaterstand gelijk**

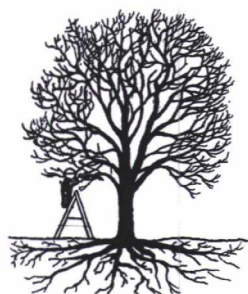
Verhoging van de grondwaterstand leidt tot wortelsterfte vanwege een zuurstoftekort. Zorg bij stijging van het grondwaterniveau voor een damwand buiten de kroonprojectie of

pomp het water weg. Let bij grondwaterverlaging op uitdroging. Bij noodzakelijke bronbemaling altijd damwanden plaatsen.



#### **8. Houdt schadelijke stoffen uit de buurt van bomen**

Olie, cementwater, chemische stoffen, zout, zuren of kalk mogen nooit bij bomen geïmpregneerd worden.



#### **9. Laat noodzakelijk snoeiwerk door vakkundige boomspecialisten uitvoeren**

Zaag nooit zelf zomaar takken of wortels af. Alleen een deskundige kan beoordelen op welke wijze de snoei verantwoord is.



#### **10. Plaats geen dichte verharding over de wortels**

Door bodemverdichting ontstaat onder beton en asfalt een tekort aan water en lucht, waardoor wortels afsterven.

Overleg altijd met de boombeheerder / vakkundig boomverzorger, indien er knelpunten zijn bij het uitvoeren van deze tien geboden!

4 april 2022

## **Beleid gevoelige groepen kinderopvang luchtkwaliteit**

### **1. Inleiding**

De gemeente krijgt regelmatig aanvragen voor het starten van een kinderopvanglocatie. Dergelijke aanvragen legt de gemeente voor advies voor aan de GGD. De GGD toetst of de aanvrager aan de voorwaarden van de Wet kinderopvang voldoet en kijkt daarbij ook naar de luchtkwaliteit. Sinds de GGD de luchtkwaliteit ook beoordeelt krijgen we regelmatig adviezen om aanvragen af te wijzen omdat de opvang te dicht op een drukke weg, een snelweg of een veehouderij ligt.

De gemeente is niet verplicht het advies van de GGD te volgen. Als er goede redenen voor zijn, dan kan de gemeente van het advies afwijken. Deze notitie omschrijft het beleid dat de gemeente Barneveld voorstelt om te hanteren bij het toelaten van een kinderopvang en welke uitgangspunten we hanteren in het geval we het verantwoord vinden van het advies af te wijken.

Door luchtverontreiniging leeft de gemiddelde Nederlander ongeveer 14 maanden korter dan wanneer de lucht schoon zou zijn. In onze regio is dit berekend op 11 maanden. Dit is een gemiddelde en de schade die iemand ondervindt is afhankelijk van de locatie en de kenmerken van de persoon. Zo zijn kinderen, ouderen en zieken gevoeliger voor luchtverontreiniging dan anderen. Het ligt in de rede om deze gevoelige groepen extra te beschermen. Deze notitie beperkt zich tot de kinderopvang.

Voor luchtkwaliteit gelden luchtkwaliteitsnormen die Europees zijn vastgesteld en door Nederland in de regelgeving zijn opgenomen. Deze normen zijn echter te hoog om nadelige effecten op de gezondheid te voorkomen. De WHO adviseert luchtkwaliteitsnormen die aanzienlijk lager zijn dan de wettelijke normen. De WHO-normen zijn vastgesteld om de gezondheid van mensen, waaronder gevoelige groepen, te beschermen.

In deze notitie schetsen wij allereerst de huidige wetgeving zoals wij binnen de gemeente hanteren. Daarna gaan wij in op de ontwikkeling van de luchtkwaliteit die gaande is, het Schone Luchtakkoord. Om vervolgens te komen tot specifieke toepassing van het gevoelige bestemmingsbeleid voor de kinderopvang.

### **2. Goede ruimtelijke ordening**

Een belangrijk uitgangspunt bij het maken van bestemmingsplannen of het toewijzen van bestemmingen is dat wordt voldaan aan het principe van een goede ruimtelijke ordening. Met andere woorden: het bevoegd gezag zorgt voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening moet het wenselijk en verantwoord zijn om een voorziening of project op een bepaalde locatie te realiseren. Het gezondheidsaspect is

één van de belangen, die bij de ruimtelijke afwegingen een rol speelt. Dus ook de mate van blootstelling aan luchtverontreiniging is belangrijk.

