

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: maandag 3 juni 2024 09:34
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Fwd: Hulpvraag!

Ter info [REDACTED]

Morgen even over praten

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

From: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Sent: Saturday, June 1, 2024 8:35:47 PM
To: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@alkmaar.nl>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Subject: Re: Hulpvraag!

Beste [REDACTED]

[REDACTED] heeft onze volle aandacht, we zullen asap komen met een proces voorstel zoals je vraagt.

Fijn weekend,

[REDACTED]

Verzonden vanaf [Outlook voor Android](#)

From: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Sent: Saturday, June 1, 2024 8:31:46 PM
To: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Cc: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Subject: Fwd: Hulpvraag!

Hoi [REDACTED],

Kun jij dit oppakken met een proces voorstel?

Groet, [REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@stadalkmaar.nl>
Verzonden: Friday, May 31, 2024 3:11:28 PM
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@reales.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@stadalkmaar.nl>; [REDACTED]
<[REDACTED]@stadalkmaar.nl>
Onderwerp: Hulpvraag!

Geachte [REDACTED] [REDACTED] beste [REDACTED],

Vrij aan het begin van uw ambtsperiode als wethouder van de [REDACTED] bent u bij ons bedrijf op bezoek geweest op onze oude locatie aan de [REDACTED]. U heeft ons toen de vraag gesteld of u ons ergens mee kon helpen. Dat was toen niet het geval, maar nu wel.

Per 6 mei jl. zijn we deels verhuisd naar ons nieuwe pand op de [REDACTED]. Wat ons betreft kunnen de woningbouwplannen nu snel gerealiseerd worden op onze kavels op het industrieterrein Overdie.

De oude bedrijfslocatie zouden we nu snel kunnen overdragen aan [redacted] [redacted] voor de ontwikkeling van woningbouw, maar de overdacht (en de betaling) van onze eigendommen zal pas plaatsvinden op het moment dat er een onherroepelijke omgevingsvergunning verkregen is door [redacted].

Naar verluidt werkt de [redacted] nu aan een nieuw ontwikkelkader voor de Overdie en op basis hiervan kan de [redacted] [redacted] een haalbaarheidsonderzoek starten voor de beoogde woningbouwlocatie.

Er heerst ook nog onzekerheid rond de komst van de Bestevaer(auto)brug over het Noord-Hollands kanaal, die de woningbouwplannen van de [redacted] [redacted] zouden kunnen dwarsbomen.

Om woningbouw ontwikkeling te kunnen realiseren zijn de ook bedrijfsrelocaties noodzakelijk van [redacted] en [redacted] [redacted].

Echter, beide bedrijven geven aan dat de [redacted] een afwachtende houding aanneemt.

Wij willen ons netjes houden aan de afspraak met de [redacted] om de oude locatie te verlaten als we de nieuwe locatie in gebruik zouden nemen.

Maar omdat ons oude pand ons eigendom blijft zolang er geen onherroepelijke omgevingsvergunning is, moeten wij het oude pand exploiteren zolang [redacted] wacht op een definitieve omgevingsvergunning.

[redacted] houdt er voorzichtig rekening mee dat het nog jaren kan duren voordat er een onherroepelijke omgevingsvergunning wordt verstrekt. [redacted] J [redacted] t. [redacted] J

Graag zouden wij samen met alle partijen om tafel gaan om duidelijkheid te krijgen in de ontwikkeling van onze oude locatie op de [redacted] te [redacted].

Als de onduidelijkheid niet kan worden weggenomen, zullen we de oude locatie weer volledig in gebruik moeten nemen en dus ook weer maximaal gebruik maken van onze huidige geluidsruimte.

Uiteindelijk zal de nieuwbouw op het [redacted] binnen onze geluidscontouren worden gebouwd, zoals is te zien op onderstaand kaartje van onze geluidsruimte van het pand op de Herculesstraat.

De oprukkende nieuwbouw aan het [redacted] komt nu vrij snel binnen onze geluidsruimte, dus enige haast is geboden. (zie onderstaand kaartje)



Hierbij het verzoek om nog vóór het aanstaande zomerreces een overleg in te plannen tussen de [redacted], [redacted] en [redacted].

Aan u de vraag dit overleg te organiseren samen met de wethouders [redacted] [redacted] [redacted] (Kanaal) en [redacted] [redacted].

Gezien de gesprekken die [redacted] eerder met de gemeente heeft gevoerd is het wenselijk om alle betrokken wethouders bij dit gesprek te hebben.

De komende week ben ik afwezig, daarna ben ik weer goed bereikbaar per mail of mobiel 06-[redacted].

Graag vernemen we van u waar en wanneer dit overleg kan plaatsvinden.

Met vriendelijke groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen