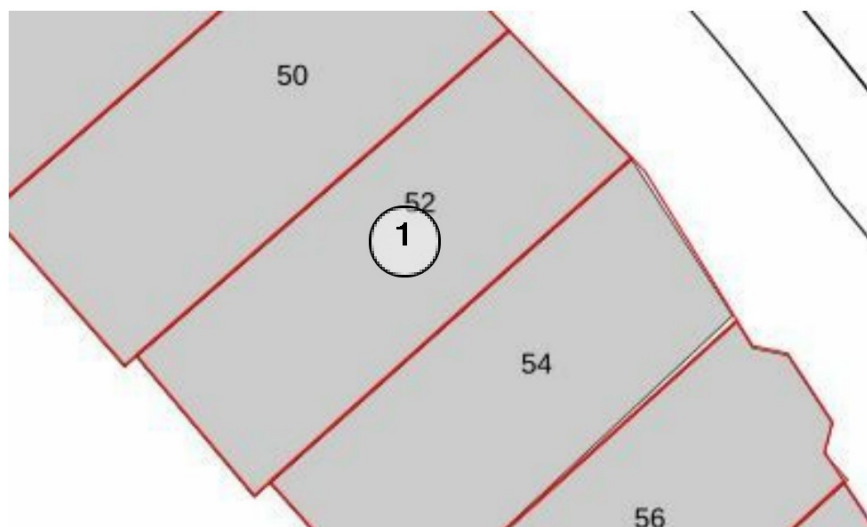


Schermerweg 52, Alkmaar

Projectcode: 221529, Blok: N.v.t.
Algemene gegevens / perceelsinventarisatie

Algemene gegevens van inspectie

Datum opname	16-09-2022
Inspecteur	[REDACTED] <input type="checkbox"/>
Aanwezige naam	Dhr [REDACTED] <input type="checkbox"/>
Is de bewoner eigenaar?	Ja



Locatie 1 d.d. 16-09-2022

Gebruik en algemene gegevens perceel

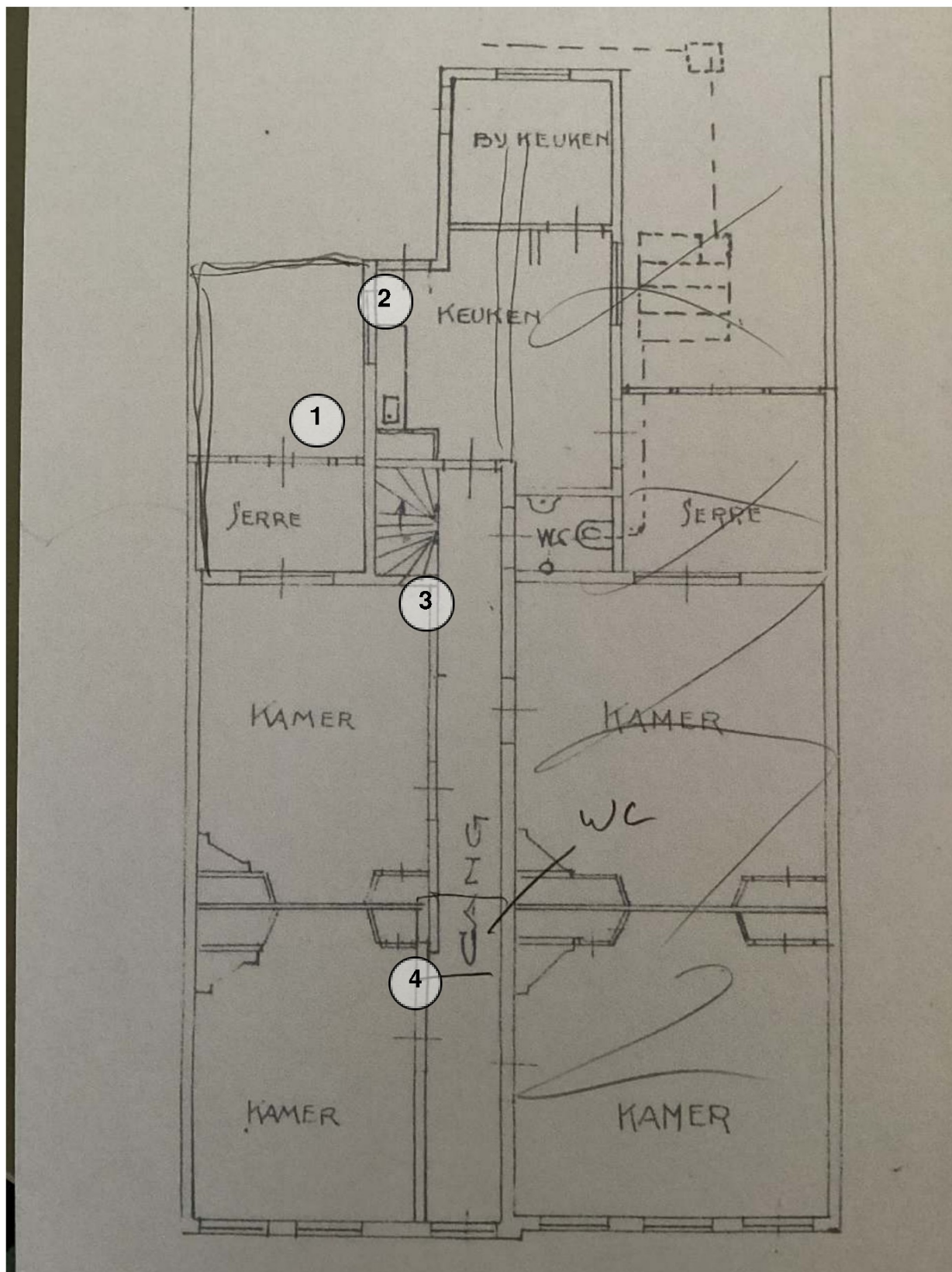
Gebruik perceel	Wonen + (sier)tuin
Percentage verhard oppervlak perceel	Meer dan 50%
Hoogteligging perceel	Hoger dan de openbare weg / de belendingen
Waargenomen wateroverlast op perceel	Tuin achterzijde hersteld vanwege veel water op het maaiveld
Zichtbaar genomen maatregelen tegen wateroverlast	Achtertuintje opnieuw verhoogd om water overlast voor te zijn.

Interview bewoner(s)/eigenaar (betreffende perceel)

Hoelang woont de bewoner/eigenaar op het perceel?	Tussen de 1 en 5 jaar
Zijn er dingen in de omgeving veranderd sinds u hier bent komen wonen?	Achterzijde flat gebouwd met inclusief een parkeergarage, wat aangebracht is dmv stalen damwand en daardoor een bak gecreëerd.
Andere (relevante) opmerkingen van bewoner/eigenaar:	Vanwege de stalen damwand kan het grondwater niet zinken van de dijk af. Daardoor heeft men veel last van opdrukkend grondwater. De bouw aan de achterzijde is volgens de bewoner 0.30 m hoger als hier de achtertuin

Schermerweg 52, Alkmaar
Locatie 1, Inpandig

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 2, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 2, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 2, foto 3 (d.d. 16-09-2022)



Detail 3, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 3, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 4, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 4, foto 2 (d.d. 16-09-2022)

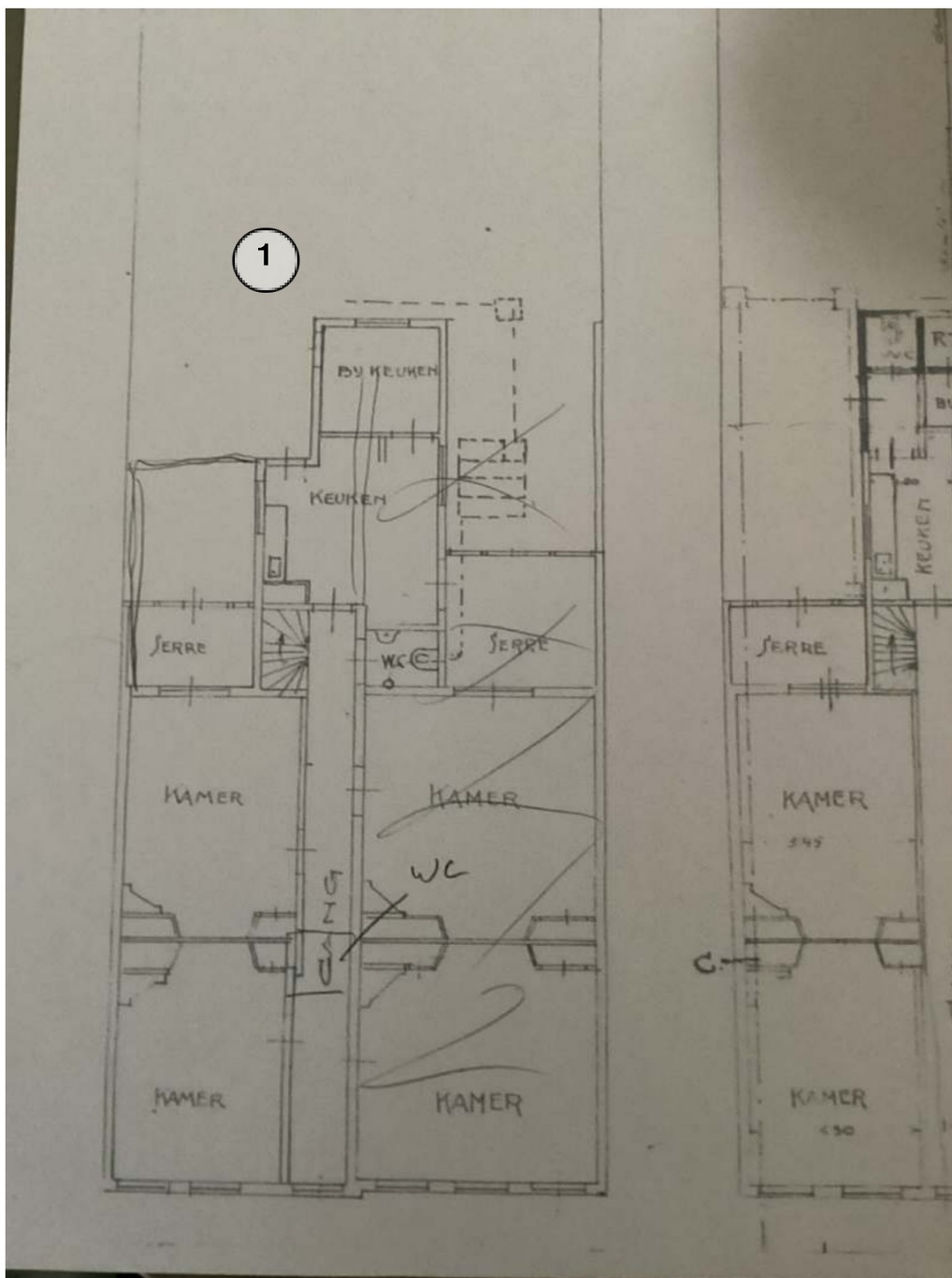
Waarnemingen vochtschade(s)

Detail 1 (Inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Scheurvorming, Vochtplek Opdrukkend schuimbeton, staat bol
Omvang (m)	4x4
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Tussen de 1 en 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Opdrukkend grondwater
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee

Detail 2 (Inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Vochtplek
Omvang (m)	0,20x0,70
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Tussen de 1 en 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Optrekkend vocht
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee
Detail 3 (Inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Vochtplek
Omvang (m)	0,20x0,20
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Tussen de 1 en 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Optrekkend vocht
Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee
Detail 4 (Inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Vochtplek
Omvang (m)	0,20x1,5
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Tussen de 1 en 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Tijdens hevige regenval
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Optrekkend vocht

Schermerweg 52, Alkmaar
Locatie 1, Omgeving achterzijde

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 3 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 4 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 5 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 6 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 7 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 8 (d.d. 16-09-2022)



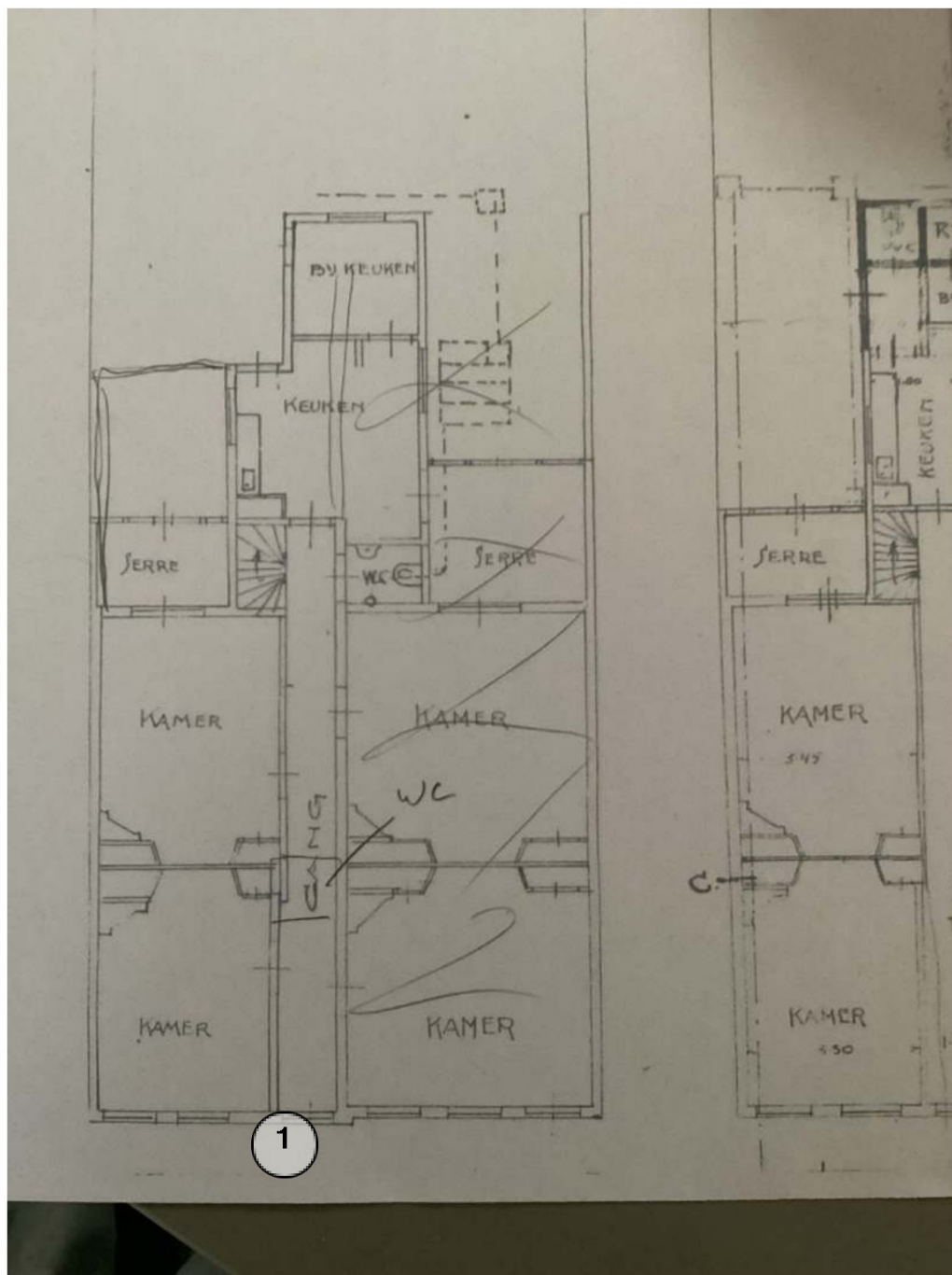
Detail 1, foto 9 (d.d. 16-09-2022)

Waarnemingen vochtschade(s)

Geen vochtschade waargenomen

Schermerweg 52, Alkmaar
Locatie 1, Omgeving voorzijde

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 2 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 3 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 4 (d.d. 16-09-2022)



Detail 1, foto 5 (d.d. 16-09-2022)

Waarnemingen vochtschade(s)

Geen vochtschade waargenomen

Schermerweg 52, Alkmaar
Locatie 1, Voorzijde

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



Detail 2, foto 1 (d.d. 16-09-2022)



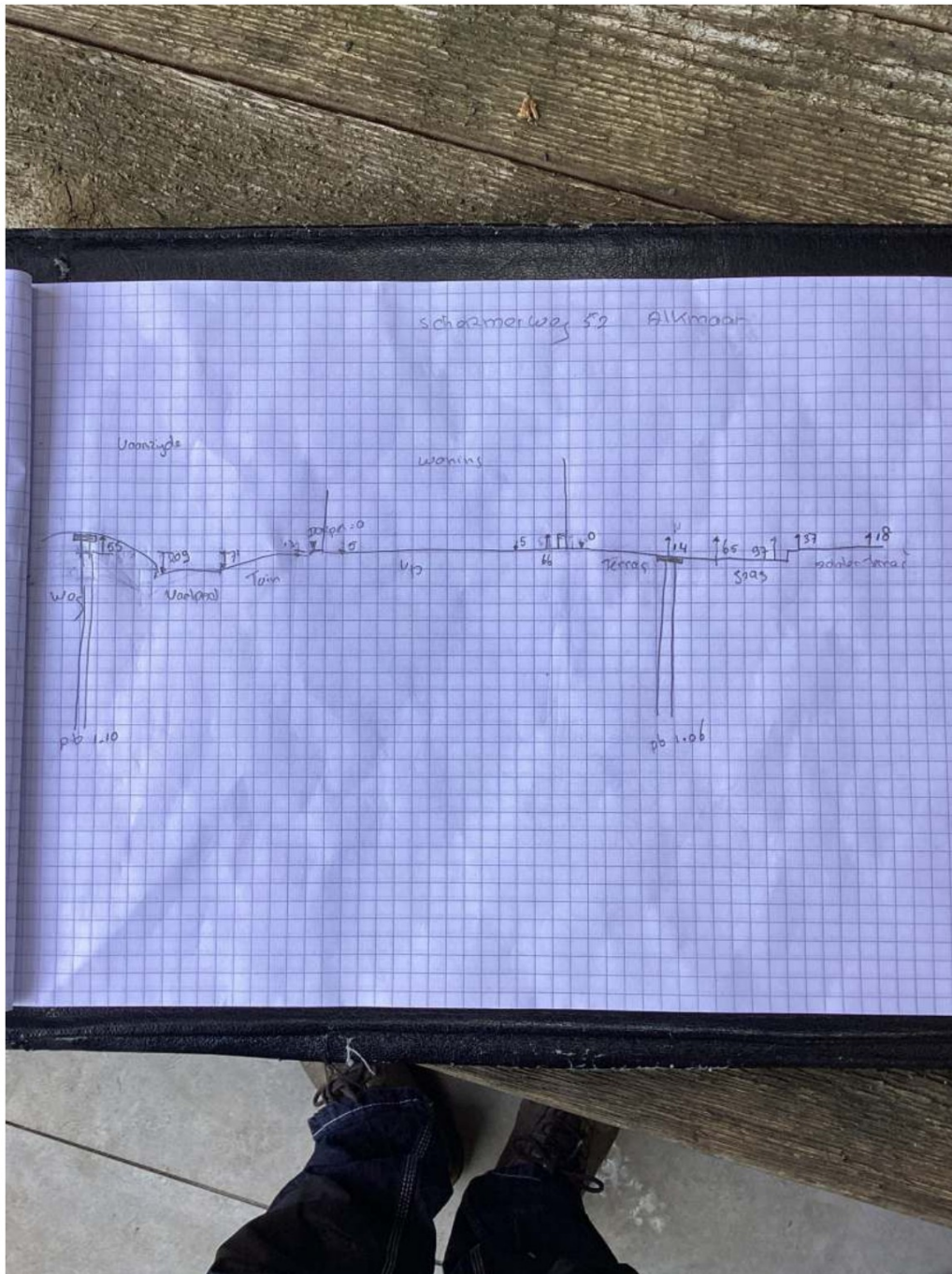
Detail 3, foto 1 (d.d. 16-09-2022)

Waarnemingen vochtschade(s)

Detail 1 (Voorzijde, Locatie 1)	
Waarneming/schade	2x Roosters dicht gemaakt
Detail 2 (Voorzijde, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Scheurvorming
Omvang (m)	0,65

Schermerweg 52, Alkmaar
Locatie 1, Hoogte meting

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details

Waarnemingen vochtschade(s)

Geen vochtschade waargenomen

Schermerweg 52, Alkmaar
Locatie 1, Achterzijde

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details

Waarnemingen vochtschade(s)

Geen vochtschade waargenomen

Begane grond (locatie 1)

Bevindingen inspecteur

Soort opstal	Woning
Bouwjaar	1904
Bouwjaar bepaald op basis van	Informatie van de eigenaar
Vloerpeil t.o.v. dorpel (m)	0,050
Hoogteligging opstal	Hoger dan het omliggende terrein
Staat een bepaalde kant van de opstal een groot deel van de dag in de schaduw?	Nee
Muurconstructie (gevels)	Steensmuur
Afwerking binnenzijde	Stucwerk
Trasraam waargenomen	Niet te bepalen
Kwaliteit voegwerk	Goed
Scheurvorming waargenomen	Inpandig
Hemelwaterafvoer dak op riool	Ja
Materiaal begane grondvloer	Gasbeton
Leidingdoorvoeren door begane grondvloer aanwezig	Ja
Kan damptransport door begane grondvloer plaatsvinden?	Nee
Is er enkel glas aanwezig?	Nee
Type verwarming	Vloerverwarming
Ventilatiemogelijkheden	Draai- en/of klepramen
Omschrijving zichtbaar genomen maatregelen (tegen (grond)wateroverlast)	Betonvloer aangebracht
Zijn er lekkages van leidingen, riolering, badkamer o.i.d. zichtbaar	Nee
Overige bijzonderheden / opmerkingen	Gasbeton komt omhoog bij het achterhuis door opdrukkend grondwater

Informatie van bewoner

Hoe is deze opstal gefundeerd?	Fundering op staal
Zijn bij de bewoner/eigenaar bouwtekeningen van de opstal beschikbaar of relevante foto's?	Archief
Zijn de buitenmuren geïsoleerd?	Ja
Zijn de spouwmuren geïsoleerd?	Niet van toepassing

Interview vochtproblematiek

Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Nee
Zijn er, naast de maatregelen die vandaag door de inspecteur zijn gezien, nog andere maatregelen getroffen tegen de overlast?	De afvoer van het hemelwater van de garage loopt richting de steeg achter.
Overige opmerkingen	Zijn voorzetwanden geplaatst voor en achterzijde woning De kruipruimte is gevuld door middel van gasbeton 0.60 dik. Daardoor geen kruipruimte aanwezig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen