

Inhoudsopgave

Begroting kosten wijzigingsplan.....	2
220920 Advies Stedenbouw_Putterweg 37 - Koudhoornseweg 32	3
STB-2018 10-Putterweg 17 tussen Koudhoornseweg 10 en 14-RO-extra woning	6

Begroting kosten wijzigingsplan

Datum april 2023
Projectnaam Koudhoornseweg tussen 30 en 34
Datum prijspeil 2023
Uurtarief € 116 euro

A.1 vooronderzoek en inventarisatie t.b.v. bepalen principestandpunt	36,0 uur	4.030,00
Verzamelen informatie		
A.1.1 Beoordeling onderzoeken, adviezen, ontwerp etc.		
<i>waterhuishouding</i>		138,00
<i>flora en fauna</i>		138,00
<i>geluid</i>		138,00
<i>landschap</i>		138,00
<i>verkeer</i>		138,00
A.2. procedurebegeleiding na bepaling principestandpunt	18,00 uur	2.080,00
Overleg		
Procedurebegeleiding		
A.3 opstellen bestemmingsplan	11,00 uur	1.271,11
Schrijven van toelichting		
Opstellen planregels		
Maken verbeelding		
<i>subtotaal A</i>		<u>8.071,11</u>
B. indicatie kosten publicaties		
Diverse publicatiekosten algemeen		990,00
<i>subtotaal B</i>		<u>990,00</u>
TOTAAL		<u><u>9.061,11</u></u>
Verrekening vooroverleg		343,00
Verrekening principeverzoek		<u>4.030,00</u>
Leges voor plan, nog te voldoen		<u>4.688,11</u>

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 13:16
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Adviesvraag vooronderzoek Putterweg 37 - Koudhoornseweg 32, Garderen. (Splitsen van een perceel en bouwen van een woning)

Beste [REDACTED]

Ik kan positief of die verzoek reageren. Een woning is inderdaad denkbaar aan de Koudhoornseweg 32. Belangrijk is wel dat het zich afstemt met de woningen die er nu al in het lint staan. Dit leidt tot voorwaarden:

- minimaal 3 meter afstand voor de hoofdbouwmassa van beide zijdelingse perceelsgrenzen.
- rooilijn gelijk aan omliggende woningen in het lint. Dat is hier minimaal 10 meter van de voorste aan de weg gelegen perceelgrens. Advies is om zelfs hier 12 m aan te houden (i.v.m. oostelijke woningen op 15 m, echter niet noodzakelijk).
- Een kap die zich haaks op de weg oriënteert, bij voorkeur een zadeldak.

Mocht je nog vragen hebben, neem dan even contact op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

☎ 06 - [REDACTED]

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: woensdag 7 september 2022 09:19
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: Adviesvraag vooronderzoek Putterweg 37 - Koudhoornseweg 32, Garderen. (Splitsen van een perceel en bouwen van een woning)

Hoi [REDACTED]

Pak jij deze op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 6 september 2022 16:10
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: Adviesvraag vooronderzoek Putterweg 37 - Koudhoornseweg 32, Garderen. (Splitsen van een perceel en bouwen van een woning)

Beste collega's,

Bijgaand treffen jullie aan een verzoek betreffende het "splitsen van een perceel en bouwen van een woning". Het betreft een zgn. vooronderzoek.

Het voorliggend plan voorziet in het splitsen van het perceel wat hoort bij de Putterweg 37. De extra woning zal gebouwd worden tussen de Koudhoornseweg 30 en 34. De woning zal 6 a 7 meter breed worden. Er wordt uitgegaan van een woning die uit 2 verdiepingen bestaat en een opberg-zolder. Dit in verband met de buurt. Het te bouwen huis is dan in lijn met de omliggende woningen.

Het plan is strijdig met het bestemmingsplan ivm het ontbreken van een bouwvlak. Tevens zal perceel 1406 nog gesplitst moeten worden.

✓ Putterweg 37, 3886PB Garderen



De bestanden tref je aan als bijlage bij deze e-mail en ook via [F:\Team Ruimte\Planologie\Dossiers\Vooronderzoek\Putterweg 37 - Koudhoornseweg 32 \(1198047\) - kb](F:\Team Ruimte\Planologie\Dossiers\Vooronderzoek\Putterweg 37 - Koudhoornseweg 32 (1198047) - kb)

Aan jullie de vraag om de stukken te beoordelen vanuit jullie discipline en aan te geven of er medewerking aan het plan kan worden verleend of dat er wellicht belemmeringen zijn.

Ik ontvang jullie reactie graag binnen tien werkdagen (d.w.z. uiterlijk op 20 september 2022)

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Gemeente Barneveld | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

✉ [Redacted email]@barneveld.nl | www.barneveld.nl





Memo Stedebouw & Omgevingsbeleid

Datum: 18 oktober 2018

Onderwerp: Putterweg 17, Koudhoornseweg tussen 10 en 14 te Garderen: verzoek toevoegen extra woning.

Ter attentie van: RO: [REDACTED]

Afzender: RO stedenbouw: [REDACTED]

Advies: Niet Akkoord

Onderbouwing: De aanvraag omvat het toevoegen van een extra woning tussen Koudhoornseweg 10 en 14 te Garderen.

Kijkend naar de beleidsdocument voor het toevoegen van extra woningen zijn onderstaande punten voor deze locatie in ieder geval relevant:

- . geen aantasting van de karakteristieken van de open plekken en doorzichten van het dorpse karakter.
- . maat en schaal aansluiten bij de omringende woonbebouwing
- . geen aantasting van de karakteristieken van de open plekken en doorzichten van het dorpse karakter.
- . de perceelbreedte en –diepte moet overeenkomen met in het karakter passende (vergelijkbare) woningen in de omgeving van de woning, waarbij naast het stedebouwkundige aspect ook de privacy een belangrijk onderdeel vormt.

Als minimale richtlijn kan voor vrijstaande woningen worden gehanteerd:

perceelbreedte van minimaal 14 meter en een diepte van minimaal 23 meter.

Tevens is een uitgangspunt dat de parkeerbehoefte op eigen terrein dient te worden gesitueerd.



De Koudhoornseweg wordt aan de noordzijde de woningbouw afgewisseld door open weides en de diepe achtertuinen van een aantal percelen van de Putterweg. Het betreffende perceel is ook een diep perceel van de Putterweg.

Het perceel zelf loopt iets schuin weg en is in basis 13 meter breed. De overige woningen staan op percelen van minimaal 15-17 meter breed tot circa 24 meter breedte.

Conform het beleid is het verzoek niet passend. In basis is het perceel te smal, en past niet binnen de karakteristieken van Garderen. Er wordt ook afbreuk gedaan aan de afwisseling van open plekken tussen de woningen aan deze straat. Daarnaast kan dit perceel ook niet voldoen aan de gevraagde parkeernorm.

Het realiseren van een extra woning geeft een te grote aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en naastliggende percelen.

Ruimtelijk gezien is dit verzoek niet akkoord.

Met vriendelijke groet,

