

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 maart 2021 13:17
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schademelding bewoners Schermerweg inzake wateroverlast - [REDACTED]
4061593 - Melior 2100412

Hallo [REDACTED],

Zie onderstaande mail die aan jou gericht is.

Fijne dag.



TELEFOON

14072

E-MAIL

WEBSITE

www.stadswerk072.nl

Van [REDACTED]
Verzonden: maandag 1 maart 2021 11:01
Aan [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schademelding bewoners Schermerweg inzake wateroverlast - [REDACTED] 4061593 - Melior 2100412

T.a.v. [REDACTED]

Goedemorgen,

Door de aansprakelijkheidsverzekeraar van de Gemeente Alkmaar werden wij gevraagd om de door u gemelde schade te beoordelen. Wij wijzen u er op dat onze activiteiten op dit moment geschieden zonder erkenning van polisdekking. Daarover zal onze opdrachtgever pas een beslissing nemen nadat alle voor de beoordeling daarvan benodigde gegevens beschikbaar zijn gekomen.

Wij ontvingen ondermeer het conceptrapport van het door [REDACTED] kennelijk in opdracht van de Gemeente uitgevoerde grondwateronderzoek. Uit dat rapport leiden wij af dat de grondwatersituatie met name in de steeg/stegen achter de woningen al eerder kwetsbaar was en dat aldaar sprake was van een hoge grondwaterstand. Volgens de bewoners zou de situatie zijn verergerd door de bouw van een 2-tal appartementencomplexen tussen de Schermerweg en het Noord-Hollands kanaal. Wij leiden daaruit af dat de bouw van dit complex dus van invloed moet zijn geweest op de wateroverlast die wordt gemeld en volgens opgave tot schade heeft geleid. Een factor daarbij is mogelijk het ophogen van het terrein, waardoor oppervlaktewater eerder afstroomt in de richting van de lager gelegen Schermerweg, maar ook door de bouw van parkeerkelders die de natuurlijke afstroming richting Noord-Hollands kanaal belemmeren.

De vraag is in hoeverre de Gemeente betrokken is geweest bij dat nieuwbouwproject. Wij verwachten als vergunningverlener, maar mogelijk kunt u de rol van de Gemeente bij de nieuwbouw verder toelichten. Is er toentertijd aandacht besteed aan de ophoging van het terrein en de onderkeldering en de invloed daarvan op de omgeving?

Daarnaast adviseert [REDACTED] om de afwatering van de achterpaden, die kennelijk openbaar eigendom zijn, te verbeteren. Wij vernemen graag van de Gemeente welke plannen ten aanzien daarvan nu zijn/worden gemaakt en wanneer uitvoering is voorzien.

Wij zullen contact opnemen met de bewoner(s) die zich gemeld hebben en een oriënterend bezoek plannen.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]



De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. [REDACTED] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail en/of voor tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van dit bericht worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden onze Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [REDACTED] KvK nummer: 08104729.