

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 14:29
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: FW: Westerweg 91 Alkmaar

Beste allen,

Ik heb gesproken met [REDACTED] – [REDACTED] van Woonwaard. Zij heeft de situatie uitgelegd en op mijn verzoek die in een mail toegelicht. Zie mails hieronder.

Nieuwe beoordeling:

Omgevingsplan bestemmingsplan Alkmaar Zuid-West:
De bestemming Westerweg 91a,b en c. is Wonen.

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep / bedrijf;

1.66 woning:

een zelfstandige woonruimte, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Het gaat om zelfstandige bewoning, per woning 1 persoon. (Weliswaar komt er regelmatig een begeleider langs, maar dat is aan te merken als “bezoek”). Per appartement dus zelfstandige bewoning door 1 huishouden.

Het gebruik zoals door [REDACTED] is vermeld, is dus passend binnen het Omgevingsplan.

Groet,

[REDACTED]
06-[REDACTED]
werkdagen: maandag en woensdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 13:19
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@woonwaard.nl>
Onderwerp: RE: Westerweg 91 Alkmaar

Bete [REDACTED]

Helder.

M.i. passend binnen bestemmingsplan. Zal de plantoetser hierover informeren.

Groet,

[REDACTED]
06-[REDACTED]
werkdagen: maandag en woensdag

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@woonwaard.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 13:09
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@woonwaard.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@woonwaard.nl>
[REDACTED] <[REDACTED]@woonwaard.nl>
Onderwerp: RE: Westerweg 91 Alkmaar

Dag [REDACTED]

Het hele pand gaan wij aan Exodus verhuren, m.a.w. de drie aanwezige appartementen. In deze appartementen komen 1 persoonshuishoudens te wonen, dus 3 huishoudens in totaal.

Vr. gr.

Van: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 12:04
Aan: [redacted] <[redacted]@woonwaard.nl>
Onderwerp: RE: Westerweg 91 Alkmaar

Externa

Beste [redacted]

Nog een vraag

Je schrijft "Deze woning aan de Westerweg verhuren wij aan Exodus en zij verhuren deze intermediair door aan 3 cliënten/deelnemers."

Volgens mijn gegevens bestaat het adres Westerweg 91 niet, wel 91a, 91b en 91c.

Voor mij is nu onduidelijk of Woonwaard 1, 2 of 3 appartementen gaat verhuren aan Exodus, en of per appartement 1 of meerdere personen gaan wonen.

Wil je je mail daarom nog aanvullen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Unit Leefgebied
06-[redacted]
werkdagen: maandag en woensdag

Van: [redacted] <[redacted]@woonwaard.nl>
Verzonden: donderdag 31 oktober 2024 10:05
Aan: [redacted] <[redacted]@alkmaar.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@woonwaard.nl>; [redacted] <[redacted]@woonwaard.nl>
[redacted] <[redacted]@woonwaard.nl>
Onderwerp: Westerweg 91 Alkmaar

Dag [redacted]

Woensdag hebben wij elkaar gesproken over de verhuring van de Westerweg 91 aan Exodus. Je vroeg mij om kort op de mail te zetten hoe de woning gebruikt gaat worden zodat een plantoetser kan bekijken of dit strijdig is met de huidige bestemming (resp. Wonen). Ik begreep van jou dat, na mijn uitleg over de gebruikswijze, dit niet strijdig is met de huidige bestemming Wonen.

Deze woning aan de Westerweg verhuren wij aan Exodus en zij verhuren deze intermediair door aan 3 cliënten/deelnemers. Deze intermediaire verhuur gebeurt vaker bij zorgaanbieders. Zie de woning als een doorstroomhuis. In de drie appartementen wonen drie afzonderlijke huishoudens. Deze mensen hebben overdag een vorm van dagbesteding/werk buiten de woning. Zij ontvangen *ten minste* 4 keer per week ambulante begeleiding aan huis. Deze begeleiding is daar niet 24 uur intern aanwezig, houdt er geen kantoor en slaapt er ook niet. Ze voeren gesprekken over een te volgen programma van de cliënten. In de kamers zijn camera's aanwezig zodat de cliënten op afstand in de gaten gehouden kunnen worden. Na verloop van tijd, als Exodus vindt dat de client daar aan toe is, verlaat deze het pand en huist er een nieuwe deelnemer in.

Wil jij mij via de mail bevestigen dat deze wijze van 'begeleiding' niet strijdig is met de huidige bestemming? Dank alvast daarvoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]



Woonwaard | Hertog Aalbrechtweg 30 | Postbus 326, 1800 AH Alkmaar
t (072) 527 6 527 | m 06 [redacted] | Werkdagen: ma, di, woe. (ochtend), do