

ONDERMANDAATBESLUIT

directeur van de Omgevingsdienst de Vallei;

Gelet op afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 5 van het mandaatbesluiten van de gemeente Barneveld voor de Omgevingsdienst de Vallei;

B E S L U I T:

Artikel 1

In dit besluit wordt verstaan onder:

- a. omgevingsdienst: de Omgevingsdienst de Vallei;
- b. mandaatbesluit: het mandaatbesluit van de gemeente Barneveld voor de Omgevingsdienst de Vallei.

Artikel 2

Aan de manager van het team 'Vergunningen' van de omgevingsdienst wordt mandaat, volmacht en machtiging verleend voor het nemen van beschikkingen en het verrichten van handelingen als genoemd in de paragrafen 1 en 2 van de bijlage bij het mandaatbesluit.

Artikel 3

Aan de managers van de teams 'Handhaving & Toezicht' en 'Juridisch Advies' van de omgevingsdienst wordt -ieder voor zich- mandaat, volmacht en machtiging verleend voor het nemen van beschikkingen en het verrichten van handelingen als genoemd in de paragrafen 1 en 3 van de bijlage bij het mandaatbesluit.

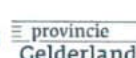
Artikel 4

Bij afwezigheid van een manager als bedoeld in artikelen 2 en 3, zijn de managers van de andere genoemde teams bevoegd om uitvoering te geven aan bevoegdheden die aan de afwezige manager zijn ondergemandateerd.

Artikel 5

Aan ambtenaren van de omgevingsdienst wordt -ieder voor zich- mandaat, volmacht en machtiging verleend voor het nemen van beschikkingen en het verrichten van handelingen die genoemd zijn in de bijlage bij de mandaatbesluiten en waarbij in de derde kolom het woord 'ambtenaar' vermeld is.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Artikel 6

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2018.

Artikel 7

Dit besluit wordt aangehaald als Ondermandaatbesluit Omgevingsdienst De Vallei Barneveld.

Ede, dd. 5 december 2017,



H.J. Baakman
directeur

2023.005329.01

- 1 -

**VOLMACHT TOT OPENBARE VERKOOP
KRACHTENS ART. 514 e.v. WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING**

De ondergetekende(n):

de te Ede gevestigde publiekrechtelijk lichaam:

Omgevingsdienst de Vallei,

adres: Horapark 4, 6717 LZ Ede,

ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 56714297;

hierna te noemen: **opdrachtgever**;

overeenkomstig de statuten van deze rechtspersoon hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

- de heer/mevrouw : [REDACTED]
geb. plaats + datum : te Dordrecht op 12 mei 1968
legitimatie : rijbewijs/paspoort nr. [REDACTED]
- de heer/mevrouw :
geb. plaats + datum : te op
- legitimatie : rijbewijs/paspoort nr.

Opdrachtgever verklaart / verklaren bij deze volmacht te geven aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor **VPVA notarissen** te Ede (Stationsweg 36 te Ede);

speciaal om voor en namens ondergetekende(n) –in gemelde hoedanigheid– te verschijnen bij de akten, op te maken en te verlijden ten overstaan van één van de aan genoemd kantoor verbonden notarissen (dan wel hun plaatsvervangers) en daarbij over te gaan tot het vaststellen van de algemene- en bijzondere veilingvoorwaarden alsmede tot het opmaken van de akte houdende constatering openbare verkoop bij executie (krachtens art. 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke rechtsvordering) alsmede gunning van het navolgende registergoed met bijbehorende roerende zaken:

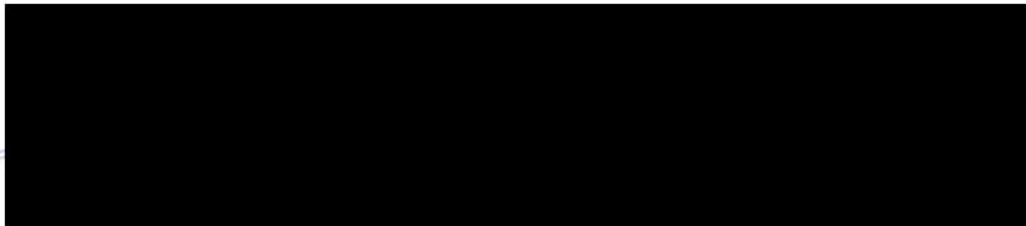
het woonhuis met ondergrond, erf tuin, grasland en verdere aan- en toebehoren, plaatselijk bekend [REDACTED] te (3776 LM) Stroe, kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie K nummer [REDACTED] groot zevenentwintigduizend achthonderd twintig vierkante meter (27.820 m²);

- om deze veiling te laten plaatsvinden onder de van toepassing zijnde Algemene Voorwaarden voor Executieverkopen 2017, voor zover blijkens de ter zake schriftelijke verleende veilingopdracht daarvan niet is afgeweken en onder de overige bijzondere voorwaarden als blijkt uit bedoelde veilingopdracht en/of als de

- gevolmachtigde zal vaststellen;
- om het registergoed in de veiling of, na beraad, bij afzonderlijke akte te gunnen en na betaling te leveren aan de daarvoor in aanmerking komende bidder of diens, eventueel bij akte van command blijkende, volmachtgever, tegen het door die bidder in de veiling uitgebrachte bod en onder de overige voor de veiling geldende voorwaarden, alsmede de veiling op te houden en zo nodig te herveilen;
 - om bij notariële akte kwijting te verlenen voor de betaling van de koopsom en aldus mee te werken aan de voltooiing van de levering en om de koopsom conform de daarvoor geldende regelingen uit keren aan diegene die daar recht op heeft;
 - om verder al datgene te doen wat de gevolmachtigde ter zake van de veiling en de tenuitvoerlegging daarvan nodig of wenselijk acht, één en ander met macht van substitutie.

De ondergetekende, handelend als hiervoor gemeld, verklaart tot slot dat alle kosten, betrekking hebbende op het verrichten van bovenstaande werkzaamheden voor zijn rekening komen indien de veiling voortijdig wordt geannuleerd.

Getekend te Banneveld op 20 maart 2025.





From: [redacted]

Sent on: maandag 12 mei 2025 08:02:33

To: [redacted]

Subject: FW: Paraafbesluit: Openbare verkoop registergoed [redacted] te Stroe

Hoi [redacted]

Hierbij de laatste paraaf

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Directeur Omgevingsdienst de Vallei

- T 088- [redacted] - M 06- [redacted] - E [redacted]@oddevallei.nl - I www.oddevallei.nl



Omgevingsdienst De Vallei

Aangesloten bij:



Van: [redacted]@wageningen.nl>

Verzonden: zondag 11 mei 2025 21:35

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>; [redacted]@barneveld.nl' <[redacted]@barneveld.nl>; [redacted]@ede.nl>

CC: 'Secretariaat' <Secretariaat@barneveld.nl>; [redacted]@ede.nl' <[redacted]@ede.nl>; [redacted]@oddevallei.nl>; _Bestuurssecretariaat <_Bestuurssecretariaat@wageningen.nl>

Onderwerp: Re: Paraafbesluit: Openbare verkoop registergoed [redacted] te Stroe

Akkoord, dank [redacted]

Met vriendelijke groet,

Floor Vermeulen
Burgemeester Wageningen

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: Wednesday, May 7, 2025 12:29:29 PM

Aan: [redacted]@wageningen.nl'; 'w.oosterwijk@barneveld.nl' [redacted]@barneveld.nl'; [redacted]@ede.nl>

CC: 'Secretariaat' <Secretariaat@barneveld.nl>; [redacted]@ede.nl' <[redacted]@ede.nl>; [redacted]@ede.nl>; [redacted]@oddevallei.nl>; _Bestuurssecretariaat <_Bestuurssecretariaat@wageningen.nl>

Onderwerp: Paraafbesluit: Openbare verkoop registergoed [redacted] te Stroe

Geachte bestuurders,

Naar aanleiding van de openbare verkoop van het registergoed [redacted] te Stroe, ontvangt u bijgaand paraafbesluit.

Ik vraag u om in te stemmen met het paraafvoorstel.

Gevraagd besluit:

1. In te stemmen met de voorbereidingen van invordering en executoriale verkoop door de directeur van Omgevingsdienst De Vallei;
2. Over te gaan tot openbare executoriale verkoop ex art. 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het registergoed gelegen aan de [redacted] (3776 LM) te Stroe (kadastraal bekend als gemeente Garderen, sectie K, perceelnummer [redacted]).

Ik verzoek u vriendelijk om via de mail uw akkoord te geven op dit voorstel.
Uw reactie kunt u mailen naar [redacted] met een cc naar mij.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Management assistente
T (088) [redacted]@oddevallei.nl

Aanwezig: maandag en woensdag tot 15.00 uur, dinsdag en donderdag tot 12.00 uur



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

From: [redacted]

Sent on: donderdag 8 mei 2025 07:51:46

To: [redacted]

Subject: FW: Paraafbesluit: Openbare verkoop registergoed [redacted] te Stroe

tk

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Directeur Omgevingsdienst de Vallei

- T 088- [redacted] M [redacted] - E [redacted]@oddevallei.nl - I www.oddevallei.nl



Omgevingsdienst De Vallei

Aangesloten bij:



Van: [redacted]@barneveld.nl>

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 13:16

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

CC: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: Paraafbesluit: Openbare verkoop registergoed [redacted] te Stroe

Dag [redacted]

Akkoord.

Mvg,
Wim Oosterwijk

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: woensdag 7 mei 2025 12:29

Aan: [redacted] h AB-voorzitter OddV <[redacted]@wageningen.nl>; Oosterwijk, Wim <w.oosterwijk@barneveld.nl>; [redacted]@ede.nl>

CC: Secretariaat <Secretariaat@barneveld.nl>; [redacted]@ede.nl' <[redacted]@ede.nl>; [redacted]@ede.nl>; [redacted]

Onderwerp: Paraafbesluit: Openbare verkoop registergoed [REDACTED] te Stroe

Geachte bestuurders,

Naar aanleiding van de openbare verkoop van het registergoed [REDACTED] te Stroe, ontvangt u bijgaand paraafbesluit.

Ik vraag u om in te stemmen met het paraafvoorstel.

Gevraagd besluit:

1. In te stemmen met de voorbereidingen van invordering en executoriale verkoop door de directeur van Omgevingsdienst De Vallei;
2. Over te gaan tot openbare executoriale verkoop ex art. 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het registergoed gelegen aan de [REDACTED] (3776 LM) te Stroe (kadastraal bekend als gemeente Garderen, sectie K, perceelnummer [REDACTED]).

Ik verzoek u vriendelijk om via de mail uw akkoord te geven op dit voorstel.

Uw reactie kunt u mailen naar [REDACTED], met een cc naar mij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Management assistente

T (088) [REDACTED] - E [REDACTED]@oddevallei.nl

Aanwezig: maandag en woensdag tot 15.00 uur, dinsdag en donderdag tot 12.00 uur



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

From: [redacted]

Sent on: donderdag 8 mei 2025 10:13:23

To: [redacted] (OddV)

Subject: FW: Paraafbesluit: Openbare verkoop registergoed [redacted] te Stroe

tk

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Directeur Omgevingsdienst de Vallei

- T 088- [redacted] - M [redacted] - E [redacted]@oddevallei.nl - I www.oddevallei.nl



Omgevingsdienst De Vallei

Aangesloten bij:



Van: Versteeg, Arnold <arnold.versteeg@ede.nl>

Verzonden: donderdag 8 mei 2025 10:13

Aan: [redacted]@oddevallei.nl

CC: [redacted] AB-voorzitter OddV <[redacted]@wageningen.nl>; [redacted]@barneveld.nl; Secretariaat <Secretariaat@barneveld.nl>; [redacted]@ede.nl; [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>; bestuurssecretariaat Wageningen <bestuurssecretariaat@wageningen.nl>

Onderwerp: Re: Paraafbesluit: Openbare verkoop registergoed [redacted] te Stroe

Akkoord!

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 7 mei 2025 om 12:31 heeft [redacted]@oddevallei.nl het volgende geschreven:

Geachte bestuurders,

Naar aanleiding van de openbare verkoop van het registergoed [redacted] te Stroe, ontvangt u bijgaand paraafbesluit.

Ik vraag u om in te stemmen met het paraafvoorstel.

Gevraagd besluit:

1. In te stemmen met de voorbereidingen van invordering en executoriale verkoop door de directeur van Omgevingsdienst De Vallei;

2. Over te gaan tot openbare executoriale verkoop ex art. 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het registergoed gelegen aan de [REDACTED] 3776 LM) te Stroe (kadastraal bekend als gemeente Garderen, sectie K, perceelnummer [REDACTED]).

Ik verzoek u vriendelijk om via de mail uw akkoord te geven op dit voorstel.

Uw reactie kunt u mailen naar [REDACTED], met een cc naar mij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Management assistente
T (088) [REDACTED] - E [REDACTED]@oddevallei.nl

Aanwezig: maandag en woensdag tot 15.00 uur, dinsdag en donderdag tot 12.00 uur

<image001.jpg>

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

<Paraafbesluit Openbare verkoop registergoed [REDACTED] te Stroe.pdf>



Aan
Het Dagelijkse Bestuur van Omgevingsdienst De Vallei

Onderwerp: Besluit openbare verkoop registergoed [REDACTED] te Stroo

DB

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

Datum
8 mei 2025

Overwegende dat aan de invorderingsbesluiten (d.d. 17 maart 2023 en 1 november 2023) betreffende overtredingen van het Activiteitenbesluit milieubeheer en als gevolg van overtreding van het door de rechtbank Gelderland bij voorraad uitvoerbaar verklaarde contactverbod (d.d. 20 maart 2023) geen tijdig gevolg is gegeven, alsmede dat vervolgens aan het dwangbevel ter invordering van de dwangsommen ook geen tijdige voldoening is gegeven;

Pagina
1

Behandeld door

Bijlage
-

Dat genoemde dwangsommen tot op heden niet zijn voldaan;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de voorbereidingen van invordering en executoriale verkoop door de directeur van Omgevingsdienst De Vallei;
2. Over te gaan tot openbare executoriale verkoop ex art. 514 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het registergoed gelegen aan de [REDACTED] (3776 LM) te Stroo (kadastraal bekend als gemeente Garderen, sectie K, perceelnummer [REDACTED]).

Aldus besloten door het Dagelijks Bestuur van Omgevingsdienst De Vallei, via de parafenprocedure, 8 mei 2025

de vice-voorzitter
dhr. W. Oosterwijk

dhr. A. Versteeg

de secretaris
dhr. H.J. Baakman

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 – 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



KvK 56714297