

# **Inhoudsopgave**

<b>190325</b> .....	<b>2</b>
<b>190402b</b> .....	<b>5</b>
<b>190409</b> .....	<b>9</b>
<b>191008</b> .....	<b>10</b>
<b>Getekende ovk 1.090 m2 Prinsenpark - De Beeldentuin bij</b> .....	<b>13</b>

**Van:** [redacted] Struikhoeve Advies BV <[redacted]@struikhoeve.nl>  
**Verzonden:** maandag 25 maart 2019 16:19  
**Aan:** functieverandering  
**Onderwerp:** Re: naar aanleiding van het gesprek met [redacted]

Ok, dank je

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 25 mrt. 2019 om 15:43 heeft functieverandering <[functieverandering@barneveld.nl](mailto:functieverandering@barneveld.nl)> het volgende geschreven:

Hoi [redacted]  
Ik heb nog geen reactie van de wethouder ontvangen. Hopelijk komt dat vanmiddag en anders morgen.  
Met vriendelijke groet,  
[redacted]

---

**Van:** [redacted] - Struikhoeve Advies BV [[mailto:\[redacted\]@struikhoeve.nl](mailto:[redacted]@struikhoeve.nl)]  
**Verzonden:** donderdag 21 maart 2019 10:03  
**Aan:** functieverandering  
**Onderwerp:** FW: naar aanleiding van het gesprek met Adri  
Beste [redacted],  
Gisteren en vandaag enkele keren contact gehad met Dhr. [redacted] ik ga je zo even bellen.  
Dan kun je zien dat ik op de hoogte ben van e.e.a. ...

Met vriendelijke groet,

[redacted]

06 [redacted]  
0318 744 150

Struikweg 8  
6732 DE Harskamp

[struikhoeve.nl](http://struikhoeve.nl)  
[sloopmeters.nl](http://sloopmeters.nl)

Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van kracht. [Klik hier om deze te bekijken.](#)

---

**Van:** De Beeldentuin <[info@debeeldentuin.nl](mailto:info@debeeldentuin.nl)>  
**Verzonden:** donderdag 21 maart 2019 09:57  
**Aan:** [redacted] - Struikhoeve Advies BV <[redacted]@struikhoeve.nl>  
**Onderwerp:** naar aanleiding van het gesprek met [redacted]  
Hierbij de mail van de gemeente naar aanleiding van het gesprek met [redacted]

Vriendelijke groet,

[redacted]

De Beeldentuin  
Oude Barnevelderweg 5  
3886 PT Garderen  
Tel. 0577 46 24 82  
[www.debeeldentuin.nl](http://www.debeeldentuin.nl)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>  
**Verzonden:** woensdag 20 maart 2019 17:15

**Aan:** '[info@debeeldentuin.nl](mailto:info@debeeldentuin.nl)' <[info@debeeldentuin.nl](mailto:info@debeeldentuin.nl)>

**Onderwerp:** Actiepunten n.a.v. gesprek 19 maart 2019 - De Beeldentuin

Goedemiddag heer [REDACTED]

Zoals we gisteren tijdens het overleg tussen u, uw zoon, de burgemeester, wethouder De Kruijf en mijzelf bespraken, stuur ik u hierbij de actiepunten toe die u op korte termijn moet indienen ten behoeve van uw aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning en om de evenementenvergunning. Zonder de benodigde gegevens kan de tijdelijke omgevingsvergunning in ieder geval niet verleend worden.

#### **Tekening tijdelijke omgevingsvergunning**

1. De tekening behorend bij de tijdelijke omgevingsvergunning moet overeenkomen met de werkelijke situatie, zoals dit tijdens de controle van Omgevingsdienst De Vallei op 12 en 13 maart heeft plaatsgevonden. Dit betekent onder andere dat de locatie en het materiaalgebruik correct omschreven en opgenomen moet worden;
2. op dezelfde tekening moet de doorgang tussen het terrein van De Beeldentuin en de tent ook opgenomen worden. Dit is een nieuwe situatie waar ook sloopmeters voor aangeleverd moeten worden omdat sprake is van een bouwwerk;

#### **Tekening evenementenvergunning**

3. de tekening behorend bij de aanvraag om een evenementenvergunning moet ook overeenkomen met de werkelijke situatie;

