

Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Verzonden: woensdag 27 september 2023 09:13
Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: 1% Programma [redacted] Reales

Voor wat het waard is.

In de wel ondertekende, maar inmiddels verlopen afsprakenbrief van maart 2021, die betrekking had op de gehele [redacted] stond:
[redacted] gaat in deze visie uit van de herontwikkeling naar een gemengd woon- en werkgebied in drie fasen/deelprojecten met een woningbouwprogramma van 825 woningen, alsook ca. 3.500 m² commerciële voorzieningen en bedrijvigheid. Deze visie is voorlopig en heeft nog geen bestuurlijke status en over het aan dit deelgebied toe te wijzen programma moet nog besluitvorming plaatsvinden.

In de allonge op deze afsprakenbrief van december 2021, inmiddels ook verlopen, stond:
[redacted] zoals aangeduid op bijlage 2 bij de Afsprakenbrief wordt toegevoegd aan de ontwikkeling van [redacted] op industrieterrein [redacted] en daarmee aan het plangebied zoals omschreven in de Afsprakenbrief. De ontwikkeling van [redacted] voorziet in een woningbouwprogramma van circa 150 woningen zoals vermeld in [redacted] met voorkeur deze te verhogen naar 250 woningen wat vastgelegd wordt in [redacted] alsook circa 2.500 tot 3.500 m² commerciële voorzieningen en bedrijvigheid op het nieuw te ontwikkelen terrein.

Vriendelijke groet,

[redacted]

Ing. [redacted]
[redacted]
unit [redacted]

Gemeente Alkmaar
Mallegatsplein 10
Postbus 53, [redacted]
T: 06-[redacted]

werktijden: [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Verzonden: woensdag 27 september 2023 08:43
Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: FW: 1% Programma Niet-Wonen Zeglis 1 [redacted]

[redacted],

Ter memorie,

De onderstaande tekst stond in de laatste door [redacted] niet getekende afsprakenbrief van dec 2022.

Er is dus geen getekende afsprakenbrief met [redacted]

Onderstaande tekst zat in eerdere afspraken brieven en het laatste niet getekende concept.

voornemens is voor deelproject deelfase 1 ca. 180-215 woningen en bijbehorende parkeeroplossingen te realiseren en ca. 1.500m² commerciële voorzieningen en bedrijvigheid te realiseren.

Hoor graag hoe jij/jullie dit zien.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Alkmaar

+ :

E: [@alkmaar.nl](mailto:alkmaar@alkmaar.nl)

Aanwezig

Van: <[@alkmaar.nl](mailto:alkmaar@alkmaar.nl)>

Verzonden: maandag 25 september 2023 14:30

Aan: <[@alkmaar.nl](mailto:alkmaar@alkmaar.nl)>; <[@alkmaar.nl](mailto:alkmaar@alkmaar.nl)>; <[@alkmaar.nl](mailto:alkmaar@alkmaar.nl)>

Onderwerp: Programma

Dag , en ,

Uit het door opgestelde overzicht (bijgesloten) blijkt dat er **1% niet-wonen** wordt gerealiseerd. Klopt dat met onze uitgangspunten voor functie-menging?

	PROGRAMMA volgens AO							
	215	woningen						
30%	64,5	sociaal						
25%	53,75	sociale huur						
5%	10,75	sociale koop						
	OPGAVE REALES 24-07-2023			BVO/GB0-VORMFACTOR		0,75	AANNAME	
	215	woningen	20.160	m2 gbo	93,8	m2 gbo/wo		
	12	sociale koop	26.880	m2 bvo	125	m2 bvo/wo		
	0	sociale huur						
		commercieel	265	m2 vvo	BVO/GB0-VORMFACTOR		0,88	VLGS OPGAVE REALES
			300	m2 bvo				
	WONEN vs NIET-WONEN							
	100%	programma	27.180	m2 bvo				
	99%	wonen	26.880	m2 bvo				
	1%	niet-wonen	300	m2 bvo				

Vriendelijke groet,

I

Gemeente Alkmaar

Mallegatsplein 10

Postbus 53,

T: 06-

werktijden