

Akoestisch onderzoek
Transformatieproject Catharijnesteeg 18a
te Barneveld

Akoestisch onderzoek
Transformatieproject Catharijnesteeg 18a
te Barneveld

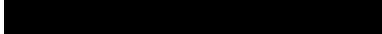
Projectnummer : BP.2131.R01

Revisie : 0

Rapportdatum : 6 oktober 2021

Auteur : D. Kraaij

Opdrachtgever : 
Veenendaal

Contactpersoon : mevr. 

Kraaij Akoestisch Adviesbureau

Frisodonk 5
4707 VG Roosendaal
T: 0165-544833
M: 06-10078854
E: info@kraaijbv.nl

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	5
2	WETTELIJK KADER	6
2.1	ALGEMEEN	6
2.2	WEGVERKEERSLAWAAL.....	6
2.2.1	<i>Nieuwe situaties</i>	<i>7</i>
2.2.2	<i>30 km/u wegen.....</i>	<i>7</i>
2.3	REKEN- EN MEETVOORSCHRIFT GELUID 2012.....	8
2.4	CUMULATIE	8
2.5	GEMEENTELIJK BELEID.....	8
3	UITGANGSPUNTEN BEREKENING GELUIDBELASTING	10
3.1	ALGEMEEN	10
3.2	VERKEERSGEGEVENS.....	11
3.3	REKENMETHODE.....	12
3.4	MODELLERING	13
4	REKENRESULTATEN EN BEOORDELING GELUIDBELASTING	15
4.1	GELUIDBELASTING VANWEGE BURG. KUNTZELAAN	15
4.2	GELUIDBELASTING VANWEGE DE GASTHUISSTRAAT.....	15
4.3	CUMULATIE GELUID VANWEGE WEGVERKEERSLAWAAL	16
4.4	TOETS AAN HET GEMEENTE HOGERE WAARDE BELEID	17
5	GELUID VANWEGE HET PARKEERTERREIN	18
5.1	ALGEMEEN	18
5.2	GEBIEDSTYPERING.....	18
5.3	RICHTAFSTAND.....	18
5.4	GELUIDRICHTLIJN	18
5.5	UITGANGSPUNTEN BEREKENING.....	19
5.6	MODELLERING	19
5.7	BEREKENINGSRESULTATEN	19
6	CONCLUSIE EN ADVIES	20
6.1	ALGEMEEN	20
6.2	TOETSING AAN WET GELUIDHINDER	20
6.2.1	<i>Burg. Kuntzelaan.....</i>	<i>20</i>
6.2.2	<i>Gasthuisstraat</i>	<i>20</i>
6.2.3	<i>Cumulatie van geluid</i>	<i>20</i>
6.2.4	<i>Gemeentelijk hogere waarde beleid</i>	<i>20</i>
6.3	GELUID VAN HET PARKEERTERREIN	21

Bijlagen

Bijlage I :	Verkeersgegevens gemeente Barneveld
Bijlage II :	Modelgegevens
Bijlage III :	Rekenresultaten vanwege de Burg. Kuntzelaan
Bijlage IV :	Rekenresultaten vanwege de Gasthuisstraat
Bijlage V :	Rekenresultaten na cumulatie van geluid wegverkeerslawaaï
Bijlage VI :	Brongegevens parkeerterrein
Bijlage VII:	Rekenresultaten parkeerterrein

Figuren

Figuur 1 :	Overzicht modellering wegverkeerslawaaï
Figuur 2 :	Overzicht modellering parkeerterrein

1 INLEIDING

In opdracht van [REDACTED] is door **Kraaij** Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd ter bepaling van de geluidbelasting op de gevels van het pand aan de Catharijnesteeg 18a (hierna: “de planlocatie”) in Barneveld.

Op de planlocatie, kadastraal bekend onder gemeente Barneveld als sectie B nummer 3600, rust volgens het vigerend bestemmingsplan een centrumbestemming. In principe is binnen een centrumbestemming wonen toegestaan. Echter is voor dit perceel een specifieke aanduiding “aantal woningen = 0” opgenomen, zodat er geen woningen zijn toegestaan. Het voornemen is om het pand te transformeren tot woningen. Primair is het plan om op de begane grond een winkelruimte te realiseren met daarboven een tweekamer appartement. De mogelijkheid bestaat dat het plan wordt aangevuld met de mogelijkheid om ook op de begane grond een woning te realiseren. Daarom is in voorliggend akoestisch onderzoek er van uitgegaan dat zowel de begane grond als de eerste verdieping een woonbestemming krijgen.

Om het voorgenomen plan mogelijk te maken wordt een ruimtelijke procedure gevolgd om het huidig bestemmingsplan te wijzigen. Op basis van de Wet geluidhinder moet bij het wijzigen van een bestemmingsplan de geluidbelasting op nieuwe bestemmingen, welke binnen de geluidzone van een (spoor)weg of industrieterrein zijn gelegen, worden bepaald. De berekende geluidbelasting wordt daarbij getoetst aan de geluidnormen uit de Wet geluidhinder (Wgh).

De planlocatie ligt binnen de geluidzones van de Gasthuisstraat en de Burgemeester Kuntzelaan. De planlocatie ligt niet binnen de zone van de spoorlijn (GPP =52 dB, zonebreedte = 100 meter) of van een gezoneerd industrieterrein.

Recht tegenover de planlocatie bevindt zich een groot openbaar parkeerterrein voor bezoekers van het centrum van Barneveld, personeelsleden van omliggende kantoren en voor bezoekers van de nabijgelegen Veluwehal. Vanwege de korte afstand tussen het parkeerterrein en de planlocatie heeft de gemeente Barneveld verzocht de geluidbelasting vanwege het parkeerterrein inzichtelijk te maken en te toetsen aan kwalitatieve eisen van een goed woon- en leefklimaat. Deze beschouwing is in een apart hoofdstuk opgenomen.

Het akoestisch onderzoek maakt dus onderdeel uit van de ruimtelijke procedure die doorlopen wordt voor de bestemmingsplanwijziging en heeft tot doel de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de planlocatie te bepalen en te toetsen aan de normen uit de Wet geluidhinder. Daarnaast zal het geluid vanwege het parkeerterrein kwalitatief worden beschouwd op de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat oftewel op de aanwezigheid van een goede ruimtelijke ordening.

Voor onderhavig onderzoek is gebruikt gemaakt van de volgende informatie:

- Digitale ondergrond van het onderzoeksgebied, gedownload via PDOK en Georegister;
- Ruimtelijke plannen;
- Google Earth/Google Streetview;
- AHN viewer;
- Plattegrondtekening en aanzichten van [REDACTED] blad B-02 d.d. 25-05-2021;
- Dataset BGT met panden gedownload van PDOK/BGT- download viewer;
- Verkeersgegevens Gasthuisstraat en Burg. Kuntzelaan, verkregen van de gemeente Barneveld.

De genoemde geluidbelastingen in dit rapport zijn inclusief aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder, tenzij anders is vermeld. Deze aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze rapportage wordt ingegaan op het wettelijk kader. Vervolgens worden in hoofdstuk 3 de uitgangspunten voor de berekening van de geluidbelasting uiteengezet. Hoofdstuk 4 geeft de rekenresultaten en de beoordeling daarvan weer. Hoofdstuk 5 omvat de beschouwing van de geluidbelasting van het parkeerterrein en de kwalitatieve beoordeling daarvan. Tenslotte worden in hoofdstuk 5 de conclusie van het onderzoek en het advies weergegeven.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De regels (grenswaarden) met betrekking tot de (maximaal) toelaatbare hoeveelheid geluid afkomstig van een industrieterrein, weg of spoorweg, zijn opgenomen in de Wet geluidhinder (Wgh). Voor wegverkeerslawaaï is hoofdstuk VI van de Wgh van toepassing.

De Wet geluidhinder is alleen van toepassing binnen een conform deze wet geldende geluidszone. De grenswaarden (voorkeursgrenswaarde en ten hoogste toelaatbare waarde) uit de Wet geluidhinder zijn van toepassing op de geluidsbelasting op de gevel van woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen en terreinen (o.a. woonwagendstandplaatsen, ligplaatsen in het water, scholen, kinderdagverblijven, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen).

In artikel 1 en artikel 1b lid 4 van de Wet geluidhinder is de volgende definitie opgenomen voor het begrip gevel: *de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak*. In afwijking van artikel 1 wordt onder een gevel in de zin van deze wet en de daarop berustende bepalingen niet verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in de NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

Daarnaast gelden voor de verschillende geluidgevoelige ruimten in de verschillende geluidgevoelige bestemmingen, afhankelijk van het gebruik van de ruimte, afwijkende normen met betrekking tot de toelaatbare geluidbelasting binnen deze ruimten.

2.2 Wegverkeerslawaaï

De regels en normen die gelden voor wegverkeerslawaaï zijn opgenomen in hoofdstuk VI "Zones langs wegen" van de Wet geluidhinder. De regels en normen uit de Wet geluidhinder (Wgh) gelden binnen de wettelijk vastgestelde zone van een weg. De breedte van de zone van een weg is geregeld in afdeling 1 "Omvang geluidzones" van genoemd hoofdstuk.

Op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder heeft elke weg een geluidzone, met uitzondering van de volgende wegen:

1. wegen gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
2. wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

De breedte van een zone is, op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder, afhankelijk van de ligging in stedelijk¹ of buitenstedelijk² gebied en van het aantal rijstroken.

De afstanden, genoemd in artikel 74, eerste lid, worden aan weerszijden van de weg gemeten vanaf de buitenste begrenzing van de buitenste rijstrook.

¹ Onder stedelijk gebied wordt verstaan, het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor toepassing van hoofdstuk VI ("Wegen") van de Wet geluidhinder, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

² Onder buitenstedelijk gebied wordt verstaan, het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van hoofdstuk VI ("Wegen") van de Wet geluidhinder, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens.

In onderstaande tabel staan de zones langs wegen weergegeven.

Tabel 2.1: Zonebreedtes wegen

Aantal rijstroken	Zone in stedelijk gebied	Zone in buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200 meter	250 meter
3 of 4 rijstroken	350 meter	400 meter
5 of meer rijstroken	350 meter	600 meter

Aan de uiteinden van een weg loopt de zone door over een afstand gelijk aan de breedte van de zone ter hoogte van het einde van de weg. De zone loopt door langs een lijn die is gelegen in het verlengde van de weg. Zij behoudt de breedte die zij had ter hoogte van het einde van de weg.

In het onderzoeksgebied liggen de Gasthuisstraat en de Burg. Kuntzelaan als geluidgezoneerde wegen. Beide wegen zijn te kenmerken als hoofdontsluitingswegen in de bebouwde kom van Barneveld. De Gasthuisstraat bestaat uit ten hoogste drie rijstroken en heeft daarmee een zonebreedte van 350 meter. De planlocatie bevindt zich op een afstand van ca. 55 meter en dus binnen de zone van deze weg.

De Burg Kuntzelaan bestaat uit ten hoogste vier rijstroken en heeft daarmee ook een zonebreedte van 350 meter. De planlocatie bevindt zich op een afstand van circa 95 meter van deze weg en daarmee ook binnen de zone van deze weg.

Beide wegen worden dus meegenomen in de toetsing aan de normen van de Wet geluidhinder.

In de Wet geluidhinder wordt voor wegverkeerslawaaï onderscheid gemaakt in nieuwe situaties, bestaande situaties en reconstructies. De grenswaarden en regels die hierbij gelden zijn opgenomen in de onderstaande afdelingen (artikelen) van hoofdstuk VI "Zones langs wegen" van de Wet geluidhinder:

- afdeling 2 "Maatregelen met betrekking tot nieuwe situaties in zones" (artikel 76 t/m 87i);
- afdeling 3 "Bestaande situaties" (artikel 87j t/m 90);
- afdeling 4 "Reconstructies" (artikel 98 t/m 100b).

Voor onderhavige situatie is de afdeling 2 van toepassing.

2.2.1 Nieuwe situaties

Conform de Wet geluidhinder worden bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan de waarden van de geluidbelasting van de gevel van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en van geluidsgevoelige terreinen binnen die zone, in acht genomen.

Op grond van artikel 82 bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vanwege een weg 48 dB.

In afwijking hierop kan op grond van de artikelen 83 tot en met 85 een hogere waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde voor woningen in buitenstedelijk gebied de 53 dB niet te boven mag gaan en voor woningen in stedelijk gebied de 63 dB niet te boven mag gaan.

De planlocatie bevindt zich in stedelijk gebied, er geldt dus een maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

2.2.2 30 km/u wegen

De Wet geluidhinder is niet van toepassing op wegen die liggen binnen een woonerf en voor 30 km/u-wegen, omdat er aldaar geen zones gelden. Deze wegen veroorzaken meestal geen geluidbelastingen boven de voorkeurswaarde. Dat kan wel voorkomen bij een klinkerweg of een weg met relatief veel verkeer. In de jurisprudentie is om deze reden bepaald dat een akoestische afweging bij het opstellen van een ruimtelijk plan nodig is met een verwijzing naar een goede ruimtelijke ontwikkeling.

Ter onderbouwing van de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting wordt aangesloten bij de benaderingswijze die de Wgh hanteert voor gezoneerde wegen. Vanuit dat oogpunt worden de voorkeursgrenswaarde en de uiterste grenswaarde als referentiekader gehanteerd. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt hierbij als richtwaarde en de maximale

ontheffingswaarde van 63 dB volgens de Wgh als maximaal aanvaardbare waarde. Hierbij zal, in lijn met de Wgh, eveneens een aftrek van 5 dB worden toegepast.

Rondom de planlocaties bevinden zich geen 30 km/uur wegen met een dusdanige verkeersintensiteit dat deze in de beoordeling zouden moeten worden betrokken.

2.3 Reken- en meetvoorschrift Geluid 2012

Met ingang van 20 mei 2014 is het Reken- en meetvoorschrift Geluid gewijzigd. Deze wijziging is tijdelijk van kracht en betreft een verruiming van de aftrek bij wegen met een snelheid van 70 km/ uur en hoger. De wijziging voorkomt tijdelijke extra belemmeringen voor woningbouwplannen.

Aangezien de maximum snelheid van beide wegen 50 km/uur bedraagt, is deze verruiming niet van toepassing.

2.4 Cumulatie

Indien er blootstelling plaatsvindt aan meer dan één geluidbron, dient de gecumuleerde geluidbelasting te worden berekend conform bijlage I, hoofdstuk 2 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. De methode berekent de gecumuleerde geluidbelasting, rekening houdende met verschillen in dosis-effectrelaties van de verschillende geluidbronnen en geeft inzicht in het woon- en leefklimaat.

Ter beoordeling hiervan is de geluidbelasting vanwege de in het onderzoek betrokken wegen in de directe omgeving van de planlocaties berekend in de toekomstige situatie (cumulatieberekening prognosejaar 2032) en kwalitatief beoordeeld volgens de MilieuKwaliteitsMaat, zoals weergegeven in onderstaande tabel. Hierbij wordt voor wegverkeerslawaai geen aftrek ingevolge artikel 110g van de Wgh toegepast.

Tabel 2.2: Milieukwaliteitsmaat gecumuleerde geluidbelasting (bron: RIVM)

Geluidbelasting	Kwalificatie
< 45 dB	Zeer goed
46 - 50 dB	Goed
51 – 55 dB	Redelijk
56 – 60 dB	Matig
61 – 65 dB	Tamelijk slecht
66 – 70 dB	Slecht
>70 dB	Zeer slecht

De geluidbelasting van verschillende geluidbronnen wordt op basis van de Wgh alleen gecumuleerd als er sprake is van een relevante blootstelling aan meerdere geluidbronnen. Dit is alleen het geval indien de zogenaamde voorkeurswaarde van die onderscheiden bronnen wordt overschreden.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan voor de beoordeling van het akoestisch woon- en leefklimaat een cumulatieberekening toch wenselijk zijn, omdat een dergelijke berekening het meest de werkelijke situatie benadert.

2.5 Gemeentelijk beleid

Op 8 juni 2010 is door het college van burgemeester en wethouders de “Beleidsregel hogere grenswaarde Wet geluidhinder 2009” van 22 december 2009 vastgesteld.

De gemeente Barneveld zet zich in voor een leefbare woonsituatie, ook op locaties met een hoge geluidbelasting. Deze leefbaarheid wordt bewerkstelligd door voorwaarden te verbinden aan het verlenen van hogere waarden. De voorwaarden leggen de initiatiefnemer of de beheerder een inspanning op voor een leefbare woonomgeving als compensatie voor het bouwen in een lawaaiige situatie.

Een hogere waarde wordt pas verleend als op basis van akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeurswaarde door:

1. Het treffen van bronmaatregelen, of;
2. Het treffen van overdrachtsmaatregelen, of;
3. Het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger

Een procedure voor vaststelling van een hogere waarde voor woningen kan alleen worden gestart indien ten minste aan één van de volgende criteria wordt voldaan:

1. De woningen wordt gesitueerd als vervanging van bestaande bebouwing.
2. De gekozen bouwvorm of situering vervult een doelmatige functie als akoestische afscherming voor bestaande of nieuwe te bouwen geluidgevoelige bestemmingen.
3. De woningen een open plaats opvullen tussen bestaande bebouwing.
4. Het betreft een grond- of bedrijfsgebonden woning.
5. Woningen zijn of worden in de omgeving van een station of halte gesitueerd.
6. Woningen zijn in een uitbreidings-, stads- of dorpsvernieuwingsplan opgenomen.

De voorwaarden bij het verlenen van een hogere waarde kunnen zijn:

- De woning heeft ten minste één gevel met een lager (luw) geluidniveau:
 - Het geluidniveau op deze gevel is niet hoger dan de voorkeursgrenswaarde voor elk van te onderscheiden geluidsbronnen;
 - Voor de centrumgebieden van Barneveld en Voorthuizen geldt dat een geluidluwe gevel een geluidbelasting heeft van ten hoogste de hogere waarde minus 10 dB;
- Indien de woning beschikt over een buitenruimte, dan is deze bij voorkeur gelegen aan de geluidluwe zijde.

Het gebruik van de zogenaamde "dove gevel"³ dient zoveel als mogelijk te worden vermeden. Daar waar dit niet anders kan, zal er voor de betreffende geluidsgevoelige bestemming tenminste altijd één geluidsluwe gevel aanwezig moeten zijn, terwijl er naar gestreefd wordt het aantal "dove gevels" per woning tot maximaal één te beperken.

³ Onder een dove gevel wordt verstaan:

- a. een bouwkundige constructie waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een in de NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB onderscheidenlijk 35 dB(A), alsmede
- b. een bouwkundige constructie waarin alleen bij uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mits de delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte.

3 UITGANGSPUNTEN BEREKENING GELUIDBELASTING

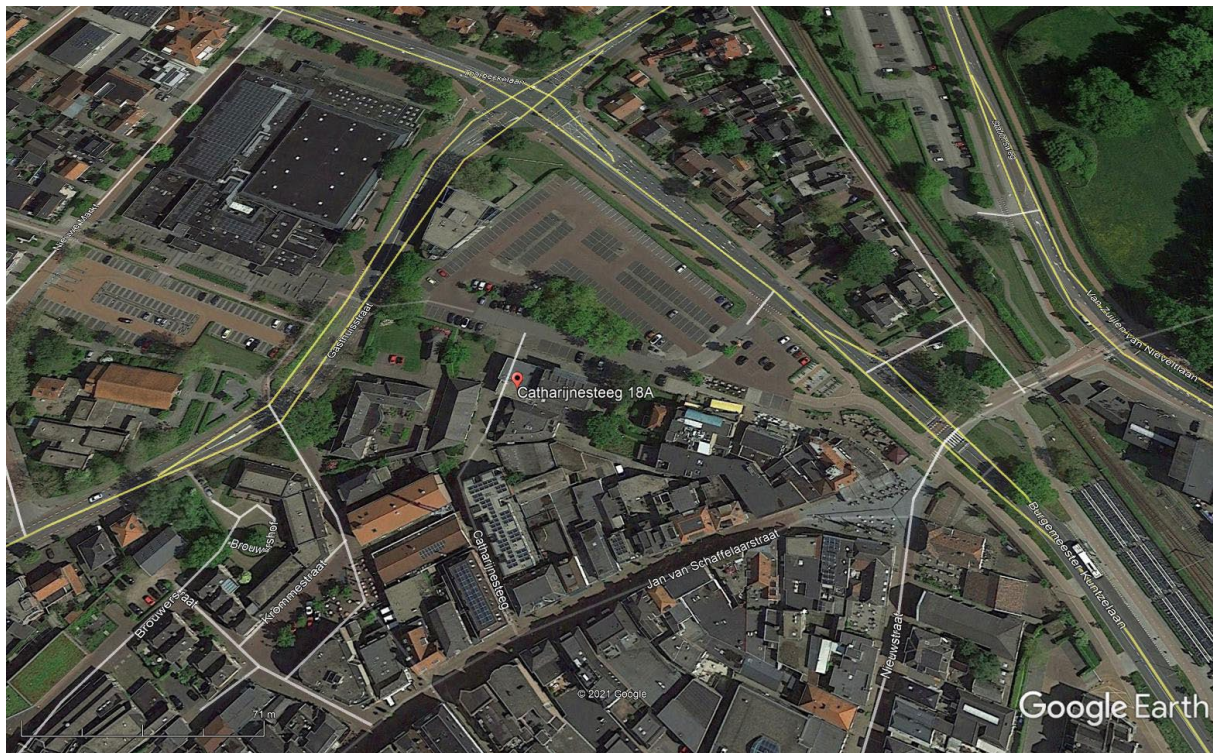
3.1 Algemeen

De planlocatie bevindt zich aan de Catharijnesteeg 18a in Barneveld. De planlocatie ligt aan de noordzijde van het centrum van Barneveld. Het pand grenst met de noordzijde aan een advocaten- en notariskantoor. Tegenover het advocatenkantoor bevindt zich het openbaar parkeerterrein.

Aan de zuidzijde grenst het pand direct aan een winkel en een restaurant. Aan de overzijde van de Catharijnesteeg bevindt zich het pand van de werkgroep ontwikkelingssamenwerking "De Ark". In het pand bevinden zich enkele winkels.

Verder in zuidelijke richting bevindt zich het (winkel)centrum van Barneveld. De Burg. Kuntzelaan bevindt zich ten noorden van de planlocatie, de Gasthuisstraat ten westen van de planlocatie.

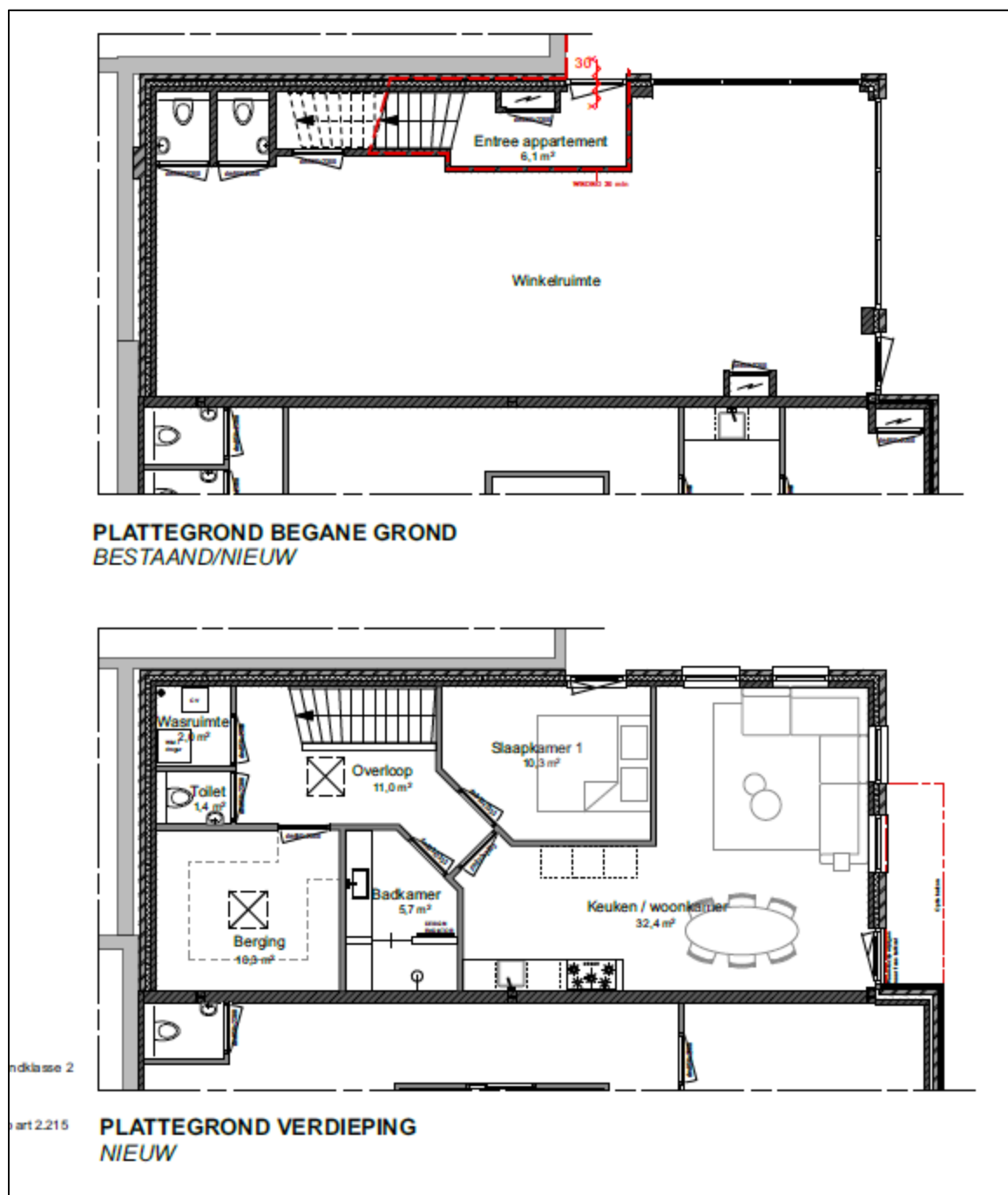
In onderstaande figuur is een luchtfoto van de situatie opgenomen.



Figuur 3.1: Luchtfoto planlocatie en omgeving.

In het pand bevindt zich op dit moment een winkelruimte op de begane grond en een zorginstelling op de verdieping. Het plan is om in ieder geval op de eerste verdieping een appartement te maken. De winkelruimte op de begane grond blijft (vooralsnog) gehandhaafd.

De mogelijkheid bestaat echter dat ook op de begane grond een woonfunctie in de vorm van bijvoorbeeld een appartement wordt gecreëerd. In onderstaande figuur is de plattegrond van de nieuwe situatie opgenomen.



Figuur 3.2: Plattegrond nieuwe situatie

3.2 Verkeersgegevens

Voor de berekening van de geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaai is het noodzakelijk de verdeling van het verkeer over de dag- (07.00 - 19.00 uur), de avond- (19.00-23.00 uur) en de nachtperiode (23.00 - 07.00 uur) te kennen en de samenstelling van het verkeer (lichte-, middelzware- en zware motorvoertuigen).

In het rekenmodel is uitgegaan van verkeerscijfers voor het prognosejaar 2032, minimaal 10 jaar na realisatie van de nieuwbouw.

De Burg. Kuntzelaan en de Gasthuisstraat worden beheerd door de gemeente Barneveld. De gemeente Barneveld heeft per e-mail d.d. 6 oktober 2021 verkeersgegevens verstrekt in de vorm van een plaatje uit het verkeersmodel 2030 met de weekdaggemiddelde etmaalintensiteiten en de verkeerstellingen. Uit de verkeerstellingen kunnen uurintensiteiten en voertuigverdelingen worden herleid. De verstrekte verkeersgegevens zijn opgenomen in bijlage I van deze rapportage.

In onderstaande tabellen zijn de verkeersgegevens samengevat. Voor het prognosejaar 2032 is een autonome groei van 1% per jaar gehanteerd

Tabel 3.1: Verkeersgegevens Burg Kuntzelaan

Weg: Burg. Kuntzelaan			
Etmaalintensiteit 2030	6700 motorvoertuigen		
Etmaalintensiteit 2032	6835 motorvoertuigen		
Type wegdekverharding weg	Asfaltverharding DAB		
Maximaal toegestane rijsnelheid	50 km/u		
Verdeling in percentages	Dagperiode 07 - 19 u	Avondperiode 19 - 23 u	Nachtperiode 23 - 07 u
Uurintensiteit	6,6	4,0	0,6
Lichte motorvoertuigen ⁴	97,1	97,1	97,1
Middelzware motorvoertuigen ⁴	2,2	2,2	2,2
Zware motorvoertuigen ⁴	0,6	0,6	0,6

Tabel 3.2: Verkeersgegevens Gasthuisstraat

Weg: Gasthuisstraat			
Etmaalintensiteit 2030	4800 motorvoertuigen		
Etmaalintensiteit 2032	4896 motorvoertuigen		
Type wegdekverharding weg	Asfaltverharding DAB		
Maximaal toegestane rijsnelheid	50 km/u		
Verdeling in percentages	Dagperiode 07 - 19 u	Avondperiode 19 - 23 u	Nachtperiode 23 - 07 u
Uurintensiteit	7,0	3,2	0,5
Lichte motorvoertuigen ⁴	96,3	96,3	96,3
Middelzware motorvoertuigen ⁴	2,4	2,4	2,4
Zware motorvoertuigen ⁴	1,2	1,2	1,2

In het onderzoek is er van uitgegaan dat de huidige wegdekverharding en verkeerssnelheid op de wegen eveneens van toepassing blijft op de toekomstige situatie.

3.3 Rekenmethode

De in deze rapportage opgenomen geluidbelasting in het prognosejaar van de geluidgezoneerde wegen is berekend volgens standaard-rekenmethode II uit het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" (RMV 2012), als bedoeld in artikel 110 van de Wet geluidhinder.

Bij de berekening van de geluidbelastingen volgens standaard-rekenmethode II is gerekend met één reflectie en een sectorhoek van twee graden.

⁴ Lichte motorvoertuigen zijn motorvoertuigen op drie of meer wielen, met uitzondering van de in categorie 'middelzwaar' en 'zwaar' bedoelde motorvoertuigen. Middelzware motorvoertuigen zijn gelede en ongelede autobussen, alsmede andere motorvoertuigen die ongeleed zijn en voorzien van een enkele achteras waarop vier banden zijn gemonteerd. Zware motorvoertuigen zijn gelede motorvoertuigen, alsmede voertuigen die zijn voorzien van een dubbele achteras, met uitzondering van autobussen.

3.4 Modelling

Ten behoeve van de berekeningen is een driedimensionaal computersimulatie model opgesteld. Hierbij is gebruik gemaakt van het door DGMR Raadgevende Ingenieurs B.V. ontwikkelde computerprogramma "GEOMILIEU", versie V2021.1.

Voor het tot stand komen van het model is gebruik gemaakt van kadastrale kaarten uit het Georegister en van PDOK, het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN), een geïmporteerde dataset van panden van de BGT-download viewer, tekeningen van de opdrachtgever en Google-Earth/Streetview.

Alle gebouwen zijn als reflecterende objecten ingevoerd (reflectiefactor = 0,8). De gebouwen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn geïmporteerd uit een dataset van BGT (Basisregistratie Grootchalige Topografie). De hoogte van de bebouwing is handmatig ingevoerd, op basis van informatie van het AHN.

Op de voor- en zijgevel van het pand zijn toetspunten ingevoerd. De eerste toetshoogte ligt op 1,5 meter boven maaiveld, overeenkomend met stahoogte op de begane grond. Uitgaande van een verdiepingshoogte van 3 meter is voor de 1^e verdieping een toetshoogte gehanteerd van 4,5 meter, hetgeen dus overeenkomt met 1,5 meter boven de vloer.

Gezien het stedelijk karakter van het onderzoeksgebied is de bodemfactor van het rekenmodel standaard op een harde, reflecterende ondergrond ($B_f=0,0$) gezet. In het onderzoeksgebied zijn weinig zachte bodemgebieden (bijv. grasland of borders) en de aanwezige zachte bodemgebieden zijn dusdanig gering in omvang dat ze geen invloed hebben op de berekeningsresultaten. Daarom zijn géén zachte bodemgebieden ingevoerd in het rekenmodel.

In de omgeving van het onderzoeksgebied is geen significant hoogteverschil aanwezig en daarom ook niet in de modellering opgenomen. Het rekenmodel heeft standaard een maaiveldhoogte van 0 meter.

Het gemotoriseerd verkeer op de in het onderzoek betrokken wegen is als een rijlijn (per rijrichting) op de weg in het rekenmodel ingevoerd. Hiermee wordt de geluidemissie als gevolg van de voertuigen op de weg berekend. De bronhoogte van de weg is 0,75 meter.

Het kruispunt van de Burg. Kuntzelaan en de Gasthuisstraat is voorzien van een verkeersregelinstallatie. Voor het afremmend en optrekkend verkeer op deze kruising is overeenkomstig het Reken- en meetvoorschrift geluid een kruispuntcorrectie toegepast. Het kruispuntkental (q) waarmee de kruispuntcorrectie berekend wordt heeft een waarde van 0, 1/2, 2/3 of 1. Bij een ongeregeld kruispunt wordt geen kruispunttoeslag in rekening gebracht (correctiewaarde q is 0).

Het type kruispunt wordt bepaald met de volgende criteria:

- Een kruispunt is van de eerste orde als tenminste drie, en van de tweede orde als twee van de op het kruispunt aansluitende weggedeelten een totale intensiteit van 2500 motorvoertuigen per etmaal hebben.
- Als verkeerslichten afwezig of niet in werking zijn, is er sprake van een ongeregeld kruispunt, in andere gevallen van een geregeld kruispunt.
- Als de intensiteitsverhouding van de kruisende verkeersstromen tussen de 1/3 en de 3 ligt, is er sprake van een gelijkwaardig kruispunt, in andere gevallen van een ongelijkwaardig kruispunt. Een voorrangskruising is altijd ongelijkwaardig.

Orde van het kruispunt	Gelijkwaardig kruispunt	Ongelijkwaardig kruispunt
Eerste	1	2/3 (1/2*)
Tweede	1 (2/3*)	1/2**

* in geval van een groene golf

** hierin zijn ook met verkeerslichten beveiligde voetgangersoversteekplaatsen begrepen.

In voorliggende situatie is er sprake van een gelijkwaardig kruispunt van de eerste orde. De correctie is dus 1.

Figuur 1 omvat een overzicht van de modellering van de wegen, de gebouwen in de directe omgeving, de kruising en de toetspunten.

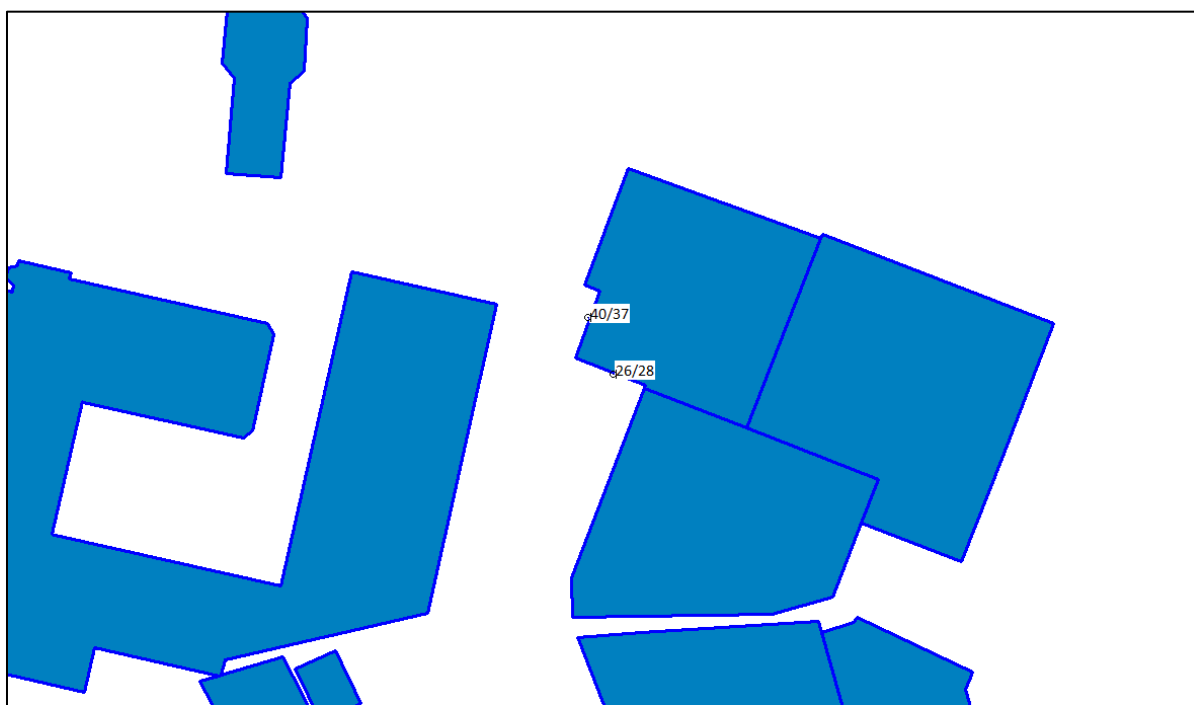
In bijlage II zijn alle modelgegevens in numerieke vorm opgenomen voor wat betreft wegen, objecten, kruispunt en toetspunten.

4 REKENRESULTATEN EN BEOORDELING GELUIDBELASTING

4.1 Geluidbelasting vanwege Burg. Kuntzelaan

Een overzicht van de berekende geluidbelastingen vanwege de Burg. Kuntzelaan op het pand aan de Catharijnesteeg 18a is opgenomen in bijlage III. De geluidbelasting is weergegeven in L_{den} en inclusief aftrek van 5 dB ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder.

In onderstaande figuur is de geluidbelasting vanwege deze weg grafisch weergegeven.



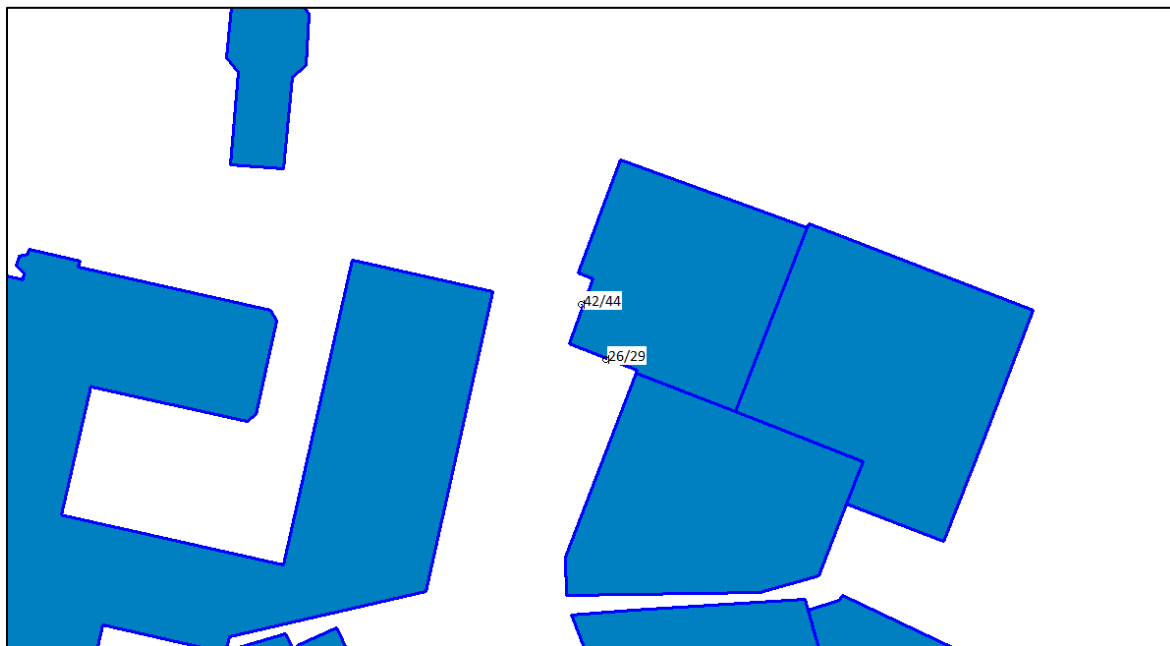
Figuur 4.1: Rekenresultaten Burg. Kuntzelaan, inclusief 5 dB aftrek.

De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 40 dB op de begane grond en 37 dB op de eerste verdieping. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Nader onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting te verlagen zijn niet noodzakelijk, ook hoeft er geen hogere waarde te worden vastgesteld.

4.2 Geluidbelasting vanwege de Gasthuisstraat

Een overzicht van de berekende geluidbelastingen vanwege de Gasthuisstraat op het pand aan de Catharijnesteeg 18a is opgenomen in bijlage IV. De geluidbelasting is weergegeven in L_{den} en inclusief aftrek van 5 dB ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder.

In onderstaande figuur is de geluidbelasting vanwege deze weg grafisch weergegeven.



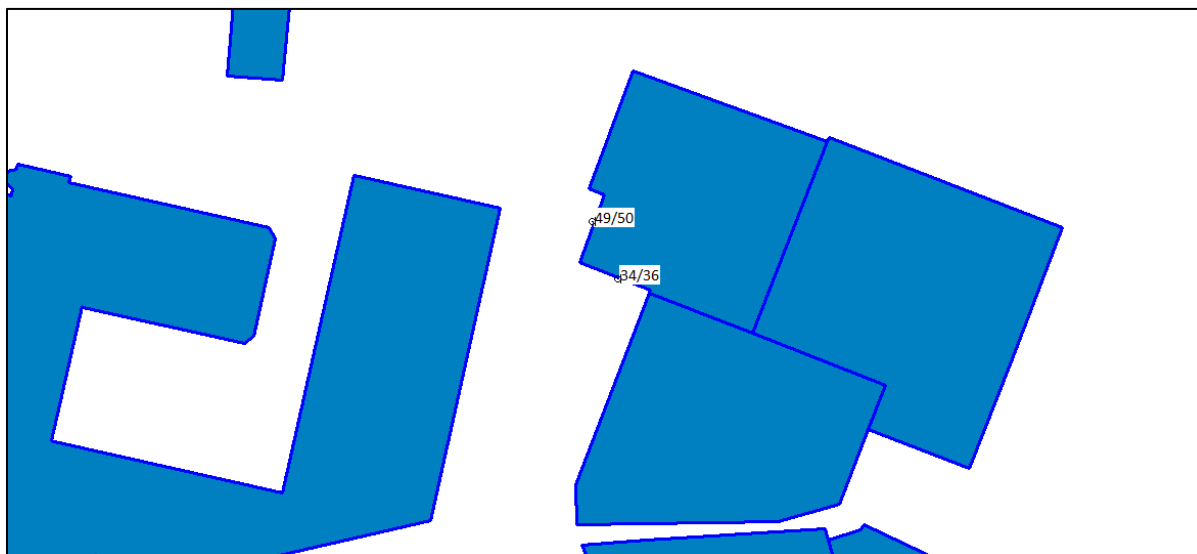
Figuur 4.2: Rekenresultaten Gasthuisstraat, inclusief 5 dB aftrek.

De geluidbelasting bedraagt ten hoogste 42 dB op de begane grond en 44 dB op de eerste verdieping. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Nader onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting te verlagen zijn niet noodzakelijk, ook hoeft er geen hogere waarde te worden vastgesteld.

4.3 Cumulatie geluid vanwege wegverkeerslawaai

In onderhavige situatie wordt voor beide wegen voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Conform het Reken- en meetvoorschrift is er géén sprake van relevante blootstelling aan geluid en is een cumulatieberekening niet noodzakelijk.

Ter beoordeling van de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat is de gecumuleerde geluidbelasting (excl. aftrek van 5 dB ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder) wel bepaald. De rekenresultaten zijn weergegeven in onderstaande figuur en opgenomen in bijlage V.



Figuur 4.3: Rekenresultaten gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai, zonder aftrek

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ten hoogste 49 dB op de begane grond en 50 dB op de eerste verdieping. Het woon- en leefklimaat wordt vanuit akoestisch oogpunt beoordeeld als “goed”.

4.4 Toets aan het gemeente hogere waarde beleid

Omdat er voor dit plan geen hogere waarde hoeft te worden vastgesteld, is het gemeentelijk hogere waarde beleid ook niet van toepassing.

5 GELUID VANWEGE HET PARKEERTERREIN

5.1 Algemeen

Bij wijziging van een bestemmingsplan moet aangetoond worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voor het aspect 'geluid' zijn in de VNG brochure "Bedrijven en Milieuzonering" richtafstanden opgenomen voor bedrijvigheid ten opzichte van geluidgevoelige bestemmingen. De richtafstanden zijn afhankelijk van de milieucategorie van de bedrijven en de gebiedstypering. Als de richtafstanden worden gerespecteerd is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Het is mogelijk om een ontwikkeling binnen de richtafstanden planologisch mogelijk te maken, mits aangetoond wordt er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Vanuit akoestisch oogpunt wordt ervan uitgegaan dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als aan bepaalde geluidrichtlijnen wordt voldaan.

5.2 Gebiedstypering

De VNG-brochure onderscheidt twee gebiedstyperingen:

1. Rustige woonwijk en rustig buitengebied
2. Gemengd gebied

Een 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van enkele wijkgebonden voorzieningen zijn er vrijwel geen andere functies. Er is weinig storend verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype is een rustig buitengebied (inclusief eventueel verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een 'gemengd gebied' is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen kunnen winkels, horeca of kleine bedrijven voorkomen. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere activiteiten kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het gemengd gebied.

De omgeving van het plangebied wordt getypeerd als een 'gemengd gebied'.

5.3 Richtafstand

Voor een parkeerterrein geldt op basis van de VNG-publicatie een richtafstand van 30 meter behorende bij een milieucategorie 2 bedrijf. Omdat er sprake is van een gemengd gebied, mag de richtafstand met één stap worden teruggebracht tot 10 meter. De planlocatie bevindt zich op 20 meter, in principe dus buiten de richtafstand. Nader onderzoek naar de geluidbelasting vanwege dit plan is op grond van de VNG-brochure niet noodzakelijk, maar is op verzoek van de gemeente Barneveld toch uitgevoerd.

5.4 Geluidrichtlijn

De in deze rapportage berekende geluidbelasting wordt getoetst aan de geluidrichtlijnen uit de VNG-brochure, behorende bij een 'gemengd gebied'. De geluidrichtlijnen zijn:

- 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau;
- 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode voor het maximaal geluidniveau (piekgeluiden);

5.5 Uitgangspunten berekening

Om de geluidbelasting vanwege het parkeerterrein te bepalen is uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

1. Het parkeerterrein heeft een capaciteit van 230 parkeerplaatsen⁵.
2. Uit het meest recent parkeeronderzoek uit 2020 bleek een bezettingsgraad van ten hoogste 46% in de dag- en 48% in de avondperiode bedraagt. Van de nachtperiode zijn geen cijfers bekend. Omdat de tellingen in de Coronaperiode zijn gedaan, zal de bezettingsgraad normaliter hoger liggen. Daarom is uitgegaan van een bezettingsgraad van 75% in de dag-, 50% in de avond- en 25% in de nachtperiode.
3. Voor de dagperiode wordt uitgegaan van een turn-over van 3, dat betekent $(0,75 \cdot 230) \cdot 3 =$ afgerond 520 personenauto's. Voor de avond- en nachtperiode wordt uitgegaan van een turn-over van 1. Dat betekent $(0,5 \cdot 230) \cdot 1 = 115$ personenauto's in de avondperiode en $(0,25 \cdot 230) \cdot 1 =$ afgerond 58 personenauto's in de nachtperiode.
4. Het bronvermogen van rijdende personenauto's bedraagt 89 dB(A).
5. Het bronvermogen van een startende auto of een dichtslaand portier bedraagt 100 dB(A).

5.6 Modelling

Ter bepaling van de geluidbelasting vanwege het parkeerterrein is een rekenmodel gemaakt met behulp van Geomilieu V2021.1, overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai. Het rekenmodel is worst-case opgezet. Dat betekent dat alle auto's vanaf de Burg. Kuntzelaan het parkeerterrein op rijden, parkeren en helemaal rond rijden om het parkeerterrein via de Burg. Kuntzelaan weer te verlaten. Hiervoor is een rijlijn gemodelleerd met een bronvermogen van 89 dB(A) en een rijsnelheid van 20 km/uur. Op het meest kritische parkeervakken is een puntbron ingevoerd met een bronvermogen van 100 dB(A) voor het dichtslaan van een portier.

In figuur 2 is de modellering weergegeven.

5.7 Berekeningsresultaten

De berekeningsresultaten van zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau als het maximaal geluidniveau zijn opgenomen in bijlage VII.

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 36 dB(A) op de begane grond en 38 dB(A) op de 1^e verdieping in de dagperiode. In de avondperiode is dat 35 dB(A) op de begane grond en 37 dB(A) op de eerste verdieping en in de nachtperiode 29 dB(A) respectievelijk 31 dB(A). Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarden uit de VNG-brochure. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het maximaal geluidniveau bedraagt ten hoogste 64 dB(A) vanwege bronpositie 1. De richtwaarde van 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode wordt alleen in de nachtperiode overschreden. De overschrijding bedraagt ten hoogste 4 dB(A).

Uit de deelbijdrage berekening (zie ook bijlage VII) blijkt dat de bronposities 1 en 2 bepalend zijn voor de overschrijding van de richtwaarde van 60 dB(A). Het gaat hierbij om drie parkeervakken die de overschrijding veroorzaken. Het is dus aannemelijk dat de overschrijding van de richtwaarde drie keer in een nachtperiode plaatsvindt. Dat wordt, gezien de binnenstedelijke ligging van de planlocatie, aanvaardbaar geacht.

⁵ Bron: Parkeeronderzoek Barneveld 2020

6 CONCLUSIE EN ADVIES

6.1 Algemeen

In opdracht van [REDACTED] is door **Kraaij** Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd ter bepaling van de geluidbelasting op de gevels van het pand aan de Catharijnesteeg 18a (hierna: “de planlocatie”) in Barneveld.

Op de planlocatie rust volgens het vigerend bestemmingsplan een centrumbestemming. Het voornemen is om het pand te transformeren tot woningen. Primair is het plan om op de begane grond een winkelruimte te realiseren met daarboven een tweekamer appartement. De mogelijkheid bestaat dat het plan wordt aangevuld met de mogelijkheid om ook op de begane grond een woning te realiseren. Daarom is in voorliggend akoestisch onderzoek er van uitgegaan dat zowel de begane grond als de eerste verdieping een woonbestemming krijgen.

Om het voorgenomen plan mogelijk te maken wordt een ruimtelijke procedure gevolgd om het huidig bestemmingsplan te wijzigen. Op basis van de Wet geluidhinder moet bij het wijzigen van een bestemmingsplan de geluidbelasting op nieuwe bestemmingen, welke binnen de geluidzone van een (spoor)weg of industrieterrein zijn gelegen, worden bepaald.

De planlocatie ligt binnen de geluidzones van de Gasthuisstraat en de Burgemeester Kuntzelaan. De geluidbelasting van beide wegen is getoetst aan de normen uit de Wet geluidhinder.

Recht tegenover de planlocatie bevindt zich een groot openbaar parkeerterrein. Vanwege de korte afstand tussen het parkeerterrein en de planlocatie heeft de gemeente Barneveld verzocht de geluidbelasting vanwege het parkeerterrein inzichtelijk te maken en te toetsen aan kwalitatieve eisen van een goed woon- en leefklimaat.

6.2 Toetsing aan Wet geluidhinder

6.2.1 Burg. Kuntzelaan

De geluidbelasting vanwege de Burg. Kuntzelaan bedraagt op de gevels van het pand hoogste 40 dB.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden. Het vaststellen van een hogere waarde is dus niet noodzakelijk.

6.2.2 Gasthuisstraat

De geluidbelasting vanwege de Gasthuisstraat bedraagt op de gevels van het pand hoogste 44 dB.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden. Het vaststellen van een hogere waarde is dus niet noodzakelijk.

6.2.3 Cumulatie van geluid

De gecumuleerde geluidbelasting vanwege beide wegen bedraagt ten hoogste 50 dB, waarmee het akoestisch woon- en leefklimaat kan worden betiteld als “goed”. In een binnenstedelijke situatie is hiermee sprake van een zeer aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

6.2.4 Gemeentelijk hogere waarde beleid

Omdat er geen hogere waarde wordt vastgesteld is het gemeente hogere waarde beleid niet van toepassing.

6.3 Geluid van het parkeerterrein

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt ten hoogste 38 dB(A) in de dag-, 37 dB(A) in de avond- en 31 dB(A) in de nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de richtwaarden uit de VNG-brochure. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het maximaal geluidniveau bedraagt ten hoogste 64 dB(A) vanwege bronpositie 1. De richtwaarde van 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode wordt alleen in de nachtperiode overschreden. De overschrijding bedraagt ten hoogste 4 dB(A).

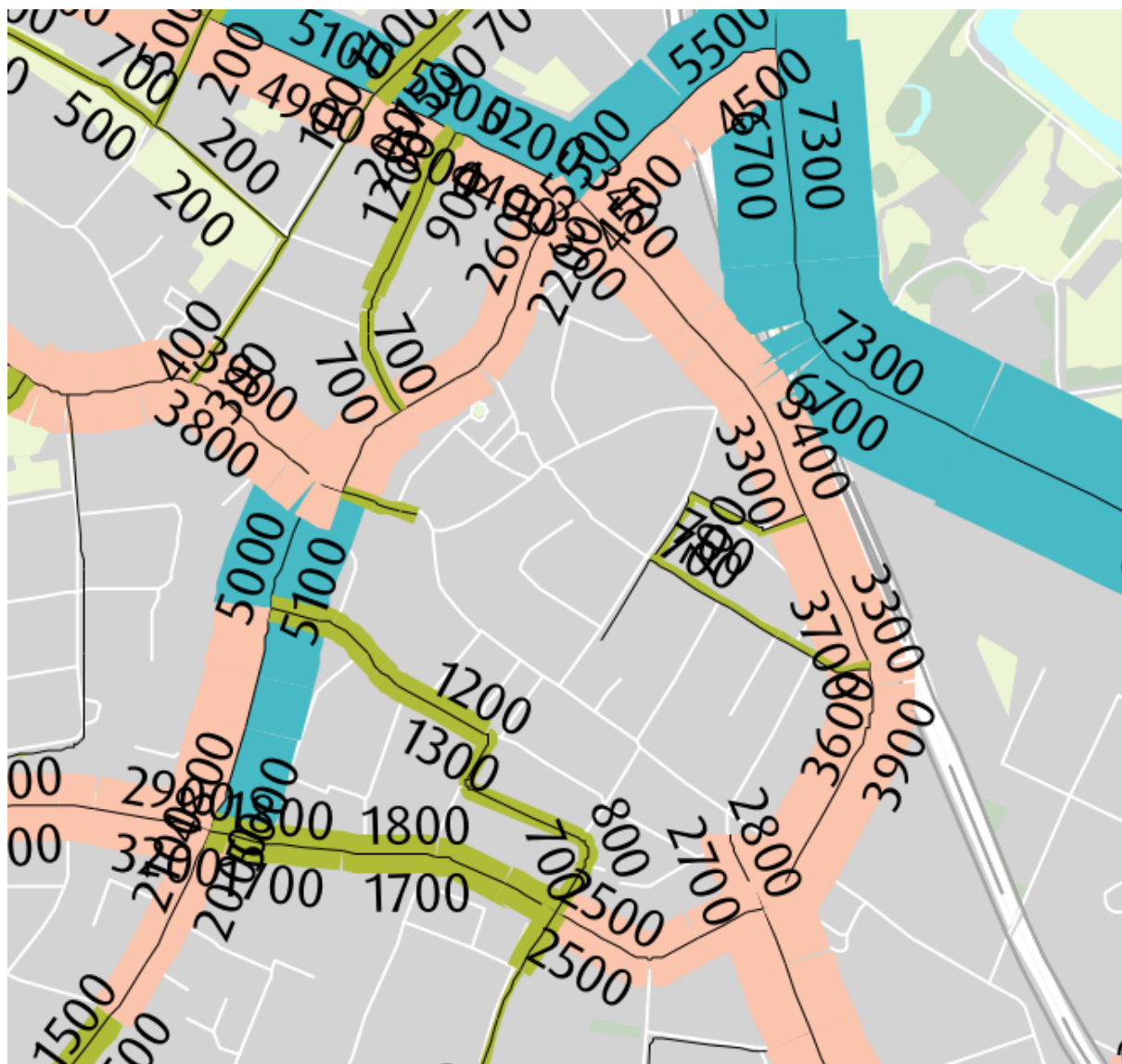
Uit de deelbijdrage berekening blijkt dat bij het dichtslaan van portieren bij de drie meest nabijgelegen parkeervakken sprake kan zijn van een overschrijding. Het is dus aannemelijk dat de overschrijding van de richtwaarde drie keer in een nachtperiode plaatsvindt. Dat wordt, gezien de binnenstedelijke ligging van de planlocatie, aanvaardbaar geacht.

BIJLAGEN

BIJLAGE I

Verkeersgegevens gemeente Barneveld

Uitsnede verkeersmodel 2030, weekdaggemiddelde



VERKEERSTELLING

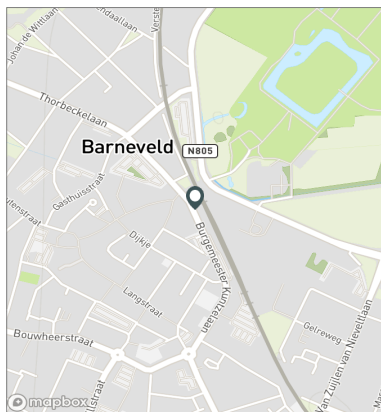
Motorvoertuigen

Meetlocatie

Burgemeester Kuntzelaan
Barneveld
Tussen Nairacstraat en Nieuwstraat
Ri. 1 = Ri. Noord (Nieuwstraat)
Ri. 2 = Ri. Zuid (Nairacstraat)

Meting

Meetperiode: 6 januari t/m 14 januari 2020
Methodiek: Telslangen (Meetel MC)
In opdracht van: gemeente Barneveld
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

BURGEMEESTER KUNTZELAAN, BARNEVELD

Tussen Nairacstraat en Nieuwstraat

INTENSITEITEN

	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	6864	100%	6364	100%	3582	3329	3281	3035	
Dag (7-19u)	5462	79,6%	5043	79,2%	2832	2621	2630	2422	
Avond (19-23u)	1112	16,2%	1032	16,2%	573	538	539	494	
Nacht (23-7u)	290	4,2%	289	4,5%	178	170	112	120	
Ochtendspits (7-9u)	703	10,2%	551	8,7%	389	308	313	243	
Avondspits (16-18u)	1201	17,5%	1080	17,0%	596	547	606	533	

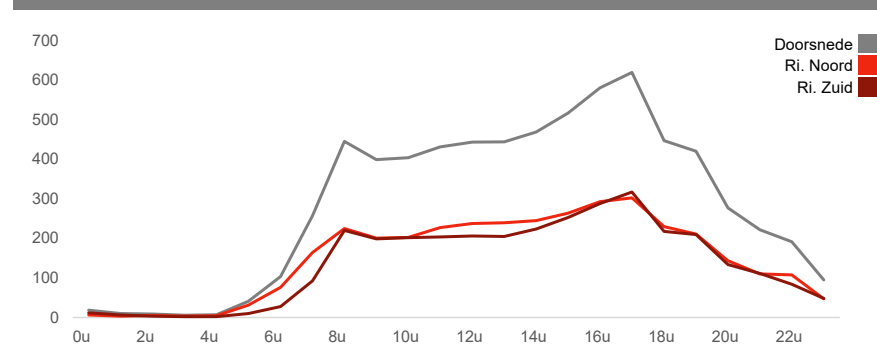
UURCIJFERS

	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Weekdag
00:00 - 01:00	18	0,3%	37	0,6%	6	17	12	20	
01:00 - 02:00	10	0,1%	18	0,3%	4	7	6	10	
02:00 - 03:00	9	0,1%	11	0,2%	5	5	4	5	
03:00 - 04:00	6	0,1%	7	0,1%	4	4	2	3	
04:00 - 05:00	7	0,1%	8	0,1%	5	5	2	3	
05:00 - 06:00	41	0,6%	32	0,5%	31	24	10	9	
06:00 - 07:00	104	1,5%	81	1,3%	76	59	27	22	
07:00 - 08:00	257	3,7%	196	3,1%	164	126	93	70	
08:00 - 09:00	446	6,5%	355	5,6%	225	183	221	173	
09:00 - 10:00	400	5,8%	370	5,8%	201	179	199	190	
10:00 - 11:00	404	5,9%	374	5,9%	203	193	202	181	
11:00 - 12:00	432	6,3%	423	6,6%	228	225	204	198	
12:00 - 13:00	444	6,5%	432	6,8%	238	232	206	200	
13:00 - 14:00	445	6,5%	430	6,8%	240	232	205	197	
14:00 - 15:00	469	6,8%	460	7,2%	245	240	224	219	
15:00 - 16:00	517	7,5%	481	7,6%	264	247	253	234	
16:00 - 17:00	581	8,5%	526	8,3%	293	267	288	259	
17:00 - 18:00	620	9,0%	554	8,7%	303	280	317	274	
18:00 - 19:00	448	6,5%	443	7,0%	230	218	218	226	
19:00 - 20:00	421	6,1%	377	5,9%	211	191	210	186	
20:00 - 21:00	277	4,0%	272	4,3%	144	148	134	124	
21:00 - 22:00	222	3,2%	210	3,3%	110	102	112	109	
22:00 - 23:00	192	2,8%	173	2,7%	108	98	84	75	
23:00 - 24:00	95	1,4%	96	1,5%	47	49	48	47	

VOERTUIGVERDELING

	Doorsnede				Ri. Noord		Ri. Zuid		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Weekdag
Licht (L)	6635	96,7%	6181	97,1%	96,3%	96,8%	97,1%	97,4%	
Middelzwaar (M)	178	2,6%	143	2,2%	2,8%	2,4%	2,4%	2,1%	
Zwaar (Z)	50	0,7%	40	0,6%	0,9%	0,8%	0,5%	0,5%	

UURVERLOOP WERKDAG PER RIJRICHTING



ETMAALTOTALEN

	Aantal voertuigen
di 7-jan	6369
wo 8-jan	6755
do 9-jan	7365
vr 10-jan	7717
za 11-jan	6770
zo 12-jan	3461
ma 13-jan	6223

SNELHEID

	Doorsnede	Ri. Noord	Ri. Zuid
Gem. snelheid	29	29	28
V85	35	35	34
< 15 km/u	1,5%	2,6%	0,2%
15 - 20 km/u	4,9%	6,5%	3%
20 - 25 km/u	19%	18,2%	19,9%
25 - 30 km/u	36,7%	31%	42,9%
30 - 35 km/u	25,4%	25,8%	25%
35 - 40 km/u	9,4%	11,7%	6,9%
40 - 45 km/u	2,4%	3,2%	1,5%
> 45 km/u	0,7%	0,9%	0,5%

VERKEERSTELLING

Motorvoertuigen

Meetlocatie

**Gasthuisstraat
Barneveld**
Tussen Nieuwe Markt en Krommestraat
Ri. 1 = Ri. Noordoost (Krommestraat)
Ri. 2 = Ri. Zuidwest (Nieuwe Markt)

Meting

Meetperiode: 30 september t/m 6 oktober 2020
Methodiek: Telslangen
In opdracht van: Gemeente Barneveld
Uitgevoerd door: Meetel



Voertuigclassificatie

Voertuigclassificatie op basis van ascombinaties
L = Licht verkeer (2 assen, asafstand < 3,7 m)
M = Middelzwaar verkeer (2 assen, asafstand > 3,7 m)
Z = Zwaar verkeer (3 of meer assen)

GASTHUISSTRAAT, BARNEVELD

Tussen Nieuwe Markt en Krommestraat

INTENSITEITEN

	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Weekdag
Etmaal (0-24u)	6359	100%	5752	100%	3131	2826	3228	2926	
Dag (7-19u)	5295	83,3%	4800	83,5%	2592	2350	2703	2451	
Avond (19-23u)	823	12,9%	733	12,7%	401	356	423	377	
Nacht (23-7u)	241	3,8%	219	3,8%	138	120	103	99	
Ochtendspits (7-9u)	650	10,2%	518	9,0%	346	277	303	242	
Avondspits (16-18u)	1150	18,1%	1021	17,7%	538	480	612	540	

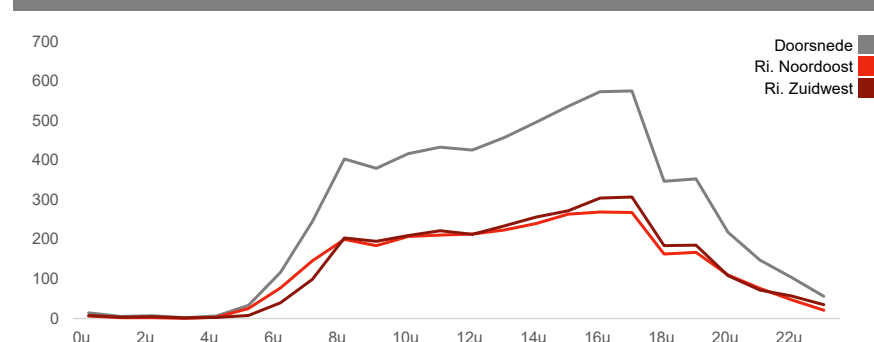
UURCIJFERS

	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Weekdag
00:00 - 01:00	14	0,2%	20	0,4%	7	9	8	11	
01:00 - 02:00	5	0,1%	9	0,2%	2	4	3	5	
02:00 - 03:00	7	0,1%	10	0,2%	2	4	5	6	
03:00 - 04:00	2	0,0%	4	0,1%	0	2	2	2	
04:00 - 05:00	7	0,1%	5	0,1%	4	3	3	3	
05:00 - 06:00	33	0,5%	25	0,4%	25	19	8	6	
06:00 - 07:00	117	1,8%	90	1,6%	77	59	40	31	
07:00 - 08:00	246	3,9%	192	3,3%	146	114	100	78	
08:00 - 09:00	404	6,4%	327	5,7%	200	163	204	164	
09:00 - 10:00	380	6,0%	340	5,9%	184	165	196	176	
10:00 - 11:00	417	6,6%	375	6,5%	207	187	210	188	
11:00 - 12:00	433	6,8%	420	7,3%	211	204	222	216	
12:00 - 13:00	426	6,7%	405	7,0%	214	200	213	205	
13:00 - 14:00	458	7,2%	439	7,6%	224	220	234	218	
14:00 - 15:00	497	7,8%	475	8,3%	240	227	256	248	
15:00 - 16:00	537	8,4%	494	8,6%	264	242	273	252	
16:00 - 17:00	574	9,0%	524	9,1%	269	249	305	275	
17:00 - 18:00	576	9,1%	496	8,6%	268	231	307	265	
18:00 - 19:00	347	5,5%	313	5,4%	163	147	184	166	
19:00 - 20:00	353	5,6%	307	5,3%	167	146	186	162	
20:00 - 21:00	218	3,4%	196	3,4%	110	99	108	98	
21:00 - 22:00	148	2,3%	131	2,3%	76	67	72	64	
22:00 - 23:00	104	1,6%	98	1,7%	47	45	57	53	
23:00 - 24:00	56	0,9%	56	1,0%	21	22	35	33	

VOERTUIGVERDELING

	Doorsnede				Ri. Noordoost		Ri. Zuidwest		
	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Werkdag	Weekdag	Weekdag
Licht (L)	6094	95,8%	5541	96,3%	96,2%	96,6%	95,5%	96,0%	
Middelzwaar (M)	176	2,8%	140	2,4%	2,4%	2,1%	3,1%	2,7%	
Zwaar (Z)	89	1,4%	71	1,2%	1,4%	1,2%	1,4%	1,3%	

UURVERLOOP WERKDAG PER RIJRICHTING



ETMAALTOTALEN

	Aantal voertuigen
wo 30-sep	6252
do 1-okt	6510
vr 2-okt	6811
za 3-okt	6148
zo 4-okt	2321
ma 5-okt	5882
di 6-okt	6341

SNELHEID

	Doorsnede	Ri. Noordoost	Ri. Zuidwest
Gem. snelheid	41	41	40
V85	49	49	49
< 20 km/u	1%	0,9%	1,2%
20 - 30 km/u	6,8%	5,9%	7,7%
30 - 40 km/u	37,5%	37,2%	37,8%
40 - 50 km/u	44,6%	45,5%	43,8%
50 - 60 km/u	8,8%	9,2%	8,5%
60 - 70 km/u	1%	1,1%	1%
70 - 80 km/u	0,1%	0,1%	0,2%
> 80 km/u	0%	0%	0%

BIJLAGE II
Modelgegevens wegverkeerslawaaï

Bijlage II Modelgegevens

Model: wegverkeerslawaaai
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)
2	Gasthuisstraat zuid - noord	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50	2448,00	6,95	3,15
1	Gasthuisstraat noord - zuid	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50	2448,00	6,95	3,15
3	Burgemeester Kuntzelaan rechts	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50	3418,00	6,60	4,00
4	Burgemeester Kuntzelaan rechts	W1	50	50	50	50	50	50	50	50	50	3418,00	6,60	4,00

Bijlage II Modelgegevens

Model: wegverkeerslawaaai
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
2	0,50	96,30	96,30	96,30	2,40	2,40	2,40	1,20	1,20	1,20
1	0,50	96,30	96,30	96,30	2,40	2,40	2,40	1,20	1,20	1,20
3	0,60	97,10	97,10	97,10	2,20	2,20	2,20	0,60	0,60	0,60
4	0,60	97,10	97,10	97,10	2,20	2,20	2,20	0,60	0,60	0,60

Bijlage II

Modelgegevens

Model: wegverkeerslawaaai
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T_01	Catharijnesteeg 18a	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
T_02	Catharijnesteeg 18a	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Bijlage II Modelgegevens

Model: wegverkeerslawaa
 versie van Barneveld - Barneveld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
12A-18	0203100000423173	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
20-20A	0203100000434896	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	02031000001020012	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
33-35	0203100000428341	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
5	0203100000438343	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
2	0203100000427591	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
79A	0203100000341502	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
21	0203100000435549	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
13	0203100000436682	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000424649	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
12	0203100000425399	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
2-7	0203100000331362	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
56	0203100000345313	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
8	0203100000416807	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
55-55G	0203100000355248	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
42-45	0203100000438744	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
36	0203100000346770	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
24-26	0203100000346110	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
3-3E	0203100000442843	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
2-16	0203100000445714	13,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
4-4B	0203100000422482	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
1-1M	0203100000341272	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
1-3G	0203100000419009	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
3-65	0203100000438674	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000329165	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
48-49	0203100000439405	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
1	0203100000436040	12,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
26	0203100000414603	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
7-7B	0203100000443116	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
24	0203100000435108	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
46	0203100000421406	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
53A	0203100000340669	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000433732	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
77-79	0203100000446993	13,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
47-47B	0203100000425944	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaaai
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
12A-18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20-20A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33-35	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
79A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2-7	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
56	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
55-55G	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42-45	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24-26	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3-3E	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2-16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4-4B	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1-1M	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1-3G	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3-65	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48-49	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7-7B	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
46	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
53A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
77-79	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
47-47B	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage II Modelgegevens

Model: wegverkeerslawaa
 versie van Barneveld - Barneveld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
41A-41C	0203100000441471	13,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
51-51A	0203100000429515	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
11-11C	0203100000433854	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
71	0203100000439850	12,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000439340	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000357065	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
29-59B	0203100000432698	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
15	0203100000432037	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
57/02-28	0203100000437887	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
34-65	0203100000430527	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000423645	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
45	0203100000332128	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
50-54A	0203100000414430	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
37-61	0203100000352818	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
13	0203100000426932	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
55	0203100000435863	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000421996	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
55-55B	0203100000436043	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
19	0203100000420542	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
17	0203100000424102	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
62	0203100000436024	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
52	0203100000340285	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000341522	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
50	0203100000435753	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000425258	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
48	0203100000347761	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
56	0203100000441192	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
54	0203100000336607	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
19-19B	0203100001007096	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
1A-1K	0203100000351635	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
8-12	0203100000431967	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
3	0203100000426021	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
9	0203100000426948	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000440334	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
4	0203100000416344	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaaai
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
41A-41C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
51-51A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11-11C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
71	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29-59B	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
57/02-28	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34-65	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
45	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50-54A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37-61	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
55	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
55-55B	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
62	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
52	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
56	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
54	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19-19B	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1A-1K	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8-12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage II Modelgegevens

Model: wegverkeerslawaa
 versie van Barneveld - Barneveld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
10-21	0203100000416211	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000334197	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	13 0203100000426544	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
2-37	0203100000442926	12,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	1 0203100000419616	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
11-11A	0203100000431657	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	11/01-16 0203100000324932	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	8 0203100000417883	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	2-9 0203100000414787	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000320219	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
6-8	0203100000419308	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	10 0203100000415599	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	15 0203100000429293	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000416536	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	1 0203100000436427	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
6	0203100000437066	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000415768	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	2-2E 0203100000414155	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	6 0203100000436027	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	17 0203100000422703	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
23-14A	0203100000416159	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	5 0203100000320944	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	3-9 0203100000423611	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	2-15 0203100000433244	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	30 0203100000340103	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
12	0203100000344557	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000435756	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	10 0203100000441474	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	16 0203100000415487	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	4 0203100000414253	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
18	0203100000337475	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000432364	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000418201	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
17	0203100000432963	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	75 0203100000422412	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80

Bijlage II Modelgegevens

Model: wegverkeerslawaaai
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
10-21	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2-37	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11-11A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11/01-16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2-9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6-8	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2-2E	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
23-14A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3-9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2-15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
30	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
17	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
75	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Kraaij Akoestisch Adviesbureau

12-10-2021 12:52:23

Bijlage II Modelgegevens

Model: wegverkeerslawaa
 versie van Barneveld - Barneveld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
22	0203100000320592	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
36	0203100000415466	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000440131	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
24	0203100000336306	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
34	0203100000435873	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000417990	42,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
6	0203100000434763	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
77	0203100000441979	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
4	0203100000338931	4,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000353717	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
79	0203100000420981	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
24	0203100000347764	14,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
20	0203100000415594	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
81	0203100000445129	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
26	0203100000424994	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
16	0203100000431727	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
2	0203100000442781	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
6	0203100000429977	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
32	0203100000337474	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
5	0203100000445490	13,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
2	0203100000450333	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
11	0203100000422243	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
7	0203100000431455	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000429487	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000420642	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
7	0203100000442119	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
3	0203100000416328	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000427923	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
9	0203100000437530	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
9	0203100000330814	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
3	0203100000434466	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
15	0203100000429918	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
20-38	0203100000358203	14,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
1	0203100000353458	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000428560	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80



Bijlage II Modelgegevens

Model: wegverkeerslawaaai
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
22	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
77	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
79	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
81	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
26	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
32	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20-38	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Kraaij Akoestisch Adviesbureau

12-10-2021 12:52:23

Bijlage II Modelgegevens

Model: wegverkeerslawaa
 versie van Barneveld - Barneveld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
11	0203100000442120	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000421690	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
13	0203100000422058	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
5	0203100000445267	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
33-33/01	0203100000431332	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
19	0203100000436039	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
43-43A	0203100000417159	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
14C-14D	0203100000418875	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
1-57A	0203100000432539	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
52	0203100000420006	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000341176	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
5-5A	0203100000344530	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
11-23	0203100000426231	11,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
27	0203100000439505	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
14	0203100000434488	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000426217	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
1-1B	0203100000346650	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
36-36D	0203100000424947	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
13	0203100000417076	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
1	0203100000423210	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
43-43A	0203100000433875	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	0203100000000000	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
48-48A	0203100000441466	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
20-39	0203100000423691	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
70A-68	0203100000351961	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
33-35A	0203100000343232	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
40	0203100000450368	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
22	0203100000436116	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
18-19	0203100000422613	7,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
42-42D	0203100000418832	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
37-39	0203100000422085	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
1-32	0203100000426562	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
51-49A	0203100000320794	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
29	0203100000336351	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
3-34/01	0203100000435925	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaaai
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33-33/01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43-43A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14C-14D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1-57A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
52	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5-5A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11-23	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1-1B	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
36-36D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
43-43A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48-48A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20-39	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
70A-68	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33-35A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
40	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18-19	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
42-42D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37-39	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1-32	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
51-49A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3-34/01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage II Modelgegevens

Model: wegverkeerslawaa
 versie van Barneveld - Barneveld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
17-18	0203100000421993	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
24A-24B	0203100000325806	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
	0203100000422587	3,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
51A-53A	0203100000330646	10,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
20	0203100000422177	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
14-16	0203100000440547	7,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
21-21A	0203100000436156	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
	0203100000000000	3,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
12	0203100000430601	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
7-7B	0203100000419904	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
48	0203100000437674	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
64	0203100000423072	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
2-2C	0203100000357940	10,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
	0203100000418344	3,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
11	0203100000426709	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
13	0203100000325191	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
22-24	0203100000443126	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
56/01-56	0203100000426574	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
38-40	0203100000424566	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
11	0203100000421378	10,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
54-54C	0203100000420229	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
6	0203100000451273	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
10-10B	0203100000317508	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
9-9A	0203100000321157	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
15	0203100000427708	11,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
11-11A	0203100000328163	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
18-12A	0203100000423173	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
2-30	0203100000419148	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
34	0203100000335312	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
46	0203100000425236	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
12	0203100000346556	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
38-38A	0203100000421906	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
8	0203100000441368	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
50	0203100000333033	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80
66A-66	0203100001002232	9,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaaai
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
17-18	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
24A-24B	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
51A-53A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14-16	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21-21A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7-7B	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
48	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
64	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2-2C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
13	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
22-24	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
56/01-56	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38-40	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
54-54C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
6	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10-10B	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9-9A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11-11A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
18-12A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2-30	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
34	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
46	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
12	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
38-38A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
50	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
66A-66	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage II Modelgegevens

Model: wegverkeerslawaa
 versie van Barneveld - Barneveld
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
25-25B 4-19	0203100000000000	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	02031000000430759	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	02031000000345986	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
11	02031000000422956	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	02031000000428738	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
10/01	02031000000435868	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
14	02031000000413990	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
21C	02031000000447940	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
41A	02031000000445151	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
8-9D	02031000000445092	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
45-47C	02031000000330596	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	02031000000352239	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	02031000000346985	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
2	02031000000427591	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	02031000000421219	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
15	02031000000432421	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
60-62	02031000000329052	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
14/02	02031000000428807	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	02031000000336532	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
44	02031000000417097	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
11	02031000000421378	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
5	02031000000432447	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
3	02031000000422075	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
7	02031000000326378	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
9	02031000000425339	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
2-4	02031000000428353	15,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	02031000000000000	3,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
39	02031000000427062	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
5-7	02031000000427219	10,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
83	02031000000445130	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
1	02031000000422725	51,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	02031000000422721	17,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	02031000000427701	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
	02031000000426179	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
25	02031000000439869	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaaai
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
25-25B	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
4-19	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
10/01	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
21C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41A	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
8-9D	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
45-47C	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
15	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
60-62	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
14/02	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
44	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
11	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
3	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
7	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
9	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
2-4	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
39	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
5-7	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
83	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
1	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
19	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
37	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
25	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Bijlage II Modelgegevens

Model: wegverkeerslawaa
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250
23	0203100000334227	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
31	0203100000349557	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
41	0203100000334013	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
29	0203100000329718	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
27	0203100000440128	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
33	0203100000428501	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80
35	0203100000425893	9,00	0,00	Relatief					0	0	0 0 dB	False		0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaa
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaa - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
23	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
31	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
41	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
29	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
27	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
33	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
35	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: wegverkeerslawaaï
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kruisingen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Corr.
		1

BIJLAGE III

Rekenresultaten geluidbelasting vanwege de Burg. Kuntzelaan

Bijlage III
Rekenresultaten Burg. Kuntzelaan

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaa
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Burg. Kuntzelaan
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_01_A	Catharijnesteeg 18a	168640,00	461501,66	1,50	39,1	36,9	28,6	39,6	
T_01_B	Catharijnesteeg 18a	168640,00	461501,66	4,50	36,8	34,7	26,4	37,3	
T_02_A	Catharijnesteeg 18a	168641,84	461497,51	1,50	25,9	23,7	15,5	26,4	
T_02_B	Catharijnesteeg 18a	168641,84	461497,51	4,50	27,6	25,4	17,2	28,1	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Kraaij Akoestisch Adviesbureau

8-10-2021 14:14:48

BIJLAGE IV

Rekenresultaten geluidbelasting vanwege de Gasthuisstraat

Bijlage IV
Rekenresultaten Gasthuisstraat

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaa
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Gasthuisstraat
Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_01_A	Catharijnesteeg 18a	168640,00	461501,66	1,50	42,0	38,6	30,6	41,9	
T_01_B	Catharijnesteeg 18a	168640,00	461501,66	4,50	44,4	41,0	33,0	44,3	
T_02_A	Catharijnesteeg 18a	168641,84	461497,51	1,50	26,4	23,0	15,0	26,3	
T_02_B	Catharijnesteeg 18a	168641,84	461497,51	4,50	28,9	25,5	17,5	28,8	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Kraaij Akoestisch Adviesbureau

8-10-2021 14:25:30

BIJLAGE V

Rekenresultaten na cumulatie van geluid wegverkeerslawaai

Bijlage IV
Rekenresultaten gecumuleerde geluidbelasting

Rapport: Resultatentabel
Model: wegverkeerslawaa
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
(hoofdgroep)
Groep:
Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving		X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T_01_A	Catharijnesteeg 18a	168640,00	461501,66	1,50	48,8	45,8	37,7	48,9	
T_01_B	Catharijnesteeg 18a	168640,00	461501,66	4,50	50,1	46,9	38,8	50,1	
T_02_A	Catharijnesteeg 18a	168641,84	461497,51	1,50	34,2	31,4	23,2	34,4	
T_02_B	Catharijnesteeg 18a	168641,84	461497,51	4,50	36,3	33,5	25,3	36,5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Kraaij Akoestisch Adviesbureau

8-10-2021 14:26:02

BIJLAGE VI
Brongegevens parkeerterrein

Bijlage VI
Brongegevens parkeerterrein

Model: parkeerterrein
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k
MB_01	Personenauto's	0,75	0,00	520	115	58	15,11	16,90	22,88	69,00	76,00	78,00	81,00	84,00	84,00	78,00

Bijlage VI
Brongegevens parkeerterrein

Model: parkeerterrein
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 8k	Lw Totaal
MB_01	71,00	89,11

Bijlage VI
Brongegevens parkeerterrein

Model: parkeerterrein
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Type	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
B_01	Dichtslaan portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	99,00	99,00	80,00	87,00	89,00	92,00	95,00	95,00
B_02	Dichtslaan portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	99,00	99,00	80,00	87,00	89,00	92,00	95,00	95,00
B_03	Dichtslaan portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	99,00	99,00	80,00	87,00	89,00	92,00	95,00	95,00
B_04	Dichtslaan portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	99,00	99,00	80,00	87,00	89,00	92,00	95,00	95,00
B_05	Dichtslaan portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	99,00	99,00	80,00	87,00	89,00	92,00	95,00	95,00
B_06	Dichtslaan portier	1,00	0,00	Relatief	Normale puntbron	0,00	360,00	99,00	99,00	99,00	80,00	87,00	89,00	92,00	95,00	95,00

Bijlage VI
Brongegevens parkeerterrein

Model: parkeerterrein
versie van Barneveld - Barneveld
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal
B_01	89,00	82,00	100,11
B_02	89,00	82,00	100,11
B_03	89,00	82,00	100,11
B_04	89,00	82,00	100,11
B_05	89,00	82,00	100,11
B_06	89,00	82,00	100,11

BIJLAGE VII
Rekenresultaten parkeerterrein

Bijlage VII
Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Rapport: Resultatentabel
Model: parkeerterrein
LAEq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
T_01_A	Catharijnesteeg 18a	168640,00	461501,66	1,50	36	35	29	40
T_01_B	Catharijnesteeg 18a	168640,00	461501,66	4,50	38	37	31	42
T_02_A	Catharijnesteeg 18a	168641,84	461497,51	1,50	24	22	16	27
T_02_B	Catharijnesteeg 18a	168641,84	461497,51	4,50	25	23	17	28

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Kraaij Akoestisch Adviesbureau

12-10-2021 12:46:44

Bijlage VII
Rekenresultaten maximaal geluidniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: parkeerterrein
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T_01_A - Catharijnesteeg 18a
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_01_A	Catharijnesteeg 18a	168640,00	461501,66	1,50	64	64	64
B_01	Dichtslaan portier	168631,10	461524,80	1,00	64	64	64
B_02	Dichtslaan portier	168625,60	461527,15	1,00	63	63	63
B_03	Dichtslaan portier	168620,56	461529,61	1,00	59	59	59
B_04	Dichtslaan portier	168630,98	461538,32	1,00	58	58	58
B_05	Dichtslaan portier	168637,86	461536,03	1,00	54	54	54
B_06	Dichtslaan portier	168644,21	461533,28	1,00	41	41	41
MB_01	Personenauto's	168714,87	461519,63	0,75	47	47	47
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	64	64	64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Kraaij Akoestisch Adviesbureau

8-10-2021 16:07:26

Bijlage VII
Rekenresultaten maximaal geluidniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: parkeerterrein
 LAmix bij Bron voor toetspunt: T_01_B - Catharijnesteeg 18a
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_01_B	Catharijnesteeg 18a	168640,00	461501,66	4,50	64	64	64
B_01	Dichtslaan portier	168631,10	461524,80	1,00	64	64	64
B_02	Dichtslaan portier	168625,60	461527,15	1,00	63	63	63
B_03	Dichtslaan portier	168620,56	461529,61	1,00	60	60	60
B_04	Dichtslaan portier	168630,98	461538,32	1,00	60	60	60
B_05	Dichtslaan portier	168637,86	461536,03	1,00	56	56	56
B_06	Dichtslaan portier	168644,21	461533,28	1,00	44	44	44
MB_01	Personenauto's	168714,87	461519,63	0,75	49	49	49
LAmix	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	64	64	64

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Kraaij Akoestisch Adviesbureau

8-10-2021 16:07:46

Bijlage VII
Rekenresultaten maximaal geluidniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: parkeerterrein
 LAmax bij Bron voor toetspunt: T_02_A - Catharijnesteeg 18a
 Groep: (hoofdgroep)

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_02_A	Catharijnesteeg 18a	168641,84	461497,51	1,50	44	44	44
B_01	Dichtslaan portier	168631,10	461524,80	1,00	44	44	44
B_02	Dichtslaan portier	168625,60	461527,15	1,00	43	43	43
B_03	Dichtslaan portier	168620,56	461529,61	1,00	40	40	40
B_04	Dichtslaan portier	168630,98	461538,32	1,00	39	39	39
B_05	Dichtslaan portier	168637,86	461536,03	1,00	41	41	41
B_06	Dichtslaan portier	168644,21	461533,28	1,00	40	40	40
MB_01	Personenauto's	168714,87	461519,63	0,75	32	32	32
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	44	44	44

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Kraaij Akoestisch Adviesbureau

8-10-2021 16:08:04

Bijlage VII
Rekenresultaten maximaal geluidniveau

Rapport: Resultatentabel
 Model: parkeerterrein
 LAmax bij Bron voor toetspunt: T_02_B - Catharijnesteeg 18a
 Groep: (hoofdgroep)

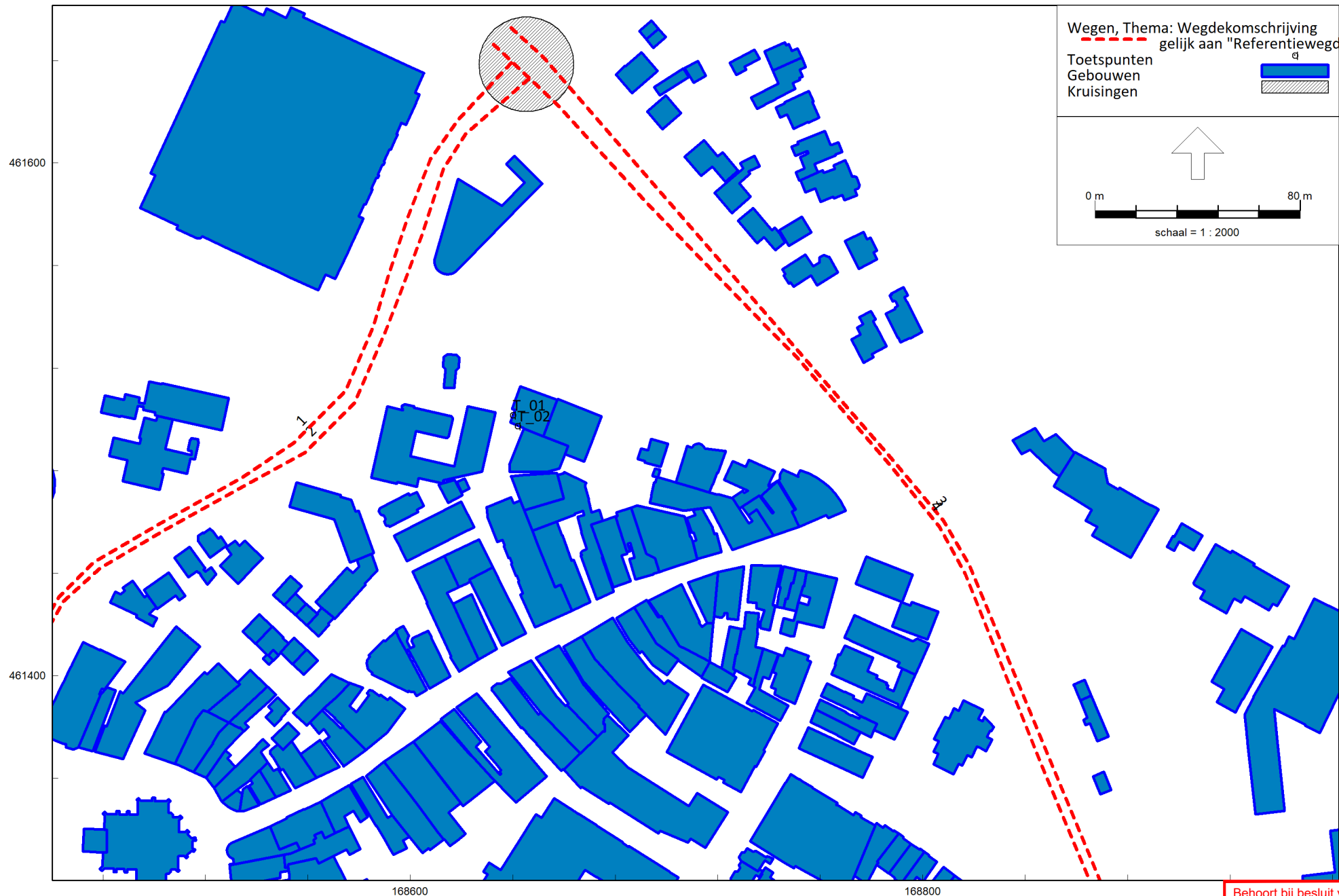
Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
T_02_B	Catharijnesteeg 18a	168641,84	461497,51	4,50	45	45	45
B_01	Dichtslaan portier	168631,10	461524,80	1,00	45	45	45
B_02	Dichtslaan portier	168625,60	461527,15	1,00	44	44	44
B_03	Dichtslaan portier	168620,56	461529,61	1,00	42	42	42
B_04	Dichtslaan portier	168630,98	461538,32	1,00	41	41	41
B_05	Dichtslaan portier	168637,86	461536,03	1,00	41	41	41
B_06	Dichtslaan portier	168644,21	461533,28	1,00	42	42	42
MB_01	Personenauto's	168714,87	461519,63	0,75	33	33	33
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	45	45	45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Kraaij Akoestisch Adviesbureau

8-10-2021 16:08:16

FIGUREN



461600

461500



168600 168700
Industrielaan - HMRI, industrie, [versie van Barneveld - parkeerterrein] , Geomilieu V2021.1 Licentiehouder: Kraaij Akoestisch Adviesbureau

Kraaij Akoestisch Adviesbureau

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6109043
Aanvraagnaam	Functiewijziging Catharijnesteeg 18a te Barneveld
Uw referentiecode	WTKB

Ingediend op	25-05-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bestaande bedrijfsunit wijzigingen naar starters appartement.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
E-mailadres:	info@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3771JT
Huisnummer	18
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Catharijnesteeg
Plaatsnaam	Barneveld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bovenverdieping. Bedrijfsunit wijzigen naar starters appartement tbv verhuur
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☒ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

toevoegen van 1 woning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor / psychologie praktijk [huur]

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Starters appartement [huur]

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Naar verwachting zal de wijziging geen nadeling effect hebben voor de ruimtelijke ordening. Qua persoonbewegingen per dag naar deze locatie zal aanzienlijk verminderen bij het toekomstige gebruik. Huidig: ca. 10 patiënten per dag [doorde weeks] toekomst: 1 a 2 bewoners met af en toe gasten. In tegenstelling tot huidig zal er dan ook bewegingen zijn in het weekend. Voordeel hiervan is de sociale controle op het nabij gelegen terrein.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Verwijderen van 1 bedrijfsunit en toevoegen van 1 woning

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er is sprake van zeer beperkte interne wijzigingen, welke geen constructie gevolgen hebben. Bestaand bedrijfsunit wordt gewijzigd naar een starters appartement. [verhuur]

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoor [psychologie praktijk]

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 82

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 43

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Materialen blijven als bestaand.
- toeging is enkel balustrade voor fransbalkon: RVS / glas

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WTKB_B01-bestaand_2-5-05-2021_pdf	WTKB_B01-bestaand_25-05-2021.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-05-2021	In behandeling
WTKB_B02-nieuw_25-0-5-2021_pdf	WTKB_B02-nieuw_25-05-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-05-2021	In behandeling



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembat@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

De heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] PUTTEN

Datum:

28 OKT 2021

Ons kenmerk:

117015

Afdeling:

Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:

mevrouw [REDACTED]

Doorkiesnummer:

(0342) [REDACTED]

Onderwerp:

Toezening verklaring
Catharijnesteeg 18A
in Barneveld

Geachte heer [REDACTED]

U heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van de bovenverdieping in één appartement aan de Catharijnesteeg 18A in Barneveld (nr. 2021W1421). Deze vergunning kan met toepassing van een binnenplanse afwijking (artikel 2.1, eerst lid onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1^o, van de Wabo) mogelijk worden gemaakt. Hierover schrijven wij u het volgende.

Toesturen verklaring

Ten behoeve van de realisatie van uw verzoek is een verklaring nodig, die ondertekend moet worden. U treft als bijlage voor het volgende onderwerp de te sluiten verklaring aan:

- Verhuur appartement

Verhuur appartement

U treft een verklaring aan die tot doel heeft om het appartement te verhuren als sociale woning voor een bepaald bedrag. De verklaring ontvangen wij graag ondertekend door de in de verklaring genoemde personen binnen één week na verzending van deze brief retour.

U treft een envelop bij de brief aan waarin u de documenten retour aan ons kunt sturen.

Bijlage:

1

Vervolg

Voor het vervolg is het noodzakelijk dat wij het door u ondertekende document retour ontvangen (verklaring in enkelvoud).

Een afschrift van deze brief is ook verstuurd aan uw adviseur, mevrouw [REDACTED] Veenendaal.

Vragen

Mocht u vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED] van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via telefoonnummer (0342) [REDACTED].

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]

[REDACTED]
teamleider [REDACTED]

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei



Kenmerk: 2021W1421

Datum: 08-02-2022



VERKLARING

Verhuur tot aan de liberalisatiegrens

De ondergetekenden:

1. De heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] in Putten, hierna te noemen 'verzoekers';

In aanmerking nemende dat:

- door verzoekers planologische medewerking is gevraagd voor het wijzigen van de boververdieping in één appartement in de categorie sociale huur, op de locatie **Catharijnesteeg 18A** in Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5494 (hierna: '**de Locatie**');
 - hiertoe op 25 mei 2021 een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend, waardoor de voorgenomen herontwikkeling met toepassing van de zogenaamde binnenplanse afwijking (artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wabo) mogelijk gemaakt kan worden;
 - gelet op de 'Woonvisie Barneveld 2021 – 2025', de 'Doelgroepenverordening gemeente Barneveld 2021' en regionale bouwafspraken gemiddeld 40% van de toe te voegen woningen binnen de gemeente Barneveld dient te bestaan uit woningen in de categorieën sociale huur en sociale koop;
 - gelet op de oppervlakte van de door verzoekers te realiseren woning, deze voor woning voor 100% in de categorie 'sociale huur' dient te worden gerealiseerd en gedurende tenminste 10 jaar als sociale huurwoning dient te worden geëxploiteerd, met een huurprijs van ten hoogste de eerste en de tweede aftoppingsgrens, (resp. € 633,25, € 678,66 en € 752,33, prijspeil 2021), één en ander zoals hierna in de bereidheidsverklaring van verzoekers bepaald.

Verklaren hierbij het volgende:

Teneinde de nakoming van de verplichting om de woning (1) in het object Catharijnesteeg 18A te Barneveld te realiseren (starters)appartement gedurende tenminste 10 (tien) jaar in de categorie sociale huur te exploiteren, zeker te stellen, verbinden ondergetekenden zich, zonder enig voorbehoud, onvoorwaardelijk en onherroepelijk tegenover de gemeente Barneveld tot het volgende:

1. De woning zal gedurende tenminste tien jaar als sociale huurwoningen worden geëxploiteerd. Onder sociale huurwoningen wordt in dit verband verstaan woningen met een rekenhuur tot aan de liberalisatiegrens zoals bedoeld in artikel 13 lid 1 sub a van de Wet op de huurtoeslag (€ 752,33, prijspeil 2021), met inachtneming van het hierna onder 2. en 3. bepaalde.
2. De rekenhuur van de woning moet in de bandbreedte van € 633,25 tot € 752,33 worden verhuurd.
3. Het bedrag zoals hiervoor bedoeld onder punt 2 is prijspeil 2021 en mag geïndexeerd worden conform het bepaalde in artikel 27 van de Wet op de huurtoeslag. Zie hiervoor de circulaire 'Parameters huurtoeslag, inkomensgrenzen, inkomensafhankelijke huurverhoging, verkoopregels en overige bedragen 2021', tabel 9.
4. De toewijzing van de sociale huurwoningen, geschiedt aan de doelgroep voor sociale huurwoningen, te weten huishoudens met een Huishoudinkomen zoals bedoeld in artikel 1, eerste lid van de Woningwet.
5. In geval van verkoop van een huurwoning in de categorieën tot aan de liberalisatiegrens zullen verzoekers zich inspannen om binnen redelijke termijn over verkoop van die woningen in eerste instantie overeenstemming te bereiken met een zogenaamde toegelaten instelling dan wel een andere geïnteresseerde verhuurder van woningen in de sociale sector.
6. Bij niet-nakoming casu quo overtreding van het hiervoor onder 1 en/of 2 bepaalde verbeurt degene die niet nakomt casu quo de overtreder, door het enkele feit der niet-nakoming of overtreding ~~zelve~~, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, een onmiddellijk op te leggen boete

Behoort bij besluit van
De Vallei



Kenmerk: 2021W1421
Datum: 08-02-2022

groot € 50.000,--, ten bate van de Gemeente, als een bij voorbaat vastgestelde schadevergoeding, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders, onverminderd de rechten van de gemeente om in de plaats van de boete, dan wel daarnaast, nakoming te vorderen. De boete geldt uitdrukkelijk per woning ten aanzien waarvan het bepaalde onder 1. en/of 2. niet wordt nagekomen casu quo wordt overtreden; zodoende kunnen er gelijktijdig meerdere boetes van toepassing zijn.

7. Verzoekers, alsmede iedere verkrijger van het eigendom of een beperkt zakelijk genotsrecht op één of meerdere woningen zoals bedoeld onder punt 1, zullen/zal de in 1 en 2 alsmede dit punt 6 vermelde bepalingen door middel van een kettingbeding aan hun/zijn rechtsopvolgers opleggen. Bij het nalaten daarvan is de overtreder ten behoeve van de Gemeente door het enkele feit der overtreding zelf, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist, een onmiddellijk opeisbare boete groot € 250.000,--, ten bate van de Gemeente, als een bij voorbaat vastgestelde schadevergoeding, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders, onverminderd de rechten van de Gemeente om in de plaats van de boete, dan wel tegelijkertijd, nakoming te vorderen.
8. Verzoekers zijn ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de hiervoor onder 1, 2 en 6 bedoelde verplichtingen, hetgeen mede inhoudt dat in geval van niet nakoming casu quo overtreding van één of meerdere verplichtingen zoals bedoeld onder 1, 2 en 6 door verzoekers, de Gemeente gerechtigd is van ieder der verzoekers de voldoening van de volledige alsdan verbeurde boete te verlangen.
9. Indien de omstandigheden waaronder ondergetekenden deze verklaring hebben afgelegd onvoorzien zodanig uitzonderlijk wijzigen dat in redelijkheid niet langer van ondergetekenden gevergd kan worden dat de verklaring volledig dan wel ongewijzigd wordt nagekomen of kan worden nagekomen, treden de ondergetekenden in overleg met de Gemeente.

Ondergetekenden verklaren hierbij in te stemmen met de hiervoor omschreven bepalingen en deze onverkort te zullen nakomen.

Ondergetekenden verklaren voorts dat zij ermee instemmen dat - indien niet wordt voldaan aan de in deze verklaring genoemde bepalingen - de Gemeente zich het recht voorbehoudt gebruik te maken van de haar ter beschikking staande bevoegdheden.

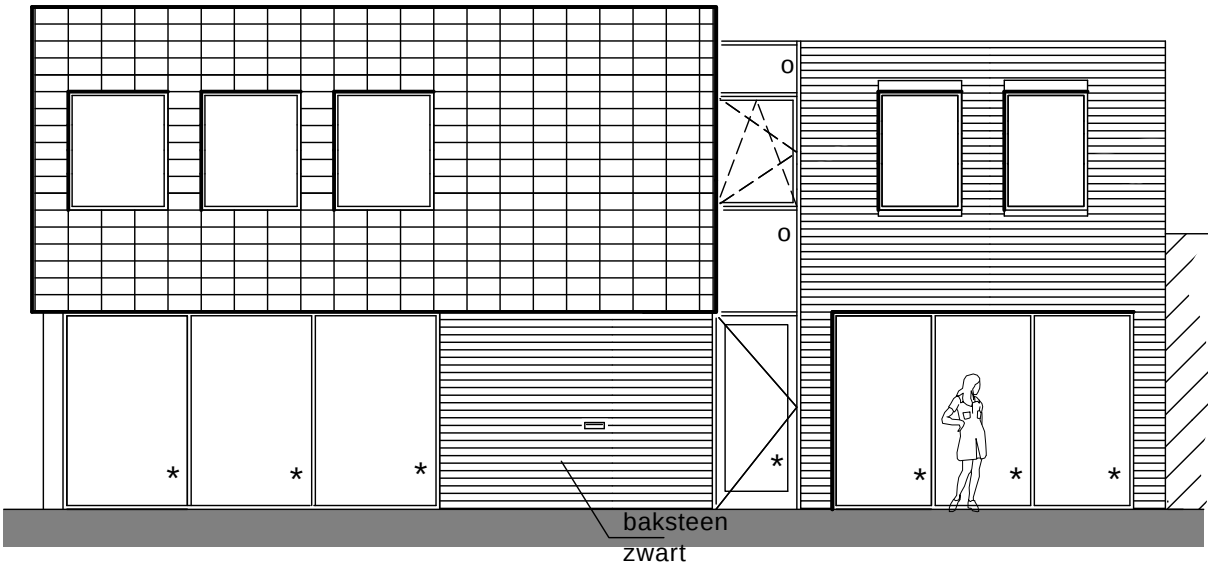
Plaats: Putten

Datum: 26-01-2022

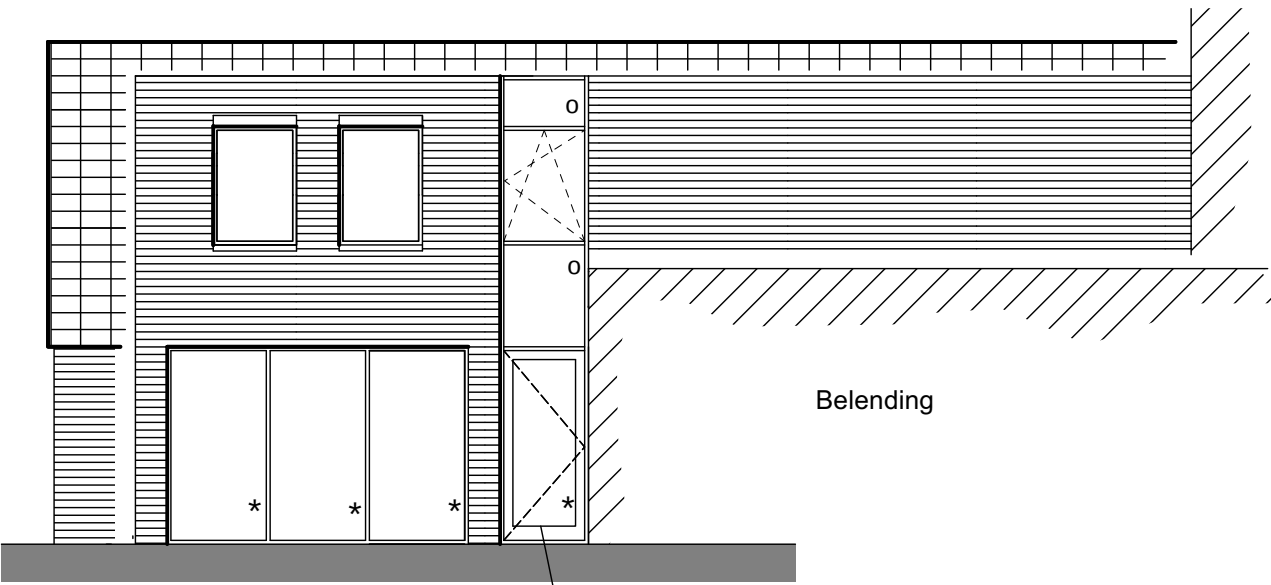
Handtekeningen verzoekers:

De heer

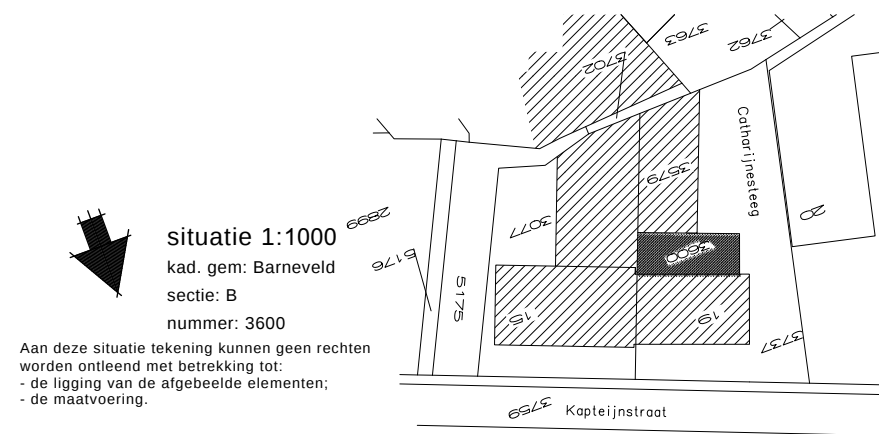
mevrouw



VOORGEVEL
BESTAAND



ZIJGEVEL
BESTAAND



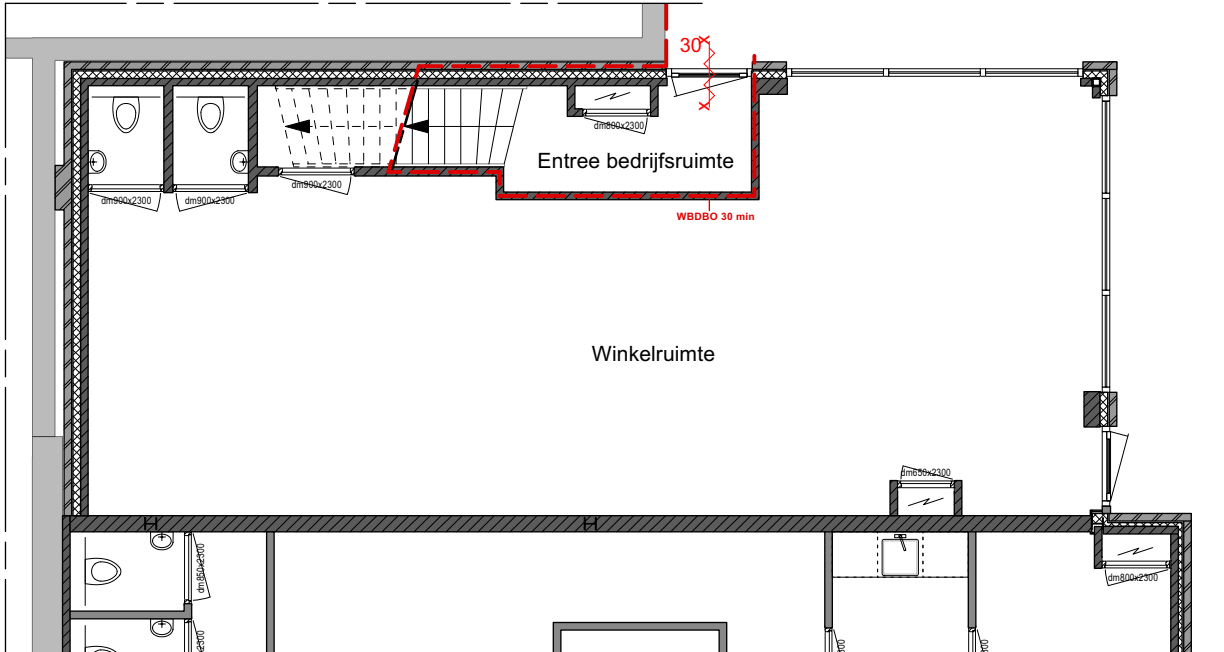
Aan deze situatie tekening kunnen geen rechten worden ontleend met betrekking tot:
- de ligging van de afgebeelde elementen;
- de maatvoering.

OPMERKINGEN ALGEMEEN

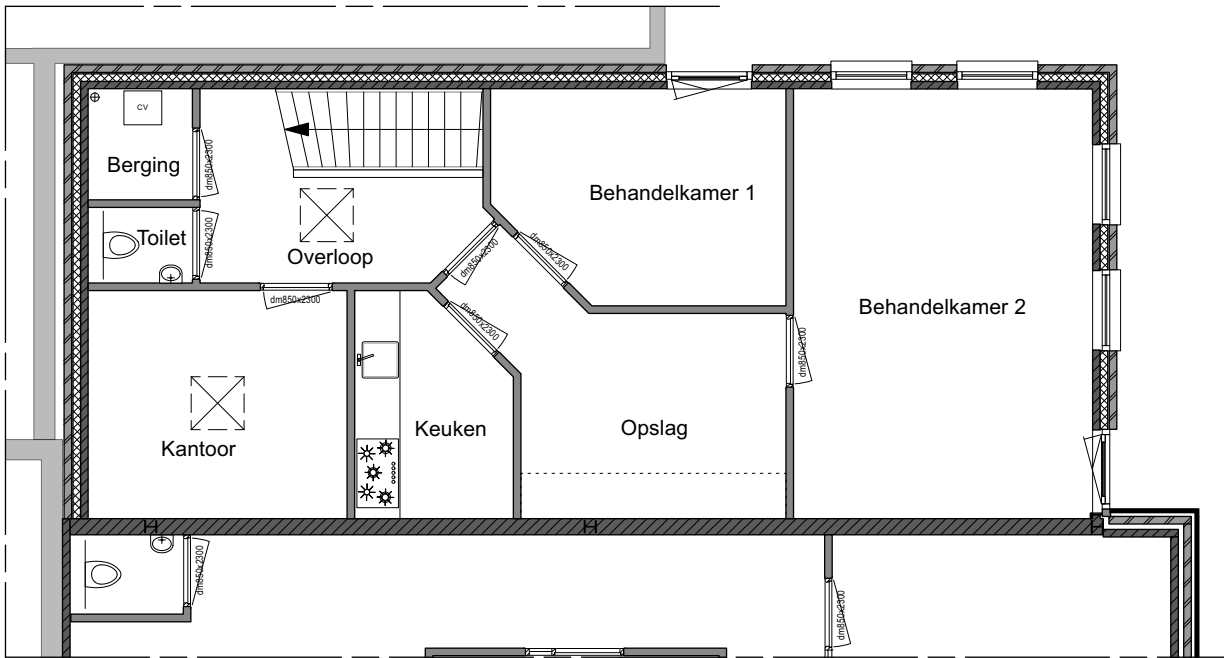
- Exacte hoogtematen in het werk te bepalen
- Alle maten in het werk te controleren
- Deuren, ramen etc. inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 vlgs NEN 5096
- Kozijnen uitvoeren conform NEN 5087, 5098 en voldoen aan bb art 2.215
- Vrije doorgang minimaal 850x2100mm
- Hoogte onderdorpel vrije doorgang max. 20mm boven vloerpeil
- Verwerking materialen volgens opgave fabrikant / leverancier

Oppervlakte bestaand

Oppervlakte	GO	VG
Begane grond	6,1 m ²	0,0 m ²
1 ^{ste} verdieping	75,5 m ² +	43,2 m ² +
Totaal	81,6 m ²	43,2 m ²



PLATTEGROND BEGANE GROND
BESTAAND



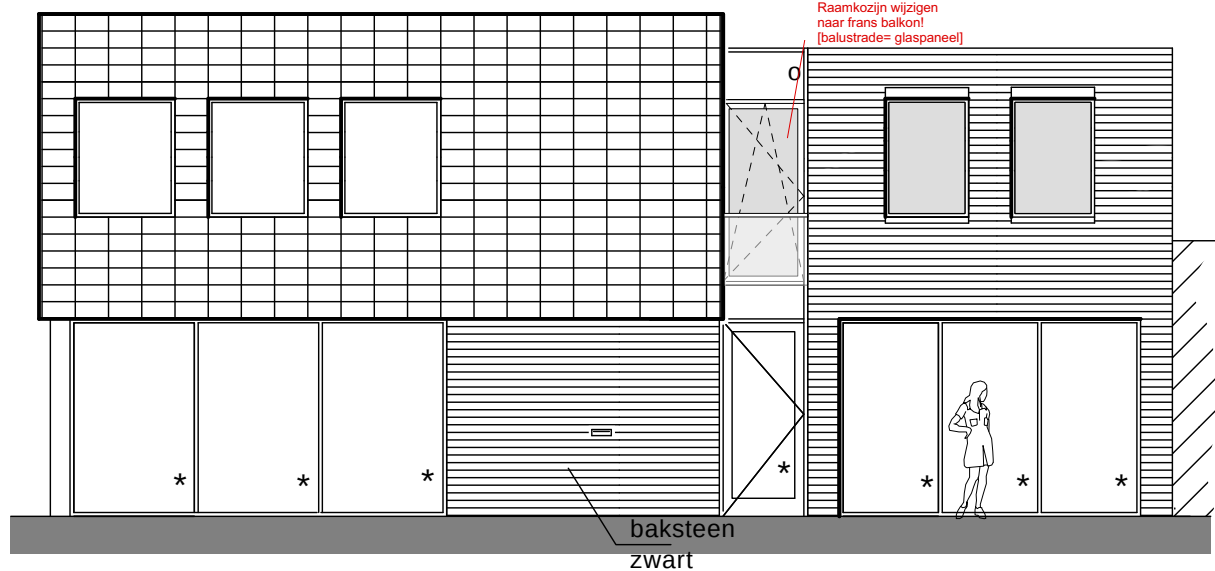
PLATTEGROND VERDIEPING
BESTAAND

RENVOOI

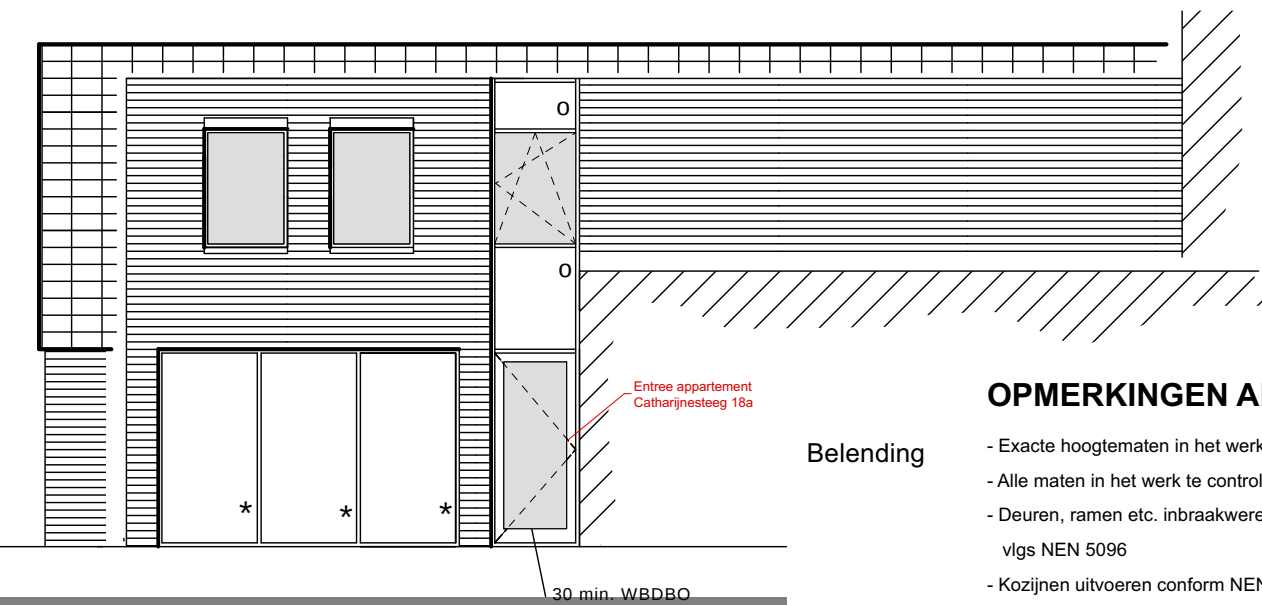
- Buitenblad
- Binnenblad
- Lichte binnenmuren

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:	Functiewijziging Catharijnesteeg 18a te Barneveld
	Opdrachtgever: WaJaCo BV, Postbus 109, 3880 AC PUTTEN
Onderdeel:	Functiewijziging: Zorginstelling naar Wonen [appartement]
	Bestaande toestand
Datum:	25-05-2021
Schaal:	1:100
Getekend:	SvE
Formaat:	A3



VOERGEVEL
NIEUW



ZIJGEVEL
BESTAAND/NIEUW

Belending

OPMERKINGEN ALGEMEEN

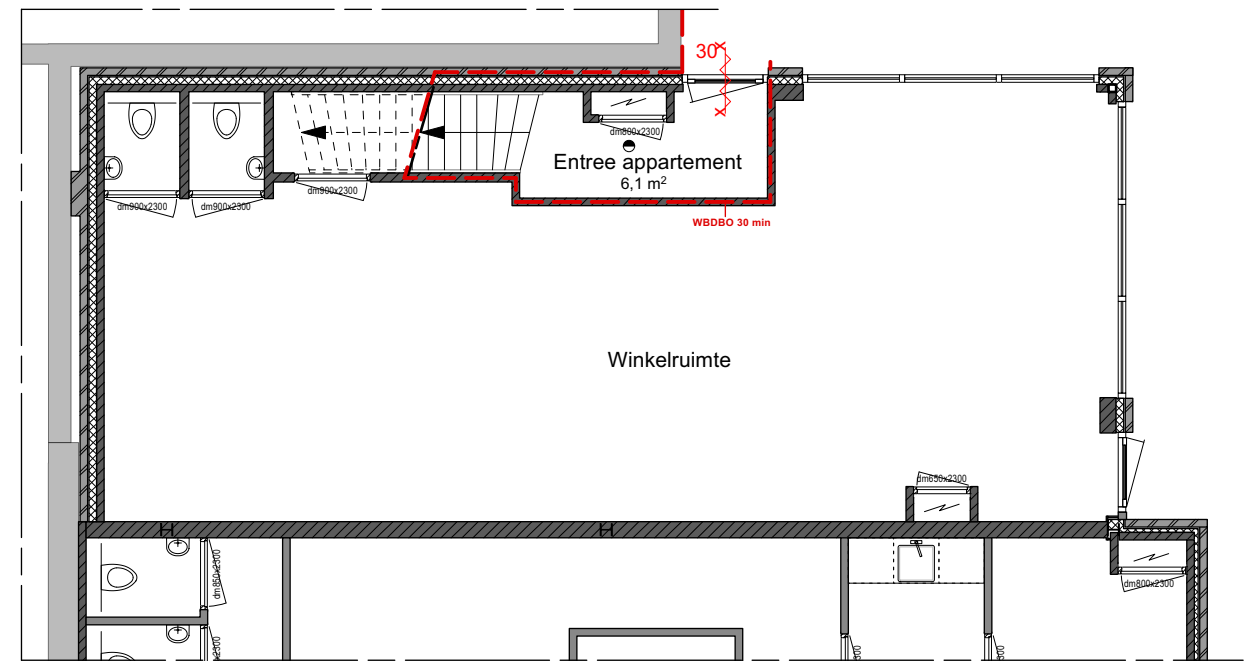
- Exacte hoogtematen in het werk te bepalen
- Alle maten in het werk te controleren
- Deuren, ramen etc. inbraakwerendheid die voldoet aan weerstandklasse 2 vlg. NEN 5096
- Kozijnen uitvoeren conform NEN 5087, 5098 en voldoen aan bb art 2.215
- Vrije doorgang minimaal 850x2100mm
- Hoogte onderdorpel vrije doorgang max. 20mm boven vloerpeil
- Verwerking materialen volgens opgave fabrikant / leverancier
- Rookmelder conform NEN 2555

VENTILATIEVOORZIENINGEN

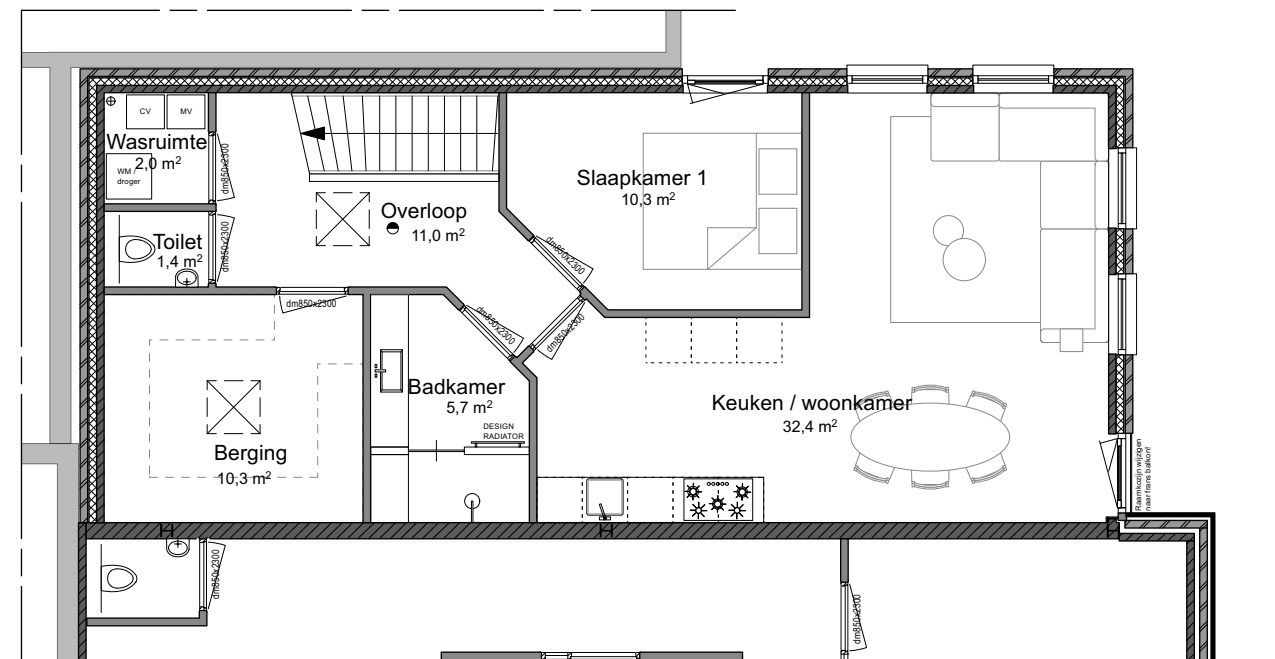
- Balansventilatie - Mechanische toevoer en afvoer
- Bestaand systeem vlg. nadere berekening installateur aanpassen indien nodig.
- Ventilatie geheel uitvoeren volgens NEN 1087
- Minimale ventilatie toevoer per verblijfsgebied:
VG1 10,3 x 0,9 dm³/s per m² = 9,3 dm³/s
VG 2 32,4 x 0,9 dm³/s per m² = 29,2 dm³/s

Oppervlakte appartement

Oppervlakte	GO	VG
Begane grond	6,1 m ²	0,0 m ²
1 ^{ste} verdieping	75,5 m ² +	42,7 m ² +
Totaal	81,6 m ²	42,7 m ²



PLATTEGROND BEGANE GROND
BESTAAND/NIEUW



PLATTEGROND VERDIEPING
NIEUW

RENVOOI

- ▨ Buitenblad
- ▨ Binnenblad
- ▨ Lichte binnenmuren

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project:	Funcitewijziging Catharijnesteeg 18a te Barneveld
Onderdeel:	Funcitewijziging: Zorginstelling naar Wonen [appartement] Nieuwe toestand
Datum:	09-09-2021 [gew.]
Schaal:	1:100
Getekend:	SvE
Formaat:	A3

Behoort bij besluit:
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W
Datum: 08-02-2021



De heer

PUTTEN

Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Datum
8 februari 2022

Ons kenmerk
2021W1421

Nummer omgevingsloket
6109043

Behandeld door
088 - @oddevallei.nl

Kopie aan
Mevrouw
info@ com

Geachte heer

U heeft op 25 mei 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van de bovenverdieping naar een appartement op het adres Catharijnesteeg 18 A in Barneveld. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u gaat bouwen

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	€	517,00
het wijzigen van de bovenverdieping in een appartement	€	468,43
Totaalbedrag leges	€	985,43

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Barneveld.

