

Aan Gemeente Alkmaar
Mallegatsplein 10
1815 AG Alkmaar

Onderwerp Skills Garden Blanckerhof Alkmaar
Offerte

Datum 29 mei 2024

Uw kenmerk
Ons kenmerk ALK000-0003/2024-00483/TVDD/MJAC
Behandeld door

Geachte

Naar aanleiding van het overleg dat op woensdag 22 mei jl. tussen u, en heeft plaatsgevonden sturen wij onze aangepaste offerte. Hierbij komt de offertebrief met kenmerk ALK000-0003/2024-00401/TVDD/MJAC te vervallen. Deze offerte betreft een ontwerptraject om te komen tot een Voorlopig Ontwerp voor een Skills Garden gelegen aan de Blanckerhofweg te Alkmaar, aangegeven op de afbeelding hiernaast.

In deze aanbieding hebben we de volgende stappen hieronder beschreven:

1. Bureaustudie (inclusief Schets Ontwerp)
2. Voorlopig Ontwerp

AANLEIDING

In Alkmaar ligt aan de Blanckerhofweg een klein park met enkele beweegaanleidingen. Dit bestaat uit losse speeltoestellen en een basketbalveld.

De totale parkvoorziening is ongeveer 2.000 m² groot en ligt centraal ten opzichte van enkele omliggende woonwijken. In het huidige

coalitieakkoord hebben de partijen uitgesproken meer bewegen in de openbare ruimte te willen voorzien.

Hier is ook budget voor vrijgemaakt. Eind maart is de gemeente Alkmaar geïnformeerd over de mogelijkheden die een Skills Garden in de openbare ruimte kan bieden. De gemeente Alkmaar ziet mogelijkheden om aan de Blanckerhofweg een Skills Garden te realiseren en daartoe is deze offerte opgesteld.



SKILLS GARDEN

Skills Garden is een samenwerking van het Athletic Skills Model (ASM) en Kragten. Het Skills Gardenteam weet hoe je een buitenruimte attractief en beweegvriendelijk inricht tot een plek waar verschillende doelgroepen graag bewegen en bijeen komen.

Een plek voor iedereen. In de Skills Garden wil je direct sporten, spelen en bewegen of hier naar kijken.

Door onder andere hoogteverschillen, aantrekkelijke belijning en enkele vaste onderdelen word je uitgenodigd om veelzijdig te bewegen, waardoor je werkt aan het verbeteren van motorische vaardigheden zoals balanceren/vallen, klimmen/klauteren en trappen/schieten/mikken. Daarnaast worden de verschillende beweegmogelijkheden binnen een Skills Garden op een logische manier met elkaar verbonden in een uitnodigende groene omgeving.

Alle doelgroepen kunnen gebruikmaken van de Skills Garden. Het concept komt het best tot zijn recht door de koppeling aan een opleiding ASM. Trainer/coaches van verenigingen (topsport én breedtesport), buurtsportcoaches, vakdocenten uit het onderwijs, fitness trainers en fysiotherapeuten leren hoe ze het beste de locatie/voorziening kunnen gebruiken ten behoeve van haar doelgroep(en).

Bij de ontwikkeling van een Skills Garden is het van wezenlijk belang dat wederzijdse verwachtingen van begin af aan duidelijk zijn. We gaan samen met de opdrachtgever, en eventuele stakeholders, optrekken om te komen tot een zo breed mogelijk gedragen plan bij de opdrachtgever, maar zeker ook de gebruikers. Gedurende het proces blijven we voortdurend met u in gesprek, zodat tijdig bijgestuurd kan worden om een optimaal eindresultaat te bereiken. Een Skills Garden is maatwerk en pas succesvol als deze optimaal aansluit bij de wensen en behoeften van de omgeving, voor nu maar ook zeker met het oog op de toekomst!



Om tot een gedragen ontwerp te komen van de Skills Garden gaan we een aantal stappen met u doorlopen. In deze eerste fase een traject tot en met het Voorlopig Ontwerp.

1. BUREAUSTUDIE (JUNI)

Wij starten met de nadere verkenning van de projectvraag en een nadere analyse van de beschikbare documentatie. Vervolgens plannen wij een startoverleg met u als opdrachtgever waarin we onze eerste bevindingen delen en de verwachtingen over en weer uiteenzetten. U bent vrij om hiervoor collega's uit te nodigen die betrokken zijn bij dit traject. Vanuit de analyse en ons overleg maken we een eerste opzet voor het Programma van Eisen (PvE) die we tijdens het ontwerpproces aanscherpen en up-to-date houden. We inventariseren de locatie om een idee te krijgen van de fysieke omvang en invullingsmogelijkheden.

Producten Bureaustudie:

- Overleg met opdrachtgever op locatie
- Locatie inventarisatie

2. PARTICIPATIE MET DE OMGEVING (JUNI)

Om te komen tot een invulling die aansluit bij de gebruikers en de omgeving organiseren we een tweetal participatiebijeenkomsten op locatie. In gezamenlijk overleg bepalen we welke partijen hiervoor worden uitgenodigd. Tijdens deze bijeenkomsten nemen we de aanwezigen mee in de visie van het ASM en geven inzicht in de inrichtingselementen en mogelijkheden. Naast de juiste vormgeving en invulling hechten we veel waarde aan de programmering. Skills Garden biedt vele mogelijkheden voor onder andere het bewegingsonderwijs, revalidatie en activiteiten georganiseerd door combinatiefunctionarissen en andere partijen. Deze willen we graag aan de voorkant meenemen en enthousiasmeren.

Op basis van de verkregen input, opgehaald tijdens de participatie avonden stellen we een schetsontwerp (SO) op, dit ontwerp zullen we vervolgens tijdens een digitale sessie met u delen en bespreken. Het SO bevat de onderdelen die een plek moeten gaan krijgen binnen de Skills Garden, de verdere uitwerking volgt hierna in het Voorlopig Ontwerp (VO)

Producten Participatie:

- Eén participatieavond voor bewoners en maatschappelijke organisaties
- Eén participatietraject in samenwerking met het jongerenwerk en de buurtsportcoaches
- Opstellen SO inclusief digitale presentatie aan opdrachtgever

3. VOORLOPIG ONTWERP (JULI – SEPT)

Op basis van onze inzichten en de verkregen input vanuit u als opdrachtgever en de participatie bijeenkomsten gaan we een Voorlopig Ontwerp opstellen. Er wordt gekeken naar elementen, uitdagingen en objecten die ondersteuning kunnen bieden aan trainingsvormen vanuit het Skills Garden concept. Het ontwerp is dus tweeledig: enerzijds worden de tien grondvormen van bewegen geïmplementeerd en anderzijds zal de aanhaking, inpassing in het terrein van +/- 2.000 m² en de omgeving plaatsvinden. Tevens zullen bestaande elementen in het terrein wellicht ruimte bieden om een van de tien grondvormen te kunnen faciliteren. Op basis van deze mogelijkheden maken we een Voorlopig Ontwerp, rekening houdend met de aansluiting en de verbinding met de omgeving en haar functionaliteiten. Alle wensen binnen de beschikbare ruimte zullen bekeken worden, getoetst worden op haalbaarheid en waar mogelijk verwerkt worden in de meest optimale vorm.

Van het Voorlopig Ontwerp wordt een globale raming gemaakt, waarmee wordt getoetst of het beoogde plan gerealiseerd kan worden binnen het beschikbare budget (exclusief btw). Het Voorlopig Ontwerp gaan we met u bespreken middels een fysieke sessie. We gaan ervan uit dat eventuele opmerkingen c.q. aanvullingen op het Voorlopig Ontwerp eenmalig worden aangepast. Bij goedkeuring plannen we een sessie voor de omgeving en geïnteresseerden om het VO te presenteren

Producten Voorlopig Ontwerp:

- Voorlopige ontwerpтеkening (analoog/digitaal schaal 1:500)
 - ✓ 2D tekening inclusief een aantal 3D visualisaties
- Sfeerbeelden en referentieschetsen van de inrichtingselementen
- Toelichting
- Bespreking VO met opdrachtgever op locatie
- Presentatie VO aan de omgeving en geïnteresseerden
- Globale raming Voorlopig Ontwerp

KOSTENOVERZICHT

1. Bureaustudie			
Overleg met opdrachtgever	Uren	op locatie 1 persoon	€
Terreininventarisatie	Uren	op locatie	€
Opstellen PVE	Uren		€
2. Participatie			
Participatie avond bewoners en maatschappelijke organisaties	Uren	op locatie	€
Participatie avond jongerenwerk en buurtsportcoaches	Uren	op locatie	€
Opstellen Schets Ontwerp nav verkregen input	Uren		€
Digitale presentatie aan opdrachtgever SO	Uren	digitaal 2 personen	€
3. Voorlopig Ontwerp (VO)			
opstellen Voorlopig Ontwerp	Uren		€
Bespreken VO met opdrachtgever	Uren	digitaal 2 personen	€
Opstellen globale raming	Uren		€
Presentatie VO aan opdrachtgever	Uren	op locatie	€
Presentatie VO aan betrokkenen incl. voorbereiding	Uren	op locatie	€
Eventuele aanpassingen aan VO na Presentatie	Uren		€
4. Projectmanagement			
Communicatie en Begeleiding	Uren		€
5. Repro			
Reprokosten	Repro		€
Totaal			

VERVOLGFASE (NIET MEEGENOMEN IN DEZE OFFERTE)

Aan dit Voorlopig Ontwerp zijn geen rechten te ontleen aan het gebruik van de merknamen Skills Garden en Athletic Skills Model. Hiervoor dienen wij het volledige ontwerpproces met u als opdrachtgever te hebben doorlopen'. Deze volgende stappen moeten nog gezamenlijk met [REDACTED] doorlopen worden om het ontwerp traject af te ronden en de Skills Garden te kunnen realiseren.

ONDERZOEKEN

Voor het uitwerken van Definitief en Technisch Ontwerp zijn een bepaalde onderzoeken noodzakelijk. Het betreft de hoogtemeting van het terrein, bodemonderzoek inclusief PFAS en de stabiliteitsonderzoek van de bodem. De rapportage van deze onderzoeken worden ter beschikking gesteld door de aannemende partij. Eventueel kan Kragten ook deze onderzoeken faciliteren voor de aannemende partij.

DEFINITIEF ONTWERP EN TECHNISCHE UITWERKING

De werkzaamheden zullen als volgt worden gefactureerd:

- 20% bij opdracht
- Vierwekelijks op basis van voortgang

Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw en volgens huidig prijspeil.

Na 31 december 2024 worden onze prijsopgave en nog niet verwerkte delen van opdrachten geïndexeerd met de dan toegepaste index op onze uurtarieven.

De werkzaamheden zoals boven beschreven worden uitgevoerd onder toepassing van de DNR 2011. Indien u niet in bezit bent van deze voorwaarden dient u dit kenbaar te maken. Wij verstrekken dan per omgaande een exemplaar hiervan. Ook eventuele vervolgoopdrachten worden onder toepassing van de DNR 2011 aanvaard. Deze worden als aparte opdracht beschouwd.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uit naar uw opdracht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

ing. [REDACTED]

Directeur

Dit document is ondertekend met een gekwalificeerde elektronische handtekening met beveiligingsniveau IV (PKI-certificaat). Een elektronische handtekening met gekwalificeerd certificaat (beveiligingsniveau IV) is volgens het Burgerlijk Wetboek gelijkwaardig aan een handgeschreven handtekening.

Datum ondertekening: 06 juni 2024

[REDACTED]

[REDACTED]

Unitmanager Vitaliteit