gemeente ALKMAAR

Aan: Zeglis I B.V.
Boeingavenue 242
1119 PZ Schiphol-Rijk

Uw kenmerk	Ons kenmerk	Toestelnummer
-	0000831849	14 072
Uw brief d.d.	Behandeld door	Bijlagen
-	Unit Leefgebied	10
Onderwerp		Datum
Huisnummerbesluit: Toekennen		03-10-2024

Geachte heer, mevrouw,

Onlangs is er een omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van 80 bedrijfsunits op het perceel plaatselijk bekend AMR01-F-6165, AMR01-F-6164, AMR01-F-6132, AMR01-F-6133, AMR01-F-5971, AMR01-F-5776, AMR01-F-5781 te Alkmaar. Dit heeft gevolgen voor uw adres en huisnummer. Hieronder leest u waarom dit noodzakelijk is en treft u het huisnummerbesluit aan met daarin de huisnummers die zijn toegekend aan uw panden.

Vanuit de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (artikel 6 van de Wet Bag) zijn gemeenten verplicht om een registratie met uniforme adressen bij te houden. In de Wet Bag zijn regels opgenomen over welke objecten een adres moeten krijgen. Wij voeren deze regels uit.

Ook veiligheidsdiensten zoals politie, brandweer en ambulance gebruiken deze registraties. Daarom is het belangrijk om alle panden waarin kan worden verbleven te registreren met een apart huisnummer. Door deze registraties te gebruiken kunnen ook veiligheidsdiensten uw panden sneller bereiken.

Besluit

Wij kennen de volgende huisnummers toe:

- **Salomonstraat 11, Alkmaar**
- **Salomonstraat 13, Alkmaar**
- **Salomonstraat 15, Alkmaar**
- **Salomonstraat 17, Alkmaar**
- **Salomonstraat 19, Alkmaar**
- **Salomonstraat 21, Alkmaar**
- **Salomonstraat 23, Alkmaar**
- **Salomonstraat 25, Alkmaar**
- **Salomonstraat 27, Alkmaar**
- **Salomonstraat 29, Alkmaar**
- **Salomonstraat 31, Alkmaar**
- **Salomonstraat 33, Alkmaar**
- **Salomonstraat 35, Alkmaar**
- **Salomonstraat 37, Alkmaar**
- **Salomonstraat 39, Alkmaar**

gemeente ALKMAAR

- **Salomonstraat 41, Alkmaar**
- **Salomonstraat 43, Alkmaar**
- **Salomonstraat 45, Alkmaar**
- **Salomonstraat 47, Alkmaar**
- **Salomonstraat 49, Alkmaar**
- **Salomonstraat 51, Alkmaar**
- **Salomonstraat 53, Alkmaar**
- **Salomonstraat 55, Alkmaar**
- **Salomonstraat 57, Alkmaar**
- **Salomonstraat 59, Alkmaar**
- **Salomonstraat 61, Alkmaar**
- **Salomonstraat 63, Alkmaar**
- **Salomonstraat 65, Alkmaar**
- **Salomonstraat 67, Alkmaar**
- **Salomonstraat 69, Alkmaar**
- **Salomonstraat 71, Alkmaar**
- **Salomonstraat 73, Alkmaar**
- **Salomonstraat 75, Alkmaar**
- **Salomonstraat 77, Alkmaar**
- **Salomonstraat 79, Alkmaar**
- **Salomonstraat 81, Alkmaar**
- **Salomonstraat 83, Alkmaar**
- **Salomonstraat 85, Alkmaar**
- **Salomonstraat 87, Alkmaar**
- **Salomonstraat 89, Alkmaar**
- **Salomonstraat 91, Alkmaar**
- **Salomonstraat 93, Alkmaar**
- **Salomonstraat 95, Alkmaar**
- **Salomonstraat 97, Alkmaar**
- **Salomonstraat 99, Alkmaar**
- **Salomonstraat 101, Alkmaar**
- **Salomonstraat 103, Alkmaar**
- **Salomonstraat 105, Alkmaar**
- **Salomonstraat 107, Alkmaar**
- **Salomonstraat 109, Alkmaar**
- **Salomonstraat 111, Alkmaar**
- **Salomonstraat 113, Alkmaar**
- **Salomonstraat 115, Alkmaar**
- **Salomonstraat 117, Alkmaar**
- **Salomonstraat 119, Alkmaar**
- **Salomonstraat 121, Alkmaar**
- **Salomonstraat 123, Alkmaar**
- **Salomonstraat 125, Alkmaar**
- **Salomonstraat 127, Alkmaar**
- **Salomonstraat 129, Alkmaar**
- **Salomonstraat 131, Alkmaar**
- **Salomonstraat 133, Alkmaar**
- **Salomonstraat 135, Alkmaar**
- **Salomonstraat 137, Alkmaar**
- **Salomonstraat 139, Alkmaar**
- **Salomonstraat 141, Alkmaar**
- **Salomonstraat 143, Alkmaar**
- **Salomonstraat 145, Alkmaar**

- **Salomonstraat 147, Alkmaar**
- **Salomonstraat 149, Alkmaar**
- **Salomonstraat 151, Alkmaar**
- **Salomonstraat 153, Alkmaar**
- **Salomonstraat 155, Alkmaar**
- **Salomonstraat 157, Alkmaar**
- **Salomonstraat 159, Alkmaar**
- **Salomonstraat 161, Alkmaar**
- **Salomonstraat 163, Alkmaar**
- **Salomonstraat 165, Alkmaar**
- **Salomonstraat 167, Alkmaar**
- **Salomonstraat 169, Alkmaar**

Huisnummerbord

U bent verplicht ervoor te zorgen dat het huisnummerbord vanaf de openbare weg duidelijk zichtbaar en leesbaar is. U bent zelf verantwoordelijk voor het aanbrengen, onderhouden en goed zichtbaar houden van het huisnummer.

Het huisnummerbord moet voldoen aan de volgende eisen:

- Het bord heeft een minimale afmeting van 12x12 cm.
- De cijfers zijn minimaal 8,8 cm hoog en 6 cm breed.
- Het huisnummer heeft een kleur die afwijkt van de ondergrond waarop het is bevestigd.
- Het bord hangt minimaal op 175 cm en maximaal op 250 cm hoogte.

Postcode

Postcodes worden toegekend door PostNL. De postcode(s) voor het/de nieuw toegekende adres(sen) in dit besluit is/zijn binnen 10 werkdagen zichtbaar op de website van PostNL (www.postnl.nl).

Bijlagen

De bijlagen van dit huisnummerbesluit bevatten:

- Een schematische weergave met oude en/of nieuwe situatie;
- Situatietekening(en) en/of (verdiepings)plattegrond(en).

Meer informatie

Informatie over de behandeling van uw aanvraag is te krijgen bij Unit Leefgebied via telefoonnummer 14 072.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,
namens deze,
unit Leefgebied,
medewerker beleidsuitvoering,

[redacted]

Niet eens met dit besluit?
Als u het niet eens bent met dit besluit dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum bezwaar maken. U kunt online bezwaar maken via deze link: bezwaar. U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar, Postbus 53, 1800 BC Alkmaar. Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer,
- de datum waarop u dit bezwaarschrift schrijft en uw handtekening,
- het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt en
- waarom u het niet eens bent met dit besluit.

gemeente ALKMAAR

Bijlage bij nummerbeschikking met kenmerk 0000831849

Nieuwe situatie

Adres	Bestemming	Ligging/etage
Salomonstraat 11	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 13	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 15	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 17	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 19	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 21	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 23	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 25	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 27	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 29	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 31	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 33	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 35	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 37	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 39	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 41	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 43	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 45	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 47	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 49	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 51	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 53	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 55	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 57	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 59	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 61	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 63	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 65	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 67	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 69	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 71	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 73	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 75	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 77	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 79	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 81	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 83	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 85	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 87	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 89	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 91	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 93	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 95	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 97	Industriefunctie	Gehele pand

Salomonstraat 99	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 101	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 103	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 105	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 107	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 109	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 111	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 113	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 115	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 117	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 119	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 121	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 123	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 125	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 127	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 129	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 131	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 133	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 135	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 137	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 139	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 141	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 143	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 145	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 147	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 149	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 151	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 153	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 155	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 157	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 159	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 161	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 163	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 165	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 167	Industriefunctie	Gehele pand
Salomonstraat 169	Industriefunctie	Gehele pand

Behoort bij het besluit van
Burgemeester en
Wethouders
van Alkmaar

Dossiernr: 0000831849

Datum: 3-10-2024

N

sectie F
perceel 6164
6165
5971
6132
6133
5776
5781

RENVOOI SITUATIE

- nieuw gras, inzaaien
- rijbaan en trottoir bestaand, bkk grijs, keper-ellebogverband
- rijbaan en trottoir, bkk donkergrijs, keper-ellebogverband
- parkeerplaats 2400x5000mm, uitvoeren in grasbetontegels
- kavelgrens
- waterleiding PWN
- b1 nieuwe boom

A 19-01-2024 aanvullingen t.b.v. wabo

hfb+hfb ARCHITECTUUR

adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

project
Bedrijfsunits Zeglis , Alkmaar

onderdeel

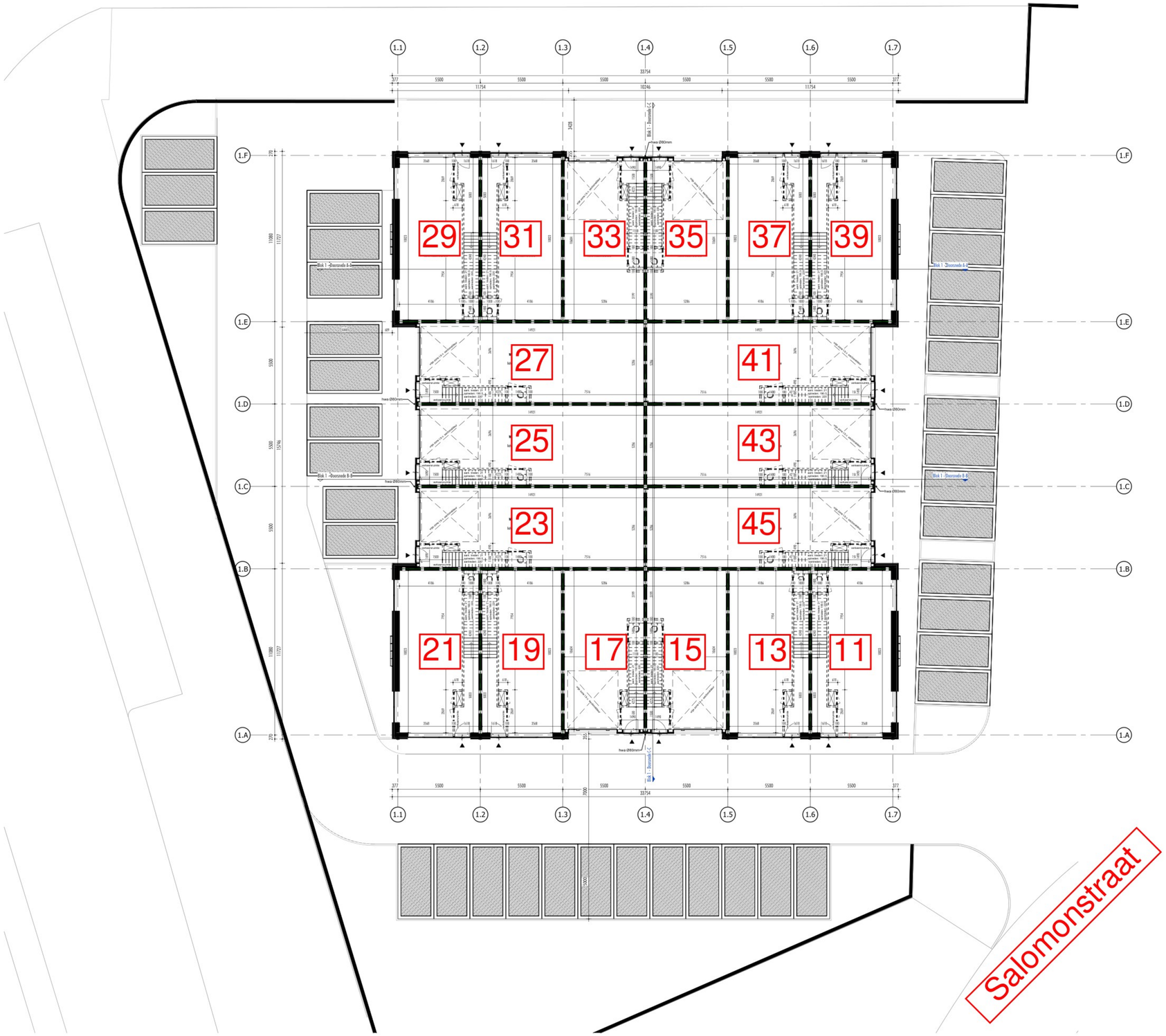
opdrachtgever
Reales

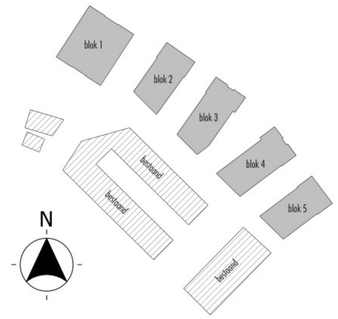
projectfotograaf

fase
omgevingsvergunning

tekeningnaam
Inrichting terrein

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A1 verlengd	1:200	27-11-2023 A 19-01-2024	23089	BA-003





RENVOOI REGELGEVING

De bedrijfsruimten worden aangeveegd en casco opgeleverd als (lichte) industriefunctie

Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning

-Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, tarrein of hellingbaan kleiner dan 0.02 meter.
-Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiebeten.
-Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2.
-Voorzieningen voor gas conform Gasverordening Gemeente Alkmaar.
-De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.
-Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
-Voorzieningen voor drinkwater mag ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.
-Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecalien bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.
-Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingtoonoeren die voldoen aan NEN 2768.
-Voorzieningen voor brandbeveiliging bepalen en aanbrengen die voldoen aan NEN 3061.
-Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.
-Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
-De weerstandklasse voldoet aan SK2?.
-Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.
-Beglasing gepladdst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.
-De vlaggen/bakstraten conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.
-Warmtepomp materialen aanslane ruimten:
-Vloeren: vloertegels
-Wanden: wandtegels tot de hoogte zoals genoemd in bouwbesluit
-Plafonds: waterbestendig systeemplafond
-Beperking door het ontstaan van een brandpuwaarlijke situatie.
-De installatietechnische doorwerenigen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de NEN 2078 en de aanvullende bepalingen van de NEN 2078 d.d. 14 juni 2012.
-Noodverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838.
-Vluchtroutesaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.5 van de NEN-EN 1838.
-Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 8099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.
-Ventilatie debiet als voor industriefunctie is 6.5 dm3/s per persoon. Uitgangspunt is 3 personen per verdieping dat maakt de ventilatie als 19.5dm3/s per verdieping. Ventilatie debiet als voor een toilet is 7dm3/s. Ventilatie voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekeningen.

-Rc-waarden:

-Gevel	Rc ≥ 4.7 m2K/W
-Beglazing	U ≤ 1.2 W/m2K
-Deuren	U ≤ 1.65 W/m2K
-Begane grondvloer	Rc ≥ 3.7 m2K/W
-Dak	Rc ≥ 6.3 m2K/W

Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waarvit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil t.o.v. N.A.P. wordt door bouw- en woningbezitter van de gemeente Alkmaar vastgesteld.

De gebruiker is bij ander gebruik dan lichte industriefunctie zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen(en/of (omgevings)vergunningen). Daarbij worden de units casco opgeleverd, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, toiletten, noodverlichting, rookmelders, verwarming, elektrische installaties en binnenwanden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen aan te brengen.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

	kozijn/wand 30min WBDBO, 2 richtingen
	kozijn/wand 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 30min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur
$	panieksluiting (knopcilinder)
	brandscheiding 30 minuten WBDBO
	brandscheiding 60 minuten WBDBO
	handbrandblussers volgens rapport adviseur

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

▶	entree
mk.	meterkast
hwa	hemelwaterafvoer
v	ventilatierooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)
⊕	mechanische ventilatie afvoer

hfb+hfb ARCHITECTUUR
adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam
telefoonnummer
010 266 66 44
website
www.hfb-groep.nl
e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	door
A	19-01-2024	aanvullingen t.b.v. wabo	J

project: **Bedrijfsunits Zeglis , Alkmaar**
onderdeel
opdrachtgever: **Reales**
ontwerp/tekenaar: J
fase: **omgevingsvergunning**
tekeningnaam
Begane grondvloer - Blok 1

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A0	1:100	27-11-2023 A 19-01-2024	23089	BA-100a

RENVOOI REGELGEVING

De bedrijfsruimten worden aangevraagd en casco opgeleverd als (lichte) industriefunctie

Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning:

-Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, tarrein of helling/baan kleiner dan 0.02 meter.
-Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatieteisten.
-Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2.
-Voorzieningen voor gebruiksfunctie conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.
-De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.
-Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
-Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aanduid voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.
-Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en facaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.
-Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingtoonoeverre die voldoen aan NEN 2768.
-Voorzieningen voor gas bepalen en aanbrengen conform die voldoen aan NEN 3661.
-Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.
-Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
-De weerstandklasse voldoet aan SK07.
-Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.
-Beplating gepladst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.
-De trappen/bakatrieden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.
-Warmteopname materialen sanitaire ruimten:
-Vloeren: vloertegels
-Wanden: wandtegels tot de hoogte zoals genoemd in bouwbesluit
-Plafonds: waterbestendig systeemplafond
-Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.
-De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de NEN 2575 en de aanvullende eisen van de Regeling van 14 juni 2012.
-Rookverlichting aanbrengen conform NEN-EN 1838.
-Vluchtroutesaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6009) en aan de richtlijnen/eisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.5 van de NEN-EN 1838.
-Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 8099. Vlieltchtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.
-Ventilatie debiet eis voor industriefunctie is 6.5 dm3/s per persoon. Uitgangspunt is 3 personen per verdieping dat maakt de ventilatie eis 19.5dm3/s per verdieping. Ventilatie debiet eis voor een toilet is 7dm3/s. Ventilatie voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekeningen.

-Rc-waarden:
-Gevel Rc ≥ 4.7 m2K/W
-Beglazing U ≤ 1.2 W/m2K
-Deuren U ≤ 1.65 W/m2K
-Begrene grondvloer Rc ≥ 3.7 m2K/W
-Dak Rc ≥ 6.3 m2K/W

Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waarvit alle hoogtes en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil t.o.v. N.A.P. wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Alkmaar vastgesteld.

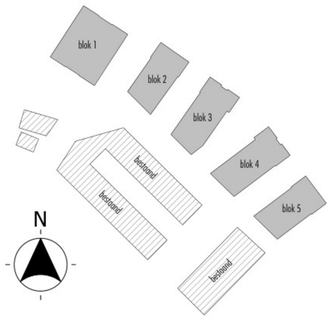
De gebruiker is bij ander gebruik dan lichte industriefunctie zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen) en/of (omgevingsvergunningen). Daarbij worden de units casco opgeleverd, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, toiletten, noodverlichting, noodmelders, verwarming, elektrische installaties en binnenwanden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen aan te brengen.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

	koozijn/wand 30min WBDBO, 2 richtingen
	koozijn/wand 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 30min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur
$	paniekslluiting (knopcilinder)
	brandscheiding 30 minuten WBDBO
	brandscheiding 60 minuten WBDBO
1	handbrandblussers volgens rapport adviseur

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

▶	entree
mk.	meterkast
hwa	hemelwaterafvoer
v	ventilatierooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)
⊕	mechanische venilatie afvoer



hfb+hfb ARCHITECTUUR

adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

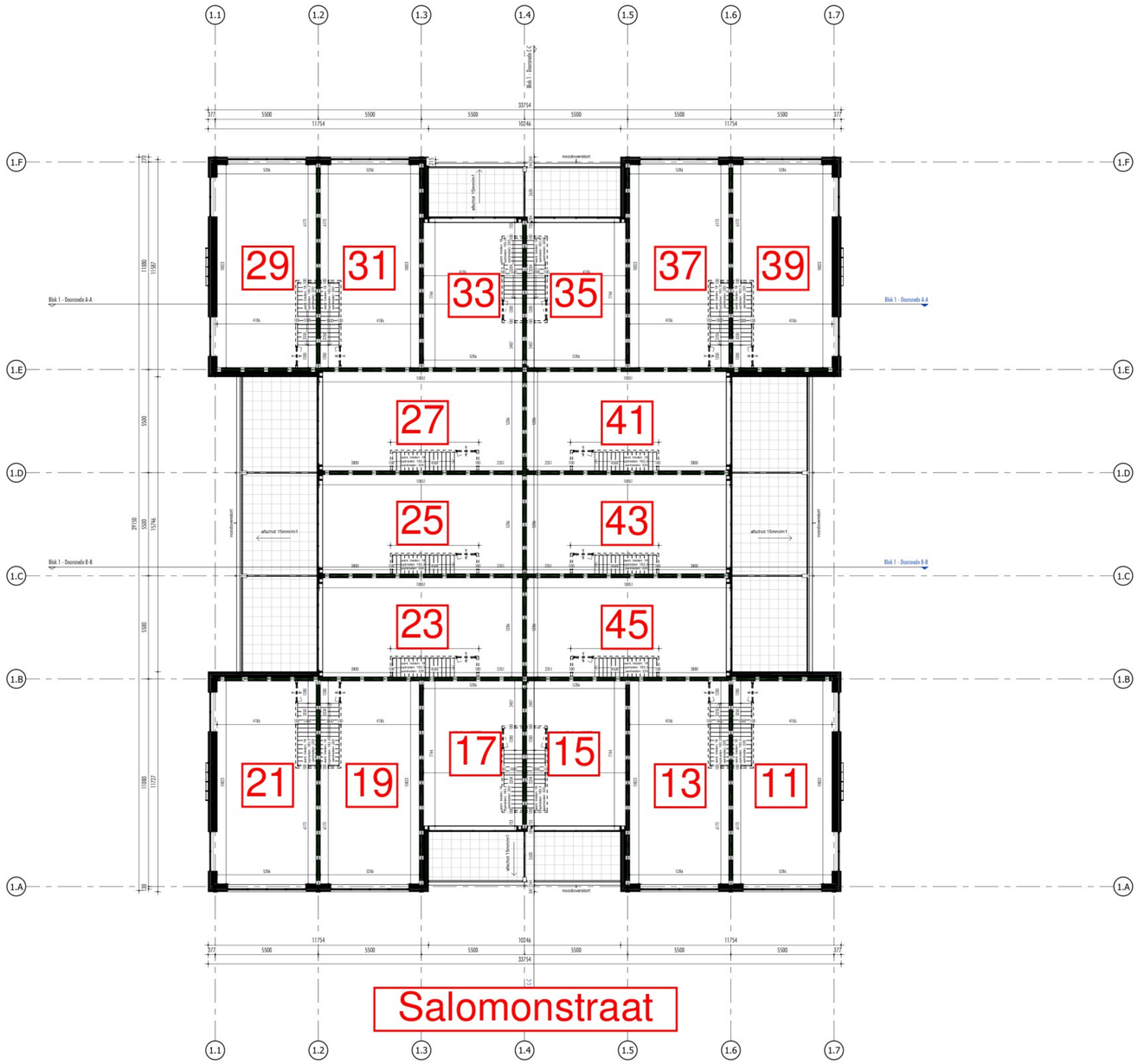
website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving
A	19-01-2024	aanvullingen t.b.v. wabo

project: Bedrijfsunits Zeglis , Alkmaar
onderdeel:
opdrachtgever: Reales
projectontwikkelaar: J
fase: omgevingsvergunning
tekeningnaam: **Eerste verdieping - Blok 1**

formaat	schaal	geteekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A0	1:100	27-11-2023 A 19-01-2024	23089	BA-101a



RENVOOI REGELGEVING

De bedrijfsruimten worden aangevraagd en casco opgeleverd als (lichte) industriefunctie

Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning:

-Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.
-Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiebesten.
-Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2.
-Voorzieningen voor telecommunicatie conform NEN 1018 en 1019.
-De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.
-Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
-Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.
-Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecalën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.
-Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingtoevoeren die voldoen aan NEN 2768.
-Gasleidingen en gasinstallaties aanbrengen conform die voldoen aan NEN 3661.
-Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.
-Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
-De weerstandklasse voldoet aan SK07.
-Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.
-Beglasing gepladdst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.
-De vluchtwegen/bakstraten conform BB Afd. 2.3 tm 2.5.
-Rookgevende materialen aanbrengen conform:
-Vloeren: vloertegels
-Wanden: wandtegels tot de hoogte zoals genoemd in bouwbesluit
-Plafonds: waterbestendig systeemplafond
-Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.
-De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de NEN 2580 en de aanvullende eisen van BB Afd. 2.14 tot 2.14 juni 2012.
-Rookverlichting aanbrengen conform NEN EN 1838.
-Vluchtroutesaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6009) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.5 van de NEN EN 1838.
-Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 8099. Vierkrtlinigsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.
-Ventilatie debiet als voor industriefunctie is 6,5 dm3/s per persoon. Uitgangspunt is 3 personen per verdieping dat maakt de ventilatie als 19,5dm3/s per verdieping. Ventilatie debiet als voor een toilet is 7dm3/s. Ventilatie voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekeningen.