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € 4.838,00 exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

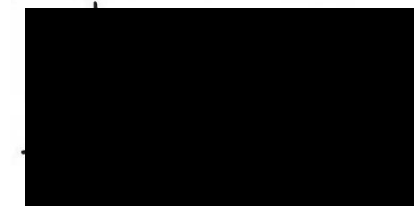
Neem contact op met de heer [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2021W1421 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2021W1421

Omgevingsvergunning voor:

het wijzigen van de bovenverdieping naar een appartement
perceel Catharijnesteeg 18 A in Barneveld
kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B, nummer 5494.

8 februari 2022

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uitleg over het besluit

Algemeen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
- het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Barneveld-Centrum' de bestemming 'Centrum'. Wonen is binnen de voor 'Centrum' aangewezen gronden toegestaan. Daarnaast gelden er diverse functieaanduidingen.

Het perceel heeft ook een dubbelbestemming, te weten de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' (met de 'specifieke vorm van waarde – archeologie 1- historische kern' (gedeeltelijk' en 'specifieke vorm van waarde – archeologie 1 - middelhoge verwachtingswaarde').

Verder geldt het bestemmingsplan 'Parapluzieking Parkeernormen'.

Op grond van artikel 5.5 lid 1 van de regels van dit bestemmingsplan mag het aantal woningen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'aantal woningen' is weergegeven. De aanduiding geeft 0 woningen weer. Uw plan voegt een woning toe en is daarmee in strijd met het bestemmingsplan.

Omgevingsdienst De Vallei

Afwijken van het bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

- artikel 2.12 lid 1 onder a sub 1 van de Wabo
- artikel 5.6 van het bestemmingsplan en toestaan dat het aantal woningen wordt vergroot.

Het afwijken kan slechts, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a. het straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de sociale veiligheid;
- d. de milieusituatie;
- e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden; en
- f. aangetoond dient te worden dat de woningen passen binnen de gemeentelijke woningbouwprogrammering;
- g. alsmede dat voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein is gewaarborgd.

Om gemotiveerd af te kunnen wijken van het bestemmingsplan is advies gevraagd aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Barneveld.

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

Omgevingsvisie Barneveld Centrum

Op 6 oktober 2021 heeft de raad de Omgevingsvisie Barneveld Centrum vastgesteld. De behoefte aan nieuwe woningen is groot. De behoefte aan woningen vertaalt zich in steeds meer plannen voor verdichting van het centrum. Het toevoegen van een woning in het centrum past in de verdichtingsstrategie van de Omgevingsvisie Barneveld Centrum.

Ruimtelijke afweging

Om mee te kunnen werken aan deze aanvraag zullen er in ieder geval positieve adviezen vanuit de disciplines stedenbouw, milieuzonering, geluid en verkeer moeten zijn. Aan de voorwaarden uit de binnenplanse afwijking moet voldaan worden om mee te kunnen werken aan het plan.

Hieronder is de toetsing van het plan aan de voorwaarden van de binnenplanse afwijking weergegeven.

Ad a. het straat- en bebouwingsbeeld

Het appartement heeft een zelfstandige entree aan een openbare pleinruimte. Verder heeft het voldoende daglichttoetreding en zicht op een openbare pleinruimte. Deze elementen zorgen ervoor dat het appartement voldoende woonkwaliteit heeft. Verder heeft deze functiewijzing nauwelijks impact op het straatbeeld. Ruimtelijk is het voorgestelde plan akkoord.

Van een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld is geen sprake indien de afwijking om het aantal woningen te vergroten voor dit bouwplan wordt verleend.

Omgevingsdienst De Vallei

Ad b. de verkeersveiligheid

Van een onevenredige aantasting van de verkeersveiligheid is geen sprake indien de afwijking om het aantal woningen te vergroten voor dit bouwplan wordt verleend.

Ad c. de sociale veiligheid

Door mee te werken aan dit plan en af te wijken van de gebruiksregels vindt er geen onevenredige aantasting plaats van de sociale veiligheid (indien de afwijking om het aantal woningen te vergroten voor dit bouwplan wordt verleend).

Ad d. de milieusituatie

Geluid:

Er is door Kraaij Akoestisch Adviesbureau d.d. 6 oktober 2021 een akoestisch onderzoek uitgevoerd ter bepaling van de geluidbelasting op de gevels van het pand aan de Catharijnesteeg 18a in Barneveld.

De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt niet overschreden, zodat het vaststellen van een hogere waarde niet noodzakelijk is. Ook wordt in het rapport geconcludeerd dat wat betreft het geluid van het parkeerterrein bij het dichtslaan van portieren er sprake kan zijn van een overschrijding (drie keer in een nachtperiode).

Dat wordt, gezien de binnenstedelijke ligging van de planlocatie, aanvaardbaar geacht.

Het rapport is beoordeeld door de geluidspecialist van de Omgevingsdienst de Vallei en is akkoord bevonden. Vanuit geluid zijn er geen belemmeringen en kan er aan het plan mee worden gewerkt.

Milieuzonering:

De locatie ligt in de bestemming 'Centrum'. Aangrenzend zijn bedrijven van categorie A toegestaan voor een gebied met functiemenging. Deze zijn direct aangrenzend aan Catharijnesteeg 18a toegestaan. De milieusituatie staat het toevoegen van een woning niet in de weg. Overige functies in de buurt zijn met het oog op functiemenging niet dusdanig van invloed op de geplande ontwikkeling dat ze voor belemmeringen zorgen.

De locatie ligt boven een podocentrum, direct ernaast ligt een kledingwinkel (Catharijnesteeg 16) en weer daarnaast is er een pizzeria /grillroom Milano (Catharijnesteeg 14). Tegenover Catharijnesteeg 18A ligt "goede doelen centrum" De Ark en Terre des Hommes, tweedehands kledingwinkel (Kapteinstraat 20, met de bestemming 'Maatschappelijk'). Verder zitten aangrenzend op Kapteinstraat 15 en 19 kantoren.

Vanuit geluid en milieuzonering is er geen belemmering tegen dit plan. Er vindt geen onevenredige aantasting van de milieusituatie plaats.

Ad e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden

Door mee te werken aan dit plan vindt er geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Ad f. aangetoond dient te worden dat de woningen passen binnen de gemeentelijke woningbouwprogrammering

Gezien de schaarste aan woonruimte, de ontwikkelingen in de detailhandel en de ligging van het pand in het centrum van Barneveld, is de invulling met een appartement (in de sociale huur) een logische gedachte.

Omgevingsdienst De Vallei

Sinds 1 januari 2018 is de verordening doelgroepen sociale woningbouw en middenhuur Barneveld van kracht. Op 26 mei 2021 heeft de raad de 'Doelgroepenverordening gemeente Barneveld 2021' vastgesteld. Deze verordening is in werking getreden op 1 juni 2021. Deze verordening ziet toe op sturing van de totale woningvoorraad en het bereikbaar houden van een deel van de woningvoorraad voor lage en midden inkomensgroepen.

Verder zijn het streefprogramma van de vastgestelde 'Woonvisie Barneveld 2021-2025' en regionale bouwafspraken relevant. Er dient gemiddeld 40% van de toe te voegen woningen binnen de gemeente Barneveld te bestaan uit woningen in de categorieën sociale huur en sociale koop.

U heeft in oktober 2021 aangegeven dat de huurprijs van het appartement onder de huurgrens van € 752,33 (prijspeil 2021) blijft. De prijs van het appartement moet in de bandbreedte van € 633,25 tot € 752,3 (prijspeil 2021) worden verhuurd (deze bedragen betreffen € 633,25 tot € 763,47 bij het prijspeil van 2022).

Voor het appartement geldt de doelgroepenverordening en worden de spelregels in de verordening van toepassing verklaard. Hierover is met u een overeenkomst "Verklaring sociale huur" gesloten.

Hiermee is aangetoond dat de woning past binnen de gemeentelijke woningbouwprogrammering. Vanuit wonen is het plan akkoord.

Ad g. voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein is gewaarborgd
Een huurappartement (midden/goedkoop, incl. sociale huur) in de zone Barneveld Centrum heeft een parkeernorm van 1,2 parkeerplaatsen.
Dat valt binnen de vrijstellingsmogelijkheden:

Artikel 6.2.3 Vrijstelling voor centrumgebieden

De gemeente wil leegstand in het centrum van Barneveld en Voorthuizen voorkomen en de lokale economie stimuleren. Daarom worden aan plannen in deze gebieden zondermeer een vrijstelling van de parkeereis verleend van maximaal 3,0 parkeerplaatsen.

Daarmee geldt er een vrijstelling voor parkeren op eigen terrein.

Op eigen terrein is geen voorziening om een rijwiel te stallen. Om het fietsparkeren in pandig op te lossen, zou de entree verbreed moeten worden. Aanvrager heeft aangegeven dat dit naar buiten toe niet mogelijk is en als dit in het bestaande pand moet gebeuren, dan wordt de behandelruimte van de podoloog te klein. Daar kan de podoloog niet mee instemmen.

Er is een bestaande fietsenstalling in de openbare ruimte aanwezig. Die fietsenstalling is formeel echter niet op grond van de initiatiefnemer, maar op gemeentegrond. Vanuit verkeerskundig oogpunt is het gebruiken van de bestaande fietsenstalling op gemeentegrond in dit geval aanvaardbaar. Er wordt derhalve gebruik gemaakt van de openbare capaciteit in de omgeving.

Vanuit verkeer is er geen belemmering aanwezig om mee te werken aan deze aanvraag.

Omgevingsdienst De Vallei

Overige aandachtspunten/ onderzochte aspecten

Afvalinzameling

De toekomstige bewoners kunnen te zijner tijd een afvalpas aanvragen en gebruik maken van bestaande containers in de buurt.

Beschikbaarheid gronden

Wij gaan ervan uit dat u beschikt over de gronden en dat er geen zakelijke rechten zijn die een belemmering vormen voor het realiseren van het plan.

Broedseizoen en algemene zorgplicht

Voor de uitvoering van werkzaamheden geldt de algemene zorgplicht. Alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd tijdens de broedperiode. Het is niet uit te sluiten dat vogels in of in de nabijheid van het plangebied broeden. Om te voorkomen dat de vogels verstoord worden tijdens het broeden, dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een andere mogelijkheid is om voor het broedseizoen te starten, mits de werkzaamheden aaneengesloten plaatsvinden, zodat er niet alsnog een broedmogelijkheid ontstaat. Ook dient er te allen tijde bij het slopen, rooien, verwijderen van beplanting enz. zodanig gewerkt te worden dat (ook algemeen voorkomende) bodembewonende fauna, een veilige vluchtrichting geboden wordt. Het broedseizoen loopt grofweg vanaf medio maart tot medio juli. Als uit onderzoek blijkt dat er geen broedgevallen aanwezig zijn, geldt deze regeling niet.

Enieder is verplicht om voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.

Ecologie

Voor deze kleinschalige verandering, ver van een Natura 2000-gebied en zonder schilaantasting van het gebouw zijn geen verdere acties voor soorten of gebieden nodig.

Economische zaken

Het betreft hier wonen boven een pand in het centrum. Het bevordert de sociale veiligheid, levert reuring op en een loop naar het winkelachtje in het centrum. Vanuit economische zaken is er geen bezwaar tegen deze functieverandering.

Monumenten

Op het perceel en in de directe omgeving zijn geen monumenten aanwezig. Bovendien veranderen de contouren van de bebouwing ook niet. Het aspect monumenten vormt geen belemmering voor het verlenen van de binnenplanse afwijking.

Privaatrechtelijke belemmeringen

Er is geen sprake van een evidente privaatrechtelijke belemmering die in de weg staat aan het verlenen van een omgevingsvergunning (voor het afwijken van het bestemmingsplan).

Overeenkomst

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning is de volgende verklaring benodigd:

- Verklaring in het kader van de "Doelgroepenverordening gemeente Barneveld 2021".

Omgevingsdienst De Vallei

Deze verklaring is op 26 januari 2022 ondertekend.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is het ruimtelijk aanvaardbaar om een appartement te realiseren. Het advies is om medewerking te verlenen aan de aanvraag om de bovenverdieping in één appartement te wijzigen aan de Catharijnesteeg 18a in Barneveld.

Redelijke eisen van welstand

De gemeente Barneveld heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Op 15 juni 2021 is uw bouwplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Barneveld staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het verbouwen en afwijkend gebruiken van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2021W1421.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u het bouwwerk in gebruik neemt

2. U moet altijd de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen.
3. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.
4. De huurprijs van de wooneenheid wordt in de bandbreedte van € 633,25 tot € 763,47 (prijspeil 2022) verhuurd, zoals verklaard in de verklaring sociale huur.
5. De verordening 'Doelgroepenverordening gemeente Barneveld 2021' is van toepassing.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen op de erfgrans? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 - 116 99 11.

2. Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

3. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Rioolaansluiting

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen? Of wilt u hier informatie over? Neem hiervoor contact op met uw gemeente.

Sloopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ sloopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website www.omgevingsloket.nl. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Sloopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest laten verwijderen? Dan moet u altijd een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.infomil.nl/asbest.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2021W1421
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Omgevingsdienst De Vallei

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.barneveld.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6109043
Aanvraagnaam	Functiewijziging Catharijnesteeg 18a te Barneveld
Uw referentiecode	WTKB

Ingediend op	25-05-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Bestaande bedrijfsunit wijzigingen naar starters appartement.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	n.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
E-mailadres:	info@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters [REDACTED]

Voorvoegsels -

Achternaam [REDACTED]

2 Verblijfsadres

Postcode [REDACTED]

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam [REDACTED]

Woonplaats Putten

3 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]

[REDACTED] Putten

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0341 [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]@[REDACTED].nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 56028806
Vestigingsnummer 000025624067
(Statutaire) naam [REDACTED]
Handelsnaam [REDACTED]

2 Contactpersoon

Geslacht ☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters [REDACTED]
Voorvoegsels [REDACTED]
Achternaam [REDACTED]
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode [REDACTED]
Huisnummer [REDACTED]
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam [REDACTED]
Woonplaats Veenendaal

4 Correspondentieadres

Adres [REDACTED]
[REDACTED] Veenendaal

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 06 [REDACTED]
Faxnummer -
E-mailadres info@[REDACTED].com

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode	3771JT
Huisnummer	18
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Catharijnesteeg
Plaatsnaam	Barneveld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bovenverdieping. Bedrijfsunit wijzigen naar starters appartement tbv verhuur
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☒ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

toevoegen van 1 woning

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoor / psychologie praktijk [huur]

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Starters appartement [huur]

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Naar verwachting zal de wijziging geen nadeling effect hebben voor de ruimtelijke ordening. Qua persoonbewegingen per dag naar deze locatie zal aanzienlijk verminderen bij het toekomstige gebruik. Huidig: ca. 10 patiënten per dag [doorde weeks] toekomst: 1 a 2 bewoners met af en toe gasten. In tegenstelling tot huidig zal er dan ook bewegingen zijn in het weekend. Voordeel hiervan is de sociale controle op het nabij gelegen terrein.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

Verwijderen van 1 bedrijfsunit en toevoegen van 1 woning

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er is sprake van zeer beperkte interne wijzigingen, welke geen constructie gevolgen hebben. Bestaand bedrijfsunit wordt gewijzigd naar een starters appartement. [verhuur]

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoor [psychologie praktijk]

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 82

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 43

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Materialen blijven als bestaand.
- toeging is enkel balustrade voor fransbalkon: RVS / glas

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WTKB_B01-bestaand_2-5-05-2021_pdf	WTKB_B01-bestaand_25-05-2021.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-05-2021	In behandeling
WTKB_B02-nieuw_25-0-5-2021_pdf	WTKB_B02-nieuw_25-05-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Welstand Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	25-05-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de geschatte kosten in 5000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 5000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?