

Gemeente Alkmaar
College van Burgemeester en wethouders

Alkmaar, 31 maart 2025

Betreft: bezwaarschrift tegen het besluit op de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van 25 appartementen op de hoek van de Hooftstraat/Brederostraat in Alkmaar. Het betreft zaaknummer 0000595373 en dossiernummer 20236485.

Geacht college,

Hierbij maak ik bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning (afgegeven op 18 februari 2025) voor het bouwplan 'De Schrijver' op de locatie Hooftstraat en Brederostraat in Alkmaar. Het betreft een bouwplan voor het realiseren van een appartementencomplex van 25 woningen, het creëren van een uitrit en de kap van een boom.

De Spieghebuurt is een wijk gebouwd in de stijl van de Amsterdamse school. Het bouwplan past niet bij deze stijl. Daarnaast vind ik het sowieso geen goed plan om op deze plek, de entree van de wijk, een complex neer te zetten. De groene entree van de wijk verdwijnt hier namelijk door. Het veld is nu een prettige plek in de wijk. Kinderen spelen daar graag en buiten spelen moet vooral aangemoedigd worden. Het park is geen alternatief, omdat daar geen toezicht is. De bomen zorgen nu ook voor verkoeling in de zomers die steeds warmer worden. De temperatuur in deze 'stenen wijk' kan namelijk hoog oplopen.

De gehele wijk is stap voor stap opgebouwd, wat voor bewoners die er al vanaf het begin woonden een hoop onrust en ongemak heeft opgeleverd. Maar van de huidige woningen was bekend dat deze er kwamen. De plek waar dit bouwplan voor bedoeld is, heeft al zo'n vijftien jaar geleden een bestemming gekregen. Er is namelijk gezorgd voor een pleintje met speelvoorzieningen, bankjes en gras. Kinderen spelen daar en mensen ontmoeten elkaar daar. De gehele wijk is al een paar jaar gereed. Dan kun je eigenlijk niet redelijkerwijs verwachten dat het laatste stukje groen toch nog volgebouwd gaat worden.

Wat ook meespeelt is dat het ontzettend zonde en onwenselijk is om een groot gebouw vlak voor het appartementencomplex aan de Vondelstraat te plaatsen. Het gaat om de voormalige Vondelschool die werd geopend in 1932 en in 2003 is omgebouwd tot appartementencomplex. Dit gebouw valt onder een beschermd stadsgezicht. Hoe kan er dan een groot appartementencomplex voor komen te staan die dit pand geheel uit het zicht onttrekt?

Ik hoop dat mijn redenering duidelijk is. Ik ben bereid een mondelinge toelichting te geven.

Hoogachtend,

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]