

Verslag overleg [REDACTED] (concept)	
Datum	: 29 juni 2023
Aanwezig	: Gemeente Alkmaar [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (not.) Reales [REDACTED] [REDACTED]
Volgend overleg	: 5 juli 2023 11.00 u

1. Vaststellen verslagen

| Gemeente verwerkt reacties van Reales en zal bellen als er zaken overeengekomen moeten worden.

2. Verdeling parkeerplaatsen:

Reales heeft notitie gedeeld met een toelichting op de invulling van de garage en het omgaan met bezoekers parkeren. Een aantal punten die Reales mee wil geven zijn:

- Op maaiveld: bezoekers parkeren, open voor alle auto's

Wegsleepregeling van kracht, met supervisie vanuit VvE.

- Plekken worden mee verkocht met de woningen

Gemeente is blij om te horen dat er goed over na gedacht is.

| Gemeente leest de notitie en zal komen met reactie. Doeleinde is dat wordt voldaan aan de parkeernormen.

3. Verkeersafwikkeling op- en afritten N242

| De gemeente gaat uitzoeken hoe de ontwikkeling van het hele gebied impact heeft op het verkeer structurele situatie.

Vragen als komt er congestie of niet, duiding over wat mee wordt genomen zal verhelderd worden.

Verwachting nu is dat hoofdzakelijke verkeersdruk afneemt, vooral het langzame verkeer.

Gemeente gaat kijken wat de effecten na het verkeerslicht zijn.

4. Svz geluidsdezonering

- Stand van zaken wat betreft [REDACTED]

Er zijn zorgen over [REDACTED] aangezien er woonboten liggen die hoger belast gaan worden.

Gemeente is bezig om dat weg te schrijven in tijd.

- Proces:

Gemeente neemt wethouder [REDACTED] mee in stand van zaken voor de geluidsdezonering.

Geprobeerd wordt om voor vaststelling van het OBP de geluidsdezonering door het college te laten gaan. Dit lijkt goed te gaan gezien we bezig zijn met de puntjes op de i te zetten.

Echter komen er soms nog addertjes onder het gras uit. Slag om de arm houden is dus belangrijk.

5. Planning

Reales heeft een planning gestuurd die te optimistisch is t.o.v. de planning van de gemeente. Mondeling is de planning besproken en de verschillende mogelijkheden die er zijn.

| Gemeente zal planning delen met verschillende scenario's, waaronder ook het 'uiterste termijnen' en 'optimale planning'.

Het definitieve OBP moet 27 oktober op bureau gemeente liggen om in het college te leggen. Voorstel is om twee weken van tevoren een versie te hebben om de punten en de komma's met elkaar gelijk te stellen.

Gezien de omgevingswet komt er een boeggolf aan als het gaat om bestemmingsplannen. Gemeente kan niet toezeggen wanneer bestemmingsplan Reales precies wordt behandeld. Dat is aan de agendakamer. Wel stelt gemeente voor om de boeggolf van bestemmingsplannen voor te zijn bijv. voor 1 oktober te leveren.

De wethouder heeft mondeling (in aanwezigheid Reales) toegezegd dat college gaat proberen om in september/oktober uitgangspunten te hebben over de landingszone van de brug.

De planning die gemeente voorlegt, is wel vanuit de veronderstelling dat er duidelijkheid is over de brug én de bedrijfsverplaatsing.

Overeenkomst [REDACTED] en [REDACTED] moet er liggen met de vaststelling van het OBP.

Verwachting is dat dit in de raad van begin '24 ligt.

Planning AO gelijktijdig met OBP laten lopen. Dit is geen eis maar uit ervaring is dit wel gewenst. AO ondertekenen wel voordat voordat de stukken OBP naar BenW gaan.

| Gemeente organiseert overleg met Reales en planeconomie

6. w.v.t.t.k.

- Zijn er mogelijkheden voor deelauto? Reales geeft aan dat er een kritische massa mist voor dit project om deelauto aanbieden te laten slagen.

- Reales gaat nog participeren met de buurt wanneer de OBP 'punten en komma' er ligt.

- Wat betreft parkeren heeft Reales medio juli een overzicht. De bak is uitgetekend en delen van de waterbemaling.

| Reales deelt parkeren overzicht

| Reales deelt tekeningen parkeerbak en waterbemaling onderzoeken.

- Water en wind zijn momenteel de belangrijkste openstaande onderzoeken

Voorraadagenda

Updates wat betreft de voorraadagenda:

- Woonwerk verhouding loopt een interne discussie op. Het kan zijn dat er nog een wijziging komt in de verhouding, maar de verwachting is niet dat het verandering oplevert voor

Overdie

- Woonprogramma met corporaties is Reales mee bezig

- Gemeente is aan het stoeien met woonboten strategie, aangezien hier geen beleid voor is.

| Reales heeft ideeën over de woonboten en gaat dit delen, voor participatie handig om dit te delen.

7. Sluiting

Bijlage; actielijst overleg Reales.