

Inhoudsopgave

240125 00010BBD	2
240219 BA3140-20240213-BRF_VOORN INTR VERG	
240321 BA3140-20240318-BRF_INTR VERG	7
241120 Brief intrekken omgevingsvergunning	12
250128 BA3140-20241217-BRF_INTR BESL.....	13



VanWestreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Omgevingsdienst de Vallei
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 9024
6710 HM EDE GLD

Van Westreenen B.V.
E info@vanwestreenen.nl
I www.vanwestreenen.nl

IBAN NL78RABO 0367 9046 16
BIC RABONL2U
BTW NL802382964B01
KvK 09080358

Inzake : de intrekking van de omgevingsvergunning met kenmerk BA3140
Betreft : perceel Heetweg 10 te Kootwijk

Lunteren, 15 november 2024

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw bericht over de intrekking van de omgevingsvergunning met kenmerk BA3140, stuur ik namens mijn cliënt, mevrouw [REDACTED] deze schriftelijke reactie.

Wij willen u erop wijzen dat mevrouw [REDACTED] als aanvrager en eigenaar van de betreffende vergunning, tot op heden niet is geïnformeerd over dit besluit. Volgens de wettelijke procedures moeten zowel de aanvrager als de eigenaar geïnformeerd worden over een besluit als dit, maar helaas is dit in dit geval niet gebeurd. Het is voor ons dan ook zeer onbegrijpelijk en verwarrend om via derden op de hoogte gesteld te worden van deze intrekking.

Daarnaast hebben wij geconstateerd dat het bericht omtrent de intrekking aan de burens is verzonden, die echter geen aanvrager of eigenaar zijn van deze vergunning of de bouwlocatie. Dit misverstand heeft geleid tot onjuiste informatieverstrekking, en wij verzoeken dan ook dringend dat de juiste informatieverstrekking en procedure wordt gevolgd.

Gezien het bovenstaande verzoeken wij u vriendelijk doch dringend om het besluit te herzien, mede gezien de omstandigheid dat mevrouw [REDACTED] zelf niet op de hoogte was gesteld. Zij is voornemens om de bouw van de vleeskalverenstallen aan de Heetweg 10 in Kootwijk te realiseren en verzoekt u dan ook om de bouwlocatie zo spoedig mogelijk uit te zetten. Tevens hebben wij een bijgewerkte versie van het kadasterkaartje toegevoegd, waarin de eigendomsgrenzen van mevrouw [REDACTED] in kleur zijn gemarkeerd.



VanWestreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Wij vertrouwen erop dat u deze herziening en aanpassing in behandeling neemt en horen graag op zeer korte termijn van u.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

vanWestreenen B.V.

[Redacted address]

Mobiel: 06-[Redacted] – E-mail: [Redacted]@vanwestreenen.nl

21-11-2024



Van Westreenen

ADVISEURS RUIMTELIJKE ONTWIKKELING

Scherpenzeelseweg 11 ▼ 6741 LX Lunteren



PostNL

Afz. 6741 LX 11



€ 1,11

NEDERLAND

20.11.24

NetSet FM 220544

NS3CC - #X87DXDX#00#0000#



Lunteren
Tubbergen
Lichtenvoorde



De heer [REDACTED]
Heetweg 10
3775 KA KOOTWIJK

Onderwerp
Wij zijn van plan de omgevingsvergunning in te trekken

Datum
19 februari 2024

Ons kenmerk
BA3140

Nummer omgevingsloket
143727

Behandeld door

[REDACTED]@oddevallei.nl
088 - 116 [REDACTED]

Kopie aan
Agaat Advies
De heer [REDACTED]
info@vanwestreenen.nl

Geachte heer [REDACTED]

Op 21 juni 2012 heeft u een omgevingsvergunning gekregen voor het uitbreiden van een vleeskalverhouderij en de bouw op adres Heetweg 10 in Kootwijk. De omgevingsvergunning heeft kenmerk BA3140 en geldt voor de volgende activiteiten(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk

Wij zijn van plan om deze omgevingsvergunning in te trekken. In deze brief leggen wij u uit waarom. Ook leest u hoe u hierop kunt reageren.

Waarom kunnen wij een omgevingsvergunning intrekken?

Wij kunnen een omgevingsvergunning helemaal of gedeeltelijk intrekken. Dat mogen wij doen volgens artikel 5.40 lid 2 onder b van de Omgevingswet. Wij kunnen een omgevingsvergunning intrekken als binnen een bepaalde periode niet is begonnen met het bouwen van het bouwwerk waarvoor de vergunning is verleend. De periode is één jaar nadat de vergunning onherroepelijk (definitief) is geworden.

Voornemen: Wij zijn van plan uw omgevingsvergunning in te trekken

De periode van één jaar is in uw geval al ruim voorbij. Daarom zijn wij van plan de omgevingsvergunning in te trekken.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente **wageningen**

provincie
Gelderland

Geef uw reactie

U kunt voorkomen dat wij de vergunning intrekken. Daarvoor moet u voldoende aannemelijk maken dat u het plan binnen een half jaar alsnog gaat uitvoeren. Dit kunt u aan ons laten weten door een reactie te geven op deze brief. Wij nemen uw reactie ('zienswijze') mee als wij een definitief besluit nemen. Geeft u geen reactie, of kunt u niet aantonen dat u het bouwplan binnen een half jaar gaat uitvoeren? Dan trekken wij de omgevingsvergunning in. U mag uw bouwplan dan niet meer uitvoeren.

U kunt **vóór 5 maart 2024** reageren per brief, e-mail of telefoon:

- Stuur een brief naar: Omgevingsdienst de Vallei, t.a.v. mevrouw [REDACTED],
Postbus 9024, 6710 HM Ede
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk BA3140 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei



De heer [REDACTED]
Heetweg 10
3775 KA KOOTWIJK

Onderwerp
Wij trekken uw omgevingsvergunning in

Datum
21 maart 2024

Ons kenmerk
BA3140

Nummer omgevingsloket
143727

Behandeld door
[REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl
088 - 116 [REDACTED]

Kopie aan
Agaat Advies
De heer [REDACTED]
info@vanwestreenen.nl

Geachte heer en mevrouw [REDACTED]

Op 21 juni 2012 heeft u een omgevingsvergunning gekregen voor uitbreiden van een vleeskalverhouderij en de bouw op het perceel Heetweg 10 in Kootwijk. Op 19 februari 2024 hebben wij u een brief gestuurd. Wij schreven u dat wij van plan waren om deze omgevingsvergunning in te trekken. Nu hebben wij hierover een definitief besluit genomen.

Wij trekken de omgevingsvergunning in

In bijlage 1 vindt u het besluit. Hierin leggen wij uit waarom wij de omgevingsvergunning intrekken.

Bent u het niet eens met het besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dat doet u door een bezwaarschrift op te sturen. Doe dit binnen zes weken nadat deze brief is verstuurd. In bijlage 2 leest u hoe u bezwaar maakt.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente **wageningen**

provincie
Gelderland

Heeft u vragen?

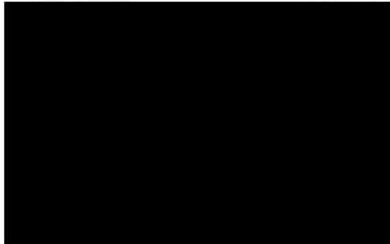
Neem contact op met mevrouw [REDACTED] Dat kunt u doen per e-mail:

- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk BA3140 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Intrekking van de omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Bijlage 1: Intrekking van de omgevingsvergunning

Kenmerk BA3140

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor:

uitbreiden van een vleeskalverhouderij en de bouw
perceel Heetweg 10 in Kootwijk
op 21 juni 2012.

De omgevingsvergunning geldt voor de volgende activiteit(en):

- (ver)bouwen van een bouwwerk

21 maart 2024

Besluit

Wij trekken de omgevingsvergunning in.

Waarom trekken wij de omgevingsvergunning in?

Wij kunnen een omgevingsvergunning helemaal of gedeeltelijk intrekken. Dat kunnen wij doen als binnen een bepaalde periode niet is begonnen met het bouwen van het bouwwerk waarvoor de vergunning is aangevraagd. Die periode is één jaar nadat de vergunning onherroepelijk (definitief) is geworden.

Deze periode is in uw geval al ruim voorbij. Daarom trekken wij de omgevingsvergunning in. Dat mogen wij doen volgens artikel 5.40 lid 2 onder b van de Omgevingswet.

Reactie(s) op ons voornemen

Wij lieten u op 19 februari 2024 weten dat wij van plan zijn om de omgevingsvergunning in te trekken. U kon reageren op dit voornemen.

Uw reactie

Op 29 februari 2024 heeft u telefonisch contact opgenomen met mevrouw [REDACTED]. Tijdens dit gesprek gaf u aan dat u geen gebruik meer gaat maken van de vergunning. U wilde wel zeker weten dat een mogelijke intrekking geen problemen zou opleveren voor uw milieuvergunning. Daarom heeft er op 11 maart 2024 een gesprek plaatsgevonden met de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED]. Tijdens dit gesprek heeft u nogmaals aangegeven dat u voornemens bent om geen gebruik te maken van de vergunning.

Wij volgen uw zienswijze. Daarom trekken wij de omgevingsvergunning in.

Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: BA3140
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verder gaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.barneveld.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Gemeente Barneveld
p/a Omgevingsdienst de Vallei
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 9024
6710 HM EDE GLD

Van Westreenen B.V.
E info@vanwestreenen.nl
I www.vanwestreenen.nl

Inzake : de intrekking van de omgevingsvergunning met kenmerk BA3140
Betreft : perceel Heetweg 10 te Kootwijk

Lunteren, 20 november 2024

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw bericht over de intrekking van de omgevingsvergunning met kenmerk BA3140, stuur ik namens mijn cliënt, mevrouw [REDACTED], deze schriftelijke reactie.

Wij willen u erop wijzen dat mevrouw [REDACTED] als aanvrager en eigenaar van de betreffende vergunning, tot op heden niet is geïnformeerd over dit besluit. Volgens de wettelijke procedures moeten zowel de aanvrager als de eigenaar geïnformeerd worden over een besluit als dit, maar helaas is dit in dit geval niet gebeurd. Het is voor ons dan ook zeer onbegrijpelijk en verwarrend om via derden op de hoogte gesteld te worden van deze intrekking.

Daarnaast hebben wij geconstateerd dat het bericht omtrent de intrekking aan de burens is verzonden, die echter geen aanvrager of eigenaar zijn van deze vergunning of de bouwlocatie. Dit misverstand heeft geleid tot onjuiste informatieverstrekking, en wij verzoeken dan ook dringend dat de juiste informatieverstrekking en procedure wordt gevolgd.

Gezien het bovenstaande verzoeken wij u vriendelijk doch dringend om het besluit te herzien, mede gezien de omstandigheid dat mevrouw [REDACTED] zelf niet op de hoogte was gesteld. Zij is voornemens om de bouw van de vleeskalverenstallen aan de Heetweg 10 in Kootwijk te realiseren en verzoekt u dan ook om de bouwlocatie zo spoedig mogelijk uit te zetten. Tevens hebben wij een bijgewerkte versie van het kadasterkaartje toegevoegd, waarin de eigendomsgrenzen van mevrouw [REDACTED] in kleur zijn gemarkeerd.

Wij vertrouwen erop dat u deze herziening en aanpassing in behandeling neemt en horen graag op zeer korte termijn van u.

Met vriendelijke groet,

VanWestreenen B.V.
de heer [REDACTED]
Mobiël: 06-[REDACTED] – E-mail: [REDACTED]@vanwestreenen.nl



Mevrouw [REDACTED]
Essenerweg 39A
3774 CA KOOTWIJKERBROEK

Onderwerp
Wij trekken ons besluit van 21 maart 2024 in

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 21 maart 2024 stuurden wij een brief naar het adres Heetweg 10 in Kootwijk. In deze brief trokken wij de vergunning met kenmerk BA3140 in. Op 15 november 2024 heeft u ons per brief laten weten dat de brief onjuist is geadresseerd. U gaf aan vergunninghouder te zijn. U vroeg ons om dit besluit te herzien. Wij hebben hierover een besluit genomen. U leest hierover meer in deze brief.

Besluit: intrekken onjuist besluit d.d. 21 maart 2024

Ons besluit van 21 maart 2024 is onjuist geadresseerd. De vergunning ziet op het perceel aan de Heetweg 10A te Kootwijk. U bent eigenaar van dit perceel. Dit betekent dat u niet op de hoogte bent gesteld van zowel het voornemen als het besluit om de vergunning in te trekken. Daarom is ons besluit van 21 maart 2024, waarin wij de vergunning intrekken, niet rechtsgeldig bekendgemaakt.

Wij hebben uw brief van 15 november 2024 aangemerkt als een bezwaarschrift. Wij hebben besloten om volledig aan uw bezwaar tegemoet te komen. Doordat wij volledig aan uw bezwaar tegemoetkomen, hebben wij op grond van artikel 7:3 onder e van de Algemene wet bestuursrecht ervoor gekozen om uw bezwaar zonder hoorzitting af te handelen. Daarom trekken wij ons besluit van 21 maart 2024 in. Dit betekent dat u weer gebruik kunt maken van de vergunning.

Dit betekent echter niet dat wij de vergunning nooit meer zullen intrekken. Indien wij medio december 2025 constateren dat u niet bent begonnen met de bouwwerkzaamheden, dan zal de intrekkingprocedure weer opnieuw starten.

Datum
28 januari 2025

Ons kenmerk
BA3140

Behandeld door
[REDACTED]
088 - 116 [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl

Kopie aan
De heer [REDACTED]
[REDACTED]@vanwestreenen.nl

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dit doet u door een bezwaarschrift op te sturen. Doe dit binnen zes weken nadat de brief is verstuurd. In bijlage 1 leest u hoe u bezwaar maakt.

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - 116 [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk BA3140 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: BA3140
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter

Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.barneveld.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.