

- a. de oppervlakte mag niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte van de gebouwen voor agrarische nevenactiviteiten;
- b. de goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. de bouwhoogte mag niet meer dan 10 m bedragen.

#### **20.2.10 Kantoor**

Voor het bouwen van een kantoor gelden de volgende bepalingen:

- a. het bouwen van een kantoor is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'kantoor';
- b. uitsluitend de gebouwen die zijn toegestaan ten behoeve van een woning en de daarbij behorende bijgebouwen mogen geheel of gedeeltelijk worden gebouwd als of verbouwd tot kantoren;
- c. de kantoren moeten blijven binnen de maatvoering die voor gebouwen is bepaald in artikel 20.2.2 en 20.2.4.

#### **20.2.11 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen met dien verstande dat bij paardrijbakken geen lichtmasten zijn toegestaan;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 3,5 m;
- d. de oppervlakte van overkappingen telt mee bij de berekening van de oppervlakte aan bijgebouwen als bedoeld in artikel 20.2.4, artikel 20.2.6 of artikel 20.2.8.

### **20.3 Nadere eisen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. de verkeersveiligheid;
  - c. een goede milieusituatie;
  - d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
  - e. de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen gronden;
  - f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
  - g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing;
  - h. een ongestoorde ligging van kabels en leidingen.
2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

### **20.4 Afwijken van de bouwregels**

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.1, artikel 20.2.2, artikel 20.2.3 en/of artikel 20.2.5 voor wat betreft de plaats van de woning, het woongebouw en/of de kleine woning en toestaan dat vervangende nieuwbouw op een andere plaats plaatsvindt, mits:
  - a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
  - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
  - c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.
2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.2 onder d voor wat betreft de maximum goothoogte van een woning of woongebouw en toestaan dat de goothoogte niet meer dan 6 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.
3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.5, lid d. voor wat betreft de maximum bouwhoogte van een kleine woning en toestaan dat de bouwhoogte niet meer dan 10 m bedraagt, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.
4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.2 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een woning of een kleine woning een tweede zelfstandige wooneenheid wordt gerealiseerd, mits:
  - a. de tweede wooneenheid rechtstreeks ten dienste staat van een situatie waarin mantelzorg verleend wordt binnen de woning of de kleine woning dan wel dat er sprake is van een zodanige relatie tussen de bewoners van de beide wooneenheden en van zodanige omstandigheden, dat in redelijkheid aannemelijk is dat men om reden van het mogelijk in de toekomst kunnen verlenen van mantelzorg in dezelfde woning of kleine woning wil wonen;
  - b. schriftelijke verklaringen worden overgelegd van de (hoofd)bewoners van beide wooneenheden waaruit blijkt dat er sprake is, of zo nodig zal zijn, van mantelzorg;
  - c. maximaal 35% van de totale (vloer)oppervlakte van de woning of de kleine woning, tot ten hoogste 65 m<sup>2</sup>, wordt benut voor de tweede wooneenheid;

- d. de woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd in visueel opzicht de uitstraling van één woning behoudt;
- e. de woning waarin de tweede wooneenheid wordt gerealiseerd een toegelaten inhoud heeft van meer dan 350 m<sup>3</sup>.
- f. er sprake is van sloop van gebouwen, met een oppervlakte van ten minste 300 m<sup>2</sup> inzetbare sloopmeters, met dien verstande dat:
- indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 400 m<sup>2</sup> aan al dan niet onder het overgangsrecht gebrachte of te brengen bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte op het betreffende perceel volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste oppervlakte te komen;
  - monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
  - de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
  - verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

5. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.3 voor wat betreft het toestaan dat binnen de inhoud van een 'woongebouw' in plaats van twee woningen slechts één woning wordt gerealiseerd.

6. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de artikelen 20.2.2, 20.2.3 of 20.2.5 voor wat betreft de maximum inhoud van een 'woning' of een kleine woning en toestaan dat een woning of kleine woning wordt gebouwd met een grotere inhoud tot maximaal 1.000 m<sup>3</sup>, of voor wat betreft de maximum inhoud van een woongebouw en toestaan dat een woongebouw wordt gebouwd met een grotere inhoud tot maximaal 1.500 m<sup>3</sup>, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
- b. sprake is van sloop van gebouwen in de vorm van 1,5 m<sup>2</sup> inzetbare sloopmeters per 1 m<sup>3</sup> vergroting van de woninginhoud;

met dien verstande dat:

- indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 400 m<sup>2</sup> aan al dan niet onder het overgangsrecht gebrachte of te brengen bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte op het betreffende perceel volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste oppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

7. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.4 of artikel 20.2.6 voor wat betreft de maximum oppervlakte aan bijgebouwen en toestaan dat een grotere oppervlakte aan bijgebouwen wordt gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit en mits de architectonische en/of cultuurhistorische waarden van de bebouwing niet in onevenredige mate worden geschaad;
- b. de maximale gezamenlijke oppervlakte van de voor de functie wonen vergunde bijgebouwen bij een woning bedraagt 400 m<sup>2</sup>;
- c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
- d. er sprake is van de sloop van gebouwen in de vorm van 2 m<sup>2</sup> inzetbare sloopmeters per 1 m<sup>2</sup> extra oppervlakte aan bijgebouwen, met dien verstande dat:

- geen sloop van gebouwen hoeft plaats te vinden voor het vergroten van de maximum oppervlakte aan bijgebouwen tot 250 m<sup>2</sup> indien deze vergroting van de oppervlakte dient ter vervanging van een gelijke oppervlakte aan gebouwen die behoren bij de betreffende woning en onder het overgangsrecht vallen;
- indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 400 m<sup>2</sup> aan al dan niet onder het overgangsrecht gebrachte of te brengen bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte op het betreffende perceel volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste oppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet mee tellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

8. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.2.1, onder a en/of b, en toestaan dat bijgebouwen voor de voorgevelrooilijn worden gebouwd en/of buiten een bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit;

b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

## 20.5 Specifieke gebruiksregels

### 20.5.1 Gebruik overeenkomstig de bestemming

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt:

1. gebruik van ruimten binnen de 'woning', een 'woongebouw' of kleine woning ten behoeve van de uitoefening van één of meer aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
  - a. maximaal 35% van de (vloer)oppervlakte van de woning of kleine woning, tot ten hoogste 60 m<sup>2</sup> bij een woning of een woongebouw en 35 m<sup>2</sup> bij een kleine woning mag worden gebruikt voor de aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast;
  - b. degene die de onder a genoemde activiteiten in de woning, het woongebouw of kleine woning uitvoert, tevens de bewoner van deze woning dient te zijn;
  - c. vergunningplichtige of meldingsplichtige activiteiten ingevolge de Wet milieubeheer zijn niet toegestaan;
  - d. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m<sup>2</sup>.
2. het gebruik van grond als paardrijbak, mits:
  - a. de paardrijbak wordt gebruikt ten dienste van bewoners van de woning of een woongebouw;
  - b. de paardrijbak ligt binnen het bestemmingsvlak of aansluitend aan het bestemmingsvlak met inachtneming van het bepaalde in 3.5.1. aanhef en onder d;
  - c. de paardrijbak ligt achter de voorgevelrooilijn;
  - d. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 800 m<sup>2</sup>;
  - e. de afstand tot een woning van een derde niet minder dan 50 m bedraagt.
3. het hobbymatig houden van vee, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - geen hobbymatig vee', want daar is agrarisch hobbymatig gebruik voor zover het ziet op het houden van dieren niet toegestaan.
4. ter plaatse van de aanduiding 'atelier' is tevens de verkoop van kunstwerken toegestaan.
5. het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:
  1. de zonnecollectoren geplaatst worden achter de voorgevelrooilijn
  2. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 150 m<sup>2</sup> bedraagt;
  3. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het geschatte eigen verbruik van de woning met bijbehorende bijgebouwen;
  4. de aanwezige daken van woning(en) en bijgebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
  5. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van landschap en beeldkwaliteit.

## 20.6 Afwijken van de gebruiksregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.5.1 onder 1 ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast in een bijgebouw, mits:
  - a. maximaal 25% van de totale (vloer)oppervlakte van de woning, het woongebouw of de kleine woning en de bijgebouwen wordt gebruikt voor het aan huis verbonden beroep, het kleinschalige bedrijf en/of bed & breakfast;
  - b. de totale gezamenlijke (vloer)oppervlakte die wordt aangewend voor het aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast niet meer bedraagt dan 60 m<sup>2</sup> bij een woning of woongebouw en 35 m<sup>2</sup> bij een kleine woning;
  - c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
  - d. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
  - e. een kamer/verblijfseenheid voor bed & breakfast heeft een maximum oppervlakte van 30 m<sup>2</sup>.
2. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.5.1 onder 2 ten behoeve van het gebruik van grond als paardrijbak waarbij de paardrijbak ligt voor de voorgevelrooilijn, mits:
  - a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
  - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
  - c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen.
3. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.1 en de stalling van caravans, campers en boten van derden toestaan, mits deze plaatsvindt in bestaande gebouwen.
4. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 20.5.1, ten behoeve van het gebruik van grond voor het plaatsen van zonnecollectoren, mits:

- a. de zonnecollectoren ten dienste staan van een woning, bedrijfswoning, kleine woning, woongebouw of bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak of bestemmingsvlak met een andere bestemming dan de bestemming Wonen;
- b. de grond waarop de zonnecollectoren geplaatst worden direct grenst aan het bestemmingsvlak of bouwvlak waartoe de zonnecollectoren behoren, of, als dat om landschappelijke redenen onwenselijk is, zo aansluitend mogelijk aan het bestemmingsvlak of bouwvlak worden geplaatst;
- c. de geschatte opbrengst in kilowattuur mag niet meer zijn dan ten hoogste het eigen geschatte verbruik van in lid a. genoemde gebouwen;
- d. de aanwezige daken van woning(en) en (bedrijfs)gebouwen onvoldoende geschikt zijn door vorm, monumentale waarde, afmeting of oriëntatie om de zonnecollectoren op te bevestigen;
- e. de totale oppervlakte die gebruikt wordt voor het plaatsen van zonnecollectoren maximaal 250 m<sup>2</sup> bedraagt;
- f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
- g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
- h. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
- i. het terrein waarop de zonnecollectoren staan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

## 20.7 Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' en 'maximum volume' opnemen ten behoeve van de bouw van twee woningen in één monumentaal gebouw, met inachtneming van het volgende:
  - a. de vestiging mag uitsluitend plaatsvinden in een rijksmonument of gemeentelijk monument;
  - b. de cultuurhistorische waarde van het gebouw mag niet worden aangetast;
  - c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad.
2. Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' en 'maximum volume' opnemen ten behoeve van de bouw van twee woningen in één gebouw, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:
  - a. het realiseren van een tweede woning in één gebouw mag uitsluitend plaatsvinden wanneer in het verlengde van eerder verleende gemeentelijke medewerking voor inwoning feitelijk een situatie is ontstaan die in belangrijke mate vergelijkbaar is met twee (nagenoeg) zelfstandige woningen;
  - b. er moet sprake zijn van de sloop van gebouwen met een oppervlakte van ten minste 300 m<sup>2</sup> inzetbare sloopmeters ten behoeve van het recht op de tweede woning, vermeerderd met 1,5 m<sup>2</sup> per 1 m<sup>3</sup> waarmee de inhoud van het woongebouw mag worden vergroot ten opzichte van de op grond van dit plan toegestane inhoud van de bestaande woning, tot een maximum inhoud van 1.500 m<sup>3</sup>;

met dien verstande dat er geen sloopverplichting van 300 m<sup>2</sup> geldt ten behoeve van het recht op een tweede woning, wanneer:

  - in het verlengde van eerder verleende gemeentelijke medewerking voor inwoning feitelijk voor 1 januari 1988 een situatie is ontstaan die in belangrijke mate vergelijkbaar is met twee (nagenoeg) zelfstandige woningen;
  - de inwoning aantoonbaar onafgebroken heeft plaatsgevonden sinds 1 januari 1988;
  - a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad.
3. Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - agrarische nevenactiviteit' verwijderen, indien de agrarische nevenactiviteiten zijn beëindigd.
4. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Agrarisch en daarbij een bouwvlak opnemen ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, al dan niet met de aanduiding intensieve veehouderij, en daarbij de aanduiding 'maximum volume' (m<sup>3</sup>) opnemen of de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, mits:
  - a. de bestemming Wonen ligt ter plaatse van de aanduiding reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding overig - kernrandzone;
  - b. aannemelijk is gemaakt dat na omschakeling een toekomstbestendig en volwaardig agrarisch bedrijf ontstaat;
  - c. landschappelijke inpassing plaatsvindt op basis van een overgelegd landschapsplan, waaraan door burgemeester en wethouders goedkeuring is verleend;
  - d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige landschapswaarden, tenzij hieraan door het nemen van maatregelen voldoende tegemoet kan worden gekomen;
  - e. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
  - f. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden en is aangetoond dat het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid niet leidt tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden;
  - g. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie;
  - h. het bouwvlak een oppervlakte heeft die niet meer bedraagt dan 1,5 hectare;
  - i. voor het toekennen van de bestemming Agrarisch met een bouwvlak saldo beschikbaar is binnen de component aantal bouwvlakken van de salderingsregistratie;
  - j. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 660 m<sup>3</sup> bedragen, behoudens het bepaalde in artikel 34.3 onder b.

5. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Wonen en de bestemming Agrarisch voor zover deze direct grenst aan de bestemming Wonen wijzigen om de bouw van maximaal twee extra woningen (ten opzichte van het bestaande aantal woningen en/of kleine woningen) mogelijk te maken en daarbij de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw', de aanduiding 'aantal woningen' en/of aanduidingen opnemen over de inhoud van de woning en de oppervlakte aan bijgebouwen, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:

- a. de inhoud van een woning die geen deel uitmaakt van een woongebouw mag niet minder dan 350 m<sup>3</sup> en niet meer dan 1.000 m<sup>3</sup> bedragen;
- b. per woning geldt een basisrecht van 80 m<sup>2</sup> bijgebouw. Voor een groter oppervlakte aan bijgebouw zijn inzetbare sloopmeters vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.4, lid 6 ;
- c. indien het nieuwe bestemmingsvlak kleiner is dan het te wijzigen bestemmingsvlak, kan op een deel van de gronden de bestemming Agrarisch worden gelegd met daarbij dubbelbestemmingen en/of gebiedsaanduidingen indien en voor zover deze ook op aangrenzende gronden met de bestemming Agrarisch liggen;
- d. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
- e. er moet sprake zijn van een clustering van gebouwen, waarbij de vorm van het nieuwe bestemmingsvlak is afgestemd op zowel het omringende landschap als de belangen van derden;
- f. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- g. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;
- h. waar wordt gesproken over een nieuw bestemmingsvlak kan in plaats daarvan ook gekozen worden voor meerdere bestemmingsvlakken met de bestemming Wonen, die voor de toepassing van de regels in dit lid, samen gelden als het nieuwe bestemmingsvlak;
- i. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

Per woning	Benodigde inzetbare sloopmeters
Woningrecht	300 m <sup>2</sup>
Per m <sup>3</sup> woninginhoud	1,5 m <sup>2</sup>

met dien verstande dat:

- van de te slopen oppervlakte minimaal 500 m<sup>2</sup> inzetbare sloopmeters gesloopt moet worden op het perceel waarop deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast;
- alle bebouwing dient te worden gesloopt, behoudens de bestaande woning met daarbij behorende bijgebouwen, tenzij het een gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ingezet voor hergebruik;
- indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 400 m<sup>2</sup> aan al dan niet onder het overgangsrecht gebrachte of te brengen bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte op het betreffende perceel volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste oppervlakte te komen ;
- bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande woning (inclusief minimaal 80 m<sup>2</sup> aan daaraan toe te rekenen bijgebouwen) en indien aanwezig de kleine woning (inclusief minimaal de daaraan toe te rekenen bijgebouwen als aangegeven in artikel 20.2.6) buiten beschouwing wordt gelaten;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

6. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Wonen en de bestemming Agrarisch voor zover deze direct grenst aan de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Bedrijf - Niet agrarisch en daarbij de aanduiding 'maximum volume' (m<sup>3</sup>) of de bestemming Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de (vloer)oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de nieuwe bestemming mag maximaal 1.000 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat de (vloer)oppervlakte maximaal 750 m<sup>2</sup> mag bedragen ter plaatse van:
  - de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
  - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV;
  - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V;
  - de dubbelbestemming Waarde - Cultuurlandschap.
- b. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
- c. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- d. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
- e. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- f. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;

- g. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
- h. bij een wijziging naar de bestemming 'Bedrijf - niet agrarisch' zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die genoemd worden in bijlage 2 Staat van Bedrijfsactiviteiten onder categorie 1 en 2, mits het geen Wgh-inrichtingen of Bevi-inrichtingen betreft;
- i. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

<b>Bedrijf - Niet agrarisch</b>	<b>Benodigde inzetbare sloopmeters</b>
Bedrijfsrecht	100 m <sup>2</sup>
Per m <sup>2</sup> vloeroppervlakte van 0 tot en met 500 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>
Per m <sup>2</sup> vloeroppervlakte van 501 tot en met 1.000 m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup>

met dien verstande dat:

- indien de (vloer)oppervlakte van de te realiseren bedrijfsgebouwen meer bedraagt dan 300 m<sup>2</sup>, van de te slopen (vloer)oppervlakte minimaal 500 m<sup>2</sup> inzetbare sloopmeters gesloopt moet worden op het perceel waarop deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast;
- alle bebouwing dient te worden gesloopt, met uitzondering van de bestaande woning(en) en de daaraan toe te rekenen bijgebouwen, tenzij het (een) gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid word(t)(en) ingezet voor hergebruik;
- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande woning (inclusief minimaal 80 m<sup>2</sup> aan daaraan toe te rekenen bijgebouwen) en indien aanwezig de kleine woning (inclusief minimaal de daaraan toe te rekenen bijgebouwen als aangegeven in artikel 20.2.6) buiten beschouwing wordt gelaten;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

- a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 660 m<sup>3</sup> bedragen, behoudens het bepaalde in artikel 34.3 onder b.

7. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming Wonen en de bestemming Agrarisch voor zover deze direct grenst aan de bestemming Wonen wijzigen in de bestemming Bedrijf - Landelijk, Cultuur en ontspanning, Maatschappelijk, Recreatie of Recreatie - Verblijfsrecreatie en daarbij de aanduiding 'maximum volume' (m<sup>3</sup>) of de bestemming Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de (vloer)oppervlakte van de bebouwing ten behoeve van de nieuwe bestemming mag maximaal 1.000 m<sup>2</sup> bedragen, met dien verstande dat de (vloer)oppervlakte maximaal 750 m<sup>2</sup> mag bedragen ter plaatse van:
  - de aanduiding overig - ecologische hoofdstructuur;
  - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV;
  - de aanduiding reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V;
  - de dubbelbestemming Waarde - Cultuurlandschap.
- b. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
- c. er mag geen sprake zijn van een onevenredige verkeersaantrekkende werking;
- d. detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van detailhandel als onzelfstandig en ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop dan wel levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;
- e. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- f. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;
- g. geen significante aantasting plaatsvindt van ecologische waarden;
- h. bij een wijziging naar de bestemming Bedrijf - Landelijk zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die genoemd worden in de tabel in artikel 5.1, lid a., danwel die daarmee vergelijkbaar zijn, mits het geen Wgh-inrichtingen of Bevi-inrichtingen betreft
- i. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen, waarbij de volgende eisen gelden:

<b>Bedrijven, niet zijnde Bedrijf - Niet agrarisch</b>	<b>Benodigde inzetbare sloopmeters</b>
Bedrijfsrecht	100 m <sup>2</sup>
Per m <sup>2</sup> vloeroppervlakte van 0 tot en met 1.000 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>

met dien verstande dat:

- indien de (vloer)oppervlakte van de te realiseren bedrijfsgebouwen meer bedraagt dan 300 m<sup>2</sup>, van de (vloer)oppervlakte aan bebouwing die wordt ingezet voor hergebruik en/of sloop minimaal 500 m<sup>2</sup> inzetbare sloopmeters afkomstig moet zijn van het perceel waarop deze wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast

- alle bebouwing dient te worden gesloopt, met uitzondering van de bestaande woning(en) en de daaraan toe te rekenen bijgebouwen, tenzij het (een) gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid word(t)(en) ingezet voor hergebruik;
- uitsluitend indien de sloopmogelijkheden op het betreffende perceel volledig zijn benut, mag ook de sloopoppervlakte van meerdere locaties worden meegerekend om aan de vereiste sloopoppervlakte te komen;
- bij de berekening van de sloopoppervlakte de bestaande woning (inclusief minimaal 80 m<sup>2</sup> aan daaraan toe te rekenen bijgebouwen) en indien aanwezig de kleine woning (inclusief minimaal de daaraan toe te rekenen bijgebouwen als aangegeven in artikel 20.2.6) buiten beschouwing wordt gelaten;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters afkomstig moeten zijn uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 heeft vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

a. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 660 m<sup>3</sup> bedragen, behoudens het bepaalde in artikel 34.3 onder b.

8. Burgemeester en wethouders kunnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - woongebouw' opnemen ten behoeve van het omzetten van de bestaande woning naar een woongebouw met twee woningen, en/of aanduidingen opnemen over de inhoud van woningen en/of de oppervlakte aan bijgebouwen, de bestemming wijzigen in Groen en voorwaardelijke verplichtingen opnemen in de regels, met inachtneming van het volgende:

- a. bij de extra woning geldt een basisrecht van 80 m<sup>2</sup> bijgebouw;
- b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de milieusituatie;
- c. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- d. het terrein dient te worden voorzien van een goede landschappelijke inpassing;
- e. er dient sprake te zijn van sloop (en hergebruik) van gebouwen waarbij de volgende eisen gelden:

Per woning	Benodigde inzetbare sloopmeters
Woningrecht	300 m <sup>2</sup>
Per m <sup>3</sup> vergroting	1,5 m <sup>2</sup>
Basisrecht bijgebouw extra woning	160 m <sup>2</sup>

met dien verstande dat:

- de inhoud van een woongebouw mag niet meer dan 1.500 m<sup>3</sup> bedragen;
- alle bebouwing dient te worden gesloopt, met uitzondering van de bestaande woning(en) en de daaraan toe te rekenen bijgebouwen, tenzij het (een) gebouw(en) betreft welke met toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid word(t)(en) ingezet voor hergebruik;
- indien op het betreffende perceel per bestaande woning een daarbij behorende oppervlakte van meer dan 400 m<sup>2</sup> aan al dan niet onder het overgangsrecht gebrachte of te brengen bijgebouwen aanwezig is, de sloopmogelijkheden boven die oppervlakte op het betreffende perceel volledig moeten zijn benut voordat de sloopoppervlakte van meerdere locaties mag worden meegerekend om aan de vereiste oppervlakte te komen;
- monumentale gebouwen niet mogen worden gesloopt en niet meetellen in de bepaling van de sloopoppervlakte;
- de inzetbare sloopmeters zijn afkomstig uit het buitengebied van de gemeente Barneveld, dan wel uit het buitengebied van een andere gemeente die het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016 hebben vastgesteld;
- verzekerd is dat herbouw van de gesloopte gebouwen niet mogelijk is.

## Artikel 21 Wonen - Voormalige recreatiewoning

### 21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Voormalige recreatiewoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in woningen;

met de daarbij behorende:

- b. gebouwen;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. werken, geen bouwwerken zijnde;
- e. tuinen en erven.

### 21.2 Bouwregels

#### 21.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat deze uitsluitend achter de voorgevelrooilijn mogen worden gebouwd.

### 21.2.2 Woning

Voor het bouwen van een woning gelden de volgende bepalingen:

- a. per bestemmingsvlak mag niet meer dan één woning worden gebouwd;
- b. bij vervangende nieuwbouw dient de woning te worden gebouwd ter plaatse van de bestaande woning;
- c. de oppervlakte van de woning mag niet meer dan 70 m<sup>2</sup> bedragen;
- d. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- e. de bouwhoogte mag niet meer dan 4,5 m bedragen.

### 21.2.3 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 15 m<sup>2</sup>.

### 21.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van palen en masten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen;
- d. de oppervlakte van overkappingen telt mee met de berekening van de totale gezamenlijke bebouwde oppervlakte als genoemd in artikel 21.2.2 en 21.2.3.

## 21.3 Nadere eisen

1. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
  - a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
  - b. de verkeersveiligheid;
  - c. de milieusituatie;
  - d. de bereikbaarheid voor hulpdiensten;
  - e. de gebruiksmogelijkheden de nabijgelegen gronden;
  - f. de landschappelijke inpassing van de bebouwing;
  - g. architectonische en/of cultuurhistorische waarde van andere bebouwing.
2. Bij het stellen van nadere eisen is de procedure zoals weergegeven in artikel 39.1 van toepassing.

## 21.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 21.2.2 onder b voor wat betreft de plaats van de recreatiewoning en vervangende nieuwbouw van de woning op een andere plaats toestaan, mits:
  - a. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
  - b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de milieusituatie.

## Artikel 22 Leiding - Gas

### 22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een (ondergrondse) aardgasleiding.

### 22.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van bebouwing ten behoeve van het leidingbeheer, waarvoor geldt dat:

- a. de oppervlakte van gebouwen niet meer bedraagt dan 40 m<sup>2</sup>;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedraagt dan 3 m.

### 22.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 22.2 voor het oprichten van enig bouwwerk na schriftelijke instemming van de leidingbeheerder.

## **22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoog opgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
  - b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
  - c. het verrichten van grondroeractiviteiten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
  - d. diepploegen;
  - e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
  - f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
  - g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
  - h. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
  - i. het indrijven van voorwerpen in de bodem of enige andere werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit of werking van de gasleiding, niet zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.
2. De werken en werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid zijn slechts toelaatbaar, na schriftelijke instemming van de leidingbeheerder.
3. Het in het artikel 22.4 eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

## **Artikel 23 Leiding - Hoogspanning**

### **23.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van de hoogspanningsleiding en het woon- en leefmilieu.

### **23.2 Bouwregels**

Op deze gronden mogen in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van bebouwing ten behoeve van het leidingbeheer, waarvoor geldt dat:

- a. de bouwhoogte van hoogspanningsmasten niet meer mag bedragen dan 65 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 3 m.

### **23.3 Afwijken van de bouwregels**

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 23.2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, met uitzondering van (bedrijfs)woningen en na schriftelijke instemming van de elektriciteitsmaatschappij.

## **23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld bomen;
  - b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
  - c. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen.
2. De werken en werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid zijn slechts toelaatbaar, indien het belang van de leiding daardoor niet onevenredig wordt geschaad.
3. Het in het artikel 23.4 eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

## **Artikel 24 Leiding - Riool**

### **24.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Leiding - Riool' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van een rioolleiding.

## 24.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald geen bouwwerken worden opgericht, met uitzondering van bebouwing ten behoeve van het leidingbeheer, waarvoor geldt dat:

- a. de oppervlakte van gebouwen niet meer bedraagt dan 100 m<sup>2</sup>;
- b. de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedraagt dan 3 m.

## 24.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 24.2 voor wat betreft het oprichten van bebouwing overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de leidingen zijn gewaarborgd.

## 24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanbrengen van diepwortelende en/of hoog opgaande beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
  - b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
  - c. het verrichten van grondroeractiviteiten, bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage, anders dan normaal spit- en ploegwerk;
  - d. diepploegen;
  - e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
  - f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
  - g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
  - h. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
  - i. het indrijven van voorwerpen in de bodem of enige andere werkzaamheden die van invloed kunnen zijn op de integriteit of werking van de rioolleiding, niet zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten.
2. De werken en werkzaamheden als bedoeld in het voorgaande lid zijn slechts toelaatbaar, indien het belang van de leiding daardoor niet onevenredig wordt geschaad.
3. Het in het artikel 24.4 eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - a. het normale onderhoud betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

## Artikel 25 Waarde - Archeologie 1

### 25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

### 25.2 Bouwregels

1. Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk meer dan 10.000 m<sup>2</sup> en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.
2. Als artikel 25.2, eerste lid van toepassing is, dan mag desondanks worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming (en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - indien de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologisch onderzoeksrapport en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
3. Indien uit de hiervoor bedoelde onderzoeksrapportage en/of advies blijkt dat de archeologische waarden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag toch een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:
  - opgravingen worden verricht en daarvan binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen rapportage wordt gedaan; en/of
  - een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

## 25.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 1' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van meer dan 10.000 m<sup>2</sup>:
  - a. grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
  - b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
  - c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.
2. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige
3. Het in artikel 25.3 lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
  - c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

## 25.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn of indien het rijksmonument is geschrapt uit het register op grond van de Erfgoedwet.

## Artikel 26 Waarde - Archeologie 2

### 26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

### 26.2 Bouwregels

1. Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk meer dan 2.000 m<sup>2</sup> en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.
2. Als artikel 26.2, eerste lid van toepassing is, dan mag desondanks worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming (en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - indien de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologisch onderzoeksrapport en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
3. Indien uit de hiervoor bedoelde onderzoeksrapportage en/of advies blijkt dat de archeologische waarden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag toch een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:
  - opgravingen worden verricht en daarvan binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen rapportage wordt gedaan; en/of
  - een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

## 26.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van meer dan 2.000 m<sup>2</sup>:
  - a. grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
  - b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
  - c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.

2. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige
3. Het in artikel 26.3 lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
  - c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

## 26.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn of indien het rijksmonument is geschrapt uit het register op grond van de Erfgoedwet.

## Artikel 27 Waarde - Archeologie 3

### 27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

### 27.2 Bouwregels

1. Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk meer dan 250 m<sup>2</sup> en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.
2. Als artikel 27.2, eerste lid van toepassing is, dan mag desondanks worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming (en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - indien de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologisch onderzoeksrapport en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
3. Indien uit de hiervoor bedoelde onderzoeksrapportage en/of advies blijkt dat de archeologische waarden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag toch een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:
  - opgravingen worden verricht en daarvan binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen rapportage wordt gedaan; en/of
  - een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

### 27.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup> :
  - a. grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
  - b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
  - c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.
2. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige
3. Het in artikel 27.3 lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
  - c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

### 27.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer

aanwezig zijn of indien het rijksmonument is geschrapt uit het register op grond van de Erfgoedwet.

## Artikel 28 Waarde - Archeologie 4

### 28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

### 28.2 Bouwregels

1. Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de oppervlakte van het (ondergrondse) bouwwerk meer dan 100 m<sup>2</sup> en de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.
2. Als artikel 28.2, eerste lid van toepassing is, dan mag desondanks worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming (en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - indien de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologisch onderzoeksrapport en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
3. Indien uit de hiervoor bedoelde onderzoeksrapportage en/of advies blijkt dat de archeologische waarden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag toch een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:
  - opgravingen worden verricht en daarvan binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen rapportage wordt gedaan; en/of
  - een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

### 28.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 4' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van meer dan 100 m<sup>2</sup>:
  - a. grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
  - b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
  - c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.
2. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige.
3. Het in artikel 28.3 lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
  - c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

### 28.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn of indien het rijksmonument is geschrapt uit het register op grond van de Erfgoedwet.

## Artikel 29 Waarde - Archeologie 5

### 29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

### 29.2 Bouwregels

1. Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd voor zover de ondergrondse bouwdiepte meer dan 0,3 m bedraagt.

2. Als artikel 29.2, eerste lid van toepassing is, dan mag desondanks worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming (en) - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - indien de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologisch onderzoeksrapport en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
3. Indien uit de hiervoor bedoelde onderzoeksrapportage en/of advies blijkt dat de archeologische waarden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag toch een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:
  - opgravingen worden verricht en daarvan binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen rapportage wordt gedaan; en/of
  - een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

## **29.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 5' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren :
  - a. grondbewerkingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
  - b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
  - c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,3 m onder het maaiveld.
2. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologische rapportage en/of advies van een archeologisch deskundige.
3. Het in artikel 29.3 lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer, dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
  - c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

## **29.4 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn of indien het rijksmonument is geschrapt uit het register op grond van de Erfgoedwet.

## **Artikel 30 Waarde - Archeologie 6**

### **30.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden van de gronden.

### **30.2 Bouwregels**

Op of in deze gronden mogen, in afwijking van hetgeen in overige bestemmingen is bepaald, geen bouwwerken worden gebouwd.

### **30.3 Afwijken van de bouwregels**

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 30.1 en 30.2 ten behoeve van het (ondergronds) bouwen van bouwwerken, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
  - a. de archeologische waarden van het terrein naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld met een archeologische onderzoeksrapportage en/of advies van een archeologisch deskundige. In dat geval kan aan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen de voorwaarde worden verbonden dat technische maatregelen worden getroffen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
  - b. indien uit de hiervoor bedoelde onderzoeksrapportage en/of advies blijkt dat de archeologische waarden van de gronden zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen op voorwaarde dat:
    - opgravingen worden verricht en daarvan rapportage wordt gedaan; en/of
    - een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg de werken of werkzaamheden die leiden tot bodemverstoring, begeleidt.

## **30.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

1. Het is binnen de bestemming 'Waarde - Archeologie 6' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
  - a. grondbewerkingen, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
  - b. het aanleggen van waterlopen en het vergraven, verruimen en dempen van bestaande waterlopen en kolken;
  - c. het aanleggen van leidingen.
2. De vergunning kan worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, hetgeen kan blijken uit een archeologisch rapport en/of advies van een archeologisch deskundige.
3. Het in artikel 30.4 lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:
  - a. behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer dan wel archeologisch onderzoek betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.
  - c. ten dienste van archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd.

### **30.5 Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat deze bestemming komt te vervallen, indien als gevolg van een nader archeologisch onderzoek is gebleken dat de archeologische waarden van de gronden niet behoudenswaardig zijn of niet langer aanwezig zijn of indien het rijksmonument is geschrapt uit het register op grond van de Erfgoedwet.

## **Artikel 31 Waarde - Cultuurlandschap**

### **31.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Waarde - Cultuurlandschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het behoud en versterking van cultuurlandschappelijke waarden, uitgezonderd:

- a. ter plaatse van een bouwvlak binnen de bestemming Agrarisch, Agrarisch - Paardenhouderij of Maatschappelijk - Militair terrein;
- b. ter plaatse van de bestemming Bedrijf - Landelijk, Bedrijf - Niet agrarisch, Cultuur en ontspanning, Detailhandel, Horeca, Maatschappelijk, Recreatie, Recreatie - Recreatiewoning, Recreatie - Verblifsrecreatie, Sport, Wonen en Wonen - Voormalige recreatiewoning.

### **31.2 Bouwregels**

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd voor zover deze naar het oordeel van het bevoegd gezag een negatief effect op de aanwezige cultuurlandschappelijke waarden hebben.

### **31.3 Specifieke gebruiksregels**

#### **31.3.1 Gebruik strijdig met de bestemming**

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt aangemerkt, in afwijking van hetgeen in dit plan is bepaald:

- a. het telen van houtachtige gewassen en het beplanten met fruitbomen voor bedrijfsmatige doeleinden.

### **31.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

1. Het is binnen de bestemming Waarde - Cultuurlandschap verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
  - a. het aanbrengen, kappen en/of rooien van bomen en houtopstanden;
  - b. het vergraven, egaliseren en ophogen van gronden alsmede de aanleg van wallen;
  - c. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeervoorzieningen en het aanleggen van andere oppervlakte verhardingen;
  - d. het graven, vergraven of dempen van waterlopen;
  - e. het aanbrengen van onder- en bovengrondse leidingen, constructies, installaties en apparatuur;
  - f. het aanleggen van een paardrijbak en/of paddock.
2. De vergunning kan worden verleend indien, naar het oordeel van het bevoegd gezag, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurlandschappelijke waarden zoals bedoeld in artikel 31.1.
3. Het in het eerste lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:
  - a. behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
  - b. die reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

## 31.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemming Waarde - Cultuurlandschap komt te vervallen, indien als gevolg van een nader onderzoek is gebleken dat de cultuurlandschappelijke waarden van de gronden niet langer aanwezig zijn danwel als minder waardevol kunnen worden gekwalificeerd.

## Artikel 32 Waterstaat - Waterhuishouding

### 32.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterhuishouding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(-en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de waterhuishoudkundige functie van de gronden, uitgezonderd:

- a. ter plaatse van een bouwvlak binnen de bestemming Agrarisch, Agrarisch - Paardenhouderij of Maatschappelijk - Militair terrein;
- b. ter plaatse van de bestemmingen Bedrijf - Landelijk, Bedrijf - Niet agrarisch, Cultuur en ontspanning, Detailhandel, Horeca, Maatschappelijk, Recreatie, Recreatie - Recreatiewoning, Recreatie - Verblifsrecreatie, Sport, Wonen en Wonen - Voormalige recreatiewoning.

### 32.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

1. Het is binnen de bestemming 'Waterstaat - Waterhuishouding' verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
  - a. het draineren van grond;
  - b. het vergraven, verruimen, uitdiepen of dempen van waterlopen en oppervlaktewater;
  - c. andere werkzaamheden die een wijziging van de waterhuishouding tot gevolg kunnen hebben.
2. Het in het eerste lid, vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden:
  - a. behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
  - b. die reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.
3. De werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, bedoeld in het eerste lid, zijn in strijd met het bestemmingsplan, indien door de uitvoering daarvan, dan wel door de direct of indirect te verwachten gevolgen, onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde, bedoeld in artikel 32.1, en hieraan door het stellen van voorwaarden onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

## Hoofdstuk 3 Algemene regels

### Artikel 33 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 34 Algemene bouwregels

#### 34.1 Bouwen ten dienste van de bestemming

Er mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

#### 34.2 Ondergronds bouwen

1. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van een onderbouw, danwel een onoverdekte toegangsconstructie voor een onderbouw, tenzij het een mestbassin of daarmee samenhangend of vergelijkbaar bouwwerk betreft;
2. Het bouwen van een onderbouw en onoverdekte toegangsconstructie is uitsluitend toegestaan indien en voor zover dit in de regels uitdrukkelijk is bepaald;
3. Indien de onderzijde van de begane grondvloer niet gelijk is aan het maaiveld, telt de ruimte tussen de onderzijde van de begane grondvloer en het maaiveld mee voor de inhoud van het gebouw;
4. De bouwdiepte van een onderbouw mag niet meer bedragen dan 3,5 m.

#### 34.3 Bestaande maten

In afwijking van hetgeen in de bouwregels van Hoofdstuk 2 is bepaald, mag:

- a. indien de bestaande afstand geringer is, die geringere afstand als minimum afstand worden aangehouden voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- b. indien de bestaande inhoud groter is, die grotere inhoud als maximum inhoud worden aangehouden voor dat gebouw;
- c. indien de bestaande oppervlakte groter is, die grotere oppervlakte als maximum oppervlakte geldt voor dat gebouw, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op de oppervlakte van bijgebouwen, recreatiewoningen en stacaravans.
- d. indien de bestaande goothoogte hoger is, die hogere goothoogte als maximum goothoogte wordt aangehouden voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw;
- e. indien de bestaande bouwhoogte hoger is, die hogere bouwhoogte als maximum bouwhoogte wordt aangehouden voor dat gebouw en voor uitbreidingen van dat gebouw, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is en op de bouwhoogte van recreatiewoningen en stacaravans als bedoeld in 16.2.2 en op de bouwhoogte van woningen als bedoeld in 20.2.2 met dien verstande dat indien na de dag van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan de bestaande afwijkende maten meer in overeenstemming met het plan zijn gebracht, deze nieuwe maatvoeringen als minimum respectievelijk maximum moeten worden aangehouden.

### 34.4 Bestaande overkappingen

In afwijking van hetgeen in de bouwregels van Hoofdstuk 2 is bepaald, geldt voor bestaande overkappingen het volgende:

- a. wanneer een oppervlakte voor bedrijfsgebouwen is aangegeven, tellen bestaande overkappingen niet mee bij de berekening van de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen;
- b. bestaande overkappingen als bedoeld onder a mogen worden vervangen door eenzelfde oppervlakte aan nieuwe overkappingen, met inachtneming van de overige bouwregels van Hoofdstuk 2.

### 34.5 Inpandige bijgebouwen

Indien een bijgebouw wordt gerealiseerd overeenkomstig het bepaalde in de tweede volzin van artikel 1.31:

- a. telt dit bijgebouw niet mee voor de bepaling van de inhoud van de woning;
- b. telt de (vloer)oppervlakte van dit gebouw mee als oppervlakte aan bijgebouwen.

### 34.6 Dove gevel

#### 34.6.1 Specifieke bouwaanduiding - Dove gevel

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' is het bouwen van woningen en andere geluidsgevoelige objecten uitsluitend toegestaan als de gevel(s) ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' worden gebouwd en in stand te worden gehouden als een dove gevel - conform de in onderstaande tabel opgenomen onderzoeksrapporten.

Straat	Huisnummer	Wijzigingsplan/partiële herziening	Onderzoeksrapport
Garderbroekerweg	ong.	Garderbroekerweg-Kapweg, partiële herziening Buitengebied 2012	Bouwplan Garderbroekerweg 63 in Kootwijkerbroek, akoestisch onderzoek Wet geluidhinder wegverkeerslawaai, SPA WNP ingenieurs, 23 december 2021, Rapport 22100387.r01a
Plaggenweg	37 <b>ter plaatse van begane grond</b>	Verbindingsweg-Plaggenweg, partiële herziening Buitengebied 2012	Akoestisch onderzoek rail- en wegverkeerslawaai Plaggenweg 37 Kootwijkerbroek, Buro Ontwerp & Omgeving, Arnhem, 01-11-2021, projectnummer 3583.01, concept
Valkseweg	ong.	Valkseweg XVI, partiële herziening Buitengebied 2012	Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaai, SPA WNP ingenieurs, Ede, 02-07-2018, kenmerk 21800348.R01
Vinkelaar	9 en 11	Vinkelaar II, partiële herziening Buitengebied 2012	Akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai, Tritium advies, Nuenen, 18-09-2017, kenmerk 1706/017/NB-01, versie 2
Zeumerseweg	38	Zeumerseweg I, partiële herziening Buitengebied 2012	geluidNotitie, het geluidBuro, Haarlem, 02-02-2018, kenmerk 3781 PC -38 WO 004 02-01-2018 V1.0

#### 34.6.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van artikel 31.6.1 ten aanzien van het bepaalde omtrent dove gevels ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' en toestaan dat één of meer gevels niet als dove gevel worden gerealiseerd, mits door middel van een akoestisch onderzoek is aangetoond dat er uit akoestisch oogpunt geen noodzaak is voor een dove gevel.

## Artikel 35 Algemene gebruiksregels

## 35.1 Gebruik strijdig met de bestemming

Als gebruik strijdig met de bestemming wordt in ieder geval aangemerkt:

- a. het gebruiken van de gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, anders dan als stort- en/of opslagplaats voor bij de bestemming passend gebruik;
- b. het gebruiken van gronden voor sport- en wedstrijdterreinen, uitgezonderd het gebruik dat in Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels uitdrukkelijk is toegestaan;
- c. het gebruiken van gronden voor motor- en modelvliegtuigsport;
- d. het gebruiken van gronden voor militair oefenterrein met motorvoertuigen, uitgezonderd het gebruik dat in de bestemming Maatschappelijk - Militair terrein uitdrukkelijk is toegestaan;
- e. het gebruiken van gronden voor een seksinrichting;
- f. het gebruiken van gronden voor een landingsplaats voor vliegtuigen, helikopters en/of ultralighthelikopters, niet zijnde traumahelikopters.

## 35.2 Gebruik overeenkomstig de bestemming

Als gebruik overeenkomstig de bestemming wordt aangemerkt:

1. het gebruiken van gronden ten behoeve van kortstondige, incidentele evenementen, festiviteiten en manifestaties, indien en voor zover daarvoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling is vereist en deze is verleend;
2. het aanleggen van kabels en/of leidingen ten behoeve van de drinkwatervoorziening, de riolering, de waterhuishouding, de energievoorziening en de datacommunicatie, met uitzondering van:
  - a. hoogspanningsleidingen;
  - b. buisleidingen waarop het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing is,
  - c. buisleidingen voor het transport van water, afvalwater of stoom met een doorsnede van 1 meter of meer en een lengte van 10 km of meer.

## 35.3 Bestaand afwijkend gebruik

Wanneer een bijgebouw bij een woning op basis van voor de dag van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan door de gemeente verleende medewerking in gebruik is voor een aan huis verbonden beroep, kleinschalig bedrijf en/of bed & breakfast, mag dit gebruik worden voortgezet.

## 35.4 Parkeernormen

1. Voor nieuwe ontwikkelingen - dat wil zeggen bouwactiviteiten waarbij de bruto vloeroppervlakte toeneemt of gebruik dat nog niet bestaat op de dag van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan - geldt dat voldoende parkeerplaatsen aanwezig dienen te zijn (en te blijven) conform de parkeernormen zoals opgenomen in de Parkeernormen (bijlage 3 Parkeernormen). Indien de beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, wordt rekening gehouden met die wijziging;
2. Het voorgaande geldt niet voor het vergroten van een woning.

## 35.5 Verblijfsruimten op de begane grond

### 35.5.1 specifieke bouwaanduiding - verblijfsruimten op begane grond

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – verblijfsruimten op begane grond' is het gebruiken van ruimten op de verdieping als verblijfsruimte niet toegestaan.

### 35.5.2 afwijken van de gebruiksregel

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van artikel 35.5.1, ten aanzien van het bepaalde omtrent de verblijfsruimten op de begane grond, mits akoestisch onderzoek heeft aangetoond dat het gebruik van één of meer ruimten op de verdieping als verblijfsruimte(n) vanuit akoestisch oogpunt aanvaardbaar is/zijn.

## Artikel 36 Algemene aanduidingsregels

### 36.1 geluidzone - industrie

Ongeacht de bestemming zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' tevens bestemd voor de bescherming van de geluidsruimte van het industrieterrein.

#### 36.1.1 Bouwregels

In afwijking van hetgeen in de bestemmingsregels is bepaald, mogen ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geen nieuwe (bedrijfs-)woningen worden gebouwd.

#### 36.1.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 36.1.1 voor wat betreft (bedrijfs)woningen, welke zijn toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits de bij de Wet geluidhinder toegestane geluidbelasting op de gevel (voorkeursgrenswaarde) niet wordt overschreden, dan wel gebruik kan worden gemaakt van een, voor de vaststelling van het plan, door burgemeester en wethouders verleende hogere waarde, met inachtneming van de daarbij gestelde voorwaarden.

## **36.2 milieuzone - geurzone**

Ongeacht de bestemming zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geurzone' ook bestemd voor de bescherming van de geur veroorzakende activiteit.

### **36.2.1 Bouwregels**

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geurzone' geldt dat op die gronden geen geurgevoelige objecten mogen worden opgericht.

### **36.2.2 Specifieke gebruiksregels**

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geurzone' geldt dat gebouwen niet als geurgevoelige objecten mogen worden gebruikt.

### **36.2.3 Wijzigingsbevoegdheid**

- a. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de aanduiding 'milieuzone - geurzone' wordt gewijzigd of komt te vervallen, mits de desbetreffende bedrijfsactiviteit is gewijzigd of beëindigd, dan wel sprake is van wijziging in regelgeving of vergunningverlening;
- b. Een wijziging kan slechts worden vastgesteld mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
  1. de milieu- en/of externe veiligheidssituatie;
  2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  3. de waarden en functies die het plan beoogt te beschermen.

## **36.3 overig - ecologische hoofdstructuur**

Ongeacht de bestemming van de gronden zijn ter plaatse van de aanduiding 'overig - ecologische hoofdstructuur' specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemmingen Agrarisch, Agrarisch - Paardenhouderij en Bedrijf - Niet agrarisch.

## **36.4 overig - kernrandzone**

Ongeacht de bestemming van de gronden zijn ter plaatse van de aanduiding 'overig - kernrandzone' specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemmingen Agrarisch en Wonen.

## **36.5 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied GV**

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied GV' (Gelderse Vallei) zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemming Agrarisch.

## **36.6 reconstructiewetzone - extensiveringsgebied V**

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied V' (Veluwe) zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemming Agrarisch.

## **36.7 reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied**

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied' zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemmingen Agrarisch en Wonen.

## **36.8 reconstructiewetzone - verwevingsgebied GV**

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied GV' (Gelderse Vallei) zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemmingen Agrarisch en Wonen.

## **36.9 reconstructiewetzone - verwevingsgebied V**

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied V' (Veluwe) zijn specifieke regels van toepassing die zijn opgenomen bij de bestemmingen Agrarisch en Wonen.

## **36.10 relatie**

Bestemmingsvlakken, bouwvlakken en aanduidingsvlakken die door de aanduiding 'relatie' met elkaar verbonden zijn gelden voor de toepassing van dit bestemmingsplan als één bestemmingsvlak, respectievelijk één bouwvlak, respectievelijk één aanduidingsvlak.

## 36.11 veiligheidszone - Activiteitenbesluit

### 36.11.1 Bouwregels

Ongeacht de bestemming zijn op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - Actualiteitenbesluit' geen nieuwe beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

### 36.11.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 36.11.1 voor wat betreft beperkt kwetsbare objecten, welke zijn toegestaan overeenkomstig de ter plaatse geldende bestemming, mits:

- de afstand van het gasdrukmeet- en regelstation tot het beperkt kwetsbare object niet minder bedraagt dan 2 meter bij een kast en 4 meter bij een kaststation;
- de belangen en de veiligheid van het gasdrukmeet- en regelstation niet worden geschaad;
- vooraf advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

## 36.12 veiligheidszone - lpg

Ongeacht de bestemming zijn de gronden ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' tevens bestemd voor de bescherming van het woon- en leefmilieu.

### 36.12.1 Bouwregels

In afwijking van hetgeen in de bestemmingsregels is bepaald, mogen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' geen (beperkt) kwetsbare objecten worden gebouwd.

## 36.13 voorwaardelijke verplichting

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1', 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2', 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 3', 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 4', 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 5' en 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 6' gelden voorwaardelijke verplichtingen. Voor de in onderstaande tabel opgenomen locaties zijn de daar aangegeven voorwaardelijke verplichtingen van toepassing.

Straat	huisnummer	wijzigingsplan/ partiele herziening	voorwaardelijke verplichting	artikel in de regels van het plan	datum, nummer vaststellingsbesluit
Achternveldseweg	aantal percelen	Achternveldseweg V (W)	1: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het uitvoeren bebossing, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	11.3.1	26 september 2023, nr. 3015
Achternveldseweg	32	Achternveldseweg III (W)	1: gebruik toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de inrichting/ beplantingsplan overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	25 mei 2021, nr. 1434
Achternveldseweg	39	Achternveldseweg IV (PH)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan;	7.3.1	20 april 2022, nr. 1913

			2: de (voormalige) agrarische (bedrijfs)bebouwing dient te worden gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning in de zuidelijke woonbestemming kan worden afgegeven, doch uiterlijk binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het plan.	7.3.2	
Apeldoornsestraat	107	Apeldoornsestraat VII (W)	1: gebruik inrichting binnen twee jaar voordat omgevingsvergunning verleend kan worden; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning.	6.1.1 6.1.2	26 augustus 2014, nr 606028
Barnseweg	ten westen 65	Barnseweg XII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	5.1.1	18-3-2021, nr. 1208
Barnseweg	124	Barnseweg X (W)	1: gebruik inrichting binnen twee jaar voordat omgevingsvergunning verleend kan worden; 5: gebruik van de inrichting toegestaan op voorwaarde dat de minimale afstand van de emissiepunten niet wordt overschreden.	4.1 4.2	25 juli 2018, 1046605
Bellemanweg	2	Bellemanweg I (PH)	1: gebruik inrichting binnen twee jaar voordat omgevingsvergunning verleend kan worden.	3.1.1	27 september 2017, 17-66
Bijschoterweg	10	Bijschoterweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	6.1.1	20 september 2022, nr. 2337
Bloemendaallaan, Eindweg	83, 9/11	Bloemendaallaan-Eindweg (PH)	3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning; 4: sloopeis, sloop gerealiseerd hebben binnen een jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen.	4.1.1 4.1.2	5 juli 2017, 1045031
Bosbergerweg	9	Bosbergerweg II (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding	7.1.1	22 maart 2022, nr. 2019

			omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de woning de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.		
Boshuisweg	17	Boshuisweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend.	6.1.1	1 april 2015, 624134
Breihutterweg	2	Breihutterweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 4: slopen bebouwing binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning; 5: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als voorafgaand aan het afgeven van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning, de bodem analytisch onderzocht moet worden ter plaatse van de (voormalige) ondergrondse diesel- en HBO tanks en bovengrondse HBO tank zoals beschreven in het verkennend bodem- en asbestonderzoek.	6.1.1 6.1.2 6.1.3	8 februari 2022, nr. 1936
Breihutterweg	4	Muldersweg-Breihutterweg (W)	1: het bouwen van bouwwerken alsmede bouwwerken, geen gebouw zijnde, en het uitvoeren van bijbehorende werkzaamheden is toegestaan indien de aanwezige verontreinigingen gesaneerd zijn hetgeen blijkt uit een door het bevoegd gezag akkoord bevonden evaluatierapport.	4.1.1	24 maart 2023, nr. 2581
Breihutterweg	25	Breihutterweg III (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een atelier/studio, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	5.1.1	22 maart 2022, nr. 2011
Brinkerweg	9	Brinkerweg I (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het	9.1.1	23 januari 2024, nr. 3229

			bouwen van de woning, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het landschappelijke inpassingsplan.		
Buitenhuisweg	1	Buitenhuisweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één woning de gronden zijn ingericht volgens het inrichtingsplan; 2: sloop (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing welke als 'te slopen bebouwing' is aangemerkt op de situatietekening '3567 Sloopoverzicht Buitenhuisweg 6, Barneveld', voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van één woning kan worden afgegeven.	5.1.1  5.1.2	24 mei 2022, nr. 2093
Damweg	nabij 53	Damweg II (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bedrijfsgebouw dan wel een woning, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan (voor wat betreft de beplanting/ landschappelijke inpassing, waterberging, minimaal aantal parkeerplaatsen en de bij de woningen voorgestelde (gecombineerde) inritten naar de woningen; 2: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als de gronden met kokosgeluids-/tuinschermen dan wel vergelijkbare geluidsschermen - onder de voorwaarde dat deze volledig gesloten zijn uitgevoerd, met minimale dichtheid van 10 kg/m <sup>2</sup> en een minimale hoogte van tussen de 1,8 en 1,9 m - zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven; 3. de aangegeven te slopen bebouwing dient te zijn gesloopt alvorens de omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning binnen	7.1.1  7.1.2  7.1.3	17 mei 2020, nr. 604

			dit bestemmingsvlak 'Wonen', kan worden verleend.		
Damweg	80	Damweg V (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	6.1.1	14 maart 2024, nr.3308
Damweg	94	Damweg III (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van de woning de inrichting overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd.	5.1.1	18 maart 2021 nr. 1241
Den Akker	2	Den Akker I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: de te slopen bebouwing dient te worden gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning in de oostelijke woonbestemming kan worden afgegeven, doch uiterlijk binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan.	7.1.1 7.1.2	3 november 2022, nr. 2313
Drieënhuizerweg	ong.	Drieënhuizerweg IV (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	4 juli 2018, 1080097
Drieënhuizerweg	ong.	Drieënhuizerweg V (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen één jaar na omgevingsvergunning voor bouwen de landschappelijke inpassing en de zinksloten zijn ingericht.	4.1.1	9 oktober 2019, 19-94
Drieënhuizerweg	11-11a	Drieënhuizerweg VII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één of beide woningen aan de Drieënhuizerweg 11 en 11a, de	6.1.1	14 december 2022, nr. 2403



			bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	2.1.3	
Dusschoterweg	4	Dusschoterweg I (PH)	1: volgens de bestemming toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van het bijgebouw, de landschappelijke inpassing overeenkomstig het inrichtings- en beplantingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	7 oktober 2020, nr. 875
Eendrachtstraat	6	Eendrachtstraat VI (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van beide of één van de twee nieuwe woningen de gronden zijn ingericht voor wat betreft de landschappelijke inpassing en de uitweg overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: slopen bebouwing binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van beide of één van de twee nieuwe woningen; 3: het bouwen van bouwwerken alsmede bouwwerken, geen gebouw zijnde, en het uitvoeren van bijbehorende werkzaamheden toegestaan als de aanwezige verontreinigingen gesaneerd zijn hetgeen blijkt uit een door het bevoegd gezag akkoord bevonden evaluatierapport.	6.1.1 6.1.2 6.1.3	22 maart 2022, nr. 2032
Eindweg	5	Eindweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen 1 jaar na inwerkingtreding van het wijzigingsplan, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: slopen van de (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing welke als 'te slopen bebouwing' is aangemerkt op de situatietekening Bestaande situatie, gedateerd 21-7-2023, opgesteld door PTA Midden Nederland binnen 1 jaar na inwerkingtreding van het wijzigingsplan.	6.1.1 6.1.2	5 maart 2024, nr. 3314

Elzenkamperweg	ong.	Elzenkamperweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	4 juli 2018, 1079988
Essenerweg	108 / 108A	Essenerweg XVI (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	30 augustus 2018, 1084710
Essenerweg	109/ 109B	Essenerweg XII (W)	4: sloopeis, sloop gerealiseerd hebben binnen een jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen.	6.1.1	25 maart 2015, 622913
Essenerweg	120	Essenerweg XVII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen één jaar na het onherroepelijk worden van de partiële herziening de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan voor wat betreft de landschappelijke inrichting en het verwijderen van een bestaande uitweg inclusief verhardingen, zoals weergegeven in het inrichtingsplan.	7.1.1	8 februari 2023, nr.2501
Essenerweg	146- 01	Essenerweg XVIII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: sloopeis, sloop gerealiseerd hebben binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen.	5.1.1 5.1.2	8 juli 2020, nr. 734
Essenerweg	152/ 152A	Essenerweg XIV (W)	3: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	2.1.1	27 oktober 2017, 1059555
Esvelderweg	17-1	Esvelderweg IV (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: sloopeis, sloop gerealiseerd hebben binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen.	6.1.1 6.1.2	30 januari 2019, 19-03

Esvelderweg	32	Esvelderweg-Vinkekampweg (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	7.1.1	22 mei 209, 19-49
Esvelderweg	56	Esvelderweg V (PH)	1: situering voorgevelrooilijn; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning.	5.1.1 5.1.2 5.1.3	4 juli 2018, 1080049
Garderbroekerweg	15	Garderbroekerweg XXVIII (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 2: de (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing welke als 'te slopen bebouwing' is aangemerkt op de situatietekening dient te worden gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning kan worden afgegeven.	6.1.1 6.1.2	11 april 2023, nr. 2730
Garderbroekerweg, Kapweg	59 en 63, 20A	Garderbroekerweg-Kapweg (PH)	1: een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, toegestaan wanneer de milieuvergunning voor het tankstation aan de Garderbroekerweg 59 is aangepast zodanig dat het LPG-vulpunt is komen te vervallen; 2: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de hemelwaterafvoer en de landschappelijke inpassing binnen deze aanduidingsgrens zijn ingericht overeenkomstig het inrichtings- en beplantingsplan.	9.1.1 9.1.2	8 februari 2023, nr.2536
Garderbroekerweg	78	Garderbroekerweg XXVII, partiële herziening	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding	5.1.1	26 april 2023, nr. 2680

		Buitengebied 2012 (PH)	omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtings- en beplantingsplan (inclusief de situering van de woningen); 2: sloop van de (voormalige agrarische) bebouwing voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning kan worden afgegeven.	5.1.2	
Garderbroekerweg	102 en 104	Garderbroekerweg XXV, partiële herziening Buitengebied 2012 (PH)	2: gebruik volgens bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw het beplantingsplan is ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan; 3: slopen bestaande bijgebouwen voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw; 4: gebruik volgens bestemming toegestaan als de "voormalige drupzone" (zoals beschreven is in het rapport 'Verkennd bodemonderzoek en asbest in bodemonderzoek') onder milieukundige begeleiding is gesaneerd.	6.1.1  6.1.2  6.1.3	26 mei 2021, nr. 1317
Garderbroekerweg	110 en 118	Garderbroekerweg XXII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	8 juli 2020, nr. 739
Garderbroekerweg	167	Garderbroekerweg XXIII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van het bijgebouw, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	4.1.1	7 oktober 2020, nr. 864
Garderbroekerweg	136 (A) en 173	Garderbroekerweg XXI (PH)	1: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen 8 maanden na het inwerkingtreden van dit plan de gronden binnen de bestemmingen zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven en worden beheerd, overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan met de daarbij behorende	7.1.1	27 mei 2020, nr. 611

			documenten; 2: binnen 8 maanden na inwerkingtreding van het bestemmingsplan de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven conform de opgenomen 'Omschrijving beplanting' én de (buiten)opslag is verwijderd.	7.1.2	
Garderbroekerweg	138	Garderbroekerweg XXVI (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één of beide woningen de gronden binnen zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: de te slopen bebouwing dient te zijn gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van één of beide woningen kan worden afgegeven; 3: het bouwen van bouwwerken alsmede bouwwerken, geen gebouw zijnde, en het uitvoeren van bijbehorende werkzaamheden alleen toegestaan indien de aanwezige verontreinigingen gesaneerd zijn hetgeen blijkt uit een door het bevoegd gezag akkoord bevonden evaluatierapport.	7.1.1 7.1.2 7.1.3	22 november 2022, nr. 2474
Garderbroekerweg, Walhuisweg	175B 36	Garderbroekerweg-Walhuisweg (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding bestemmingsplan, de tuinmuur (geluidsmuur), is gerealiseerd en gehandhaafd blijft; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding bestemmingsplan, voor zover het de buitenopslag, de landschappelijke inpassing binnen deze aanduidingsgrens overeenkomstig het inrichtingsplan is gerealiseerd; 4: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van het woongebouw, de landschappelijke inpassing overeenkomstig het inrichtingsplan is gerealiseerd.	9.1.1 9.1.2 9.1.3	7 oktober 2020, nr. 836

Garderbroekerweg	185	Garderbroekerweg XXIV (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van twee woningen, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 3: voormalige agrarische bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt voor verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van twee woningen met bijbehorende erfinrichting.	5.1.1  5.1.2	15 december 2020, nr. 1109
Garderbroekerweg	196/ 198	Garderbroekerweg XX (WP)	2: gebruik toegestaan niet eerder dan er sprake is van een geaccepteerde milieumelding in het kader van het Activiteitenbesluit, indien dit vanwege de aard en omvang van de beoogde activiteiten noodzakelijk is.	2.1.1	10 april 2018, 1072963
Garderbroekerweg	210	Garderbroekerweg XIX (WP)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning.	4.1.1  4.1.2	14 september 2017, 1055260
Garderbroekerweg, Harskamperweg	237, 56	Garderbroekerweg-Harskamperweg (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning; 4: sloopeis, sloop gerealiseerd hebben binnen een jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen.	4.1.1  4.1.2  4.1.3	24 mei 2017, 17-44
Gelkenhorsterweg	4 en 6	Gelkenhorsterweg III (PH)	1: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de te verplaatsen woning en de realisatie van één woning in de bestaande twee-onder-één-kapwoning, de	8.1.1	25 oktober 2023, nr. 3027

			gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan (waaronder de landschappelijke inpassing, wadi, parkeerplaatsen en situering van de nieuwbouw woning); 2: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwbouw woning op het perceel Gelkenhorsterweg 4, het (woon)gebouw binnen de woonbestemming van de Gelkenhorsterweg 6 bouwkundig is aangepast dat hier nog maar sprake is van één woning.	8.1.2	
Goorderweg, Garderbroekerweg	ong.	Goorderweg- Garderbroekerweg (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de gronden zijn ingericht overeenkomstig inrichtingsplan.	7.1.1	7 oktober 2020, nr. 863
Graafhorstweg	28 en 30	Graafhorstweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de gronden binnen deze bestemming voor wat betreft de beplanting en situering van de nieuw te bouwen woning zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het beheersplan; 2: de te slopen bebouwing is gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning wordt afgegeven.	4.1.1  4.1.2	9-6-2020, nr. 694
Grote Hegweg	26	Grote Hegweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan, voor het in gebruik hebben van de bedrijfsgebouwen, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het beplantingsplan.	4.1.1	27 oktober 2020, nr. 984
Grote Muntweg	2-4	Grote Muntweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van het wijzigingsplan de gronden binnen	8.3.1	14 maart 2024, nr. 3266

			deze bestemming(en) zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één of twee woningen, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 3: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één of meerdere woningen, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 4: sloop (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning kan worden afgegeven.	8.3.2	
				8.3.3	
				8.3.4	
Grote Muntweg	5	Grote Muntweg I (PH)	2: gebruik toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen de landschappelijke inrichting realiseren.	3.1.1	31 januari 2018, 18-4
Harderwijkerkarweg	11-01 en 13-03	Harderwijkerkarweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als een geluidscherm is opgericht conform de eisen zoals genoemd in het akoestisch rapport.	4.1.1	3 februari 2021, nr. 1155
Harremaatweg	26	Harremaatweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	1 februari 2017, 17-9
Harskamperweg	16	Harskamperweg VII (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning bouwen nieuwe woning de gronden zijn ingericht voor wat betreft de landschappelijke inpassing overeenkomstig het inrichtingsplan; 2: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning.	6.1.1 6.1.2	5 oktober 2021, nr. 1668
Harskamperweg	32	Harskamperweg-Oosterbrinkweg (PH)	1: het gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als	9.1.1	6 juli 2022, nr.2175

(zie ook adres Oosterbrinkweg 12-16 en N310 Natuurcompensatieperceel)			binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsbebouwing, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtings- en beheersplan; 2: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als in de te verlenen omgevingsvergunning voor de herinrichting van het Natuurcompensatieperceel, de maatregelen, zoals deze beschreven staan de 'Quickscan Natuurtoets Inrichtingsplan Houtbeek, Stroe', opgenomen zijn als voorschrift.	9.1.2	
Heideweg	14	Heideweg I (PH)	1: slopen bebouwing binnen zes maanden na het inwerkingtreding van het bestemmingsplan zoals aangegeven op de tekening; 2: gebruik volgens bestemming toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	6.1.1 6.1.2	25 oktober 2023, nr. 3013
Hessenweg	12	Hessenweg X (W)	2: gebruik toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen de landschappelijke inrichting realiseren; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een woning.	6.1.1 6.1.2	21 januari 2016, 657697
Hoevelakenseweg	106/106-01	Hoevelakenseweg XII (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het vergroten van het woongebouw, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 2: slopen van bebouwing en andere grondroerende activiteiten alleen zijn toegestaan als de aanwezige verontreiniging gesaneerd is, hetgeen blijkt uit een door het bevoegd gezag akkoord bevonden bodemrapport; 3: de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing welke als 'te slopen bebouwing' is aangemerkt op de situatietekening dient te worden gesloopt alvorens het bevoegde	6.1.1 6.1.2 6.1.3	10 januari 2023, nr.2548

			gezag een omgevingsvergunning voor het vergroten van het woongebouw kan afgeven.		
Hoornweg	10	Hoornweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na onherroepelijk worden wijzigingsplan de gronden zijn ingericht volgens het inrichtingsplan.	5.1.1	18 januari 2022, nr. 1805
Hoornweg	23	Hoornweg I (PH)	5: gebruik toegestaan op voorwaarde dat de geurbelasting niet meer bedraagt dan 14ouE op de grens zoals aangegeven in bijlage 1 van de regels van Hoornweg I.	4	30 mei 2018, 1075657
Horselerweg	5-6	Horselerweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beplantingsplan is gerealiseerd; 5: gebruik van de inrichting toegestaan op voorwaarde dat de maximale toegestane ammoniakdepositie niet wordt overschreden.	3.1.1 3.1.2	24 juli 2018, 1021531
Hulstweg	5	Hulstweg II (W)	1: gebruik volgens bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van een woning met bijbehorende erfinrichting, de gronden zijn ingericht overeenkomstig inrichtingsplan/beheersplan.	7.1.1	24 mei 2022, nr. 2142
Hulstweg	12 - 14 -16	Hulstweg I (W)	1: gebruik als buitenopslag toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van het wijzigingsplan de landschappelijke inrichting is gerealiseerd.	5.1.1	13 september 2019, 1059654
Hulstweg	tegenover 49 (48)	Hulstweg III, partiële herziening Buitengebied 2012 (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woongebouw met twee eenheden de gronden zijn ingericht volgens het inrichtingsplan en beheersplan; 2: de aanleg van het landschapinrichtingsplan en de bouw van de woningen zoals weergegeven in Bijlage 1 van de regels van dit plan niet mag worden vergund voordat de toezichthouder van de gemeente Barneveld is vastgesteld en	6.1.1 6.1.2	5 juli 2023, nr. 2785

			schriftelijk bevestigd dat de staller ten minste 10 melkkoeien A1.100 minder bevatten dan vergund.		
Kallenbroekerweg	133	Kallenbroekerweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	2.1.1	24 mei 2017, 1042048
Kallenbroekerweg	150	Kallenbroekerweg III (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen van een woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd; 2: slopen bebouwing binnen twee jaar na verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning.	5.1.1 5.1.2	16 maart 2021, nr. 1291
Kallenbroekerweg	160	Kallenbroekerweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van omgevingsvergunning voor bouwen van een woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd; 2: slopen bebouwing voordat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning wordt verleend.	6.1.1 6.1.2	13 april 2021, nr. 1356
Kapweg	15	Kapweg II (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van een bedrijfsgebouw de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 2: binnen een jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen bedrijfsgebouw is gesloopt.	6.1.1 6.1.2	6 oktober 2021, nr. 1587
Kapweg	20B	Kapweg IV (PH)	1: sloop van bebouwing zoals aangegeven op de tekening binnen één jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan.	5.1.1	27 september 2023, nr.2992
Kapweg	26 en 26a	Kapweg III (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen drie maanden na oplevering van de nieuw te bouwen woning, de waterberging	8.1.1	7 februari 2023, nr.2505

			<p>en drie parkeerplaatsen zijn aangelegd/gerealiseerd;</p> <p>2: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuw te bouwen woning, de landschappelijke inpassing en de parkeerplaatsen bij de bestaande woningen zijn ingericht;</p> <p>3: de (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing welke als 'Bestaande agrarische schuren gesloopt' is aangemerkt op de tekening 'Gewenste situatie', dient te worden gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe vrijstaande woning kan worden verleend.</p>	8.1.2	
				8.1.3	
Kapweg	41	Kapweg I (PH)	<p>4: sloop, sloop gerealiseerd hebben binnen een jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen;</p> <p>5: gebruik van de inrichting toegestaan op voorwaarde dat de (geluids)belasting geen belemmering vormt voor de omgeving.</p>	3.1.1	27 september 2017, 17-65
				3.1.2	
Kapweg, Graafhorstweg	30, 20	Kapweg-Graafhorstweg (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan voor verhuur voor tijdelijke huisvesting van werknemers t.b.v. gebruiksgericte paardenhouderij.	5.1.1	8 maart 2016, 661820
Kerkendelweg	33	Kerkendelweg IV (PH)	<p>1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar nadat de omgevingsvergunning voor bouwen in werking is getreden de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd;</p> <p>3: te slopen bebouwing te hebben gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend.</p>	6.1.1	25 april 2018, 1072196
				6.1.2	
Kerkweg	ten zuiden van 9	Kerkweg II (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar nadat de omgevingsvergunning voor bouwen in werking is getreden de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd.	4.1.1	30 januari 2019, 1097960
Kerkweg	naast 15	Kerkweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar nadat de	6.1.1	14 november 2018, 1089566

			omgevingsvergunning voor bouwen in werking is getreden de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 4: sloopeis, sloop gerealiseerd hebben binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen.	6.1.2	
Kerkweg	ten noorden van 4	Kerkweg III (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar nadat de omgevingsvergunning voor bouwen in werking is getreden de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd.	5.1.1	9 oktober 2019, 19-93
Kerkweg	25	Kerkweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning, de gronden zijn ingericht met de aangegeven beplanting, parkeerplaatsen en waterberging overeenkomstig het inrichtingsplan; 2: sloop van de bebouwing aangegeven op de op de situatietekening 'Sloopoverzicht', voor dat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning kan worden afgeven.	6.1.1 6.1.2	12 september 2023, nr. 2983
Klettersteeg - Grote Fliertweg	1	Klettersteeg-Grote Fliertweg (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	14 december 2016, 16-125
Klettersteeg	2 en 6	Klettersteeg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning bouwen nieuwe woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan: 2: te slopen bebouwing te hebben gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning binnen het oostelijke en zuidelijke bestemmingsvlak kan afgeven, doch uiterlijk binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan.	8.1.1 8.1.2	26 oktober 2021, nr. 1533
Kootwijkerbroeker-weg	76A - 76B	Kootwijkerbroekerweg II (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar	4.1.1	12 december 2018, 1093611

			omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.		
Kootwijkerdijk	5-1	Kootwijkerdijk III (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	3.1.1	5 juli 2017, 17-49
Kootwijkerdijk	11/ 11a	Kootwijkerdijk IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: te slopen bebouwing te hebben gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend.	3.1.1 3.1.2	26 januari 2018,1067136
Kootwijkerdijk	33	Kootwijkerdijk V (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen een jaar na het gereed komen van de woning op de gronden binnen deze bestemming is voorzien in minimaal 20 mm <sup>3</sup> waterberging per m <sup>2</sup> verharding; 2: sloop en nieuwbouw van de bedrijfsgebouwen alleen toegestaan nadat uit bodemonderzoek en/of asbestonderzoek is gebleken dat de grond geschikt is voor het beoogde gebruik.	6.1.1 6.1.2	25 mei 2022, nr. 2052
Kraaikamperweg	5	Kraaikamperweg II (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) is toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de pluimveestal, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	5.1.1	6 februari 2024, nr. 3275
Kruisweg	26 / 28	Kruisweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerking treden van het wijzigingsplan de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	24 mei 2019, 1083483
Laageinderweg	35/ 37	Laageinderweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	5.1.1	21 juni 2016, 1015025

Laageinderweg	71	Laageinderweg VI (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) is toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe schuur, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan voor wat betreft de landschappelijke inpassing, de waterberging en de knik in de toegangsweg, en het verwijderen van de verharding en bebouwing ten zuiden van het huidige bouwvlak.	6.1.1	13 februari 2024, nr. 3290
Lange Zuiderweg	21A	Lange Zuiderweg IX (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan, de gronden zijn ingericht volgens het inrichtingsplan; 2: sloop van de (voormalige recreatieve) (bedrijfs)bebouwing voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning kan worden afgegeven.	6.1.1 6.1.2	26 april 2023, nr. 2641
Lange Zuiderweg	66	Lange Zuiderweg V (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	14 november 2018, 1089648
Lange Zuiderweg	98	Lange Zuiderweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 5: gebruik van de inrichting toegestaan op voorwaarde dat de maximale toegestane ammoniakdepositie niet wordt overschreden.	6.1.1 6.1.2	15 februari 2016, 660442
Lange Zuiderweg	118- 120	Lange Zuiderweg VIII (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor bouwen van twee woningen de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: de (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing is gesloopt voor verlenen van een	6.1.1 6.1.2	2 november 2021, nr. 1709

			omgevingsvergunning voor het bouwen van twee woningen.		
Lankerenseweg	8	Lankerenseweg V (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd; 4: binnen twee jaar na inwerkingtreden omgevingsvergunning te slopen bebouwing teruggebracht naar 80 m2.	5.1.1  5.1.2	5 november 2019, nr.191
Lankerenseweg	35-39	Lankerenseweg VI (W)	1: slopen bebouwing en andere grondroerende activiteiten alleen toegestaan indien de aanwezige verontreiniging gesaneerd is.	6.1.1	4 december 2020, nr. 470
Lankerenseweg	39	Lankerenseweg VII (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	7.1.1	14 maart 2024, nr. 3293
Leemweg	4 en 6	Leemweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: te slopen bebouwing is gesloopt binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning; 3: primaire bluswatervoorziening dient te zijn gerealiseerd voordat de omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning kan worden afgegeven.	4.1.1  4.1.2  4.1.3	23 mei 2019, 1109823
Leemweg	13	Leemweg III (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een staluitbreiding, de gronden zijn ingericht volgens inrichtingsplan.	9.3.1	11 januari 2022, nr. 1872
Meentweg	25	Meentweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan en beheersplan is gerealiseerd.	5.1.1	17 april 2019, 19-35

Meentweg	2 en 2-01	Meentweg III (W)	1: binnen één jaar na inwerkingtreding plan de bouwwerken c.q. kuilvoederplaten zijn verwijderd en verwijderd blijven.	4.1.1	31 maart 2020, nr. 559
Meentweg	43	Meentweg V (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	6.1.1	30 augustus 2022, nr.2269
Meentweg, Valkseweg	4, 171	Meentweg-Valkseweg (PH)	1: de tweede bedrijfswoning op de locatie Valkseweg 171 dient te worden gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen en/of realiseren van de tweede bedrijfswoning op de locatie Meentweg 4 kan worden afgeven; 2: het gebruik volgens de bestemming voor wat betreft de verblijfsaccommodaties als niet-agrarische nevenactiviteit is alleen toegestaan op voorwaarde dat deze accommodaties ten behoeve van het tijdelijk huisvesten van werknemers van het agrarisch bedrijf c.q. de gebruiksgerichte paardenhouderij - die elders hun hoofd(woon)verblijf hebben - worden gebruikt, waarbij het gaat om permanent wisselende verhuur van deze verblijfsaccommodaties. Bewoning van deze verblijven als hoofd(woon)verblijf (permanente bewoning) en recreatieve verhuur ervan wordt aangemerkt als strijdig gebruik; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor het voornoemde is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.	5.1.1 5.1.2	7 maart 2018, 18-17
Muldersweg	14	Muldersweg II (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van één woning deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 2: bebouwing dient te worden gesloopt voor verlenen	6.1.1 6.1.2	6 oktober 2021, nr. 1611

			omgevingsvergunning voor het bouwen van één woning.		
N310 Natuurcompensatieperceel  (zie ook adressen Harskamperweg 32 en Oosterbrinkweg 12-16)	ten oosten (tegenover Heetkamperweg 31)	Harskamperweg- Oosterbrinkweg (PH)	4: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsbebouwing op de planlocatie Harskamperweg 32, waarbij rekening wordt gehouden met de bepaling uit artikel 9.1.2, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtings- en beheersplan.	9.1.4	6 juli 2022, nr.2175
Nachtegaalweg	20/ 20-01	Nachtegaalweg IV (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: het bouwen van bouwwerken alsmede bouwwerken, geen gebouw zijnde, en werkzaamheden uit te voeren is alleen toegestaan indien de aanwezige verontreiniging gesaneerd is; 3: slopen bebouwing voorafgaand aan verlenen omgevingsvergunning voor een bijgebouw.	5.1.1  5.1.2  5.1.3	8 juli 2020, nr. 711
Nachtegaalweg	22	Nachtegaalweg V (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen één jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor de woningsplitsing de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.	6.1.1	6 oktober 2021, nr. 1616
Nachtegaalweg	26/ 28	Nachtegaalweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend ,de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	5 januari 2016, 653626
Nachtegaalweg / De Spil	ong.	Nachtegaalweg - De Spil (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen een jaar na het gereed komen van de woning is voorzien in waterberging.	4.1.1	22 mei 2019, 19-37
Nijkerkerweg-A30	nabij 145 en 145A	Nijkerkerweg-A30 (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na het inwerkingtreding omgevingsvergunning voor de werkzaamheden voor het	7.1.1	25 mei 2022, nr. 2127

			verleggen van de beek en de inrichting van het gebied, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan.		
Norschoterweg	5	Norschoterweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 5: gebruik van de inrichting toegestaan op voorwaarde dat de maximale toegestane ammoniakdepositie niet wordt overschreden.	2.1.1 2.1.2	2 mei 2017, 1041548
Oosterbrinkweg  (zie ook adressen Harskamperweg 32 en N310 Natuurcompensatieperceel)	12-16	Harskamperweg- Oosterbrinkweg (PH)	3: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtings- en beheersplan.	9.1.3	6 juli 2022, nr.2175
Oosterbrinkweg	22	Oosterbrinkweg VI (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan voor het in bedrijf hebben van de gronden voor opslag van grind, zand en aanverwante materialen, de gronden zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven.	5.1.1	25 oktober 2023, nr. 2998
Oosterbrinkweg	28	Oosterbrinkweg V (W)	1: gebruik als hondenpension toegestaan op voorwaarde dat het hondenpension is gevestigd op de aangegeven locatie.	4.1.1	18 juli 2018, 1046991
Oude Bijschoterweg	ten oosten van nr. 1	Oude Bijschoterweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijbehorende erfinrichting, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht volgens het inrichtingsplan.	6.1.1	22 maart 2023, nr. 2653
Oude Essenerweg	7 en 9	Oude Essenerweg II (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe vrijstaande woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan;	6.1.1	19 april 2022, nr. 2092

			3: slopen van de voormalige agrarische (bedrijfs)bebouwing alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe vrijstaande woning kan worden afgeven; 4: binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe vrijstaande woning de weg te halen stapmolen en paardenbak/paddock zijn gesloopt.	6.1.2  6.1.3	
Oude Essenerweg	8	Oude Essenerweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	1 september 2020, nr. 859
Oude Garderenseweg	22	Oude Garderenseweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en/of onherroepelijk worden van het wijzigingsplan "Oude Garderenseweg I", de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	6.1.1	13 februari 2024, nr. 3292
Oude Zeumerseweg	8	Oude Zeumerseweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijbehorende erfinrichting de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 3: de te slopen bebouwing dient te worden gesloopt alvorens het bevoegde gezag een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijbehorende erfinrichting kan afgeven.	6.1.1  6.1.2	18 oktober 2022, nr. 2391
Overhorsterweg	51	Overhorsterweg II (PH)	1: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van het plan, de gronden zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het beplantingsplan;	6.1.1	10 juli 2019, nr. 19-58



			woningen met bijbehorende erfinrichting kan afgeven; 3: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de woningen met bijbehorende erfinrichting de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	8.1.3	
Plaggenweg	41	Plaggenweg II (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na vaststelling van het plan de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	4.2.1	21 juli 2020, nr. 794
Plaggenweg	43	Plaggenweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012 (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen een jaar na inwerkingtreding bestemmingsplan voor het vergroten van de bedrijfsbebouwing en het vergroten van de mogelijkheden voor opslag, de gronden zijn ingericht volgens het inrichtingsplan; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het vergroten van de bedrijfsbebouwing de maatschappelijke tegenprestatie zijn ingericht volgens het inrichtingsplan.	6.1.1 6.1.2	31 mei 2023, nr. 2703
Platanenstraat	77	Platanenstraat VII (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	5.1.1	26 september 2018, 1088314
Platanenstraat	naast 59	Platanenstraat IX (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning met bijbehorende erfinrichting, de gronden zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan.	7.1.1	21 maart 2023, nr. 2697
Polleveenseweg	13-15	Polleveenseweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting overeenkomstig erfinrichtings-/beplantingsplan is	4.1.1	10 oktober 2019, 1120217

			gerealiseerd; 2: te slopen bebouwing te hebben gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend.	4.1.2	
Postweg	10	Postweg V (PH)	1: gebruik volgens de bestemmingen toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuwe woning de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan; 2: Te slopen bebouwing is gesloopt alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen van de nieuwe woning en/of het bijgebouw binnen het meest westelijk gelegen bestemmingsvlak 'Wonen' kan worden afgeven.	7.1.1  7.1.2	7 juli 2021, nr. 1494
Postweg	9 en/of 11	Postweg I (PH)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning voor bouwen is verleend, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: te slopen bebouwing te hebben gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend.	4.1.1  4.1.2	7 maart 2018, 1070914
Postweg	20	Postweg III (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning de inrichting overeenkomstig inrichtings-/beplantingsplan is gerealiseerd.	4.1.1	17 december 2019, nr.351
Postweg	52	Postweg VI (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de agrarische bebouwing de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	5.1.1	19 april 2022, nr. 2104
Postweg	86	Postweg IV (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als de omgevingsvergunning voor het	4.1.1  4.1.2	15 september 2020, nr. 835

			bouwen van de woning, voorziet in geluidluwe gevels en buitenruimten en in stand wordt gehouden.		
Putterweg	66	Putterweg V (W)	1: gebruik volgens bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van de tweede beheerderswoning, de woning is gebouwd en de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	4.1.1	19 april 2022, nr. 2105
Puurveenseweg	4 en 4-01	Puurveenseweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012 (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen één jaar na inwerkingtreding van dit bestemmingsplan de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht volgens het inrichtingsplan; 2: gebruik volgens de bestemming toegestaan als de "voormalige drupzone" (bijlage 1 regels wijzigingsplan) onder milieukundige begeleiding is gesaneerd.	6.1.1 6.1.2	31 mei 2023, nr. 2733
Renswoudsestraatweg	2	Renswoudsestraatweg V (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen één jaar na het onherroepelijk worden van het wijzigingsplan, de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	5.1.1	24 januari 2023, nr.2578
Renswoudsestraatweg	65	Renswoudsestraatweg III (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	6.1.1	7 juni 2016, 1014199
Rijksweg	55	Rijksweg IX (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan; 2: sloop van (voormalige agrarische) (bedrijfs)bebouwing voordat een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning kan worden afgeven.	6.1.1 6.1.2	12 september 2023, nr. 2956
Rijksweg	65	Rijksweg V (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar de inrichting	2.1.1	22 juni 2017, 1045120

			overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.		
Rijksweg	82/84	Rijksweg VI (PH)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor de bouw van de eerste twee woningen, de gronden zijn ingericht overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan 4: binnen twee jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunningen voor de te bouwen woningen de te slopen bebouwing is gesloopt.	6.1.1  6.1.2	7 juli 2021, nr. 1477
Rudolphlaan	30	Rudolphlaan I (W)	5: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan op voorwaarde dat de maximale ammoniakemissie niet meer bedraagt dan genoemd in de vergunning die is opgenomen in Bijlage 1 bij het plan.	5.1.1	26 april 2016, nr. 666689
Ruitenbeekweg	127	Ruitenbeekweg I (W)	1: gebruik volgens de bestemming(en) toegestaan als binnen één jaar na het inwerkingtreden van het wijzigingsplan de gronden zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan.	7.1.1	29 november 2022, nr. 2481
Sandersstraat	5	Sandersstraat I (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 3: te slopen bebouwing te hebben gesloopt voordat de omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend.	9.1.1  9.1.2	15 februari 2016, 660762
Scherpenzeelseweg	55	Scherpenzeelseweg XI (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar omgevingsvergunning na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd.	5.1.1	18 augustus 2020, nr. 841
Scherpenzeelseweg	66	Scherpenzeelseweg X (W)	1: gebruik volgens de bestemming toegestaan als binnen twee jaar na inwerkingtreding omgevingsvergunning voor het bouwen van een stal, de inrichting overeenkomstig inrichtingsplan is gerealiseerd; 2: gebruik volgens de	4.1.1	12 mei 2020, nr. 635