Ook als aan grenswaarden wordt voldaan, kunnen er gezondheidseffecten zijn. De gevoeligheid van bepaalde groepen mensen voor luchtverontreiniging (bijvoorbeeld kinderen, ouderen en zieken) kan worden meegewogen in het (planologische) besluit. Het ligt in de rede om bij het situeren van zorgcentra, scholen en kinderopvanglocaties het aspect luchtkwaliteit mee te wegen.

De gemeente past het beginsel van een goede ruimtelijke ordening toe bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Dat omvat overigens meer dan de toetsing aan de luchtkwaliteit. Hieruit volgt dat alle woonlocaties voldoen aan dit principe. Hierbij kan worden opgemerkt dat de luchtkwaliteit in Barneveld op de meeste plekken, met uitzondering van ultrafijn stof (PM<sub>2,5</sub>) voldoet aan de oude WHO-advieswaarden<sup>1</sup>.

### 3. Regelgeving, wettelijke normen en advieswaarden

De Europese luchtkwaliteitsnormen zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. Bijlage 2 van deze wet stelt normen voor een groot aantal stoffen. Voor luchtkwaliteit zijn de belangrijkste stoffen stikstofoxiden en fijn stof (de fracties PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>). Het uitgangspunt van de wet is dat, als wordt voldaan aan de luchtkwaliteitsnormen, de mensen voldoende zijn beschermd. Echter, zoals bij veel normstelling het geval is, is de Europese normstelling een compromis tussen het streven naar een schone lucht en haalbaarheid.

De WHO adviseert luchtkwaliteitsnormen die alleen vanuit het gezondheidskundige belang zijn vastgesteld. Als de luchtkwaliteit voldoet aan de WHO-advieswaarden, dan is de veronderstelling dat er geen significante gezondheidseffecten zullen optreden. De normen bieden ook voldoende bescherming voor gevoelige groepen. Overigens blijkt er geen grenswaarde te zijn waaronder effecten uitgesloten zijn. Daarom geldt in zijn algemeenheid: hoe schoner de lucht, hoe beter.

Dat inzichten over effecten veranderen blijkt uit dat de WHO in 2021 nieuwe advieswaarden voor luchtkwaliteit heeft vastgesteld, waarbij enkele van hun advieswaarden uit 2005 aanzienlijk naar beneden zijn bijgesteld. In de onderstaande tabel zijn de verschillende normen en advieswaarden weergegeven.

| Stof              | Grenswaarde          | Advieswaarde 2005    | Nieuwe WHO advieswaarde |
|-------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|
| NO <sub>2</sub>   | 40 µg/m <sup>3</sup> | 40 µg/m <sup>3</sup> | 10 µg/m <sup>3</sup>    |
| PM <sub>10</sub>  | 40 µg/m <sup>3</sup> | 20 µg/m <sup>3</sup> | 15 µg/m <sup>3</sup>    |
| PM <sub>2,5</sub> | 25 µg/m <sup>3</sup> | 10 µg/m <sup>3</sup> | 5 µg/m <sup>3</sup>     |

De luchtkwaliteit in Barneveld voldoet aan de grenswaarden zoals die zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer. Op de meeste plaatsen voldoen we aan de WHO-advieswaarden uit 2005, behalve voor PM<sub>2,5</sub>. Dat laatste geldt overigens voor bijna heel Nederland. Op dit

---

<sup>1</sup> Dit ter illustratie dat de luchtkwaliteit in Barneveld goed is.

moment is nog niet duidelijk of de nieuwe WHO-advieswaarden in de Nederlandse wetgeving worden overgenomen.

#### **4. Bescherming gevoelige groepen**

Het Besluit gevoelige bestemmingen bepaalt dat gemeenten en provincies rekening moeten houden met grenswaarden voor fijnstof en stikstofdioxide bij besluiten over de realisering van zogenoemde gevoelige bestemmingen, zoals scholen, kinderopvang, bejaarden-, verzorgings- en verpleeghuizen. Het besluit gaat overigens alleen over snelwegen en drukke wegen, andere bronnen van luchtverontreiniging laat het besluit buiten beschouwing. Het besluit regelt dat voor locaties binnen 300 meter van rijkswegen of binnen 50 meter van provinciale wegen moet worden onderzocht of de Europese normen voor fijn stof en stikstofdioxide worden overschreden, of dat dit dreigt te gebeuren. Als uit het onderzoek blijkt dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag er geen school, verzorgingstehuis, et cetera worden gevestigd<sup>2</sup>. Het maakt daarbij niet uit of het gaat om nieuwbouw of om functiewijziging door vestiging van een nieuwe gevoelige bestemming in een bestaand gebouw.

Overigens vervalt het Besluit gevoelige bestemmingen met het van kracht worden van de Omgevingswet. Dit besluit is niet opgenomen in de bruidsschat, er geldt dus geen overgangsrecht.

#### **5. Het Schone lucht akkoord**

Het Rijk heeft met de provincies en een groot aantal gemeenten het Schone lucht akkoord (SLA) afgesloten. Doel van het SLA is om met schonere lucht een gezondheidswinst te boeken van 50% in 2030 ten opzichte van 2016. Dat streven is bereikt als wordt voldaan aan de oude WHO-advieswaarden. Barneveld is deelnemer aan dit SLA. Het onderwerp gevoelige bestemmingen en hoogblootgestelde locaties krijgt bijzondere aandacht in het SLA. De SLA-werkgroep gevoelige bestemmingen heeft onlangs een eerste advies over hooggevoelige groepen uitgebracht. Dit advies gaat uit van twee basisprincipes:

1. Geen nieuwe gevoelige functies (of >10% uitbreiding ervan) op plaatsen waar grenswaarden of omgevingswaarden (dreigen te) worden overschreden.
2. Voor overige situaties zoveel mogelijk aansluiting zoeken bij het motto: De meest gevoelige groep op de minst vervuilde plek.

Uitgangspunt 1 sluit aan bij het doel van het huidige Besluit gevoelige bestemmingen. Het advies aan SLA-deelnemers is om op plekken met (dreigende) normoverschrijding geen gevoelige functies te realiseren of (substantieel) uit te breiden.

Gevoelige functies zijn plaatsen waar personen met een verhoogde gevoeligheid voor luchtvervuiling ('hooggevoeligen') relatief lange tijd verblijven. Het gaat vooral om kinderen, ouderen en mensen met een zwakke gezondheid. Bij uitgangspunt 1 gaat het om de volgende bestemmingen:

1. Verpleeg-, verzorgings- en bejaardentehuizen
2. Basisschool
3. Voortgezet onderwijs

---

<sup>2</sup> Het besluit zegt dat een toename van het aantal gevoelige personen niet is toegestaan.

4. Kinderopvang: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang en gastouderopvang
5. Woningen
6. Optioneel: overige functies waar significante blootstelling plaatsvindt

Het Besluit gevoelige bestemmingen heeft betrekking op de eerste vier categorieën en noemt woningen en overige functies niet. Toch ligt het in de rede om woningen ook als gevoelig aan te merken, omdat kinderen en ouderen daar lang verblijven.

Dit uitgangspunt betekent dus dat gemeenten geen nieuwe woonfuncties mogelijk maken op plekken waar de grenswaarden (vanaf 2023: omgevingswaarden) voor NO<sub>2</sub> of PM<sub>10</sub> (dreigen te) worden overschreden. Met als doel om toekomstige bewoners te beschermen tegen luchtvervuiling, maar ook om nieuwe knelpunten te voorkómen.

Uitgangspunt 2 (meest gevoelige groep op de minst vervuilde plek) is een logische als het gaat om de bescherming van de gezondheid van de meest kwetsbaren. Dit is vooral een vraagstuk van de ruimtelijke ordening: waar wil je dat bepaalde functies wel of niet komen? Dit uitgangspunt zal in het advies, dat in het najaar verschijnt, verder worden uitgewerkt.

Een belangrijk onderdeel van het gevoelige bestemmingenbeleid betreft de blootstelling aan emissies van wegverkeer. In het kader van het SLA is een onderzoek gestart waarin de vraag zal worden beantwoord of de minimale afstanden tot snelwegen en drukke wegen nog actueel zijn. En zo nee, of er een beter alternatief is. Ook zullen daarin de definities van gevoelige groepen en gevoelige functies/bestemmingen worden geactualiseerd. Het doel van dit onderzoek is om te komen tot wetenschappelijk onderbouwde aanbevelingen voor het gevoelige bestemmingenbeleid. De resultaten worden in het derde kwartaal van 2022 verwacht. Daarna zal de SLA-werkgroep een advies formuleren.

## **7. Advisering door de GGD**

De GGD Gelderland-Midden is toezichthouder kinderopvang voor de gemeenten in de regio. Vanuit die rol neemt zij sinds 2020 de gezondheidsrisico's door luchtverontreiniging ook nadrukkelijker mee in de beoordeling van aanvragen voor nieuwe locaties kinderopvang. Voor de toetsing maakt de GGD gebruik van landelijke GGD/RIVM-richtlijnen, waarin afstandscriteria zijn vastgesteld op basis van wetenschappelijk onderzoek. De afstanden die de GGD hanteert voor snelwegen en drukke wegen komen overeen met die uit het Besluit gevoelige bestemmingen. De GGD hanteert ook afstanden voor veehouderijen. In het Bestuurlijk Overleg Publieke Gezondheid van 10 juni is hierover afgesproken dat er voor de beoordeling t.a.v. veehouderijen en pluimveehouderijen nog maatwerk wordt uitgewerkt door de GGD en ODDV. Hierdoor kan het zijn dat er in de toekomst minder locaties een negatief advies krijgen. Alleen voor geitenhouderijen is al afgesproken een andere afstand te hanteren: 500 meter in plaats van 2 kilometer. Een afstand van 2 kilometer vanaf een geitenhouderij zou betekenen dat er in een zeer groot deel van Barneveld geen plaats is voor een gevoelige bestemming als een kinderopvanglocatie.

Het strikt hanteren van de huidige afstandsnormen heeft tot gevolg dat grote delen van de gemeente Barneveld een negatief advies voor registratie kinderopvang ontvangen van de GGD.

De GGD geeft een advies, het is aan de gemeente om dat advies al dan niet te volgen. Het niet volgen van het advies vereist uiteraard een gedegen motivering. Die motivering bestaat

uit het meewegen van andere maatschappelijke belangen of omstandigheden. Het is hiervoor van noodzakelijk om te komen tot aanvullend lokaal beleid.

## **8. Toepassing van het gevoelige bestemmingenbeleid kinderopvang in Barneveld**

Barneveld heeft geen beleid vastgesteld ten aanzien van gevoelige groepen. Als het gaat om gevoelige functies in de buurt van (snel)wegen en veehouderijen, dan vraagt de gemeente advies aan de GGD. Als het gaat om een kinderopvanglocatie, dan vragen wij advies aan

De GGD adviseert de gemeente, het is aan de gemeente om het advies al dan niet te volgen. Het afwijken van het advies moet uiteraard wel goed worden gemotiveerd. Hierbij moet worden bedacht dat de luchtkwaliteit in Barneveld overal voldoet aan de Europese normen en zelfs op veel plaatsen, behalve voor ultrafijn stof (PM<sub>2,5</sub>), aan de oude WHO-advieswaarden.

Deze notitie richt zich alleen op de gevallen waarin de GGD op basis van de luchtkwaliteit een negatief advies heeft gegeven over een locatie, maar wel wordt voldaan aan de eisen van de WKO.

Barneveld hanteert de volgende uitgangspunten voor gastouders en kinderopvanglocaties voor de luchtkwaliteit:

### **1. Gastouderopvang is binnen de bebouwde kom overal toegestaan waar planologisch de functie 'wonen' geldt**

Een gastouderopvang is kleinschalige opvang van maximaal 6 kinderen per dagdeel bij de gastouder thuis of bij de ouder(s) van de kinderen thuis). Dat hoeven niet de hele week dezelfde kinderen te zijn.

Gastouderopvang vindt plaats in de woning van de gastouder of bij de kinderen thuis. Vanuit het beginsel van een goede ruimtelijke ordening geldt voor woningen dat er sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit heeft tot gevolg dat overal waar planologisch de functie 'wonen' is toegestaan, er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, ook voor gevoelige groepen. Dit maakt dat wij geen belemmeringen opleggen aan de gastouderopvang op locaties waar de bestemming 'wonen' geldt.

### **2. Voor een kinderdagopvang volgen we het principe van de meeste gevoelige groepen op de minst vervuilde locatie. In de praktijk betekent dat we de afstandscriteria van de GGD in acht nemen. Alleen als dat leidt tot een maatschappelijk ongewenste situatie, bijvoorbeeld dat erin een kern geen kinderopvang mogelijk is, wijken de daarvan af. Dat doen we alleen als de luchtkwaliteit ter plaatse beter is dan het gemiddelde van de directe omgeving.**

Deze regel voor kinderopvang passen we alleen toe als er behoefte is aan een opvanglocatie op een bepaalde plek en er geen geschikte locatie beschikbaar is die voldoet aan de afstandscriteria van de GGD. De motivatie voor deze regel is dat de kinderen die worden opgevangen uit de betreffende kern of omgeving komen en dus op het kinderdagverblijf aan dezelfde gemiddelde luchtkwaliteit worden blootgesteld als in de eigen omgeving. Er is dan geen kans op extra gezondheidsschade.

### **3. Voor kinderopvanglocaties in het buitengebied hanteren we het maatwerk**

In het voorjaar van 2021 zijn er afspraken gemaakt met de GGD over de beoordeling van kinderopvanglocaties nabij veehouderijen. Daar is afgesproken dat voor geitenhouderijen de afstand van 2 kilometer wordt verlaagd naar 500 meter en dat bij veehouderijen maatwerk kan worden toegepast. We gaan er vanuit dat de GGD deze maatwerkafspraken toepast bij haar advisering.

Indien een kinderopvang, zowel gastouderopvang als een kinderdagverblijf, zich wil vestigen binnen de standaardafstanden die de GGD hanteert voor veehouderijen, dan nemen we een beslissing op basis van een berekening van de concentraties ter plaatse van de beoogde kinderopvang. Zijn deze lager dan de WHO-advieswaarden, dan staan we de kinderopvang toe. Zijn deze hoger dan de WHO-advieswaarden, dan vergelijken de berekende concentraties bij de beoogde kinderopvang met de gemiddelde concentraties in de omgeving van deze kinderopvang. Zijn de concentraties bij de beoogde kinderopvang hoger dan het gemiddelde in de omgeving, dan staan we de kinderopvang niet toe. Zijn deze lager, dan is de luchtkwaliteit geen reden om de kinderopvang af te wijzen. Het gemiddelde bepalen we in een straal van 2 kilometer rondom de beoogde kinderopvanglocatie.

De gedachte achter deze aanpak is dat als wordt voldaan aan de WHO-advieswaarden, kwetsbare groepen afdoende zijn beschermd. Zijn ze hoger dan de WHO-advieswaarden maar levert de luchtkwaliteit bij de kinderopvanglocatie geen extra blootstelling op ten opzichte van de thuissituatie, dan zal er geen extra gezondheidsschade optreden. Echter, omdat niet vaststaat waar de kinderen vandaan komen, toetsen we aan de gemiddelde luchtkwaliteit in de omgeving. Hierbij gaan we er vanuit dat de kinderen uit de omgeving van de beoogde kinderopvanglocatie afkomstig zijn.

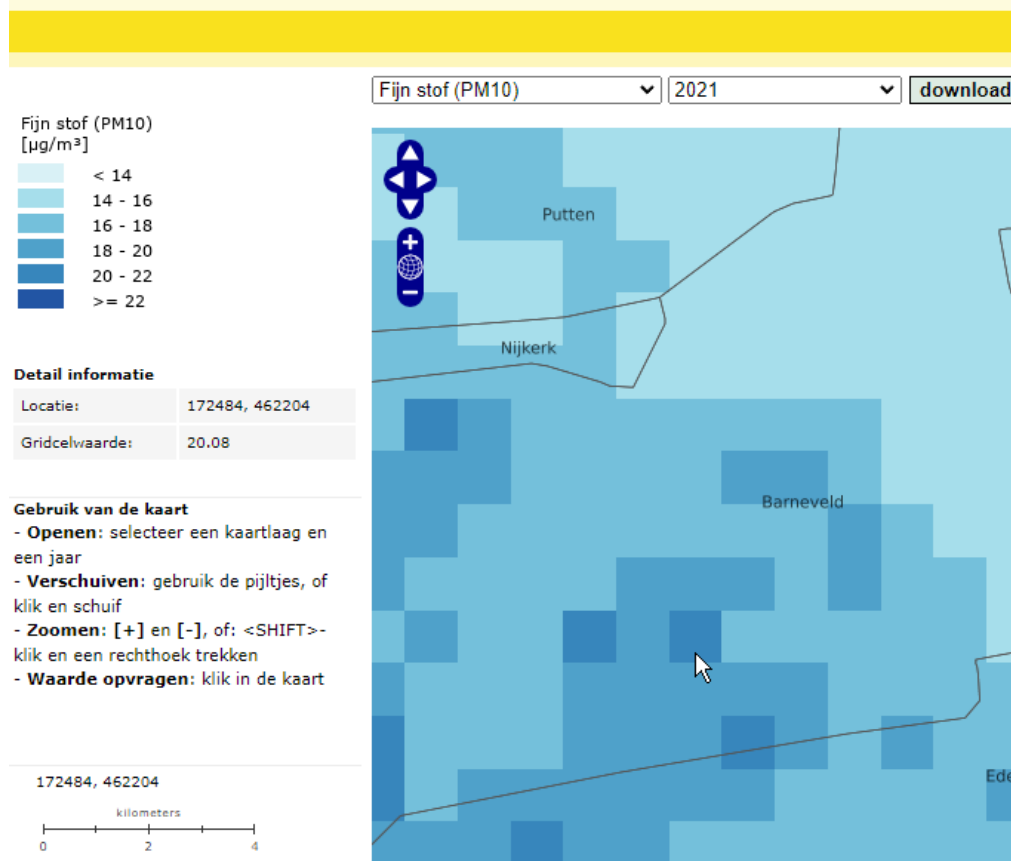
### **8. Resume**

Barneveld hanteert als beleid dat de voor luchtverontreiniging meest gevoelige groepen op de minst vervuilde plekken worden gesitueerd. Dat betekent dat voorzieningen voor ouderen, zieken en kinderen op de schonere plekken in de gemeente worden geplaatst. De adviesafstanden van de GGD ten aanzien van veehouderijen en drukke wegen gelden hierbij als uitgangspunt.

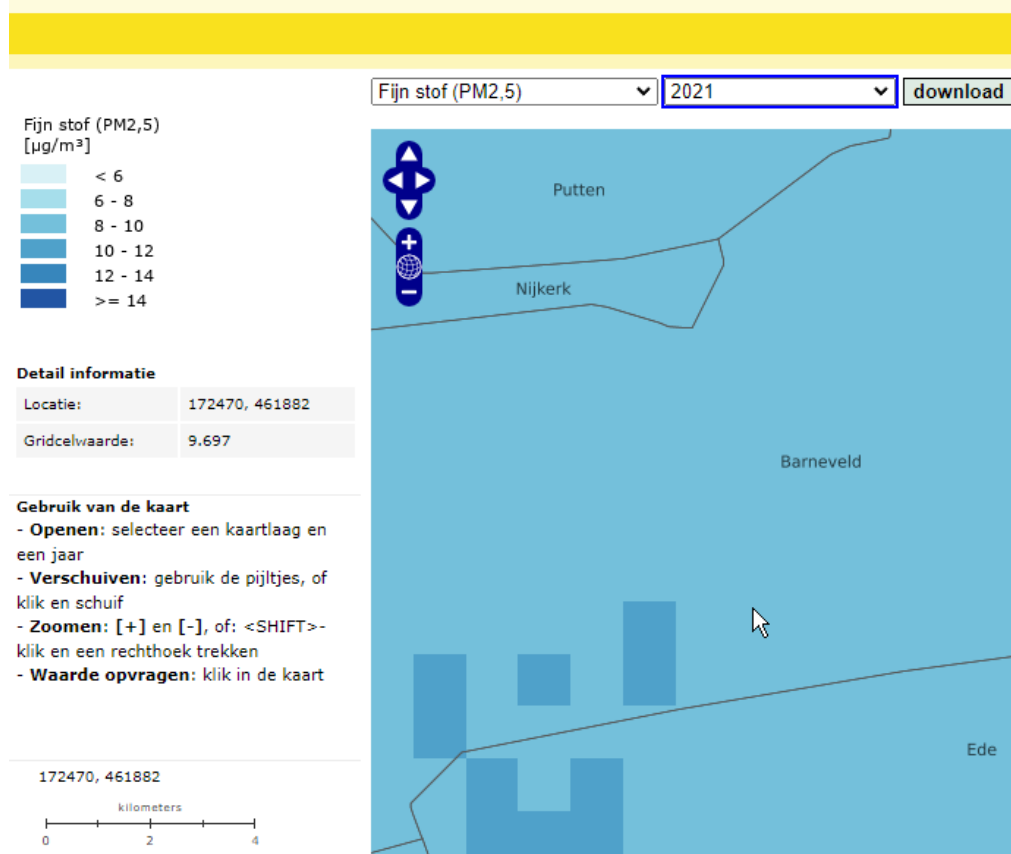
Als het gaat om gastouderopvang dan geldt dat deze plaatsvindt in de woning van de gastouder of van de op te vangen kinderen. Deze locaties zijn gesitueerd op plaatsen waar de bestemming "wonen" geldt. Bij het bepalen van een bestemming geldt het beginsel van een goede ruimtelijke ordening, dat wil zeggen dat bij het toelaten van deze bestemming is getoetst of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dat geldt ook voor de daar aanwezige kwetsbare groepen. Voor veehouderijen hanteren we afstanden zoals de GGD die adviseert. In gevallen dat dat niet past, dan is maatwerk mogelijk.

# Achtergrondconcentraties Horselerweg 6 (obv coördinaten/locatie)

## Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN)

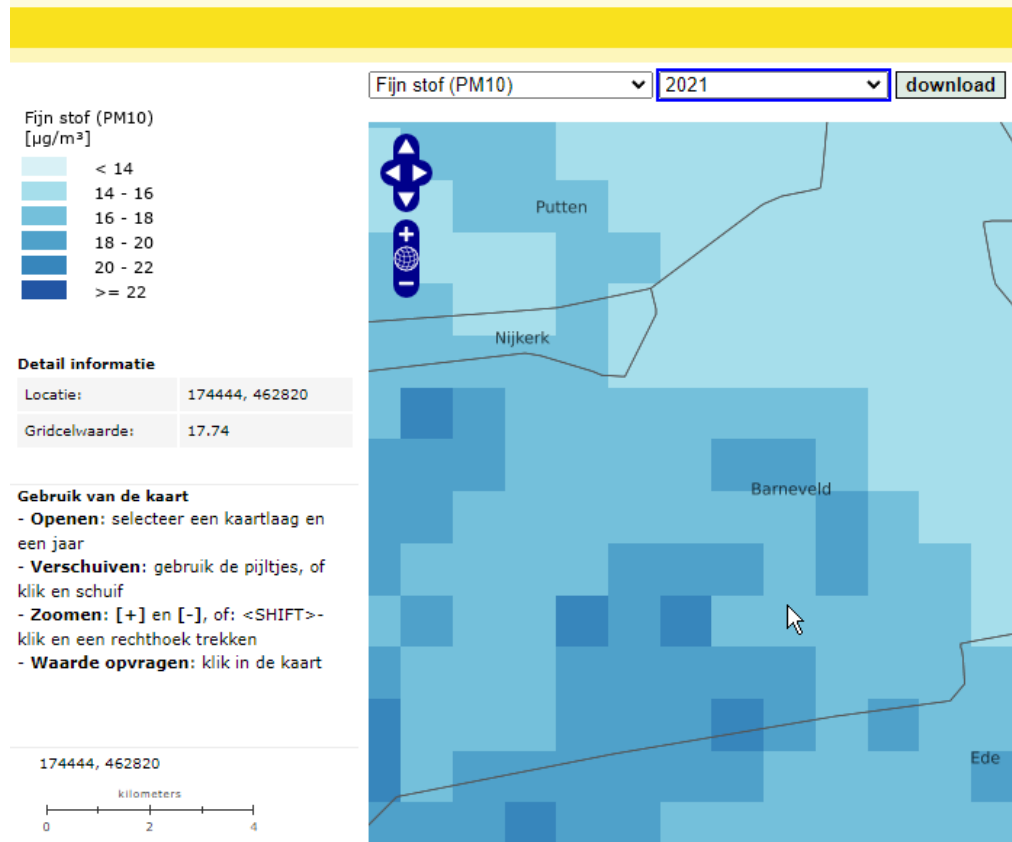


## Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN)

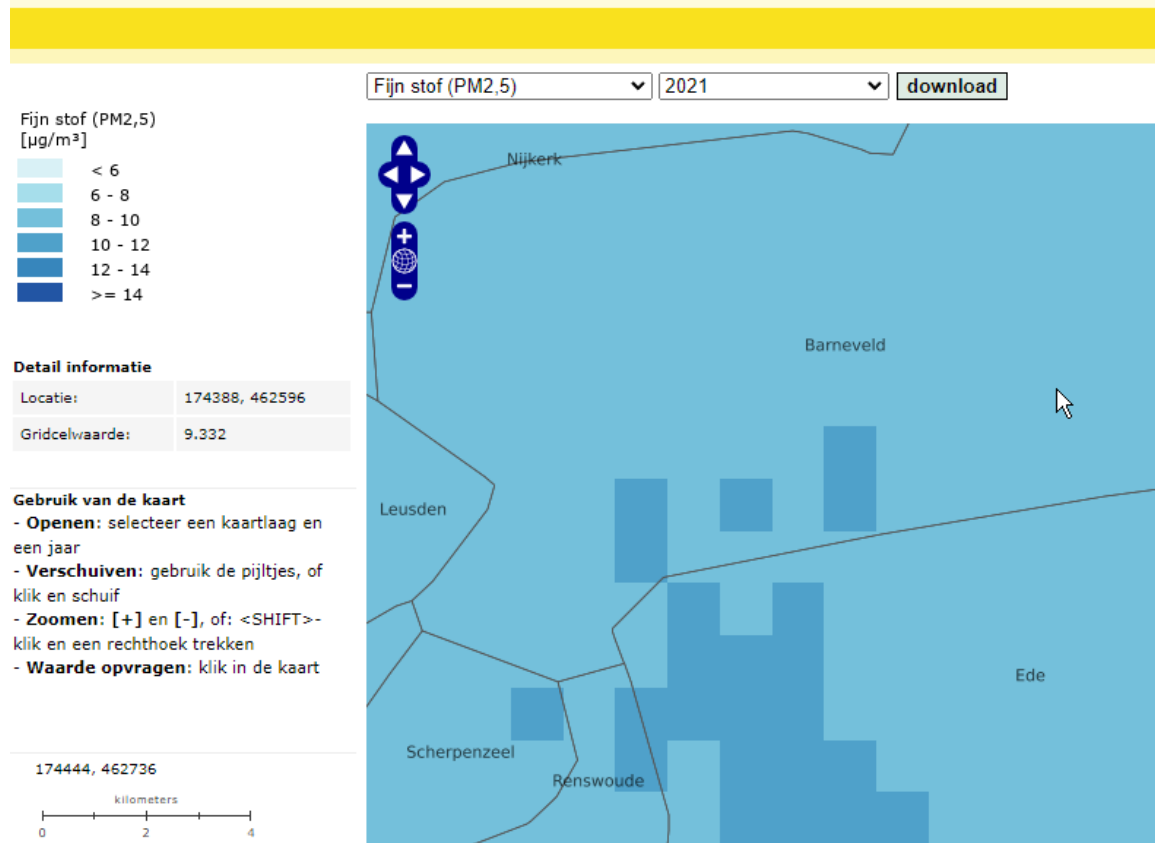


## Achtergrondconcentraties Kosterijweg 7 (obv coördinaten/locatie)

### Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN)



### Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN)



## Coördinatoren Horselerweg 6

horselerweg 6

GEMEENTE (40) PROVINCIE (19) RIJK (29)

**BESTEMMINGSPANNEN**

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- G** Buitengebied 2012 geconsolideerd bestemmingsplan geconsolideerd (2022-06-21)
- G** Achterveldseweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012

onherroepelijk (2011-06-21)

PLEKINFO DOCUMENTEN

172458.6, 462138.2

**Geen plek info gevonden**

Er is (nog) geen plekinfo gevonden v. Controleer of de opgevraagde locatie ligt door binnen de grenzen van het i in de kaart.

Wanneer dit geen resultaat oplevert voorkomen dat er geen plekinfo bes Raadpleeg de [documenten](#) voor me over het plan.

## Coördinatoren Kosterijweg 7 (Beatrixschool)

Kosterijweg 7, 3774BG Kootwijkerbroek

GEMEENTE (7) PROVINCIE (19) RIJK (29)

**BESTEMMINGSPANNEN**

Welk bestemmingsplan moet ik kiezen? [OPEN KEUZEHULP](#)

- Voorbereidingsbesluit hyperscale datacenters voorbereidingsbesluit vastgesteld (2022-02-16)
- Kootwijkerbroek-Stroe bestemmingsplan vastgesteld (2021-02-11)

PLEKINFO DOCUMENTEN

174401.5, 462719.8

**Geen plek info gevonden**

Er is (nog) geen plekinfo gevonden. Controleer of de opgevraagde locatie ligt door binnen de grenzen van het i in de kaart.

Wanneer dit geen resultaat oplevert voorkomen dat er geen plekinfo be Raadpleeg de [documenten](#) voor m over het plan.