

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 15 november 2022 17:47  
**Aan:** [REDACTED] Secretariaat te Beest  
**CC:** Secretariaat Jongenelen; Secretariaat Van Iterson Scholten; [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: grondwateroverlast Schermerweg

Best [REDACTED]

Onze reactie sturen we niet alleen naar jou maar ook naar de heer R. te Beest, daar hij op de hoogte is van de grondwateroverlast van de Schermerweg en wij het van belang achten dat er ook een wethouder zal worden uitgenodigd op de bewonersavond die gehouden gaat worden.

De volgende wethouders staan in de Kopie:

- de heer A. Jongenelen, daar hij in zijn portefeuille o.a. Inwoner en Bestuur heeft
- de heer G. van Iterson Scholten, daar hij in zijn portefeuille o.a. Wonen, Ruimtelijke ordening (inclusief Alkmaars kanaal), buurtgericht werken heeft

Ook staat d [REDACTED] hierbij, als manager unit leefgebied en lid gemeentelijk management team bij Gemeente Alkmaar, daar hij ook op de hoogte is van de grondwateroverlast van de Schermerweg.

Het lijkt ons logisch dat Stadswerk072 en de Gemeente Alkmaar een bewonersavond gaan organiseren.

Dus dat jullie zelf zorgen voor een locatie, datum en voorstel [REDACTED].

Dit vinden wij niet aan de bewoners van de Schermerweg.

Dus wij verwachten z.s.m. een uitnodiging.

Om zich in te lezen kunnen de wethouders al ons mailverkeer inzien die bijgevoegd zijn aan deze mail.

Dit gaat al terug naar september 2021

Maar de hele kwestie grondwateroverlast is er al enige jaren.

Dan geef je in jouw mail van 11 november 2022 het volgende aan:

[REDACTED] (onze grondwateradviseur) heeft te kennen gegeven dat ze op basis van de uitkomsten van de metingen, hun eindrapportage kunnen opstellen.

Het is voor [REDACTED] echter niet meer haalbaar om dit nog dit jaar opstarten; dat wordt dus januari 2023.

- Zijn dit de metingen van de grondboring in onze tuin van september 2022?
- En van de peilbuizen in de Schermerweg en buurt?

En Hoe zit het met het rapport/uitslag van de vochtinspectie in ons huis?

Schermerweg [REDACTED]

Welke we ook in september 2022 hebben gehad en waar vele foto's zijn genomen van alle vochtplekken en gaten in onze muren.

En dan nog het kappen van de boom voor ons huis.

We komen hierop terug daar de hele boom verrot en hol is en we bang zijn dat hij met een eventuele storm op ons huis zou kunnen vallen

In maart 2022 schreef je het volgende naar ons:

De boom voor jullie pand zal  
naar verwachting nog dit jaar  
worden gekapt.

Het is ondertussen half november.  
Wanneer kunnen wij dit verwachten?

Wij verwachten z.s.m een reactie van je, inclusief een reactie van het secretariaat van de wethouders.  
Dit duurt nu al zo lang!

Hartelijke groet,

[REDACTED]  
Schermerweg [REDACTED], Alkmaar

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 11 nov. 2022 om 09:01 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Beste [REDACTED]  
Hierbij stand van zaken grondwateronderzoek.  
[REDACTED] (onze grondwateradviseur) heeft te kennen gegeven dat ze op basis van de  
uitkomsten van de metingen, hun eindrapportage kunnen opstellen.  
Het is voor [REDACTED] echter niet meer haalbaar om dit nog dit jaar opstarten; dat wordt dus januari  
2023.  
We zijn voornemens een bewonersavond te organiseren.  
Uit de enquête bleek dat hier wel behoefte aan bestaat.  
[REDACTED] gaat hiervoor een voorstel uitwerken.  
Wil daarna afspraak met jullie maken om enkele praktische zaken hiervoor te bespreken (locatie,  
tijdstip, verwachtingen e.d.).  
Dat kan wat mij betreft op maandag 21<sup>e</sup>, dinsdag 22<sup>e</sup> of woensdag 23<sup>e</sup> om 16:00 uur.  
Past jullie dat?  
Wacht je reactie af.  
Groet,

[REDACTED]  
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Beheerder Riolering  
Stadswerk072

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 10 november 2022 12:32

**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: grondwateroverlast Schermerweg  
Hoi [REDACTED]

Ja, fijn dat we deze week jouw reactie zullen ontvangen.  
Groet,

[REDACTED]  
Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 7 nov. 2022 om 07:20 heeft [REDACTED] het volgende geschreven:

Hoi [REDACTED]  
Excuses voor late reactie.  
Ben tijdje ziek geweest.  
Zal deze week even reageren op jouw vraag.  
Groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** zondag 6 november 2022 14:07  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Fwd: grondwateroverlast Schermerweg  
Hallo [REDACTED]

Op 22 oktober 2022 heb ik je gemaïld met een aantal vragen: zou je hier antwoord op willen geven ajb?  
Het is ondertussen al 6 november en we hebben nog niets van je vernomen!  
Hartelijke groet,  
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** [REDACTED]  
**Datum:** 22 oktober 2022 om 14:29:05 CEST  
**Onderwerp:** Antw: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo [REDACTED],  
Ondertussen hebben we de digitale enquête in juni/juli 2022 ingevuld en teruggestuurd, 15 september 2022 hebben we een grondboring in onze tuin gehad en 16 september 2022 een vochtinspectie in ons huis: wanneer kunnen we een rapportage van de bevindingen verwachten?  
En wanneer een bewonersavond? (mail van 07-04 2022)  
En is er al een planning v.w.b. het kappen van de boom voor ons huis? (mail van 07-04 2022)  
Graag ontvangen we z.s.m. een reactie van je!  
We willen weer verder met deze kwestie en we willen de gaten in onze muren dichten en alles witten en verven, want het ziet er niet uit n.l.  
De foto's van alle vochtproblemen in ons huis zijn toegevoegd aan het "" vochtinspectierapport" van [REDACTED].  
Groet,  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 14:14  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: grondwateroverlast Schermerweg  
Dank je wel voor je reactie!

Groet,

[REDACTED]  

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 7 juni 2022 13:54  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Re: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo [REDACTED]  
Bedankt voor het doorsturen van de enquête en begeleidende brief.  
Fijn dat dit nu gaat gebeuren en alle bewoners van de Schermerweg kunnen reageren.  
We hebben geen op- of aanmerkingen: we denken dat alles erin vermeld wordt.  
Alvast bedankt!  
Groet,  
[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 31 mei 2022 om 14:37 heeft [REDACTED]  
[REDACTED] het volgende  
geschreven:

Beste [REDACTED]  
We gaan binnenkort een enquête naar de grondwateroverlast opstarten.  
Bijgevoegd de begeleidende brief.  
Mogelijk hebben jullie nog op- en aanmerkingen op de brief.  
Die neem ik dan mee in de definitieve versie.  
Alvast bedankt voor jullie reactie.  
Groet,  
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beheerder Riolering

**Stadswerk072**

**Bezoekadres**

Herculesstraat 71  
1812 PE ALKMAAR

**Postadres**

Postbus 9009  
1800 GA ALKMAAR

**Mobiel**

[REDACTED]

**E-mail**

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** vrijdag 6 mei 2022 09:40  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: grondwateroverlast Schermerweg

Beste [REDACTED]  
Heb voorstel ontvangen (zie bijlage).  
Opdracht is verstrekt.  
We gaan ermee aan de slag!

Groet,

Met vriendelijke groet,

Beheerder Riolering

**Stads**werk**072**

**Bezoekadres**

Herculesstraat 71  
1812 PE ALKMAAR

**Postadres**

Postbus 9009  
1800 GA ALKMAAR

**Mobiel**

**E-mail**

---

**Van:**

**Verzonden:** maandag 25 april 2022 15:48

**Aan:**

**Onderwerp:** Re: grondwateroverlast Schermerweg

Hallo

Heb je het voorstel van al  
binnen?

We horen graag iets van je!

Groet,

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 7 apr. 2022 om 10:59 heeft

het  
volgende geschreven:

Beste

Heb dinsdag overleg gehad met  
over de  
grondwaterproblematiek in de  
omgeving Schermerweg.

Het voornemen is:

1. een digitale enquête uit te voeren om ervaringen en informatie bij de bewoners te verzamelen
2. daarna bij aantal woningen kruipruimte-inspectie uit te voeren
3. rapportage op te stellen
4. bewonersavond te houden, waarin de resultaten van het onderzoek worden gepresenteerd maar vooral wordt aangegeven wat de gemeente/Stads**werk**072 en bewoners zelf kunnen

doen om de overlast te verminderen.

We denken niet dat we het effect van de gebouwde flats aan het Jaagpad ooit nog kunnen aantonen, vanwege het ontbreken van 0-metingen.

Dus we gaan ons vooral concentreren op de overlast en hoe deze te verhelpen.

Wat betreft de bomen in de Schermerweg: het betreft populieren die in de regel wel tegen een verhoging van de grondwaterstand kunnen.

Er lijkt dus geen eenduidige relatie te bestaan tussen het bezwijken van de bomen en de grondwaterstand.

Het is echter wel een punt dat in het onderzoek verder wordt meegenomen.

De boom voor jullie pand zal naar verwachting nog dit jaar worden gekapt.

██████████ is nu het voorstel verder aan het uitwerken.

Mogelijk dat ik dit volgende week binnen heb.

Daarna kunnen we van start.

Tot zover.

Groet,

██████

Met vriendelijke groet,

██████████

Beheerder Riolering

**Stads**werk**072**

**Bezoekadres**

Herculesstraat 71  
1812 PE ALKMAAR

**Postadres**

Postbus 9009  
1800 GA ALKMAAR

**Mobiel**

██████████

**E-mail**

██

---

**Van:** ██████████

**Verzonden:** maandag 21 maart  
2022 07:56

**Aan:** ██████████

██

**Onderwerp:** RE: Schademelding  
Gemeente Alkmaar ivm

grondwateroverlast - [REDACTED]

4061593 - Melior 2100412

Beste [REDACTED]

Zou vandaag overleg hebben met

[REDACTED]  
over de grondwaterproblematiek in  
de omgeving Schermerweg.

Vanwege ziekte kan dat helaas niet  
doorgaan.

Ook nog geen nieuwe afspraak  
kunnen maken.

Kan jullie dus ook geen update  
geven hierover.

Wat betreft de bomen aan de  
Schermerweg: heb de vraag  
uitgezet bij onze Groen-afdeling  
maar helaas nog geen reactie  
ontvangen.

Tot zover.

Groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beheerder Riolering

**Stadswerk072**

**Bezoekadres**

Herculesstraat 71

1812 PE ALKMAAR

**Postadres**

Postbus 9009

1800 GA ALKMAAR

**Mobiel**

[REDACTED]

**E-mail**

[REDACTED]

Van [REDACTED]

[REDACTED]

**Verzonden:** dinsdag 1 maart 2022

08:03

**Aan:** [REDACTED]

[REDACTED]

**Onderwerp:** Re: Schademelding

Gemeente Alkmaar ivm

grondwateroverlast - [REDACTED]

4061593 - Melior 2100412

Beste [REDACTED],

Dan willen we graag dinsdag 8  
maart om 16.00 met u afspreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 1 mrt. 2022

om 07:18 heeft

[REDACTED]

██████████  
██████████ het  
volgende  
geschreven:

Beste ██████████  
██████

Wil graag bij u  
langskomen om  
een en ander te  
bespreken.

Dat zou kunnen op  
de volgende data:

1. Din  
sda  
g 8<sup>e</sup>  
om  
16:  
00  
uur
2. Vrij  
dag  
11<sup>e</sup>,  
van  
af  
15:  
00  
uur
3. Din  
sda  
g  
15<sup>e</sup>,  
van  
af  
15:  
30  
uur

Kunt u aangeven  
wat u het best  
past?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke  
groet,

██████████

Beheerder  
Riolering

**Stadswerk072**

***Bezoekadres***

Herculesstraat 71  
1812 PE ALKMAAR

***Postadres***

Postbus 9009  
1800 GA ALKMAAR

***Mobiel***



[REDACTED]

**E-mail**

[REDACTED]

[REDACTED]

**Van:** [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Verzonden:**

maandag 28

februari 2022 18:47

**Aan:** [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

; Secretariaat te

Beest

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**Onderwerp:** FW:

Schademelding

Gemeente Alkmaar

ivm

grondwateroverlast

- [REDACTED] 4061593

- Melior 2100412

Beste [REDACTED]

[Dit betreft de](#)

[grondwateroverlast](#)

[Schermerweg](#)

[Alkmaar: \[REDACTED\]](#)

[4061593 – Melior](#)

[2100412](#)

De

grondwateroverlast

is tot op heden niet

opgelost.

De drainage waar

de [REDACTED]

afgelopen maanden

mee bezig is

geweest, heeft niet

het gewenste

resultaat geboekt:

de putten, onze

tuin en onder ons

huis staat het  
continue vol water!  
**Vraag: Staan de  
kolken wel in  
verbinding met het  
riool? En wordt het  
water wel  
afgevoerd naar de  
polder?  
Wij vermoeden dat  
dat niet zo is en dat  
het water hier op  
het Schermerpad  
blijft staan!**

Wij willen graag dat  
u of iemand anders  
van Stadswerk072  
die hiervoor  
verantwoordelijk is,  
langskomt om dit  
probleem opnieuw  
te bekijken met de  
bewoners en  
maatregelen treft.  
Want zoals het nu  
is, is het niet  
opgelost!  
En de gedupeerde  
bewoners van de  
Schermerweg  
zouden uitgenodigd  
worden voor een  
bijeenkomst over  
deze  
grondwateroverlast  
: zie uw mail  
hieronder van **18  
mei 2021.**  
Antwoord van u is  
in het rood.  
Wij zijn tot heden  
nog niet  
uitgenodigd  
hiervoor!

***E-mail***

████████████████████  
██████████

Deze mail is n.a.v.  
uw mail van 18 mei  
2021.

Onze vragen zijn in  
het **blauw** en  
**groen.**

Wanneer worden  
de bewoners van  
de Schermerweg

gezamenlijk  
uitgenodigd voor  
een gesprek  
omtrent informatie  
over de  
grondwaterproble  
matiek van de  
Schermerweg?

**Volgende week  
hoor ik daar meer  
over, als we het  
overleg met de  
aannemer hebben  
gehad.**

Naar aanleiding  
van uw schrijven,  
heeft u in de week  
na 18 mei overleg  
gehad met de  
aannemer, dus er  
moet nu toch een  
datum bekend zijn  
wanneer wij, de  
bewoners van de  
Schermerweg,  
gezamenlijk  
uitgenodigd gaan  
worden voor een  
gesprek?

Wilt u ons de  
datum doorgeven  
alstublieft?

28-02-2022 /  
huidige situatie

Ons huis raakt  
steeds meer in  
verval, het is  
dweilen met de  
kraan open! Zie  
bijgevoegde foto's  
We hebben ook  
twee nieuwe foto's  
toegevoegd:  
20220228. Deze  
heb ik vandaag, 28-  
02-2022 genomen.  
De vorige foto's zijn  
van 05-01-2022,  
dat is over een  
periode van 7  
weken: dan ziet u,  
en iedereen aan  
wie deze mail  
gericht is, hoe snel  
het waterdrama

zijn intrede doet in  
ons huis!!!

Foto 20220103  
110809 van 05-01 /

Foto 202202208  
160058 van 28-02

**De Gemeente heeft  
gezegd dat wij  
verantwoordelijk  
zijn voor ons eigen  
perceel, maar als  
het grondwater  
omhoog komt en  
door de dijken aan  
de ene kant en  
parkeerkelders van  
de nieuwbouw  
Jaagpad midden  
aan de andere kant  
niet weg kan, dan  
staan wij  
machteloos!!**

Wij verwachten  
deze week nog een  
reactie van u en  
een afspraak om  
langs te komen en  
een uitnodiging  
voor de bewoners.  
Wij laten het hier  
zeker niet bij zitten  
en gaan de  
Gemeente en  
Stadswerk072 net  
zolang ter  
verantwoording  
roepen zodat dit  
structurele  
probleem wordt  
opgelost!

Met vriendelijke  
groet,

██████████

██████████

Schermerweg███,  
Alkmaar

---

**Van:** ██████████

**Verzonden:**  
woensdag 5 januari  
2022 16:58

**Aan:** ██████████

██████████

██████████████████

██████████

██████████████████

█

**CC:** ██████████

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
**Onderwerp:** RE:  
Schademelding  
Gemeente Alkmaar  
ivm  
grondwateroverlast  
- [REDACTED]  
4061593 - Melior  
2100412  
Geachte [REDACTED]  
[REDACTED], Heer  
R. te Beest [REDACTED]  
[REDACTED]

Dit betreft de  
grondwateroverlast  
Schermerweg  
Alkmaar: [REDACTED]  
4061593

Afgelopen 6  
december heeft u,  
[REDACTED]  
[REDACTED] ons  
gemaild dat u de  
Gemeente Alkmaar  
diverse informatie  
heeft gestuurd en  
ook een volledig  
rapport: wij hebben  
tot op heden geen  
enkele reactie  
mogen ontvangen  
van u of de  
gemeente.  
De  
grondwateroverlast  
is tot op heden niet  
opgelost.  
De drainage waar  
de [REDACTED]  
afgelopen maanden  
mee bezig is  
geweest, heeft niet  
het gewenste  
resultaat geboekt:  
de putten, onze  
tuin en onder ons  
huis staat het  
continue vol water!  
Wij verwachten een  
structurele  
oplossing van dit  
omvangrijke  
grondwateroverlast  
probleem want ons  
huis raakt in verval

hierdoor. Zie  
bijgevoegde foto's  
van onze muren in  
huis!

Een paar keer per  
jaar laten wij al  
onze muren  
opnieuw verven om  
vervolgens te  
moeten zien dat  
het weer vergeelt  
en afbrokkelt door  
het vocht.

Deze  
grondwateroverlast  
en ellende is  
begonnen na de  
bouw van Jaagpad  
midden!

De kwestie speelt al  
jaren!

Wij hebben eerder  
al een schadeclaim  
ingediend van onze  
schuur die totaal  
vervallen raakte  
door de  
grondwateroverlast  
en moesten deze  
noodgedwongen  
laten vervangen  
voor een nieuwe.

Wij willen per  
direct onze  
schadeclaim  
toegekend krijgen!

En het probleem  
opgelost zien!

En verwachten  
hierop  
onmiddellijke  
reactie en actie  
want we worden al  
te lang aan het  
lijntje gehouden en  
zijn dit meer dan  
zat!

Met vriendelijke  
groet,

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

Schermerweg ■■■  
1821 BH Alkmaar

---

**Van:** ■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

[REDACTED]  
**Verzonden:**  
maandag 6  
december 2021  
07:40

**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]

[REDACTED]  
**Onderwerp:** RE:  
Schademelding  
Gemeente Alkmaar  
ivm  
grondwateroverlast  
- [REDACTED]  
4061593 - Melior  
2100412

Goedemorgen,  
In de afgelopen  
periode heb ik de  
verzekeraar van de  
Gemeente Alkmaar  
diverse informatie  
gestuurd en vrij  
recent ook een  
volledig rapport. Het  
is de bedoeling dat  
de verzekeraar van  
de Gemeente zich  
uitlaat over de  
verantwoordelijkhei  
d van de Gemeente  
en ik verwacht dat  
zij daar binnenkort  
een standpunt over  
zullen innemen. Op  
dit moment kan ik  
dat proces helaas  
niet bespoedigen.

Met vriendelijke  
groet

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade  
geschieden onder voorbehoud van alle rechten en  
weren en houden geen erkenning van polisdekking  
en/of aansprakelijkheid in

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]

**Van:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Verzonden:**

donderdag 2  
december 2021  
12:59

**Aan:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Onderwerp:** RE:

Schademelding  
Gemeente Alkmaar  
ivm  
grondwateroverlast  
- [REDACTED] 4061593  
- Melior 2100412  
Geachte [REDACTED]  
[REDACTED]

In uw laatste  
bericht van 20  
september 2021  
geeft u aan dat de  
situatie nog actief  
beoordeeld wordt  
en dat het streven  
is om daar  
binnenkort op  
terug te komen.  
Het is ondertussen  
2 december 2021,  
we zijn dus alweer  
ruim 2 maanden  
verder: graag  
vernemen wij de  
status!

Met vriendelijke  
groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
Schermerweg [REDACTED]  
Alkmaar

---

**Van:** [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Verzonden:**

maandag 20  
september 2021  
09:19

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]  
[REDACTED]

**Onderwerp:**

Schademelding  
Gemeente Alkmaar  
ivm  
grondwateroverlast  
- [REDACTED]



4061593 - Melior

2100412

Geachte [REDACTED]

[REDACTED]

In deze zaak ontving ik uw onderstaande mail. Op dit moment is het voor de Gemeente Alkmaar c.q. hun aansprakelijkheidsverzekeraar nog niet duidelijk dat hen een verwijt kan worden gemaakt voor de door de bewoners gemelde grondwateroverlast. Het is vooral van belang te beoordelen of de Gemeente rekening had moeten houden met de mogelijke gevolgen voor de grondwaterstand door de nieuwbouw van het Jaagpad midden. De situatie wordt nog actief beoordeeld en het streven is om daar binnenkort op terug te komen. Wij hebben de Gemeente ook gevraagd om te reageren op hetgeen u in uw mail naar voren brengt. Wij kunnen u nu al wel berichten dat de drempelhoogte van het infiltratierool volgens onze informatie destijds werd ingesteld op 0 m1 en dat deze recent werd verlaagd tot -0,3 m1 dit om de grondwatersituatie te verbeteren. Uit peilbuismetingen blijkt dat deze verlaging van de drempelwaarde geen noemenswaardige invloed heeft gehad op de gemeten grondwaterstand en wij leiden daaruit af

dat het infiltratieriool  
kennelijk geen rol  
van betekenis  
speelt in de  
ondervonden hoge  
grondwaterstanden.  
Voor het overige  
komen wij op uw  
mail terug.

Met vriendelijke  
groet

[Redacted signature block]

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade  
geschieden onder voorbehoud van alle rechten en  
weten en houden geen erkenning van polisdekking  
en/of aansprakelijkheid in

[Redacted text]

[Redacted text]

**Van:** [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**Verzonden:**  
woensdag 15  
september 2021  
19:16

**Aan:** [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**CC:** [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

**Onderwerp:** Re:  
Schademelding  
Gemeente Alkmaar  
ivm  
grondwateroverlast  
- [Redacted] 4061593  
Geachte [Redacted]  
[Redacted]

U zegt in uw mail  
van 6 juli 2021  
(zie hieronder):  
Eerst moet  
duidelijk worden  
wat de oorzaak is  
van de verhoogde

grondwaterstand  
en ook of de  
Gemeente daarin  
een zodanige rol  
speelt dat hen een  
verwijt kan  
worden gemaakt.  
In het rapport van  
[REDACTED] staat het  
volgende:

Bij de  
Schermerweg en  
Schermerpad  
wordt momenteel  
(grond)wateroverl  
ast ervaren.

**Dit is het gevolg  
van het ophogen  
voor de recent  
gerealiseerde  
nieuwbouw.**

Bijlage 5 - pagina  
1

Voor alle  
duidelijkheid: dit  
gaat over de  
nieuwbouw  
Jaagpad midden  
En het volgende  
uit het rapport van  
[REDACTED]:

Een drempel met  
een hoogte van  
NAP -0,35m zorgt  
ervoor dat water  
in principe wordt  
vastgehouden in  
het systeem om te  
kunnen infiltreren,  
tenzij de  
grondwaterstand  
te hoog staat.

Uit de  
grondwatermonito  
ring rond de  
Schermerweg  
blijkt dat met  
name de  
grondwaterstand  
in het achterpad  
en het  
Schermerpad zéér  
hoog is in natte

periode (tot aan  
het maaiveld)  
Uit een eerder  
onderzoek in de  
Schermerweg  
bleek dat het  
stedelijk  
grondwatermodel  
van Alkmaar de  
grondwaterstande  
n structureel  
onderschatte!  
Aan de hand van  
de zin:

**Dit is het gevolg  
van het ophogen  
voor de recent  
gerealiseerde  
nieuwbouw**

hebben wij op 18  
mei 2021 een  
Wob-verzoek  
ingediend bij de  
Gemeente  
Alkmaar om te  
kijken of zij  
verwijtbaar zijn in  
deze.

Aan de Gemeente  
hebben we de  
volgende vragen  
gesteld:

- is er een  
nulmeting verricht  
vóór de bouw van  
het Jaagpad  
midden?

- is er een  
vergunning  
verleend voor het  
Jaagpad midden?

- is er een plan  
getoetst inzake  
(hoog)  
grondwaterstand /  
parkeerkelders /  
hoogbouw /  
huidige bouw  
(Schermerweg)

t.a.v. nieuwbouw  
(Jaagpad midden)  
Met name de  
volgende vraag is

voor ons van  
belang:

**Is er een plan  
getoetst inzake  
(hoog)  
grondwaterstand  
huidige bouw  
t.a.v.  
nieuwbouw?**

Op 15 juli 2021  
hebben wij van  
het college van  
burgemeester en  
wethouders van  
Alkmaar, van de  
Unitmanager  
Leefgebied [REDACTED]  
[REDACTED]

een brief  
ontvangen, als  
antwoord op ons  
Wob-verzoek.  
Hierin staat dat  
het  
bestemmingsplan  
van het Jaagpad  
midden (met  
name de  
Watertoets) al  
openbaar is  
gemaakt en is te  
raadplegen via de  
website:  
ruimtelijkeplanne  
n.nl  
Dit document  
hebben wij  
gelezen en daarin  
staat niets  
vermeld over óf er  
een nulmeting is  
verricht vóór de  
bouw van het  
Jaagpad midden,  
of er een  
vergunning is  
verleend, of er een  
plan getoetst is  
inzake (hoog)  
grondwaterstand /  
parkeerkelders /  
hoogbouw /  
huidige bouw  
(Schermerweg)

t.a.v. nieuwbouw  
(Jaagpad midden)  
Dus, geen enkel  
antwoord op onze  
vragen!  
Verder geeft de  
Gemeente het  
volgende weer als  
antwoord op ons  
Wob-verzoek:  
De  
omgevingsvergun-  
ning die is  
verleend om het  
bouwplan feitelijk  
te kunnen  
realiseren wordt  
hierbij openbaar  
gemaakt in de zin  
van de Wob, en is  
hierbij gevoegd.  
En dan volgt er 7  
pagina's  
informatie aan een  
aanvraag van een  
omgevingsvergun-  
ning voor het  
oprichten van 39  
eengezinswoning-  
en, 148  
appartementen en  
het kappen van 1  
boom, van de  
aanvrager:  
Bouwfonds  
Ontwikkeling  
B.V. Regio  
Noord-West.  
En dat de  
Gemeente de  
omgevingsvergun-  
ning verleend.  
Nergens krijgen  
wij dus antwoord  
op onze vragen!  
Daaruit blijkt voor  
ons genoeg dat de  
Gemeente hierin  
heeft verzaakt en  
dus verwijtbaar is  
in deze.  
Daarom willen  
wij dat de schade  
die wij geleden

hebben door de  
jarenlang te hoge  
grondwaterstand  
d.m.v de claim die  
wij hebben  
ingediend, nu  
vergoed zien!  
Daar de Gemeente  
zorgplicht heeft  
voor zijn burgers  
verwachten wij  
een snelle  
afwikkeling van  
deze zaak. Het  
heeft te lang  
geduurd en zoveel  
ellende  
veroorzaakt, geld  
gekost, stress  
opgeleverd en al  
niet zo meer.  
Wij verwachten  
dan ook een  
complete  
schadeloosstelling  
vanuit de  
Gemeente.  
Anders zien wij  
ons genoodzaakt  
om collectief te  
gaan met alle  
gedupeerden en  
op juridische  
zaken over te  
gaan.  
Maar wij  
verwachten dat  
het niet zo ver  
hoeft te komen.  
Met vriendelijke  
groet,  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
Schermerweg [REDACTED]  
Alkmaar  
Verstuurd vanaf  
mijn iPad

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door de geadresseerde is verboden. [REDACTED] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden bericht en kan vertraging in de tijdsige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van berichten worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden de Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [REDACTED]. KvK nummer: 08104729.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door de geadresseerde is verboden. [REDACTED] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden bericht en kan vertraging in de tijdsige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van berichten worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden de Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [REDACTED]. KvK nummer: 08104729.