

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 15 juni 2023 14:02
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Aansluitplicht wel/niet herontwikkeling Bestevaerstraat 61, Alkmaar - 41 bedrijfsunits

Beste [REDACTED]

Bedankt voor je mail en zoals beloofd zou ik deze week hierop reageren, hierbij. Wij hebben vanmorgen intern overleg gehad en zijn tot de conclusie gekomen dat het technische wel haalbaar is maar financieel verre van. Een relatief kostbare investering tegenover een echt minimale afname, zoals jij hieronder ook al omschreven hebt vandaar. Wij werken uiteindelijk met gemeenschapsgeld en zullen voor deze businesscase geen groen licht krijgen. Ik hoop en neem aan dat je dit begrijpt.

Deze mail kan tevens ook gebruiken om bij je vergunningaanvraag te doen en aangeven dat wij om bovenstaande redenen afzien van de aansluitplicht.

Veel succes verder met de ontwikkeling!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Niet op woensdag aanwezig!!

hvc.
energie en hergebruik

+31725412825 | [REDACTED]

Postbus 9199, 1800 GD Alkmaar
hvcgroep.nl • KVK 37061260



[webshop](#) - [energie](#)

Deze e-mail en eventuele bijgevoegde bestanden zijn vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Deze tekst bevestigt tevens dat deze e-mail is gecontroleerd op de aanwezigheid van computervirussen.
This e-mail and any attached files are confidential and intended exclusively for the addressee. This text confirms that the message has been checked for the presence of computer viruses.

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 juni 2023 13:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Aansluitplicht wel/niet herontwikkeling Bestevaerstraat 61, Alkmaar

Beste [REDACTED]

Zoals vorige week besproken, bijgaand een mail met daarin het plan herontwikkeling Bestevaerstraat 61. Kan HVC het plan toetsen of een aansluitplicht stadsverwarming wel/niet zinvol is in deze situatie. Hieronder een korte omschrijving van het project.

De herontwikkeling bestaat uit sloop van de bestaande opstallen en daarvoor in de plaatst komt een nieuw bedrijfsverzamelgebouw met 41 bedrijfsunits tussen de 115 en 274m². Elke unit heeft zijn eigen aansluitingen/voordeur.

De bedrijfsunits krijgen volgens het bouwbesluit de lichte industrie functie en zijn in de basis niet verplicht om te verwarmen. Het is als het ware een opslagloods/werkplaats waarin volgens het bouwbesluit maximaal 50m² een ondergeschikte kantoorfunctie mag worden gerealiseerd. Enkel in de kantoorfunctie is er een warmtevraag van 75watt/m². Het kan ook voorkomen dat men geen ondergeschikt kantoor heeft in de unit.

De opslag/werkruimte zullen doorgaans vorstvrij gehouden worden met een klein elektrisch kacheltje.

De warmtevraag is derhalve $50 \times 75 = 3.750$ watt per unit voor in het stookseizoen daarbuiten zal er vermoed ik geen warmtevraag zijn.

Zou jij op basis van deze gegevens kunnen beoordelen of aansluitplicht interessant is voor HVC. Of dat jullie er liever van afzien.

We vernemen het graag. Zou je aan kunnen geven wanneer je het e.e.a. kan terugkoppelen?

Alvast bedankt.

Vriendelijke groet,



REALES

M
E
W
L
A



www.reales.nl
[REALES | LinkedIn](#)
Vision Plaza Central
Boeing Avenue 242
1119 PZ Schiphol-Rijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen