

Woonwaard

Mevrouw [REDACTED]

Postbus 326

1800 AH Alkmaar

Onderwerp

Verzoek inzake plan De Schrijver

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Bijlagen

-

Uw brief van

Behandeld door

Datum

16 september 2025

Geachte mevrouw [REDACTED]

Momenteel behandelen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 25 sociale huurwoningen op het perceel Hooftstraat/Brederostraat. De omgevingsvergunning is inmiddels verleend en het plan bevindt zich in de bezwaarfase.

Wabo-procedure

De huidige aanvraag is ingediend voor 1 januari 2024 en valt daarmee onder de Wabo. De bezwaarschriftencommissie heeft in haar advies geconcludeerd dat de aanvraag via de uitgebreide Wabo-procedure moet worden doorlopen. Hierbij moet de gemeenteraad al dan niet een verklaring van geen bedenkingen voor het plan afgeven.

Ook heeft de bezwaarschriftencommissie begrip voor de gevoelens die leven in de buurt. Zij raadt daarom de gemeente, vergunninghouder en buurtbewoners aan om daarover buiten het vergunningtraject met elkaar in overleg te treden. De gemeenteraad heeft daarnaast in haar laatste vergadering te kennen gegeven dat zij groot belang hecht aan een zorgvuldig participatietraject.

Omgevingswetprocedure

Een andere optie betreft het doen van een aanvraag onder de Omgevingswet. Onder de Omgevingswet is het plegen van participatie een aanvraagvereiste waardoor het formeel onderdeel uitmaakt van het vergunningtraject.

Wij hebben twee verzoeken.

Participatie

Naar aanleiding van een wens vanuit de gemeenteraad en de opmerkingen van de bezwaarschriftencommissie Alkmaar willen wij u verzoeken om binnen de huidige procedure een participatietraject te volgen conform de participatieverordening, dan wel een nieuwe aanvraag in te dienen onder de Omgevingswet.

Informeren gemeenteraad

Op dit moment is de gemeenteraad onvoldoende op de hoogte over het plan De Schrijver. Wij zouden het op prijs stellen als u de gemeenteraad middels een informatieavond zou willen voorzien van meer informatie over het bouwplan, zodat de gemeenteraad een goed beeld krijgt van het voorliggende plan.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,

[Redacted signature block], burgemeester
[Redacted signature block] meentesecretaris