#### **Aanwezige sloopmeters**

4. op het perceel Hogesteeg 32 staat 175 m<sup>2</sup> aan bebouwing. Hiervan wordt het standaardrecht aan bijgebouwen van 80 m<sup>2</sup> afgetrokken, waardoor er 95 m<sup>2</sup> inzetbaar is indien de bebouwing gesloopt is. Deze 95 m<sup>2</sup> moet vóór 1 augustus 2019 gesloopt worden omdat deze gebruikt worden als aan te leveren sloopmeters;
5. op het perceel Hogesteeg 36 staat 400 m<sup>2</sup> aan bebouwing. Hiervan wordt het standaardrecht aan bijgebouwen van 80 m<sup>2</sup> afgetrokken, waardoor er 320 m<sup>2</sup> inzetbaar is indien de bebouwing gesloopt is. Deze 320 m<sup>2</sup> moet vóór 1 juni 2020 gesloopt worden omdat deze gebruikt worden als aan te leveren sloopmeters;
6. op het perceel Stroeërschoolweg 19-2 staat 1.214 m<sup>2</sup> aan bebouwing. Hiervan wordt het standaardrecht aan bijgebouwen van 80 m<sup>2</sup> en de afoming van 33 m<sup>2</sup> afgetrokken, waardoor er 1.101 m<sup>2</sup> inzetbaar is indien de bebouwing gesloopt en de bestemming gewijzigd is;

#### **Benodigde sloopmeters**

7. de sloopmeters zoals beschreven staan op de pagina's 4 en 5 van de bijlage bij de toezeggingenbrief van 19 april 2018 moeten aangeleverd worden. De gewenste oppervlakte aan bebouwing is 3.065 m<sup>2</sup>. Dat betekent dat de tegenprestatie in de vorm van sloopmeters nog voor (3.065 - 2.606,5 =) 458,5 m<sup>2</sup> aan bebouwing aangeleverd moet worden. Nu hier sloopfactor 2 van toepassing is betekent dit dat er 917 m<sup>2</sup> aan inzetbare sloopmeters aangeleverd moet worden;
8. voor het realiseren van de tijdelijke tent van 700 m<sup>2</sup> zijn (700 m<sup>2</sup> x 2 m<sup>2</sup> =) 1.400 m<sup>2</sup> inzetbare sloopmeters nodig.
9. voor het mogelijk maken van de gevraagde ontwikkeling zoals deze omschreven staat in de toezeggingenbrief van 19 april 2018 en de tijdelijke tent, zijn in totaal (917 m<sup>2</sup> + 1.400 m<sup>2</sup> =) 2.317 m<sup>2</sup> inzetbare sloopmeters nodig;
10. als de bebouwing gesloopt en de bestemming op het perceel Stroeërschoolweg 19-2 gewijzigd is, dan zijn er samen met de percelen Hogesteeg 32 en 36 (95 m<sup>2</sup> + 320 m<sup>2</sup> + 1.101 m<sup>2</sup> =) 1.516 m<sup>2</sup> inzetbare meters in te zetten. Door het benodigde aantal inzetbare sloopmeters af te trekken van het aanwezige aantal, is er een tekort van (1.516 m<sup>2</sup> - 2.317 m<sup>2</sup> =) 801 m<sup>2</sup> inzetbare sloopmeters. Deze moeten aangeleverd worden;
11. de oppervlakte van de doorgang tussen het terrein van De Beeldentuin en de tent moet aangegeven worden, omdat hier een compensatie van sloopfactor 2 aan inzetbare sloopmeters nodig is. De genoemde 801 m<sup>2</sup> wordt dus hoger;

#### **Bestemmingsplanwijziging Stroeërschoolweg 19-2**

12. er moet een verzoek om bestemmingsplanwijziging voor het perceel Stroeërschoolweg 19-2 ingediend worden om de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming.

Daarnaast moet de bebouwing op dit perceel, op de woning en 80 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen na, gesloopt worden.

#### Lopende rechtszaken

13. de lopende procedures bij de Rechtbank m.b.t. de handhavingsbesluiten moeten ingetrokken worden en de daarbij behorende boete/dwangsom betaald worden. Uw vraag over de mogelijkheid om te schikken kan nog niet beantwoord worden.

#### Lopende bestemmingsplanprocedure

14. de aan te passen gegevens voor de lopende bestemmingsplanprocedure moeten aangeleverd worden;
15. de wens om het tuinhuis te legaliseren, dat in de natuurbestemming bij het perceel Hogesteeg 32 is gerealiseerd, moet meegenomen worden in de aan te passen gegevens voor de bestemmingsplanprocedure;
16. de aanvraag voor de Natuurbeschermingswetvergunning moet ingediend worden.

Graag ontvang ik puntsgewijs hoe u met de actiepunten omgaat en zie ik de gegevens tegemoet.

P.S. Mogelijk is aan u ook gevraagd om ten behoeve van uw aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning en/of de evenementenvergunning gegevens aan te leveren. Los van de door mij genoemde punten moet u ook daaraan voldoen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling



0342 - [Redacted]



[Redacted]@barneveld.nl | [Redacted]

Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

Deze e mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

**Van:** functieverandering  
**Verzonden:** dinsdag 2 april 2019 12:08  
**Aan:** [REDACTED] - Struikhoeve Advies BV  
**Onderwerp:** RE: Verkoop sloopmeters Oude Prinsenweg 14 Putten // DE BEELDENTUIN GARDEREN

Goedemiddag [REDACTED]

Zoals zojuist besproken gaan we akkoord met de inzet van deze sloopmeters. Graag ontvang ik z.s.m. de overeenkomst zodat vastligt dat de meters naar het perceel Oude Barnevelderweg 5 gaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

☎ 14 0342 | ✉ [functieverandering@barneveld.nl](mailto:functieverandering@barneveld.nl) | [REDACTED]



🌱 Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

---

**Van:** [REDACTED] [mailto:[REDACTED]@putten.nl]  
**Verzonden:** donderdag 28 maart 2019 13:41  
**Aan:** [REDACTED] - Struikhoeve Advies BV; functieverandering  
**Onderwerp:** RE: Verkoop sloopmeters Oude Prinsenweg 14 Putten // DE BEELDENTUIN GARDEREN

Hallo,

Ik verwacht de vaststelling in de raad op 13 juni. Daarna zal er nog een ter inzage termijn zijn. Onherroepelijk rond 9 augustus schat ik in.

Met vriendelijke groet,

T (0341) [REDACTED]  
E [REDACTED]@putten.nl

Let op: tijdens de renovatie van het gemeentehuis (september 2018 tot zomer 2019) kunnen inwoners terecht bij de Publiekswinkel gemeente Putten aan de [Verlengde Dorpsstraat 3, 3881 BG Putten](#). De werkplekken van de gemeentelijke organisatie verhuizen naar het Gemeentehuis Vanenburgerallee en de Locatie politiekantoor. Kijk voor meer informatie op [www.putten.nl/contact](http://www.putten.nl/contact).

Gemeente Putten | Postbus 400, 3880 AK | Putten | [www.putten.nl](http://www.putten.nl) | KvK-nummer 08216960  
Als u deze e-mail onbedoeld hebt ontvangen, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

---

**Van:** [REDACTED] - Struikhoeve Advies BV [mailto:[REDACTED]@struikhoeve.nl]  
**Verzonden:** donderdag 28 maart 2019 13:34  
**Aan:** functieverandering (functieverandering@barneveld.nl)  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Verkoop sloopmeters Oude Prinsenweg 14 Putten // DE BEELDENTUIN GARDEREN  
**Urgentie:** Hoog

Beste [REDACTED],

Voor wat betreft onderstaande sloopmeters ben ik in vergaande onderhandeling met verkoper, Dhr. [REDACTED] uit Putten alsmede met de jou welbekende heer [REDACTED]

Waar gaat het om :

- 1090 m2 aan sloopmeters
- Asbest reeds gesaneerd, restant sloop nog af te maken tijdens de lopende procedure
- De procedure loopt, zie onderstaande mailwisseling, inzetbaar "zomer"

@ [REDACTED], kun je dat laatste nu al wat concreter maken, wanneer is de bp-wijziging onherroepelijk ?

@ [REDACTED], dit zijn de snelst inzetbare meters die ik kan bieden.

Hier is ook duidelijk zicht op de termijnen v.w.b. de inzetbaarheid.

Wil jij aangeven dat, indien [REDACTED] deze koopt, voor hem de "bekende druk" er even af is ?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Struikhoeve**  
Advies & bemiddeling

 **sloopmeters.nl**

06 [REDACTED]  
0318 744 150

Struikweg 8  
6732 DE Harskamp

[struikhoeve.nl](http://struikhoeve.nl)  
[sloopmeters.nl](http://sloopmeters.nl)

Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van kracht. [Klik hier om deze te bekijken.](#)

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@putten.nl>

**Verzonden:** donderdag 21 februari 2019 10:32

**Aan:** [REDACTED] - Struikhoeve Advies BV <[REDACTED]@struikhoeve.nl>

**Onderwerp:** RE: Verkoop sloopmeters Oude Prinsenweg 14 Putten

Waarschijnlijk in mei. Dus tegen de zomer zal de procedure waarschijnlijk afgerond zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T (0341) [REDACTED]

E [REDACTED]@putten.nl

Let op: tijdens de renovatie van het gemeentehuis (september 2018 tot zomer 2019) kunnen inwoners terecht bij de Publiekswinkel gemeente Putten aan de [Verlengde Dorpsstraat 3, 3881 BG Putten](#). De werkplekken van de gemeentelijke organisatie verhuizen naar het Gemeentehuis Vanenburgerallee en de Locatie politiekantoor. Kijk voor meer informatie op [www.putten.nl/contact](http://www.putten.nl/contact).

Gemeente Putten | Postbus 400, 3880 AK | Putten | [www.putten.nl](http://www.putten.nl) | KvK-nummer 08216960

Als u deze e-mail onbedoeld hebt ontvangen, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

---

**Van:** [REDACTED] - Struikhoeve Advies BV [[mailto:\[REDACTED\]@struikhoeve.nl](mailto:[REDACTED]@struikhoeve.nl)]

**Verzonden:** donderdag 21 februari 2019 8:44

**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@putten.nl>

**Onderwerp:** RE: Verkoop sloopmeters Oude Prinsenweg 14 Putten

Beste [REDACTED]

Helder, kun je al aangeven in welke Raadsvergadering deze dan zal zitten (datum) ?

En dan denk ik nog plm 6 weken tot onherroepelijk inzetbaar mits gesloopt.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

**Struikhoeve**  
Advies & bemiddeling

 **sloopmeters.nl**

06 [Redacted]  
0318 744 150

Struikweg 8  
6732 DE Harskamp

[struikhoeve.nl](http://struikhoeve.nl)  
[sloopmeters.nl](http://sloopmeters.nl)

Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van kracht. [Klik hier om deze te bekijken.](#)

**Van:** [Redacted] <[Redacted]@putten.nl>

**Verzonden:** woensdag 20 februari 2019 09:42

**Aan:** [Redacted] - Struikhoeve Advies BV <[Redacted]@struikhoeve.nl>

**Onderwerp:** RE: Verkoop sloopmeters Oude Prinsenweg 14 Putten

Goedemorgen [Redacted]

In het ontwerp bestemmingsplan staat in de toelichting de berekening van de sloopmeters. Uiteindelijk zijn er 1.090 inzetbare sloopmeters nog beschikbaar uit dit plan (regionaal). Na het onherroepelijk zijn van het bestemmingsplan en de daadwerkelijke sloop, zijn ze inzetbaar. Het bestemmingsplan moet echter nog vastgesteld worden door de gemeenteraad.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

T (0341) [Redacted]

E [Redacted]@putten.nl

Let op: tijdens de renovatie van het gemeentehuis (september 2018 tot zomer 2019) kunnen inwoners terecht bij de Publiekswinkel gemeente Putten aan de [Verlengde Dorpsstraat 3, 3881 BG Putten](#). De werkplekken van de gemeentelijke organisatie verhuizen naar het Gemeentehuis Vanenburgerallee en de Locatie politiekantoor. Kijk voor meer informatie op [www.putten.nl/contact](http://www.putten.nl/contact).

Gemeente Putten | Postbus 400, 3880 AK | Putten | [www.putten.nl](http://www.putten.nl) | KvK-nummer 08216960

Als u deze e-mail onbedoeld hebt ontvangen, verzoeken wij u ons hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen.

**Van:** [Redacted] - Struikhoeve Advies BV [[mailto:\[Redacted\]@struikhoeve.nl](mailto:[Redacted]@struikhoeve.nl)]

**Verzonden:** dinsdag 19 februari 2019 12:52

**Aan:** [Redacted] <[Redacted]@putten.nl>; [Redacted] <[Redacted]@putten.nl>

**Onderwerp:** FW: Verkoop sloopmeters Oude Prinsenweg 14 Putten

Beste [Redacted] en of [Redacted],

Ik heb sloopmeters in de verkoop gekregen van bovengenoemde locatie. Zoals jullie weten check ik voor verkoop altijd nog even een en ander.

Klopt het dat er na de sloop :

- 1108 m2 te verkopen is en deze dan conform het regiobeleid inzetbaar zijn ?
- Wanneer zijn ze onherroepelijk inzetbaar ? Mits uiteraard de sloop dan gereed is ( sanering asbest is nu klaar).

- Naast sloop en BP-wijziging geen losse eindjes meer ?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

**Struikhoeve**  
Advies & bemiddeling

 **sloopmeters.nl**

06 [Redacted]  
0318 744 150

Struikweg 8  
6732 DE Harskamp

[struikhoeve.nl](http://struikhoeve.nl)  
[sloopmeters.nl](http://sloopmeters.nl)

Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van kracht. [Klik hier om deze te bekijken.](#)

---

**Van:** [info@prinsenpark.eu](mailto:info@prinsenpark.eu) <[info@prinsenpark.eu](mailto:info@prinsenpark.eu)>

**Verzonden:** dinsdag 12 februari 2019 10:07

**Aan:** [Redacted] - Struikhoeve Advies BV <[\[Redacted\]@struikhoeve.nl](mailto:[Redacted]@struikhoeve.nl)>

**CC:** [info@prinsenpark.eu](mailto:info@prinsenpark.eu)

**Onderwerp:** RE: Verkoop sloopmeters Oude Prinsenweg 14 Putten

Sorry [Redacted].

Ik dacht dat ik al had gereageerd. Ik ben akkoord, uiteraard onder de voorwaarde dat ik iets te verkopen heb. Met andere woorden: dat ik inderdaad sloopmeters krijg toegewezen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Het Prinsenpark

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] - Struikhoeve Advies BV <[REDACTED]@struikhoeve.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 9 april 2019 10:56  
**Aan:** functieverandering; [REDACTED]  
**Onderwerp:** Overeenkomst 1090 m2 De Beeldentuin / Prinsenpark  
**Bijlagen:** Getekende ovk 1.090 m2 Prinsenpark - De Beeldentuin.pdf

**Urgentie:** Hoog

Beste [REDACTED] en [REDACTED],

Bijgaande overeenkomst ter verwerking in jullie gemeentelijke registraties.  
We hadden hierover al eerder gemaïld m.b.t de inzet ervan en het bijbehorende tijdpad.

Aantal : 1090 m2  
Afkomstig van : Oude Prinsenweg 14/16 Putten ( De Prinsenpark)  
Naar : Oude Barnevelderweg 5 Garderen ( De Beeldentuin)  
Inzetbaar : naar verwachting ergens in augustus 2019.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Struikhoeve**  
Advies & bemiddeling

 **sloopmeters.nl**

---

06 [REDACTED]  
0318 744 150

Struikweg 8  
6732 DE Harskamp

[struikhoeve.nl](http://struikhoeve.nl)  
[sloopmeters.nl](http://sloopmeters.nl)

Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van kracht. [Klik hier om deze te bekijken.](#)

[REDACTED]

---

**Van:** functieverandering  
**Verzonden:** dinsdag 8 oktober 2019 12:19  
**Aan:** [REDACTED] - Struikhoeve Advies BV  
**Onderwerp:** RE: Vrijgeven sloopmeters DE BEELDENTUIN GARDEREN

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor het doorgeven.

Met vriendelijke groet,

---

**Van:** [REDACTED] - Struikhoeve Advies BV [mailto:[REDACTED]@struikhoeve.nl]  
**Verzonden:** dinsdag 8 oktober 2019 12:11  
**Aan:** functieverandering  
**Onderwerp:** FW: Vrijgeven sloopmeters DE BEELDENTUIN GARDEREN

Beste [REDACTED],

In antwoord op een eerdere vraag van jou, zie onderstaande mailwisseling.  
De sloopmeters aangekocht door [REDACTED] tbv De Beeldentuin zijn door de gemeente Putten als inzetbaar aangemerkt.

Met vriendelijke groet,

**Struikhoeve**  
Advies & bemiddeling

 **sloopmeters.nl**

---

[REDACTED]  
0318 744 150

Struikweg 8  
6732 DE Harskamp

[struikhoeve.nl](http://struikhoeve.nl)  
[sloopmeters.nl](http://sloopmeters.nl)

Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van kracht. [Klik hier om deze te bekijken.](#)

---

**Van:** [REDACTED] - Struikhoeve Advies BV  
**Verzonden:** dinsdag 8 oktober 2019 12:09  
**Aan:** info@prinsenpark.eu  
**Onderwerp:** RE: Vrijgeven sloopmeters

Beste [REDACTED],

Dank voor deze bevestiging.  
Ik zal derhalve [REDACTED] verzoeken de factuur zsm te voldoen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Struikhoeve

Advies & bemiddeling

 sloopmeters.nl

06 [REDACTED]  
0318 744 150

Struikweg 8  
6732 DE Harskamp

[struikhoeve.nl](http://struikhoeve.nl)  
[sloopmeters.nl](http://sloopmeters.nl)

Op al onze werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van kracht. [Klik hier om deze te bekijken.](#)

---

**Van:** [info@prinsenpark.eu](mailto:info@prinsenpark.eu) <[info@prinsenpark.eu](mailto:info@prinsenpark.eu)>

**Verzonden:** dinsdag 8 oktober 2019 12:06

**Aan:** [REDACTED] - Struikhoeve Advies BV <[\[REDACTED\]@struikhoeve.nl](mailto:[REDACTED]@struikhoeve.nl)>

**CC:** [info@prinsenpark.eu](mailto:info@prinsenpark.eu)

**Onderwerp:** FW: Vrijgeven sloopmeters

Beste [REDACTED]

Onderstaand de bevestiging vanuit de gemeente Putten dat de sloopmeters inzetbaar zijn door derden. Conform afspraak dan ook de slotfactuur bijgevoegd.

Kun jij deze doorsturen naar de [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

---

**Van:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@putten.nl](mailto:[REDACTED]@putten.nl)>

**Verzonden:** dinsdag 8 oktober 2019 09:14

**Aan:** [info@prinsenpark.eu](mailto:info@prinsenpark.eu)

**Onderwerp:** RE: Vrijgeven sloopmeters

Beste [REDACTED]

De sloopmeters zijn planologisch uitgesloten en feitelijk gesloopt. Dit betekent dat ze inzetbaar zijn door derden!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
T (0341) [REDACTED]

E [\[REDACTED\]@putten.nl](mailto:[REDACTED]@putten.nl)

Gemeente Putten | Fontanusplein 1, 3881 BZ | Postbus 400, 3880 AK | Putten | [www.putten.nl](http://www.putten.nl)

Heeft u deze e-mail onbedoeld ontvangen? Wij vragen u ons dit te laten weten en het bericht te verwijderen.

---

**Van:** [info@prinsenpark.eu](mailto:info@prinsenpark.eu) [<mailto:info@prinsenpark.eu>]

**Verzonden:** maandag 30 september 2019 20:32

**Aan:** [REDACTED] <[\[REDACTED\]@putten.nl](mailto:[REDACTED]@putten.nl)>

**CC:** [info@prinsenpark.eu](mailto:info@prinsenpark.eu)

**Onderwerp:** RE: Vrijgeven sloopmeters

Beste [REDACTED]

Bijgaand een tweetal foto's van de locatie waar de loods heeft gestaan. Het stukje loods rechts achter op foto 1 betreft een stukje vd loods dat op grond van mijn buurman staat. Dat deel zal hij zelf afbreken/ saneren.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
Het Prinsenveld

---

**Van:** [Redacted]@putten.nl>  
**Verzonden:** maandag 30 september 2019 09:18  
**Aan:** [info@prinsenveld.eu](mailto:info@prinsenveld.eu)  
**Onderwerp:** RE: Vrijgeven sloopmeters

Graag ontvang ik een paar foto's voor het archief dat het gesloopt is!

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
T (0341) [Redacted]  
E [Redacted]@putten.nl

Gemeente Putten | Fontanusplein 1, 3881 BZ | Postbus 400, 3880 AK | Putten | [www.putten.nl](http://www.putten.nl)  
Heeft u deze e-mail onbedoeld ontvangen? Wij vragen u ons dit te laten weten en het bericht te verwijderen.

---

**Van:** [info@prinsenveld.eu](mailto:info@prinsenveld.eu) [<mailto:info@prinsenveld.eu>]  
**Verzonden:** zaterdag 28 september 2019 11:32  
**Aan:** [Redacted]@putten.nl>  
**CC:** [info@prinsenveld.eu](mailto:info@prinsenveld.eu)  
**Onderwerp:** Vrijgeven sloopmeters

Geachte [Redacted]

We hebben inmiddels de 3 loodsen op ons terrein afgebroken en het terrein opgeschoond (stronken verwijderd e.d.). We zijn voornemens om volgende week te starten met de herinrichting van het terrein, waarbij we starten met het aanleggen van de grondwal.

Zou jij kunnen bevestigen dat de sloopmeters zijn vrijgegeven tbv hergebruik elders?

Met vriendelijke groet,

[Redacted]  
Het Prinsenveld



04-04-2019  
Harskamp

*De  
ondergetekenden:*

Tenacity Storage B.V. ; [REDACTED] wonende te  
[REDACTED] [REDACTED] verder te noemen: 'verkoper';  
en

Van Ee-Bleijenberg Beheer B.V. ; [REDACTED] wonende te  
[REDACTED] [REDACTED] verder te noemen: 'koper';

*nemen het navolgende in aanmerking:*

- a) In de Regio Foodvalley geldt het 'Functieveranderingsbeleid Regio FoodValley 2016' (hierna: het 'beleid') waardoor de mogelijkheid bestaat om, met planologische medewerking van de betrokken gemeenten (evt. wijziging bestemmingsplan), tegen 'inruil' van vierkante meters gesloopte opstallen op de ene locatie, bouw-of legalisatiemogelijkheden te verkrijgen op (een) andere locatie(s).
- b) Dat beleid maakt de door een partij te slopen/gesloopte vierkante meters verhandelbaar. Het slopen op de ene locatie levert immers, nadat herbouw planologisch onmogelijk is gemaakt, elders een recht tot bebouwing van vierkante meters op, volgens een in het beleid gedefinieerde staffel en overige voorwaarden. De gesloopte vierkante meters opstal, nadat herbouw planologisch onmogelijk is gemaakt, worden bij een gemeente geregistreerd als 'inzetbare sloopmeters' en hierna sloopmeters genoemd.
- c) Verkoper was of is eigenaar van een aantal te slopen c.q. inmiddels gesloopte opstallen op perceel Oude Prinsenvweg 16 te Putten. Herbouw ervan is of wordt planologisch onmogelijk gemaakt en overigens is voldaan aan de voorwaarden van het onder a. genoemde beleid. Het gaat om duizend en negentig (1.090) (m<sup>2</sup>) sloopmeters.
- d) Koper overweegt om deze 1.090 m<sup>2</sup> te gebruiken in de gemeente Barneveld, Oude Barnevelderweg 5;
- e) Tussen koper en verkoper is overeengekomen dat koper de sloopmeters aankoopt van verkoper;

PARAAF VERKOPER

[REDACTED]

PARAAF KOOPER

[REDACTED]

### **Koop en verkoop**

1. Verkoper verkoopt hierbij aan koper, die hierbij koopt: (het recht op een bebouwingsmogelijkheid voortvloeiende uit) 1090 (m<sup>2</sup>) sloopmeters. Koper en verkoper zijn ervan op de hoogte dat dat niet automatisch leidt tot een recht om 1.090 m<sup>2</sup> elders te bebouwen, in verband met de onder b) van de considerans genoemde staffel die de aantallen terug te bouwen meters beperkt en mede afhankelijk is van het concrete plan waarvoor de sloopmeters zullen worden ingezet.
2. De koopprijs van de sloopmeters bedraagt € 143,- per (vierkante) meter, te verhogen met 21 % btw, waarvoor verkoper een btw-factuur zal uitreiken. De totale koopprijs bedraagt aldus Euro 155.870 exclusief BTW.
  - Koper neemt slechts over: het recht op bebouwingsmogelijkheden voortvloeiende uit het feit dat de opstellen zijn/worden gesloopt conform met het genoemde beleid. Eventuele afroaming van de sloopmeters heeft dus al plaatsgevonden ten laste van het door verkoper te verkopen aantal sloopmeters.

### **Kosten voor rekening van verkoper**

3. Verkoper is derhalve zélf verantwoordelijk voor het uitvoeren van de eisen c.q. afspraken die gemaakt zijn met de gemeente Putten om uitvoering te geven aan de sanering c.q. sloop en draagt tevens de kosten die met de sloop zijn gemoeid. Hieronder kunnen dus o.a. (maar niet uitsluitend) kosten vallen m.b.t. de asbestinventarisatie, het flora-en faunaonderzoek, de kosten van de sloopwerkzaamheden, een landschapsplan met evt. inplantverplichtingen alsmede gemeentelijke heffingen zoals de leges van de bestemmingsplanwijziging en evt. bijdrages aan het landschapsfonds.

### **Garantie**

4. De verkoper staat garant voor de daadwerkelijke sloop en de juistheid- en daarmee ook voor de uiteindelijke inzetbaarheid – van het overeengekomen aantal over te dragen sloopmeters.
5. Verkoper zal alle nodige handelingen verrichten om deze sloopmeters over te dragen aan koper. Verkoper erkent dat met de overdracht van te verkopen sloopmeters de oorspronkelijk aan verkoper toekomende bebouwingsmogelijkheid voor dat aantal sloopmeters komt te vervallen.
6. Koper weet dat definitieve inzetbaarheid plaats kan vinden nadat zowel de sloop gereed is en de bestemmingswijziging onherroepelijk is. Naar het zich nu laat aanzien zal dat medio augustus 2019 het geval zijn. Mocht echter de bestemmingswijziging niet doorgaan ( in het geval van toegewezen bezwaren o.i.d.) kunnen beide partijen alleen om deze reden deze overeenkomst laten ontbinden. Een eventueel reeds betaald deel van de koopsom wordt als onverschuldigd betaald beschouwd en op eerste schriftelijk verzoek van koper aan koper terugbetaald. Vooralsnog is daar geen enkele indicatie voor en is de verwachting dat deze bestemmingswijziging in de Raad van Putten op 13 juni 2019 vastgesteld zal worden.
7. Verkoper is nadrukkelijk echter niet aansprakelijk:
  - a) indien het aantal verkochte sloopmeters niet toereikend blijkt te zijn om in de (totale) inwisselingsbehoefte van koper te voorzien;

PARAAF VERKOPER



PARAAF KOPER



- b) voor zover de verkochte sloopmeters leiden tot een overschot aan sloopmeters bij koper, welk overschot door koper niet kan worden gebruikt;
- c) indien de sloopmeters niet kunnen worden ingezet als bebouwingsmogelijkheid op de door koper beoogde percelen vanwege aan die percelen of aan die bouwwerken verbonden voorwaarden, zoals welstands-of bestemmingsplanvoorwaarden;
- d) indien na levering van de sloopmeters de bevoegde instantie de regelgeving wijzigt, als gevolg waarvan de ten tijde van de overdracht aan de sloopmeters verbonden bebouwingsmogelijkheid wijzigt of komt te vervallen;

### Betaling en levering

8. Koper betaalt aan verkoper het bedrag van de koopsom als volgt :

- 1/3 deel voor 15 april 2019
- 1/3 deel voor 1 juli 2019
- 1/3 deel voor 1 oktober 2019

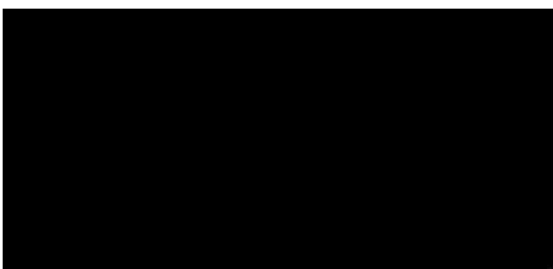
9. De betalingen zullen geschieden door overmaking van de verschuldigde bedragen conform de door verkoper uit te reiken btw-facturen.

10. Na betaling van de gehele koopsom zal de verkoper onverwijld, doch in ieder geval binnen twee weken mededeling doen van deze overeenkomst aan de gemeente Barneveld en Putten, onder gelijktijdige verzending van een afschrift van die mededeling aan koper, zodat gemeentes en koper ermee bekend zijn dat de sloopmeters ten behoeve van het bouwvoornemen van koper overgedragen zijn.

De levering van de sloopmeters wordt dus geacht niet eerder te hebben plaatsgevonden dan op het moment dat de koopsom door koper geheel aan verkoper is voldaan.

Aldus overeengekomen te Putten/Garderen op

6 april 2019



(Tenacity Storage B.V.)



(Van Ee-Bleijenberg Beheer B.V.)

PARAAF VERKOPER



PARAAF KOOPER

