

**Van:** [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>  
**Verzonden:** 07-07-2021 17:23  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>  
**Onderwerp:** FW: afhandeling wob-verzoek

---

Robert is akkoord.

**Van:** [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 6 juli 2021 16:47  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>  
**CC:** Leon Kempers <LKempers@alkmaar.nl>  
**Onderwerp:** FW: afhandeling wob-verzoek

Beste [redacted],

Zie onderstaande mailwisseling.

In het kort: het gaat om een Wob-verzoek, ingediend door bewoners van de Schermerweg 44. Dat verzoek is ingediend omdat men grote wateroverlast ondervindt die volgens hen wordt veroorzaakt door de nieuwbouw Jaagpad Midden (Scheepsjagerstraat en omgeving).

Aanvragers hebben geprobeerd informatie te vinden over de besluitvorming indertijd waarbij de bouwplannen mogelijk zijn gemaakt, maar hebben niet gevonden wat ze zoeken.

Ze willen graag weten:

Heeft de Gemeente Alkmaar aan het volgende voldaan? Is er een nulmeting verricht vóór de bouw van het Jaagpad midden? Is er een vergunning verleend voor het Jaagpad midden? Is er een plan getoetst inzake - (hoog) grondwaterstand? - parkeerkelders? - hoogbouw? - huidige bouw (Schermerweg) t.a.v. nieuwbouw? Tot heden heb ik alleen een bijlage bij het bestemmingsplan Jaagpad Midden kunnen vinden, die op de vraag betrekking heeft, nl de watertoets, uitgevoerd door Grondmij.

Verder is er de omgevingsvergunning gebied Jaagpad / Oude Trambaan / Schermerweg d.d. 2 november 2011. Van [redacted] begrijp ik dat bij het tot stand komen van het bestemmingsplan Jaagpad Midden wellicht de problematiek rond de waterstromen / risico's bij nieuwbouw met name door ingenieurs van de gemeente is beoordeeld. Zij gaf aan dat misschien [redacted] daar nog van weet.

Ik vermeld nog dat [redacted] (Stadswerk) contact heeft gehad met de bewoners. Hij heeft mij aangegeven dat er plannen zijn voor drainage en hoopt dat deze voor de winter kan zijn gerealiseerd. Hij kon me echter niet de bedoelde stukken leveren. Gaf nog wel aan dat er een rapport is van Wareco, uitgebracht i.v.m. de wateroverlast.

[redacted]  
Beschikken jullie over stukken, of weten jullie waar stukken zijn, die te maken hebben met het bestemmingsplan Jaagpad Midden en gaan over het waterbeheer en de risico's voor wateroverlast op deze locatie?

Kan het Wareco-rapport in dit verband openbaar worden gemaakt?

[redacted]  
Is Robert te Beest op de hoogte? Is dit een politiek gevoelig dossier en moet hij instemmen met de afdoening van het Wob-verzoek?

Graag hoor ik van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Juridisch adviseur omgevingsrecht  
Unit Leefgebied

Gemeente Alkmaar  
Werkdagen maandag tot en met [redacted]

t: [redacted]  
e: [redacted]@alkmaar.nl

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>  
**Verzonden:** donderdag 1 juli 2021 10:43  
**Aan:** Leon Kempers <LKempers@alkmaar.nl>  
**Onderwerp:** afhandeling wob-verzoek

Beste Leon,

Plan is om bijgaand besluit op Wob-verzoek te versturen.

Het Wob-verzoek is ingediend vanwege wateroverlast door de nieuwbouw Jaagpad midden.

Het bouwplan is indertijd vergund, er was geen strijd met het bestemmingsplan. Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan is een Wateronderzoek gedaan.

Er wordt de laatste tijd veel geschreven over de wateroverlast. Ik weet niet of dit onderwerp zo politiek gevoelig is dat er nog bestuurlijk naar deze afhandeling moet worden gekeken.



Wat vind jij?  
Groet,

Adriaan

  
Schermerweg 44  
1821 BH Alkmaar

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Toestelnummer

208857

14.072

Uw brief d.d.

Behandeld door

Bijlagen

18 mei 2021



Datum

Onderwerp

Wob-verzoek

Geachte mevrouw ,

Op 18 mei 2021 hebben wij uw verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: Wob) ontvangen. U verzoekt informatie in verband met grondwaterproblematiek Schermerweg Alkmaar.

### **Besluit**

Wij hebben besloten de door u gevraagde informatie gedeeltelijk openbaar te maken.

### **Uw Wob-verzoek**

Het verzoek betreft informatie met betrekking tot de bouw van Jaagpad Midden (Scheepsjagerstraat e.o.). U vraagt in uw Wob-verzoek het volgende.

Is er een nuleeting verricht vòòr de bouw van het Jaagpad Midden? Is er een vergunning verleend voor het Jaagpad Midden? Is er een plan getoetst inzake - (hoog) grondwaterstand? - parkeerkelders? - hoogbouw? - huidige bouw (Schermerweg) t.a.v. nieuwbouw?

### **Inventarisatie documenten**

Uit onderzoek binnen de organisatie is gebleken dat er 1 document aanwezig is, dat aan uw Wob-verzoek voldoet. Het gaat om het volgende document:

1. Omgevingsvergunning gebied Jaagpad / Oude Trambaan / Schermerweg d.d. 2 november 2011.

### **Beoordeling van uw Wob-verzoek**

Uw verzoek betreft de informatie die is opgenomen in het bestemmingsplan Jaagpad Midden, vastgesteld 6 juli 2011, onherroepelijk 6 oktober 2011. Dit bestemmingsplan inclusief toelichting en de bijlagen daarbij (met name de Watertoets) is al openbaar gemaakt, en is te raadplegen via de website ruimtelijkeplannen.nl Dit betekent dat dit document niet alsnog openbaar gemaakt kan worden. In het kader van een Wob-verzoek.

De omgevingsvergunning die verleend om het bouwplan feitelijk te realiseren wordt hierbij openbaar gemaakt in de zin van de Wob, en is hierbij gevoegd. De persoonsgegevens worden gelet op artikel 10 lid 2 onder e van de Wob (eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer) niet openbaar gemaakt.

Wat betreft de vragen over nulmeting en toetsing van het plan aan de aterstand en de huidige bouw Schermerweg verwijzen wij naar de bijlage Watertoets bij het bestemmingsplan.

\* *bezoekadres*

MALLEGATSPLEIN 10

\* *Postadres*

POSTBUS 53

1800 BC ALKMAAR

\* *bank*

BNG 28.50.27.573

\* [www.alkmaar.nl](http://www.alkmaar.nl)

\* *telefoon*

14 072

\* *telefax*

(072) 548 87 77

(blz. 2 )

### **Vragen**

Als u nog vragen heeft over het besluit van uw Wob-verzoek kunt u contact opnemen met de behandelende unit via bovenstaand telefoonnummer. Wilt u hierbij ons kenmerk bij de hand houden.

Hoogachtend,  
het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar,  
namens deze,  
Unitmanager Leefgebied,



drs. L.F.M. Kempers

### *Heeft u bezwaar?*

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar. Het adres is:

Postbus 53  
1800 BC ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw bezwaarschrift niet meer behandeld kan worden. Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt.

## Wob-verzoek 208857

Registratiedatum zaak: 18-05-2021

Onderwerp	Grondwaterproblematiek Schermerweg in Alkmaar. Sinds nieuwbouw Jaagpad Midden.
Omvang verzoek	<p>Ik wil graag documenten ontvangen over/van het volgende:</p> <p>Het nieuwbouwproject Jaagpad Midden in Alkmaar Heeft de Gemeente Alkmaar aan het volgende voldaan?</p> <p>Is er een nul meeting verricht vòòr de bouw van het Jaagpad midden?</p> <p>Is er een vergunning verleend voor het Jaagpad midden?</p> <p>Is er een plan getoetst inzake</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- (hoog) grondwaterstand?</li><li>- parkeerkelders?</li><li>- hoogbouw?</li><li>- huidige bouw (Schermerweg) t.a.v. nieuwbouw?</li></ul> <p>Dit alles i.v.m. dat wij sinds deze nieuwbouw achter ons huis staat, wij enorme last hebben van te hoog grondwater waardoor wij continue last hebben in ons huis, tuin en schuur. Dit alles is bekend bij de Gemeente (heer <span style="background-color: black; color: white;">[REDACTED]</span> van Stadswerk072) middels mail, gesprekken, foto's, filmpjes, onderzoeken e.d.</p>
Toelichting	

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen