

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 30 december 2024 15:27
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@beaumontcommunicatie.nl>;
"[REDACTED]" <[REDACTED]@woonwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@woonwaard.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@exodus.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@exodus.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@woonwaard.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Stukken Westerweg 91
Bijlage(n): Petitie overzicht Geef de Westerweg in Alkmaar een veilige bestemming.docx, Art_ 42 - VVD - Veiligheid bewoners Westerweg -.pdf, Vragen opgesteld door omwonenden_.docx

Beste allen,

Zoals besproken bijgaand de volgende stukken:

- Overzicht ondertekende petitie met daarin een link naar de petitie pagina;
- Beantwoording art. 42 vragen;
- Vragen opgesteld door omwonenden.

Hierbij ook nog de link naar het inspreekmoment van omwonenden [Vergadering Commissie Sociaal en Ruimte 03-12-2024 Gemeente Alkmaar](#).

Ook zijn er nog technische vragen gesteld, welke in de lijn liggen van de art. 42 vragen. De beantwoording van de technische vragen mag ik niet zonder toestemming van het betreffende raadslid delen.

Hopende jullie voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] Zuid en Overdie

Gemeente Alkmaar

T 14072

M 06 [REDACTED]

www.alkmaar.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdagochtend



Geef de Westerweg in Alkmaar een veilige bestemming

170 ondertekeningen

Wij zijn tegen het huisvesten van langgestraften in onze buurt.

[Teken deze petitie](#)

Ondertekeningen

[Geef de Westerweg in Alkmaar een veilige bestemming - Petities.nl](#)


[LinkMeld](#)
21 dagen



[LinkMeld](#)
24 dagen



[LinkMeld](#)
25 dagen


[LinkMeld](#)
25 dagen


[LinkMeld](#)
25 dagen



[LinkMeld](#)
25 dagen



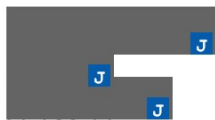
[LinkMeld](#)
26 dagen



[LinkMeld](#)
26 dagen



[LinkMeld](#)
26 dagen



[LinkMeld](#)
27 dagen



[LinkMeld](#)
29 dagen



[LinkMeld](#)
29 dagen



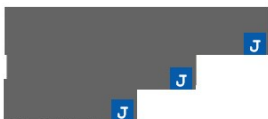
[LinkMeld](#)
29 dagen



[LinkMeld](#)
ongeveer een maand



[LinkMeld](#)
ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



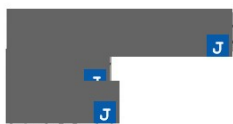
[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



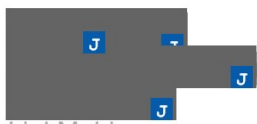
[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand



[LinkMeld](#)

ongeveer een maand

Aan de gemeenteraad van Alkmaar

Onderwerp

Beantwoording raadsvragen VVD - omtrent Veiligheid Westerweg

Uw kenmerk

[Uw kenmerk]

Ons kenmerk

[Ons kenmerk]

Bijlagen

[Bijlagen]

Uw brief van

5 november 2024

Behandeld door

Team OOV

Datum

26 november 2024

Geachte leden van de raad,

Leden van de raad hebben ons op 5 november 2024 de volgende raadsvragen gesteld over veiligheid Westerweg. In deze brief leest u onze reactie, overeenkomstig art. 42 Reglement van Orde voor vergaderingen van de raad.

- 1 Is het college op de hoogte van het gevoel van onveiligheid dat de buurtbewoners van het desbetreffende pand aan de Westerweg ervaren?

Antwoord

Het college is op de hoogte van de zorgen en het gevoel van onveiligheid van bewoners aan de Westerweg. Het gebiedsteam Zuid is hiervan ook op de hoogte en heeft gesprekken met bewoners om hun zorgen te bespreken en signalen door te geven aan de betrokken partijen.

- 2 Mag er zonder vergunning door een woningbouwvereniging (Woonwaard) een risicogroep in een wijk geplaatst worden?

Antwoord

Op deze locatie mag gewoon worden volgens het omgevingsplan. Het huisvesten van (drie) éénpersoonshuishoudens, past binnen het bestemmingsplan (omgevingsplan). Verder is er geen omgevingsvergunning nodig voor het wonen. Er wordt geen onderscheid gemaakt in type bewoners of ook niet zogenaamde "risicogroepen". De bewoners vormen een huishouden per zelfstandige woonruimte, net als ieder ander die in een woning woont. Hier is geen vergunningplicht aan verbonden.

Er is wel behoefte om meer inzicht te krijgen in locaties van zorgaanbieder die binnen de gemeente Alkmaar actief zijn. Daarom onderzoeken we in 2025 welke mogelijkheden er zijn om een meldplicht in te stellen voor zorgaanbieders binnen de gemeente. Hierover zijn wij in contact met andere gemeenten.

3. Gaat het college in gesprek met Woonwaard om tot een oplossing te komen? Zo ja, op welke termijn? Zo nee, waarom niet?

Antwoord

De huisvesting van Exodus aan de Westerweg past binnen het bestemmingsplan, en er is geen extra vergunning nodig. Exodus en Woonwaard hebben actief de buurt geïnformeerd en bieden omwonenden de mogelijkheid om één-op-één in gesprek te gaan. Ook heeft de gemeente al contact met Woonwaard.

4. Gaat het college stappen ondernemen om de onrust in de wijk weg te nemen en de buurt veilig te houden? Zo ja: Welke? Zo nee: Waarom niet?

Antwoord

Het college neemt zelf geen extra stappen, omdat de huisvesting binnen het bestemmingsplan past en er geen vergunning nodig is. Exodus en Woonwaard hebben de buurt geïnformeerd en bieden gesprekken aan om zorgen weg te nemen en het veiligheidsgevoel te vergroten. Het gebiedsteam houdt namens het college de situatie in de gaten en blijft in contact met de betrokken partijen.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

mw. drs. A.M.C.G. (Anja) Schouten, burgemeester



dhr. R.M. (Robert) Reus, gemeentesecretaris



**Vragen opgesteld door omwonenden aan
Gemeente/Exodus/Woonwaard**

En een verstuurde brief waar geen antwoord op is gekomen door Woonwaard.

VIER HOOFPUNTEN

- Algemeen
- Locatie
- Bewoners/deelnemers
- Personeel

ALGEMEEN

- Hoe is de verantwoordingsstructuur geregeld? Aan wie legt Exodus verantwoording af? Is de Gemeente verantwoordelijk? JA/NEE
 - Tijdens proeftijd?
 - In geval WMO? Gemeente?
 - Anders?
- Hoe verhouden de gegevens uit jaarverslag (60%+ uitval) met bewering 100% geen klachten/geen incidenten? Nooit problemen...
 - Hoe wordt dit vastgelegd?
- Hoe heeft Exodus onafhankelijke waarborg geregeld (Slager keurt eigen vlees)
- Wie financiert het woonproject (bijv. Gemeente, Justitie, WLZ)?
- Is het de Gemeente bekend dat uit de meest recente jaarrekening van Exodus blijkt dat er miljoenen aan forensische zorggelden niet zijn ingezet?
- Betreft het Verblijfszorg of Ambulante zorg of Stapelzorg?
- Welke kwaliteitseisen hebben de financiers aan het project gesteld?
- Onafhankelijk rapport over andere doorstroomhuizen (aantal incidenten, klachten, voortijdige beëindigde trajecten etc.)
- Waarom publiceert Exodus geen incidenten (~200 drop-outs vorig jaar!)?

LOCATIE:

- Op welke gronden heeft Exodus bepaald dat de Westergweg 91 een geschikte locatie is? Is er een analyse? Zijn er alternatieven?
- Is de gemeenteraad op de hoogte van het project en de implicaties?
- Hoe ziet jullie standaard communicatieplan met de buurt eruit?
- Komen er straks ook Exodus deelnemers in het Heem? JA/NEE
 - Hoe is er rekening gehouden met potentiële kruisbestuiving DnoDoen/Het Heem?
 - We begrijpen dat het wereldje heel klein is. Dus potentieel risico
- Hoe is het toezicht geregeld?
 - Camera's? Andere middelen?
- Wat houdt jullie escalatie/calamiteitenplan c.q. protocol in?

BEWONERS/DEELNEMERS

- Wordt er een risico-taxatie per bewoner uitgevoerd?
 - Wie waarborgt deze taxatie?
 - Hoe wordt deze up-to-date gehouden? Hoe vaak?
 - Wordt de woonomgeving meegenomen in deze taxaties?
- Welk type deelnemer kan worden geplaatst?
Graag zwart op wit welke type deelnemer niet is toegestaan. Waar is dit vastgelegd binnen Exodus en haar stakeholders?

- Seksueel grensoverschrijdend gedrag/zedendelinquenten?
- Cliënten met een historie of actuele status van (graag aangeven per type):
 - Psychische stoornis,
 - Ex-TBS?
 - Drugs/drank
 - LVB
 - Multi-problematiek
 - Recidivisten?
 - Mensen die onder WLZ vallen?
- Kunnen er deelnemers worden geplaatst die o.b.v. artikel 18b van de PBW een verhoogd risico vormen?
- Deelnemers met enkelbanden? Ja/Nee?
- Crisisopvang Ja/Nee?
- Rechtstreeks vanuit ambulante begeleiding of de PI? Ja/Nee?
- Komen alle deelnemers altijd pas na opvanghuis Exodus naar de Westeweg?
 - Zitten ze altijd minimaal 1 jaar in het opvanghuis?
 - Of kunnen ze ook anders instromen? Bijvoorbeeld maar niet uitputtend:
 - Geen vaste woon- of verblijfplaats
 - Vanuit eigen woning?
 - Vanuit ouderlijk huis?
 - Indien niet, hoe weten jullie dan dat ze zich aan jullie strenge regime zullen houden?
 - Waar ligt hier de borging?
- Deelnemer
 - in hun proeftijd
 - WMO traject
 - Anders of beslaan de bovenstaande optie de volle 100%?
- Controle en toezicht
 - Wat zijn exact de regels voor stopzetting? Wie bepaalt?
 - Wat zijn precies de afspraken?
 - Hoe wordt dit vastgelegd
 - Onafhankelijke waarborg?
 - Hoe is het (permanente) toezicht georganiseerd?
 - Wat zijn de huisregels die voor bewoners en personeel gelden?
 - Hoe vaak worden de bewoners geëvalueerd en op welke manier?
 - Incidenten
 - Hoe worden incidenten vastgelegd?
 - Hoe zijn deelnemers ingeschreven (als bewoner in de woning of in het basishuis)
 - Onafhankelijke waarborg?
- Bezoek?
 - Hoe wordt dit gemonitord?
 - Mag bezoek overnachten?
 - Is het toegestaan om met meer dan 1 iemand voor langer dan een dag te verblijven in een woning?
- Hoe lang zullen de bewoners minimaal en maximaal verblijven in een woning (Doorstroom?!)
- Op welke wijze waarborgen jullie de veiligheid van bewoners en omwonenden? Wordt er gedacht aan de uitsluiting van specifieke (ernstige) stoornissen?
- Wat is het volledige plan of de business case ten aanzien van de doelgroep

PERSONEEL

- Is er enkel personeel van Exodus betrokken bij de begeleiding/zorgverlening?
 - Zo, niet. Welke andere dienstverleners?
 - Aangegeven dat er zorg wordt verleend. Welk type zorg?
 - Hoelang werkt het betrokken personeel al met de deelnemers?
 - Hoe wordt een traject vastgelegd/gemonitord.
 - Onafhankelijke waarborg?
- Hoeveel mensen heeft Exodus beschikbaar. Welke rol spelen zij. Hoe kan dit worden gewaarborgd? Ervaring, hoe lang bij exodus. Gewaarmerkte info
 - Jaarverslag stelt dat genoeg/bekwaam personeel een uitdaging is. Hoe waarborgen jullie dit voor dit pand?
- Hoe zit het met personeelsverloop Exodus?
 - Van de mensen die hier aan de Westerveg zullen komen
 - Hoe lang al in dienst bijvoorbeeld?
- Hoe waarborgen dat jullie werkwijze/eventuele toezeggingen hun waarde blijven houden?

Onderstaand een brief van een buurtbewoner, gericht aan Woonwaard/Exodus, er is helaas nooit een reactie op ontvangen.

Geachte [REDACTED], Geachte Exodus team, Geachte [REDACTED],

Kort geleden kwam er een brief bij ons de postbus binnen over het doorstroom huis op de Westerweg 91. Dit is geen 20 meter van mijn huis. Door dit brief zijn heel veel vragen ontstaan omdat de brief in zichzelf niet logisch is, en weer strijdende informatie opleveren. Dit geeft mij geen vertrouwen in jullie werkwijze. Ik verwacht een uitgebreid antwoord als jullie de steun van ons voor dit project willen.

Even beginnen bij de basis.

- Wat is het recidivecijfer in NL?
- Hoe is de cijfer bij Exodus?
- Hoeveel mensen heeft Exodus in totaal geholpen?
- Hoeveel mensen begeleidt Exodus per jaar? Hoeveel in de regio? Hoeveel in Alkmaar? Hoeveel mensen worden er gemiddeld per opvanghuis opgevangen?
- Wat zijn de ervaringen van omwonenden?
- Hoe wordt precies bepaald of iemand bereid is om in een doorstroomlocatie te gaan wonen? De beschrijving in uw brief roept vragen op. Hoe ziet de "goede screening" er precies uit? Wordt dit ook gecontroleerd door onafhankelijke deskundige?
- Hoe nauwkeurig worden de deelnemers gecontroleerd? Hoe vaak precies? Wat gebeurt er als Exodus deze toezegging niet nakomt?
- Leidt dit tot een automatische beëindiging van het huisvestingscontract?
- Wat gebeurt er als de deelnemers zich niet aan de huisregels houden?
- Is Exodus bereid een boete te betalen als de deelnemers overlast veroorzaken?
- Hoe zorgt Exodus ervoor dat het voldoende personeel heeft om voor de deelnemers te zorgen? Wat gebeurt er als er niet genoeg personeel is? Wat gebeurt er als Exodus insolvent wordt?
- Het is algemeen bekend dat bewoners met de hierboven beschreven achtergronden problemen kunnen veroorzaken, bijv. drugs, diefstal of andere criminele activiteiten. Zeggen dat er geen specifieke risico's zijn, suggereert dat Exodus twijfelachtige beslissingen neemt ten koste van de bewoners van de buurt.
- Als er een overlast is, wat zijn dan de exacte escalatieniveaus? Een belofte dat "we het zullen oplossen" is niet genoeg, want je hebt het vertrouwen al verloren omdat je de bewoners van de buurt niet op tijd hebt geïnformeerd.
- Op basis van welke criteria is dit gebouw geselecteerd? Met welke andere locaties werden ze vergeleken? Hoe is rekening gehouden met het feit dat er twee scholen en een kinderdagverblijf in de directe omgeving zijn? te zeggen dat deze wijk geschikt is zonder vooraf met de bewoners te overleggen roept vraagtekens op bij de competentie van zowel Woonwaard als Exodus. Als er hulp en ondersteuning wordt verwacht, moet dit vooraf worden afgesproken. Ik laat me niet door iemand anders indelen zonder mijn toestemming.
- U schrijft dat u in een vroeg stadium in gesprek wilde gaan met de bewoners. Dit is duidelijk niet gebeurd. Wat was de redenen ervoor? Wat is uw plan om het verloren vertrouwen te herstellen?
- Welke aansprakelijkheid nemen Woodward en Exodus op zich als het niet goed gaat? Hoe wordt dit geïmplementeerd?
- Is Woonwaard of Exodus aansprakelijk voor eventuele waardevermindering van het huis?
- Is Exodus bereid om op straffe van straf te verklaren dat hier geen zedendelinquenten komen?

Kennelijk zijn de bewoners bewust niet geïnformeerd. Dit roept de vraag op naar de eerlijkheid van de organisatie van Exodus en Woonwaard. Hoe willen Exodus en Woonwaard dit verloren vertrouwen herstellen?

Ik verwacht dit keer informatie die gericht is op feiten en getallen, schriftelijke dingen die duidelijkheid geven en niet een „komt wel goed“ verhaal.