-Rc-waarden:
-Gevel Rc ≥ 4,7 m2K/W
-Beglazing U ≤ 1,2 W/m2K
-Deuren U ≤ 1,65 W/m2K
-Begane grondvloer Rc ≥ 3,7 m2K/W
-Dak Rc ≥ 6,3 m2K/W

Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waarvit alle hoogtes en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil t.o.v. N.A.P. wordt door bouw- en woningbezicht van de gemeente Alkmaar vastgesteld.

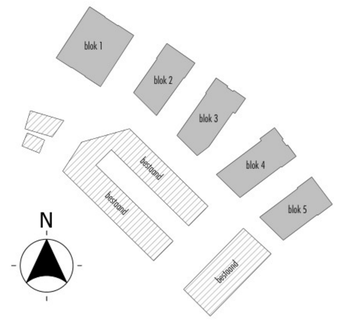
De gebruiker à bij ander gebruik dan lichte industriefunctie zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen) en/of (omgevingsvergunningen). Daarbij worden de units casco opgeleverd, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, toiletten, noodverlichting, noodmelders, verwarming, elektrische installaties en binnenwanden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen aan te brengen.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

	kozijn/wand 30min WBDBO, 2 richtingen
	kozijn/wand 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 30min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur
$	paniekslutiing (knopcilinder)
	brandscheiding 30 minuten WBDBO
	brandscheiding 60 minuten WBDBO
	handbrandblussers volgens rapport adviseur

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

▶	entree
mk.	meterkast
hwa	hemelwaterafvoer
v	ventilatierooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)
⊕	mechanische venitatie afvoer



hfb+hfb ARCHITECTUUR

adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	door
A	19-01-2024	aanvullingen t.b.v. wabo	J

project: Bedrijfsunits Zeglis , Alkmaar
onderdeel:
opdrachtgever: Reales
projectleiding: J
fase: omgevingsvergunning
tekeningnaam: **Tweede verdieping - Blok 1**

formaat	schaal	gekeurd/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A0	1:100	27-11-2023 A 19-01-2024	23089	BA-102a

RENVOOI REGELGEVING

De bedrijfsruimten worden aangevraagd en casco opgeleverd als (lichte) industriefunctie

Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning:

-Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terwijl of hellingbaan kleiner dan 0.02 meter.
-Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiebesten.
-Voorzieningen voor het afhemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2.
-Voorzieningen voor gebruiksfunctie conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.
-De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.
-Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
-Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.
-Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecalën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.
-Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingtoonoeverre die voldoen aan NEN 2768.
-Voorzieningen voor gas bepalen en aanbrengen conform de voldoen aan NEN 3661.
-Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.
-Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
-De weerstandklasse voldoet aan SK07.
-Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.
-Beplating gepladst >850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.
-De vlieger/balustrades conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.
-Warmtepomp materialen sanitaire ruimten:
-Toiletten: vloertegels
-Wanden: wandtegels tot de hoogte zoals genoemd in bouwbesluit
-Plafonds: waterbestendig systeemplafond
-Beperking door het ontstaan van een brandspreidende situatie.
-De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de NEN 1010 en de aanvullende bepalingen van NEN 1010 A1 juni 2012.
-Brandwerende constructies aanbrengen conform NEN EN 1838.
-Vluchtroutesaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6009) en aan de richtlijnen van de bijbehorende bladzijdes.
-Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 8099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.
-Ventilatie debiet als voor industriefunctie is 6.5 dm3/s per persoon. Uitgangspunt is 3 personen per verdeeping dat maakt de ventilatie als 19.5dm3/s per verdeeping. Ventilatie debiet als voor een toilet is 7dm3/s. Ventilatie voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekeningen.

-Rc-waarden:
-Gevel Rc ≥ 4.7 m2K/W
-Beglazing U ≤ 1.2 W/m2K
-Deuren U ≤ 1.65 W/m2K
-Begane grondvloer Rc ≥ 3.7 m2K/W
-Dak Rc ≥ 6.3 m2K/W

Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur.

Peil en uitzetten
Het peil (P- waarat alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil t.o.v. N.A.P. wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Alkmaar vastgesteld.

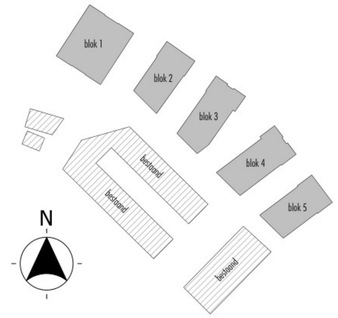
De gebruiker is bij ander gebruik dan lichte industriefunctie zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen(en/of (omgevingsvergunningen). Daarbij worden de units casco opgeleverd, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, toiletten, noodverlichting, noodmelders, ontvanning, elektrische installaties en binnenwanden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen aan te brengen.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

	kozijn/wand 30min WBDBO, 2 richtingen
	kozijn/wand 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 30min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur
$	paniekslutiing (knopcilinder)
	brandscheiding 30 minuten WBDBO
	brandscheiding 60 minuten WBDBO
	handbrandblussers volgens rapport adviseur

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

▶	entree
mk.	meterkast
hwa	hemelwaterafvoer
v	ventilatierooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)
⊕	mechanische ventiatie afvoer



wijz.	datum	omschrijving	door
A	19-01-2024	aanvullingen t.b.v. wabo	J

hfb+hfb ARCHITECTUUR

adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

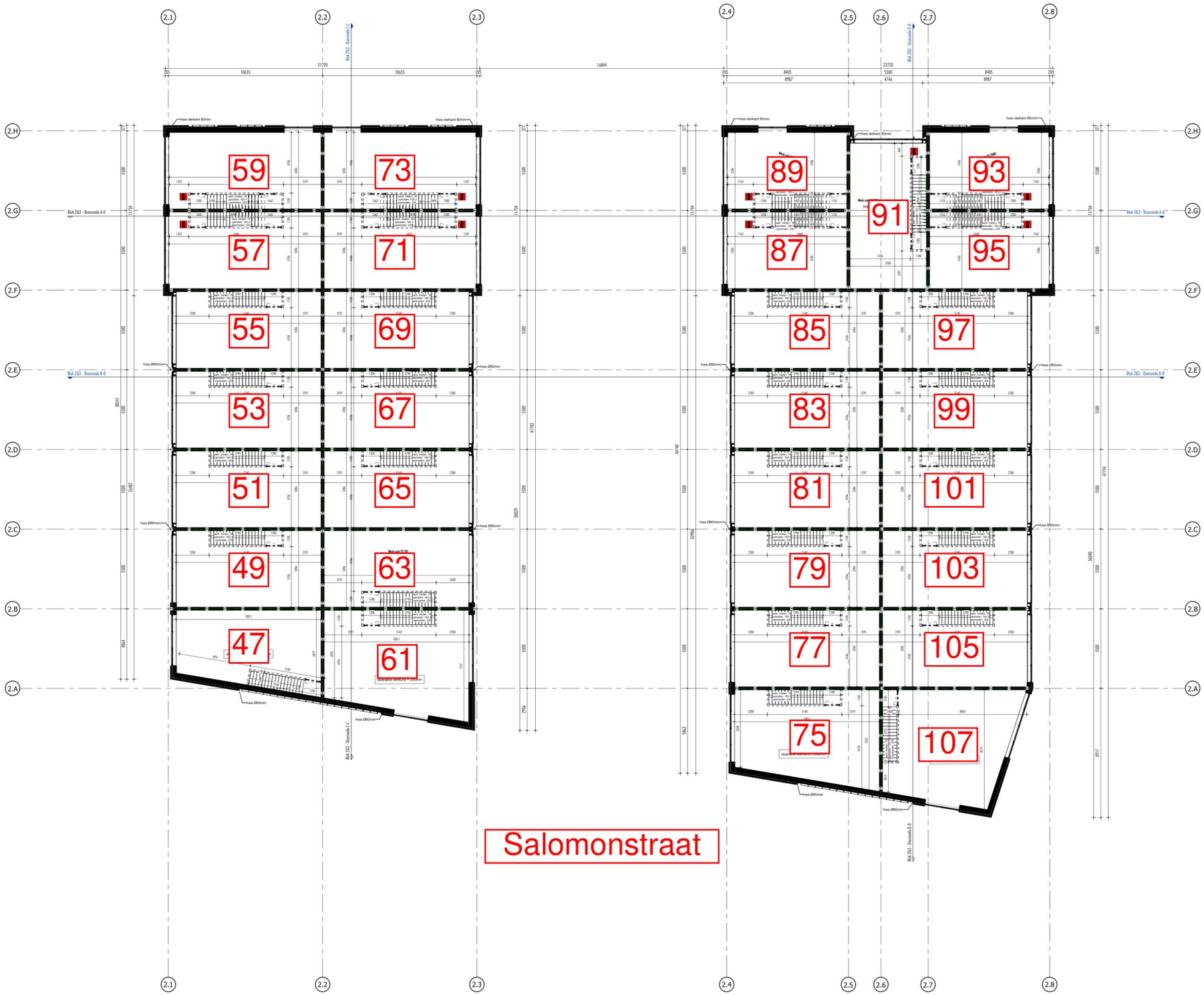
telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

project: Bedrijfsunits Zeglis , Alkmaar
onderdeel:
opdrachtgever: Reales
projectmanager: J
fase: omgevingsvergunning
tekeningnaam: **Begane grondvloer - Blok 2&3**

formaat	schaal	gekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A0	1:100	27-11-2023 A 19-01-2024	23089	BA-100b



RENVOOI REGELGEVING

De bedrijfsunitten worden aangevraagd en casco opgeleverd als (lichte) industriefunctie

Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning:

-Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, tarsim of hellingbaan kleiner dan 0.02 meter.
-Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiebesten.
-Voorzieningen voor het afwemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2.
-Voorzieningen voor gas bepalen en aanbrengen volgens NEN 1078.
-De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.
-Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
-Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.
-Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecalën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.
-Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingtoonoeverre die voldoen aan NEN 2768.
-Brandmeldinstallatie bepalen en aanbrengen conform die voldoen aan NEN 3661.
-Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.
-Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
-De weerstandsklasse voldoet aan SK(2)*.
-Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.
-Beglazing (gepladst) <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.
-De stappen/bakstraten conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.
-Wtbenjnrname materialen samlaire ruimten:
-Vloeren: vloertegels
-Wanden: wandtegels tot de hoogte zoals genoemd in bouwbesluit
-Plafonds: waterbestendig systeemplafond
-Beperking door het ontstaan van een brandspreidende situatie.
-De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de NEN 2078 en de aanvullende bepalingen van BB Afd. 2.4 t/m 2.7 juni 2012.
-Rookverlichting aanbrengen conform NEN EN 1838.
-Vluchtrouteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de richtlijnen/eisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.5 van de NEN EN 1838.
-Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Vlerlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.
-Ventilatie debiet als voor industriefunctie is 6.5 dm3/s per persoon. Uitgangspunt is 3 personen per verdieping dat maakt de ventilatie als 19.5dm3/s per verdieping. Ventilatie debiet als voor een toilet is 7dm3/s. Ventilatie voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekeningen.

-Rc-waarden:
-Gevel Rc ≥ 4.7 m2K/W
-Beglazing U ≤ 1.2 W/m2K
-Deuren U ≤ 1.65 W/m2K
-Begrene grondvloer Rc ≥ 3.7 m2K/W
-Dak Rc ≥ 6.3 m2K/W

Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur

Peil en uitzetten
Het peil (P- waarat alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil t.o.v. N.A.P. wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Alkmaar vastgesteld.

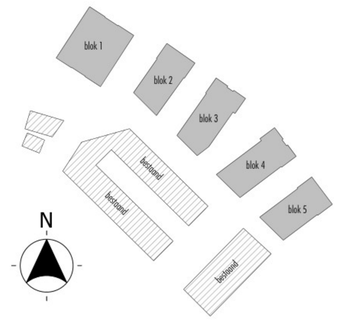
De gebruiker is bij ander gebruik dan lichte industriefunctie zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen(eerst (omgevingsvergunningen). Daarbij worden de units casco opgeleverd, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, toiletten, noodverlichting, rookmelders, verwarming, elektrische installaties en binnenwanden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen aan te brengen.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

	kozijn/wand 30min WBDBO, 2 richtingen
	kozijn/wand 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 30min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur
$	panieksluiting (knopcilinder)
	brandscheiding 30 minuten WBDBO
	brandscheiding 60 minuten WBDBO
1	handbrandblussers volgens rapport adviseur

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

▶	entree
mk.	meterkast
hwa	hemelwaterafvoer
v	ventilatierooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)
⊕	mechanische venilatie afvoer



wijz.	datum	omschrijving	door
A	19-01-2024	aanvullingen t.b.v. wabo	J

hfb+hfb ARCHITECTUUR

adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

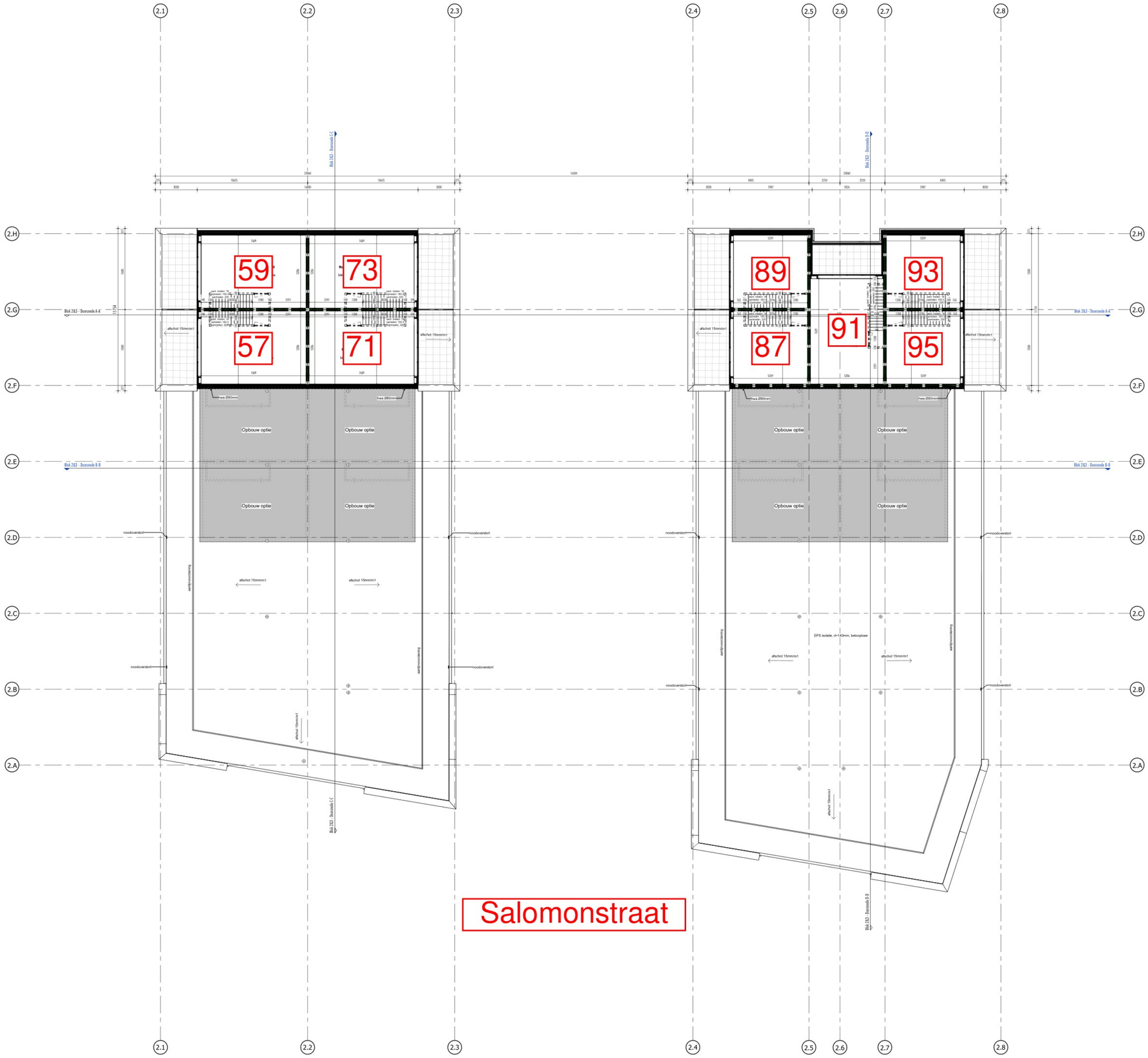
telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

project: Bedrijfsunits Zeglis , Alkmaar
onderdeel:
opdrachtgever: Reales
onderteken door: J
fase: omgevingsvergunning
tekeningnaam: **Eerste verdieping - Blok 2&3**

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A0	1:100	27-11-2023 A 19-01-2024	23089	BA-101b



RENVOOI REGELGEVING

De bedrijfsruimten worden aangevraagd en casco opgeleverd als (lichte) industriefunctie

Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning:

-Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, tenzij of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.
-Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiebeten.
-Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2.
-Voorzieningen voor gasinstallaties bepalen en aanbrengen conform BB Afd. 6.3.
-De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.
-Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
-Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de microbiologische aanvaardbare voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.
-Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.
-Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingtoevoeren die voldoen aan NEN 2768.
-Voorzieningen voor telecommunicatie conform de voldoen aan NEN 3661.
-Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.
-Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
-De weerstandklasse voldoet aan SK07.
-Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.
-Beplating gepladst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.
-De stappen/bakstraden conform BB Afd. 2.3 tm 2.5.
-Hittegevoelige materialen aanslane ruimten:
-Vloeren: vloertegels
-Wanden: wandtegels tot de hoogte zoals genoemd in bouwbesluit
-Plafonds: waterbestendig systeemplafond
-Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.
-De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de NEN 2078 en de aanvullende eisen van de Regeling van 14 juni 2012.
-Mooiwerkrichting aanbrengen conform NEN EN 1838.
-Vluchtmoeiteaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6099) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.5 van de NEN EN 1838.
-Mooiwerkrichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.
-Ventilatie debiet als voor industriefunctie is 6,5 dm3/s per persoon. Uitgangspunt is 3 personen per verdieping dat maakt de ventilatie als 19,5dm3/s per verdieping. Ventilatie debiet als voor een toilet is 7dm3/s. Ventilatie voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekeningen.

-Rc-waarden:
-Gevel Rc ≥ 4,7 m2K/W
-Beglazing U ≤ 1,2 W/m2K
-Deuren U ≤ 1,65 W/m2K
-Begane grondvloer Rc ≥ 3,7 m2K/W
-Dak Rc ≥ 6,3 m2K/W

Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waarvit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil t.o.v. N.A.P. wordt door bouw- en woningbezitt van de gemeente Alkmaar vastgesteld.

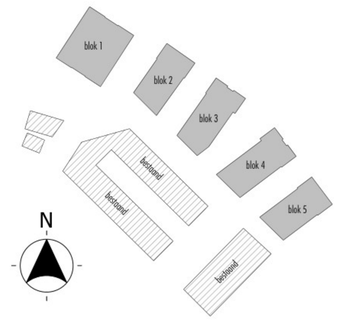
De gebruiker is bij ander gebruik dan lichte industriefunctie zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen(en/of (omgevingsvergunningen). Daarbij worden de units casco opgeleverd, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandkluisen, toiletten, mooiwerkrichting, rookmelders, verwarming, elektrische installaties en binnenwanden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen aan te brengen.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

	kozijn/wand 30min WBDBO, 2 richtingen
	kozijn/wand 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 30min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur
$	paniekluiting (knopcilinder)
	brandscheiding 30 minuten WBDBO
	brandscheiding 60 minuten WBDBO
	handbrandblussers volgens rapport adviseur

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

▶	entree
mk.	meterkast
hwa	hemelwaterafvoer
v	ventilatierooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)
⊕	mechanische ventiatie afvoer



hfb+hfb ARCHITECTUUR

adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

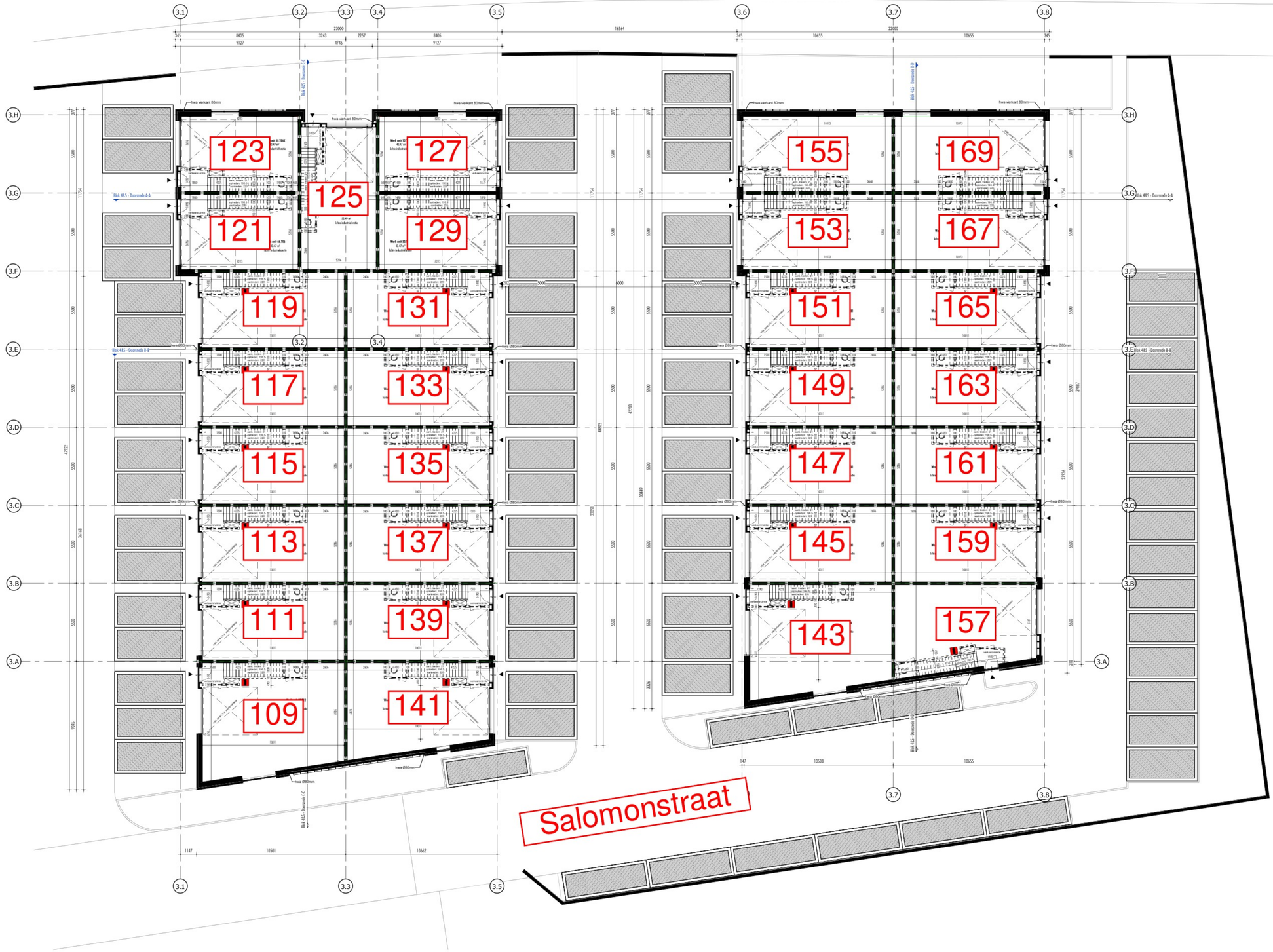
website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	door
A	19-01-2024	aanvullingen t.b.v. wabo	J

project: Bedrijfsunits Zeglis , Alkmaar
onderdeel:
opdrachtgever: Reales
projectmanager: J
fase: omgevingsvergunning
tekeningnaam: **Tweede verdieping - Blok 2&3**

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A0	1:100	27-11-2023 A 19-01-2024	23089	BA-102b



RENVOOI REGELGEVING

De bedrijfsunitten worden aangevraagd en casco opgeleverd als (lichte) industriefunctie

Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning:

-Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, tenzij of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.
-Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiebesten.
-Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2.
-Voorzieningen voor gebruiksfunctie conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.
-De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.
-Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
-Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.
-Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecalën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.
-Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorsneeën die voldoen aan NEN 2768.
-Voorzieningen voor gas bepalen en aanbrengen conform de voldoen aan NEN 3661.
-Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.
-Het gebouw voldoet aan een inbraakwerend ontwerp conform NEN 5096.
-De weerstandsklasse voldoet aan SK(2)*.
-Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.
-Beglazing gepladst >850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.
-De draagende bouwdelen conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.
-Weerbarstige materialen sanitaire ruimten:
  -Vloeren: vloertegels
  -Wanden: wandtegels tot de hoogte zoals genoemd in bouwbesluit
  -Plafonds: waterbestendig systeemplafond
-Beperking door het ontstaan van een brandspreidende situatie.
-De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de NEN 2078 en de aanvullende bepalingen van de NEN 2078 van 14 juni 2012.
-Rookverlichting aanbrengen conform NEN EN 1838.
-Vluchtroutebeaniding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6009) en aan de richtlijnen van de arbeidsinspectie, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.5 van de NEN-EN 1838.
-Rookverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 8099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.
-Ventilatie debiet als voor industriefunctie is 6,5 dm3/s per persoon. Uitgangspunt is 3 personen per verdieping dat maakt de ventilatie als 19,5dm3/s per verdieping. Ventilatie debiet als voor een toilet is 7dm3/s. Ventilatie voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekeningen.

-Rc-waarden:
-Gevel Rc is 4,7 m2K/W
-Beglazing U is 1,2 W/m2K
-Deuren U is 1,65 W/m2K
-Begane grondvloer Rc is 3,7 m2K/W
-Dak Rc is 6,3 m2K/W

Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur.

Peil en uitzetten
Het peil (P- waarat alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil t.o.v. N.A.P. wordt door bouw- en woningbezorgt van de gemeente Alkmaar vastgesteld.

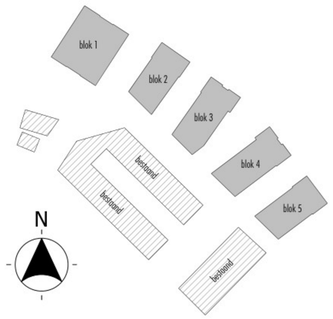
De gebruiker is bij ander gebruik dan lichte industriefunctie zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen(eerst (omgevingsvergunningen). Daarbij worden de units casco opgeleverd, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, toiletten, noodverlichting, noodmelders, verwarming, elektrische installaties en binnenwanden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen aan te brengen.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

	kozijn/wand 30min WBDBO, 2 richtingen
	kozijn/wand 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 30min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur
$	paniekslluiting (knopcilinder)
	brandscheiding 30 minuten WBDBO
	brandscheiding 60 minuten WBDBO
	handbrandblussers volgens rapport adviseur

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

▶	entree
mk.	meterkast
hwa	hemelwaterafvoer
v	ventilatierooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)
⊕	mechanische ventilatie afvoer



A 19-01-2024 aanvullingen t.b.v. wabo
wijz. datum omschrijving

hfb+hfb ARCHITECTUUR

adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

project
Bedrijfsunits Zeglis , Alkmaar

onderdeel

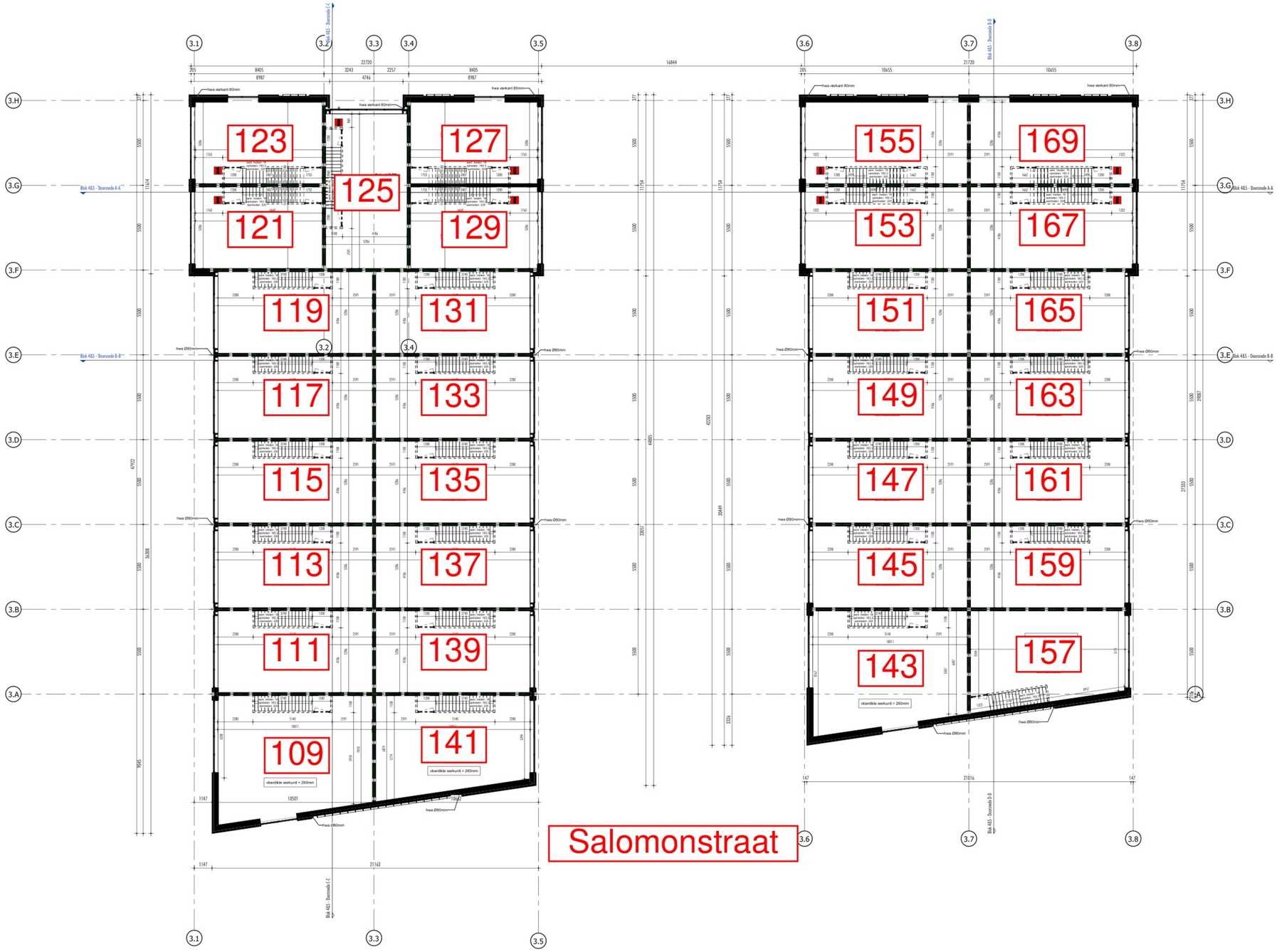
opdrachtgever
Reales

projectverantwoordelijke

fase
omgevingsvergunning

tekeningnaam
Begane grondvloer - Blok 4&5

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A0	1:100	27-11-2023 A 19-01-2024	23089	BA-100c



RENVOOI REGELGEVING

De bedrijfsunits worden aangevraagd en casco opgeleverd als (lichte) industriefunctie

Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning:

-Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, tarwin of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.
-Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiebeiten.
-Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2.
-Voorzieningen voor gas bepalen en aanbrengen volgens NEN 1078.
-De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.
-Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
-Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.
-Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecalen bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.
-Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorsneeen die voldoen aan NEN 2768.
-Voorzieningen voor telecommunicatiemedium die voldoen aan NEN 3661.
-Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.
-Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
-De weerstandsklasse voldoet aan SK(2)*.
-Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.
-Beplating gipsplatte! <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeplating conform NEN 3569.
-De trappen/bakuitraden conform BB Afd. 2.3 tm 2.5.
-Wanden, vloeren, plafonds
-Wanden: wandbeplatingen
-Vloeren: vloertegels
-Plafonds: waterbestendig systeemplafond
-Brandwerende materialen aanbrengen volgens NEN 6069 en de geldende normen voor installatiebeiten.
-De installatiebeschrichte doorverwingen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de NEN 2078 en de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften van 14 juni 2012.
-Brandwerende constructies aanbrengen conform NEN EN 1838.
-Vluchtroutesaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6009) en aan de richtlijnen van de NEN EN 1838.
-Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 8099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.
-Ventilatie debiet als voor industriefunctie is 6,5 dm3/s per persoon. Uitgangspunt is 3 personen per verdieping dat maakt de ventilatie als 19,5dm3/s per verdieping. Ventilatie debiet als voor een toilet is 7dm3/s. Ventilatie voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekeningen.

-Rc-waarden:
-Gevel Rc ≥ 4,7 m2K/W
-Beglazing U ≤ 1,2 W/m2K
-Deuren U ≤ 1,65 W/m2K
-Begane grondvloer Rc ≥ 3,7 m2K/W
-Dak Rc ≥ 6,3 m2K/W

Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waarvit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil t.o.v. N.A.P. wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Alkmaar vastgesteld.

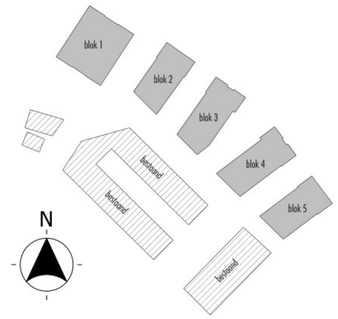
De gebruiker à bij ander gebruik dan lichte industriefunctie zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen(en/of (omgevingsvergunningen). Daarbij worden de units casco opgeleverd, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandkluisers, toiletten, noodverlichting, rookmelders, verwarming, elektrische installaties en binnenwanden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen aan te brengen.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

	koizijn/wand 30min WBDBO, 2 richtingen
	koizijn/wand 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 30min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur
$	panieksluiting (knopcilinder)
	brandscheiding 30 minuten WBDBO
	brandscheiding 60 minuten WBDBO
1	handbrandblussers volgens rapport adviseur

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

▶	entree
mk.	meterkast
hwa	hemelwaterafvoer
v	ventilatierooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)
⊕	mechanische ventiatie afvoer



hfb+hfb ARCHITECTUUR

adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

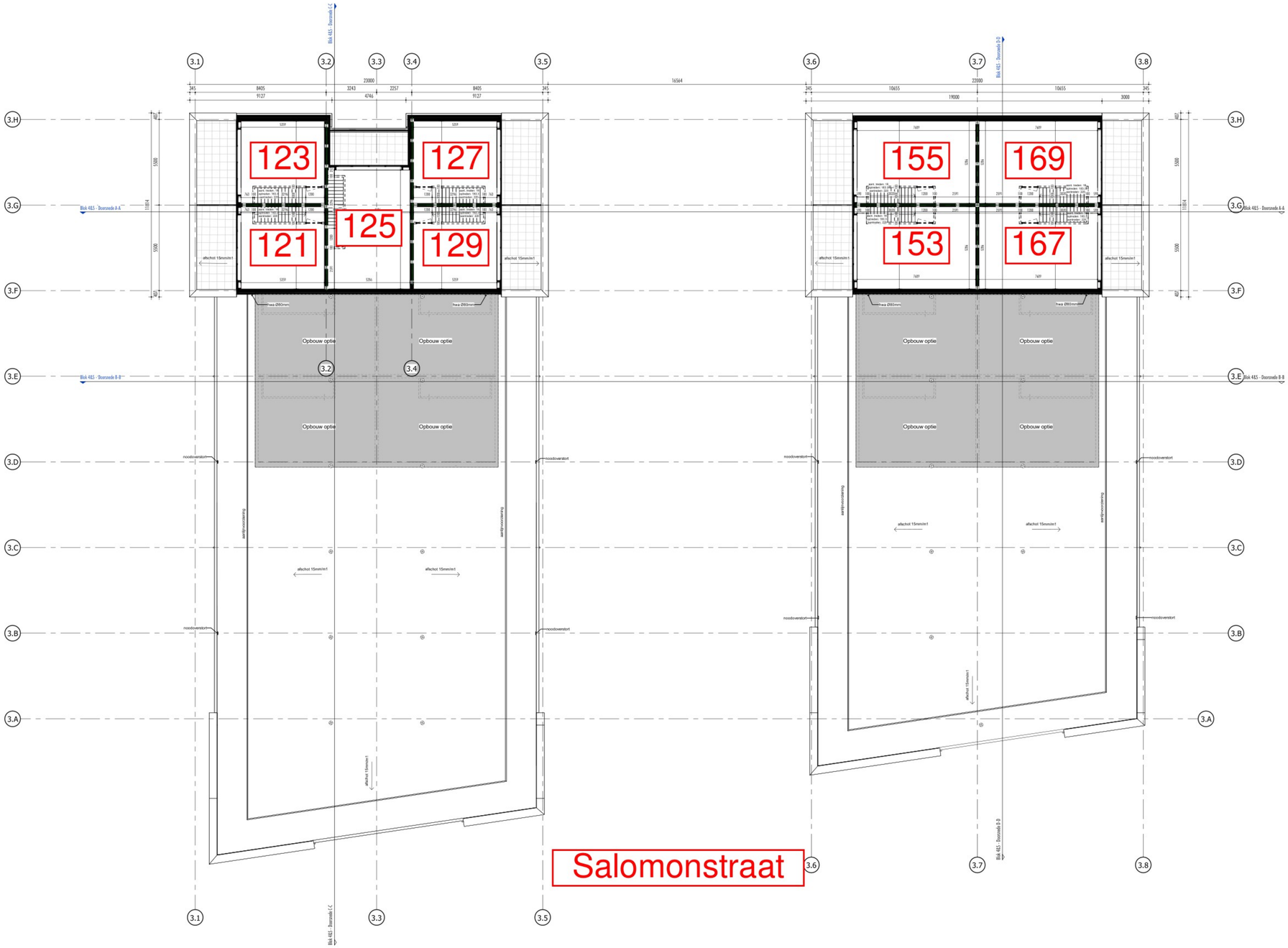
website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	door
A	19-01-2024	aanvullingen t.b.v. wabo	J

project: Bedrijfsunits Zeglis , Alkmaar
onderdeel:
opdrachtgever: Reales
projectleiding: J
fase: omgevingsvergunning
tekeningnaam: **Eerste verdieping - Blok 4&5**

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A0	1:100	27-11-2023 A 19-01-2024	23089	BA-101c



RENVOOI REGELGEVING

De bedrijfsunits worden aangevraagd en casco opgeleverd als (lichte) industriefunctie

Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning:

-Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, tarrein of helling/baan kleiner dan 0.02 meter.
-Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiebeten.
-Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2.
-Voorzieningen voor gas bepalen en aanbrengen volgens NEN 3028.
-De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.
-Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
-Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.
-Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecalën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.
-Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingtoonoeverre die voldoen aan NEN 2768.
-Voorzieningen voor telecommunicatiediensten die voldoen aan NEN 3661.
-Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.
-Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
-De weerstandklasse voldoet aan SK(2)*.
-Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.
-Beglazing (gepladst) <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.
-De trappen/bakatrieden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.
-Warmtepomp materialen sanitaire ruimten:
-Vloeren: vloertegels
-Wanden: wandtegels tot de hoogte zoals genoemd in bouwbesluit
-Plafonds: waterbestendig systeemplafond
-Beperking door het ontstaan van een brandspwaarlijke situatie.
-De installatietechnische doorverenigen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de NEN 2078 en de aanvullende eisen van de NEN 2078 d.d. 14 juni 2012.
-Noodverlichting aanbrengen conform NEN EN 1838.
-Vluchtroutesaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 (of bij een bestaand bouwwerk aan NEN 6009) en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.5 van de NEN EN 1838.
-Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 8099. Vlieltrilingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.
-Ventilatie debiet als voor industriefunctie is 6.5 dm3/s per persoon. Uitgangspunt is 3 personen per verdieping dat maakt de ventilatie als 19.5dm3/s per verdieping. Ventilatie debiet als voor een toilet is 7dm3/s. Ventilatie voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekeningen.

-Rc-waarden:
-Gevel Rc ≥ 4.7 m2K/W
-Beglazing U ≤ 1.2 W/m2K
-Deuren U ≤ 1.65 W/m2K
-Begane grondvloer Rc ≥ 3.7 m2K/W
-Dak Rc ≥ 6.3 m2K/W

Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur

Peil en uitzetten
Het peil (P- waarat alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil t.o.v. N.A.P. wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Alkmaar vastgesteld.

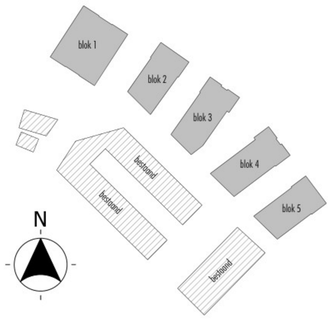
De gebruiker is bij ander gebruik dan lichte industriefunctie zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevingsvergunningen). Daarbij worden de units casco opgeleverd, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandcluisers, toiletten, noodverlichting, rookmelders, verwarming, elektrische installaties en binnenwanden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen aan te brengen.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

	kozijn/wand 30min WBDBO, 2 richtingen
	kozijn/wand 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 30min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur, 60min WBDBO, 2 richtingen
	zelfsluitende deur
$	panieksluiting (knopcilinder)
	brandscheiding 30 minuten WBDBO
	brandscheiding 60 minuten WBDBO
1	handbrandblussers volgens rapport adviseur

RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN

▶	entree
mk.	meterkast
hwa	hemelwaterafvoer
v	ventilatierooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)
⊕	mechanische ventilatie afvoer



hfb+hfb ARCHITECTUUR

adres
HFB + HFB ARCHITECTUUR
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	door
A	19-01-2024	aanvullingen t.b.v. wabo	J

project: Bedrijfsunits Zeglis , Alkmaar
onderdeel:
opdrachtgever: Reales
projectmanager: J
fase: omgevingsvergunning
tekeningnaam: **Tweede verdieping - Blok 4&5**

formaat	schaal	gekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A0	1:100	27-11-2023 A 19-01-2024	23089	BA-102c

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen