

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 25 augustus 2025 15:15  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Rondvraag Commissie Ruimte 20 mei 2025 - LA - bouwplan De Schrijver

**Opvolgingsvlag:** Opvolgen  
**Vlagstatus:** Met vlag

Groet, [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@alkmaar.nl>  
**Verzonden:** maandag 19 mei 2025 17:05  
**Aan:** [REDACTED]@Alkmaar.nl>  
**CC:** [REDACTED]@alkmaar.nl>  
**Onderwerp:** FW: Rondvraag Commissie Ruimte 20 mei 2025 - LA - bouwplan De Schrijver

Dag [REDACTED],

Leefbaar Alkmaar heeft vragen aangekondigd voor de commissie Ruimte morgen. Hiervoor heb ik een concept reactie opgesteld. Als je akkoord bent stuur ik de antwoorden door aan de griffie.

1. Leefbaar Alkmaar vraagt zich af of omwonenden voldoende hebben geparticipeerd. Klopt het dat het bouwplan gewijzigd is t.o.v. de originele plannen? Zo ja, waarom?
  2. Klopt het dat het gebouw een verdieping hoger wordt, is daar overleg over geweest met participanten?
  3. Kan de ingang en kan de parkeergelegenheid zo gesitueerd worden dat de verkeersafwikkeling soepel verloopt? Dat is in het belang van zowel de omwonenden als de nieuwe bewoners.
1. Er heeft participatie plaatsgevonden met de omwonenden. Zij zijn betrokken bij het proces.
  2. Het bouwplan is qua bouwhoogte niet gewijzigd ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan. De maximale bouwhoogte in het bestemmingsplan is 14 meter; het bouwplan komt uit op 12,62 meter exclusief liftopbouw. Wel is het plan gewijzigd op het punt van de gevelmaterialisatie. Voor het overige is het plan ongewijzigd. Er is geen extra bouwlaag toegevoegd.
  3. De inrit is gesitueerd aan de Brederostraat. Er is bewust gekozen voor situering van de inrit aan de Brederostraat en niet aan de Hooftstraat, aangezien de Hooftstraat een wijkontsluitingsroute is waarop ook Connexxion-bussen rijden.  
*Optioneel: Bij de aanleg van de inrit aan de Brederostraat wordt rekening gehouden met hoogteverschillen: vanuit de parkeerplaatsen rijden auto's naar beneden. Dit voorkomt hinder door inschijnende koplampen bij bestaande woningen aan de Brederostraat.*

Dank je wel alvast!

Groet, [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]@alkmaar.nl>  
**Verzonden:** maandag 19 mei 2025 12:34

**Aan:** [redacted]@alkmaar.nl>

**Onderwerp:** FW: Rondvraag Commissie Ruimte 20 mei 2025 - LA - bouwplan De Schrijver

Hi, is dit jouw project?

---

**Van:** [redacted]@alkmaar.nl>

**Verzonden:** maandag 19 mei 2025 09:44

**Aan:** College van BenW <collegevanbenw@alkmaar.nl>

**CC:** .BA <ba@alkmaar.nl>; Raadsgriffie <Raadsgriffie@alkmaar.nl>

**Onderwerp:** Rondvraag Commissie Ruimte 20 mei 2025 - LA - bouwplan De Schrijver

Geacht college,

De fractie Leefbaar Alkmaar heeft vragen aangekondigd voor de rondvraag tijdens de commissie Ruimte op 20 mei aanstaande:

De vraag gaat over het bouwplan De Schrijver op de hoek Brederostraat en Hooftstraat.

Leefbaar Alkmaar vraagt zich af of omwonenden voldoende hebben geparticipeerd. Klopt het dat het bouwplan gewijzigd is t.o.v. de originele plannen? Zo ja, waarom?

Klopt het dat het gebouw een verdieping hoger wordt, is daar overleg over geweest met participanten?

Kan de ingang en kan de parkeergelegenheid zo gesitueerd worden dat de verkeersafwikkeling soepel verloopt? Dat is in het belang van zowel de omwonenden als de nieuwe bewoners.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Commissiegriffier/ Raadsadviseur gemeente Alkmaar

Telefoon: [redacted]

Telefoon griffie: 06 38 68 66 98

E-mail: [raadsgriffie@alkmaar.nl](mailto:raadsgriffie@alkmaar.nl)



Op de hoogte blijven van de Alkmaarse gemeenteraad?

[Kijk op \[alkmaar.raadsinformatie.nl\]\(http://alkmaar.raadsinformatie.nl\)](http://alkmaar.raadsinformatie.nl)

Of volg de gemeenteraad via:

