

Memo Geluid

Aan : [REDACTED]
Van : [REDACTED]
Datum : 22 december 2023
Onderwerp : 0000595373 Bouw woongebouw voor 25 appartementen
locatie : Hoek Hoofdstraat en Brederostraat te Alkmaar Sectie F, perceel 9289 en 9705
Afschrift aan : [Naam / namen]

1 Inleiding

In Key2vergunningen is aan taakveld geluid en luchtkwaliteit verzocht om advies uit te brengen voor het aspect geluid voor de locatie op de hoek van de Hoofdstraat en Brederostraat te Alkmaar. Het plan betreft het realiseren van een appartementengebouw voor 25 appartementen.

Het ingediende bouwplan past niet in het bestemmingsplan Spieghelbuurt (2012) vanwege:

- balkons aan zijde Brederodestraat vallen 0,5 m buiten het aangegeven bouwvlak
- Woningen op de begane grond.

Gevraagd wordt of er voor dit plan de voor het aspecten geluid nog gegevens moeten worden opgevraagd.

2 Wet en regelgeving

- Bij dit advies is de volgende wet- en regelgeving betrokken:
- Wet geluidhinder Hoofdstuk VI, zones langs wegen
- Reken- en meetvoorschrift geluid 2012
- Beleidsregel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar houdende Beleid hogere waarden Wet geluidhinder gemeente Alkmaar 2016.
- Bouwbesluit 2012 Afdeling 3.1. en artikel 3.8. lid 2

3 Beoordeling

3.1 Gevolgen wijziging bestemmingsplan in relatie tot het aspect geluid

Ingegaan wordt op de wijziging van het bestemmingsplan in relatie tot het aspect geluid.

3.1.1 Vergroting bouwvlak

De overschrijding van het bouwvlak heeft uitsluitend betrekking op de zijde gericht op de Brederostraat. Voor deze zijde zijn geen hogere waarden verleend. De gevolgen voor geluid zijn daardoor niet relevant. Er bestaat geen aanleiding het bij het bestemmingsplan gevoegde akoestisch onderzoek te actualiseren.

- Geadviseerd wordt geen nieuw akoestisch onderzoek te verlangen.

3.1.2 Woningen op de begane grond

In plaats van bedrijven zullen er ook op de begane grond woningen worden gerealiseerd. De betreffende geveldelen zijn niet beoordeeld in het akoestisch onderzoek bij het bestemmingsplan.

- Geadviseerd wordt de berekende waardes van de eerste verdieping als uitgangspunt te nemen bij het bepalen van de benodigde geluidwering gevels.

3.2 Bij de aanvraag benodigde stukken

Voor het indienen van de omgevingsvergunning onderdeel bouwen wordt geadviseerd de volgende stukken in te dienen:

3.2.1 Geluidrapport geluidwering gevels

Op basis van het berekend cumulatief geluidniveau in het akoestisch rapport "Nieuwbouw Spiegelstraat e.o. te Alkmaar nr 289085 d.d. 28 november 2011 zal in een geluidrapport geluidwering gevels moeten worden aangetoond dat wordt voldaan aan het binnenniveau conform het Bouwbesluit 2012 Afdeling 3.1. Het bouwvlak aan de westzijde loopt verder door richting Vondelstraat dan het huidige bouwplan. Geadviseerd wordt vanwege de tussenliggende tijd de berekende waardes zonder correctie over te nemen. Door de tussenliggende tijd zal door autonome groei het verkeer en daarmee het geluid zijn toegenomen.

3.2.2 Bouwbesluit 2012 Warmtepompen

Indien gebruik zal worden gemaakt van warmtepompen:

Er moet worden aangetoond dat wordt voldaan wordt aan artikel 3.11. van het Bouwbesluit 2012.

In de praktijk kan op basis van akoestische berekeningen vaak aannemelijk worden gemaakt dat wordt voldaan zal worden aan de geluideis. Voor deze berekeningen is door LBP Sight in opdracht van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een rekentool gemaakt. De rekentool dient te worden toegepast conform de Handleiding rekentool 'WPAC-geluid V2020_0'.

3.2.3 lucht- en contactgeluid voor de woningscheidende wanden

Aangetoond moet worden dat wordt voldaan aan Afdeling 3.4. van het Bouwbesluit 2012

3.2.4 Bescherming tegen geluid van installaties

Aangetoond moet worden dat wordt voldaan aan Afdeling 3.2 van het Bouwbesluit 2012

4 Advies

- Een nieuw akoestisch onderzoek wegverkeersgeluid kan achterwege blijven.
- Een akoestisch onderzoek geluidwering gevels te verlangen
- Indien warmtepompen wordt toegepast zal moeten worden aangetoond dat wordt voldaan wordt aan de geluideisen uit artikel 3.11 Bouwbesluit 2012.
- Tevens zal moeten worden voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 ten aanzien van
 - lucht- en contactgeluid voor de woningscheidende wanden
 - Bescherming tegen geluid van installaties (lift, klimaatinstallaties)