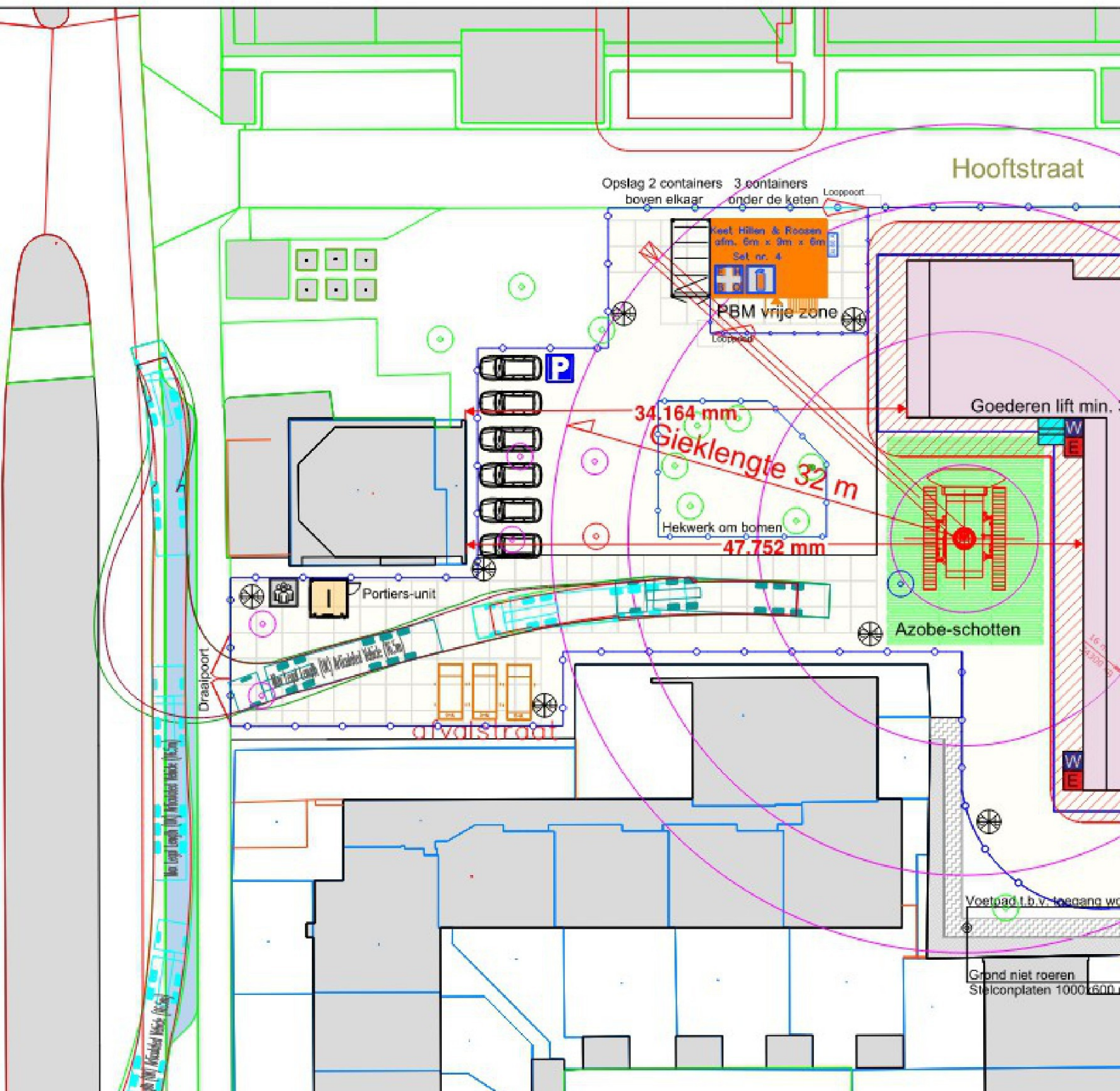


[REDACTED]

Van: [REDACTED]@hillen-roosen.nl>
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2024 11:59
Aan: Stadsregie; [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Goedemorgen [REDACTED],

2. Er zal een verkeersregelaar met portiersfunctie aanwezig zijn.
4. Ik heb hieronder inzichtelijk gemaakt hoe de kraan komt te staan t.o.v. het cafetaria. Zoals eerder aangegeven staat het cafetaria dusdanig ver van het pand af, dat het hijsen over het cafetaria niet voor gaat komen.
5. Wij kunnen een schouw laten plaatsvinden.





Met vriendelijke groet,

Projectcoördinatie
M: [redacted]



Hillen & Roosen Bouw
Benit 30
1043 BB Amsterdam
Postbus 75950
1070 AZ Amsterdam
Telefoon (020) 541 95 41
www.hillen-roosen.nl



Disclaimer:

Deze e-mail en de inhoud daarvan is vertrouwelijk. Het is mogelijk dat tijdens het opstellen of het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist of onvolledig is overgekomen of verkeerd is geadresseerd. Hiervoor kunnen HEMUBO ALMERE en haar werkmaatschappijen, geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend een document dat door een bevoegd persoon namens HEMUBO ALMERE of één van haar werkmaatschappijen is ondertekend is bindend. De inhoud van dit bericht en het bijbehorende e-mailadres mag niet openbaar worden gemaakt, vermenigvuldigd of worden verspreid aan derden. Wij verzoeken u om bij twijfel over de juistheid, de volledigheid of de adressering de e-mail direct

te retourneren en daarna te vernietigen.

Bovengenoemde vennootschap is een groepsmaatschappij van de Hemubo Groep. De Hemubo-Groep betreft Hemubo Almere B.V. en de tot haar groep behorende ondernemingen als bedoeld in art. 2:24b BW.

Op onze werkzaamheden zijn uitsluitend de algemene inkoopvoorwaarden van de Hemubo Groep van toepassing. Overige algemene voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij door Hemubo schriftelijk van toepassing verklaard. De algemene inkoopvoorwaarden zijn gedeponeerd bij de rechtbank Midden-Nederland en in te zien via www.hemubo.nl. Op verzoek worden deze u kosteloos toegezonden.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht afdruckt

Van: Stadsregie <stadsregie@alkmaar.nl>

Verzonden: dinsdag 30 juli 2024 13:07

Aan: [REDACTED]@hillen-roosen.nl; [REDACTED]@alkmaar.nl>

CC: [REDACTED]@doorarchitecten.nl; [REDACTED]@alkmaar.nl; Stadsregie <stadsregie@alkmaar.nl>; [REDACTED]@Hillen-Roosen.nl>

Onderwerp: RE: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Goede middag [REDACTED]

Zie mijn reactie in het oranje.

Met een vriendelijke groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@hillen-roosen.nl>

Verzonden: vrijdag 12 juli 2024 16:46

Aan: [REDACTED]@alkmaar.nl>

CC: [REDACTED]@doorarchitecten.nl; [REDACTED]@alkmaar.nl; Stadsregie <stadsregie@alkmaar.nl>; [REDACTED]@Hillen-Roosen.nl>

Onderwerp: RE: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Goedemiddag [REDACTED],

Zie mijn antwoorden in het [blauw](#) hieronder.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectcoördinatie

M: [REDACTED]



Hillen & Roosen Bouw
Benit 30
1043 BB Amsterdam
Postbus 75950
1070 AZ Amsterdam
Telefoon (020) 541 95 41
www.hillen-roosen.nl



Disclaimer:

Deze e-mail en de inhoud daarvan is vertrouwelijk. Het is mogelijk dat tijdens het opstellen of het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist of onvolledig is overgekomen of verkeerd is geadresseerd. Hiervoor kunnen HEMUBO ALMERE en haar werkmaatschappijen,

geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend een document dat door een bevoegd persoon namens HEMUBO ALMERE of één van haar werkmaatschappijen is ondertekend is bindend. De inhoud van dit bericht en het bijbehorende e-mailadres mag niet openbaar worden gemaakt, vermenigvuldigd of worden verspreid aan derden. Wij verzoeken u om bij twijfel over de juistheid, de volledigheid of de adressering de e-mail direct te retourneren en daarna te vernietigen.

Bovengenoemde vennootschap is een groepsmaatschappij van de Hemubo Groep. De Hemubo-Groep betreft Hemubo Almere B.V. en de tot haar groep behorende ondernemingen als bedoeld in art. 2:24b BW.

Op onze werkzaamheden zijn uitsluitend de algemene inkoopvoorwaarden van de Hemubo Groep van toepassing. Overige algemene voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij door Hemubo schriftelijk van toepassing verklaard. De algemene inkoopvoorwaarden zijn gedeponeerd bij de rechtbank Midden-Nederland en in te zien via www.hemubo.nl. Op verzoek worden deze u kosteloos toegezonden.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht afdruckt

Van: [redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: woensdag 10 juli 2024 13:59

Aan: [redacted]@hillen-roosen.nl>

CC: [redacted]@doorarchitecten.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]

<[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@Hillen-Roosen.nl>

Onderwerp: RE: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Goedemiddag [redacted]

Zie mijn reactie in de kleur **rood**

Met een vriendelijke groet

Van: [redacted]@hillen-roosen.nl>

Verzonden: vrijdag 5 juli 2024 13:22

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted]@doorarchitecten.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]

<[redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]@Hillen-Roosen.nl>

Onderwerp: RE: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Goedemiddag [redacted],

Zie mijn antwoorden op jouw vragen in het **groen** hieronder.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectcoördinatie

M: [redacted]



Hillen & Roosen Bouw
Benit 30
1043 BB Amsterdam
Postbus 75950
1070 AZ Amsterdam
Telefoon (020) 541 95 41
www.hillen-roosen.nl



Disclaimer:

Deze e-mail en de inhoud daarvan is vertrouwelijk. Het is mogelijk dat tijdens het opstellen of het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist of onvolledig is overgekomen of verkeerd is geadresseerd. Hiervoor kunnen HEMUBO ALMERE en haar werkmaatschappijen, geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend een document dat door een bevoegd persoon namens HEMUBO ALMERE of één van haar werkmaatschappijen is ondertekend is bindend. De inhoud van dit bericht en het bijbehorende e-mailadres mag niet openbaar worden gemaakt, vermenigvuldigd of worden verspreid aan derden. Wij verzoeken u om bij twijfel over de juistheid, de volledigheid of de adressering de e-mail direct te retourneren en daarna te vernietigen.

Bovengenoemde vennootschap is een groepsmaatschappij van de Hemubo Groep. De Hemubo-Groep betreft Hemubo Almere B.V. en de tot haar groep behorende ondernemingen als bedoeld in art. 2:24b BW.

Op onze werkzaamheden zijn uitsluitend de algemene inkoopvoorwaarden van de Hemubo Groep van toepassing. Overige algemene voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij door Hemubo schriftelijk van toepassing verklaard. De algemene inkoopvoorwaarden zijn gedeponeerd bij de rechtbank Midden-Nederland en in te zien via www.hemubo.nl. Op verzoek worden deze u kosteloos toegezonden.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht afdruckt

Van: [redacted]@alkmaar.nl>

Verzonden: woensdag 3 juli 2024 11:55

Aan: [redacted]@hillen-roosen.nl>

CC: [redacted]@doorarchitecten.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>; [redacted]

<[redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: RE: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Goede middag Mevr [redacted]

Dank voor het toesturen van de stukken.

Toch heb ik een paar vragen;

1. De container tbv plastic wordt die ook afgedekt of is dit een dichte container? Dit is een dichte container. Wanneer deze container dichtgehouden wordt het verspreiden de plastic voorkomen, is een goede zaak.
 2. Hoe wordt het wachten tot toegang naar het bouwterrein door vrachtwagens op de Vondelstraat voorkomen? Er wordt wel gesproken over reservering van aankomsttijden maar niet over de opstelplaats voordat de poort opengaat. De Vondelstraat is een hele drukke weg en een belangrijke ader richting de Binnenstad en Ringerskwartier. De chauffeurs dienen een aantal minuten voor aankomst contact met de uitvoerder op te nemen, zodat het hek tijdig kan worden geopend. Waarom wordt er niet gewerkt met een portier/verkeersregelaar? Standaard wordt er een verkeersregelaar ingezet. Daarvoor is ook de portiersloge op de bouwplaats tekening waarneembaar. Vanuit gaande dat er een verkeersregelaar met een portier functie tijdens de werkzaamheden aanwezig is, dan is dat in orde.
 3. In het BLVC plan wordt gesproken over dat er gecommuniceerd wordt met de gemeente Amsterdam. Waarom, waarover en wanneer? Dat is een fout, dit moet zijn Gemeente Alkmaar. Als er belangrijke gebeurtenissen plaatsvinden waar de buurt en de Gemeente op de hoogte van moeten worden gebracht zullen wij dit met hun communiceren. Oke, Goed om te horen.
 4. Hoe wordt de cafetaria "Kwalitaria" beschermt tegen valgevaar van de last van de Torenkraan? Wij gebruiken geen torenkraan, maar een rupskraan, dus dit is niet van toepassing. Goed dat jullie een rupskraan inzetten, Hoe wordt de Cafetaria en terras van de cafetaria beschermt tegen valgevaar vanuit de last van de Kraan? En Hoe wordt de stabiliteit van de kraan gewaarborgd. De rupskraan staat op dragline schotten, waarmee de stabiliteit gewaarborgd is. De cafetaria staat dusdanig ver van het pand af, dat het hijsen over de cafetaria niet voor gaat komen. Ik maak hier uit op dat er niet in de buurt van 20 meter van de Cafetaria niet gehesen wordt.
 5. Hoe wordt de Cafetaria "Kwalitaria" beschermd tegen geluids & tril overlast tijdens laden en lossen van vrachtwagens zowel overdag als in de avonduren? Wij zullen binnen de norm blijven van de geluids/triloverlast, dus wij hoeven geen voorzieningen te treffen. Tevens zullen wij in de avonduren niet werken.
- Hoe wordt de stoep beschermd tegen het zware vrachtverkeer tbv het laden & Lossen op de binnenplaats van het bouwterrein? Wij zullen de stoep, in overleg met de Gemeente, willen verlagen om schade hieraan zoveel mogelijk te voorkomen. Indien er wel schade ontstaat zullen wij dit herstellen. Het verlagen van de stoep zal geen bijdrage opleveren in de bescherming van de stoep. Het

levert eerder een verhoging van een onveilige situatie. Dan blijft de vraag dus nog bestaan denken jullie de stoep te kunnen beschermen tegen het zware bouwverkeer? De stoeptegels worden uitgenomen en tijdelijk vervangen voor stelconplaten. Na afloop verwijderen wij de stelconplaten en herstellen de stoep weer. Dan is het verstandig om voor aanvang een schouw te plannen.

Ik verneem graag van u hoe dit wordt aangepakt.

Met vriendelijke groet,

Stadsregisseur mobiliteit en bereikbaarheid

Gemeente Alkmaar

T: [redacted]

E-mail: [redacted]@alkmaar.nl
stadregie@alkmaar.nl

www.alkmaar.nl

Werkdagen: ma-di-wo-do



Van: [redacted]@hillen-roosen.nl>

Verzonden: woensdag 26 juni 2024 13:40

Aan: [redacted]@alkmaar.nl>

CC: [redacted]@doorarchitecten.nl>; [redacted]@alkmaar.nl>

Onderwerp: RE: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Goedemiddag [redacted],

Bij deze het BLVC-plan inclusief bijlagen.

Als er nog vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectcoördinatie

M: [redacted]



Hillen & Roosen Bouw
Benit 30
1043 BB Amsterdam
Postbus 75950
1070 AZ Amsterdam

Telefoon (020) 541 95 41
www.hillen-roosen.nl



Disclaimer:

Deze e-mail en de inhoud daarvan is vertrouwelijk. Het is mogelijk dat tijdens het opstellen of het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist of onvolledig is overgekomen of verkeerd is geadresseerd. Hiervoor kunnen HEMUBO ALMERE en haar werkmaatschappijen, geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend een document dat door een bevoegd persoon namens HEMUBO ALMERE of één van haar werkmaatschappijen is ondertekend is bindend. De inhoud van dit bericht en het bijbehorende e-mailadres mag niet openbaar worden gemaakt, vermenigvuldigd of worden verspreid aan derden. Wij verzoeken u om bij twijfel over de juistheid, de volledigheid of de adressering de e-mail direct te retourneren en daarna te vernietigen.

Bovengenoemde vennootschap is een groepsmaatschappij van de Hemubo Groep. De Hemubo-Groep betreft Hemubo Almere B.V. en de tot haar groep behorende ondernemingen als bedoeld in art. 2:24b BW.

Op onze werkzaamheden zijn uitsluitend de algemene inkoopvoorwaarden van de Hemubo Groep van toepassing. Overige algemene voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij door Hemubo schriftelijk van toepassing verklaard. De algemene inkoopvoorwaarden zijn gedeponeerd bij de rechtbank Midden-Nederland en in te zien via www.hemubo.nl. Op verzoek worden deze u kosteloos toegezonden.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht afdrukt

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 17 juni 2024 12:19
Aan: [REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Goedemiddag [REDACTED],

Ik zal hier begin volgende week even naar kijken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectcoördinatie
[REDACTED]



Hillen & Roosen Bouw
Benit 30
1043 BB Amsterdam
Postbus 75950
1070 AZ Amsterdam
Telefoon (020) 541 95 41
www.hillen-roosen.nl



Disclaimer:

Deze e-mail en de inhoud daarvan is vertrouwelijk. Het is mogelijk dat tijdens het opstellen of het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist of onvolledig is overgekomen of verkeerd is geadresseerd. Hiervoor kunnen HEMUBO ALMERE en haar werkmaatschappijen, geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend een document dat door een bevoegd persoon namens HEMUBO ALMERE of één van haar werkmaatschappijen is ondertekend is bindend. De inhoud van dit bericht en het bijbehorende e-mailadres mag niet openbaar worden gemaakt, vermenigvuldigd of worden verspreid aan derden. Wij verzoeken u om bij twijfel over de juistheid, de volledigheid of de adressering de e-mail direct te retourneren en daarna te vernietigen.

Bovengenoemde vennootschap is een groepsmaatschappij van de Hemubo Groep. De Hemubo-Groep betreft Hemubo Almere B.V. en de tot haar groep behorende ondernemingen als bedoeld in art. 2:24b BW.

Op onze werkzaamheden zijn uitsluitend de algemene inkoopvoorwaarden van de Hemubo Groep van toepassing. Overige algemene voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij door Hemubo schriftelijk van toepassing verklaard. De algemene

Denk aan het milieu voordat u dit bericht afdrukt

Van: [redacted]@alkmaar.nl>
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 14:16
Aan: [redacted]@alkmaar.nl>
CC: [redacted]@hillen-roosen.nl>
Onderwerp: RE: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Hoi [redacted]

Nee, dat heb ik niet gedaan.

Ik heb nu Mevr. [redacted] meegenomen in CC.

Mevr. [redacted] wilt u het hieronder gevraagde op d.d. 15 mei ons laten toekomen?

Alvast bedankt

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stadsregisseur mobiliteit en bereikbaarheid

Gemeente Alkmaar
T: [redacted]
E-mail: [redacted]@alkmaar.nl
stadregie@alkmaar.nl
www.alkmaar.nl

Werkdagen: ma-di-wo-do



Van: [redacted]@alkmaar.nl>
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 10:33
Aan: [redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Dank voor de terugkoppeling [redacted] Heb je hierover ook overleg met ze gehad? Misschien even de kortste klap.
Hoor graag even.

Groet [redacted]

Van: [redacted]@alkmaar.nl>
Verzonden: donderdag 13 juni 2024 09:58
Aan: [redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Goede morgen [redacted]

Dank voor het opsturen van de stukken

Ja, ik heb ernaar het V&G plan gekeken en ik moet zeggen dat dit er heel erg standaard uitziet.

Ik heb meer aan een BLVC plan hierin wordt o.a. de bereikbaarheid en de aan- en afvoer route beschreven en daar heb ik meer aan.

Voor nu neem ik deze V&G plan als ter kennisgeving aan

Met een vriendelijke groet

[redacted]

Van: [redacted]@alkmaar.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juni 2024 10:43
Aan: [redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: FW: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Goedemorgen [redacted],

Heb jij hier al naar gekeken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

team Bouwen



Unit Leefgebied

mijn werkdagen zijn van maandag t/m donderdag

☎ (+31) [redacted] (bereikbaar uitsluitend tussen 7.30 en 17:00 uur tijdens de hierboven opgegeven werkdagen)

@ [redacted]@Alkmaar.nl

✉ Postbus 53
1800 BC Alkmaar

🌐 www.alkmaar.nl

Van: [redacted]@hillen-roosen.nl>
Verzonden: woensdag 22 mei 2024 08:41
Aan: [redacted]@alkmaar.nl>
CC: [redacted]@alkmaar.nl>
Onderwerp: RE: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Goedemorgen heren,

Bij deze het V&G plan inclusief bijlagen.

Met vriendelijke groet,

Projectcoördinatie

M: [REDACTED]



Hillen & Roosen Bouw
Benit 30
1043 BB Amsterdam
Postbus 75950
1070 AZ Amsterdam
Telefoon (020) 541 95 41
www.hillen-roosen.nl



Disclaimer:

Deze e-mail en de inhoud daarvan is vertrouwelijk. Het is mogelijk dat tijdens het opstellen of het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist of onvolledig is overgekomen of verkeerd is geadresseerd. Hiervoor kunnen HEMUBO ALMERE en haar werkmaatschappijen, geen aansprakelijkheid erkennen. Uitsluitend een document dat door een bevoegd persoon namens HEMUBO ALMERE of één van haar werkmaatschappijen is ondertekend is bindend. De inhoud van dit bericht en het bijbehorende e-mailadres mag niet openbaar worden gemaakt, vermenigvuldigd of worden verspreid aan derden. Wij verzoeken u om bij twijfel over de juistheid, de volledigheid of de adressering de e-mail direct te retourneren en daarna te vernietigen.

Bovengenoemde vennootschap is een groepsmaatschappij van de Hemubo Groep. De Hemubo-Groep betreft Hemubo Almere B.V. en de tot haar groep behorende ondernemingen als bedoeld in art. 2:24b BW.

Op onze werkzaamheden zijn uitsluitend de algemene inkoopvoorwaarden van de Hemubo Groep van toepassing. Overige algemene voorwaarden worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, tenzij door Hemubo schriftelijk van toepassing verklaard. De algemene inkoopvoorwaarden zijn gedeponeerd bij de rechtbank Midden-Nederland en in te zien via www.hemubo.nl. Op verzoek worden deze u kosteloos toegezonden.

Denk aan het milieu voordat u dit bericht afdrukt

Van: [REDACTED]@alkmaar.nl>

Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 15:51

Aan: [REDACTED]@hillen-roosen.nl>

CC: [REDACTED]@alkmaar.nl>

Onderwerp: Brederodestraat bouwplaatsinrichting

Goedemiddag [REDACTED],

De bouwplaat inrichting heb ik even voorgelegd aan de stadsregisseur, onderstaande wat er aangeleverd moet worden. Je kan ook even rechtstreeks contact opnemen met [REDACTED]

Graag zie ik een BLVC plan tegemoet waarin alles is uitgewerkt.

Ik heb nu een standaard V&G plan formulier voor mij wat inhoudelijk niets zegt.

Hierin o.a. vermelden:

- *Wat wordt daar gesloopt/gebouwd?*
- *Hoe komt het bouwverkeer het terrein op?*
- *Waar en hoe worden de vrachtwagens gelost?*
- *Hoe wordt de veiligheid van de omgeving gewaarborgd?*
- *Waar en hoe wordt er door het personeel?*
- *Hoe wordt de doorstroming van de Vondelstraat gewaarborgd?*

- Hoe wordt zwerfafval voorkomen?
- Wat wordt er gedaan aan lawaaioverlast?
- Wat is de aan en afvoer route?
- Hoe wordt gegarandeerd dat de Vondelstraat en de Brederostraat geen opstel plaats wordt?
- Hoe wordt de gemeente en de omgeving geïnformeerd?

Met vriendelijke groet,


team Bouwen



Unit Leefgebied

mijn werkdagen zijn van maandag t/m donderdag

☎ (+31)  (bereikbaar uitsluitend tussen 7.30 en 17:00 uur tijdens de hierboven opgegeven werkdagen)

@ @Alkmaar.nl

✉ Postbus 53
1800 BC Alkmaar
www.alkmaar.nl