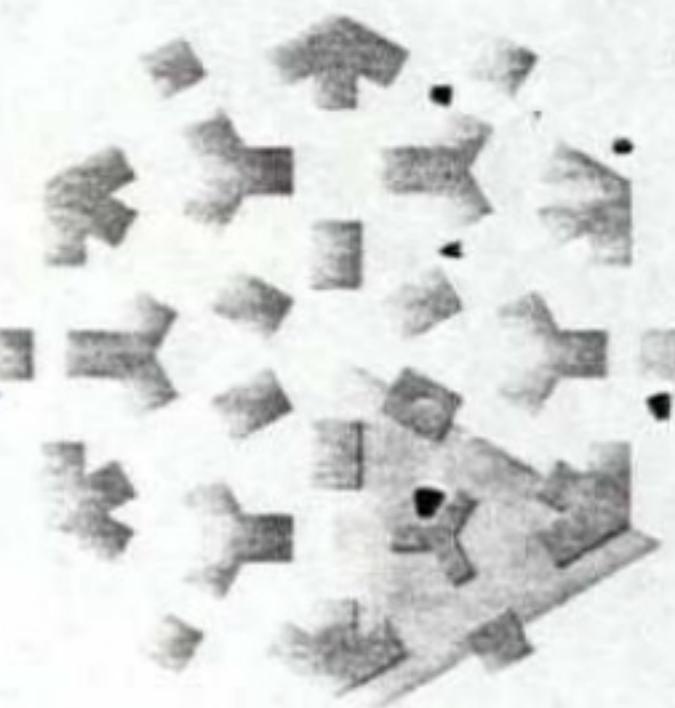


perceelnr. 23010042



## HUUROVEREENKOMST.

De gemeente Alkmaar, hierna te noemen "de gemeente" ten dezen in opdracht van de burgemeester van die gemeente vertegenwoordigd door de algemeen directeur van de dienst stadsontwikkeling en beheer,

en

de Boha Oliemaatschappij B.V., gevestigd te Heiloo, rechtsgeldig vertegenwoordigd door hierna te noemen "de huurster",

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### Artikel 1.

De gemeente verhuurt aan de huurster, gelijk deze van gene in huur aanvaardt, een gedeelte van het parkeerterrein, gelegen aan de Blanckerhofweg/hoek Van Ostadelaan, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie D, nr. 1147, gedeeltelijk, ter grootte van ca. 135 m<sup>2</sup>.

### Artikel 2.

De verhuur en huur geschiedt voor een periode van 1 jaar, met ingang van [redacted] met dien verstande dat het eerste huurjaar zal lopen tot [redacted], met het wederzijdse recht van stilzwijgende verlenging telkens voor een jaar, tenzij een der partijen de huur schriftelijk opzegt, met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden, een en ander behoudens het bepaalde in artikel 8, lid 1 van deze overeenkomst.

### Artikel 3.

- 3.1. De huurprijs bedraagt f. [redacted] per m<sup>2</sup> per jaar, met dien verstande, dat deze huurprijs jaarlijks wordt vastgesteld op basis van het tariefstelsel met betrekking tot benzineverkooppunten in de gemeente Alkmaar.
- 3.2. De huur moet per kwartaal bij vooruitbetaling zonder korting of schuldvergelijking, uit welke hoofde ook, worden voldaan door storting of overschrijving op rekeningnummer 28.50.28.618 van de gemeente Alkmaar, dienst stadsontwikkeling en beheer, bij de N.V. Bank voor Nederlandse Gemeenten te 's-Gravenhage.

### Artikel 4.

De huurster aanvaardt het gehuurde voetstoots in de staat waarin het zich bevindt bij de aanvang van deze huurovereenkomst.

### Artikel 5.

- 5.1. Het is de huurster toegestaan op het gehuurde een autowasstation en een quick-service station te hebben.
- 5.2. De huurster mag het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk aan anderen onderverhuren of in gebruik geven, tenzij met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de gemeente.
- 5.3. De huurster mag behoudens schriftelijke toestemming van de gemeente geen van de weg waarneembare reclames, aankondigingen en/of afbeeldingen in, op aan het gehuurde bevestigen.

Artikel 6.

De gemeente behoudt zich het recht voor het gehuurde na voorafgaande kennisgeving te bezoeken en/of te doen bezoeken, na te zien, zonder dat de gemeente daarin door en/of vanwege de huurster mag worden belemmerd en/of gehinderd.

Artikel 7.

- 7.1. De huurster is gehouden het gehuurde bij het einde van de huurperiode geheel ontruimd aan de gemeente op te leveren zonder dat zij aanspraak kan maken op enige schadevergoeding in welke vorm dan ook.
- 7.2. Alle goederen, bouwwerken e.d. welke de huurster, na beëindiging van de huur, in het gehuurde zal achterlaten, zullen geacht worden door haar aan de gemeente afgestaan te zijn en deze zal over deze goederen, gebouwen e.d. als haar eigendom kunnen beschikken zonder daarvoor enige vergoeding aan de huurster behoeven te geven of haar daaromtrent enige verantwoording schuldig te zijn, onverminderd het recht van de gemeente om deze goederen, gebouwen e.d. op kosten van de huurster te verwijderen.

Artikel 8.

- 8.1. Bij niet na-koming door de huurster van de verplichtingen haar door de wet, door plaatselijk gebruik of door deze overeenkomst opgelegd, heeft de gemeente het recht te harer keuze, of de huurster tot nakoming te dwingen of de huur van rechtswege als ontbonden te beschouwen zonder rechterlijk vonnis en zonder dat daartoe een bevel of soortgelijke actie nodig is, onverminderd het recht van de gemeente tot behoud van de betaalde huurpenningen, verhaal van de nog schuldige huurpenningen en tot vergoeding van kosten, schaden en interesten op de huurster.
- 8.2. Van het recht, toegekend in artikel 1302, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, doet de huurster te dezen uitdrukkelijk afstand.

Artikel 9.

De eventuele procedurele kosten van de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst komen voor rekening van de huurster.

Artikel 10.

De huurster vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken van derden wegens overlast en/of schade uit deze overeenkomst, alsmede uit het gebruik van het gehuurde voortvloeiende.

Artikel 11.

Beide partijen verklaren onherroepelijk domicilie te kiezen ten stadhuiuze van Alkmaar ter zake van al hetgeen de uitvoering van deze overeenkomst betreft.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Alkmaar,  
d.d.

Alkmaar, 29 januari 1993  
de gemeente,

Alkmaar, 29 januari 1993  
de huurster,

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **1** Art. 5.1 lid 2 sub d

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen

## Toelichting rollen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Bij deze vlakken is in sommige gevallen ingevuld welke rol wordt vervuld door het betreffende gegeven. Het cijfer dat hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende rol in onderstaand overzicht.

**3** Adres

**5** Telefoonnummer

**14** Handtekening

**16** Bedrag