

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 21 oktober 2020 12:48  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: [REDACTED]. Schermerweg [REDACTED]

Dag [REDACTED]

In aanvulling op de mail van [REDACTED]: het klopt dat [REDACTED] binnen Stadswerk aanspreekpunt is voor de gebiedsontwikkeling in Oudorp en Overdie. Aangezien we nog in vroege fase van planvorming zitten, is zij agendalid van de projectgroep.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
*Project- en programmamanager*  
Kanaal | Oudorp, Stationsgebied Alkmaar noord, Dorpshart Stompetoren  
Gemeente Alkmaar

[REDACTED]  
[www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl)



alkmaars  
**kanaal**

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 21 oktober 2020 12:39  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: [REDACTED]. Schermerweg [REDACTED]

Dag [REDACTED],

Dit bedrijf ligt in deelgebied Oudorp wat is aangewezen als transformatiegebied in het Alkmaars Kanaal. Dit betekent dat dit gebied mag transformeren naar woon/werkgebied waarbij in eerst instantie gedacht wordt aan 50% wonen en 50% werken. Zie eventueel bijgaand ontwikkelbeeld dat juli vorig jaar door de raad is vastgesteld.

Voor zover ik weet is er een ontwikkelaar bezig met de mogelijke herontwikkeling van de LeKo-locatie, maar op welke termijn en op welke wijze dat gaat plaats vinden weet ik niet. In principe is voor dit deel van Oudorp gesteld dat planontwikkeling binnen 5 jaar niet aannemelijk is, tenzij er een plan komt dat voldoende kwaliteit heeft. Sowieso is transformatie voorlopig niet mogelijk omdat er nog een heleboel milieucontouren over Oudorp liggen.

Onze collega [REDACTED] (in CC) is projectleider van dit deelgebied. Volgens mij heeft hij jouw collega [REDACTED] aangehaakt als civieltechnisch projectleider voor dit deelgebied en om de zaken van SW072 waar te nemen, maar dat weet ik niet zeker.

Groet,

[REDACTED]

[REDACTED]  
senior Planeconoom Vakgroep Planeconomie

Gemeente Alkmaar  
Mallegatsplein 10  
Postbus 53, 1800 BC  
[REDACTED]

*werktijden: flexibel*

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 21 oktober 2020 10:59

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** [REDACTED].. Schermerweg [REDACTED]

Beste [REDACTED],

De burens van [REDACTED] Schermerweg [REDACTED], ervaren zeer veel wateroverlast bij hevige regenval.

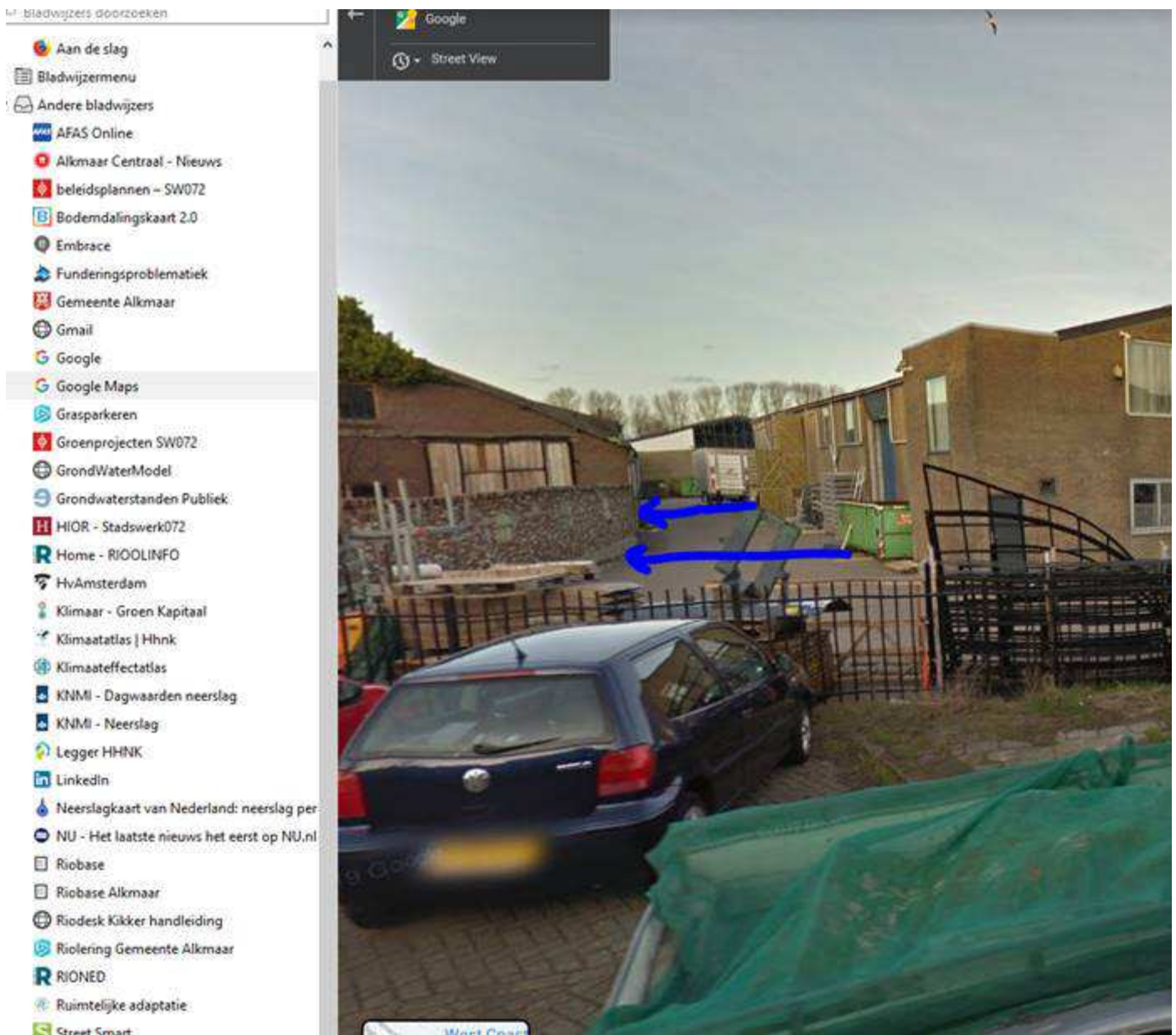
Er is onduidelijkheid over voortbestaan bedrijf en toekomstige bestemming van het terrein.

Weet jij daar iets meer van?

Alvast bedankt voor je reactie.

Groet,

[REDACTED]



Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beheerder Riolering  
**Stads**werk072

**Bezoekadres**

Herculesstraat 71  
1812 PE ALKMAAR

**Postadres**

Postbus 9009  
1800 GA ALKMAAR

**Mobiel**

[Redacted]

**E-mail**



=====  
Disclaimer Stadswerk072 NV:  
Aan dit mailbericht kunnen geen rechten ontleend worden.  
No rights can be derived from the contents of this E-mail message.  
=====

=====  
Disclaimer Stadswerk072 NV:  
Aan dit mailbericht kunnen geen rechten ontleend worden.  
No rights can be derived from the contents of this E-mail message.  
=====