

MBH CONSULT B.V.
WWW.MBHCONSULT.NL

Quicksan Wet natuurbescherming

Zeglis 103 e.o, Alkmaar
Projectnummer: E2024125

[Redacted Signature]

MBH Consult B.V.

18 september 2024

Quickscan Wet natuurbescherming

Zeglis 103 e.o., Alkmaar

Opdrachtgever

Zeglis I B.V.

Boeing Avenue 242

1119 PZ Schiphol-Rijk

 J@reales.nl

Projectnummer

E2024125

Opsteller

 [J](#)

MBH Consult B.V.

Ottostraat 4

6716 BG Ede

 [J](#)

 J@mbhconsult.nl

Interne controle

 [J](#)

MBH Consult B.V.

Inhoud

1.	Inleiding.....	1
1.1	Aanleiding en doel.....	1
1.2	Leeswijzer.....	1
2.	Het plangebied	2
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied.....	2
2.2	Nieuwe plan	3
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode.....	4
3.1	Wettelijk kader Wet natuurbescherming	4
3.2	Onderzoeksmethode.....	5
4.	Gebiedsbescherming.....	6
4.1	Natura 2000	6
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN).....	7
5.	Soortenbescherming	8
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF)	8
5.2	Vogels.....	9
5.3	Vleermuizen	10
5.4	Grondgebonden zoogdieren	11
5.5	Flora	11
5.6	Amfibieën	12
5.7	Reptielen	12
5.8	Vissen	12
5.9	Ongewervelden	12
6.	Houtopstanden	14
7.	Conclusie	15
	Gebiedsbescherming.....	15
	Soortenbescherming	15
	Houtopstanden	15
8.	Bibliografie	16
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	17
	Bijlage 2 Nieuwe plan	22

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens het plangebied te herontwikkelen in de omgeving van de Zeglis 103 te Alkmaar. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN);
- beschermde planten- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde planten- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Wet natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

2. Het plangebied

2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Zeglis en de Bestevaerstraat te Alkmaar. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen in Alkmaar, een stad en gemeente, in de provincie Noord-Holland.

Het plangebied, zoals bedoeld in deze quickscan, bestaat uit het gedeelte binnen het perceel dat fysiek wordt aangepast als gevolg van de geplande werkzaamheden (zie figuur 1). Invloeden zoals trillingen en geluid, als gevolg van de werkzaamheden vallen onder de 'invloedsferen' van het project en worden ook getoetst in deze quickscan.

Het plangebied bestaat uit verschillende kadastrale percelen met zowel bedrijven als een onbebouwde kavel. Aan de westkant, op de Bestevaerstraat 7, bevindt zich verhuisbedrijf Schipper. Het gebouw is opgetrokken uit een bakstenen onderlaag met aluminium damwandplaten. Het gebouw heeft een plat met bitumen bedekt dak. De dakranden sluiten nauw aan op de damwandplaten. Ook de kozijnen en roldeuren sluiten het gebouw van buiten naar binnen volledig af. Ten zuiden van het gebouw is een met klinkers gelegen onbebouwd terrein aanwezig waar algemene vaatplanten tussen de tegels staan.

In de noordwesthoek van het plangebied, aan de Zeglis 103, is het bedrijf Zino Occasions gelegen. Het terrein bestaat volledig uit betonnen stelconplaten. Op het perceel is een van metalen constructie bestaande overkapping aanwezig met een dak bestaande uit damwandplaten. Het dak heeft geen

dakbeschot. De oost- en noordkant van deze constructie is volledig open en er staan voornamelijk auto's onder geparkeerd. De zijgevels zijn afgewerkt met damwandplaten.

Het naastgelegen terrein van DRAM transportbandenservice, gelegen aan de Zeglis 105, bestaat tevens uit een terrein van betonnen stelconplaten met een metalen constructie waarvan de noordkant open is. De constructie inclusief het dak is opgebouwd uit damwandplaten. Tevens is er op dit perceel een uit bakstenen opgetrokken gebouw aanwezig met een metalen loods. De bovenste helft van de bakstenen gevel is blauw geschilderd. Er zijn geen stootvoegen in de gevels aanwezig. De aanwezige bakgoot aan de westkant van het gebouw sluit nauw aan op de gevel. Het dakoverstek aan de noordkant vertoont geen kieren en sluit ook nauw aan op de gevel. Het gebouw heeft een volledig uit golfplaten bestaand dak waarvan enkele transparant zijn. Het zuidelijke deel van het gebouw waar de loods zich bevindt heeft geen dakbeschot. Aan de oostkant van de bebouwing bevindt zich een houten boeiboord aan de gevel welke nauw aansluit.

Ten oosten van de Zeglis 105 bevindt zich kadastraal perceel AMR01-F-6132 en AMR01-F-6133. Beide percelen zijn in gebruik als containeropslag. Het terrein is volledig verhard met stelconplaten. Tussen de stelconplaten groeien enkele algemene vaatplanten.

Het meest oostelijk gelegen perceel, AMR01-F-5776 betreft een grotendeels onbebouwd braakliggend perceel. In dit gedeelte groeien voornamelijk grassen, wilgenopslag en algemene vaatplanten op een puinlaag. In de noordwesthoek bevindt zich een betonnen elektriciteitshuis. Hierin zijn geen gaten of kieren aanwezig.

Aan de noordkant van de bedrijven bevindt zich een deel van de oever, die hier beschoeid is en grotendeels door woonbootbewoners gebruikt wordt als tuin. Het plangebied ligt op een bedrijventerrein in de bebouwde kom van Alkmaar. Ten noorden van het plangebied ligt het Noordhollandsch Kanaal. Ten zuiden van het bedrijventerrein is de rijksweg N242 gelegen.

2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit de realisatie van vijf blokken met werk units en omliggend parkeerplaatsen en groene hagen en enkele bomen. Hiervoor dient alle bebouwing gesloopt te worden, wordt het aanwezige groen verwijderd en het plangebied bouwrijp gemaakt. Zie bijlage 2 voor een schetstekening van de nieuwe situatie.

3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb).

De Wnb regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Onderstaand worden de belangrijkste bepalingen kort samengevat.

Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)

Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Handelingen met nadelige gevolgen voor gebieden, soorten en hun leefomgeving, moeten worden nagelaten, voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, ook bij vrijstelling of ontheffing.

Gebiedsbescherming (Hoofdstuk 2 Wnb)

In hoofdstuk 2 wordt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR) geregeld. De instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden mogen niet worden geschaad. Een plan kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 2.8 staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt. Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 2.10).

Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor soorten.

1. De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 3.1.
Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.
2. Bescherming van de soorten uit de Habitatrichtlijn is omschreven in artikel 3.5.
Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
3. Nationale bescherming van soorten is omschreven in artikel 3.10.
De lijst van deze soorten is opgenomen in de bijlage bij artikel 3.10 onder A. Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen.

Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)

De bescherming van houtopstanden is opgenomen in hoofdstuk 4 Wnb. Houtopstanden als genoemd in 4.1 mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht.

Natuurnetwerk Nederland

In artikel 1.12 (aanvullend 9.11 Wnb) is bepaald dat de totstandkoming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt gedaan. De bescherming is opgenomen in artikel 2.10.4 eerste lid Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Er mogen geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden. Deze regels staan in de provinciale verordening.

3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

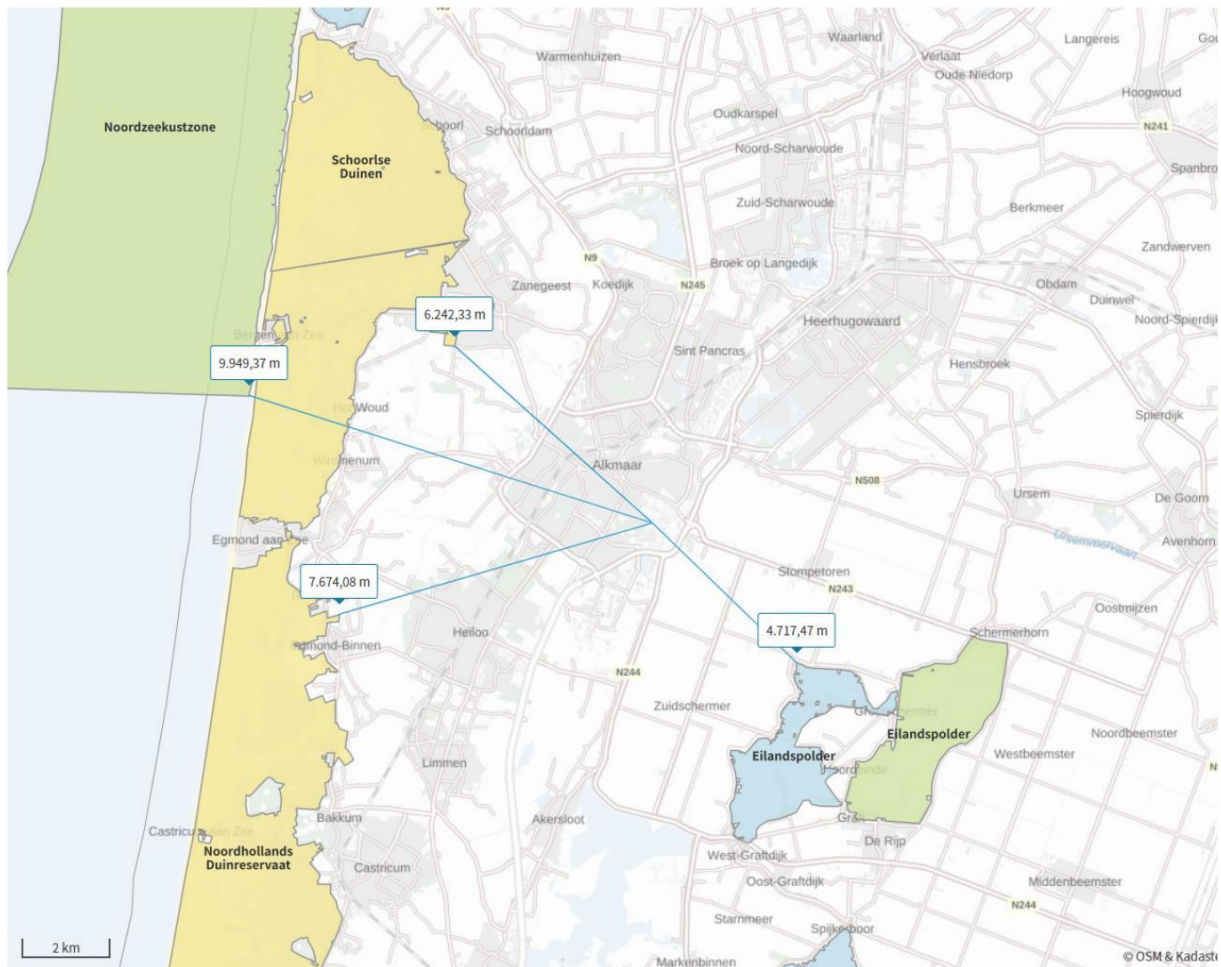
Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 9 september 2024, 09:45 uur. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren 1/8 bewolkt, windkracht 2 uit het zuidwesten en circa 19,3°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. De onderzoeker had te allen tijde een verrekijker bij zich om dakranden, vogels en andere fauna waar te nemen op afstand. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's en aantekeningen.

Aan de hand van de verzamelde informatie wordt bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) noodzakelijk.

4. Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op ongeveer 4,7 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Eilandspolder', op ongeveer 6,2 km van Natura 2000-gebied 'Schoorlse Duinen', op circa 7,7 km van Natura 2000-gebied 'Noordhollands Duinreservaat' en op ongeveer 9,9 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Noorzeekustzone'. Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand dan 10 kilometer gelegen (zie figuur 2).

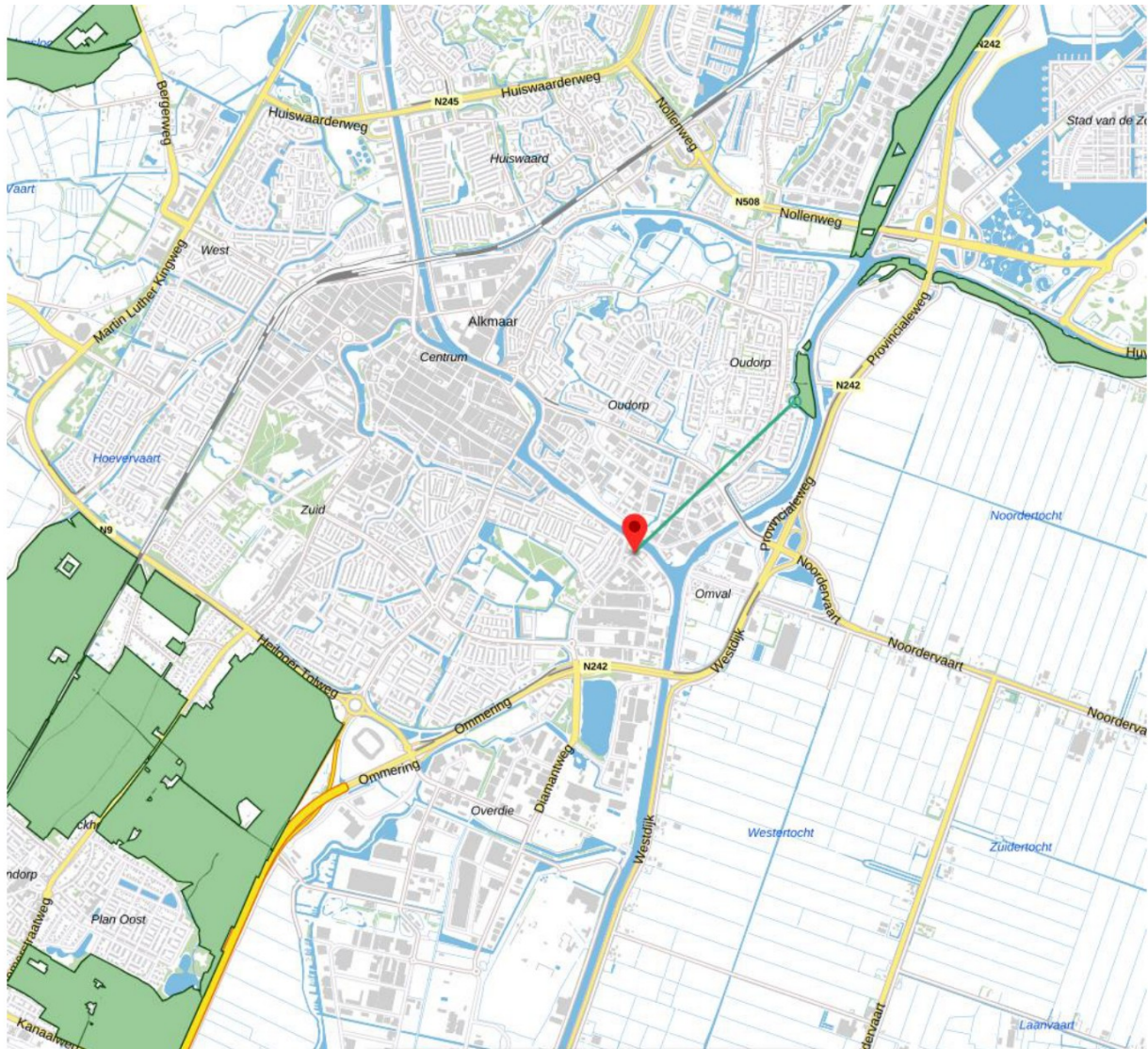


Figuur 2 Omliggend Natura2000-gebied (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2024)

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop en nieuwbouw, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk een indirect effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

Het plangebied ligt op circa 1,3 kilometer afstand van Natuurnetwerk Nederland, in het *Vastgesteld wijzigingsbesluit wijziging werkingsgebieden OV NH ronde 1 2022* van de provincie Noord-Holland genoemd Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 3).



Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in het *Vastgesteld wijzigingsbesluit wijziging werkingsgebieden OV NH ronde 1 2022* van de provincie Noord-Holland ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDDF)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. Voor de kleine marterachtigen is een straal van circa 10 kilometer aangehouden (Bij12, 2024). In onderstaande tabel zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Binnen het plangebied zelf zijn geen waarnemingen bekend.

Tabel 1 Waarnemingen binnen het kilometerhok om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2019-2024).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)	Boomvalk (<i>Falco subbuteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Buizerd (<i>Buteo buteo</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Grote gele kwikstaart (<i>Motacilla cinerea</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Havik (<i>Accipiter gentilis</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Huisemus (<i>Passer domesticus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 2
	Kerkuil (<i>Tyto alba</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Ooievaar (<i>Ciconia ciconia</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Ransuil (<i>Asio otus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
	Slechtvalk (<i>Falco peregrinus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 3
	Sperwer (<i>Accipiter nisus</i>)	Vogelrichtlijn Categorie 4
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Habitatrichtlijn
	Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Habitatrichtlijn
	Rosse vleermuis (<i>Nyctalus noctula</i>)	Habitatrichtlijn
	Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Habitatrichtlijn
Grondgebonden zoogdieren	Boommarter (<i>Martes martes</i>)	Andere soorten
	Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)	Andere soorten
	Egel (<i>Erinaceus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Haas (<i>Lepus europaeus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)	Andere soorten
	Konijn (<i>Oryctogalus caniculus</i>)	Andere soorten (vrijgesteld)
	Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Andere soorten
Zeezoogdieren	Wezel (<i>Mustela nivalis</i>)	Andere soorten
	Gewone zeehond (<i>Phoca vitulina</i>)	Andere soorten
Flora	X	
Amfibieën	Groene kikker onb. (<i>Pelophylax sp.</i>)	Andere soorten (vrijgesteld) / habitatrichtlijn
Reptielen	X	
Vissen	X	
Ongewervelden	Grote vos (<i>Nymphalis polychloros</i>)	Andere soorten

5.2 Vogels

Vogels met een jaarrond beschermd nest

Jaarrond beschermde nesten van vogels die in bomen nestelen bestaan voor een groot deel uit roofvogels en uilen. Deze vogels maken vaak grote nesten, of gebruiken oude nesten, hoog in de boomkroon. Uilen maken gebruik van hollen in de boom, zeer dichte coniferen of 'plateaus' ontstaan door vertakkingen in de boomkroon. In het plangebied zijn geen hoge bomen aanwezig, waardoor jaarrond beschermde nesten kunnen worden uitgesloten.

De aanwezige bebouwing heeft geen weggroei mogelijkheden tot donkere besloten ruimte waardoor ook mogelijkheden voor de kerkuil en steenuil (*Athene vidalii*) in de bebouwing uitgesloten kunnen worden. Het is daarom uitgesloten dat roofvogels en uilen met een jaarrond beschermd nest verblijven binnen het plangebied.

Voor de ooievaar is er geen ooievaarspaal, hoge mast of grote/hoge boom aanwezig binnen het plangebied. Daarnaast is de bebouwing niet hoog en overzichtelijk genoeg. De ooievaar foerageert voornamelijk in weilanden. Deze zijn in de directe omgeving niet aanwezig doordat het plangebied gelegen is in een stedelijke omgeving op een industrieterrein. De aanwezigheid van een jaarrond beschermd nest van de ooievaar is uitgesloten.

Gierzwaluwen hebben vaak hun nestplaatsen in gebouwen, zoals onder dakpannen en tussenruimten onder het dak en het dakbeschot, mits geschikte invliegopeningen aanwezig zijn. De gierzwaluw is een koloniebroeder die afhankelijk is van gebouwen.

Huismussen nestelen vaak in gebouwen op beschutte plekken en tussenruimten onder het dak en het dakbeschot, indien ook de essentiële elementen van de leefomgeving aanwezig zijn.

De bebouwing aan de Bestevaerstraat 7 is niet geschikt voor huismussen en gierzwaluwen. Het gebouw heeft een bakstenen onderbouw en is opgetrokken uit aluminium damwandplaten. De kozijnen sluiten nauw aan en ook de dakrand vertoont geen kieren. Het dak betreft een plat dak waardoor er geen potentie is voor gierzwaluwen en huismussen tot besloten ruimten.

De aanwezige bebouwing aan de Zeglis 103 bestaat uit een overkapping welke aan één zijde volledig open is voor de stalling van auto's en materialen. Het dak bestaat uit golfplaten en heeft geen dakbeschot. Er is daardoor geen potentie naar besloten ruimten waar gierzwaluwen en huismussen gebruik van kunnen maken.

Aan de Zeglis 105 is evenals aan de Zeglis 103 een overkapping aanwezig welke aan de noordzijde volledig open is. Ook deze overkapping heeft een damwandplaten dak zonder dakbeschot. De overige bebouwing op het perceel heeft een golfplaten dak zonder geschikte gaten en kieren door het ontbreken van een dakbeschot. Ook de houten boeiboorden en dakoverstek sluiten nauw aan op de gevel waardoor er geen potentie voor gierzwaluwen en huismussen is om naar een donkere besloten ruimten te komen. Het gebouw is opgetrokken uit bakstenen gevels. Er zijn geen stootvoegen aanwezig. Het aanwezige dakoverstek sluit nauw aan op de gevel waardoor er geen gaten en kieren zijn die leiden tot donkere besloten ruimten.

De grote gele kwikstaart nestelt vrijwel uitsluitend langs beek- en rivieroeveren in rots- of steenachtige structuren. Door het ontbreken van permanent stromend water en oeverstructuren in het plangebied kan het nest van deze soort worden uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooi-resten waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van

formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels of essentieel foerageergebied voor huismus.

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

Overige broedvogels

In de omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek ekster (*Pica pica*), houtduiven (*Columba palumbus*), halsbandparkieten (*Psittacula krameri*), meeuwen (*Larus spec.*) en kauwen (*Corvus monedula*) waargenomen. De kapschuur op het terrein van verhuisbedrijf Schipper groen binnen het plangebied kan dienen als nestgelegenheid voor algemene broedvogels zoals duiven of merels (*Turdus merula*).

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 1 maart – 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

5.3 Vleermuizen

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van openingen als stootvoegen, scheuren in muren, ruimtes achter boeiborden of dakpannen om in te verblijven. De aanwezige bebouwing binnen het plangebied is niet geschikt voor gebouwbewonende vleermuizen. Veel van de bebouwing is opgetrokken uit damwandplaten daken zonder dakbeschot, waardoor er geen weggroepmogelijkheden zijn naar donkere besloten ruimten. De bebouwing aan de Bestevaerstraat 7 heeft een bakstenen onderbouw en is opgetrokken uit aluminium damwandplaten. De kozijnen sluiten nauw aan en ook de dakrand vertoont geen kieren. Het dak betreft een plat bitumen dak waardoor er geen potentie is voor gebouwbewonende vleermuizen. Het gebouw aan de Zeglis 105 dat gedeeltelijk uit bakstenen gevels bestaat heeft geen stootvoegen. Het boeibord aan de oostkant sluit nauw aan op de gevel evenals het aan de noordkant aanwezige dakoverstek. Er zijn ook geen kieren in het dakoverstek zelf aanwezig dat potentie biedt tot besloten ruimten. Tevens is er een betonnen elektriciteitsgebouw aanwezig. Er zijn geen gaten en kieren waardoor de potentie voor gebouwbewonende vleermuizen kan worden uitgesloten.

Boombewonende vleermuizen maken gebruik van openingen in bomen zoals holtes, loszittend schors of scheuren in stammen, om in te verblijven. Door het ontbreken van bomen met holtes, loszittend schors of scheuren in het plangebied en de directe omgeving, kan de aanwezigheid verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren doorgaans langs opgaand groen en boven water. Bomenrijen, houtopstanden, parken en stukken open water kunnen essentiële foerageergebieden vormen voor vleermuiskolonies. In het plangebied zijn geen bomen aanwezig van voldoende formaat om te dienen als foerageergebied. De bomen rondom het plangebied kunnen dienen als foerageergebied voor vleermuizen. Door de aanwezigheid van Park Oosterhout ten westen van het industrieterrein, het kanaal ten noorden en oosten van de Zeglis en de Zandput ten zuiden van het industrieterrein kan worden uitgesloten dat het groen rondom het plangebied (essentieel) foerageergebied voor vleermuizen betreft.

Tussen verblijfplaats en foerageergebied oriënteren vleermuizen zich langs lijnvormige structuren om te kunnen navigeren. Hiervoor kunnen gebouwen, bomenrijen en watergangen essentieel zijn. Door het ontbreken van lijnvormige structuren in het plangebied, kan de aanwezigheid van een (essentiële) vliegroute van vleermuizen worden uitgesloten.

Wel kan het kanaal ten noorden van het plangebied wel dienen als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen. De geplande werkzaamheden dienen enkel plaats te vinden tussen zonsopkomst en zonsondergang waarbij het gebruik van bouwverlichting enkel is toegestaan wanneer deze van het kanaal afschijnen.

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever (*Castor fiber*) komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan beken en rivieren waarbij de aanwezigheid van bossen op de oevers een vereiste is. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

Vanwege het ontbreken van bossen in de omgeving en bomen in het plangebied, kan met zekerheid gesteld worden dat er geen verblijfplaatsen of leefgebied van de boommarter en eekhoorn (*Sciurus vulgaris*) binnen het plangebied aanwezig zijn.

Er zijn in en rondom het plangebied geen sporen van dassen (*Meles meles*) gevonden (mestkuilen, singels, burchten, wissels). Doordat het plangebied is gelegen op een industrieterrein waarbij geschikt habitat van weilanden en akkers ontbreekt, kan de das binnen het plangebied worden uitgesloten.

Marterachtigen, zoals de steenmarter en kleine marters, hebben hun leefgebied voornamelijk in structuurrijke bossen. Buiten boslandschappen bezetten deze marters ook kleinschalig cultuurlandschap met structuren als begroeide akkers, extensief beheerde graslanden, greppels, houtwallen en bosschages. Het aanwezige gebied is gelegen op een industrieterrein in een stedelijk omgeving waar geen bomen aanwezig zijn. Ook zijn geen holen en kleinere holletjes in de grond of andere sporen aangetroffen. De aanwezigheid van de bunzing, hermelijn, en wezel kunnen worden uitgesloten binnen het plangebied. Enkel de steenmarter komt binnen stedelijke gebieden voor. Van steenmarter zijn ook geen sporen in en rond de gebouwen aangetroffen. Ook zijn er geen schuilmogelijkheden als dichte begroeiing, holletjes in de grond en openingen van buiten naar binnen in de bebouwing aangetroffen. De aanwezigheid van de steenmarter kan worden uitgesloten binnen het plangebied.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.5 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Op het braakliggende terrein en rondom de bebouwing zijn algemene vaatplanten aangetroffen zoals reigersbek (*Erodium cicutarium*), smalle weegbree (*Plantago lanceolata*), duizendblad (*Achillea millefolium*), gewoon biggenkruid (*Hypochaeris*), braam spec. (*Rubus spec.*), ridderzuring (*Rumex obtusifolius*), zachte ooievaarsbek (*Geranium molle*), kruipertje (*Hordeum murinum*), hoge fijnstraal (*Erigeron sumatrensis*), paardenbloem (*Taraxacum officinale*), witte klaver (*Trifolium repens*), madeliefje (*Bellis perennis*), kaasjeskruid spec. (*Malva spec.*), groot hoefblad (*Petasites hybridus*), duinriet (*Calamagrostis epigejos*), kransnaalbaar (*Setaria verticillata*), grote brandnetel (*Urtica dioica*), grote zandkool (*Diplotaxis tenuifolia*), riet (*Phragmites australis*), klimop (*Hedera helix*), late guldenroede (*Solidago gigantea*), boerenwormkruid (*Tanacetum vulgare*), zilverschoon (*Potentilla anserina*), akkerdistel (*Cirsium arvense*), rode klaver (*Trifolium pratense*), teunisbloem spec. (*Oenothera spec.*), Sint-Janskruid (*Hypericum perforatum*) en hazenpootje (*Trifolium arvense*).

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

5.6 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. Binnen het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. De voortplantingshabitat van amfibieën is daarom uitgesloten in het plangebied. In de buurt van het plangebied is water aanwezig, namelijk het ten noorden gelegen kanaal. Het kanaal is beschoeid met een steile beschoeiing bestaande uit houten platen die geankerd zijn tegen heipalen. Dit betreft een barrière voor (beschermde) amfibieënsoorten om het plangebied vanaf de noordkant te bereiken.

Verder bevindt het plangebied zich op een industrieterrein zonder schuilmogelijkheden en dichte begroeiing en holen en gaten in de bodem of een vergraafbare bodem waardoor de aanwezigheid van (beschermde) amfibieën kan worden uitgesloten binnen het plangebied.

De rugstreeppad is een pionierssoort. Gezien de aanwezige vegetatie dat zich bevindt in en om het plangebied en de vele verharding in en rondom de gebouwen, wordt deze soort niet verwacht binnen het plangebied. De rugstreeppad kan zich echter wel vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Er wordt geadviseerd om tijdens de werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Wanneer aan deze voorwaarde wordt voldaan, is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

5.7 Reptielen

Het plangebied is niet geschikt voor de beschermde reptielen levendbarende hagedis (*Zootoca vivipara*), adder (*Vipera berus*), muurhagedis (*Podarcis muralis*), gladde slang (*Coronella austriaca*), hazelworm (*Anguis fragilis*) en zandhagedis (*Lacerta agilis*), omdat grotendeels specifieke habitats zoals heidevegetatie, bosranden en open landschap op hoge zandgronden ontbreken. Echter water met oevers is aanwezig direct ten noorden van het plangebied wat geschikt kan zijn als habitat voor de ringslang. De ringslang komt echter niet voor in de omgeving van het plangebied. Hierdoor kunnen alle beschermde reptielsoorten worden uitgesloten binnen het plangebied.

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.8 Vissen

Tijdens het veldbezoek is gebleken dat er in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

5.9 Ongewervelden

Er zijn geen door beschermde vlinders benodigde waardplanten aanwezig in het plangebied. Ook ontbreken voldoende nectarplanten voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde vlindersoorten kan daarom worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Mede door het ontbreken van populaties rondom het plangebied, is de soort in het plangebied niet te verwachten.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) zijn in het plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

6. Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit de Wet natuurbescherming is daarom niet van toepassing.

7. Conclusie

Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, sloop en nieuwbouw, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten. Wel kan er een mogelijk een indirect effect van stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Indien vereist, dient dit onderzoek separaat te worden uitgevoerd.

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in het *Vastgesteld wijzigingsbesluit wijziging werkingsgebieden OV NH ronde 1 2022* van de provincie Noord-Holland ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Soortenbescherming

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk naar soorten.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 1 maart – 15 augustus, afhankelijk van klimatologische omstandigheden) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

Het kanaal ten noorden van het plangebied kan dienen als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen. De geplande werkzaamheden dienen enkel plaats te vinden tussen zonsopkomst en zonsondergang waarbij het gebruik van bouwverlichting enkel is toegestaan wanneer deze van het kanaal afschijnen.

De rugstreeppad kan zich vestigen wanneer werkzaamheden beginnen. Er wordt geadviseerd om tijdens de werkzaamheden het ontstaan van poelen water en open zand te voorkomen. Wanneer een rugstreeppad zich vestigt in een poel, dan is dit water als voortplantingsplaats beschermd van mei tot en met juli. Werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat de poel verlaten is.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Houtopstanden

Er worden geen bomen gekapt in het plangebied. Het onderdeel Houtopstanden uit de Wet natuurbescherming is daarom niet van toepassing.

8. Bibliografie

Bij12. (2024). *Kennisdocument Kleine marterachtigen*.

De Vlinderstichting. (2024). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting:
<https://www.vlinderstichting.nl/>

Nationale Databank Flora & Fauna. (2019-2024). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*.
Nederland.

OpenStreetMap Foundation. (2024). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten:
<https://kadastralekaart.nl>

RAVON. (2024). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: <https://www.ravon.nl/>

Regelink Ecologie en Landschap. (2024). *Beschermde soorten*. Opgehaald van Regelink:
<https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. (2024). *AERIUS Calculator*. Opgehaald van AERIUS
Calculator: <https://calculator.aerius.nl/>

Rijksoverheid. (2024). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid:
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16>

Rijksoverheid. (2024). *Pdok viewer*. Opgehaald van Pdok: <https://app.pdok.nl/viewer/?origin=pdoknl>

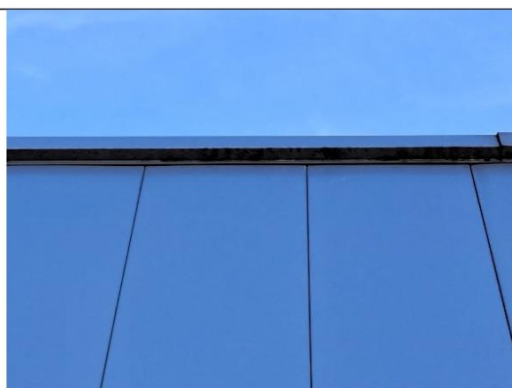
Rijksoverheid. (2024). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Overheid.nl:
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>

Sovon. (2024). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>

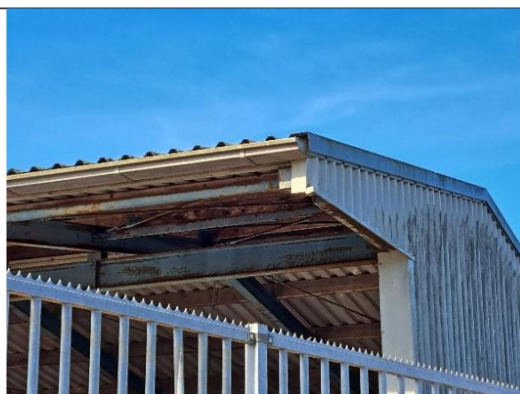
Vogelbescherming Nederland. (2024). Opgehaald van Vogelbescherming Nederland:
<https://www.vogelbescherming.nl/>

Bijlage 1 Foto's veldonderzoek

Bestevaerstraat 7

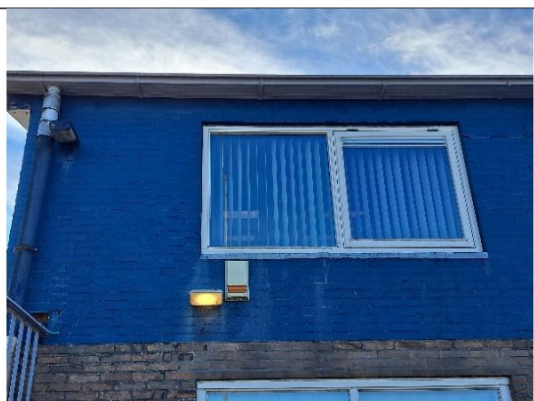


Zeglis 103

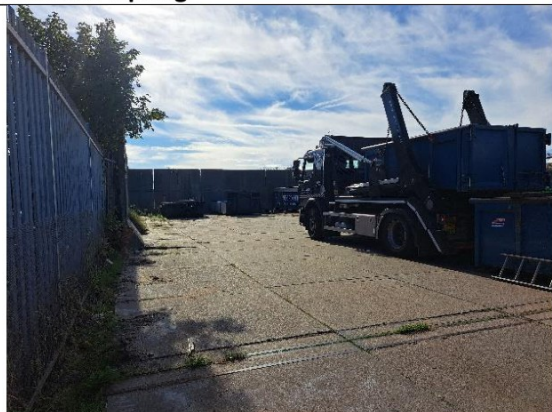


Zeglis 105

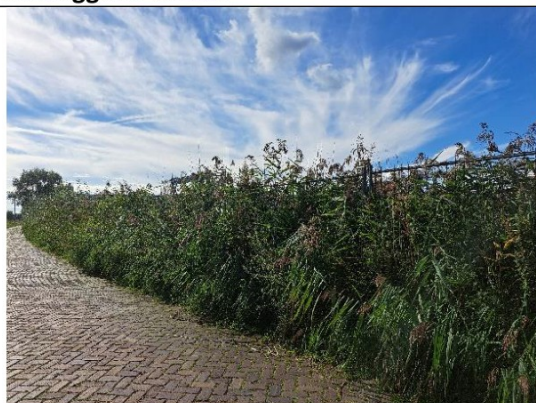




Container opslag

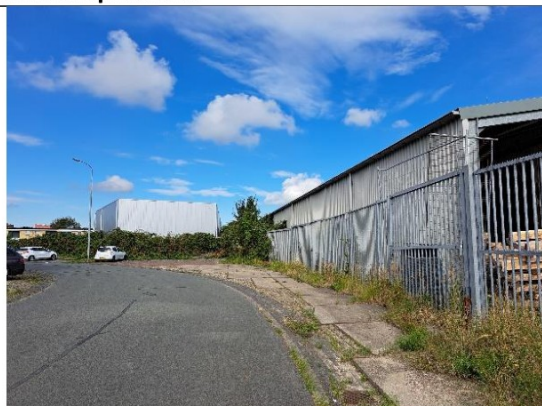


Braakliggend terrein



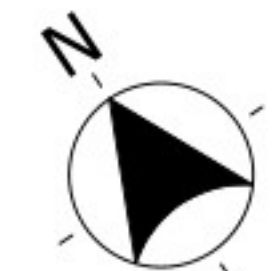


Rondom percelen



Bijlage 2 Nieuwe plan

Zie volgende pagina



sectie F
perceel 6164

Parking Schedule	
parkeerplaatsen BUITEN	Family
parkeervak	NLRS_71_PA_parkeervak_5000x2400_hfb1
153	

RENNOOI SITUATIE	
	nieuw gras, inzaaien
	haag, hoogte 1500+ maaiveld
	rijbaan en trottoir bestaand, bkk grijs, keper- elleboogverband
	rijbaan en trottoir, bkk donkergrijs, keper- elleboogverband
	parkeerplaats 2400x5000mm, uitvoeren in grasbetontegels
	kavelgrens
	waterleiding PWN
	b1

hfb+hfb
ARCHITECTUUR

adres
hfb + hfb ARCHITECTUUR
Vaseland 78
3011 BN, Rotterdam
telefoonnummer
010 266 66 44
website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

project
Bedrijfsunits Zeglis, Alkmaar

opdrachtgever
Reales

type
omgevingsvergunning

tekeningschaal
Inrichting terrein

onderdeel

projectmanager

formaat
A1

schaal
1:200

getekend/gewijzigd
27-11-2023
B 07-03-2024

projectcode
23089

tekeningscode
BA-003

B 07-03-2024

borren en groen toegevoegd, parkeerplaatsen
verschoven/verwijderd, groen toegevoegd Zeglis zijde,
hagen toegevoegd, openruimte terrein

JH

A 19-01-2024

aanvullingen t.b.v. wabo

JM/JH

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen