

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 april 2021 10:09
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - [REDACTED] 4061593

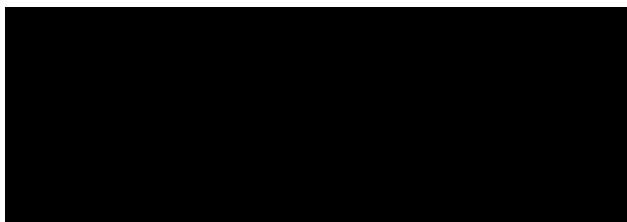
Geachte mevrouw, mijnheer,
Zoals u weet werden wij door de aansprakelijkheidsverzekeraar van de Gemeente Alkmaar betrokken bij de behandeling van deze zaak. Recent ontving ik van de Gemeente Alkmaar een aantal stukken omtrent de door u gemelde schade. Het gaat dan vooral om de offerte van [REDACTED] voor de vervanging van de schuur/garage en een opgave van zaken die in de schuur/garage door het hoge grondwater zouden zijn beschadigd. Daarnaast maakt u in het registratieformulier melding van letselschade. Wij gaven al eerder aan dat een belangrijke vraag is in hoeverre de Gemeente een verwijt kan worden gemaakt voor het optreden van de (grond)water overlast. Wij hebben daarover informatie gevraagd aan de Gemeente. Afgezien daarvan begrijpen wij dat de Gemeente de mogelijkheden laat onderzoeken om de grondwaterstand in de "brandgang" achter uw woning te verbeteren. Daar is nu nog geen uitsluitsel over.

Uit de stukken die wij ontvingen begrijpen wij dat u overweegt om de schuur/garage te laten vervangen. De kosten daarvan zijn relatief hoog en wij vragen ons af of dat nodig is als blijkt dat de grondwaterstand zou kunnen worden verlaagd. Uiteraard is de keuze aan u en het kan zinvol zijn om de schuur/garage te vervangen. Als blijkt dat de Gemeente (mede)verantwoordelijk kan worden gehouden voor de verhoogde grondwaterstand dan zal naar onze mening zeker een aanzienlijke correctie van de herbouwkosten moeten plaatsvinden omdat de nieuw te bouwen schuur/garage tot een duidelijke verbetering leidt en wij in feite de "financiële schade" aan de bestaande schuur/garage zouden moeten waarderen. Wij kunnen daar nu nog geen concrete uitspraken over doen, maar wij adviseren u wel daarmee rekening te houden. Voor wat betreft de schade aan de in de schuur/garage aanwezige zaken adviseren wij u deze niet weg te gooien, maar beschikbaar te houden voor een toekomstige inspectie. Wij zijn voornemens om de situatie opnieuw met u te bespreken zodra meer duidelijkheid bestaat over de mogelijke verantwoordelijkheid van de Gemeente. Wij komen bij u op de zaak terug.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade geschieden onder voorbehoud van alle rechten en weren en houden geen erkenning van polisdekking en/of aansprakelijkheid in



 [REDACTED]



De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. [REDACTED] staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail en/of voor tijdige ontvangst daarvan. Omdat elektronische berichten niet worden geautoriseerd, kunnen er geen rechten aan de inhoud van dit bericht worden ontleend. Op onze werkzaamheden voor verzekeraars zijn de NIVRE voorwaarden van toepassing, op al onze overige werkzaamheden onze Algemene Voorwaarden. Beide voorwaarden kunt u vinden op onze website, [REDACTED] KvK nummer: 08104729.