

**Samenvatting bezwaarschriften
Nieuwbouw Brederodestraat / Hooftstraat**

1071523

[REDACTED]

Graag een hoorzitting
Bouwplan voldoet niet aan de redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in het Beleidskwaliteitsplan & Welstandscriteria Woonveld 01 Oud Overdie (9 april 2008). Er is een negatief welstandsadvies. Niet deugdelijk gemotiveerd waarom hiervan afgeweken is. Er is jurisprudentie om van een advies af te wijken maar dan moet dit wel zeer gemotiveerd.
Daarbij is er sprake van verkeers- en parkeeroverlast en een waardevermindering van de woning.

1071888

[REDACTED]

Graag een hoorzitting.
Groot appartementencomplex op zo'n klein speelveldje. Doelgroep hoort niet thuis in een toch al volle wijk. Wat vindt Erfgoed tov van het volbouwen rondom de Vondelschool? De historische waarde wordt hierdoor volledig naar de achtergrond geplaatst.

1073209

[REDACTED]

Graag een hoorzitting.
Bezwaar gelijk aan eerste bezwaar (1071523).

1084756

[REDACTED]

Wil niet worden gehoord
Laatste stukje groen verdwijnt. GGZ cliënten midden in een woonwijk. Geen parkeergarage, nu al een tekort aan parkeerplaatsen. Rond zo'n instelling werken veel hulpverleners.

1087363

[REDACTED]

Graag een hoorzitting
Willen dat het grasveld en de speelplaats behouden blijven en dat er geen gebouw wordt neergezet. Parkeerprobleem en er wordt flink afgeweken van het oorspronkelijke bouwplan uit 2008.

1089079

[REDACTED] (belanghebbende ??)

Wil niet worden gehoord.
Niet tegen het bouwen maar wel tegen de doelgroep. Jongeren met beperking en begeleiding. Niet veilig meer in de buurt, verderop is al het oranjehuis.

1089080

[REDACTED]

Wil niet worden gehoord
Verdwijnen van het uitzicht.

1089081

[REDACTED]

Wil niet worden gehoord
Wil geen appartementencomplex. Weinige groen in de wijk gaat verdwijnen.

1089211

Wil graag worden gehoord

In de wijk zit al een Oranjehuis. Oud-overdie is een achterstandswijk. Door de komst van deze doelgroep zal de wijk verder verslechteren. Tevens wordt ons uitzicht belemmerd. Ook is hiermee de speelplaats van de kinderen, het voetbalveld ontnomen.

Verhoogde druk op achterstandswijk door reeds aanwezige kwetsbare groepen.

Verminderde speelruimte voor kinderen en verkeersdrukte leidt tot onveilige situaties.

Er is geen sprake van een evenwichtige mix meer met deze doelgroep.

1089937

Wil niet worden gehoord

Belemmering van uitzicht. Verwijdering speeltuin. Op de nieuwe speeltuin die wordt gemaakt komen hangjongeren en drugsgebruik. De parkeerplaatsen zijn al te weinig voor de huidige bewoners. Door de doelgroep wordt de buurt onveilig. Ook het Oranjehuis al in de straat. Extra verkeer.

1094559

Wil niet worden gehoord

Parkeer problemen, het verdwijnen van speelruimte, onveilige situatie achter het complex, geen mooie entree van de wijk, het complex past niet in de omgeving en heeft nadelige gevolgen voor de buurt.

1094656

Wil graag worden gehoord

Gebrek aan participatie. Onvoldoende aansluiting bij woonomgeving en verouderde plannen. Verkeersveiligheid en parkeerdruk. Behoud van groen en speelruimte. Onzekerheid over doelgroep en impact op de wijk. Bouwfase en schade aan omliggende woningen. Verzoek om preventief een bouwschouw uit te voeren. Rekening houden met het negatieve welstandadvies. Verkeersveiligheid en parkeergelegenheid meenemen in de plannen.

1096240

Wil graag worden gehoord

De regels van de welstandsnota en het kwaliteitsplan moeten worden nageleefd. Afwijken van een welstandsadvies kan alleen als je dat deugdelijk motiveert. Bij de belangenafweging zouden de belangen van de bewoners zwaarder moeten wegen dan degene die woningzoekende zijn. Verwijtbare nalatigheid dat er niet eerder al is gebouwd. Parkeergarage zou moeten worden gecreëerd. Bouwen met goedkoop materiaal. Verkeersonveiligheid.

1098616

Wil graag worden gehoord

Dit project veroorzaakt overlast door geluid, verlies van zonlicht, parkeerproblemen en het gevoel van veiligheid. Het past niet in de omgeving en heeft negatieve gevolgen voor de leefbaarheid. Vrees voor waardevermindering van de woning door deze ontwikkeling. Afwijking van negatief welstandsadvies. Vondelschool komt in de verdrukking. Minder privacy. Verdwijning speelmogelijkheden en groen.

1100068

[REDACTED]
Wil niet worden gehoord

Woongenot zal afnemen. Waarde van de woning zal verminderen. Aantasting van de privacy. Veiligheid door de verschillende doelgroepen in de wijk. Meer verkeersbewegingen waardoor de veiligheid en de luchtkwaliteit afneemt.

1101356

[REDACTED]
Wil niet worden gehoord

Er blijft geen plein over, ook geen speelplaats voor de kinderen uit deze buurt. De entree van de wijk, wordt een aanfluiting met een blok appartementen zoals de plannen zijn. Er zal meer verkeersonveiligheid komen. Ook zal de verkeersintensiteit een druk geven op de schaarse parkeerplekken. Het overleg met de buurtbewoners verdient geen schoonheidsprijs en een en ander niet volgens de procedures om tot zorgvuldige planning en bouw te komen is gegaan. Daarbij is er sprake van bouwoverlast, schade aan woningen, waardedaling, mogelijke andere overlast etc. etc.

1101586

[REDACTED]
Wil graag worden gehoord

Bewaar op nader aan te vullen gronden.

1101654

[REDACTED]
Wil graag worden gehoord

Overlast verkeer, doelgroep bewoners appartementen, vermindering groen in de wijk, verlies speelruimte voor de kinderen, waarde vermindering van de al bestaande bouw, zeer slechte reputatie van de woningbouwcorporatie in de wijk, minimaal en onbehoorlijk overleg vanuit de Woning corporatie met de buurtbewoners vanuit oogpunt participatie wetgeving, vermindering in beeldbepalend aangezicht ten aanzien van ingang de wijk.

1101916

[REDACTED]
Wil graag worden gehoord

Bewaar op nader aan te vullen gronden.

1102081

[REDACTED]
Wil graag worden gehoord

Bouwen buiten de contouren van het bestemmingsplan. Er is geen sprake van een gebonden beschikking. Het bestemmingsplan geeft geen mogelijkheid tot wonen op de begane grond, maar slechts op de verdiepingen. De balkons bevinden zich 0,5 meter buiten het bouwvlak en er is geen mogelijkheid om hier binnenplans van af te wijken. Ook is er geen mogelijkheid om het afwijkingenbeleid toe te passen omdat dit geldt voor bestaande gebouwen. Ook het beeldkwaliteitplan & Welstandscriteria Woonveld 01 Oud Overdie geeft aan dat reguliere balkons zijn uitgesloten. Ook de afscheiding van de terrassen met bloembakken past niet in de wijk.

Naast het bestemmingsplan Spiegheibuurt is ook het bestemmingsplan Overdie Omval en bedrijventerrein Oudorp van toepassing. Het perceel kent de bestemmingen 'Verkeer-verblijfsgebied', conform artikel 18 van het bestemmingsplan en 'Wonen', conform artikel 20 van het bestemmingsplan. Door het plaatsen van parkeerplaatsen (naast de school en aan de zuidkant van de kavel) en het maken en gebruiken van het totale erf, ontstaat er een

strijdigheid met het bestemmingsplan. Waarom wordt er geen parkeren op eigen terrein geëist?

Uitritten aan de weg is alleen mogelijk voor bestemmingen zoals wonen, waardoor auto's die op eigen terrein worden geparkeerd de weg op kunnen, dus niet voor het beoogde plan die buiten het bestemmingplan ligt.

Parkeren vindt niet plaats op eigen terrein maar in openbaar gebied / gemeenteground. Er moeten daarom genoeg parkeerplaatsen worden aangelegd op eigen terrein (binnen bouwvlak van 'Gemengd-1'). Daarbij moet gekeken worden naar de normen uit het bestemmingsplan.

Er had sprake moeten zijn van een uitgebreide voorbereidingsprocedure. Met een daarbij opgestelde ruimtelijke onderbouwing.

Er is geen sprake van een goede onderbouwing van het afwijken van het welstandsadvies. Er wordt slechts in uitzonderlijke gevallen afgeweken. Nu lijkt het vooral om een economisch belang te gaan.

De commissie zou anders geadviseerd hebben als zij wisten dat het niet om een gebonden beschikking zou gaan. Daarbij slaat het gegeven advies van de vakgroep ruimtelijk vormgeving totaal de plank mis. Alle conclusies en aannames die genoemd worden kloppen niet en staan haaks op de uitgangspunten van het beeldkwaliteitsplan enerzijds en de basisbeginselen van stedenbouwkunde anderzijds.

In het besluit staat niets over de onderwerpen bodem, brandveiligheid, geluid en stikstof. Niet duidelijk is of hieraan is getoetst.

Er is sprake van een overschrijding van de wet geluidshinder.

De Aeries berekening voldoet niet aan de nieuwste verplichte rekenmethode.

Uitrit zorgt voor inkijk in de woning. Overlast van geluid en licht in de woning. Tast het groen aan. Drastische waardevermindering van de woning. Als de parkeerplaatsen aan het Vondelplein gerealiseerd worden is er ook geen uitrit op deze plek nodig.

Dat de boom enkel kan worden gekapt buiten het broedseizoen en indien er geen vleermuizen in de boom zitten.

VRAGEN:

Graag verneem ik van de gemeente welke eisen privaatrechtelijk zijn gesteld bij de ontwikkeling/ uitgifte van de kavel. Tevens zouden we informatie wensen waarom er geen eisen omtrent deze ontwikkeling zijn gesteld met deze beoogde voorzieningen voor onze wijk te realiseren?

Tevens wil ik graag antwoord of het zomaar juridisch kan dat privaatrechtelijke afspraken bestuursrechtelijke regels kunnen doorkruisen. Graag uitgebreid antwoord hierop.

Graag ontvangen we het college besluit van 6 mei 2024 in schrift en tijdens de hoorzitting uitleg over dit cruciale punt in het vergunningsproces. Ik behoud mij dan ook het recht voor om op dit punt te kunnen aanvullen en waar nodig beter te duiden.

Ik vraag mij af waarom aan deze procedure geen procedure is gekoppeld voor een bus melding bij de provincie. Kunnen wij hier meer duidelijkheid in krijgen, zodat we weten wat we kunnen verwachten bij de bouwwerkzaamheden?

In de mededelingen van de deelactiviteit van bouwen staat bij punt 7 een opmerking over hevige regen en het aanbrengen van voorzieningen. Ik vroeg mij af is dit in een bepaald beleid opgenomen, zijnde los beleid of het bestemmingsplan? Is dit onderdeel beoordeeld tijdens de aanvraag, zo ja welke voorzieningen worden er aangebracht? Zijn dit infiltratie kratten of wordt er een waterbergingskelder geplaatst om aan de gestelde eis te voldoen?

Geen reactie gegeven op de bijlage bij de vergunning. Mocht dit gedeelte degelijk wel onderdeel zijn, zou ik graag de hiervoor nog de gelegenheid krijgen om daar nog een bezwaar op te kunnen aanvullen.

1102761

[REDACTED]

Wil graag worden gehoord

Bewaar op nader aan te vullen gronden.

1103373

Stichting Animo

Graag de volgende onderdelen aanpassen aan het plan: groene, begroeide gevels, groene, begroeide daken met zonnepanelen, ingemetselde nest- en verblijfsgelegenheid voor vleermuizen en diverse vogelsoorten, slim beheer van regenwater en een herplantplan.

1103407

[REDACTED]

Wil graag worden gehoord

Bewaar op nader aan te vullen gronden.

1103535

[REDACTED]

Wil niet worden gehoord.

Parkeerproblematiek en te hard rijdend verkeer. Overlast door jongeren en drugsgebruik. Verplaatsing speeltuintje zorgt voor een onveilige situatie. Het laatste stukje groen wordt weggenomen.

1103599

[REDACTED]

Wil niet worden gehoord

Bewaar op nader aan te vullen gronden.

1103665

[REDACTED]

Wil niet worden gehoord.

Verkeers- en parkeerdruk. Uiterlijk sluit niet aan bij bestaande bebouwing. Speelveldje en boom worden opgeofferd. Belemmering zicht op vondelschool.

1103733

[REDACTED]

Wil graag worden gehoord

Plan voldoet niet aan de eerdere geschetste plannen. Negatieve gevolgen leefbaarheid en kindvriendelijkheid. Natuurbeleving gaat achteruit. Waardevermindering van de woning. Parkeerproblemen, verkeerschaos en onveiligheid nemen toe.

1103830

[REDACTED]

Wil graag worden gehoord

Verdwijnen groen en speelmogelijkheden. Was niet te verwachten dat er alsnog gebouwd gaat worden. Vondelschool wordt aan het zicht onttrokken.

1104226

[REDACTED]

Wil graag worden gehoord

De bewoners zijn niet gehoord en worden benadeeld, op woonplezier en waarde van hun eigendom.

Bewaar op nader aan te vullen gronden.

1104461

[REDACTED]

Wil niet worden gehoord

Ontnemen van groen in de wijk, het niet voldoen aan welstand, parkeerdruk in de wijk, belasting op afvoer van overtollig regenwater bij hevige regenbuien van nu en in de toekomst.

Het plan wordt gerealiseerd op twee bestemmingsplannen 1) de spiegelbuurt 2) oudorp / overdie. het nieuwbouwplan is niet getoetst aan beide bestemmingsplannen wat inhoud dat het plan strijdig is aan het bestemmingsplan en dus niet gerealiseerd kan worden

Het ingediende plan is vanaf december 2023 meerdere keren uitgesteld waarbij de laatste uitstel een tijdoverschrijding heeft plaatsgevonden waardoor het plan juridisch niet meer behandeld mocht worden en de aanvraag opnieuw ingediend moest worden.

30 bezwaren !