

NR	Tekening naam	Datum	Status		Wijzigingsdatum
01 - Situatie					
SI-01	situatietekening	15-12-2023	definitief		
02 - Plattegronden					
PL-00	Begane grond	15-12-2023	definitief	A	16-02-2024
PL-01	Eerste verdieping	15-12-2023	definitief	A	16-02-2024
PL-02	Tweede verdieping	15-12-2023	definitief	A	16-02-2024
PL-03	Derde verdieping	15-12-2023	definitief	A	16-02-2024
PL-04	Vierde verdieping	15-12-2023	definitief	A	16-02-2024
02- Woontypes					
WT-01-m2	1K appartemeten	15-12-2023	definitief		
WT-02-m2	3K appartementen standaard	15-12-2023	definitief		
WT-03-m2	3K appartement hoek	15-12-2023	definitief		
03 - Gevels					
GE-01	Oostgevel en Zuidgevel	15-12-2023	definitief		
GE-02	Noordgevel en Westgevel	15-12-2023	definitief		
04 - Doorsneden					
DS-01	Doorsneden A-A & B-B	15-12-2023	definitief		
05 - Fragmenten					
FR-01	Buitengevel - oostgevel	15-12-2023	definitief		
FR-02	Galerij	15-12-2023	definitief		
FR-03	Brievenbussen en Luifel	15-12-2023	definitief		
FR-04	Noodtrap	15-12-2023	definitief		
06 - Details					
D.00	00 - Detail Boek	15-12-2023	definitief		
D.01	00 - detail overzicht	15-12-2023	definitief		
D.02	00 - detail overzicht	15-12-2023	definitief		
D.17-01	17 - Fundering	15-12-2023	definitief		
D.17-02	17 - Fundering	15-12-2023	definitief		
D.21-01	21 - Buitengevel	15-12-2023	definitief		
D.21-02	21 - Buitengevel	15-12-2023	definitief		
D.27-01	27 - Daken	15-12-2023	definitief		
D.27-02	27 - Daken	15-12-2023	definitief		
D.27-03	27 - Luifel	15-12-2023	definitief		
D.31-01	31 - Buitenkozijnen	15-12-2023	definitief		
D.31-02	31 - Buitenkozijnen	15-12-2023	definitief		
D.31-03	31 - Buitenkozijnen	15-12-2023	definitief		
D.31-04	31 - Buitenkozijnen	15-12-2023	definitief		
D.31-05	31 - Buitenkozijnen	15-12-2023	definitief		
D.34-01	34 - Balustrade balkon studio hor.	15-12-2023	definitief		
D.34-02	34 - Balustrade balkon studio	15-12-2023	definitief		
D.34-03	34 - Balustrade galerij	01-02-2024	definitief		
D.34-04	34 - Balustrade balkon	15-12-2023	definitief		
07 - Bouwbesluit					
AA-BVO	Bruto vloeroppervlakte	15-12-2023	definitief		
AA-GO	Gebruiksoppervlakte	15-12-2023	definitief		
AA-TS	Toegankelijkheidssector	15-12-2023	definitief		
AA-VG	Verblijfsgebied	15-12-2023	definitief		
08 - Staten					
08-01	materiaalstaat Bredero-Vondelstraat	15-12-2023	definitief		
09 - Impressies					
IM-01	Renders	15-12-2023	definitief		

Project nummer
H-01
Project naam
Brederostraat

Onderwerp
Documentenlijst

Tekening
DO-01

Fase
04 OV
Omgevingsvergunning

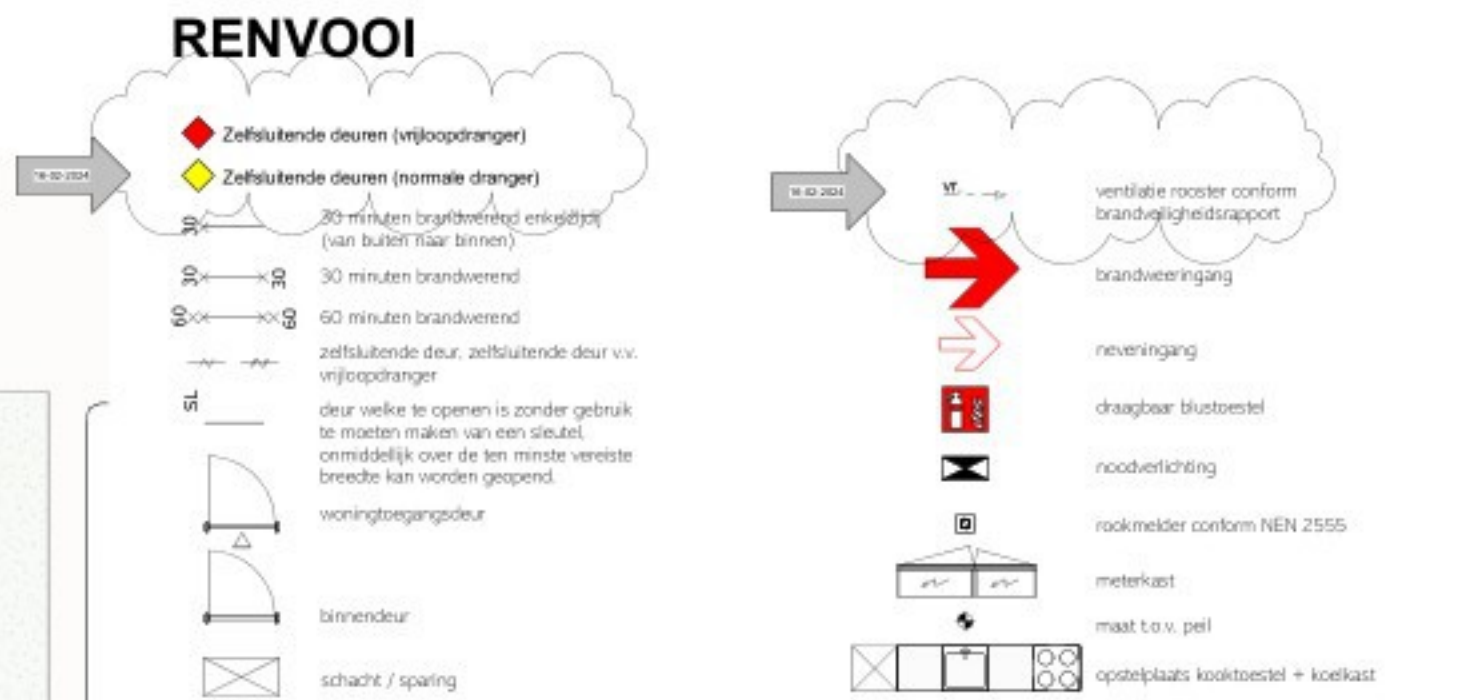
Status
Concept

Schaal

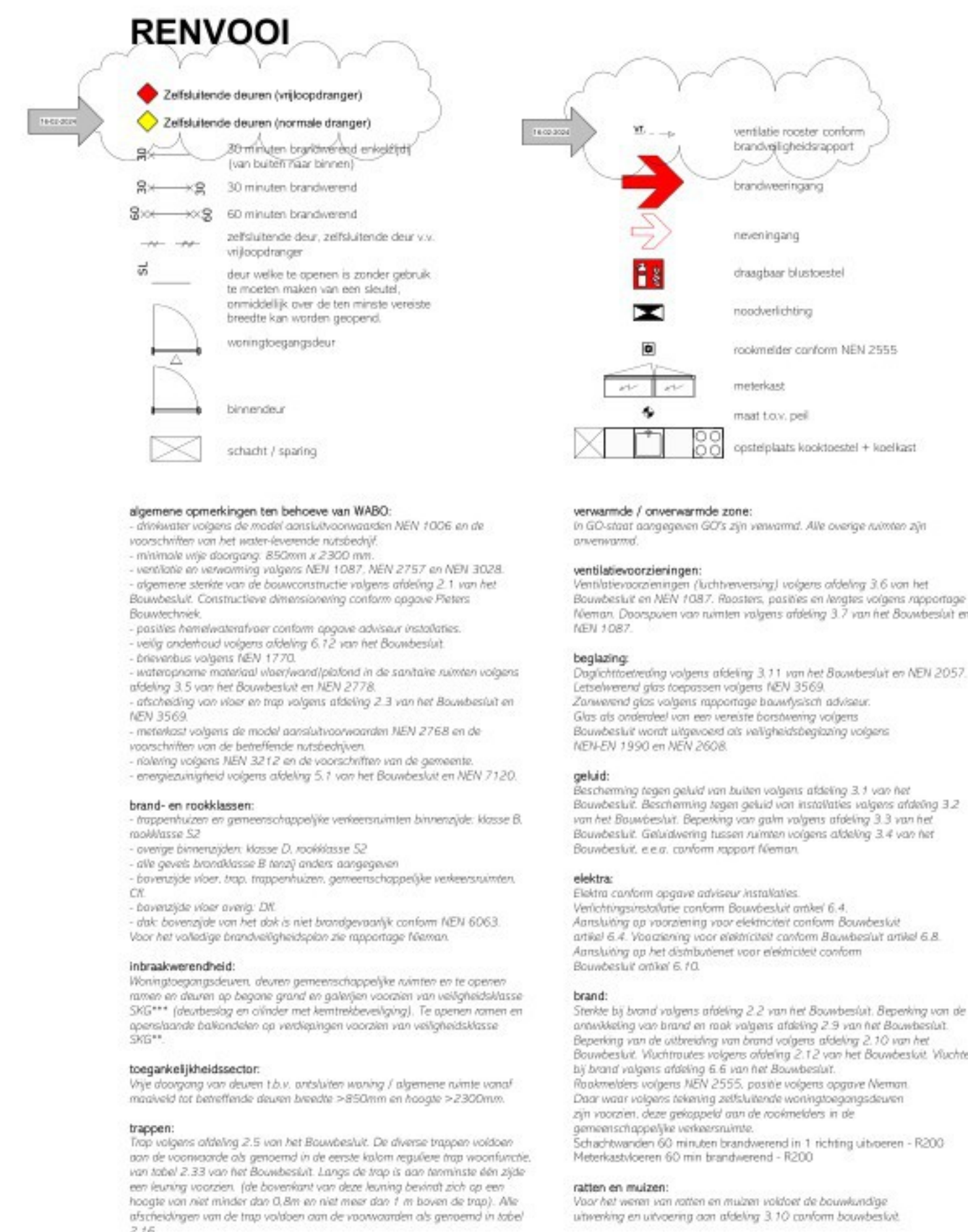
Formaat
A3

Datum
15-12-2023
Wijziging A 16-02-2024



[illegible]

12 woningen 13 studio's 13 appartementen 20x parkeren		
Wand code	Dikte	Opbouw/type
01 Woning – woning	205 mm (220 mm)	GF 205/2.75/75.2.AA
02 Woning – algemene ruimte R=5, 3,7 (hogere R-waarden zie advies Nemar)	252 mm (250 mm)	GF 240/2.75/75.2.AAA met stoorwaste DuraGyp (o.p.) toplaat aan gangzijde en 12 mm OSB aan binnenkant woningzijde
03 Kamerscheidend verblifruimte – verblifruimte	100 mm	GF 100/1.75.1A
04 niet verblifruimte – (niet) verblifruimte	100 mm	GF 100/1.75.1
05 Schachtwand	100 mm	RF 100 V/75.2.A gevuld met minerale wol i.v.m. installatiegeluid
06 Voorzetwand betonnen lflkentrappenhuis – woning Riceq ≤ 3,3	190 mm	- Minerale wol 90 mm - GF 100V/75.2.A
07 Betonwand	250mm	betonwand
08 Betonwand	220mm	betonwand
09 Buitenwand, HSB met minerale strips	320mm	Buitenwand 320mm • HSB • binnenbeplating • -Stijl- en regelwerk 235 • -isolatie • Minerale strips
10 Buitenwand, HSB, borstwering tpw kozijnen	282mm	Buitenwand 320mm • HSB • binnenbeplating • -Stijl- en regelwerk 235 • -isolatie • afwerking of afwerkstaat
11 Buitenwand, balkonmuurtje met minerale strips	100mm	Minerale strips als gevel
12 Buiten pui, entree en galerij	-	of afwerkstaat voorzien van antimotie schuifdeur
13 Lijfalloop gevelbekleding, isolatie mm + Swiss Pearl vezelcementplaat	250mm	• betonwand • minerale wol • regelwerk • Swiss Pearl vezelcementplaat



Wand code	Dikte	Opbouw/type	
01 Woning – woning	205 mm (220 mm)	GF 205/2.75*75.2.AA	
02 Woning – algemene ruimte R _{c,eq} ≤ 3,7 <i>(hogere R_c-waarden zie advies Nieman)</i>	252 mm (250 mm)	GF 240/2.75*75.2.AAA met stookvaste DuraGyp (o.g.) topplaat aan gangzijde en 12 mm OSB aan binnenkant woningzijde	
03 Kamerscheidend verblijfsruimte – verblijfsruimte	100 mm	GF 100/1.75.1A	
04 niet verblijfs-ruimte – (niet) verblijfsruimte	100 mm	GF 100/1.75.1	
05 Schachtwand	100 mm	RF 100 V/75.2.A gevuld met minerale wol i.v.m. installatiegeluid	
06 Voorzetwand betonnen liftkern/trappenhuis – woning R _{c,eq} ≤ 3,9	190 mm	- Minerale wol 90 mm - GF 100V/75.2.A	
07 Betonwand	250mm	betonwand	
08 Betonwand	220mm	betonwand	
09 Buitenwand, HSB met minerale strips	320mm	Buitenwand 320mm • HSB -binnebeplating -Stijl- en regelwerk 235 -Isolatie • Minerale strips	
10 Buitenwand, HSB, borstwering tpv kozijnen	282mm	Buitenwand 320mm • HSB -binnebeplating -Stijl- en regelwerk 235 -Isolatie • afwerking of afwerkstaat	
11 Buitenwand, balkonmuurtje met minerale strips	100mm	Minerale strips als gevel	
12 Buiten pui_entree en galerij	-	cf afwerkstaat voorzien van automatische schuifdeur	
13 Liftuitloop gevelbekleding_isolatie mm + Swiss Pearl vezelcementplaat	250mm	• betonwand • minerale wol • regelwerk • Swiss Pearl vezelcementplaat	



**HOOG
OVER.**
DOWN TO EARTH



verwarmde / onverwarmde zone:
In GO-staat aangegeven GO's zijn verwarmd. Alle overige ruimten zijn onverwarmd.

ventilatievoorzieningen:
Ventilatievoorzieningen (fuchverwarming) volgens adeling 3.6 van het Bouwbesluit en NEN 1087. Roosters, passieve en actieve volgens rapportage Nieuw. Doorlopen van ruimten volgens afdeling 3.7 van het Bouwbesluit en NEN 1087.

beglazing:
Daglichttoelating volgens afdeling 3.11 van het Bouwbesluit en NEN 2057. Lettelwens glas voorzien volgens NEN 3569.
Zwaarteafstand volgens rapportage bouwdeel 1000.
Glas als onderdeel van een versterkte constructie volgens Bouwbesluit wordt afgeweken als veiligheidsbeglazing volgens NEN-EN 1990 en NEN 2608.

geluid:

elektra:
Elektra conform opgave adviseur installaties.
Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4.
Aansluiting op voeding voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4.
Voeding voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.8.

brand:
Stenke bij brand volgens afdeling 2,2 van het Bouwbesluit. Bepaling van de uitbreiding van brand en rook volgens afdeling 2,9 van het Bouwbesluit. Bepaling van de uitbreiding van brand volgens afdeling 2,10 van het Bouwbesluit. Vloechtruisen volgens afdeling 2,12 van het Bouwbesluit. Vloechten bij brand volgens afdeling 6,6 van het Bouwbesluit.
Rookklemsen volgens NEN 2555, positie volgens opgaaf Normen.
Daar waar volgens toelichting afdeling 2 weering opgaaf anderszins zijn voorzien, deze gekoppeld aan de rookklemsen in de gemeenschappelijke verkeersruimte.
Schiedwaars 60 m breedte breedend in 1 richting uitvoeren - R200
Metselwerk en muur 30 cm brandweerstand - R200

ratten en muizen:
Voor het voorkomen van ratten en muizen voldoet de bouwheer aan de uitwerking en uitvoering aan afdeling 3,10 conform bouwbesluit.

Project nummer
H-01

Project naam
Brederoestraat

Onderwerp
Tweede verdieping

Tekening
PL-02

Fase
04 OV
Omgevingsvergunning

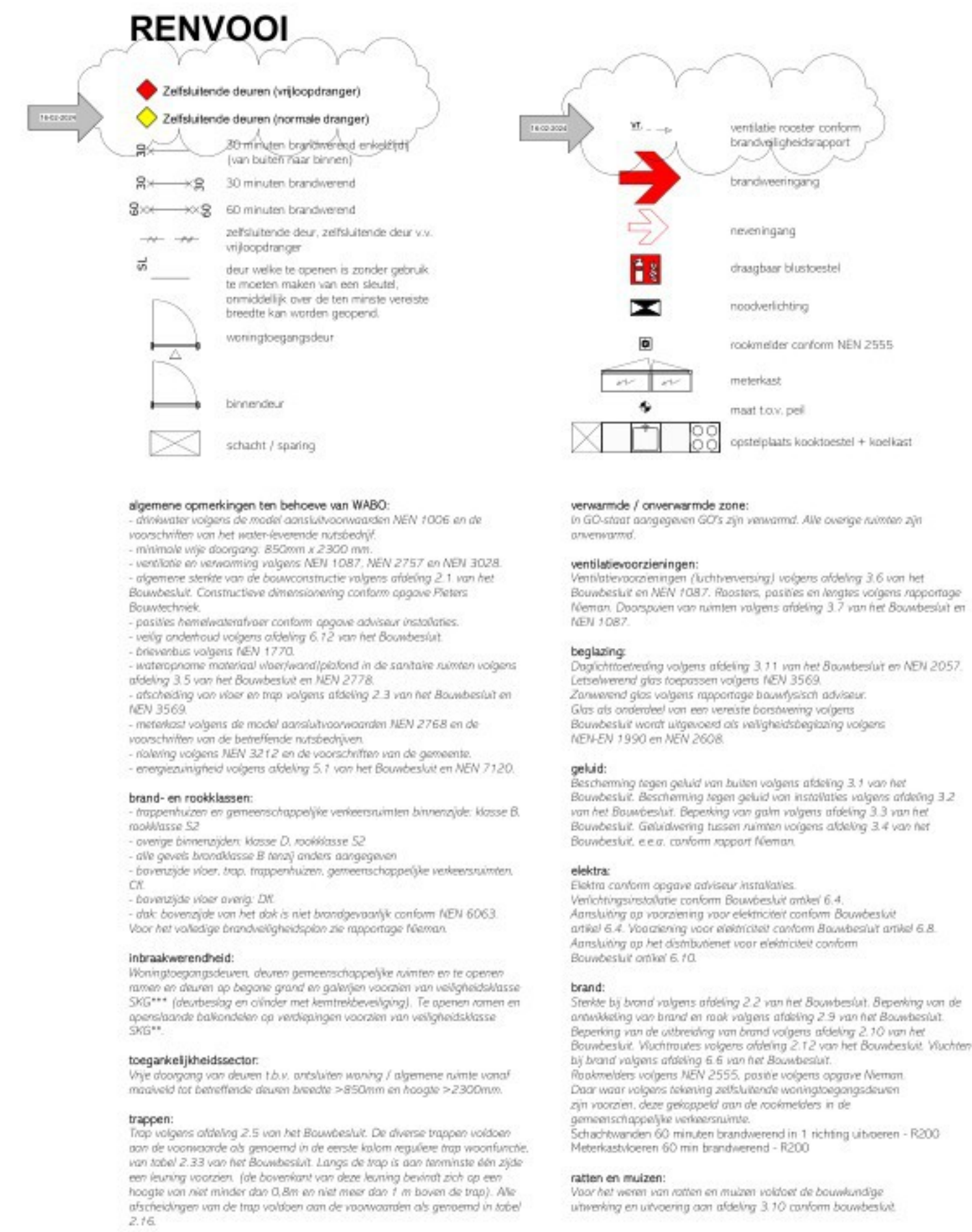
Status
definitief

Schaal
1 : 100

Formaat
A1

Datum
15-12-2023
Wijzing A 16-02-2024

**HOOG
OVER.**
DOWN TO EARTH



Wand code	Dikte	Opbouw/type	
01 Woning – woning	205 mm (220 mm)	GF 205/2,75*75.2.AA	
02 Woning – algemene ruimte $R_{c,eq} \leq 3,7$ <i>(hogere $R_{c,eq}$-waarden zie advies Nieman)</i>	252 mm (250 mm)	GF 240/2,75*75.2.AAA met stootvaste DuraGyp (o.g.) topplaat aan gangzijde en 12 mm OSB aan binnenkant woningzijde	
03 Kamerscheidend verblifruimte – verblifruimte	100 mm	GF 100/1,75.1A	
04 niet verblifruimte – (niet) verblifruimte	100 mm	GF 100/1,75.1	
05 Schachtwand	100 mm	RF 100 V/75.2.A gevuld met minerale wol i.v.m. installatiegeluid	
06 Voorzetwand betonnen liftkern/trappenhuis – woning $R_{c,eq} \leq 3,9$	190 mm	- Minerale wol 90 mm - GF 100V/75.2.A	
07 Betonwand	250mm	betonwand	
08 Betonwand	220mm	betonwand	
09 Buitenwand, HSB met minerale strips	320mm	Buitenwand 320mm • HSB -binnebeplating -Stijl- en regelwerk 235 -Isolatie • Minerale strips	
10 Buitenwand, HSB, borstwering tpv kozijnen	282mm	Buitenwand 320mm • HSB -binnebeplating -Stijl- en regelwerk 235 -Isolatie • afwerking cf afwerkstaat	
11 Buitenwand, balkonmuurtje met minerale strips	100mm	Minerale strips als gevel	
12 Buiten pui_entree en galerij	-	cf afwerkstaat voorzien van automatische schuifdeur	
13 Liftuitloop gevelbekleding_isolatie mm + Swiss Pearl vezelcementplaat	250mm	• betonwand • minerale wol • regelwerk • Swiss Pearl vezelcementplaat	

 **Project nummer**
H-01

Project naam
Brédérostraat

Onderwerp
Derde verdieping

Tekening
PL-03

Fase
04 OV
Omgevingsvergunning

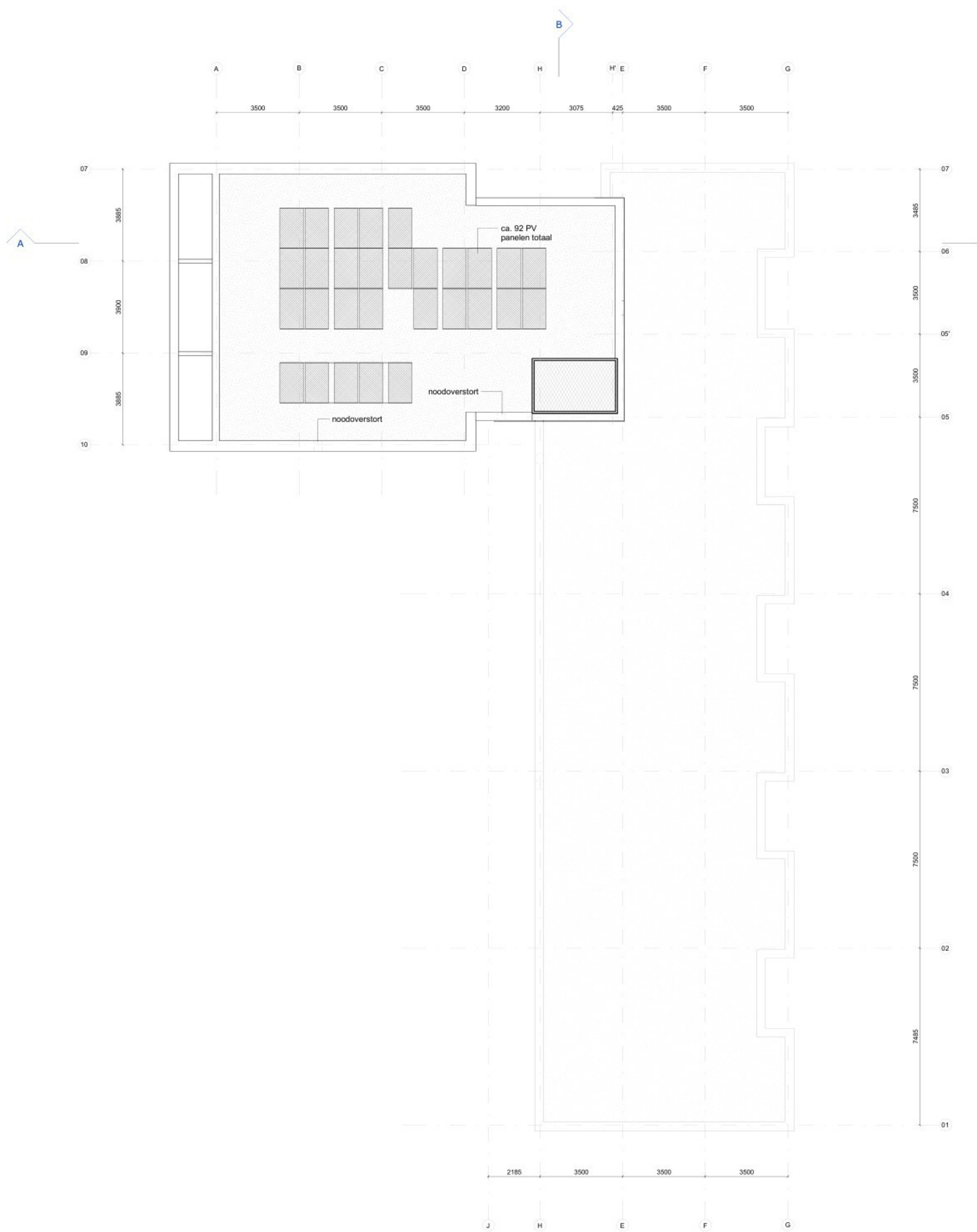
Status
definitief

Schaal
1 : 100

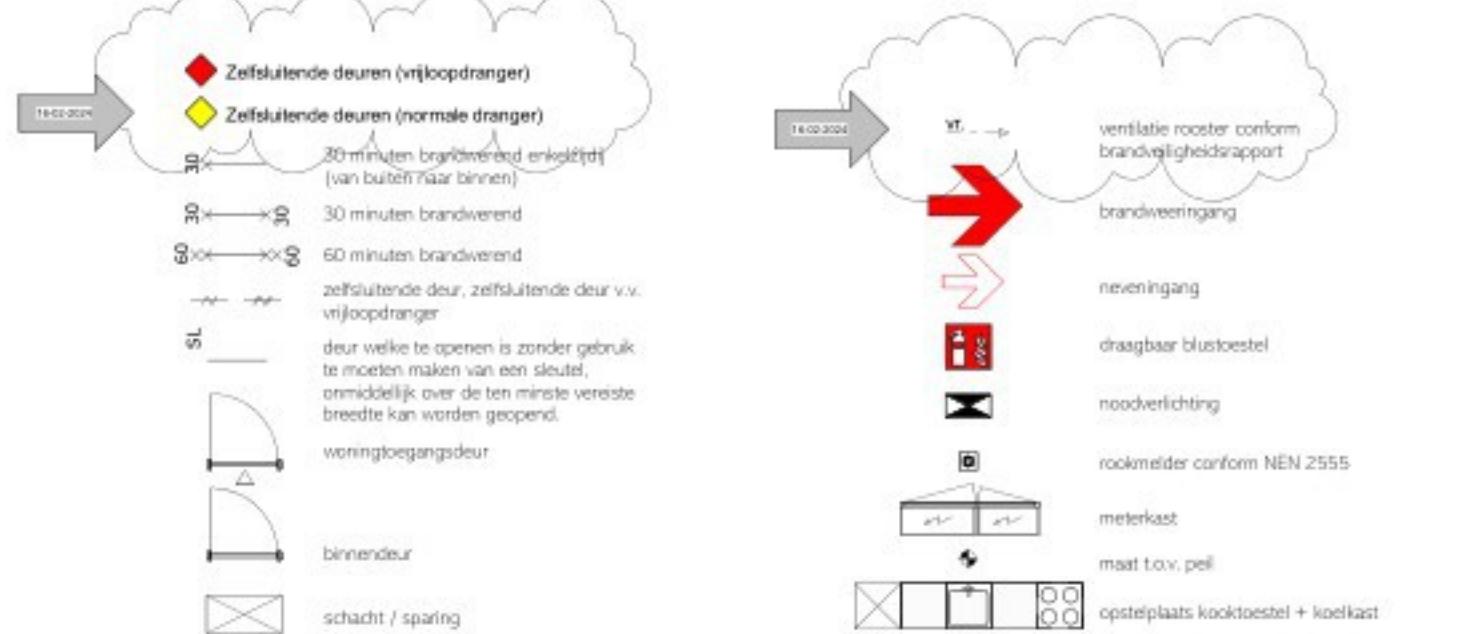
Formaat
A1

Datum
15-12-2023
Wijziging A 16-02-2024

**HOOG
OVER.**
DOWN TO EARTH



RENVOOI



algemene opmerkingen ten behoeve van WABO:

- drinkwater volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1006 en de voorschriften van het water-leverende nutsbedrijf
- minimale vrije doorgang: 850mm x 2300 mm
- ventilatie en verwarming volgens NEN 1087, NEN 2778 en NEN 3028
- algemene scheidende van de bouwconstructie volgens afdeling 2.1 van het Bouwbesluit
- Constructieve dimensionering conform opgave Pieters Bouwtechniek
- passieve beveiligingsmaatregelen conform opgave adviseur installaties
- veilig onderhoud volgens afdeling 6.1.2 van het Bouwbesluit
- brandverhoor volgens NEN 1770
- waterdichtheids materiaal vloer/wand/plafond in de sanitaire ruimten volgens afdeling 3.5 van het Bouwbesluit en NEN 2778
- afsluiting van vloer en trap volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit en NEN 3569
- meterkast volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 2768 en de voorschriften van de betreffende nutsbedrijven
- rookklep volgens NEN 3212 en de voorschriften van de gemeente
- energiezuinigheid volgens afdeling 5.1 van het Bouwbesluit en NEN 7120

brand- en rookklassen:

- trappenhuizen en gemeenschappelijke verkeersruimten binnenzijde klasse B, rookklasse S2
- overige binnenzijde klasse D, rookklasse S2
- alle gevels brandklasse B tenzij anders aangegeven
- bovenzijde vloer, trap, trappenhuizen, gemeenschappelijke verkeersruimten, etc.
- bovenzijde vloer overig, etc.
- dak: bovenzijde van het dak is niet brandgevaarlijk conform NEN 6063
- Voor het volledige brandveiligheidsplan zie rapportage Nemen

inbraakverendheid:

- Woningbegravingen, deuren, gemeenschappelijke ruimten en te openen ramen en deuren op begane grond en galerijen voorzien van veiligheidsklasse SKG*** (inbraakbestendig en cilinder met kernbeveiliging). Te openen ramen en openstaande balkonhekken op verdiepingen voorzien van veiligheidsklasse SKG**

toegankelijkheidssector:

- Vrije doorgang van deuren t.b.v. entralen woning / algemene ruimte vanaf muusveld tot betreffende deuren breedte >850mm en hoogte >2300mm

trappen:

- Trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit. De diverse trappen voldoen aan de voorwaarden als genoemd in de eerste kolom reguliere trap voorontfende van tabel 2.33 van het Bouwbesluit. Lange de trap is aan tenminste één zijde een leuning voorzien. (de bovenkant van deze leuning bevindt zich op een hoogte van niet minder dan 0,8m en niet meer dan 1 m boven de trap). Alle afscheidingen van de trap voldoen aan de voorwaarden als genoemd in tabel 2.16

verwarme / onverwarme zone:

- in GO-kaart aangegeven GO's zijn verwarmd. Alle overige ruimten zijn onverwarmd

ventilatievoorzieningen:

- Ventilatievoorzieningen (lichtverversing) volgens afdeling 3.6 van het Bouwbesluit en NEN 1087. Roosters, passies en lengtes volgens rapportage Nemen. Doorgang van ruimten volgens afdeling 3.7 van het Bouwbesluit en NEN 1087

beglazing:

- Dichtsluitende beglazing volgens afdeling 3.11 van het Bouwbesluit en NEN 2057. Letselverend glas toepassen volgens NEN 3569. Zonwerend glas volgens rapportage bouwtechnisch advies. Glas als onderdeel van een versterkte constructie volgens Bouwbesluit wordt uitgevoerd als veiligheidsglazing volgens NEN-EN 1990 en NEN 2608

geluid:

- Bescherming tegen geluid van buiten volgens afdeling 3.1 van het Bouwbesluit. Bescherming tegen geluid van installaties volgens afdeling 3.2 van het Bouwbesluit. Beperking van geluid volgens afdeling 3.3 van het Bouwbesluit. Geluidsweging tussen ruimten volgens afdeling 3.4 van het Bouwbesluit, e.e.s. conform rapport Nemen

elektra:

- Elektra conform opgave adviseur installaties. Verlichtingsinstallatie conform Bouwbesluit artikel 6.4. Aansluiting op voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.4. Voorziening voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.8. Aansluiting op het distributienet voor elektriciteit conform Bouwbesluit artikel 6.10

brand:

- Sienle bij brand volgens afdeling 2.2 van het Bouwbesluit. Beperking van de ontwikkeling van brand en rook volgens afdeling 2.9 van het Bouwbesluit. Beperking van de uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 van het Bouwbesluit. Vluchtroutes volgens afdeling 2.12 van het Bouwbesluit. Vluchten bij brand volgens afdeling 6.6 van het Bouwbesluit. Rookmelders volgens NEN 2555, passie volgens opgave Nemen. Daar waar wordt aangegeven zelfsluitende woningbegravingen zijn voorzien, deze gekoppeld aan de rookmelders in de gemeenschappelijke verkeersruimte. Schachtwanden 60 minuten brandverend in 1 richting uitvoeren - R200. Meterkastvloeren 60 min brandverend - R200

ratten en muizen:

- Voor het weer van ratten en muizen voldoet de bouwkundige uitwerking en uitvoering aan afdeling 3.10 conform bouwbesluit



Project nummer
H-01
Project naam
Brederostraat

Onderwerp
Vierde verdieping

Tekening
PL-04

Fase
04 OV
Omgevingsvergunning

Status
definitief

Schaal
1 : 100

Formaat
A1

Datum
15-12-2023
Wijziging A 16-02-2024

