

woningniveau. De baksteengevels verbinden zo de woningen tot een geheel. Door de baksteen centraal te stellen ontstaat vanzelfsprekendheid en tijdloosheid in de architectuur. Stedenbouwkundige betekenis:

Het gebouw dient ondermeer een open en sculpturale uitstraling te krijgen. Dit is mogelijk door niet de gehele rooilijn volledig te bebouwen, maar grote gaten in de gevelwand en verspringen in bouwlagen te realiseren. Patio's en binnentuinen zorgen hier voor een aantrekkelijk binnenklimaat en ontsluiting van de hier gelegen woonfuncties. Entrees parkeergarage zijn onderdeel van de gevel of grenzen niet direct aan de straat. De parkeergarage is verdiept en vanaf de straat niet waarneembaar in de gevels.

Mijn bezwaren zijn:

Het bouwplan voldoet grotendeels niet aan de redelijke eisen van welstand zoals gesteld in het Beeldkwaliteitsplan & Welstandscriteria Woonveld O1 Oud Overdie van 9 april 2008. Zoals ook door de Welstandscommissie zelf bevestigd wordt en vooral op het belangrijkste onderdeel de baksteen, het beeldmerk van de architectuur van woonveld O1. Daarnaast heeft men moeite met het feit, dat de galerij in het zicht ligt van de buitenruimte. De commissie stelt zelfs ook, dat wil er van een afwijking sprake zijn, de uitwerking van het bouwplan van hoogwaardige kwaliteit dient te zijn. De commissie vindt, dat dit niet het geval is en geeft een advies om de aanvraag af te wijzen.

Vervolgens heeft de vakgroep ruimtelijke vormgeving (nooit geweten, dat deze bestond) een positief advies gegeven op het plan. In niets zeggende bewoordingen wordt een verklaring afgegeven waarvan geacht wordt, dat dit het positieve advies rechtvaardigt. Gesteld wordt, dat de architectonische uitwerking en detaillering van de minerale steenstrip verzorgd zijn. Alsof dit het verschil maakt, daar gaat het echt niet om. Het hele gebouw krijgt daarmee niet de uitstraling van de omliggende gebouwen. Bovendien kan ook nog eens getwijfeld worden aan de kwaliteit van het gebouw. Het betreft immers een experimentele bouwwijze. Goedkoop misschien, maar ook daar gaat het niet Werkelijk niets blijft er overeind staan van de oorspronkelijke plannen zoals hiervoor omschreven als genoemd in het Beeldkwaliteitsplan en Welstandscriteria van 9-4-2008. Slecht is daarbij is ook het gegeven, dat heel gemakkelijk voorbij wordt gegaan aan de enorme verkeers- en vooral parkeeroverlast die nu al enorm is, maar na de bouw tot chaotische en onveilige verkeerssituaties gaat leiden, zeker als er geen ondergrondse parkeergelegenheid komt.

Uiteindelijk wordt contrair aan het welstandsadvies op grond van algemeen belang, zoals economische of maatschappelijke belangen, het advies gevolgd van de vakgroep ruimtelijke vormgeving en verleend het college de vergunning.