

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 3 januari 2024 12:13
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: FW: Ontwikkeling Industrieterrein Overdie?
Bijlage(n): JS20231010_163513.pdf

Hoi [REDACTED],

Zoals besproken graag de afspraak met de [REDACTED] maken en aangeven dat wij langs komen n.a.v. en als reactie op zijn brief.

De bijgaand gegevens.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
E: [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED]

Reservering afspraak in agenda.

Van: Alkmaars Kanaal <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Verzonden: dinsdag 19 december 2023 10:03
Aan: Alkmaars Kanaal; [REDACTED]
Onderwerp: OVB| Reservering [REDACTED] overleg
Tijd: dinsdag 23 januari 2024 16:00-17:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie:

[REDACTED] Dit moment graag vrijhouden als optie voor overleg met [REDACTED], directeur [REDACTED]
Definitieve datum wordt nog bevestigd.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
E: mangevare@alkmaar.nl
[REDACTED]



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Verzonden: dinsdag 2 januari 2024 19:36
Aan: [REDACTED] <MAngevare@alkmaar.nl>
Onderwerp: Fwd: Ontwikkeling Industrieterrein Overdie?

[REDACTED],
Kan jij even laten weten aan [REDACTED] dat we langskomen als reactie op zijn brief.

Zie onderstaand

Mvg

[REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Sent: Monday, January 1, 2024 5:48:21 PM
To: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Subject: RE: Ontwikkeling Industrieterrein Overdie?

Dank.

Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Verzonden: maandag 1 januari 2024 17:09
Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Re: Ontwikkeling Industrieterrein Overdie?

Zal even met [redacted] afstemmen

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Sent: Monday, January 1, 2024 4:54:18 PM
To: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Subject: RE: Ontwikkeling Industrieterrein Overdie?

[redacted] ook jij de beste wensen!
Is het handig om dit ook te bevestigen al antwoord op de mail van [redacted] [redacted] van 29/12?

Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Verzonden: maandag 1 januari 2024 16:51
Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Fwd: Ontwikkeling Industrieterrein Overdie?

Beste [redacted]

Zie onderstaand

Mvg

[redacted]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Verstuurd: vrijdag, december 29, 2023 3:52:00 p.m.
Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Ontwikkeling Industrieterrein Overdie?

Goedemiddag,

De afspraak met [redacted] staat gepland op 23 jan.

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
E: [\[redacted\]@alkmaar.nl](mailto:[redacted]@alkmaar.nl)
[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Verzonden: vrijdag 29 december 2023 15:45
Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Fwd: Ontwikkeling Industrieterrein Overdie?

Goedemiddag,

We hadden toch een antwoord gemaakt? We hadden ook afgesproken dat jullie even een koffie afspraak zouden maken met [REDACTED] toch?

Kunnen we een stand van zaken krijgen?

Vriendelijke groet,
[REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@stadalkmaar.nl>

Verzonden: vrijdag, december 29, 2023 3:10 PM

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>

Onderwerp: Ontwikkeling Industrierrein Overdie?

Geachte heren [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED],

Graag breng ik nogmaals de brief van 10 oktober jl. onder uw aandacht. Helaas hebben we hier nog geen officiële reactie op mogen ontvangen.

Volgende week begint het nieuwe jaar 2024 en medio mei is onze nieuwbouwlocatie op het industrierrein de Boekelermeer gereed.

[REDACTED] al
[REDACTED] l.
[REDACTED] n

Zolang wij geen duidelijkheid krijgen van de [REDACTED] of van projectontwikkelaar [REDACTED], zullen wij de huidige locaties vol in bedrijf houden en de geluidszonering ten volle blijven benutten.

Gebeurt er niets, zal de projectontwikkelaar het koopcontract eenzijdig ontbinden en kunnen we helemaal opnieuw beginnen.

Volgens ons is de [REDACTED] nu aan zet om procedures te bespoedigen.

Voor overleg of eventuele vragen ben ik goed bereikbaar, zowel per mail [REDACTED]@stadalkmaar.nl als mobiel 06-[REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]

in

[Algemene voorwaarden](#)

UITSLUITEND PER E-MAIL

Gemeente Alkmaar

T.a.v. [REDACTED]

Alkmaar, 10 oktober 2023

Betreft: [REDACTED] / Ontwikkeling Industrierrein Overdie

Geachte heren [REDACTED],

Middels dit schrijven informeer ik namens [REDACTED] naar de voortgang van de gebiedsontwikkeling Overdie.

Zoals bekend heeft [REDACTED] in 2021 een overeenkomst met de [REDACTED] gesloten voor de relocatie van bedrijventerrein Overdie naar de Boekelermeer. In deze overeenkomst heeft de [REDACTED] als harde eis gesteld dat [REDACTED] haar [REDACTED] zal staken en zich op [REDACTED] zal vestigen. Daarmee wordt de weg vrijgemaakt voor de beoogde transformatie van bedrijventerrein Overdie naar woningbouw aan het Alkmaars Kanaal.

Op deze basis en mede op aangeven van de [REDACTED] heeft [REDACTED] een overeenkomst gesloten met [REDACTED] die als [REDACTED] de huidige bedrijfslocatie van [REDACTED] aan de [REDACTED] koopt ten behoeve van woningbouwontwikkeling.

Uitgangspunt van deze transactie is dat [REDACTED] medio 2024 naar de nieuwe locatie in de [REDACTED] verhuist en de huidige locatie in Overdie leeg en ontruimd oplevert. De bedoeling is dat dan ook gestart wordt met de nieuwbouw op onze huidige locatie en deze locatie daartoe geleverd wordt aan [REDACTED]

Wij begrijpen echter dat er tot op heden geen voortgang geboekt is met betrekking tot de woningbouwontwikkeling op onze huidige locatie; er is nog geen planopzet, laat staan een bestemmingsplan.

Wij begrijpen dat [REDACTED] bereid is om door te pakken en plannen uit te werken maar dat de [REDACTED] zich nog aan het oriënteren is, waardoor er effectief sinds de totstandkoming van de transactie geen progressie is geboekt.

Gelet daarop is het niet aannemelijk dat [REDACTED] medio 2024 de huidige locatie van [REDACTED] op basis van een vastgesteld bestemmingsplan en een onherroepelijke omgevingsvergunning voor de woningbouwontwikkeling van ons afneemt.

De vraag is wanneer dan wel. Gelet op onze overeenkomst met de gemeente Alkmaar hadden wij de verwachting dat de ontwikkeling van onze locatie voortvarend opgepakt zou worden. Dat blijkt nu niet het geval.

Wij horen graag hoe de [REDACTED] hiermee om wilt gaan en welke garanties de gemeente Alkmaar kan verstrekken omtrent de realisatie conform de Kanaalvisie van een woningbouwontwikkeling op onze huidige locatie in Overdie en het daarbij behorende tijdspad.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen