

Registratieformulier Bezwaarschrift

Zaaknummer: 1103733

Registratiedatum zaak: 31-03-2025 22:44:03

Gegevens aanvrager:

Naam	
Contactpersoon	
Adres	
E-mailadres	
Telefoonnummer	

Gemachtigd door:

Namens wie wilt u een bezwaar indienen?	Namens mijzelf (zie eventueel bijgaand document 'Machtiging')
Bezwaar ingediend als advocaat of bewindvoerder?	
Naam vertegenwoordigde	
Adres vertegenwoordigde	

Bezwaar inhoudelijk

Kenmerk origineel besluit	Nr. 80341
Datum origineel besluit	26-02-2025
Omschrijving origineel besluit	Toestemming voor het realiseren van nieuwbouw appartementen, het aanleggen van een uitrit en kappen van een

	boom (w3) op de hoek van Hooftstraat en Brederostraat te Alkmaar
Reden bezwaar	Huis gekocht in 2016, toen was bekend dat er een bouwbesluit lag voor hoek Brederode straat en Hooftstraat, maar ook dat expliciet rekening zou worden gehouden met type bebouwing, welke de entree van de buurt zou versterken en dat er een parkachtige intrede van de buurt zou komen, welke de kwaliteit zou verbeteren. Die uitgangspunten zijn ook verwoordt in besluit welstandscommissie, waar huidig plan een slap aftreksel van wordt en duidelijk afwijkt van de eerdere omschrijving en uitgangspunten. Daarbij is er in het verleden voor de buurt een informatie avond geweest, waaruit ook diverse opmerkingen op huidig plan en uitvoering zijn verwoordt, welke niet zijn meegenomen of verwerkt. Mijn bezwaar is als volgt: Het project voldoet duidelijk niet aan de eerder verwoorde informatie en gedane suggesties en creëert met huidig plan negatieve gevolgen voor de leefbaarheid en kindvriendelijkheid. Dit project veroorzaakt extra overlast met gehanteerde parkeernorm voor het complex, gezien de gehanteerde uitgangspunten en daarbij ook nog eens verlies van een aantal bestaande parkeerplaatsen. De entree van de wijk wordt er zeker niet beter door en het ruimtelijk beleven gaat volledig weg. Met het verdwijnen van het groen en bomen zal de natuur beleving in de wijk achteruitgaan, ondanks het park Oosterhout in de nabijheid. Onveiligheid met deze sociale huur woningen en type bewoners zal (in beleving?) toenemen, gezien reeds nu regelmatig drugsdealers rond rijden en handelen (soms zelfs onder ons slaapkamer raam!). Gezien de hoogbouw en bouwuitvoering zal de algemene beleving negatief worden beïnvloed en voel ik mij persoonlijk ook beperkt in mijn woongenot/omgeving. Daarbij claim ik de mogelijke waardevermindering van mijn woning door deze ontwikkeling.

	Resumerend Parkeerproblemen die we nu al hebben zullen zeker niet verminderen en alleen maar groter worden; Verkeerschaos en onveiligheid zullen toenemen in de wijk, die met meer bewoners groter wordt, zal daardoor meer bewoners overlast bezorgen. Drugshandel in de wijk zal toenemen, gezien handel hierin nu al regelmatig gebeurt. Speelmogelijkheden worden beperkt voor kinderen en moeilijk voor ouders te volgen. Bomen dragen bij aan een gezond milieu en verminderen hittestress in de wijk. Het bouwplan als nu is geen positief visitekaartje als entree voor de Spieghelbuurt. Uitgangspunten bouwplan, als in verleden vastgelegd, worden met voeten getreden (welzijnscommissie) Ik vind huidig plan onacceptabel en vraag de gemeente om deze vergunning te heroverwegen en aan te passen, cq laten voldoen, aan de oorspronkelijk uitgangspunten. (zie ook eventueel toegevoegd document 'Bezwaarschrift')
Hoorzitting	Ja, ik wil mijn bezwaar graag op een hoorzitting toelichten

Aanvullende gegevens

Toelichting	
Waarheidsverklaring	Ik verklaar dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld