

Van: " " <"@woonwaard.nl>
Verzonden: donderdag 2 januari 2025 11:46
Aan: " " <"@beaumontcommunicatie.nl>; " " <"@exodus.nl>; " " <"@alkmaar.nl>; " " <"@woonwaard.nl>; " " <"@exodus.nl>; " " <"@politie.nl>; " " <"@politie.nl>; " " <"@woonwaard.nl>; " " <"@alkmaar.nl>; " " <"@beaumontcommunicatie.nl>
Onderwerp: RE: Voorstel programma en draaiboek d.d. 8 januari en suggesties presentatie Woonwaard
Bijlage(n): Presentatie Exodus.pptx

Hoi " ,

Allereerst bedankt voor het presentatievoorstel en het programma. Ziet er goed uit!

Ik heb nav ons gesprek bekeken wat de vragen zijn van bewoners en zij vragen soms ook om een analyse van het gebied. Waarom hier en waarom niet elders?
Om die reden heb ik mijn bijgaande presentatie toch nog een sheet toegevoegd, vooral sheet 4 is hierbij belangrijk. Die zou dus bij jouw voorstel kunnen worden toegevoegd. Dat geeft weer hoe wij werken en waar wij naar kijken als wij doelgroepen plaatsen.

Dan wat betreft jouw opzet:

Sheet 1:

- Huisnummer is nr 91
- Ik vraag mij af of bullet 4) Die 'Nieuwe kans'. *U maakt zich hier zorgen om, u krijgt namelijk een aantal bewoners in de wijk die te kampen heeft met uitdagingen waarbij Exodus hen intensief begeleidt*). Moet worden benoemd. Opnieuw wordt het woord "zorgen" benoemd. In de presentatie van Woonwaard en Exodus gaan wij hierop in.
- Bij bullet 7. Deze vind ik wel lastig, kan je zeggen dat wij er zijn voor alle Alkmaarders. Wij zijn er natuurlijk voor Alkmaarders die niet in hun eigen woning kunnen voorzien. Voor alle Alkmaarders is de gemeente Alkmaar aanwezig lijkt mij. In principe doen wij niks met bewoners van koopwoningen. Behalve als er natuurlijk vragen zijn vanuit hen over onze huurwoningen. Bijv: in het geval van overlast.

Sheet 3:

- Dit plaatje ligt gevoelig. Ik ga hier een ander plaatje voor zoeken. Ik wil ook graag weten hoe " deze sheet ziet, want dit gaat natuurlijk om de persoon, en ik weet niet hoe hij hierin zit.

Sheet 5:

- Deze moet er idd uit, het is (nog) geen uitstroom via transferpunt.

Sheet 6:

- Deze meest genoemde woorden kunnen prima benoemd worden. Dit geeft ook aan dat wij luisteren en het hebben gelezen. De voorbeelden die in het tekstvakje staan heb ik twijfels bij. Als je deze vragen benoemd en niet beantwoord, creëer je onrust, ik vrees dat je ter plekke hier reacties op krijgt en het nog meer vragen oproept.

Sheet 7:

- Bij 1, ondersteuning daar waar nodig, gaat natuurlijk vooral over huurders. Huurders die het even niet meer weten. Hierin kunnen wij helpen samen met partners uit de wijk. Dit geldt natuurlijk niet voor kopers.
- Bij 2, leefbaarheidsconsulenten en wijkbeheerders zijn in de wijk, vooral daar waar zij veel bezit hebben. Dat hebben wij in deze wijk natuurlijk niet, dus dat is hier niet het geval. Uiteraard zijn zij er om problemen op te lossen, mogen die zich voordoen. Uiteraard ook weer samen met partners.
- Bij 4, dit gaat ook over wijken en complexen waar wij veel bezit hebben. Uiteraard zijn wij er wel in het geval van overlastmeldingen mocht zich dit voordoen op de Westergweg. Weet dat in de gesprekken die wij hebben gehad met de mensen van de Westergweg, dat participatie wordt gezien als dat omwonenden, mogen besluiten wie er naast hen komt te wonen. Anders is er volgens hen geen draagkracht voor bijv. de bewoners van Exodus. Zo werkt dit natuurlijk niet, maar zij denken hier heel anders over en Woonwaard wordt dan dus ook beticht van gebrek aan participatie. Dus dit kan voor meer vragen zorgen.

Sheet 9:

- In de wijk zijn de leefbaarheidsconsulent en wijkbeheerder actief. Dit kan benoemd worden op de sheet, wordt natuurlijk ook al eerder benoemd. Qua contactmogelijkheden kan hier vermeld worden dat er via de website contactmogelijkheden zijn zoals: het contactformulier en bellen. Klachten willen wij altijd schriftelijk. Dit is nodig voor dossieropbouw.

Qua programma denk ik dat dit goed in elkaar zit. Wij moeten vooral bekijken hoeveel mensen wij aanwezig kunnen/willlen hebben.

Dit is voor nu mijn reactie. Mijn sheet is dus nog belangrijk om dat uitleg geeft van een veerkrachtkaart over ons hele bezit.

Ik heb [redacted] en [redacted] nog niet gesproken, dus wellicht hebben die ook nog opmerkingen. Sowieso is [redacted] vrijdagochtend online aanwezig.

En ik kan volgende week ook nog veranderingen aanbrengen in de presentatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted] Maatschappij & Zorg



Woonwaard | Hertog Aalbrechtweg 30 | Postbus 326, [redacted] Alkmaar
t (072) 527 6 527 | m 06 [redacted] | Werkdagen: ma, di, do

Van: [redacted] <[redacted]@beaumontcommunicatie.nl>

Verzonden: woensdag 1 januari 2025 15:45

Aan: [redacted] <[redacted]@exodus.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@woonwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@exodus.nl>; [redacted] <[redacted]@politie.nl>; [redacted] <[redacted]@woonwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@woonwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@beaumontcommunicatie.nl>

Onderwerp: Voorstel programma en draaiboek d.d. 8 januari en suggesties presentatie Woonwaard



Beste mensen,

Allereerst allemaal een mooi 2025!

Bijgaand zoals afgesproken het programma voorstel voor de bijeenkomst van 8 januari. Een wat suggesties voor de presentatie van Woonwaard.

As vrijdag om 09.00 uur bespreek ik deze stukken met [redacted], ook mijn collega [redacted] schuift aan. Graag ontvang ik voor die tijd jullie op- en aanmerkingen.

Hartelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Vliegbasis de Huygens
Jan Evertsenstraat 729
1061 XZ Amsterdam

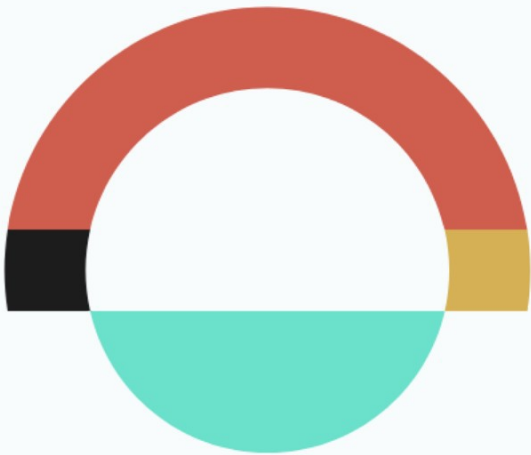
T 020 664 94 44

Beaumont vindt ruimte voor verandering

Niets missen? Schrijf je [hier](#) in voor onze nieuwsbrief.

wooncorporatie

Woon — waard





W
—

Woningcorporatie Woonwaard

Een woningcorporatie heeft een maatschappelijke taak:

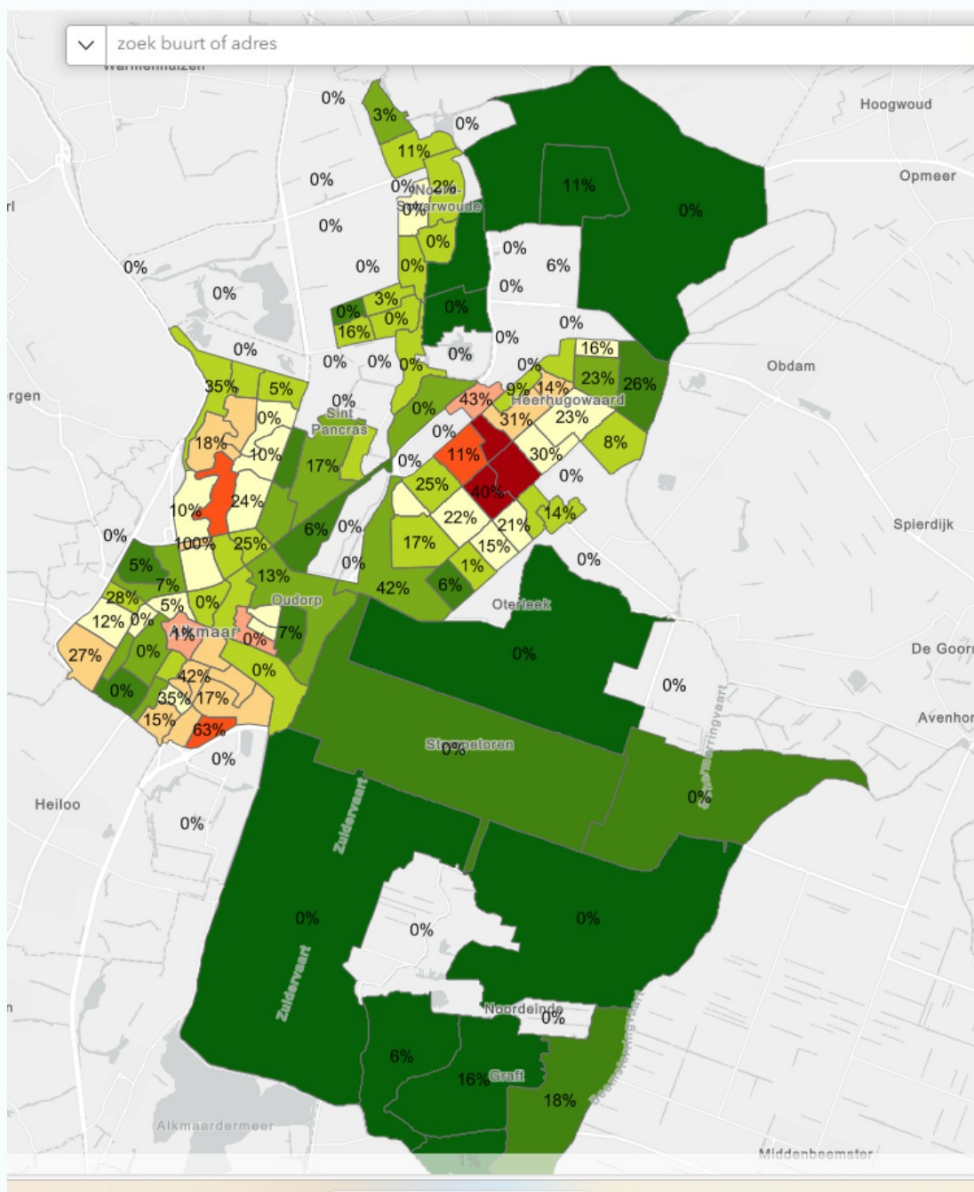
- ♣ Het bieden van betaalbare woonruimte aan mensen die daar zelf niet in kunnen voorzien.
- ♣ Wij huisvesten doelgroepen door heel Alkmaar en Dijk & Waard



W

Verhuur van woningen

- 1) woningen worden verhuurd op basis van inschrijfduur via SVNK.nl
- 2) woningen worden verhuurd aan verschillende doelgroepen of zorgaanbieders die doelgroepen begeleiden. Dit gebeurt in opdracht van de gemeente.



Verhuur aan doelgroepen



Bij de verhuur aan doelgroepen kijken wij altijd naar de leefbaarheid en veerkracht in de wijk.



Aan wie de woning wordt verhuurd, communiceren we nooit aan omwonenden. Zorgpartijen maken kennis met de directe burens.