

Inhoudsopgave

4165 - Camping Vrede Oord _ Top Totaal	4
4165 - Camping Vredeoord	5
4165 - Gesprek 20 maart	6
4165 - Handhavingsverzoek Top Totaal	7
4165 - opmerkingen contracten Vrede Oord (12).....	8
4165 - opmerkingen contracten Vrede Oord	12
4165 - Top Totaal (18)	16
afpraak inplannen Wim_ ██████████ mbt Vrede Oord.	17
Agenda gesprek Vrede Oord_ Gemeente	
Barneveld	18
Antw_ 4165 - Kieftveen te Voorthuizen.....	19
Camping Vrede Oord (9)	24
Camping Vrede oord	25
contracten Vrede Oord.....	26
Doorspreken camping Vrede Oord	27
doorspreken plannen Vrede Oord (Top	
Totaalbouw)	28
FW_ 4165 - Camping Vredeoord.....	29
FW_ 4165 - Kieftveen 37 - camping Vredeoord.....	30
FW_ Afspraak met de heer ██████████	
Vredeoord.....	32
FW_ Kieftveen 37 - Camping Vrede oord	34
FW_ Toezegging wethouder uitzoeken kelder	
Kieftveen 37	35
FW_ Top Totaal park geluidsoverlast	38
FW_ Vredeoord _ het plan _ en Notaris stukken	44
FW_ Vredeoord _ Groen en voortgang.....	46
FW_ Vredeoord	49
juridische conceptakten TOP Totaal Familiepark	
Vredeoord.....	50
Kieftveen 37 Voorthuizen _ vakantiepark.....	51
Kieftveen 37 Voorthuizen gesprek.....	53
meekijken privaatrechtelijke contracten	54

Notitie geschiedenis Kieftveen 37 Voorthuizen.....	55
opmerkingen contracten Vrede Oord	58
Overleg over Vredeoord.....	59
RE Vredeoord - het plan - en Notaris stukken	60
RE_ Antw_ 4165 - Kieftveen te Voorthuizen.....	62
RE_ antwoord vragen camping Vredeoord	67
RE_ Camping Vrede Oord (1)	70
RE_ doorspreken plannen Vrede Oord (Top Totaalbouw)	72
RE_ geplaatste chalets Vredeoord _ Toptotaal	75
RE_ Inzet Kwaliteitsteam	78
RE_ Kieftveen 37 Voorthuizen gesprek.....	80
RE_ kieftveen 37	82
RE_ Kieftveen 37_ uitgraven onderkeldering (11)..	83
RE_ motivatie Vredenoord.....	87
RE_ nieuw formulier Vooronderzoek aanvragen.....	89
RE_ opmerkingen contracten Vrede Oord (11).....	91
RE_ Overleg over Vredeoord (2)	95
RE_ Toezegging wethouder uitzoeken kelder Kieftveen 37	98
RE_ Top Totaal park geluidsoverlast.....	100
RE_ uitbreiding vakantieparken Barneveld (1)	107
RE_ uitbreiding vakantieparken Barneveld.....	111
RE_ Verslag Planatelier Kieftveen 37 in Voorthuizen_	114
RE_ Visie Verblijfsrecreatie 2022	117
RE_ vragen over recreatie woning.....	118
RE_ Vredeoord.....	122
Top Familypark Vredeoord _ Help _ Gemeente Barneveld_	124
uitbreiding vakantieparken Barneveld.....	127
update verblijfsrecreatie	128
Vredeoord.....	130
Vredeoord_ Kieftveen 37.....	131

RE_ 4165 - Camping Vredeoord	133
RE_ 4165 - Gesprek 20 maart	135
RE_ 4165 - Update Top Totaal	137
RE_ Afspraak Kieftveen 30b	139
FW Vredeoord 301	145
FW Vredeoord 302	149
FW Vredeoord welgelegen weg.....	151

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@eve-bv.nl>
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 14:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 4165 - Camping Vrede Oord | Top Totaal

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@eve-bv.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [REDACTED],

Vandaag heb ik je proberen te bereiken voor het inplannen van een afspraak met Top Totaal om de planning voor Camping Vrede Oord verder door te nemen. Hierover heb ik contact gehad met [REDACTED]. Mocht je in de gelegenheid zijn, zou je mij dan terug kunnen bellen?

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Procescoördinator



EVE Architecten
Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 - 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

Van: [redacted]@eve-bv.nl>
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 16:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: 4165 - Camping Vredeoord

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid


U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@eve-bv.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag [redacted]

Zojuist [redacted] gesproken naar aanleiding van ons telefonisch contact. Als het mogelijk is zouden we alvast graag een afspraak inplannen voor volgende week na jullie gesprek met de wethouders. Hebben jullie mogelijkheden om op dinsdag 8 of woensdag 9 november een afspraak in te plannen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Procescoördinator

 EVE Architecten
Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

Van: [redacted]@eve-bv.nl>
Verzonden: woensdag 15 maart 2023 15:47
Aan: [redacted]
Onderwerp: 4165 - Gesprek 20 maart

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemiddag [redacted]

Vorige week spraken we elkaar nog over het gesprek van aankomende maandag met beide wethouders. Je vroeg ons toch nog even de verwachtingen/ het doel van het gesprek van te voren aan te leveren. Hierover heb ik contact gehad met [redacted].

- Als eerste wil [redacted] de neuzen van alle betrokkenen weer graag de goede kant op krijgen, zodat er weer een positieve flow ontstaat. Dit is zijn grootste belang aangezien hij altijd op goede voet is geweest met de gemeente. Hij wil graag zijn plannen toelichten aan de wethouders en aangeven welke stappen zij allemaal al hebben en nog willen zetten voor de realisatie van het familiepark.
- Daarnaast is zijn belangrijkste doel het realiseren van het centrumgebouw voor het hoogseizoen in verband met de receptie op basis van het voorstel wat is verzonden met een kelder van 150 m². Dit is voor hem als ondernemer erg belangrijk voor de financiële haalbaarheid van de totale ontwikkeling.


Kortom; laten we het gesprek gebruiken om de gebeurtenissen van de afgelopen tijd te bespreken, hier een streep onder te zetten en vervolgens het verdere proces te bespreken om hier met zijn allen met positieve energie mee verder te gaan.

Heb je hier voldoende aan?

Zou je de verwachting vanuit de gemeente en het doel nog aan ons door kunnen geven? Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Procescoördinator

 EVE Architecten
Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 - 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@eve-bv.nl>
Verzonden: woensdag 22 februari 2023 15:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 4165 - Handhavingsverzoek Top Totaal


Goedemiddag [REDACTED]

Is er mogelijk al wat meer bekend over de afspraak om te overleggen over het handhavingsverzoek op de camping?

Hoor graag even. Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Procescoördinator

 EVE Architecten
Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

[REDACTED]


Van: [REDACTED]@eve-bv.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 16:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 4165 - opmerkingen contracten Vrede Oord

Urgentie: Hoog

Ter info. Ik heb [REDACTED] al proberen te bellen, maar kreeg de voicemail. Als ik hem heb gesproken over onderstaande dan laat ik het even weten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Procescoördinator

 EVE Architecten
Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 65 69 50 | I www.eve bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

Van: info@recreabizz.nl <info@recreabizz.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 16:00
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@barneveld.nl>
CC: [REDACTED] | TOP Totaal' [REDACTED]@toptotaal.nl>; [REDACTED]@eve-bv.nl>;
notaris@notariaatpieltjes.nl
Onderwerp: RE: opmerkingen contracten Vrede Oord
Urgentie: Hoog

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Om verdere ruis o.i.d. te voorkomen stel ik voor om met elkaar en wellicht ook Vitale Vakantieparken en onze notaris op korte termijn om tafel te gaan.

Concreet de vraag of jullie hiertoe een aantal opties qua datum en tijd kunnen mailen en dan stem ik dit z.s.m. af en zullen we door alle relevante vragen en stukken gaan met betrokken deskundigen.

Bel gerust en tot snel wellicht.

Mvrgr

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 09:38

Aan: info@recreabizz.nl

CC: [redacted]@barneveld.nl>; [redacted] | TOP Totaal
[redacted]@toptotaal.nl>; [redacted]@eve-bv.nl>

Onderwerp: RE: opmerkingen contracten Vrede Oord

Beste [redacted],

Vervelend dat mijn mail met vragen over de juridische contracten verkeerd is gevallen bij jullie.

Echter heb ik slechts antwoord gegeven op de vraag die je me eerder stelde: zou je naar de contracten kunnen kijken en eventuele bevindingen op de mail zetten. Dat heb ik gedaan. Op basis van de contracten zie ik nu namelijk een aantal zaken niet goed terug welke wel erg belangrijk zijn voor de gemeente en uiteindelijk ook voor jullie zelf. Het maakt dan niet uit of deze vragen in andere stukken zijn uiteengezet, de contracten zijn uiteindelijk hetgeen waar de juridische borging zit en waar op teruggevallen kan worden. De andere stukken niet.

Ik begrijp uit de reactie dat al mijn vragen kennelijk al goed zijn verwerkt. Wellicht dat notaris [redacted] nader kan duiden waar de wisselende toeristische verhuur en de appartementsrechten en verplichte VVE zijn geregeld in de contracten? Dit heb ik namelijk niet goed terug kunnen lezen.

Voor wat betreft het overige: hartelijk dank voor het beantwoorden daarvan. Ik wist bijvoorbeeld nog niet dat jullie al lid waren van de Recron. Novasol kende ik nog niet. Ik zag er al een aantal huisjes opstaan van jullie. De bedoeling is dus dat uiteindelijk alle huisjes op de site komen te staan?

Dan nog een laatste verzoek, ik merk dat er heel veel lijntjes lopen rondom dit dossier met de gemeente. Aangezien het formeel in de principeverzoekfase zit, wil ik voorstellen om al het contact te laten verlopen via mijn collega [redacted]. Zij is planoloog en coördineert de ruimtelijke procedure. Ik zal haar waarnodig adviseren.

Ik hoor graag van jullie of notaris Pieltjes op mijn vragen.

Groet, [redacted]

Van: info@recreabizz.nl <info@recreabizz.nl>

Verzonden: vrijdag 10 februari 2023 12:21

Aan: [redacted]@barneveld.nl>

CC: [redacted]@barneveld.nl>; [redacted] | TOP Totaal
[redacted]@toptotaal.nl>; [redacted]@eve-bv.nl>

Onderwerp: RE: opmerkingen contracten Vrede Oord

Beste [redacted],

Met helaas grote verbazing lees ik onderstaande reactie en de vragen. Niet dat deze vragen niet op zijn plaats zijn, maar omdat deze in de eerdere contacten en latere uitwerkingen al een plaats hebben gekregen.

Met alle openheid naar jullie en grote betrokkenheid van Vitale vakantieparken is het uitgangspunt zoals in de concept juridische overeenkomsten verwerkt is steeds besproken en ook in de uitgewerkte plannen (zie bijvoorbeeld stukken EVE) toegelicht.

Het overeenkomstenpakket waar wij het u over hebben is op 19 september jl. aangeboden en in de begeleidende mail toegelicht. Hierin is ook de wens geuit om met elkaar (en Vitale Parken) eventuele vragen etc. te bespreken. Wij zijn tot het uiterste gegaan om diverse deskundigen erbij te betrekken om de zorgvuldigheid, samenhang en toekomstvastheid van TOP Familiepark Vredeoord te kunnen waarborgen. Hierin zit geen verschil van inzicht tussen de Gemeente en ondernemer.

Vergeef me als ik (op persoonlijke titel) aangeef dat het lange uitblijven van een reactie en de nu gestelde vragen en opmerkingen onbegrip oproept.

Op jouw vragen wil ik (met verwijzing naar bovenstaande) het volgende aangeven;

- Wij zien e.e.a. in het geheel met de totale ontwikkeling van het park, de ingezette fasegewijze transitie, de wijze waarop wij dit tot stand willen brengen met zoveel mogelijk oog voor de belangen van de huidige huurders, maar ook met het oog op de forse investeringen en de wensen vanuit de markt. Hier spelen ook de mogelijkheden die andere parken in de omgeving bieden een rol. Zie bijvoorbeeld 't Belofde land.
- De toeristische verhuur is gewaarborgd in de contracten met ook mogelijkheden voor eigen gebruik.
- Die verhuurorganisatie is er. Betreft concreet Novasol (zie: www.novasol.nl.) Wij werken hiermee vanaf afgelopen zomer en de resultaten gebruiken we al in gesprekken met mogelijke kopers. Deze zijn overigens ook voor de Gemeente in te zien.
- TOP is lid van de Recron.
- De verkoop van de kavels op het grasland is aan zeer strakke voorwaarden/bepalingen die in het pakket opgenomen zijn verbonden. Juist hierin liggen de waarborgen.
- Zoals eerder gecommuniceerd is de verkoop van de kavel op het uitbreidingsgebied essentieel en verwerkt in al onze stukken.

Om verder te komen breng ik onderstaande suggestie uit de mail van 19 september jl. nogmaals onder de aandacht.

Wellicht is het goed om na bestudering met elkaar, en eventueel ook "Vitale vakantieparken", om tafel te gaan en de concepten door te nemen waarna wij ze definitief kunnen maken. Hierna zullen wij zo spoedig mogelijk huidige huurders de gewenste zekerheid te geven. Onze notaris is ook graag bereid om aan dit overleg deel te nemen.

Mag ik snel van jou vernemen?

Met excuses voor de wat wrevelige reactie 😊.

Van: [redacted]@barneveld.nl>

Verzonden: donderdag 9 februari 2023 15:38

Aan: info@recreabizz.nl

CC: [redacted]@barneveld.nl>

Onderwerp: opmerkingen contracten Vrede Oord

Hi [redacted]

Zoals beloofd mijn bevindingen even op de mail wat betreft de juridische pakketten. Ik heb een aantal algemene vragen en een paar vragen specifiek over de contracten.

Algemeen:

- In de contracten wordt uitgegaan van in ieder geval uitponding van het uitbreidingsdeel. Zoals ik eerder al had gezegd is de gemeente daar absoluut geen voorstander van en dient heel goed onderbouwd te worden waarom er over gegaan wordt tot uitponding en hoe dat bijdraagt aan een solide recreatieve bedrijfsvoering gericht op de toeristische wisselende verhuur. Het is in het belang van de ondernemer om grip te houden op zijn/haar park. Het in vol eigendom hebben van de grond is een manier om deze grip te kunnen behouden. Er zal dus een hele goede motivatie nodig zijn waarom het echt niet anders kan. We zullen namelijk goede redenen moeten hebben om af te wijken van ons vastgestelde beleid (door de gemeenteraad). Aangezien het bestemmingsplan uiteindelijk wordt vastgesteld door de raad zullen zij in afwijking hiervan moeten besluiten. De onderbouwing mist nu. Graag zou ik willen dat er een goede onderbouwing komt waarom uitponding noodzakelijk is voor de recreatieve bedrijfsvoering op de lange termijn.
- Hoe is de toeristische wisselende verhuur nu geborgd in de contracten? Ik zie wel iets terug komen dat de eigenaar van een recreatieobject slecht een paar weken per jaar zijn/haar verblijf kan verhuren aan familie en vrienden. Begrijp ik dan goed dat de rest van het jaar het recreatieobject via een verhuurorganisatie voor de kortdurende toeristische verhuur is?
- Is er al zicht op een verhuurorganisatie?

- Er wordt verwezen naar de HISWA-Recron voorwaarden. Is TopTotaal al lid van de Recron? Ik weet namelijk niet of deze voorwaarden opgelegd mogen worden als je geen lid bent..?

Specifiek over contracten:

- In het contract wordt uitgegaan van verkoop en levering van afzonderlijke kaveltjes (vol eigendom) en niet van verkoop van appartementsrechten. Vanuit de gemeente zien we liever verkoop van appartementsrechten. Hiermee regel je dan ook een verplichte VVE.
- Hoe zit het nu precies met het bestaande deel? Wordt dit nu met huur geregeld? En de chalets koop? Hoe is hier de toeristische wisselende verhuur geregeld? Dit haal ik niet zo 1,2,3 uit het contract.
- Goed om te lezen dat er wel een voorkeursrecht tot koop is opgenomen.

Voor zover even.

Groet, [REDACTED]

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden. Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@eve-bv.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 10:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 4165 - opmerkingen contracten Vrede Oord

Goedemorgen [REDACTED]


Even een mailtje van mijn kant buiten [REDACTED] om.

Onderstaande heb ik ook besproken met [REDACTED]. Ik probeer hem hier in te sturen en de contacten via ons/ [REDACTED] te laten verlopen zodat alles goed gecoördineerd kan worden. Hij zit echter met z'n handen in zijn haren en wil dolgraag verder met de kelder. Ik heb hem uitgelegd dat dit tijd kost voor de gemeente om dit allemaal goed te regelen. Hij begrijpt dit maar vind het wel belangrijk om zijn stem te laten horen. Dit doet hij echter bij heel veel personen binnen de gemeente. Ik snap zijn wens om graag verder te gaan met de kelder, ook in verband met het seizoen. Voor hem is het belang erg groot, met name financieel. We proberen hem hierin te sturen maar ik kan helaas niet voorkomen dat er af en toe een mailtje als onderstaand wordt verstuurd en ik begrijp ook dat je af en toe een appje krijgt.

We doen ons best 😊 Laten we hopen dat er binnenkort meer duidelijk is vanuit de gemeente. Dit zal voor een stuk meer rust zorgen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Procescoördinator

 EVE Architecten
Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 - 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 09:38
Aan: info@recreabizz.nl
CC: [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED] | TOP Totaal
[REDACTED]@toptotaal.nl>; [REDACTED]@eve-bv.nl>
Onderwerp: RE: opmerkingen contracten Vrede Oord

Beste [REDACTED],

Vervelend dat mijn mail met vragen over de juridische contracten verkeerd is gevallen bij jullie.

Echter heb ik slechts antwoord gegeven op de vraag die je me eerder stelde: zou je naar de contracten kunnen kijken en eventuele bevindingen op de mail zetten. Dat heb ik gedaan. Op basis van de contracten zie ik nu namelijk een aantal zaken niet goed terug welke wel erg belangrijk zijn voor de gemeente en uiteindelijk ook voor jullie zelf.

Het maakt dan niet uit of deze vragen in andere stukken zijn uiteengezet, de contracten zijn uiteindelijk hetgeen waar de juridische borging zit en waar op teruggevallen kan worden. De andere stukken niet.

Ik begrijp uit de reactie dat al mijn vragen kennelijk al goed zijn verwerkt. Wellicht dat notaris Pieltjes nader kan duiden waar de wisselende toeristische verhuur en de appartementsrechten en verplichte VVE zijn geregeld in de contracten? Dit heb ik namelijk niet goed terug kunnen lezen.

Voor wat betreft het overige: hartelijk dank voor het beantwoorden daarvan. Ik wist bijvoorbeeld nog niet dat jullie al lid waren van de Recron. Novasol kende ik nog niet. Ik zag er al een aantal huisjes opstaan van jullie. De bedoeling is dus dat uiteindelijk alle huisjes op de site komen te staan?

Dan nog een laatste verzoek, ik merk dat er heel veel lijntjes lopen rondom dit dossier met de gemeente. Aangezien het formeel in de principeverzoekfase zit, wil ik voorstellen om al het contact te laten verlopen via mijn collega [REDACTED]. Zij is planoloog en coördineert de ruimtelijke procedure. Ik zal haar waarnodig adviseren.

Ik hoor graag van jullie of notaris [REDACTED] op mijn vragen.

Groet, [REDACTED]

Van: info@recreabizz.nl <info@recreabizz.nl>

Verzonden: vrijdag 10 februari 2023 12:21

Aan: [REDACTED] <@barneveld.nl>

CC: [REDACTED] <@barneveld.nl>; [REDACTED] | TOP Totaal <@toptotaal.nl>; [REDACTED] <@eve-bv.nl>

Onderwerp: RE: opmerkingen contracten Vrede Oord

Beste [REDACTED],

Met helaas grote verbazing lees ik onderstaande reactie en de vragen. Niet dat deze vragen niet op zijn plaats zijn, maar omdat deze in de eerdere contacten en latere uitwerkingen al een plaats hebben gekregen.

Met alle openheid naar jullie en grote betrokkenheid van Vitale vakantieparken is het uitgangspunt zoals in de concept juridische overeenkomsten verwerkt is steeds besproken en ook in de uitgewerkte plannen (zie bijvoorbeeld stukken EVE) toegelicht.

Het overeenkomstenpakket waar wij het u over hebben is op 19 september jl. aangeboden en in de begeleidende mail toegelicht. Hierin is ook de wens geuit om met elkaar (en Vitale Parken) eventuele vragen etc. te bespreken. Wij zijn tot het uiterste gegaan om diverse deskundigen erbij te betrekken om de zorgvuldigheid, samenhang en toekomstvastheid van TOP Familiepark Vredeoord te kunnen waarborgen. Hierin zit geen verschil van inzicht tussen de Gemeente en ondernemer.

Vergeef me als ik (op persoonlijke titel) aangeef dat het lange uitblijven van een reactie en de nu gestelde vragen en opmerkingen onbegrip oproept.

Op jouw vragen wil ik (met verwijzing naar bovenstaande) het volgende aangeven;

- Wij zien e.e.a. in het geheel met de totale ontwikkeling van het park, de ingezette fasegewijze transitie, de wijze waarop wij dit tot stand willen brengen met zoveel mogelijk oog voor de belangen van de huidige huurders, maar ook met het oog op de forse investeringen en de wensen vanuit de markt. Hier spelen ook de mogelijkheden die andere parken in de omgeving bieden een rol. Zie bijvoorbeeld 't Belofde land.
- De toeristische verhuur is gewaarborgd in de contracten met ook mogelijkheden voor eigen gebruik.
- Die verhuurorganisatie is er. Betreft concreet Novasol (zie: www.novasol.nl.) Wij werken hiermee vanaf afgelopen zomer en de resultaten gebruiken we al in gesprekken met mogelijke kopers. Deze zijn overigens ook voor de Gemeente in te zien.
- TOP is lid van de Recron.
- De verkoop van de kavels op het grasland is aan zeer strakke voorwaarden/bepalingen die in het pakket opgenomen zijn verbonden. Juist hierin liggen de waarborgen.
- Zoals eerder gecommuniceerd is de verkoop van de kavel op het uitbreidingsgebied essentieel en verwerkt in al onze stukken.

Om verder te komen breng ik onderstaande suggestie uit de mail van 19 september jl. nogmaals onder de aandacht.

Wellicht is het goed om na bestudering met elkaar, en eventueel ook 'Vitale vakantieparken', om tafel te gaan en de concepten door te nemen waarna wij ze definitief kunnen maken. Hierna zullen wij zo spoedig mogelijk huidige huurders de gewenste zekerheid te geven. Onze notaris is ook graag bereid om aan dit overleg deel te nemen.

Mag ik snel van jou vernemen?

Met excuses voor de wat wrevelige reactie 😊.

Van: ██████████@barneveld.nl>

Verzonden: donderdag 9 februari 2023 15:38

Aan: info@recreabizz.nl

CC: ██████████@barneveld.nl>

Onderwerp: opmerkingen contracten Vrede Oord

Hi ██████████

Zoals beloofd mijn bevindingen even op de mail wat betreft de juridische pakketten. Ik heb een aantal algemene vragen en een paar vragen specifiek over de contracten.

Algemeen:

- In de contracten wordt uitgegaan van in ieder geval uitpanding van het uitbreidingsdeel. Zoals ik eerder al had gezegd is de gemeente daar absoluut geen voorstander van en dient heel goed onderbouwd te worden waarom er over gegaan wordt tot uitpanding en hoe dat bijdraagt aan een solide recreatieve bedrijfsvoering gericht op de toeristische wisselende verhuur. Het is in het belang van de ondernemer om grip te houden op zijn/haar park. Het in vol eigendom hebben van de grond is een manier om deze grip te kunnen behouden. Er zal dus een hele goede motivatie nodig zijn waarom het echt niet anders kan. We zullen namelijk goede redenen moeten hebben om af te wijken van ons vastgestelde beleid (door de gemeenteraad). Aangezien het bestemmingsplan uiteindelijk wordt vastgesteld door de raad zullen zij in afwijking hiervan moeten besluiten. De onderbouwing mist nu. Graag zou ik willen dat er een goede onderbouwing komt waarom uitpanding noodzakelijk is voor de recreatieve bedrijfsvoering op de lange termijn.
- Hoe is de toeristische wisselende verhuur nu geborgd in de contracten? Ik zie wel iets terug komen dat de eigenaar van een recreatieobject slecht een paar weken per jaar zijn/haar verblijf kan verhuren aan familie en vrienden. Begrijp ik dan goed dat de rest van het jaar het recreatieobject via een verhuurorganisatie voor de kortdurende toeristische verhuur is?
- Is er al zicht op een verhuurorganisatie?
- Er wordt verwezen naar de HISWA-Recron voorwaarden. Is TopTotaal al lid van de Recron? Ik weet namelijk niet of deze voorwaarden opgelegd mogen worden als je geen lid bent..?

Specifiek over contracten:

- In het contract wordt uitgegaan van verkoop en levering van afzonderlijke kaveltjes (vol eigendom) en niet van verkoop van appartementsrechten. Vanuit de gemeente zien we liever verkoop van appartementsrechten. Hiermee regel je dan ook een verplichte VVE.
- Hoe zit het nu precies met het bestaande deel? Wordt dit nu met huur geregeld? En de chalets koop? Hoe is hier de toeristische wisselende verhuur geregeld? Dit haal ik niet zo 1,2,3 uit het contract.
- Goed om te lezen dat er wel een voorkeursrecht tot koop is opgenomen.

Voor zover even.

Groet, [REDACTED]

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@eve-bv.nl>
Verzonden: donderdag 2 maart 2023 12:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: 4165 - Top Totaal


Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedemiddag [REDACTED]

Zou je me even terug kunnen bellen over het vakantiepark van Top Totaal? Er is nu van alles gaande wat niet de goede kant op dreigt te gaan. [REDACTED] wil gewoon erg graag in gesprek met de wethouder, maar er wordt niet op zijn mailtjes gereageerd. Dit vind hij heel vervelend waardoor hij zich niet gehoord voelt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Procescoördinator

 EVE Architecten
Architectuur van Twentse bodem

[Ernst Machstraat 2 Nijverdal](#) | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T [0548 - 65 69 50](tel:0548-656950) | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 09:28
Aan: Secretariaat
Onderwerp: afspraak inplannen Wim, [REDACTED] mbt Vrede Oord

Goedmorgen,

Graag even een afspraak inplannen met Wim Oosterwijk en mijzelf. Onderwerp: doorspreken Vrede Oord en voorbereiding gesprek 14 november.

Minimaal een half uurtje en het liefst fysiek op een maandag of donderdag.

Bedankt alvast!

Groet, [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 12:19
Aan: Wijnne, Bennie; Oosterwijk, Wim; [REDACTED]
[REDACTED] TOP Totaal
Onderwerp: Agenda gesprek Vrede Oord/Gemeente Barneveld

Hi allen,

Aankomende maandag 21 maart zitten we bij elkaar vanwege de ontwikkelingen rondom Vrede Oord. In afstemming met [REDACTED] hebben we de volgende agendapunten:

1. Bespreken van de gebeurtenissen van afgelopen tijd en proces helder hebben.
2. Vooruitkijken: wat is er wel en niet mogelijk en proces verder uitlijnen richting de toekomst.

Tot maandag allemaal op het gemeentehuis.

Groet, [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: vrijdag 28 april 2023 16:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Antw: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Hoi [REDACTED]

Wat betreft kelder had [REDACTED] contact gehad met Wim en op diens voorstel is gezegd dat hij ipv de wanden pilaren mag zetten...hier was [REDACTED] nog niet blij mee.
Weet niet hoe dit nu verder gaat.

Geluidsoverlast is niet bekend bij politie...volgens wat ik hoor ging het om aantal dronken gasten op de welgelegen weg...maar die kunnen overal afkomstig van zijn en ik heb geen aanwijzingen dat dit kwam vanaf Vredeoord.

Gr [REDACTED]
Goed weekend alvast

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Datum: 26 april 2023 om 20:55:14 CEST
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: FW: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Hey [REDACTED]

Ik zag onderstaande mail nog. Weet jij toevallig of dit nu goed wordt opgepakt bij de OddV?

En nog wat gehoord van de politie?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@eve-bv.nl>
Verzonden: maandag 24 april 2023 08:38
Aan: [REDACTED] (OddV) [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
CC: Oosterwijk, Wim <W.Oosterwijk@barneveld.nl>; [REDACTED] (OddV) [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Beste mevrouw [REDACTED]

Bedankt voor uw mail naar aanleiding van het telefonisch contact. De initiatiefnemer zal ik wijzen op de risico's. In de mail geeft u nu aan dat dit voorstel geen onderdeel mag uitmaken van de lopende vergunningaanvraag. Dit was bij ons niet bekend. Waarom moet dit een separate vergunningsaanvraag zijn?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Procescoördinator

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 - 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: vrijdag 21 april 2023 17:18

Aan: [redacted]@eve-bv.nl>

CC: 'Oosterwijk, Wim' <W.Oosterwijk@barneveld.nl>; [redacted]@oddevallei.nl>; [redacted]@barneveld.nl>; [redacted]@barneveld.nl' [redacted]@barneveld.nl>

Onderwerp: RE: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Geachte heer [redacted]

Zoals zojuist telefonisch besproken met u, wil de gemeente medewerking verlenen aan de variant waarin er palen tussen de kelderfundering en het te bouwen gebouw op maaiveld worden geplaatst. Voor de door [redacted] gevraagde variant met kelderwanden ziet de gemeente geen ruimte.

Wij zien dan ook graag een voorstel hiertoe tegemoet met onderbouwing van de noodzaak van de palen/poeren. En constructieberekeningen en -tekeningen van de te bouwen palen. Dit voorstel mag geen onderdeel uitmaken van de lopende vergunningaanvraag.

Wij hebben u op de juridische risico's gewezen die de medewerking hieraan met zich meebrengen voor u en de gemeente.

Indien en zodra de onderbouwing met constructieberekeningen en -tekeningen akkoord zijn bevonden zullen we de bouwstop voor deze onderdelen intrekken. Zorgt u er dan ook voor dat de vergunning voor het gebouw met kelder van 150 m2 verleend kan worden? (zijn inmiddels alle benodigde gegevens hiervoor ingediend?).

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Tel: (088) 116 [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl

Team Juridisch Advies

[redacted]



Omgevingsdienst De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted]@eve-bv.nl>
Verzonden: woensdag 19 april 2023 13:10
Aan: [redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Beste mevrouw [redacted]

Bedankt voor uw reactie. Het belletje zien we graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procescoördinator



EVE Architecten

Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 - 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

Van: [redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: woensdag 19 april 2023 11:56
Aan: [redacted]@eve-bv.nl>
Onderwerp: RE: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Geachte heer [redacted]

Vandaag ben ik de hele dag in opleiding. Ik wacht ook nog op een reactie van de wethouder. Zodra is deze heb ontvangen, zal ik zsm contact met u opnemen.

Mvg [redacted]

Van: [redacted]@eve-bv.nl>
Verzonden: woensdag 19 april 2023 08:00

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Beste mevrouw [REDACTED]

Bent u vandaag mogelijk nog in de gelegenheid om even te bellen over de Kieftveen in Voorthuizen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Procescoördinator



EVE Architecten

Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal

T 0548 - 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 14 april 2023 15:19

Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Onderwerp: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Beste mevrouw [REDACTED]

Heeft u mogelijk nog een terugkoppeling mogen ontvangen van beide wethouders?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Procescoördinator



EVE Architecten

Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal

T 0548 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 26 oktober 2022 15:10
Aan: Secretariaat; Oosterwijk, Wim; Wijnne, Bennie
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Camping Vrede Oord

Goedemiddag,

Voor de casus Vrede Oord zijn wij momenteel bezig met een ontwikkeling. Het gaat om een uitbreiding en revitalisering van het bestaande camping 'Vrede Oord'. Momenteel is de initiatiefnemer al bezig met verbouwingen etc. die niet mogen. Hier zijn de bewoners ook niet blij mee en hierover heeft men een gesprek met Wim (als het goed is).


Nu hebben wij een vooronderzoek in behandeling en hebben wij een brief opgesteld. Wij willen meewerken met de uitbreiding en revitalisering onder voorwaarden!

Nu is even de vraag, hoe vliegen wij het e.e.a. aan. Wachten wij eerst het gesprek af met de buurt of willen wij dit meenemen als voorwaarde. Daarom zouden wij graag even een kort overleg willen inplannen met zowel Bennie Wijnne (ruimtelijke spoor) en Wim Oosterwijk (verblijfsrecreatie) om even het proces te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
06 - [REDACTED] | [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]



 Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 24 oktober 2022 13:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Camping Vrede oord

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

Vorige week heb ik je een brief tot vooronderzoek gestuurd.
Heb je daar al naar kunnen kijken? Ze hebben een beetje haast

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
06 - [REDACTED] | [\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl) | [REDACTED]



 Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 08:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: contracten Vrede Oord

Hi [REDACTED] en [REDACTED]

Ik was benieuwd of jullie toevallig al verder waren gekomen met de contracten rondom Park Vrede Oord?

Nogmaals heel erg bedankt dat jullie de moeite nemen om er in te duiken!:)

Ik hoor het wel.

Groet, [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 09:25
Aan: Oosterwijk, Wim
Onderwerp: Doorspreken camping Vrede Oord

Hi Wim,

Inmiddels heeft meneer [REDACTED] (al jaren recreant op Vrede Oord) ook de weg naar de gemeente gevonden. Ze hebben een verzoek om handhaving gedaan mbt de bouwwerkzaamheden die de nieuwe eigenaar [REDACTED] aan het uitvoeren is. Dit alles in het kader van vitalisering van Vrede Oord en een stukje uitbreiding hierbij. Er ligt nu een vooronderzoek bij de gemeente. In het artikel van een aantal weken geleden is hier ook aandacht aan besteed.

Ik zou graag even deze kwestie met jou bespreken. Dan kan ik je even meenemen in de geschiedenis en wat er nu gaande is op het park. Ik zal wel even wat inplannen bij het secretariaat. Afspraak met meneer [REDACTED] is pas op 14 november.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 25 maart 2022 12:00
Aan: [REDACTED] [REDACTED]@borntobrand.nl
Onderwerp: doorspreken plannen Vrede Oord (Top Totaalbouw)

Hi [REDACTED] en [REDACTED]

Vorige week was ik uitgenodigd bij familiebedrijf TOP Totaalbouw om hun plannen voor Vrede Oord door te spreken. Ik was positief over de stappen die zij met het kwaliteitsteam hebben gezet. Ik heb ook nog een aantal vragen, waar we antwoord op moeten krijgen.

Ik zou graag nog even een moment met jullie inplannen om jullie onafhankelijke visie en advies op dit traject te horen. [REDACTED] gaf al aan dat het een goed idee was om even samen te komen.

Op de korte termijn kan ik de volgende momenten:

- Woensdag 30 maart tussen 13:00 en 15:00
- Donderdag 31 maart na 13:00
- Vrijdag 1 april (kan de hele ochtend nog)
- Dinsdag 5 april (kan de hele dag nog)
- Woensdag 6 april (na 15:00)

Zit er iets tussen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
06 [REDACTED] | [REDACTED] | Gemeente Barneveld
Postbus 63, 3770 AB BARNEVELD | [Raadhuisplein 2, 3771 ER BARNEVELD](#)

[REDACTED]@barneveld.nl | [www.barneveld.nl](#)

 Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 16:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 4165 - Camping Vredeoord

Hi [REDACTED]

Laten we even contact hebben met hun na ons overleg met Bennie en Wim. Ik heb [REDACTED] en [REDACTED] inmiddels gesproken en nogmaals uitgelegd. Daarnaast ook heel duidelijk tegen [REDACTED] geweest dat hij pas op de plaats moet doen.

Ik ben nog bezig met wat dingen toevoegen aan jouw memo. Die komt ook morgen jouw kant op. Dan kunnen we vlot een antwoord sturen richting hun (uiteraard pas na ons gesprek met de wethouders).

Groetjes, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@eve-bv.nl>
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 16:14
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: 4165 - Camping Vredeoord


U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@eve-bv.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag [REDACTED]

Zojuist [REDACTED] gesproken naar aanleiding van ons telefonisch contact. Als het mogelijk is zouden we alvast graag een afspraak inplannen voor volgende week na jullie gesprek met de wethouders. Hebben jullie mogelijkheden om op dinsdag 8 of woensdag 9 november een afspraak in te plannen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Procescoördinator

 EVE Architecten
Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 23 september 2022 07:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: 4165 - Kieftveen 37 - camping Vredeoord
Bijlagen: 21 4165 Kaarten 220920.pdf; 4165 - Onderbouwing onderkeldering centrumgebouw Familiepark TOP Totaal Vredeoord.pdf

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Hoi [REDACTED]

De nieuwe plannen zijn binnen.


Wil jij er eens naar kijken? Ik denk ook dat ik deze agendeer voor het planatelier buitengebied.

Niet het grote, maar het normale met landschap en stedeboom.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
06 - [REDACTED] | [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]



 Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

Van: [REDACTED]@eve-bv.nl>
Verzonden: woensdag 21 september 2022 10:49
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: 4165 - Kieftveen 37 - camping Vredeoord

Beste [REDACTED],

In de bijlage tref je de nieuwe situatietekening aan. De definitieve verkaveling volgt nog. Voor nu zijn er alleen uitgangspunten opgenomen ter afronding van het vooroverleg. Voor de verdere details en invulling van het terrein gaan we later graag in gesprek. In de bijlage is ook een onderbouwing toegevoegd voor de uitbreiding van de kelder. In deze onderbouwing is de noodzaak van de volledige onderkeldering beschreven.

Voor nu is het van ons van belang dat we zo snel als mogelijk richting de afronding van het vooroverleg gaan. Met name voor de uitbreiding van de kelder. Voor de nadere invulling van de inrichting van het terrein plannen we straks graag een afspraak in op locatie. Zou jij deze stukken ter beoordeling door willen zetten naar je collega's, zodat we richting de afronding van het vooroverleg kunnen?

Mocht je nog meer informatie wensen dan hoor ik het graag. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,



Procescoördinator



EVE Architecten

Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal

T 0548 - 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 maart 2023 12:27
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Afspraak met de heer [REDACTED] / Vredeoord

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Barneveld | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
06- [REDACTED] | [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]



Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: donderdag 2 maart 2023 09:01
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: Afspraak met de heer [REDACTED] / Vredeoord

Gecorrigeerde versie (ik heb 2 data waarop beide wethouders kunnen)

Dag [REDACTED]

Een probleem hoor, twee wethouders in een afspraak.
Twee momenten dat ik beiden kan reserveren;
24 maart 8.30 – 9.30
20 maart 11.00 – 12.00

Als het alleen wethouder Oosterwijk zou zijn heb ik de volgende opties;
8 maart 9.00 – 10.00

Alleen wethouder Wijnne;
22 maart 13.30-14.30
23 maart 9.00 – 10.00 of 11.00 – 12.00

[REDACTED] en adviseur moeten dan natuurlijk ook nog kunnen
Of jij en [REDACTED] aanwezig kunnen zijn heb ik (nog) niet gecheckt.

Wil je even bellen?

Met vriendelijke groet,



Afdeling Bestuur en Dienstverlening
Gemeente Barneveld.

☎ 0342- [redacted] /06- [redacted]

✉ [redacted]@barneveld.nl

Parkeer gratis, dichtbij: [Parkeerterrein De Vetkamp](#)

Van: [redacted]@barneveld.nl>

Verzonden: woensdag 1 maart 2023 16:49

Aan: Secretariaat <Secretariaat@barneveld.nl>

Onderwerp: Afspraak met de heer [redacted] Vredeoord

Beste collega,

In overleg met wethouder Wim Oosterbeek wil ik bij deze vragen of er een afspraak kan worden ingepland met betrekking tot het vakantiepark Vredeoord.

Bij dit overleg moeten de heer [redacted] (initiatiefnemer plan Vredeoord), de heer [redacted] (adviseur van [redacted]), wethouder Oosterbeek, wethouder Wijnne, [redacted] en ik worden aanwezig zijn.

Mailadressen externen:

[redacted]@toptotaal.nl

[redacted]@eve-bv.nl

Ik heb nog nooit eerder een afspraak op deze manier gemaakt, dus mochten er meer gegevens nodig zijn dan hoor ik dit heel graag,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Barneveld | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

☎ 06- [redacted] | ✉ [redacted]@barneveld.nl | [redacted]



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 10:14
Aan: [REDACTED] (OddV)
Onderwerp: FW: Kieftveen 37 - Camping Vrede oord
Bijlagen: 221018 Brief beoordeling vooronderzoek.doc; 220728 verslag planatelier definitief.pdf

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 18 oktober 2022 12:13
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: Kieftveen 37 - Camping Vrede oord

Hoi [REDACTED]

Hierbij een eerste opzet, waarbij ik ook verwijs naar het verslag buitengebied.
Kijk er maar eens naar 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
☎ 06 - [REDACTED] | ✉ [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]



🌱 Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 19 april 2023 15:49
Aan: Oosterwijk, Wim
Onderwerp: FW: Toezegging wethouder uitzoeken kelder Kieftveen 37

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 08:58
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
CC: [REDACTED] (OddV) [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>; [REDACTED] (OddV) [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>; Oosterwijk, Wim <W.Oosterwijk@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Toezegging wethouder uitzoeken kelder Kieftveen 37

Hoi [REDACTED]

Onderstaande heb ik gisterenmiddag besproken met de wethouder (Oosterwijk). Hij is akkoord met niet handhaven op het verwijderen van de fundering van de kelder.

Vergunningverlening:

De extra fundering van 750 m2 voor de te vergunnen keldervloer van 150 m2 kan niet meegenomen worden bij de huidige vergunningaanvraag (die geldt dus voor 150 m2, meer kan er ook niet op basis van het bestemmingsplan). Dus vergunningverlening gaat uit van de huidige aanvraag. Bij een aangepaste tekening (zoals het werkelijk is) zal deze niet vergund worden.

Constructie:

De mogelijke oplossing is ook voorgelegd aan onze constructeur. Zij ziet geen (constructieve) problemen bij de uitvoering.

Handhaving:

Er ligt een handhavingsverzoek van de Vereniging Vrede Oord Voorthuizen (recreanten op de camping). Zij gaan niet akkoord met het laten liggen van de fundering. Echter er is voor hen geen belang bij het handhaven op het verwijderen van het (teveel) aan fundering. Zodra het gat weer is opgevuld met grond, is er geen zicht meer op de fundering. Door het opvullen van het gat met grond, zodat er geen kelder gemaakt kan worden, is er ook geen ruimtelijke impact die een grote kelder kan hebben (verkeersaantrekkende werking). Zodra er activiteiten zijn die wijzen op het alsnog maken van een kelder (groter dan de vergunde kelder van 150 m2) kan er gehandhaafd worden (sowieso invorderen van de dwangsom die er nog op rust: € [REDACTED]),-

Door bovenstaande werkwijze zal het verzoek om handhaving op dit onderdeel afgewezen worden. Hiertegen kan bezwaar worden ingediend.

Als we niet akkoord gaan met deze oplossing en een handhavingsbesluit nemen om de (teveel aan) fundering te laten verwijderen, kan hiertegen ook bezwaar worden ingediend door de heer [REDACTED]

Mijn inziens zou er meegewerkt kunnen worden aan de geopperde oplossing onder de volgende voorwaarden:

- de gevraagde omgevingsvergunning (bijgebouw met kelder van 150 m2) moet verleend zijn;
- de constructiegegevens en -tekeningen van het gebouw met kelder van 150 m2 moeten ingediend en goedgekeurd zijn;
- de uitgegraven grond mag alleen teruggebracht worden als uit de bemonstering/bodemonderzoek blijkt dat de grond geschikt is/voldoet aan kwaliteit AW (nader uit te werken door bodemspecialist);
- de vergunde kelder gebouwd is conform de goedgekeurde constructiegegevens en -tekeningen.

Zodra blijkt dat aan één van de voorwaarden niet wordt voldaan, alsnog handhaven op het verwijderen van de fundering meer dan de vergunde 150 m2.

Ik zal dit vandaag (of anders maandag) bespreken met de heer [REDACTED], adviseur van de heer [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

██████████ | Tel: (088) 116 ██████████ | Mail: ██████████@oddevallei.nl

Team Juridisch Advies

██████████



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: ██████████@oddevallei.nl>

Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 16:16

Aan: ██████████@oddevallei.nl>

Onderwerp: FW: Toezegging wethouder uitzoeken kelder Kieftveen 37

Van: ██████████@barneveld.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 14:52

Aan: ██████████@oddevallei.nl>; ██████████@oddevallei.nl>

Onderwerp: Toezegging wethouder uitzoeken kelder Kieftveen 37

Goedemiddag ██████████ en ██████████

Gisteren heeft het gesprek plaatsgevonden met de wethouders en de heer ██████████ met betrekking tot de kelder aan de Kieftveen 37.

In dit gesprek is door de wethouder de toezegging gedaan dat wij gaan uitzoeken of het mogelijk is om het deel van de kelder (wat buiten de 150m2 valt) vol te storten met zand en het dan als een fundering te zien.

Op deze manier is de ruimte niet toegankelijk en kan het eventueel (als er later eventuele goedkeuring komt m.b.t. de kelder na het doorlopen van alle procedures in het bestemmingsplan) wel weer toegankelijk gemaakt worden.

Is dit juridisch houdbaar? En zo niet, waarom zou dit dan juridisch niet kunnen?

Met vriendelijke groet,

██████████

Gemeente Barneveld | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

☎ 06 - ██████████ | ✉ ██████████@barneveld.nl | ██████████



Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: maandag 24 april 2023 09:57
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Top Totaal park geluidsoverlast

Hoi,

Stuur even door tkn en gezien de mogelijke uitbreidind.
Ik heb het net nagevraagd bij politie of daar iemand is geweest misschien.

Gr [REDACTED]

Van: Info | Camping Vrede Oord <info@campingvredeoord.nl>
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 16:29
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
CC: [REDACTED]@toptotaal.nl
Onderwerp: Top Totaal park geluidsoverlast

Goedemiddag [REDACTED]

Hieronder stuur ik even een mail contact betreft omwonenden van de campings.
Helaas worden we aangesteld betreft overlast animatie etc.
Wij draaien nog geen animatie, echter hebben wij maar een aantal kinderen op ons park.
Zoals je hieronder leest verhalen ze dit wel op Familiepark TOP Vredeoord.

Helaas staan de mensen voor een gesprek ook niet open.
Wil dit toch even naar je mailen aangezien we erg alert zijn en we de controle er goed op hebben.
Wil jij de wijkagent dit eventueel navragen?

Bij vragen bel me gerust, alvast een goed weekend!

Met gastvrije groet,

Familiepark TOP Totaal Vredeoord

Kieftveen 37
3781 PP Voorthuizen

0342 - 471 475
info@campingvredeoord.nl
www.campingvredeoord.nl

KVK 09037473
BTW 812872599.B01
IBAN NL98RABO 0375 7940 42
BIC RABONL2U



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking,

vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is zonder toestemming van een gemachtigde vertegenwoordiger van één van bovengenoemde bedrijven niet toegestaan.

Met gastvrije groet,

Familiepark TOP Totaal Vredeoord

Kieftveen 37
3781 PP Voorthuizen

0342 - 471 475
info@campingvredeoord.nl
www.campingvredeoord.nl

KVK 09037473
BTW 812872599.B01
IBAN NL98RABO 0375 7940 42
BIC RABONL2U



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is zonder toestemming van een gemachtigde vertegenwoordiger van één van bovengenoemde bedrijven niet toegestaan.

Van: [redacted]@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 18 april 2023 09:09
Aan: Info | Camping Vrede Oord <info@campingvredeoord.nl>
Onderwerp: Re: Top Totaal park geluidsoverlast

Goedendag,

De animatie is nu nog niet op gang en was wel degelijk einde vorig jaar een ding aan het worden op dit park!
Het is inderdaad nu nog niet ter sprake. Gelukkig maar.
Mijn tijd is kostbaar vandaar dat ik u wil vragen wat er nog te bespreken valt als wij ons punt gemaakt hebben.
Een gesprek zou ook niet het verschil mogen maken.
We wensen rustig te wonen vandaar dat we in het buitengebied wonen. De eventuele uitbreiding zal niet helpen vandaar dat we op scherp staan.
Helaas was het al direct mis op vrijdag en toen het zaterdag weer zover was hebben we gelukkig een adequaat handelen ervaren.
Onze vraag is meer wat gaat het park doen om dit te voorkomen ook voor de vaste bewoners van het park.

Inmiddels is de wijkagent op de hoogte en zal ik namens de omwonende het gesprek met haar wel aangaan.

Uiteraard bieden we alle ruimte om te laten zien dat het een groep betrof die het respect niet kon opbrengen om "normaal" te doen.

Voor zover wil ik het hier bij laten en mochten zich ontwikkelingen voordoen of er is overlast dan heb ik voor nu het 06 nummer en is dat wat ons betreft voldoende.

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@bouwmaat.nl](mailto:[REDACTED]@bouwmaat.nl)>
Verzonden: dinsdag 18 april 2023 06:20
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@hotmail.com](mailto:[REDACTED]@hotmail.com)>
Onderwerp: FW: Top Totaal park Kieftveen geluidsoverlast

Van: Info | Camping Vrede Oord <info@campingvredeoord.nl>
Verzonden: maandag 17 april 2023 16:22
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@bouwmaat.nl](mailto:[REDACTED]@bouwmaat.nl)>
Onderwerp: RE: Top Totaal park Kieftveen geluidsoverlast

U ontvangt niet vaak e-mail van info@campingvredeoord.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag mevrouw [REDACTED]

We begrijpen dat overlast heel vervelend is, echter hebben wij op ons park geen animatie. Ik denk dat dit van de andere parken vandaan komt.

We maken graag een afspraak met u om onderstaande te bespreken. Het 06 wat is opgegeven kunt u zeker bellen voor overlast.

Kan ik u telefoonnummer ontvangen zodat we een afspraak kunnen maken?

Met gastvrije groet,

Familiepark TOP Totaal Vredeoord

Kieftveen 37
3781 PP Voorthuizen

0342 - 471 475
info@campingvredeoord.nl
www.campingvredeoord.nl

KVK 09037473
BTW 812872599.B01
IBAN NL98RABO 0375 7940 42
BIC RABONL2U



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door

anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is zonder toestemming van een gemachtigde vertegenwoordiger van één van bovengenoemde bedrijven niet toegestaan.

Van: [REDACTED]@bouwmaat.nl>
Verzonden: zondag 16 april 2023 12:19
Aan: Info | Camping Vrede Oord <info@campingvredeoord.nl>
Onderwerp: Re: Top Totaal park Kieftveen geluidsoverlast

Goedendag

We zijn blij dat het opgelost werd en dat er adequaat gehandeld is. Het neemt niet weg dat we ernstige zorgen hebben over de toekomst. De animatie die over de weilanden galmt en de toeristen die het park komen bezoeken. Het geeft ons slapeloze nachten. Dit was verre van wat we hadden verwacht. Daar we in het verleden geen overlast hebben ervaren. Zeker als er ook nog een uitbreiding op het "menu" staat. We gaan hoe dan ook verder met de gemeente en de wijkagent om ook onze toekomst leuk te houden, zoals Top Totaal park bezig is met de expansie op het Kieftveen.

Is het nu de bedoeling dat we dit 06 nummer bewaren voor toekomstige overlast of gaan er maatregelen gelden met een bewaking?

Nogmaals dank voor het ingrijpen van gisterenavond.

[REDACTED]
Vertegenwoordigd de Welgelegenweg bewoners.

From: Info | Camping Vrede Oord <info@campingvredeoord.nl>
Sent: Saturday, April 15, 2023 9:23:03 PM
To: [REDACTED]@bouwmaat.nl>
Subject: Re: Top Totaal park Kieftveen geluidsoverlast

U ontvangt niet vaak e-mail van info@campingvredeoord.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedenavond,

Bedankt voor uw mail.
We hebben zojuist de mensen (huurders uit Duitsland) per direct aangesproken en gelijk goed en duidelijk aangegeven dat ze rustig moeten zijn.
Echter hebben ze gisteren niet dronken op de welgelegen weg gelopen gaven ze aan.

Mochten jullie toch nog last ervaren bel mij graag direct op: 06 [REDACTED] of stuur een app.

Nogmaals excuses hiervoor!

Groeten [REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Met gastvrije groet,

Familiepark TOP Totaal Vredeoord

Kieftveen 37
3781 PP Voorthuizen

0342 - 471 475
info@campingvredeoord.nl
www.campingvredeoord.nl

KVK 09037473
BTW 812872599.B01
IBAN NL98RABO 0375 7940 42
BIC RABONL2U



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is zonder toestemming van een gemachtigde vertegenwoordiger van één van bovengenoemde bedrijven niet toegestaan.

Van: [redacted] <[\[redacted\]@bouwmaat.nl](mailto:[redacted]@bouwmaat.nl)>
Verzonden: Saturday, April 15, 2023 7:40:13 PM
Aan: Info | Camping Vrede Oord <info@campingvredeoord.nl>
Onderwerp: Top Totaal park Kieftveen geluidsoverlast

Goedenavond

Gisteravond 14-4 is er ernstige geluidshinder geweest op uw park en hebben wij als omwonende daar veel last van.

De avond 15-04 is nog niet begonnen of er wordt alweer geschreeuwd en gezongen. Op de Welgelegenweg wordt in de avond stomdronken geschreeuwd.

Wij als omwonende willen hier, voor dat het seizoen losbarst, aandacht voor vragen.

Gezien de uitbreiding van het park en de andere insteek/opzet van het park willen we dat jullie er alles aan gaan doen om de overlast te gaan beperken. We hebben hier tot vorig jaar rustig kunnen wonen. Dat willen we graag zo houden.

Wij gaan de wijkagent en de gemeente hiervan op de hoogte brengen en hopen dat er per direct een einde aankomt voordat het escaleert.

We hebben geen behoefte aan gelal vanaf het chaletpark. Als jullie er een stijlvol park van willen maken dan moeten jullie dit ook niet wensen.

Uit naam van omwonenden

[redacted]
Welgelegenweg

--- Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en bevat persoonlijke en vertrouwelijke informatie. Indien u niet de geadresseerde bent, of niet gerechtigd bent tot kennisneming, verzoeken wij u vriendelijk de afzender per e-mail of per telefoon te informeren en het bericht direct te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van informatie aan derden is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender. Bouwmaat staat niet in voor de juiste en volledige

overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Voor eventuele virussen in dit e-mailbericht en/of eventuele bijlagen is de afzender evenmin aansprakelijk. ↯↯

--- Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en bevat persoonlijke en vertrouwelijke informatie. Indien u niet de geadresseerde bent, of niet gerechtigd bent tot kennisneming, verzoeken wij u vriendelijk de afzender per e-mail of per telefoon te informeren en het bericht direct te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van informatie aan derden is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender. Bouwmaat staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Voor eventuele virussen in dit e-mailbericht en/of eventuele bijlagen is de afzender evenmin aansprakelijk. ↯↯

--- Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en bevat persoonlijke en vertrouwelijke informatie. Indien u niet de geadresseerde bent, of niet gerechtigd bent tot kennisneming, verzoeken wij u vriendelijk de afzender per e-mail of per telefoon te informeren en het bericht direct te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van informatie aan derden is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender. Bouwmaat staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Voor eventuele virussen in dit e-mailbericht en/of eventuele bijlagen is de afzender evenmin aansprakelijk. ↯↯

--- Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en bevat persoonlijke en vertrouwelijke informatie. Indien u niet de geadresseerde bent, of niet gerechtigd bent tot kennisneming, verzoeken wij u vriendelijk de afzender per e-mail of per telefoon te informeren en het bericht direct te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van informatie aan derden is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender. Bouwmaat staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Voor eventuele virussen in dit e-mailbericht en/of eventuele bijlagen is de afzender evenmin aansprakelijk. ↯↯

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 11:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Vredeoord / het plan / en Notaris stukken

Hi [REDACTED]

Even een check: hierover heb jij dus contact gehad? Ik merk dat [REDACTED] richting mij blijft communiceren. [REDACTED] is volgens mij een directe collega van [REDACTED], aan het einde van deze week komen ook de voorbeeld contracten. Lijkt me goed dat we daar ook volgende week even naar kijken en uitzetten bij onze juristen.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@toptotaal.nl>
Verzonden: donderdag 8 september 2022 17:21
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
CC: [REDACTED]<[REDACTED]@eve-bv.nl>; info@recreabizz.nl
Onderwerp: RE: Vredeoord / het plan / en Notaris stukken

Goedenavond [REDACTED]

Vandaag is mijn Architect weer 3 uur geweest en hebben we weer ons best gedaan betreft Top Familiepark Vredeoord.

Morgen gaat [REDACTED] (eigenaar) jou nog even bellen en misschien is het dan al duidelijk of hij maakt een vervolg afspraak samen.

Ook vanmorgen de Notaris gehad samen met Henk en het team alles doorgenomen. Het is ons beloofd dat we de goede stukken nu midden volgende week krijgen. We zorgen dat we vrijdag 16 september dit naar jou mailen.

Ben je even op de hoogte, fijne avond.
Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **TOP Totaal**

06 - [REDACTED]
[REDACTED]@toptotaal.nl

Grote Muntweg 5
3774 BS Kootwijkerbroek

0342 - 44 30 16
info@toptotaal.nl
www.toptotaal.nl

KVK 08140796
BTW NL815355853.B01



IBAN NL42 RABO 0385 5561 60
BIC RABONL2U

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is zonder toestemming van een gemachtigde vertegenwoordiger van één van bovengenoemde bedrijven niet toegestaan.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: vrijdag 3 februari 2023 09:37
Aan: [REDACTED] (OddV)
CC: [REDACTED] (OddV)
Onderwerp: FW: Vredeoord / Groen en voortgang
Bijlagen: Image1.jpg; Image.jpg

Goedemorgen,

Ik ben gisteren nog even met [REDACTED] wezen kijken.

Heeft laten zien dat onder beplanting is weggehaald aan de achterzijde van het terrein. De bomen zijn blijven staan en zoals hij zegt zijn ze volop bezig met het goede landschappelijk plan om alles een meer natuurlijke uitstraling te laten krijgen. (zie bijlage)

Hij wil tevens deze weg voorzien van afsluiting zoals hij dit nu ook heeft gedaan aan de ander zijde. Hij doet dit omdat laatste tijd aantal voorvalletjes zijn geweest met politie en personen die daar verbleven. Hij wil meer controle op het park hebben om te zien wie zich daar ophouden. (dit verhaal klopt)

Verder nog druk bezig met verplaatsen van de recreatieverblijven. Soms verplaatsen naar andere recreatieterreinen en andere worden afgevoerd.

Hij wil zoveel mogelijk ruimte creëren rondom restaurant en bouwput voor kelder. Hier komen eerst toeristische plekken zodat er toch wat klanten kunnen komen om de boel te laten draaien.

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@toptotaal.nl>
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 13:09
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
CC: [REDACTED]<[REDACTED]@toptotaal.nl>
Onderwerp: Re: Vredeoord / Groen en voortgang

Hoi [REDACTED],

We schonen de wal op bij het bestaande terrein.

De bomen blijven staan, [REDACTED] weet dit ook betreft het plan wat morgen totaal wordt ingediend.

Er komt snel nog een slagboom om de controle te krijgen over het park. Laat graag zo even ter plaatse zien.

Hoop dat we samen over het plan akkoord kunnen krijgen zodat we met de kelder verder kunnen.

Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | TOP Totaal

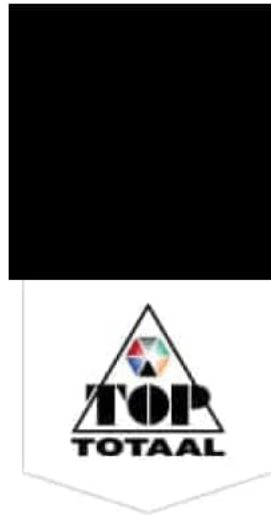
Directeur

06 - [REDACTED]
[REDACTED]@toptotaal.nl

Grote Muntweg 5
3774 BS Kootwijkerbroek

0342 - 44 30 16
info@toptotaal.nl
www.toptotaal.nl

KVK 08140796
BTW NL815355853.B01
IBAN NL42 RABO 0385 5561 60
BIC RABONL2U



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is zonder toestemming van een gemachtigde vertegenwoordiger van één van bovengenoemde bedrijven niet toegestaan.

From: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Sent: Thursday, February 2, 2023 12:43:13 PM
To: [REDACTED]@toptotaal.nl>
Subject: Vredeoord

Hoi [REDACTED]
Er kwamen hier berichten binnen over de werkzaamheden op Vredeoord.
Ik kom vanmiddag of morgenvroeg even kijken wat er precies gaande zodat ik dat kan aangeven hier intern.

Ik had wel gezien dat er onder beplanting achterzijde is weggehaald van de groenstrook. Is hierover vooraf contact geweest met [REDACTED] ivm het behouden van de aanwezige bomen?, zij is eerder betrokken geweest aan de voorzijde van het terrein. Ik kan adviseren om dat wel te doen zodat duidelijk is wat er gebeurt.

Zijn er verder nog werkzaamheden die je in gang heb gezet vooruitlopend op het principe verzoek?

m.vr.gr



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe

overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 15:10
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] (OddV)
Onderwerp: FW: Vredeoord

Hey [REDACTED],

Zie bericht van [REDACTED] hieronder. Zou jij misschien contact willen opnemen met dhr [REDACTED]? Gaat over inspraakmogelijkheden in het ruimtelijke proces..

Thnx!

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 13:15
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: Vredeoord

Hee [REDACTED],

Ik sprak vandaag de heer [REDACTED] van de vereniging Vredeoord. Hij wil heel graag met jou in contact komen om te weten te komen hoe zij inspraak kunnen krijgen in de plannen. Hij vroeg mij om dit verzoek bij jou neer te leggen. Ik weet dat jullie elkaar al eerder gesproken hebben, maar wellicht kan jij hem nog een keer bellen. Want hij stelt elke keer dezelfde vragen over de plannen aan mij, maar ik kan daar niets over zeggen...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Team Juridisch Advies
[REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: info@recreabizz.nl
Verzonden: maandag 19 september 2022 13:41
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: juridische conceptakten TOP Totaal Familiepark Vredeoord
Bijlagen: Informatiepakket_Familiepark_TOP_Totaal_Vredeoord_CONCEPT_versie_1.00 LR.pdf
Urgentie: Hoog
Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [REDACTED]

Bijgaand sturen wij jullie, wat later dan verwacht, het concept overeenkomstenpakket welk wij, na afstemming met jullie, voor willen leggen aan de huurders van jaarplaatsen en de latere kopers van de kavels. Het pakket is met grote zorg tot stand gekomen. Wij hebben ons hierbij laten bijstaan door Mr. [REDACTED] welke zeer ervaren is in deze sector. Het pakket heeft nog de status van concept. Diverse zaken (zoals bedragen) dienen vanuit onze kant nog te worden ingevuld. Dat doen wij nadat we een uitgebreide scan hebben gedaan met betrekking tot prijsstellingen van vergelijkbare parken.

Voor wat betreft de huurovereenkomst jaarplaatsen merken wij nog op dat wij, zoals in het transitieplan verwerkt is, de bestaande huurders een langer contact aan willen bieden dan standaard een jaar! Korthedshalve verwijzen wij naar wat wij in het transitieplan hebben opgenomen hierover.

Met dit pakket van overeenkomsten zijn wij van mening dat wij de toekomstvastheid van het hele park (bestaande en nieuw te ontwikkelen grasland) waarborgen.

Wellicht is het goed om na bestudering met elkaar, en eventueel ook "Vitale vakantieparken", om tafel te gaan en de concepten door te nemen waarna wij ze definitief kunnen maken. Hierna zullen wij zo spoedig mogelijk huidige huurders de gewenste zekerheid te geven. Onze notaris is ook graag bereid om aan dit overleg deel te nemen.

Wij wachten jullie reactie/uitnodiging hiertoe af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] namens TOP Totaal

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 16 maart 2023 10:03
Aan: [REDACTED] (OddV)
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Kieftveen 37 Voorthuizen / vakantiepark

Goedemorgen allemaal,

Hierbij een korte samenvatting / achtergrond informatie betreft de ingediende aanvraag omgevingsvergunning betreft het realiseren van een bijgebouw (centrumgebouw) op het vakantiepark aan Kieftveen 37 te Voorthuizen.

Procedure aanvraag omgevingsvergunning

De aanvrager heeft 25 februari 2022 een aanvraag ingediend voor het realiseren van een bijgebouw (centrumgebouw) met een kelder van maximaal 150 m². De grootte van de kelder voldoet aan het bestemmingsplan, deze laat een kelder toe van maximaal 150 m².

Op verzoek van de initiatiefnemer heeft de tekening het bouwplan aangepast. De aanpassing van het bouwplan betreft het volledig onderkelderen van het bijgebouw. Dit betekenen dat de kelder een oppervlakte zou krijgen van +/- 900 m². Deze aanpassing voldoet niet aan het bestemmingsplan betreft de maximaal toegestane oppervlakte van 150 m² voor een kelder. Er zijn zowel binnenplannen als met artikel 4 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geen mogelijkheden om heil van af te wijken. Dit zou betekenen dat wanneer de aanvrager het volledige bijgebouw gaat onderkelderen hij een bestemmingsplanwijziging / PAB moet doorlopen.

De initiatiefnemer is erop terug gekomen om toch een kelder van maximaal 150 m² te realiseren welke voldoet aan het bestemmingsplan. Eén van de redenen hiervan is om op korte termijn (met een reguliere) vergunning het centrumgebouw te kunnen realiseren zodat deze komend seizoen in gebruik kan worden genomen. Dit heeft hij kenbaar gemaakt in onderstaande reactie:

“De huidige vergunningsaanvraag voor het centrumgebouw loopt nog. Op basis van het bestemmingsplan is het mogelijk om een kelder te realiseren met een oppervlakte van 150 m². Het ontwerp van de kelder willen we daarom aanpassen naar een oppervlakte van maximaal 150 m². In de bijlage heb ik een tekening bijgevoegd van dit ontwerp. Dit is mogelijk op basis van het bestemmingsplan en dit hoeft niet met een uitgebreide procedure vergund te worden. De fundering willen we dan optrekken met de kelderwanden. Uiteraard is het een kostbare oplossing om een fundering op deze manier te maken, maar gezien de slechte grondslag en het grondwater wel een mogelijkheid die constructief goed te onderbouwen is. Het grijs gearceerde deel zal op geen enkele manier bereikbaar zijn en kan gezien worden als een ‘kruipruimte’. In een later stadium, nadat de hele bestemmingsplanwijziging is doorlopen en de gemeente hiermee akkoord is, kunnen we de ‘kruipruimte’ bereikbaar maken. Nadat we hiervoor een vergunning hebben kan deze dan ingericht worden als een volledige kelder. De inrichting van de volledige kelder heeft geen prioriteit, maar het realiseren van het centrumgebouw met receptie voor het seizoen wel. Hopelijk kunt u zich als gemeente vinden in deze optie.”

Naar aanleiding van bovenstaand voorstel is er een gesprek ingepland met betrokkenen vanuit gemeente Barneveld en OddV om met een eenduidig antwoord te komen. Uit het gesprek is naar voren gekomen dat het hierboven genoemde voorstel van de initiatiefnemer niet gewenst / juridisch te verantwoorden is. Dit zou betekenen dat de wens van de initiatiefnemer om (uiteindelijk) het volledige bijgebouw te onderkelderen niet haalbaar is.

@ [REDACTED] zou jij nog een gedeelte toe willen voegen mbt de bouwstop etc.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
06- [REDACTED]

[REDACTED]

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 23 februari 2023 11:37
Aan: 'VerenigingVredeOordVoorthuizen@hotmail.com'
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Kieftveen 37 Voorthuizen gesprek

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw verzoek om handhaving met betrekking tot de Camping Vrede Oord, Kieftveen 37 in Voorthuizen, wil ik u graag uitnodigen voor een gesprek met de toezichthouder en mij. Wij willen met u bespreken wat de door u gewenste vervolgstappen zijn. Wilt u de beschikking krijgen over verleende vergunningen, aanvragen om vergunning of wilt u ook dat wij daadwerkelijk gaan handhaven tegen bouwwerken (recreatieverblijven) die zonder vergunning zijn gebouwd en in gebruik genomen?

Kunt u ons laten weten wanneer u met ons in gesprek wilt hierover?

Dit zou maandag 6 maart om 10.00 uur, dinsdag 7 maart tot 14.00 uur en vrijdag 10 maart om 11.00 uur kunnen.

Laat u ons zo snel mogelijk weten wanneer u het schikt?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Team Juridisch Advies
[REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 20 september 2022 14:54
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: meekijken privaatrechtelijke contracten

Hi [REDACTED]

Ik ben bezig met een ruimtelijke ontwikkeling van het vakantiepark Vrede Oord in Voorthuizen. Dit park is recent overgenomen door een nieuwe ondernemer: TopTotaal Bouw uit Kootwijkerbroek. Zij willen het park Vrede Oord gaan renoveren en een stuk uitbreiden. Hierbij is de gemeente betrokken, maar ook het samenwerkingsprogramma Vitale Vakantieparken. De nieuwe ondernemer maakt gebruik van de instrumenten die dit programma ter beschikking stelt.

1 van de onderwerpen die erg belangrijk is voor de gemeente zijn de notariële contracten die gesloten worden met de huisjeseigenaren. We willen graag dat er goede afspraken worden gemaakt zodat de kwaliteit en de recreatieve functie van dit terrein voor de toekomst gewaarborgd is. Ondanks dat dit privaatrechtelijke contracten zijn wil ik graag dat we hier als gemeente ook goed naar kijken. We willen namelijk voorkomen dat er in de toekomst situaties kunnen ontstaan die in strijd zijn met de recreatieve functie en potentieel kwaliteitsverlies kunnen opleveren.

Ik had van [REDACTED] begrepen dat jij mij wellicht kan helpen om eens naar deze contracten te kijken. Ik hoor graag of dat zo is of dat ik bij iemand moet zijn. Ik vertel je uiteraard graag meer over het park en waar we als gemeente mee bezig zijn met het programma Vitale Vakantieparken.

Ik hoor graag of je met me mee wilt kijken.

Groetjes, [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 14:58
Aan: Wijnne, Bennie; Oosterwijk, Wim
CC: [REDACTED] (OddV)
Onderwerp: Notitie geschiedenis Kieftveen 37 Voorthuizen

Beste heren,

Onderaan deze mail vinden jullie een korte notitie van de geschiedenis van het plan aan de Kieftveen 37 in Voorthuizen (de voorgenomen ontwikkeling van het hele plan, en de aanvraag/ bouw van het centrumgebouw met kelder).

Dit als naslagwerk voor het gesprek dat a.s. maandag met de heer [REDACTED] zal plaatsvinden.

Tussendoor heeft de heer [REDACTED] ook nog navraag gedaan of hij de kelder op een andere manier nu wel al direct kan realiseren (binnen de regels van het bestemmingsplan).

Hiervoor is navraag gedaan bij onze juristen en hebben wij ambtelijk naar gekeken, maar dit blijkt juridisch niet wenselijk te zijn. Een kruipruimte heeft een technische functie, onder meer om de leidingen van het gebouw in weg te werken. Vanuit de Arbowetgeving is een minimale hoogte van een kruipruimte nodig van 0,8 meter. We houden daar qua hoogte ook aan vast qua maximum. Een hogere kruipruimte leidt al gauw tot een functionele verblijfsruimte en dat is niet de bedoeling.

Dit is nog niet gecommuniceerd richting de heer [REDACTED]. Wanneer deze vraag maandag gesteld wordt door de initiatiefnemer is onze vraag of de bovenstaande boodschap (mits jullie je hier beiden in kunnen vinden) door jullie gebracht kan worden.

Hopende hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Barneveld | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
☎ 06 - [REDACTED] | ✉ [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]



Geschiedenis plan Kieftveen 37 Voorthuizen

In 2020 is het park gekocht. Daarna vlot aan de gang gegaan met het Vitaliteitsteam om er een echt recreatiepark van te maken. Het kwaliteitsteam is hier samen met de familie [REDACTED] opgetrokken om een compleet plan te maken.

In de zomer kwamen we tot de conclusie dat de stukken rijp waren voor het vooronderzoek. Bij dit vooronderzoek is [REDACTED] betrokken geraakt en is het in behandeling genomen.

Gelijkertijd met het vooronderzoek (het complete plan) is op 25 februari 2022 een vergunning aangevraagd voor het realiseren van een bijgebouw (centrumgebouw) met een kelder van maximaal 150m². Deze aanvraag was passend binnen het bestemmingsplan. De initiatiefnemer is hier zelf op teruggekomen en heeft de vraag gesteld of de kelder groter mocht dan de aangevraagde 150m². De vraag zag toe op het volledig onderkelderen van het bijgebouw. Dit betekent dat de kelder een oppervlakte zou krijgen van +/- 900 m². Deze aanpassing voldoet niet aan het bestemmingsplan (betreffende de maximaal toegestane oppervlakte van 150 m² voor een kelder). Er zijn zowel binnenplannen als met artikel 4 Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht geen mogelijkheden om hier van af te wijken. Dit zou betekenen dat wanneer de aanvrager het volledige bijgebouw gaat onderkelderen hij een bestemmingsplanwijziging / PAB moet doorlopen. Toen heeft de gemeente meegedeeld dat dit alles in één verzoek moet worden doorlopen, volgens het "één park, één plan-principe". Hiervoor is dit alles onder één vooronderzoek geplaatst.

Tijdens de lopende procedure voor de omgevingsvergunning en het opstarten van het vooronderzoek voor het hele park, is de heer van Den Top begonnen met bouwen van de kelder. Omdat dit in strijd is met de wetgeving, is een bouwstop opgelegd.

Dit heeft ertoe geleid dat er nu drie verschillende dossiers over dit plan lopend zijn binnen de gemeente, namelijk: (1) de omgevingsvergunningaanvraag (vergunningverlening, OddV), (2) de bestemmingsplanprocedure (planoloog en beleidsmedewerker, Gemeente Barneveld), en (3) de bouwstop (handhaver, OddV).

Na deze bouwstop, maar vóór de afronding van het vooronderzoek, heeft er nog een gesprek plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en de gemeente. In dit gesprek is gevallen dat, indien een positief principebesluit wordt genomen, mogelijk een tijdelijke vergunning aangevraagd kan worden om de kelder al te realiseren. Er is toentertijd gecommuniceerd dat het college kan overwegen of ze vooruitlopend op het ter inzage leggen van het bestemmingsplan een tijdelijke vergunning willen afgeven voor de bouw van het centrumgebouw. Het is dus geen gegeven dat het college een tijdelijke vergunning wil verlenen, maar enkel dat het een optie is om hiervoor naar de mogelijkheden te kijken. Dit is namelijk onder andere afhankelijk van wat er exact tijdelijk vergund zou moeten worden en wat de uitkomsten zijn van de toetsing die in het principeverzoek plaatsvindt.

Hierna is het vooronderzoek (d.d. 16 november 2022) positief afgerond.

Naar aanleiding van dit positieve vooronderzoek is op (d.d. 11 januari 2023) een principeverzoek ingediend. Dit principeverzoek is tot op heden nog niet opgepakt.

Op (d.d. 18 februari 2023) heeft de initiatiefnemer een mail gestuurd richting de wethouders Wijnne en Oosterwijk over het al dan niet eerder kunnen vergunnen van de kelder en het centrumgebouw. In een eerdere mail van 30 januari 2023 is hierover richting de initiatiefnemer al de twijfel geuit of dit juridisch kan (het tijdelijk vergunnen). Ook is eerder gecommuniceerd dat het principeverzoek nog niet direct opgepakt kon worden, doordat andere plannen (die eerder ingediend zijn) nog doorlopen moeten worden.

Op dinsdag 28 februari 2023 is, met instemming van de wethouders Wijnne en Oosterwijk, een reactie gestuurd met betrekking tot het eerder kunnen vergunnen van de kelder en het centrumgebouw. Hieruit kwam met name naar voren dat een centrumgebouw (incl. kelder) van deze aard en omvang niet als zodanig getoetst kan worden dat deze als tijdelijk van aard gezien kan worden. Ook wanneer er een positief principebesluit voor het gehele plan zou liggen kan er onvoldoende gemotiveerd worden dat het plan ook weer makkelijk verwijderd kan worden als de bestemmingsplanprocedure uiteindelijk toch (om welke reden dan ook) af zou kaatsen.

Als reactie hierop heeft de initiatiefnemer op 1 maart 2023 een mail gestuurd met de vraag of hij het gesprek hierover kan aangaan met wethouder Wijnne. Dit gesprek vindt nu 20 maart plaats, samen met wethouder Oosterwijk.

Daarnaast is initiatiefnemer in deze periode ook verder gegaan met de bouw van de kelder (en heeft daarmee de bouwstop genegeerd). Door een melding uit de omgeving zijn er twee toezichthouders op locatie geweest en hebben geconstateerd dat de initiatiefnemer door is gegaan met de bouw. Naar aanleiding hiervan is nu een voornemen tot innen van een boetebedrag (opgelegd met de bouwstop) verstuurd naar de initiatiefnemer. Daarnaast is er ook een nieuwe bouwstop opgelegd.

Ook is in een mail de vraag gesteld of de kelder alsnog weer via een reguliere procedure vergund kan worden. Dit heeft hij kenbaar gemaakt in de onderstaande reactie:

“De huidige vergunningsaanvraag voor het centrumgebouw loopt nog. Op basis van het bestemmingsplan is het mogelijk om een kelder te realiseren met een oppervlakte van 150 m². Het ontwerp van de kelder willen we daarom aanpassen naar een oppervlakte van maximaal 150 m². In de bijlage heb ik een tekening bijgevoegd van dit ontwerp. Dit is mogelijk op basis van het bestemmingsplan en dit hoeft niet met een uitgebreide procedure vergund te worden. De fundering willen we dan optrekken met de kelderwanden. Uiteraard is het een kostbare oplossing om een fundering op deze manier te maken, maar gezien de slechte grondslag en het grondwater wel een mogelijkheid die constructief goed te onderbouwen is. Het grijs gearceerde deel zal op geen enkele manier bereikbaar zijn en kan gezien worden als een ‘kruipruimte’. In een later stadium, nadat de hele bestemmingsplanwijziging is doorlopen en de gemeente hiermee akkoord is, kunnen we de ‘kruipruimte’ bereikbaar maken. Nadat we hiervoor een vergunning hebben kan deze dan ingericht worden als een volledige kelder. De inrichting van de volledige kelder heeft geen prioriteit, maar het realiseren van het centrumgebouw met receptie voor het seizoen wel. Hopelijk kunt u zich als gemeente vinden in deze optie.”

Naar aanleiding van bovenstaand voorstel is er een gesprek ingepland met betrokkenen vanuit gemeente Barneveld en OddV om met een eenduidig antwoord te komen. Uit het gesprek is naar voren gekomen dat het hierboven genoemde voorstel van de initiatiefnemer niet juridisch te verantwoorden is. Een kruipruimte heeft een technische functie, onder meer om de leidingen van het gebouw in weg te werken. Vanuit de Arbowetgeving is een minimale hoogte van een kruipruimte nodig van 0,8 meter. We houden daar qua hoogte ook aan vast qua maximum. Een hogere kruipruimte leidt al gauw tot een functionele verblijfsruimte en dat is niet de bedoeling.

Dit betekent dat er voor de initiatiefnemer drie opties over zijn met betrekking tot de te realiseren kelder en het centrumgebouw:

1. De bestemmingsplanprocedure doorlopen en deze tijd afwachten totdat er verder gegaan kan worden met de bouw.
2. Een Pab doorlopen, met als kanttekening dat dit waarschijnlijk niet sneller verloopt. Bij iedere afwijking van de Pab moet weer een nieuwe Pab worden doorlopen.
3. De kelder met een max van 150m² realiseren, waarbij de overige delen (die nu al gestort zijn) verwijderd worden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 februari 2023 15:38
Aan: info@recreabizz.nl
CC: [REDACTED]
Onderwerp: opmerkingen contracten Vrede Oord

Hi [REDACTED]

Zoals beloofd mijn bevindingen even op de mail wat betreft de juridische pakketten. Ik heb een aantal algemene vragen en een paar vragen specifiek over de contracten.

Algemeen:

- In de contracten wordt uitgegaan van in ieder geval uitponing van het uitbreidingsdeel. Zoals ik eerder al had gezegd is de gemeente daar absoluut geen voorstander van en dient heel goed onderbouwd te worden waarom er over gegaan wordt tot uitponing en hoe dat bijdraagt aan een solide recreatieve bedrijfsvoering gericht op de toeristische wisselende verhuur. Het is in het belang van de ondernemer om grip te houden op zijn/haar park. Het in vol eigendom hebben van de grond is een manier om deze grip te kunnen behouden. Er zal dus een hele goede motivatie nodig zijn waarom het echt niet anders kan. We zullen namelijk goede redenen moeten hebben om af te wijken van ons vastgestelde beleid (door de gemeenteraad). Aangezien het bestemmingsplan uiteindelijk wordt vastgesteld door de raad zullen zij in afwijking hiervan moeten besluiten. De onderbouwing mist nu. Graag zou ik willen dat er een goede onderbouwing komt waarom uitponing noodzakelijk is voor de recreatieve bedrijfsvoering op de lange termijn.
- Hoe is de toeristische wisselende verhuur nu geborgd in de contracten? Ik zie wel iets terug komen dat de eigenaar van een recreatieobject slecht een paar weken per jaar zijn/haar verblijf kan verhuren aan familie en vrienden. Begrijp ik dan goed dat de rest van het jaar het recreatieobject via een verhuurorganisatie voor de kortdurende toeristische verhuur is?
- Is er al zicht op een verhuurorganisatie?
- Er wordt verwezen naar de HISWA-Recron voorwaarden. Is TopTotaal al lid van de Recron? Ik weet namelijk niet of deze voorwaarden opgelegd mogen worden als je geen lid bent..?

Specifiek over contracten:

- In het contract wordt uitgegaan van verkoop en levering van afzonderlijke kaveltjes (vol eigendom) en niet van verkoop van appartementsrechten. Vanuit de gemeente zien we liever verkoop van appartementsrechten. Hiermee regel je dan ook een verplichte VVE.
- Hoe zit het nu precies met het bestaande deel? Wordt dit nu met huur geregeld? En de chalets koop? Hoe is hier de toeristische wisselende verhuur geregeld? Dit haal ik niet zo 1,2,3 uit het contract.
- Goed om te lezen dat er wel een voorkeursrecht tot koop is opgenomen.

Voor zover even.

Groet, [REDACTED]

Van: [redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: dinsdag 30 mei 2023 14:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: Overleg over Vredeoord

Hee [redacted]

Zouden wij misschien begin volgende week even een keer kunnen zitten over de zaak Vredeoord. Ik zou graag even bijgepraat worden, omdat ik deze handhavingszaken heb overgenomen van [redacted].

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Tel: (088) 116 [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl

Team Juridisch Advies
[redacted]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | TOP Totaal <[REDACTED]@toptotaal.nl>
Verzonden: donderdag 8 september 2022 17:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] info@recreabizz.nl
Onderwerp: RE: Vredeoord / het plan / en Notaris stukken

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Goedenavond [REDACTED]

Vandaag is mijn Architect weer 3 uur geweest en hebben we weer ons best gedaan betreft Top Familiepark Vredeoord.
Morgen gaat [REDACTED] (eigenaar) jou nog even bellen en misschien is het dan al duidelijk of hij maakt een vervolg afspraak samen.

Ook vanmorgen de Notaris gehad samen met [REDACTED] en het team alles doorgenomen.
Het is ons beloofd dat we de goede stukken nu midden volgende week krijgen.
We zorgen dat we vrijdag 16 september dit naar jou mailen.

Ben je even op de hoogte, fijne avond.
Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | TOP Totaal

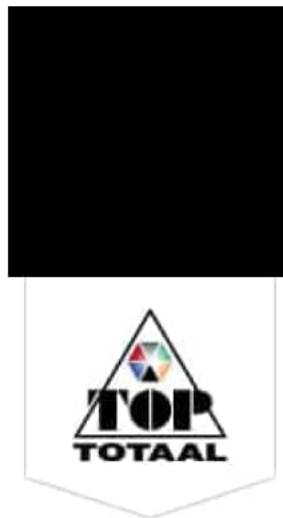
06 - [REDACTED]
[REDACTED]@toptotaal.nl

Grote Muntweg 5
3774 BS Kootwijkerbroek

0342 - 44 30 16
info@toptotaal.nl
www.toptotaal.nl

KVK 08140796
BTW NL815355853.B01
IBAN NL42 RABO 0385 5561 60
BIC RABONL2U

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is zonder toestemming van een gemachtigde vertegenwoordiger van één van bovengenoemde bedrijven niet toegestaan.



Van: ██████████@barneveld.nl>

Verzonden: woensdag 7 september 2022 09:51

Aan: ██████████ | TOP Totaal ██████████@toptotaal.nl>

Onderwerp: RE: Vredeoord / Verhuizing plek 115 naar plek 103 Fam. ██████████

Ha ██████████

Nee de middag wordt helemaal niets.

We maken wel even een nieuwe afspraak. Kan donderdag 15 september om 08:30/09:00?

Groet, ██████████

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 2 mei 2023 14:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Antw: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Hey [REDACTED]

Okido prima!

Ons overleg gaat door toch donderdag? Of ben jij met vakantie?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]<[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>
Verzonden: vrijdag 28 april 2023 16:24
Aan: [REDACTED]<[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>
Onderwerp: Antw: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Hoi [REDACTED]

Wat betreft kelder had [REDACTED] contact gehad met Wim en op diens voorstel is gezegd dat hij iplv de wanden pilaren mag zetten...hier was [REDACTED] nog niet blij mee.
Weet niet hoe dit nu verder gaat.

Geluidsoverlast is niet bekend bij politie...volgens wat ik hoor ging het om aantal dronken gasten op de welgelegen weg...maar die kunnen overal afkomstig van zijn en ik heb geen aanwijzingen dat dit kwam vanaf Vredeoord.

Gr [REDACTED]
Goed weekend alvast

Van: [REDACTED]<[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>
Datum: 26 april 2023 om 20:55:14 CEST
Aan: [REDACTED]<[\[REDACTED\]@oddevallei.nl](mailto:[REDACTED]@oddevallei.nl)>
Onderwerp: FW: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Hey [REDACTED]

Ik zag onderstaande mail nog. Weet jij toevallig of dit nu goed wordt opgepakt bij de OddV?

En nog wat gehoord van de politie?

Groet, [REDACTED]

Van: [redacted] <[redacted]@eve-bv.nl>

Verzonden: maandag 24 april 2023 08:38

Aan: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>

CC: Oosterwijk, Wim <W.Oosterwijk@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>

Onderwerp: RE: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Beste mevrouw [redacted]

Bedankt voor uw mail naar aanleiding van het telefonisch contact. De initiatiefnemer zal ik wijzen op de risico's. In de mail geeft u nu aan dat dit voorstel geen onderdeel mag uitmaken van de lopende vergunningaanvraag. Dit was bij ons niet bekend. Waarom moet dit een separate vergunningsaanvraag zijn?

Met vriendelijke groet,
ing. [redacted]

Procescoördinator



EVE Architecten

Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal

T 0548 - 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

Van: [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: vrijdag 21 april 2023 17:18

Aan: [redacted] <[redacted]@eve-bv.nl>

CC: 'Oosterwijk, Wim' <W.Oosterwijk@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@oddevallei.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] <[redacted]@barneveld.nl>

Onderwerp: RE: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Geachte heer [redacted]

Zoals zojuist telefonisch besproken met u, wil de gemeente medewerking verlenen aan de variant waarin er palen tussen de kelderfundering en het te bouwen gebouw op maaiveld worden geplaatst. Voor de door de heer [redacted] gevraagde variant met kelderwanden ziet de gemeente geen ruimte.

Wij zien dan ook graag een voorstel hiertoe tegemoet met onderbouwing van de noodzaak van de palen/poeren. En constructieberekeningen en -tekeningen van de te bouwen palen. Dit voorstel mag geen onderdeel uitmaken van de lopende vergunningaanvraag.

Wij hebben u op de juridische risico's gewezen die de medewerking hieraan met zich meebrengen voor u en de gemeente.

Indien en zodra de onderbouwing met constructieberekeningen en -tekeningen akkoord zijn bevonden zullen we de bouwstop voor deze onderdelen intrekken. Zorgt u er dan ook voor dat de vergunning voor het gebouw met kelder van 150 m2 verleend kan worden? (zijn inmiddels alle benodigde gegevens hiervoor ingediend?).

Met vriendelijke groet,

██████████ | Tel: (088) 116 ██████████ | Mail: ██████████@oddevallei.nl

Team Juridisch Advies

██████████



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: ██████████@eve-bv.nl>

Verzonden: woensdag 19 april 2023 13:10

Aan: ██████████, ██████████ <██████████@oddevallei.nl>

Onderwerp: RE: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Beste mevrouw ██████████,

Bedankt voor uw reactie. Het belletje zien we graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,
ing. ██████████

Procescoördinator

 EVE Architecten
Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 - 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

Van: ██████████@oddevallei.nl>

Verzonden: woensdag 19 april 2023 11:56

Aan: ██████████@eve-bv.nl>

Onderwerp: RE: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Geachte heer ██████████

Vandaag ben ik de hele dag in opleiding. Ik wacht ook nog op een reactie van de wethouder. Zodra is deze heb ontvangen, zal ik zsm contact met u opnemen.

Mvg [REDACTED]


Van: [REDACTED] <[REDACTED]@eve-bv.nl>
Verzonden: woensdag 19 april 2023 08:00
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Beste mevrouw [REDACTED]

Bent u vandaag mogelijk nog in de gelegenheid om even te bellen over de Kieftveen in Voorthuizen?

Met vriendelijke groet,
ing. [REDACTED]

Procescoördinator

 EVE Architecten
Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 - 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing


Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 april 2023 15:19
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: 4165 - Kieftveen te Voorthuizen

Beste mevrouw [REDACTED]

Heeft u mogelijk nog een terugkoppeling mogen ontvangen van beide wethouders?

Met vriendelijke groet,
ing. [REDACTED]

Procescoördinator

 EVE Architecten
Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 - 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

Van: Pers
Verzonden: vrijdag 21 juli 2023 08:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: antwoord vragen camping Vredeoord

Goedemorgen [REDACTED]

Hierbij stuur ik je onze antwoorden op jouw vragen die betrekking hebben op camping Vredeoord.

- In de brief staat dat er opnieuw werkzaamheden hebben plaatsgevonden op het terrein. Navraag leert dat er vorige maand een nieuw vakantiehuisje is geplaatst. Vraag: was dit toegestaan, gelet op de bouwstop die van kracht is op het terrein?

Vorige week heeft een ambtelijke collega hierover nog gesproken met dhr. [REDACTED]. Er is door deze collega aangegeven dat de gemeente een nieuwe controle zal uitvoeren om te inventariseren wat er mogelijk is bijgeplaatst/vervangen.
- Zo nee, wat doet de gemeente Barneveld hiertegen? Wordt er een nieuwe last onder dwangsom opgelegd? Waarom wel/niet?

Op basis van de nog uit te voeren controle (zie antwoord vraag 1) kunnen eventuele vervolgstappen bepaald worden.
- Er staat ook dat er, ook na de eerder opgelegde dwangsom, is gewerkt op het terrein. Is dit de gemeente bekend en in hoeverre is hiertegen opgetreden?

Dat is ons bekend. Het is belangrijk om twee zaken goed te scheiden. De last onder dwangsom (bouwstop) is opgelegd voor de bouw van de kelder (van het hoofdgebouw). Er is doorgegaan met bouwen, waardoor de eerste dwangsom is verbeurd en hebben wij een tweede dwangsom opgelegd. Na deze tweede dwangsom is geen nieuwe overtreding geconstateerd. We hebben dhr. Schutte vorige week uitgelegd dat de opgelegde last onder dwangsom niet ziet op het bouwen van (nieuwe) recreatiewoningen op het terrein. Zoals aangegeven in het antwoord op vraag 1 vindt nog controle/inventarisatie plaats.
- Hoe reageert wethouder Oosterwijk op de passage alsof hijzelf en zijn ambtenaren overtredingen (even in mijn woorden) door de vingers zien? En ondertussen de ondernemer verder faciliteren bij het wijzigen van een bestemmingsplan, terwijl hij (volgens de campinggasten) meermaals de regels aan zijn laars lapt?

De gemeente heeft de visie verblijfsrecreatie vastgesteld. Daarnaast participeren wij in het programma Vitale Vakantieparken. De nieuwe ondernemer heeft zich bij de gemeente gemeld en ondergaat een traject wat getoetst wordt aan het gemeentelijke beleid. Hiervoor voert hij de juiste ruimtelijke procedure (die elk ander initiatief ook moet doorlopen). De gemeente handelt daarmee volgens het vastgestelde beleid. Tegelijkertijd zal de initiatiefnemer zich moeten houden aan de geldende juridische regels. Hier heeft de gemeente dus handhavend opgetreden en een dwangsom opgelegd. De gemeente handelt daarmee binnen de wettelijke en beleidsmatige kaders die er gelden.
- Waarom verleent de gemeente nog medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan, gelet op de verschillende overtredingen, de bouwstop en de last(en) onder dwangsom. Hoe ver kan de ondernemer nog gaan voordat de gemeente ermee stopt?

Zie ook ons antwoord op vraag 4. Als gemeente zijn we verplicht om vergunningsaanvragen volgens de voorgeschreven wijze te volgen. Zo ook de aanvraag van deze ondernemer. Eventuele legalisering is pas mogelijk als de aanvraag op de juiste manier wordt ingediend en er aan de juiste voorwaarden wordt voldaan. Dit proces dient, zoals ook in antwoord op vraag 4 is aangegeven, los gezien te worden van het toepassen van

dwangsommen. Deze zijn gericht op het tot stand brengen van ordentelijke ruimtelijke ordening (bestuursrecht en geen strafrecht).

Overtredingen (door te bouwen zonder de juiste vergunning) worden tegengegaan door bouwstop, dwangsom en in het uiterste geval sloop met kostenverhaal.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

06- [Redacted] @barneveld.nl | www.barneveld.nl |



Van: [Redacted]@bdu.nl>

Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 14:27

Aan: Pers <pers@barneveld.nl>; [Redacted]@barneveld.nl>

Onderwerp:

Goedemiddag,

Enkele vragen over het ingezonden stuk van de kampeerders van camping Vredeoord. [Redacted] had me er ook al op gewezen dat wethouder Oosterwijk er graag op wilde reageren. Die gelegenheid wil ik graag bieden.

1. In de brief staat dat er opnieuw werkzaamheden hebben plaatsgevonden op het terrein. Navraag leert dat er vorige maand een nieuw vakantiehuisje is geplaatst. Vraag: was dit toegestaan, gelet op de bouwstop die van kracht is op het terrein?
2. Zo nee, wat doet de gemeente Barneveld hier tegen? Wordt er een nieuwe last onder dwangsom opgelegd? Waarom wel/niet?
3. Er staat ook dat er, ook na de eerder opgelegde dwangsom, is gewerkt op het terrein. Is dit de gemeente bekend en in hoeverre is hier tegen opgetreden?
4. Hoe reageert wethouder Oosterwijk op de passage alsof hijzelf en zijn ambtenaren overtredingen (even in mijn woorden) door de vingers zien? En ondertussen de ondernemer verder faciliteren bij het wijzigen van een bestemmingsplan, terwijl hij (volgens de campinggasten) meermaals de regels aan zijn laars lapt?
5. Waarom verleent de gemeente nog medewerking aan de wijziging van het bestemmingsplan, gelet op de verschillende overtredingen, de bouwstop en de last(en) onder dwangsom. Hoe ver kan de ondernemer nog gaan voordat de gemeente ermee stopt?

Alvast bedankt voor de beantwoording.

Vrgr, [Redacted]

Barneveldse Krant.nl

[Redacted] | redacteur-verslaggever

Redactie: 0342 - 494 227

Mobiel: 06- [Redacted]

Volg mij op Twitter: @ [Redacted]

Postadres: Postbus 67, 3770 AB Barneveld

Barneveldse Krant.nl is een papieren en digitaal dagblad voor Gelderse Vallei en Veluwe en is een uitgave van BDU Media



Indien deze e-mail verkeerd geadresseerd is, verzoeken wij u vriendelijk deze e-mail zo snel mogelijk retour te sturen en te verwijderen.

De informatie in dit e-mail-bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan.

Door de elektronische verzending van het bericht kunnen er geen rechten worden ontleend aan de informatie.

Eventuele bijlagen die beveiligd zijn met wachtwoorden of anderszins versleuteld, zijn niet gecontroleerd op virussen. Het is verstandig dit alsnog te doen.

BDU aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor het ontstaan van enige vorm van schade door of ten gevolge van dit bericht..

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 23 juni 2022 10:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Camping Vrede Oord

Liefst ben ik erbij aangezien het een traject is met het kwaliteitsteam etc

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: donderdag 23 juni 2022 10:46
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Camping Vrede Oord

Hoi [REDACTED]

Prima plan ik wat in.
Wil je dat het in het planatelier komt als jij er bij bent of maakt dat niet uit?
Want anders wordt dat ook pas na jouw vakantie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
06 - [REDACTED] | [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]



Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: donderdag 23 juni 2022 10:40
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Camping Vrede Oord

Hey [REDACTED]

Ja graag na de vakantie 😊 ik kan me niet in vieren delen haha..

Lijkt me goed om het bij het vooronderzoek te betrekken. Ik kan me wel voorstellen dat ze dit willen. Maar ze moeten eigenlijk het proces netjes volgen: eerst vooronderzoek en daarna de procedures en vergunningen. Wellicht dat we vooruitlopend wel al iets kunnen met een tijdelijke vergunning (is wel risico voor hun natuurlijk). Feit blijft dat ze iets doen wat nu niet past binnen de regels...

Zou jij het wel alvast kunnen aanmelden voor planatelier?

Even goed afstemmen met de initiatiefnemer inderdaad!

Groet, [REDACTED]

Van: [redacted]@barneveld.nl>

Verzonden: donderdag 23 juni 2022 10:30

Aan: [redacted]@barneveld.nl>

Onderwerp: Camping Vrede Oord

Hoi [redacted]

Heb jij nog een keer tijd om over het verzoek te overleggen?

Ik snap dat je helemaal vol zit, dus kan dit pas na de vakantie? Dan meld ik dit even aan initiatiefnemer.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

 06 - [redacted] |  [redacted]@barneveld.nl | [redacted]



 Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 maart 2022 14:28
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: doorspreken plannen Vrede Oord (Top Totaalbouw)

Hi,

Als het goed is hebben jullie een vergaderverzoek ontvangen.

Nog iets anders: afgelopen zaterdag was er een open dag op Vrede Oord. We hebben signalen ontvangen van hele bezorgde en 'ontroostbare' mensen die aangeven dat ze te horen hebben gekregen dat ze dit jaar van het park af moeten.

Ik weet niet wat er is besproken zaterdag maar het lijkt mij niet dat dit onderdeel kan zijn van het 'transitieplan'. Graag ook even bespreken op 5 april.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@borntobrand.nl>
Verzonden: vrijdag 25 maart 2022 14:15
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparken.nl>
Onderwerp: Re: doorspreken plannen Vrede Oord (Top Totaalbouw)

Beste [REDACTED]

[REDACTED] en ik kunnen beiden op di 5 april van 10- (uiterlijk 11:30)

Stuur jij een Teams of Zoom uitnodiging ajb?

Op vr 25 mrt. 2022 om 12:00 schreef [REDACTED]@barneveld.nl>:

Hi [REDACTED] en [REDACTED]

Vorige week was ik uitgenodigd bij familiebedrijf TOP Totaalbouw om hun plannen voor Vrede Oord door te spreken. Ik was positief over de stappen die zij met het kwaliteitsteam hebben gezet. Ik heb ook nog een aantal vragen, waar we antwoord op moeten krijgen.

Ik zou graag nog even een moment met jullie inplannen om jullie onafhankelijke visie en advies op dit traject te horen. [REDACTED] gaf al aan dat het een goed idee was om even samen te komen.

Op de korte termijn kan ik de volgende momenten:

- Woensdag 30 maart tussen 13:00 en 15:00
- Donderdag 31 maart na 13:00
- Vrijdag 1 april (kan de hele ochtend nog)
- Dinsdag 5 april (kan de hele dag nog)
- Woensdag 6 april (na 15:00)

Zit er iets tussen?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

06 [Redacted] | [Redacted] Gemeente Barneveld

Postbus 63, 3770 AB BARNEVELD | [Raadhuisplein 2, 3771 ER BARNEVELD](#)

[Redacted]@barneveld.nl | [www.barneveld.nl](#)



Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?



Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

--

Met AANSTEKELIJKE groet,

[Redacted signature]

BornToBrand

Hotel & HospitalityConcepting | BrandManagement & Positionering | BrandCoaching

Matching the real difference in hospitality

Noorderhavenstraat 45 7202 DD Zutphen
www.BornToBrand.nl | +31 6 46017133

Disclaimer: ' Aan de inhoud van dit bericht kunnen alleen rechten ten opzichte van Born2Brand worden ontleend indien zij door rechtsgeldig ondertekende stukken worden ondersteund. De informatie in dit e-mailbericht is van vertrouwelijke aard en alleen bedoeld voor gebruik door de geadresseerde. Als u een bericht onbedoeld heeft ontvangen, wordt u verzocht de verzender hiervan in kennis te stellen en het bericht te vernietigen zonder van de inhoud kennis te nemen, deze te vermenigvuldigen of andersoortig te gebruiken.'

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: vrijdag 9 september 2022 10:26
Aan: [REDACTED] | TOP Totaal'
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: geplaatste chalets Vredeoord / Toptotaal
Bijlagen: info_20220909_061532.pdf; SD verhuur model 3D aanzicht 2.pdf; VO showmodel 116 hoog laag-Model lijnentekening .pdf; info_20220909_060444.pdf; Showmodel 113 plattegrond.pdf; SD verhuur model aanzichten.pdf; SD verhuur model 3D aanzicht 1.pdf

Hoi [REDACTED]

Dank je voor het toesturen van de tekeningen. Goed om hiervan het beeld te hebben ook gezien vragen die gesteld worden bij de gemeente.

Dinsdagochtend ben ik ook mee met een bouw en woningtoezichtambtenaar ivm afvinken van de gedaande sloop middels vergunning op het terrein.

Dit alles om juist antwoordt te kunnen geven bij eventuele vragen richting gemeente over wat daar nu gebeurt.

Wat betreft de chalets. Ik kijk samen met de BWT ambtenaar of deze nu passen in het huidige bestemmingsplan...mocht dit niet zo zijn dan meenemen in de nieuwe inrichtingsplannen van het terrein. Het is sowieso goed om te bedenken welke modellen je daar dan zou willen plaatsen zodat je niet later alsnog daarin vast gaat lopen dat deze niet passen in het bestemmingsplan.

m.vr.gr

[REDACTED]

[REDACTED]
T 088 - 116 [REDACTED]



Omgevingsdienst
De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@toptotaal.nl>
Verzonden: vrijdag 9 september 2022 06:17
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@eve-bv.nl>
Onderwerp: RE: geplaatste chalets Vredeoord / Toptotaal

Goedemorgen [REDACTED]

Hierbij de tekeningen, het zou mooi zijn als je voor 4 persoons verhuur 54 m2 chalet mag. En dan een 6 m2 in pandige berging. (zie bijlage als voorbeeld met de berging aan het chalet vast)

Waar het echt niet past is het wel fijn om waar nodig nog wel een losse berging te plaatsen.

[REDACTED] / Eigenaar van Elk Architect) belt jou nog even vandaag.
Hij met zijn team zal zorg dragen voor de gevraagde andere stukken.

We vertrouwen op een fijne samenwerking om alles tot een prachtig familie Park te maken.
Succes en fijne dag.

Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | **TOP Totaal**

Directeur

06 - [REDACTED]

[REDACTED]@toptotaal.nl

Grote Muntweg 5
3774 BS Kootwijkerbroek

0342 - 44 30 16

info@toptotaal.nl

www.toptotaal.nl

KVK 08140796

BTW NL815355853.B01

IBAN NL42 RABO 0385 5561 60

BIC RABONL2U



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is zonder toestemming van een gemachtigde vertegenwoordiger van één van bovengenoemde bedrijven niet toegestaan.

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>

Verzonden: woensdag 7 september 2022 13:09

Aan: [REDACTED]@toptotaal.nl>

Onderwerp: geplaatste chalets Vredeoord

Hoi [REDACTED]

Heb jij voor mij een tekening met daarbij maatvoering van de geplaatste chalets op Vredeoord.

Mede gezien vragen die erover komen en om te weten of deze binnen huidige bestemmingsplan passen of straks mee moeten gaan in het 1 plan gedachte.

Alvast bedankt voor de moeite.

Mvr gr

[REDACTED]
T 088 - 116 [REDACTED]

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 12 april 2022 11:40
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Inzet Kwaliteitsteam

Hi [REDACTED]

Dank voor jouw mail.

Ik zal even kijken welke parken hiervoor interesse kunnen hebben. Vooralsnog is er geen ondernemersavond gepland.

Ik had 2 vragen:

- Voor hoeveel parken/trajecten is er nog ruimte?
- We hebben een aantal tweede huisjes parken met 'infrastructuurhouders' die graag een kwaliteitslag willen maken. Zouden dergelijke parken ook in aanmerking kunnen komen? Het vraagstuk is dus wel een beetje anders dan bij een Vrede Oord of Florinata bijvoorbeeld..

Ik hoor het!

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@vitalevakantieparken.nl>
Verzonden: maandag 11 april 2022 16:21
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: Inzet Kwaliteitsteam

Dag [REDACTED],

Intussen hebben we met het Kwaliteitsteam een mooi aantal bedrijven kunnen ondersteunen in de gemeente Barneveld, of zijn we nog volop bezig met ondernemers.

Zo richting de helft van het jaar bekijk ik altijd even wat de stand van zaken is wat betreft het aantal aanmeldingen, zodat ik e.e.a. kan plannen en ook kan zien of we qua budget nog volgens plan opereren.

Ik heb geconstateerd dat er nog ruimte is voor nieuwe trajecten. Graag stel ik je hiervan op de hoogte, zodat je bij ondernemers het aanbod kunt neerleggen hen vrijblijvend met het Kwaliteitsteam kennis te laten maken om te zien of en op welke wijze ondersteuning mogelijk is.

Wat ook kan, is dat ik een keertje wat kom vertellen over het Kwaliteitsteam tijdens een georganiseerde ondernemersavond. Echter; ik weet niet of dit op de planning staat?

Zie jij mogelijkheden om het aanbod vanuit Vitale Vakantieparken bij ondernemers neer te leggen?

Ik hoor graag van je.

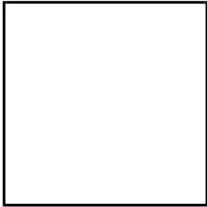
Groet,
[REDACTED]

--

Met vriendelijke groet,

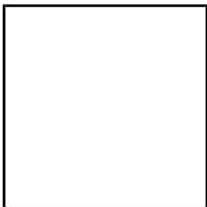
[Redacted signature]

Projectleider Kwaliteitsteam Vitale Vakantieparken



[Redacted] [@vitalevakantieparken.nl](mailto:[Redacted]@vitalevakantieparken.nl)

06 [Redacted]
www.vitalevakantieparken.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: woensdag 1 maart 2023 08:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Kieftveen 37 Voorthuizen gesprek

Hoi [REDACTED]

Nee, niets vernomen van de heer [REDACTED]. Ik zal vandaag nog eens proberen te bellen (hij heeft geen voice-mail) en anders stuur ik de mail opnieuw.

Groeten van [REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 09:22
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: Kieftveen 37 Voorthuizen gesprek

Hi [REDACTED]

Hadden jullie hier nog iets op teruggehoord van dhr [REDACTED]? Dan kan ik namelijk het overleg met de ruimtelijk adviseur van [REDACTED] plannen.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 23 februari 2023 11:37
Aan: 'VerenigingVredeOordVoorthuizen@hotmail.com' <VerenigingVredeOordVoorthuizen@hotmail.com>
CC: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: Kieftveen 37 Voorthuizen gesprek

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw verzoek om handhaving met betrekking tot de Camping Vrede Oord, Kieftveen 37 in Voorthuizen, wil ik u graag uitnodigen voor een gesprek met de toezichthouder en mij. Wij willen met u bespreken wat de door u gewenste vervolgstappen zijn. Wilt u de beschikking krijgen over verleende vergunningen, aanvragen om vergunning of wilt u ook dat wij daadwerkelijk gaan handhaven tegen bouwwerken (recreatieverblijven) die zonder vergunning zijn gebouwd en in gebruik genomen?

Kunt u ons laten weten wanneer u met ons in gesprek wilt hierover?

Dit zou maandag 6 maart om 10.00 uur, dinsdag 7 maart tot 14.00 uur en vrijdag 10 maart om 11.00 uur kunnen.

Laat u ons zo snel mogelijk weten wanneer u het schikt?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst **De Vallei**

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 10:03
Aan: [REDACTED] (OddV)
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: kieftveen 37

Hoi [REDACTED]

Dat is bij Vredeoord toch? Hier is geen contact over geweest.

Voor biodiversiteit en de bodem/waterhuishouding is het beter om de ondergroei te behouden/stimuleren. Echter mogen ze struikgewas/onderbeplanting vergunningsvrij weghalen tenzij het onderdeel uitmaakt van een voorwaardelijke verplichting, een groenbestemming of een gebied met de waarde 'beplanting en verkaveling' in het bestemmingsplan.

De bomen mogen inderdaad niet zonder vergunning gekapt of drastisch gesnoeid worden.

Groetjes,
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: woensdag 1 februari 2023 12:52
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
CC: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: kieftveen 37

Hoi [REDACTED]

Ik reed vanmorgen langs kieftveen 37 en zag dat aan de achterzijde de onder beplanting van de rand beplanting is weggehaald.

Zijn hierover nog contacten met jou geweest hierover...denk ook aan de bomen die er wel moeten blijven staan.

Gr [REDACTED]

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 09:38
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Kieftveen 37, uitgraven onderkeldering

Hoi,

Vanuit hier gaat bouwstop worden opgelegd.

Gr [REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 07:46
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
CC: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Kieftveen 37, uitgraven onderkeldering

Dag [REDACTED],

Dat meen je.. Ik heb gesproken met de adviseur over de kelder. Aangegeven dat ze 'gewoon' moeten wachten op de procedure en op het principebesluit. Er ligt nog geen principeverzoek.
Dus ik heb ze medegedeeld dat de kelder nu absoluut nog niet mogelijk is.

Ben vandaag wel op kantoor dus mocht je nog langs willen komen, dan kan dat.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
06 - [REDACTED] | [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]



Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: maandag 31 oktober 2022 16:10
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: Kieftveen 37, uitgraven onderkeldering

Hoi [REDACTED],

Morgen ga ik even overleggen met vergunning verlening en BWT ambtenaar. Ik zag vandaag dat de kelder dit weekend is uitgegraven en grond is neergelegd op agrarisch perceel.

Volgens [REDACTED] had jij mogelijk nog contact hierover gehad met [REDACTED].
Misschien morgen even contacten.

Gr [REDACTED]

Van: [redacted]@icloud.com>


Verzonden: maandag 31 oktober 2022 15:53

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Kieftveen 37, uitgraven onderkeldering






De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 14:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: motivatie Vredenoord

Hoi,

Dankjewel!! Ik laat het zo snel mogelijk weten 😊

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Barneveld | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

☎ 06 - [REDACTED] | ✉ [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]



Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: woensdag 8 februari 2023 13:51
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: motivatie Vredenoord

Hi [REDACTED]

Ik kan alleen maar aangeven waarom ik vind dat Vrede Oord belangrijk is om snel op te pakken. Ik ga niet over het inschatten van hoe belangrijk de andere dossiers zijn. Dat laat ik aan [REDACTED] over dan.

Waarom is het belangrijk dat we het principeverzoek van Vrede Oord snel oppakken:

- Handhaving is hierbij betrokken (zowel een verzoek om handhaving en een opgelegde bouwstop)
- Er is veel onrust op het park mbt 'zittende mensen'. Duidelijkheid over de (on)mogelijkheid van de plannen is van belang om de rust terug te laten keren.
- Er is veel media aandacht voor het park. Snel duidelijkheid over welke kant we opgaan met het park geeft duidelijkheid voor de belanghebbenden en zorgt ervoor dat niet telkens de media wordt opgezocht als er iets is gebeurd. Dit kost erg veel tijd en frustratie bij iedereen. Constructief verder praten met elkaar is belangrijk en kan alleen maar als wij en initiatiefnemer duidelijkheid kunnen bieden aan eenieder.
- Bouwstop (voor de beoogde kelder) die is opgelegd kost vanwege de bronbemaling erg veel geld voor de initiatiefnemer (ik weet dat het zijn eigen schuld is). Echter zijn we in die zin wel blij met de ondernemer dat hij wil doorpakken om een kwaliteitsverbetering te bewerkstelligen voor het totale park (zowel bestaande als uitbreidingsdeel). Ik wil voorkomen dat de 'energie' er uitgaat om het park aan te pakken. In die zin is het vanuit de aanpak van achterblijvende vakantieparken erg belangrijk dat we doorpakken.
- Bestuurlijk is er vanwege bovenstaande de wens om snel tot een principebesluit te komen.

Ik hoop dat we snel verder kunnen.

Groet, [REDACTED]

Van: [redacted] <[\[redacted\]@barneveld.nl](mailto:[redacted]@barneveld.nl)>

Verzonden: woensdag 8 februari 2023 12:17

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@barneveld.nl](mailto:[redacted]@barneveld.nl)>

Onderwerp: motivatie Vredenoord

Hoi [redacted]

Kun jij misschien even kort op de mail zetten waarom dit dossier voorrang zou moeten hebben op andere dossiers? (bestuurlijk noemde je net).

Zonet sprak ik [redacted] maar zij vertelde dat ik dit even bij [redacted] moest neerleggen/ bespreken. Nu is hij vandaag vrij, dus kan ik er vandaag niet direct een antwoord op geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Barneveld | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

☎ 06 - [redacted] | ✉ [redacted] <[\[redacted\]@barneveld.nl](mailto:[redacted]@barneveld.nl)> | [redacted]



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 20 juni 2022 11:54
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: nieuw formulier Vooronderzoek aanvragen

Hey [REDACTED],

Kijk maar even wie er ruimte heeft. Ik had [REDACTED] gezegd omdat hij [REDACTED] ook doet. Dat lijkt er een beetje op.

Maar uiteraard mag jij hem ook oppakken 😊

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: maandag 20 juni 2022 11:48
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: nieuw formulier Vooronderzoek aanvragen

Hoi [REDACTED],

Bijgaand een nieuw verzoek voor uitbreiden Vrede Oord. Nu hoorde ik jou laatst met [REDACTED] hierover praten. Moet deze naar hem of kan ik deze wel behandelen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
06 - [REDACTED] | [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]



Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: maandag 20 juni 2022 10:51
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: nieuw formulier Vooronderzoek aanvragen

Goedemorgen [REDACTED]

Wil je dit verzoek oppakken? [REDACTED] maakt t.z.t. de gegevens in Cis aan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
06 - [REDACTED] | [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]

Van: noreply@e-inwoner.nl <noreply@e-inwoner.nl>
Verzonden: donderdag 16 juni 2022 11:50
Aan: postregistratie <postregistratie@barneveld.nl>
Onderwerp: nieuw formulier Vooronderzoek aanvragen

Gemeente Barneveld
N. 1193761
16-06-2022
S : ovb Z : 1193760 Afd. RO-PBB

In de bijlage het ingevulde formulier van:

 @eve-bv.nl

[REDACTED]

Van: info@recreabizz.nl
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 16:00
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] | TOP Totaal'; [REDACTED]; notaris@notariaat[REDACTED].nl
Onderwerp: RE: opmerkingen contracten Vrede Oord

Urgentie: Hoog

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Om verdere ruis o.i.d. te voorkomen stel ik voor om met elkaar en wellicht ook Vitale Vakantieparken en onze notaris op korte termijn om tafel te gaan.

Concreet de vraag of jullie hiertoe een aantal opties qua datum en tijd kunnen mailen en dan stem ik dit z.s.m. af en zullen we door alle relevante vragen en stukken gaan met betrokken deskundigen.

Bel gerust en tot snel wellicht.

Mvrgr
[REDACTED]

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 14 februari 2023 09:38
Aan: info@recreabizz.nl
CC: [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]
[REDACTED]@toptotaal.nl>; [REDACTED]@eve-bv.nl>
Onderwerp: RE: opmerkingen contracten Vrede Oord

Beste [REDACTED],

Vervelend dat mijn mail met vragen over de juridische contracten verkeerd is gevallen bij jullie.

Echter heb ik slechts antwoord gegeven op de vraag die je me eerder stelde: zou je naar de contracten kunnen kijken en eventuele bevindingen op de mail zetten. Dat heb ik gedaan. Op basis van de contracten zie ik nu namelijk een aantal zaken niet goed terug welke wel erg belangrijk zijn voor de gemeente en uiteindelijk ook voor jullie zelf. Het maakt dan niet uit of deze vragen in andere stukken zijn uiteengezet, de contracten zijn uiteindelijk hetgeen waar de juridische borging zit en waar op teruggevallen kan worden. De andere stukken niet.

Ik begrijp uit de reactie dat al mijn vragen kennelijk al goed zijn verwerkt. Wellicht dat notaris [REDACTED] nader kan duiden waar de wisselende toeristische verhuur en de appartementsrechten en verplichte VVE zijn geregeld in de contracten? Dit heb ik namelijk niet goed terug kunnen lezen.

Voor wat betreft het overige: hartelijk dank voor het beantwoorden daarvan. Ik wist bijvoorbeeld nog niet dat jullie al lid waren van de Recron. Novasol kende ik nog niet. Ik zag er al een aantal huisjes opstaan van jullie. De bedoeling is dus dat uiteindelijk alle huisjes op de site komen te staan?

Dan nog een laatste verzoek, ik merk dat er heel veel lijntjes lopen rondom dit dossier met de gemeente. Aangezien het formeel in de principeverzoekfase zit, wil ik voorstellen om al het contact te laten verlopen via mijn collega [REDACTED]. Zij is planoloog en coördineert de ruimtelijke procedure. Ik zal haar waarnodig adviseren.

Ik hoor graag van jullie of notaris [REDACTED] op mijn vragen.

Groet, [REDACTED]

Van: info@recreabizz.nl <info@recreabizz.nl>

Verzonden: vrijdag 10 februari 2023 12:21

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>; [REDACTED]

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@toptotaal.nl](mailto:[REDACTED]@toptotaal.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@eve-bv.nl](mailto:[REDACTED]@eve-bv.nl)>

Onderwerp: RE: opmerkingen contracten Vrede Oord

Beste [REDACTED]

Met helaas grote verbazing lees ik onderstaande reactie en de vragen. Niet dat deze vragen niet op zijn plaats zijn, maar omdat deze in de eerdere contacten en latere uitwerkingen al een plaats hebben gekregen.

Met alle openheid naar jullie en grote betrokkenheid van Vitale vakantieparken is het uitgangspunt zoals in de concept juridische overeenkomsten verwerkt is steeds besproken en ook in de uitgewerkte plannen (zie bijvoorbeeld stukken EVE) toegelicht.

Het overeenkomstenpakket waar wij het u over hebben is op 19 september jl. aangeboden en in de begeleidende mail toegelicht. Hierin is ook de wens geuit om met elkaar (en Vitale Parken) eventuele vragen etc. te bespreken. Wij zijn tot het uiterste gegaan om diverse deskundigen erbij te betrekken om de zorgvuldigheid, samenhang en toekomstvastheid van TOP Familiepark Vredeoord te kunnen waarborgen. Hierin zit geen verschil van inzicht tussen de Gemeente en ondernemer.

Vergeef me als ik (op persoonlijke titel) aangeef dat het lange uitblijven van een reactie en de nu gestelde vragen en opmerkingen onbegrip oproept.

Op jouw vragen wil ik (met verwijzing naar bovenstaande) het volgende aangeven;

- Wij zien e.e.a. in het geheel met de totale ontwikkeling van het park, de ingezette fasegewijze transitie, de wijze waarop wij dit tot stand willen brengen met zoveel mogelijk oog voor de belangen van de huidige huurders, maar ook met het oog op de forse investeringen en de wensen vanuit de markt. Hier spelen ook de mogelijkheden die andere parken in de omgeving bieden een rol. Zie bijvoorbeeld 't Belofde land.
- De toeristische verhuur is gewaarborgd in de contracten met ook mogelijkheden voor eigen gebruik.
- Die verhuurorganisatie is er. Betreft concreet Novasol (zie: www.novasol.nl.) Wij werken hiermee vanaf afgelopen zomer en de resultaten gebruiken we al in gesprekken met mogelijke kopers. Deze zijn overigens ook voor de Gemeente in te zien.
- TOP is lid van de Recron.
- De verkoop van de kavels op het grasland is aan zeer strakke voorwaarden/bepalingen die in het pakket opgenomen zijn verbonden. Juist hierin liggen de waarborgen.
- Zoals eerder gecommuniceerd is de verkoop van de kavel op het uitbreidingsgebied essentieel en verwerkt in al onze stukken.

Om verder te komen breng ik onderstaande suggestie uit de mail van 19 september jl. nogmaals onder de aandacht.

Wellicht is het goed om na bestudering met elkaar, en eventueel ook "Vitale vakantieparken", om tafel te gaan en de concepten door te nemen waarna wij ze definitief kunnen maken. Hierna zullen wij zo spoedig mogelijk huidige huurders de gewenste zekerheid te geven. Onze notaris is ook graag bereid om aan dit overleg deel te nemen.

Mag ik snel van jou vernemen?

Met excuses voor de wat wrevelige reactie 😊.

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>

Verzonden: donderdag 9 februari 2023 15:38

Aan: info@recreabizz.nl

CC: [REDACTED]@barneveld.nl>

Onderwerp: opmerkingen contracten Vrede Oord

Hi [REDACTED]

Zoals beloofd mijn bevindingen even op de mail wat betreft de juridische pakketten. Ik heb een aantal algemene vragen en een paar vragen specifiek over de contracten.

Algemeen:

- In de contracten wordt uitgegaan van in ieder geval uitponding van het uitbreidingsdeel. Zoals ik eerder al had gezegd is de gemeente daar absoluut geen voorstander van en dient heel goed onderbouwd te worden waarom er over gegaan wordt tot uitponding en hoe dat bijdraagt aan een solide recreatieve bedrijfsvoering gericht op de toeristische wisselende verhuur. Het is in het belang van de ondernemer om grip te houden op zijn/haar park. Het in vol eigendom hebben van de grond is een manier om deze grip te kunnen behouden. Er zal dus een hele goede motivatie nodig zijn waarom het echt niet anders kan. We zullen namelijk goede redenen moeten hebben om af te wijken van ons vastgestelde beleid (door de gemeenteraad). Aangezien het bestemmingsplan uiteindelijk wordt vastgesteld door de raad zullen zij in afwijking hiervan moeten besluiten. De onderbouwing mist nu. Graag zou ik willen dat er een goede onderbouwing komt waarom uitponding noodzakelijk is voor de recreatieve bedrijfsvoering op de lange termijn.
- Hoe is de toeristische wisselende verhuur nu geborgd in de contracten? Ik zie wel iets terug komen dat de eigenaar van een recreatieobject slecht een paar weken per jaar zijn/haar verblijf kan verhuren aan familie en vrienden. Begrijp ik dan goed dat de rest van het jaar het recreatieobject via een verhuurorganisatie voor de kortdurende toeristische verhuur is?
- Is er al zicht op een verhuurorganisatie?
- Er wordt verwezen naar de HISWA-Recron voorwaarden. Is TopTotaal al lid van de Recron? Ik weet namelijk niet of deze voorwaarden opgelegd mogen worden als je geen lid bent..?

Specifiek over contracten:

- In het contract wordt uitgegaan van verkoop en levering van afzonderlijke kaveltjes (vol eigendom) en niet van verkoop van appartementsrechten. Vanuit de gemeente zien we liever verkoop van appartementsrechten. Hiermee regel je dan ook een verplichte VVE.
- Hoe zit het nu precies met het bestaande deel? Wordt dit nu met huur geregeld? En de chalets koop? Hoe is hier de toeristische wisselende verhuur geregeld? Dit haal ik niet zo 1,2,3 uit het contract.
- Goed om te lezen dat er wel een voorkeursrecht tot koop is opgenomen.

Voor zover even.

Groet, [REDACTED]

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 08:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Overleg over Vredeoord

Hoi!

No worries. Ik kan dan tot 09:30 of om 11:30. Beide alleen via teams.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: maandag 5 juni 2023 21:31
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Overleg over Vredeoord

Excuus, ik had niet meer gereageerd. Kunnen jullie volgende week dinsdag?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl
Team Juridisch Advies
[REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 30 mei 2023 16:05
Aan: [REDACTED]@oddevallei.nl>
CC: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Overleg over Vredeoord

Hi,

Ja dan kan ik tot 10:00 alleen via teams.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: dinsdag 30 mei 2023 15:24
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
CC: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Overleg over Vredeoord

Zeker, dat is inderdaad een goed plan.

Kunnen jullie dinsdagochtend?

Met vriendelijke groet,

██████████ | Tel: (088) 116 ████████ | Mail: ██████████@oddevallei.nl

Team Juridisch Advies
██████████



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: ██████████@barneveld.nl>

Verzonden: dinsdag 30 mei 2023 15:14

Aan: ██████████@oddevallei.nl>

CC: ██████████@barneveld.nl>

Onderwerp: RE: Overleg over Vredeoord

Hi ████████

Prima om even bij te praten. Wanneer komt het jou uit? Wellicht ook handig om ██████████ uit te nodigen. Zij is betrokken bij de planologische procedure rondom de ontwikkelingen Vrede Oord.

Groet, ████████

Van: ██████████@oddevallei.nl>

Verzonden: dinsdag 30 mei 2023 14:48

Aan: ██████████@barneveld.nl>

Onderwerp: Overleg over Vredeoord

Hee ████████

Zouden wij misschien begin volgende week even een keer kunnen zitten over de zaak Vredeoord. Ik zou graag even bijgepraat worden, omdat ik deze handhavingzaken heb overgenomen van ████████.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

██████████ | Tel: (088) 116 ████████ | Mail: ██████████@oddevallei.nl

Team Juridisch Advies
██████████



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

Van: [redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 08:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted] (OddV); [redacted] (OddV); Oosterwijk, Wim
Onderwerp: RE: Toezegging wethouder uitzoeken kelder Kieftveen 37

Hoi [redacted]

Onderstaande heb ik gisterenmiddag besproken met de wethouder (Oosterwijk). Hij is akkoord met niet handhaven op het verwijderen van de fundering van de kelder.

Vergunningverlening:

De extra fundering van 750 m2 voor de te vergunnen keldervloer van 150 m2 kan niet meegenomen worden bij de huidige vergunningaanvraag (die geldt dus voor 150 m2, meer kan er ook niet op basis van het bestemmingsplan). Dus vergunningverlening gaat uit van de huidige aanvraag. Bij een aangepaste tekening (zoals het werkelijk is) zal deze niet vergund worden.

Constructie:

De mogelijke oplossing is ook voorgelegd aan onze constructeur. Zij ziet geen (constructieve) problemen bij de uitvoering.

Handhaving:

Er ligt een handhavingsverzoek van de Vereniging Vrede Oord Voorthuizen (recreanten op de camping). Zij gaan niet akkoord met het laten liggen van de fundering. Echter er is voor hen geen belang bij het handhaven op het verwijderen van het (teveel) aan fundering. Zodra het gat weer is opgevuld met grond, is er geen zicht meer op de fundering. Door het opvullen van het gat met grond, zodat er geen kelder gemaakt kan worden, is er ook geen ruimtelijke impact die een grote kelder kan hebben (verkeersaantrekkelijke werking). Zodra er activiteiten zijn die wijzen op het alsnog maken van een kelder (groter dan de vergunde kelder van 150 m2) kan er gehandhaafd worden (sowieso invorderen van de dwangsom die er nog op rust: € [redacted]),-

Door bovenstaande werkwijze zal het verzoek om handhaving op dit onderdeel afgewezen worden. Hiertegen kan bezwaar worden ingediend.

Als we niet akkoord gaan met deze oplossing en een handhavingsbesluit nemen om de (teveel aan) fundering te laten verwijderen, kan hiertegen ook bezwaar worden ingediend door de heer Top.

Mijn inziens zou er meegewerkt kunnen worden aan de geopperde oplossing onder de volgende voorwaarden:

- de gevraagde omgevingsvergunning (bijgebouw met kelder van 150 m2) moet verleend zijn;
- de constructiegegevens en -tekeningen van het gebouw met kelder van 150 m2 moeten ingediend en goedgekeurd zijn;
- de uitgegraven grond mag alleen teruggebracht worden als uit de bemonstering/bodemonderzoek blijkt dat de grond geschikt is/voldoet aan kwaliteit AW (nader uit te werken door bodemspecialist);
- de vergunde kelder gebouwd is conform de goedgekeurde constructiegegevens en -tekeningen.

Zodra blijkt dat aan één van de voorwaarden niet wordt voldaan, alsnog handhaven op het verwijderen van de fundering meer dan de vergunde 150 m2.

Ik zal dit vandaag (of anders maandag) bespreken met de heer [redacted], adviseur van de heer [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Tel: (088) 116 [redacted] | Mail: [redacted]@oddevallei.nl

Team Juridisch Advies



Omgevingsdienst De Vallei

OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Van: [redacted]@oddevallei.nl>

Verzonden: dinsdag 28 maart 2023 16:16

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: FW: Toezegging wethouder uitzoeken kelder Kieftveen 37

Van: [redacted]@barneveld.nl>

Verzonden: dinsdag 21 maart 2023 14:52

Aan: [redacted]@oddevallei.nl>; [redacted]@oddevallei.nl>

Onderwerp: Toezegging wethouder uitzoeken kelder Kieftveen 37

Goedemiddag [redacted] en [redacted]

Gisteren heeft het gesprek plaatsgevonden met de wethouders en de heer [redacted] met betrekking tot de kelder aan de Kieftveen 37.

In dit gesprek is door de wethouder de toezegging gedaan dat wij gaan uitzoeken of het mogelijk is om het deel van de kelder (wat buiten de 150m2 valt) vol te storten met zand en het dan als een fundering te zien.

Op deze manier is de ruimte niet toegankelijk en kan het eventueel (als er later eventuele goedkeuring komt m.b.t. de kelder na het doorlopen van alle procedures in het bestemmingsplan) wel weer toegankelijk gemaakt worden.

Is dit juridisch houdbaar? En zo niet, waarom zou dit dan juridisch niet kunnen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Barneveld | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

☎ 06 - [redacted] | ✉ [redacted]@barneveld.nl | [redacted]



Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: maandag 24 april 2023 12:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Top Totaal park geluidsoverlast

Yep,

Ik begreep net van [REDACTED]trouwen dat in overleg met Wim is besloten voor een pilaren constructie bij de kelder waarbij dus alleen kelder kan komen van 150 m2. Hier moet nog wel een voor worden aangeleverd.

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: maandag 24 april 2023 11:57
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: RE: Top Totaal park geluidsoverlast

Dank je [REDACTED]

Ik ben benieuwd wat de politie terugkoppelt.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: maandag 24 april 2023 09:57
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
CC: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: Top Totaal park geluidsoverlast

Hoi,

Stuur even door tkn en gezien de mogelijke uitbreiding.
Ik heb het net nagevraagd bij politie of daar iemand is geweest misschien.

Gr [REDACTED]

Van: Info | Camping Vrede Oord <info@campingvredeoord.nl>
Verzonden: vrijdag 21 april 2023 16:29
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
CC: [REDACTED]<[\[REDACTED\]@toptotaal.nl](mailto:[REDACTED]@toptotaal.nl)>
Onderwerp: Top Totaal park geluidsoverlast

Goedemiddag [REDACTED]

Hieronder stuur ik even een mail contact betreft omwonenden van de campings.
Helaas worden we aangesteld betreft overlast animatie etc.
Wij draaien nog geen animatie, echter hebben wij maar een aantal kinderen op ons park.
Zoals je hieronder leest verhalen ze dit wel op Familiepark TOP Vredeoord.

Helaas staan de mensen voor een gesprek ook niet open.
Wil dit toch even naar je mailen aangezien we erg alert zijn en we de controle er goed op hebben.
Wil jij de wijkagent dit eventueel navragen?

Bij vragen bel me gerust, alvast een goed weekend!

Met gastvrije groet,

Familiepark TOP Totaal Vredeoord

Kieftveen 37
3781 PP Voorthuizen

0342 - 471 475
info@campingvredeoord.nl
www.campingvredeoord.nl

KVK 09037473
BTW 812872599.B01
IBAN NL98RABO 0375 7940 42
BIC RABONL2U

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is zonder toestemming van een gemachtigde vertegenwoordiger van één van bovengenoemde bedrijven niet toegestaan.

Met gastvrije groet,

Familiepark TOP Totaal Vredeoord

Kieftveen 37
3781 PP Voorthuizen

0342 - 471 475
info@campingvredeoord.nl
www.campingvredeoord.nl

KVK 09037473
BTW 812872599.B01
IBAN NL98RABO 0375 7940 42
BIC RABONL2U

De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is zonder toestemming van een gemachtigde vertegenwoordiger van één van bovengenoemde bedrijven niet toegestaan.

Van: [REDACTED]@hotmail.com>

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 09:09

Aan: Info | Camping Vrede Oord <info@campingvredeoord.nl>

Onderwerp: Re: Top Totaal park geluidsoverlast



Goedendag,

De animatie is nu nog niet op gang en was wel degelijk einde vorig jaar een ding aan het worden op dit park!

Het is inderdaad nu nog niet ter sprake. Gelukkig maar.

Mijn tijd is kostbaar vandaar dat ik u wil vragen wat er nog te bespreken valt als wij ons punt gemaakt hebben.

Een gesprek zou ook niet het verschil mogen maken.

We wensen rustig te wonen vandaar dat we in het buitengebied wonen. De eventuele uitbreiding zal niet helpen vandaar dat we op scherp staan.

Helaas was het al direct mis op vrijdag en toen het zaterdag weer zover was hebben we gelukkig een adequaat handelen ervaren.

Onze vraag is meer wat gaat het park doen om dit te voorkomen ook voor de vaste bewoners van het park.

Inmiddels is de wijkagent op de hoogte en zal ik namens de omwonende het gesprek met haar wel aangaan.

Uiteraard bieden we alle ruimte om te laten zien dat het een groep betrof die het respect niet kon opbrengen om "normaal" te doen.

Voor zover wil ik het hier bij laten en mochten zich ontwikkelingen voordoen of er is overlast dan heb ik voor nu het 06 nummer en is dat wat ons betreft voldoende.

Groet

Van: [redacted] <[\[redacted\]@bouwmaat.nl](mailto:[redacted]@bouwmaat.nl)>

Verzonden: dinsdag 18 april 2023 06:20

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@hotmail.com](mailto:[redacted]@hotmail.com)>

Onderwerp: FW: Top Totaal park Kieftveen geluidsoverlast

Van: Info | Camping Vrede Oord <info@campingvredeoord.nl>

Verzonden: maandag 17 april 2023 16:22

Aan: [redacted] <[\[redacted\]@bouwmaat.nl](mailto:[redacted]@bouwmaat.nl)>

Onderwerp: RE: Top Totaal park Kieftveen geluidsoverlast

U ontvangt niet vaak e-mail van info@campingvredeoord.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag mevrouw [redacted]

We begrijpen dat overlast heel vervelend is, echter hebben wij op ons park geen animatie. Ik denk dat dit van de andere parken vandaan komt.

We maken graag een afspraak met u om onderstaande te bespreken. Het 06 wat is opgegeven kunt u zeker bellen voor overlast.

Kan ik u telefoonnummer ontvangen zodat we een afspraak kunnen maken?

Met gastvrije groet,

Familiepark TOP Totaal Vredeoord

Kieftveen 37
3781 PP Voorthuizen

0342 - 471 475
info@campingvredeoord.nl
www.campingvredeoord.nl

KVK 09037473
BTW 812872599.B01
IBAN NL98RABO 0375 7940 42
BIC RABONL2U



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is zonder toestemming van een gemachtigde vertegenwoordiger van één van bovengenoemde bedrijven niet toegestaan.

Van: [redacted] <[\[redacted\]@bouwmaat.nl](mailto:[redacted]@bouwmaat.nl)>
Verzonden: zondag 16 april 2023 12:19
Aan: Info | Camping Vrede Oord <info@campingvredeoord.nl>
Onderwerp: Re: Top Totaal park Kieftveen geluidsoverlast

Goedendag

We zijn blij dat het opgelost werd en dat er adequaat gehandeld is. Het neemt niet weg dat we ernstige zorgen hebben over de toekomst. De animatie die over de weilanden galmt en de toeristen die het park komen bezoeken. Het geeft ons slapeloze nachten. Dit was verre van wat we hadden verwacht. Daar we in het verleden geen overlast hebben ervaren. Zeker als er ook nog een uitbreiding op het "menu" staat. We gaan hoe dan ook verder met de gemeente en de wijkagent om ook onze toekomst leuk te houden, zoals Top Totaal park bezig is met de expansie op het Kieftveen.

Is het nu de bedoeling dat we dit 06 nummer bewaren voor toekomstige overlast of gaan er maatregelen gelden met een bewaking?

Nogmaals dank voor het ingrijpen van gisterenavond.

[redacted]
Vertegenwoordigd de Welgelegenweg bewoners.

From: Info | Camping Vrede Oord <info@campingvredeoord.nl>
Sent: Saturday, April 15, 2023 9:23:03 PM
To: [redacted] <[\[redacted\]@bouwmaat.nl](mailto:[redacted]@bouwmaat.nl)>
Subject: Re: Top Totaal park Kieftveen geluidsoverlast

Goedenavond,

Bedankt voor uw mail.

We hebben zojuist de mensen (huurders uit Duitsland) per direct aangesproken en gelijk goed en duidelijk aangegeven dat ze rustig moeten zijn.

Echter hebben ze gisteren niet dronken op de welgelegen weg gelopen gaven ze aan.

Mochten jullie toch nog last ervaren bel mij graag direct op: 06 [REDACTED] of stuur een app.

Nogmaals excuses hiervoor!

Groeten [REDACTED]

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Met gastvrije groet,

Familiepark TOP Totaal Vredeoord

Kieftveen 37
3781 PP Voorthuizen

0342 - 471 475
info@campingvredeoord.nl
www.campingvredeoord.nl

KVK 09037473
BTW 812872599.B01
IBAN NL98RABO 0375 7940 42
BIC RABONL2U



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is zonder toestemming van een gemachtigde vertegenwoordiger van één van bovengenoemde bedrijven niet toegestaan.

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@bouwmaat.nl](mailto:[REDACTED]@bouwmaat.nl)>

Verzonden: Saturday, April 15, 2023 7:40:13 PM

Aan: Info | Camping Vrede Oord <info@campingvredeoord.nl>

Onderwerp: Top Totaal park Kieftveen geluidsoverlast

Goedenavond

Gisteravond 14-4 is er ernstige geluidshinder geweest op uw park en hebben wij als omwonende daar veel last van.

De avond 15-04 is nog niet begonnen of er wordt alweer geschreeuwd en gezongen. Op de Welgelegenweg wordt in de avond stomdronken geschreeuwd.

Wij als omwonende willen hier, voor dat het seizoen losbarst, aandacht voor vragen.

Gezien de uitbreiding van het park en de andere insteek/opzet van het park willen we dat jullie er alles aan gaan doen om de overlast te gaan beperken. We hebben hier tot vorig jaar rustig kunnen wonen. Dat willen we graag zo houden.

Wij gaan de wijkagent en de gemeente hiervan op de hoogte brengen en hopen dat er per direct een einde aankomt voordat het escaleert.

We hebben geen behoefte aan gelal vanaf het chaletpark. Als jullie er een stijlvol park van willen maken dan moeten jullie dit ook niet wensen.

Uit naam van omwonenden


Welgelegenweg

--- Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en bevat persoonlijke en vertrouwelijke informatie. Indien u niet de geadresseerde bent, of niet gerechtigd bent tot kennisneming, verzoeken wij u vriendelijk de afzender per e-mail of per telefoon te informeren en het bericht direct te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van informatie aan derden is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender. Bouwmaat staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Voor eventuele virussen in dit e-mailbericht en/of eventuele bijlagen is de afzender evenmin aansprakelijk. ☞☞

--- Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en bevat persoonlijke en vertrouwelijke informatie. Indien u niet de geadresseerde bent, of niet gerechtigd bent tot kennisneming, verzoeken wij u vriendelijk de afzender per e-mail of per telefoon te informeren en het bericht direct te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van informatie aan derden is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender. Bouwmaat staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Voor eventuele virussen in dit e-mailbericht en/of eventuele bijlagen is de afzender evenmin aansprakelijk. ☞☞

--- Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en bevat persoonlijke en vertrouwelijke informatie. Indien u niet de geadresseerde bent, of niet gerechtigd bent tot kennisneming, verzoeken wij u vriendelijk de afzender per e-mail of per telefoon te informeren en het bericht direct te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van informatie aan derden is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender. Bouwmaat staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Voor eventuele virussen in dit e-mailbericht en/of eventuele bijlagen is de afzender evenmin aansprakelijk. ☞☞

--- Disclaimer: Dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en bevat persoonlijke en vertrouwelijke informatie. Indien u niet de geadresseerde bent, of niet gerechtigd bent tot kennisneming, verzoeken wij u vriendelijk de afzender per e-mail of per telefoon te informeren en het bericht direct te vernietigen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van informatie aan derden is niet toegestaan zonder uitdrukkelijke toestemming van de afzender. Bouwmaat staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mailbericht, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Voor eventuele virussen in dit e-mailbericht en/of eventuele bijlagen is de afzender evenmin aansprakelijk. ☞☞

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 11 november 2022 09:15
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: uitbreiding vakantieparken Barneveld

[REDACTED]

Laten we dat dan doen. Hoe laat zou jij dan ongeveer in Barneveld kunnen zijn?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@vitalevakantieparken.nl>
Verzonden: donderdag 10 november 2022 09:57
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: Re: uitbreiding vakantieparken Barneveld

hoi [REDACTED],
[REDACTED]
Na het coördinatorenoverleg heb ik al een afspraak gepland met projectteam uitvoeringsstrategie ([REDACTED]). Ik zie nog geen locatie bij de vergadering. Maar ik kan dan daarna wel naar Barneveld komen, denk ik.
[REDACTED]

Op wo 9 nov. 2022 om 12:35 schreef [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>:

Hi [REDACTED],

Dank voor jouw berichtje!

Het gaat inderdaad oa over Florinata. Ik merk dat het kwaliteitsteam ook niet echt aandacht besteed aan dat onderdeel. Er wordt vooral heel goed nagedacht over het uitbreidingsdeel en hoe dat eruit moet gaan zien en moet gaan werken. Het bestaande deel wordt eigenlijk niet betrokken. Dat is wellicht ook een aandachtpuntje voor het kwaliteitsteam. Juist daarop zou ik hen willen uitdagen om met een ondernemer mee te denken hoe je dat voor elkaar kan krijgen.

Zullen we anders dinsdag 29 november aansluitend aan het ambtelijk coordinatorenoverleg doen? Dan blijven we nog even hangen in Ermelo?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparken.nl>

Verzonden: woensdag 9 november 2022 11:45

Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>

Onderwerp: Re: uitbreiding vakantieparken Barneveld

hoi [REDACTED],

interessant om van gedachten te wisselen hierover.

Eerlijk gezegd viel het me ook op bij Florinata (ik denk dat je die oa bedoelt) dat er niet iets veranderd op het bestaande deel. Ik heb daar zelfs een vraag over gesteld bij de presentatie tijdens het partneroverleg.

Vaak vind ik het wat 'te makkelijk'. Zeker omdat een ontwikkeling juist weer een vliegwiel kan zijn voor het bestaande park. Aan de andere kant begrijp ik ook dat ondernemers vast willen houden aan wat ze hebben. Het vuur kan ook bij hen zelf aangewakkerd worden door de nieuwe ontwikkeling, dat ze dan zien en ervaren wat het kan brengen, en dan ook aan de slag gaan voor het bestaande terrein.

Nu ben je wel in de gelegenheid als gemeente om dit evt te versnellen, of wat meer zekerheid te krijgen dat ook geïnvesteerd wordt in het bestaande. Als hier een kwaliteitslag te maken is natuurlijk. Dat speelt ook mee.

Oftewel, veel gedachten gelijk :-)

Wat is je voorstel? een keer teams? of afspreken, dat is denk ik handiger, kunnen we de parken langslopen? Op welke termijn? dinsdagmaag 29 nov kan ik of donderdagochtend 1 december. De weken daarna meer ruimte in de agenda.

[REDACTED]

Op wo 9 nov. 2022 om 10:49 schreef [REDACTED]@barneveld.nl>:


Hey [REDACTED]

In Barneveld zijn we concreet bezig met 4 parken die ook een stukje uitbreiding willen realiseren. Opzich positief omdat daarmee in alle gevallen een kwaliteitslag richting de toekomst gemaakt kan worden. Kwaliteitsteam is ook betrokken bij deze parken. Het betreft allen 'goede' lokale ondernemers waar ook een goede verstandhouding is.

Ik merk alleen dat een telkens terugkomend element is de verhouding bestaand deel/uitbreidingdeel. In het kader van 1 park 1 plan vragen we om een duidelijk plan voor het gehele park. De ene ondernemer (Vrede oord) pakt dit heel duidelijk op: er wordt ook een transitieplan gemaakt voor het bestaande deel zodat uitbreiding en bestaand echt qua bedrijfsvoering en look and feel een zelfde park wordt. De andere ondernemer zegt: dit deel blijft tweede huisjes terrein en op het uitbreidingsdeel gaan we vernieuwen en inzetten voor de toeristische wisselende verhuur. Uiteindelijk is het doel hetzelfde: een solide bedrijfsmodel waar een boterham aan verdient kan worden. Zij bedienen echter twee markten: een bestaand tweedehuisjes terrein en wisselende toeristische verhuur.

Ik was benieuwd wat jouw ervaringen zijn met dit soort parken waarbij sprake is van een bestaand en een uitbreidingsdeel. Waar doen we goed aan als gemeente hoe hiermee om te gaan? En wat zijn de consequenties als een bestaand deel blijft zoals het blijft en er volop ingezet wordt op de uitbreiding?

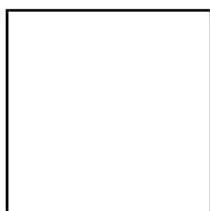
Zou jij eens van gedachten kunnen wisselen hierover?

Groetjes, 

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

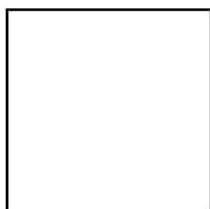
--





@vitalvakantieparken.nl

06 
www.vitalvakantieparken.nl



Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

--

[Redacted]



[Redacted] [@vitalevakantieparken.nl](mailto:[Redacted]@vitalevakantieparken.nl)

06 [Redacted]

www.vitalevakantieparken.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 november 2022 12:35
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: uitbreiding vakantieparken Barneveld

H [REDACTED]

Dank voor jouw berichtje!

Het gaat inderdaad oa over Florinata. Ik merk dat het kwaliteitsteam ook niet echt aandacht besteed aan dat onderdeel. Er wordt vooral heel goed nagedacht over het uitbreidingsdeel en hoe dat eruit moet gaan zien en moet gaan werken. Het bestaande deel wordt eigenlijk niet betrokken. Dat is wellicht ook een aandachtspuntje voor het kwaliteitsteam. Juist daarop zou ik hen willen uitdagen om met een ondernemer mee te denken hoe je dat voor elkaar kan krijgen.

Zullen we anders dinsdag 29 november aansluitend aan het ambtelijk coordinatorenoverleg doen? Dan blijven we nog even hangen in Ermelo?

Groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]@vitalevakantieparken.nl>
Verzonden: woensdag 9 november 2022 11:45
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: Re: uitbreiding vakantieparken Barneveld

hoi [REDACTED]

interessant om van gedachten te wisselen hierover.

Eerlijk gezegd viel het me ook op bij Florinata (ik denk dat je die oa bedoelt) dat er niet iets veranderd op het bestaande deel. Ik heb daar zelfs een vraag over gesteld bij de presentatie tijdens het partneroverleg.

Vaak vind ik het wat 'te makkelijk'. Zeker omdat een ontwikkeling juist weer een vliegwiel kan zijn voor het bestaande park. Aan de andere kant begrijp ik ook dat ondernemers vast willen houden aan wat te hebben. Het vuur kan ook bij hen zelf aangewakkerd worden door de nieuwe ontwikkeling, dat ze dan zien en ervaren wat het kan brengen, en dan ook aan de slag gaan voor het bestaande terrein.

Nu ben je wel in de gelegenheid als gemeente om dit evt te versnellen, of wat meer zekerheid te krijgen dat ook geïnvesteerd wordt in het bestaande. Als hier een kwaliteitsslag te maken is natuurlijk. Dat speelt ook mee.

Oftewel, veel gedachten gelijk :-)

Wat is je voorstel? een keer teams? of afspreken, dat is denk ik handiger, kunnen we de parken langslopen? Op welke termijn? dinsdagmaag 29 nov kan ik of donderdagochtend 1 december. De weken daarna meer ruimte in de agenda.

[REDACTED]

Op wo 9 nov. 2022 om 10:49 schreef [REDACTED]@barneveld.nl>:

Hey [REDACTED]

In Barneveld zijn we concreet bezig met 4 parken die ook een stukje uitbreiding willen realiseren. Opzich positief omdat daarmee in alle gevallen een kwaliteitsslag richting de toekomst gemaakt kan worden. Kwaliteitsteam is ook betrokken bij deze parken. Het betreft allen 'goede' lokale ondernemers waar ook een goede verstandhouding is.

Ik merk alleen dat een telkens terugkomend element is de verhouding bestaand deel/uitbreidingdeel. In het kader van 1 park 1 plan vragen we om een duidelijk plan voor het gehele park. De ene ondernemer (Vrede oord) pakt dit heel duidelijk op: er wordt ook een transitieplan gemaakt voor het bestaande deel zodat uitbreiding en bestaand echt qua bedrijfsvoering en look and feel een zelfde park wordt. De andere ondernemer zegt: dit deel blijft tweede huisjes terrein en op het uitbreidingsdeel gaan we vernieuwen en inzetten voor de toeristische wisselende verhuur. Uiteindelijk is het doel hetzelfde: een solide bedrijfsmodel waar een boterham aan verdient kan worden. Zij bedienen echter twee markten: een bestaand tweedehuisjes terrein en wisselende toeristische verhuur.

Ik was benieuwd wat jouw ervaringen zijn met dit soort parken waarbij sprake is van een bestaand en een uitbreidingsdeel. Waar doen we goed aan als gemeente hoe hiermee om te gaan? En wat zijn de consequenties als een bestaand deel blijft zoals het blijft en er volop ingezet wordt op de uitbreiding?

Zou jij eens van gedachten kunnen wisselen hierover?

Groetjes, [REDACTED]

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

--

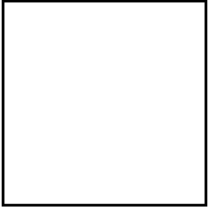
[REDACTED]



[REDACTED]@vitalevakantieparken.nl

06 [REDACTED]

www.vitalevakantieparken.nl



[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 28 juli 2022 11:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Verslag Planatelier Kieftveen 37 in Voorthuizen.
Bijlagen: 220727 conceptverslag planatelier Kieftveen 37 aanvulling [REDACTED].docx

H [REDACTED]

Hierbij nog mijn aanvullingen. Lukt het jou om dit verslag zelf af te handelen?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: donderdag 28 juli 2022 11:14
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@vggm.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Verslag Planatelier Kieftveen 37 in Voorthuizen.

Hierbij nog een opmerking.

m.vr.gr

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: donderdag 28 juli 2022 11:00
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@vggm.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>; [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Verslag Planatelier Kieftveen 37 in Voorthuizen.

Goedemorgen allemaal,

Bedankt voor het conceptverslag [REDACTED]. Hierbij ontvang je mijn aanvullingen. Wat mij betreft moet het verslag wat beter leesbaar worden voor de initiatiefnemer. Hij was natuurlijk niet bij het overleg, maar het moet voor hem duidelijk zijn wat we met bepaalde opmerkingen bedoelen.

Succes ermee!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

☎ 06- [REDACTED] | ✉ [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]



🌱 Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@vggm.nl>
Verzonden: donderdag 28 juli 2022 09:35

Aan: [redacted]@barneveld.nl>; [redacted]@barneveld.nl>; [redacted]
[redacted]@barneveld.nl>; [redacted] (OddV) [redacted]@oddevallei.nl>; [redacted]
[redacted]@barneveld.nl>

Onderwerp: RE: Verslag Planatelier Kieftveen 37 in Voorthuizen.

Goedemorgen allen,

Ik heb twee aanvullingen in het bijgevoegde bestand gedaan.
Bij vragen, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Brandweer Gelderland Midden
[redacted]

T: 088-[redacted]
E: [redacted]@vggm.nl
W: www.vggm.nl



Van: [redacted]@barneveld.nl
Verzonden: woensdag 27 juli 2022 16:00
Aan: [redacted]@barneveld.nl; [redacted]@barneveld.nl; [redacted]
[redacted]@barneveld.nl; [redacted]@vggm.nl; [redacted] (OddV) [redacted]@oddevallei.nl
Onderwerp: Re: Verslag Planatelier Kieftveen 37 in Voorthuizen.

Duidelijk [redacted] geen opmerkingen.

[Outlook voor iOS downloaden](#)

Van: [redacted]@barneveld.nl>
Verzonden: woensdag 27 juli 2022 11:15
Aan: [redacted]@barneveld.nl>; [redacted]@barneveld.nl>; [redacted]
[redacted]@vggm.nl>; [redacted] (OddV) [redacted]@oddevallei.nl>; [redacted]
[redacted]@barneveld.nl>
Onderwerp: Verslag Planatelier Kieftveen 37 in Voorthuizen.

Goedemorgen allen,

Bijgaand het verslag van het Planatelier. Zouden jullie aanpassingen willen doen in het bestand?
Zouden jullie deze vervolgens willen sturen aan mij én aan [redacted] ([redacted]@barneveld.nl). Dit in verband met mijn
vakantie.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
☎ 06 - [redacted] | ✉ [redacted]@barneveld.nl | [redacted]

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden maakt bij e-mail gebruik van SSL/TLS zodat gegevens via een beveiligde verbinding worden uitgewisseld. Wij vragen u om er zorg voor te dragen dat SSL/TLS ook aan uw zijde ingericht is. Uw provider of ict ondersteuningspartij kan u hierbij helpen. Alleen als beide kanten dit instellen is e-mail beveiligd.

DISCLAIMER.

Deze e-mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van de inhoud ervan door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan.

Mocht deze e-mail niet voor u bestemd zijn, wilt u deze dan terugsturen en vernietigen?

Openbaarmaking, vermenigvuldiging en verspreiding van deze e-mail is niet toegestaan. Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: info@recreabizz.nl
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 15:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Visie Verblijfsrecreatie 2022

Dank [REDACTED]

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 15:03
Aan: info@recreabizz.nl
Onderwerp: Visie Verblijfsrecreatie 2022

Hi [REDACTED]

Hierbij de visie Verblijfsrecreatie 2022 in de bijlage. Deze visie is in september 2022 door de gemeenteraad vastgesteld.

Groet, [REDACTED]

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 2 mei 2022 16:54
Aan: servicepuntbwl
CC: [REDACTED] [REDACTED] (OddV); [REDACTED]
Onderwerp: RE: vragen over recreatie woning

Hi [REDACTED]

[REDACTED] heeft de vragen tav de OZB beantwoord. Zie hieronder.

Ik zal nog even ingaan op de algemene vraag die hij stelt:

Vindt u als gemeente ook niet dat huurders op camping met stacaravan, chalet beter beschermd moeten worden. De gemeente geeft immers toestemming aan nieuwe eigenaren om grond vol te bouwen met recreatie woningen (veelal voor de verhuur) die voor de gewone burger onbetaalbaar zijn.

De gemeente creëert hiermee ook mede dat kamperen voor de gewone burger niet meer mogelijk is.

De nieuwe koper van het vakantiepark is gebonden aan het geldende bestemmingplan en verleende vergunningen. Zij hebben de mogelijkheid om binnen dat bestemmingplan te acteren. Daarnaast worden er vaak ook contracten gesloten met eigenaren van chalets. Hierin worden vaak afspraken gemaakt tussen de eigenaar en de recreatieondernemer die in dit geval ook de grondeigenaar is. Het staat een nieuwe ondernemer in principe vrij om binnen de regels en gemaakte afspraken te acteren om bijvoorbeeld het park te vernieuwen.

In dit geval voorziet de nieuwe koper ook een uitbreiding van het terrein. Als gemeente stellen wij een aantal voorwaarden om hier medewerking aan te verlenen. Zo moet de nieuwe eigenaar met een goed doordacht plan komen voor het gehele park (dus bestaande én potentiële nieuwe deel). De nieuwe ondernemer is volop bezig met dit traject om tot een plan te komen. De bestaande chalet eigenaren zijn hierin ook belangrijk en de ondernemer wordt uitgedaagd om een transitieplan op te stellen: hoe gaat het bestaande deel van het park deel uit maken van de recreatieonderneming en hoe wil je dat aan gaan pakken?

Dit betekent niet dat er in Barneveld alleen maar objecten in het dure segment moeten komen. We zoeken in Barneveld juist naar het verbreden van het aanbod en daarmee doelgroep. Daarmee wordt gekeken op het niveau van de gehele gemeente en zoeken op dat niveau ook de balans tussen verschillende doelgroepen.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 14:42
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: vragen over recreatie woning

Hoi [REDACTED]

Mijn aandeel in de antwoorden op gestelde vragen.

Er is sprake van een WOZ object als het object wordt geplaatst om minstens 5 jaar ter plaatse te blijven. Dit kan dus heel goed gelden voor een chalet.

De Ozb wordt geheven bij de eigenaar (meestal) ook de eigenaar van de grond. Er wordt gekeken naar de eigenaar per 1 januari van het belastingjaar. Deze eigenaar krijgt een aanslag voor de OZB

Het OZB tarief is 0,0838%. De waarde wordt bepaald aan de hand van verkochte vergelijkbare (min of meer) objecten.

Wil jij verder aanvullen en doorsturen naar [redacted]?

Groet [redacted]

Van: [redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 13:27
Aan: [redacted]@barneveld.nl>; [redacted]@barneveld.nl>
CC: [redacted]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: vragen over recreatie woning

Hallo [redacted] en [redacted],

Willen jullie [redacted] helpen met onderstaande vragen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
088-116 [redacted]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede
info@oddevallei.nl | Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl

Van: servicepuntbwl <servicepuntbwl@barneveld.nl>
Verzonden: maandag 2 mei 2022 12:41
Aan: [redacted]@oddevallei.nl>
Onderwerp: FW: vragen over recreatie woning

Ho [redacted]

Wil je even meekijken?

Zie onderstaande mail met vragen.

Ik weet niet wat ik moet antwoorden. Weet jij dat? Dan kan ik dat terugkoppelen aan [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Van: Gemeente Barneveld <info@barneveld.nl>

Verzonden: vrijdag 29 april 2022 11:42

Aan: servicepuntbwl <servicepuntbwl@barneveld.nl>

Onderwerp: FW: vragen over recreatie woning

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@upcmail.nl](mailto:[REDACTED]@upcmail.nl)>

Verzonden: vrijdag 29 april 2022 11:20

Aan: Gemeente Barneveld <info@barneveld.nl>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@upcmail.nl](mailto:[REDACTED]@upcmail.nl)>

Onderwerp: vragen over recreatie woning

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] <[\[REDACTED\]@upcmail.nl](mailto:[REDACTED]@upcmail.nl)>. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Wij staan op dit moment op camping vredeoord, gelegen op adres Kieftveen 37 te Voorthuizen.

De camping is pas van eigenaar veranderd en overgenomen door Firma Top-Totaal uit Kootwijkerbroek.

Zij hebben te kennen gegeven dat de camping onder heven wordt aan een herstructurering.

Dit houdt voor ons in dat we binnen een aantal jaren de keuze hebben tussen onze huidige chalet laten verhuizen of slopen. Zij bieden dan aan een recreatie woning met houten casco op huurgrond geplaatst en niet vernageld met de grond. De recreatie woning is in theorie verplaatsbaar.

Dit alles op huurgrond. Aanschaf instap model vanaf 100.000 euro.

Wij overwegen tot aanschaf van nieuwe recreatie woning. Echter zit ik nog met een aantal vragen waarop u hopelijk antwoord kan geven.

Vragen:

1. Ziet u de recreatie woning met houten casco niet vernageld aan de grond als onroerend goed?
2. Klopt het dat indien vraag 1 met nee beantwoord wordt dat wij dan geen ozb belasting betalen. Dat alleen de park eigenaar ozb belasting betaald, en dit mag verrekenen met de huur?
3. Indien vraag 1 met Ja beantwoord wordt, krijgen wij dan van de gemeente Barneveld een aanslag voor de ozb belasting?
4. Indien vraag 3 met ja beantwoord wordt: Wat is % ozb belasting bij de gemeente Barneveld voor recreatie woning? Hoe wordt de waarde bepaald?

De eigenaar overweegt ook om kavels op basis van erfpacht constructie te verkopen.

Vragen:

1. Wat is de erfpacht belasting per m2 grond?
 - Wie bepaald de hoogte van erfpacht belasting? De gemeente of park eigenaar?

Algemene vraag:

Vindt u als gemeente ook niet dat huurders op camping met stacaravan, chalet beter beschermd moeten worden. De gemeente geeft immers toestemming aan nieuwe eigenaren om grond vol te bouwen met recreatie woningen (veelal voor de verhuur) die voor de gewone burger onbetaalbaar zijn.

De gemeente creëert hiermee ook mede dat kamperen voor de gewone burger niet meer mogelijk is.

Ik ben u zeer erkentelijk voor u tijd en antwoorden.

Met vriendelijke groeten,

██████████

Purmerend

06-██████████

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 15:18
Aan: [REDACTED] (OddV)
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Vredeoord

Hoi [REDACTED]

De plannen liggen nog niet ter inzage... Dus dat kan nog niet. Pas wanneer het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd heeft hij een officieel moment om de plannen vanuit de gemeente in te zien. Dus zolang jij nog geen publicatie van mij voorbij hebt zien komen dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt, is het nog niet zichtbaar voor een ieder.

Er is ook het advies bij [REDACTED] neergelegd om met omwonenden te participeren bij de plannen. Participatie is nog vormvrij en wij kunnen hem hier niet toe dwingen...

Mocht hij nogmaals jou bellen, dan weet je dat in het vervolg.

Mag ik via jou zijn nummer hebben? Dan zal ik hem hierover ook eens bellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Barneveld | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
06 - [REDACTED] | [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]



Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 15:10
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
CC: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: FW: Vredeoord

Hey [REDACTED]

Zie bericht van [REDACTED] hieronder. Zou jij misschien contact willen opnemen met dhr [REDACTED]? Gaat over inspraakmogelijkheden in het ruimtelijke proces..

Thnx!

Van: [REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 13:15
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: Vredeoord

Hee [REDACTED]

Ik sprak vandaag de heer [REDACTED] van de vereniging Vredeoord. Hij wil heel graag met jou in contact komen om te weten te komen hoe zij inspraak kunnen krijgen in de plannen. Hij vroeg mij om dit verzoek bij jou neer te leggen. Ik weet dat jullie elkaar al eerder gesproken hebben, maar wellicht kan jij hem nog een keer bellen. Want hij stelt elke keer dezelfde vragen over de plannen aan mij, maar ik kan daar niets over zeggen...

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Tel: (088) 116 [REDACTED] | Mail: [REDACTED]@oddevallei.nl

Team Juridisch Advies
[REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@toptotaal.nl>
Verzonden: zaterdag 18 februari 2023 07:12
Aan: Secretariaat
CC: [REDACTED] (OddV); [REDACTED]
Onderwerp: Top Familypark Vredeoord / Help / Gemeente Barneveld.
Bijlagen: IMG-20230216-WA0012.jpg; Nieuwsbrief_februari_2023_v3.pdf

Goedemorgen, (heb het email adres gekregen van de secretaresse van de Heer Oosterwijk om het hieronder te mogen mailen, zie bijlage)

Beste heer Wijnne, Beste heer Oosterwijk,

Ik, [REDACTED] van de Top directeur van familiebedrijf Top Totaal, neem contact met u op over het principeverzoek dat we in hebben gediend voor de revitalisering van het huidige vakantiepark aan de Kieftveen 37 in Voorthuizen. Het verzoek is ingeboekt onder het zaaknummer 1207304. Op dit moment zit ik met mijn handen in het haar dat door de gemeente nog geen besluit is genomen voor dit principeverzoek. Ik heb hier slapeloze nachten van en ben op dit moment ten einde raad. Ik hoop dat u mij verder kunt helpen. Graag licht ik het hieronder toe.

Als familie bedrijf Top Totaal hebben wij een principeverzoek ingediend met als doel om van het verouderde Camping Vrede Oord een familiepark te maken. Een recreatiepark dat niet alleen heel duurzaam wordt opgezet, maar ook het gedachtegoed van TOP Totaal uitdraagt. Hierbij hoort ook een, voor TOP Totaal, vanzelfsprekende maatschappelijke invulling. Kortom een kwalitatief duurzaam park, waar men in harmonie met de veel biedende omgeving het hele jaar door kan recreëren.

Het realiseren van het centrumgebouw is de eerste stap voor het opknappen van het vakantiepark. Op 25 februari 2022 hebben wij de vergunning bij de gemeente aangevraagd. Lopende deze vergunning is besloten om de kelder onder het centrumgebouw uit te breiden en het gebouw volledig te onder kelderen. Hiermee waren we ruim op tijd, zodat we de deadline voor het voorseizoen van 2023 ruimschoots konden halen. Partijen zijn op basis van deze planning al ingekocht en stonden ook gepland. Tijdens de vergunningsprocedure zijn er om aanvullende gegevens gevraagd, die we elke keer zo snel mogelijk bij de gemeente hebben aangeleverd zodat de vergunning verleend kon worden en wij onze deadline konden halen. Dit heeft wel als gevolg gehad dat wij de uitvoerende partijen elke keer door moesten schuiven in de planning. De deadline om voor het voorseizoen klaar te zijn kwam daardoor dichterbij. Hierbij hebben we ook al veel kosten moeten maken om de werkzaamheden elke keer uit moeten stellen.

TOP Totaal heeft op 16 juni 2022 een vooronderzoek ingediend om te onderzoeken of het mogelijk is om het recreatiepark op het perceel Kieftveen 37 te Voorthuizen uit te breiden en een kelder te realiseren. Lopende dit vooronderzoek zijn er op 21 september 2022 aanvullende gegevens toegevoegd. De gemeente Barneveld heeft ambtelijk bekeken of er mogelijkheden zijn om het plan te realiseren. In de afrondende brief van het vooronderzoek (beoordeling aanvraag vooronderzoek Kieftveen 37 d.d. 14-11-2022) staat beschreven dat de grondhouding positief is. De gemeente stimuleert kwalitatieve doorontwikkeling van bestaande parken. Uitbreiding is een middel om de kwaliteit te verhogen.

Op 10 november 2022 is er een gesprek geweest met de heer [REDACTED] en mevrouw [REDACTED] op het gemeentehuis om het vervolg te bespreken, vooruitlopend op de afronden brief van het vooronderzoek. Vanuit ons als ondernemer

hebben wij toen de nadrukkelijke wens uitgesproken om in maart verder te kunnen met de realisatie van het centrumgebouw. Aan tafel is toen uitgesproken door de gemeente dat dit haalbaar zou moeten zijn als er begin 2023 een principeverzoek ingediend zou worden. Naar aanleiding van dit gesprek hebben we hier alles voor in het werk gesteld. Op 15 december 2022 zijn de nieuwe plannen voorbesproken met de heer Nijboer en mevrouw Luppens, waarbij zij de waardering uitspraken over de revitalisering en onze plannen. Ook is het ontwerp ter informatie voorgelegd aan de heer [REDACTED], die het ook al een gigantische verbetering ziet van het huidige park. Kortom, iedereen binnen de gemeente is erg positief over de plannen en wil graag medewerking verlenen. Hier ben ik als ondernemer natuurlijk hartstikke blij mee! Vol goede moed hebben wij toen het principeverzoek verder uitgewerkt.

Begin 2023 hebben wij het principeverzoek ingediend bij de gemeente. Helaas is de heer [REDACTED] niet meer werkzaam binnen de gemeente. Dit is wel jammer aangezien de plannen uitvoerig met hem zijn besproken en door hem ook de ambitie aan tafel is uitgesproken dat er begin maart een principebesluit genomen kon worden. Het principeverzoek is nu in behandeling bij mevrouw [REDACTED]. Met haar hebben wij goede contacten en het is prettig overleggen en we hebben wel het gevoel dat het project goed is overgedragen. Zij geeft alleen aan dat er op dit moment geen capaciteit is binnen de gemeente om ons principeverzoek op te pakken. Er is dan op dit moment ook geen enkel zicht dat er een besluit komt begin maart. Dit sluit helaas niet aan bij de verwachting die destijds is uitgesproken.

De hele revitalisatie van het park hangt ervan af dat wij voor het hoogseizoen van 2023 het centrumgebouw kunnen realiseren. Ons belang is echt heel groot om in maart 2023 verder te kunnen met de bouw van het centrumgebouw omdat het anders voor ons financieel niet meer haalbaar is. Ik begrijp dat het beoordelen en wijzigen van het bestemmingsplan voor de uitbreiding van de uitbreiding van het park meer tijd kost. Dit is voor ons geen enkel probleem en hier willen we ook alle tijd voor pakken. Het enige belang wat we op dit moment hebben is het realiseren van de kelder. Als dit niet op korte termijn mogelijk is ben ik als ondernemer helaas genoodzaakt om de stekker uit de plannen te moeten trekken. Dit zou natuurlijk eeuwig zonde zijn aangezien we graag willen investeren in de revitalisatie van het park en de huidige bewoners hier ook enthousiast over zijn. De afgelopen tijd heb ik positieve gesprekken gehad met de huidige bewoners van het park en vandaag is er nog een nieuwsbrief rondgestuurd om hen bij te praten over de huidige plannen en intenties. Zij willen ook erg graag dat wij verder kunnen met het centrumgebouw om nu al toegevoegde waarde te creëren voor het park.

Zoals u in bovenstaande mail kunt lezen staat iedereen positief tegenover de plannen. Als Top Totaal hebben wij al veel voor geïnvesteerd om de plannen te realiseren en dit doen wij ook met alle liefde. Het enige waar het op dit moment nog aan ontbreekt is een officieel principebesluit vanuit de gemeente, zodat we verder kunnen met de realisatie van het centrumgebouw. Mijn concrete vraag is of u als wethouder iets voor ons kunt betekenen zodat er capaciteit vrij komt om het principeverzoek op korte termijn af te handelen. Dit zou van onze kant hartstikke gewaardeerd worden. Het zou, als ik voor meerdere personen mag praten, in het belang zijn om het zo snel mogelijk af te handelen.

Mijn gevoelens en ons belang/ noodzaak heb ik zo goed mogelijk op papier proberen te zetten. Hopelijk heb ik het zo goed mogelijk aan u verwoord en begrijpt u ons belang en de noodzaak om verder te kunnen met het centrumgebouw. Als het nog een nadere toelichting behoeft dan kom ik graag langs op het gemeentehuis om het verder toe te lichten tijdens een persoonlijk gesprek.

Alvast hartelijk dank voor het lezen van dit bericht en ik zie uw reactie graag tegemoet.

[REDACTED] & [REDACTED]

Belangrijk gedeelte uit de nieuwsbrief (document boven) >

Onze plannen voor het nieuwe centrumgebouw en de uitbreiding van Vredeoord met het naastgelegen grasland liggen nog altijd bij de gemeente ter goedkeuring. Tja, dit soort procedures kosten nu eenmaal tijd. Vervelend, want ook wij willen niets liever dan verdergaan met onze plannen: het uitbreiden van het terrein. Met een uitbreiding zouden de meeste oudere woningen na dit seizoen nog minstens 4 jaar kunnen blijven staan. Uiteraard hebben we dit alles gemeld aan de gemeente. En nogmaals: we hebben alle vertrouwen in een goede afloop. Zodra er nieuws is, hoort u van ons!

Help alstublieft, zodat we onze receptie en kinderspeelplaats kunnen verder bouwen. Alvast bedankt nogmaals.

Met vriendelijke groet,

████████████████████ | **TOP Totaal**

Directeur

06 - ██████████

██████@toptotaal.nl

Grote Muntweg 5
3774 BS Kootwijkerbroek

0342 - 44 30 16

info@toptotaal.nl

www.toptotaal.nl

KVK 08140796

BTW NL815355853.B01

IBAN NL42 RABO 0385 5561 60

BIC RABONL2U



De informatie in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, evenals openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is zonder toestemming van een gemachtigde vertegenwoordiger van één van bovengenoemde bedrijven niet toegestaan.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 9 november 2022 10:50
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: uitbreiding vakantieparken Barneveld

Hey [REDACTED],

In Barneveld zijn we concreet bezig met 4 parken die ook een stukje uitbreiding willen realiseren. Opzich positief omdat daarmee in alle gevallen een kwaliteitsslag richting de toekomst gemaakt kan worden. Kwaliteitsteam is ook betrokken bij deze parken. Het betreft allen 'goede' lokale ondernemers waar ook een goede verstandhouding is.

Ik merk alleen dat een telkens terugkomend element is de verhouding bestaand deel/uitbreidingdeel. In het kader van 1 park 1 plan vragen we om een duidelijk plan voor het gehele park. De ene ondernemer (Vrede oord) pakt dit heel duidelijk op: er wordt ook een transitieplan gemaakt voor het bestaande deel zodat uitbreiding en bestaand echt qua bedrijfsvoering en look and feel een zelfde park wordt. De andere ondernemer zegt: dit deel blijft tweede huisjes terrein en op het uitbreidingsdeel gaan we vernieuwen en inzetten voor de toeristische wisselende verhuur. Uiteindelijk is het doel hetzelfde: een solide bedrijfsmodel waar een boterham aan verdient kan worden. Zij bedienen echter twee markten: een bestaand tweedehuisjes terrein en wisselende toeristische verhuur.

Ik was benieuwd wat jouw ervaringen zijn met dit soort parken waarbij sprake is van een bestaand en een uitbreidingsdeel. Waar doen we goed aan als gemeente hoe hiermee om te gaan? En wat zijn de consequenties als een bestaand deel blijft zoals het blijft en er volop ingezet wordt op de uitbreiding?

Zou jij eens van gedachten kunnen wisselen hierover?

Groetjes, [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 september 2022 15:54
Aan: Oosterwijk, Wim
Onderwerp: update verblijfsrecreatie

Hi Wim,

Hierbij even een update van alle zaken rondom de vakantieparken/verblijfsrecreatie die aandacht behoeven:

- *Vakantiepark Vrede Oord*

Dit is een vakantiepark wat is overgenomen door [REDACTED] van Top Totaal Bouw (chaletbouwer). Hij heeft de wens om het bestaande park middels een transitieplan te upgraden naar een kwalitatief beter park waar hij zijn eigen product neer kan zetten. Tegelijkertijd zijn ze nu bezig met een hoop bouwwerkzaamheden waarbij de centrale voorzieningen worden aangepakt. Er loopt nu een vooronderzoek bij planologie om het totaalplan te beoordelen en diverse vergunningaanvragen. Een belangrijk onderdeel hierin is dat het naastgelegen weiland ook bij het park wordt betrokken. Het kwaliteitsteam van programma Vitale Vakantieparken is hier ook bij betrokken. Al met al gebeurt er heel veel op dit park en is er wat onrust. Dit heeft ervoor gezorgd dat er mensen naar de pers zijn gestapt. Er zijn persvragen gesteld. Deze vragen zullen we ambtelijk proberen te beantwoorden. Ik zal ze met je bespreken (en wellicht afstemming met andere wethouders) alvorens we ze naar de Barneveldse Krant sturen.

- *De Tussenlanding*

Over dit park hebben we het vorige week al even gehad. Eigenaren zijn gestopt met het park en willen in de bedrijfswoning blijven wonen en het achterste deel van het park verkopen aan een ander recreatiepark. Deze kwestie is ook in het college besproken. Er wordt op het moment naar een invulling gezocht voor het 'woonaspect'. Het plan is in behandeling bij planologie.

- *Park Zuiderland*

Deze week ben ik op bezoek geweest bij park Zuiderland. Dit is een tweede huisjes terrein met een problematische VVE structuur. Het bestuur wil graag werken aan een toekomstplan voor het park. Ik heb kwaliteitsteam benaderd om hier een rol in te vervullen.

- *Park Ruimzicht*

Dit is 1 van de parken waar ARIADNE is langs geweest vanuit ondermijning/veiligheid. De provincie was hier laatst op bezoek met een afvaardiging vanuit het ministerie. Deze gang van zaken vond ik erg vervelend aangezien we hier met een zorgvuldig verbeter traject zijn begonnen. Ik heb inmiddels van het kwaliteitsteam begrepen dat ze terughoudend zijn over het verdere proces. Mogelijk speelt de eigen financiële bijdrage een rol. Ik heb deze week een overleg met het kwaliteitsteam om hierover door te spreken. Ik noem deze wel alvast aangezien hier echt stappen gezet moeten worden op de kwaliteit te verbeteren. Als er geen stappen worden gezet dan zullen we even om de tafel moeten hoe nu verder met dit park.

- *Park Berkenhorst*

Park Berkenhorst is een vakantiepark in Kootwijk. Het kwaliteitsteam en de OMVV is bij dit park betrokken. Een stukje uitbreiding op naastgelegen weiland is onderdeel van de plannen. De plannen voor Berkenhorst worden intern besproken en ik ben nog in gesprek met de VVE. We hebben hier te maken met een ingewikkelde constructie waarbij Dutchen samen met de VVE aan een plan voor het park werkt. Een heet hangijzer in de gesprekken was het behoud van het subtropische zwembad. Dit is erg duur en aan groot onderhoud toe. Er wordt nu met de VVE gesproken over een scenario met zwembad en een scenario zonder zwembad (of alternatief voor zwembad, natuurzwembad, kleiner zwembad, etc.).

- *Parken* [REDACTED]

Ik heb binnenkort samen met [REDACTED] een middag gepland om een aantal parken van [REDACTED] te bezoeken. Hij heeft een aantal parken hier in Barneveld en hij wil ook concreet met zn parken aan de slag gaan. 1 van deze parken is de Heidekamp. Op de Heidekamp is ARIADNE ook geweest. Vanuit daar gaan we kijken wat nodig is om de parken naar een hoger level te krijgen.

- *Programma Vitale Vakantieparken – kennismakingsgesprek met [REDACTED]*

Op woensdag 14 september staat er een kennismakingsgesprek gepland met de programmamanager van het programma Vitale vakantieparken. Aangezien er Veluwebreed veel nieuwe wethouders zijn gekomen leek het [REDACTED] goed om een ronde langs de nieuwe bestuurders te doen. Ik zal ook bij dat overleg aanwezig zijn. Mijn inschatting is dat we dit niet specifiek hoeven voor te bereiden.

- *Vaststelling Visie Verblijfsrecreatie*

Deze maand staat in het teken van vaststelling Visie Verblijfsrecreatie. Dinsdag 13 september wordt het behandeld tijdens de raadscommissie Bestuur. Vaststelling hopelijk op 29 september tijdens de raadsvergadering. Ik ben aanwezig tijdens de raadscommissie. Ik ben er niet op 29 september ivm een weekje vakantie. Voorbespreking hebben we gepland staan.

- *Roadshow verblijfsrecreatie*

[REDACTED] (toezichthouder/handhaving vakantieparken) en ik zijn aan het nadenken om een roadshow te organiseren om samen met jou een aantal vakantieparken te bezoeken. Hiervoor ontvang je binnenkort een datum en agenda.

- *Begin opstellen Uitvoeringsagenda Visie Verblijfsrecreatie*

Deze maand zit ik met [REDACTED] om een begin te maken met de Uitvoeringsagenda Visie Verblijfsrecreatie. Als ik de inhoudsopgave hiervoor heb zal ik deze wel even met je bespreken tijdens 1 van onze reguliere bijpraatmomenten.

Dit zijn even de dingen die nu direct spelen. Laat maar even weten of je het handig vindt om dit soort update mailtjes van mij te ontvangen 😊

Groet, [REDACTED]

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: woensdag 9 november 2022 10:53
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Vredeoord

Hoi [REDACTED]

Opmerkingen tav [REDACTED]:

- 1: bouw stop opgelegd tav de kelder. (past niet in huidige bestemmingsplan en geen vergunning voor)
2. Plaatsen van chalets die niet passen binnen huidig bestemmingsplan tav maatvoering
3. verbouw/uitbouw van kantine (geen vergunning aangevraagd)
4. gebruik agrarische gronden, voetbalveld en de opgeslagen grond vanuit de uitgegraven kelder. (geen vergunning)
5. randbeplanting en plaatsen van nieuwe chalets op juiste afstand bestemmingsgrens.

Uitdaging om deze factoren juist mee te nemen in zijn totaal plan zodat dit straks geen conflicten geeft met bestemmingsplan.

Hierbij hoort ook juiste aanvragen van vergunningen en inrichtingsvergunning.

Dit staat even los van eerdere opmerkingen van [REDACTED] die al eerder gemaakt zijn.

Kortom denk ik duidelijke boodschap aan hen nu even pas op de plaats en alle energie in het vooronderzoek om voortgang mogelijk te maken.

Gr [REDACTED]

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 14:35
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Vredeoord, Kieftveen 37
Bijlagen: FW: Vredeoord 302; FW: Vredeoord 301; FW: Vredeoord welgelegen weg; RE: PERSVRAAG: Camping Vrede Oord Voorthuizen / Vitale Vakantieparken; FW: Vredeoord 303; FW: geplaatste chalets Vredeoord / Toptotaal / nadenken over nog meer mooie modellen.

Hoi [REDACTED]

[REDACTED] heb net [REDACTED] gesproken over Kieftveen de ijsvogel ivm vragen vanuit de pers en beantwoording.

Ik ben vandaag samen met BWT collega [REDACTED] geweest op het terrein tav naloop aanvraag vergunningen. Hierbij bleek dat de aangevraagde sloop vergunningen met verwijderden asbest zijn uitgevoerd op nog 1 te slopen gebouw na. Dit is conform de sloopvergunning.
Verder is de in-uitrit vergunning gerealiseerd volgens aanvraag.

Wel zag ik tijdens bezoek dat het drietal chalets welke geplaatst waren op het voormalig voetbalveld niet voldoen aan de afmetingen die gelden in huidig bestemmingsplan. Het is goed om dit mee te nemen in het vooronderzoek tav renovatie en uitbreiding vitalisering.

Verder is er een nieuw chalet geplaatst op faceringsgedeelte Veld 1.

Deze is op 6.80 meter geplaatst vanaf de rand van de welgelegenweg en hiervoor is een gedeelte oude groenvoorziening weggehaald en vervangen door haagbeuk (is ook aanwezig bij kieftveen 30 iets verderop (Capfun)). Over weghalen bestaande groenrand is al een keer gesproken met [REDACTED] en [REDACTED]. Advies is aan [REDACTED] om hier ook in contact te blijven over wijzigen danwel behouden of vernieuwen randbeplanting. Het chalet voldoet dus niet aan de juiste afstand tot bestemmingsgrens.
Dit chalet is gekocht door iemand die het voor zichzelf gaat gebruiken en komt dus niet in de verhuur terecht. De grond blijft eigendom van [REDACTED]

Ik zal los van dit alles mijn opmerkingen in bijlage bijvoegen per locatie en heb de mail die ik had ontvangen over de modellen van [REDACTED] ook bijgevoegd. Ben je in ieder geval helemaal op de hoogte en denk ik goed voor de afstemming van het vooronderzoek.

Met [REDACTED] afgesproken dat ik dit naar jou stuur zodat deze opmerkingen kunnen worden meegenomen in het vooronderzoek.

Mocht je vragen hebben hierover dan hoor ik dat wel.

[REDACTED]
T 088 - 116 [REDACTED]



OMGEVINGSDIENST DE VALLEI | Postbus 9024 | 6710 HM | Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088-116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

De inhoud van dit e-mailbericht is bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, verspreiding of verstrekking aan derden is niet in alle gevallen toegestaan en geschiedt onder verantwoordelijkheid van degene die daartoe overgaat. Indien dit e-mailbericht niet voor u is bestemd verzoeken wij u het bericht aan de afzender te retourneren en het origineel alsmede eventuele kopieën te vernietigen.

De Omgevingsdienst de Vallei staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Uitsluitend de door de bevoegde persoon of het bevoegde bestuursorgaan getekende documenten zijn bindend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 2 november 2022 07:34
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 4165 - Camping Vredeoord

Hoi [REDACTED]

Dat lijkt mij inderdaad het beste! Prima plan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

06 - [REDACTED] | [\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl) | [REDACTED]



Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 16:52
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: 4165 - Camping Vredeoord

Hi [REDACTED]

Laten we even contact hebben met hun na ons overleg met Bennie en Wim. Ik heb [REDACTED] en [REDACTED] inmiddels gesproken en nogmaals uitgelegd. Daarnaast ook heel duidelijk tegen [REDACTED] geweest dat hij pas op de plaats moet doen.

Ik ben nog bezig met wat dingen toevoegen aan jouw memo. Die komt ook morgen jouw kant op. Dan kunnen we vlot een antwoord sturen richting hun (uiteraard pas na ons gesprek met de wethouders).

Groetjes, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@eve-bv.nl>
Verzonden: dinsdag 1 november 2022 16:14
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: 4165 - Camping Vredeoord

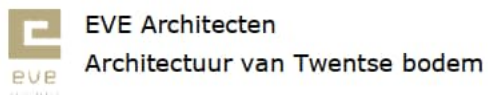
U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@eve-bv.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag [REDACTED]

Zojuist [REDACTED] gesproken naar aanleiding van ons telefonisch contact. Als het mogelijk is zouden we alvast graag een afspraak inplannen voor volgende week na jullie gesprek met de wethouders. Hebben jullie mogelijkheden om op dinsdag 8 of woensdag 9 november een afspraak in te plannen?

Met vriendelijke groet,

ing. [REDACTED]
Procescoördinator



Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 65 69 50 | I www.eve.bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@eve-bv.nl>
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 12:22
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 4165 - Gesprek 20 maart

Goedemiddag [REDACTED]

Bedankt voor je reactie. Dat is in ieder geval een goed begin! 😊

Mogelijk goed om alvast te melden. Op verzoek van [REDACTED] schuift [REDACTED] ook aan bij het gesprek omdat hij in het voortraject veel is betrokken. Dan is het in ieder geval niet een verassing als hij er maandag bij is.

Alvast een fijn weekend gewenst en tot maandag!

Met vriendelijke groet,

ing. [REDACTED]
Procescoördinator

 EVE Architecten
Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 65 69 50 | I www.eve bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: vrijdag 17 maart 2023 12:15
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@eve-bv.nl>
Onderwerp: RE: 4165 - Gesprek 20 maart

Hi [REDACTED]

Dank voor jouw mail. Volgens mij zitten we op 1 lijn qua onderwerpen.

1. Bespreken van de gebeurtenissen van afgelopen tijd en proces helder hebben.
2. Vooruitkijken: wat is er wel en niet mogelijk en proces verder uitlijnen richting de toekomst.

Tot maandag.

Groet, [REDACTED]

Van: [redacted]@eve-bv.nl>
Verzonden: woensdag 15 maart 2023 15:47
Aan: [redacted]@barneveld.nl>
Onderwerp: 4165 - Gesprek 20 maart

Goedemiddag [redacted]

Vorige week spraken we elkaar nog over het gesprek van aankomende maandag met beide wethouders. Je vroeg ons toch nog even de verwachtingen/ het doel van het gesprek van te voren aan te leveren. Hierover heb ik contact gehad met [redacted]

- Als eerste wil [redacted] de neuzen van alle betrokkenen weer graag de goede kant op krijgen, zodat er weer een positieve flow ontstaat. Dit is zijn grootste belang aangezien hij altijd op goede voet is geweest met de gemeente. Hij wil graag zijn plannen toelichten aan de wethouders en aangeven welke stappen zij allemaal al hebben en nog willen zetten voor de realisatie van het familiepark.
- Daarnaast is zijn belangrijkste doel het realiseren van het centrumgebouw voor het hoogseizoen in verband met de receptie op basis van het voorstel wat is verzonden met een kelder van 150 m². Dit is voor hem als ondernemer erg belangrijk voor de financiële haalbaarheid van de totale ontwikkeling.


Kortom; laten we het gesprek gebruiken om de gebeurtenissen van de afgelopen tijd te bespreken, hier een streep onder te zetten en vervolgens het verdere proces te bespreken om hier met zijn allen met positieve energie mee verder te gaan.

Heb je hier voldoende aan?

Zou je de verwachting vanuit de gemeente en het doel nog aan ons door kunnen geven? Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

ing. [redacted]
Procescoördinator

 EVE Architecten
Architectuur van Twentse bodem

Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 10:21
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: 4165 - Update Top Totaal

Hoi [REDACTED]

Zo'n zelfde soort mail heb ik zonet binnen gekregen. Ik denk dat dit zowel betrekking heeft op Wim als op Bennie?
Ik zal het ook even doorzetten naar [REDACTED]..

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Barneveld | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

☎ 06 - [REDACTED] | ✉ [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]



Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 09:24
Aan: Oosterwijk, Wim <W.Oosterwijk@barneveld.nl>
CC: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: FW: 4165 - Update Top Totaal

Hoi Wim (CC [REDACTED]),

Zie onderstaande. Dit is de ruimtelijk adviseur van [REDACTED]. Het begint hem te knellen. Kennelijk gaat hij contact opnemen met jou (of Bennie?). Moeten we hier even overleg over hebben?

Anders toch die kelder naar voren halen?

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@eve-bv.nl>
Verzonden: woensdag 15 februari 2023 09:04
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: 4165 - Update Top Totaal

Goedemorgen [REDACTED],

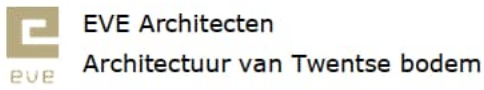
Vanochtend heb ik [REDACTED] gesproken. Hij zit met zijn handen in zijn haar dat er nog geen principebesluit is genomen. Begin maart wil hij verder met de kelder, zodat hij voor het seizoen de werkzaamheden af kan ronden. Zijn belang hierbij is heel groot, met name financieel. Ik heb hem geprobeerd uit te leggen dat het tijd kost en dat het juridisch allemaal goed vastgelegd moet worden. Hij begrijpt dat het juridisch goed vast moet liggen, maar moet verder geeft hij aan. Hij blijft er een beetje in hangen dat we destijds een gesprek hebben gehad met [REDACTED], maar nu niet meer werkzaam is bij de gemeente. Voor zijn gevoel duurt het daarom langer omdat [REDACTED] het belang niet weet van zijn belang. Ook hier heb ik geprobeerd toe te lichten dat dit niet zo is en de gemeente plannen af moet handelen op binnenkomst van indienen. Helaas begrijpt (of wil) hij dit niet helemaal, maar dit komt voornamelijk door zijn belang.

[REDACTED] gaat nu contact opnemen met de wethouder om te kijken of hij e.e.a. kan versnellen binnen de gemeente met als doel dat hij begin maart verder kan met die kelder. De rest van de ontwikkeling maakt hem niet zoveel uit, dat komt later wel. Het enige wat voor hem nu telt is dat hij in maart verder kan met het centrumgebouw en hiervoor wil hij alles in het werk stellen. Mocht dit niet lukken dan trekt hij de stekker uit de plannen geeft hij aan. Vandaar dat hij nu ook contact op gaat nemen met de wethouder.

Dan ben je in ieder geval even op de hoogte. Mocht het nog een nadere toelichting behoeven laten we dan even weer telefonisch contact hebben.

Met vriendelijke groet,

ing. [REDACTED]
Procescoördinator



Ernst Machstraat 2 Nijverdal | Postbus 115 7440 AC Nijverdal
T 0548 - 65 69 50 | I www.eve-bv.nl



Op deze e-mail is een [disclaimer](#) van toepassing

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 14:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Afspraak Kieftveen 30b

Hoi [REDACTED]

Morgen werk ik niet, maar maandag kan ik wel bijna heel de dag.
Zag dat jouw agenda behoorlijk vol zit, misschien tussen 14.00-15.00 een optie?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Gemeente Barneveld | Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

☎ 06 - [REDACTED] | ✉ [REDACTED]@barneveld.nl | [REDACTED]



Van: [REDACTED]@comgoed.nl [REDACTED]@comgoed.nl>
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 11:40
Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>
CC: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak Kieftveen 30b

U ontvangt niet vaak e-mail van florusvanderpaauw@comgoed.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen,

Dank je voor je snelle reactie en fijn dat je we via teams snel een afspraak kunnen maken wat ons betreft kan het morgen al tussen 10.00 en 13.00 uur of maandag heel de dag.
Ik hoor wel of het jullie past.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Casa Familia
06 [REDACTED]

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>
Verzonden: donderdag 2 februari 2023 10:06
Aan: [REDACTED]@comgoed.nl>
CC: [REDACTED]@barneveld.nl>
Onderwerp: RE: Afspraak Kieftveen 30b

Hi [REDACTED]

Ik zag het en kreeg jou vervolgens niet te pakken 😊

Goed dat jullie weer contact willen. Inmiddels is [REDACTED] vertrokken bij de gemeente Barneveld. Mijn collega [REDACTED] (CC) heeft dit dossier overgenomen.

Zijn jullie verder gekomen met het toekomstplan? En zouden jullie iets willen laten zien/bespreken? In dat geval kunnen we een teamoverleg inplannen. Dan vraag ik of [REDACTED] daar ook bij wil aansluiten.

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]@comgoed.nl [REDACTED]@comgoed.nl>

Verzonden: donderdag 2 februari 2023 09:49

Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>

CC: [REDACTED]@barneveld.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak Kieftveen 30b

Goedemorgen,

Ik heb je al proberen te bellen omdat we graag weer contact willen. Er zijn nieuwe ontwikkelingen die we graag met jullie willen bespreken. Graag hoor ik van jullie wanneer dat zou kunnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Casa Familia
06- [REDACTED]

Van: [REDACTED]@barneveld.nl>

Verzonden: maandag 25 juli 2022 14:33

Aan: [REDACTED] - Architect <info@erikvandenbos.nl>; [REDACTED]

[REDACTED]@comgoed.nl>

CC: [REDACTED]@barneveld.nl>

Onderwerp: RE: Afspraak Kieftveen 30b

Beste [REDACTED],

Hartelijk dank voor deze update. We zien het stuk met belangstelling tegemoet!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
☎ (06) [REDACTED] | [REDACTED] | Gemeente Barneveld
Postbus 63, 3770 AB BARNEVELD | [Raadhuisplein 2](#), 3771 ER BARNEVELD

✉ [REDACTED]@barneveld.nl | [www.barneveld.nl](#)

 Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?

Van: [REDACTED] - Architect <info@erikvandenbos.nl>
Verzonden: woensdag 6 juli 2022 11:07
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@comgoed.nl](mailto:[REDACTED]@comgoed.nl)>
CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@barneveld.nl](mailto:[REDACTED]@barneveld.nl)>
Onderwerp: RE: Afspraak Kieftveen 30b

dag [REDACTED] / [REDACTED]

ZKA heeft een rapportage opgesteld waarin omschreven is welke kant casa familia op wil.

hollandschap gaat dit ruimtelijk vertalen naar een inrichtingsplan.

we proberen dit in augustus naar jullie te sturen.

dan weten jullie dat we druk bezig zijn.....

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

OP AL MIJN WERKEN IS DE DNR 2011, 1^E HERZIENING, JULI 2013 VAN TOEPASSING.

Erik van den Bos Architect B.V.

Bezoekadres:

Kerkhof 8
4301EP Zierikzee

Postadres:

Keersweel 6
4311CT Bruinisse

M 06 [REDACTED]
E info@erikvandenbos.nl
W erikvandenbos.nl
KvK 66380790
BTW-nr NL8565.24.499.B01
IBAN NL17RABO0109165780
Registratienummer Architectenregister: 1.080415.012



Van: [redacted] [mailto:[redacted]@barneveld.nl]

Verzonden: dinsdag 15 februari 2022 09:57

Aan: [redacted] - Architect <info@erikvandenbos.nl>; [redacted]@comgoed.nl

CC: [redacted]@barneveld.nl

Onderwerp: RE: Afspraak Kieftveen 30b

Hi beiden,

Excuses voor de late mail. Hieronder een reactie.

Ik hoop met onderstaande wat handvatten te kunnen bieden waar jullie mee verder kunnen. We beoordelen de plannen of het beleidsmatig past (past het in onze visie(s)? draagt het bij aan de doelstellingen?) en of eea ruimtelijk ook kan. Aangezien we nu nog aan de start staan, volstaat het voor nu om vooral te focussen om een goed toekomstplan voor het park neer te zetten. Dit is voor de gemeente een vereiste.

Beleidsmatige handvatten:

- In de vorig jaar vastgestelde Visie Toerisme en Recreatie is de beleidslijn gericht om het bestaande aanbod kwalitatief (door) te ontwikkelen en aan te vullen met bijzondere en vernieuwende concepten. We zoeken naar accommodaties waarin gepersonaliseerde concepten en intimiteit voorop staan of naar accommodaties die ons in onze identiteit versterken. Verbreding en kwaliteitsimpulsen van het aanbod. Dit jaar wordt nadere uitwerking gegeven aan de pijler Verblijf uit de Visie Toerisme en Recreatie in de geactualiseerde Visie Verblijfsrecreatie.
- De bestaande Visie Verblijfsrecreatie die we op dit moment kennen gaat ook voor een toekomstbestendige sector, maar geeft ook verschillende randvoorwaarden, zoals wisselende verhuur, geen uitponding. In beginsel gaan we terughoudend om met groei van parken, omdat we het aanbod in balans willen houden. Doordat er ook krimp in aanbod plaatsvindt door transformerende parken zijn er mogelijkheden om parken toekomstbestendig te laten groeien onder voorwaarden.
- We hanteren de aanpak van '1 park, 1 plan'. Dat wil zeggen dat er een totaal plan moet komen voor het gehele park. Dit houdt in dat er een toekomstplan zal moeten komen die oa rekening houdt met:
 1. Ruimtelijke kwaliteitsverbetering, met de onderdelen landschappelijke inpassing en stedenbouw/architectuur;
 2. Bedrijfsmatige exploitatie met (wisselende) toeristische verhuur en het te verwachten rendement;
 3. Het plan draagt aantoonbaar bij aan het toekomstbestendig houden of maken van het park (ondernemingsplan)
 4. De visie op vraag en aanbod van de huidige en beoogde doelgroepen, ook rekening houdend met trends, met de marktsituatie in de gemeente Barneveld en met de indeling in leefstijlen van de Recron;
 5. Een toegevoegde waarde van de accommodaties voor het Barneveldse aanbod.

Ik hoop dat jullie verder kunnen met bovenstaande. Als er nog vragen zijn dan weten jullie ons te vinden. We zien graag een nadere uitwerking van jullie toekomstplan tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



06 [REDACTED] | [REDACTED] Gemeente Barneveld
Postbus 63, 3770 AB BARNEVELD | [Raadhuisplein 2](#), 3771 ER BARNEVELD



[REDACTED]@barneveld.nl | [www.barneveld.nl](#)



Denk aan het milieu - moet dit bericht wel geprint worden?



Van: [REDACTED] - Architect <info@erikvandenbos.nl>

Verzonden: maandag 7 februari 2022 08:58

Aan: [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]@barneveld.nl>; [REDACTED]@comgoed.nl

Onderwerp: RE: Afspraak Kieftveen 30b

hoi [REDACTED] zou jij de rapportages van de gemeente betreffende visie op recreatie nog kunnen mailen, dan kunnen wij aan de slag.

met vriendelijke groet,



OP AL MIJN WERKEN IS DE DNR 2011, 1^e HERZIENING, JULI 2013 VAN TOEPASSING.

Erik van den Bos Architect B.V.

Bezoekadres:

Kerkhof 8
4301EP Zierikzee

Postadres:

Keersweel 6
4311CT Bruinisse

M 06 [REDACTED]
E info@erikvandenbos.nl
W erikvandenbos.nl
KvK 66380790
BTW-nr NL8565.24.499.B01
IBAN NL17RABO0109165780
Registratienummer Architectenregister: 1.080415.012

<< OLE-object: Picture (Device Independent Bitmap) >>

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: [redacted] [mailto:C [redacted]@barneveld.nl]

Verzonden: dinsdag 1 februari 2022 11:35

Aan: [redacted] - Architect; [redacted]@comgoed.nl

Onderwerp: Afspraak Kieftveen 30b

Tijd: dinsdag 1 februari 2022 11:30-12:30 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Microsoft Teams-vergadering

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

Deze e-mail en eventuele bijlage(n) zijn alleen bestemd voor de geadresseerde. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender hierover te informeren. Het is niet toegestaan om een bericht of bijlage die niet voor u bestemd is te vermenigvuldigen, openbaar te maken dan wel te verspreiden.

Van: [redacted]@oddevallei.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 13:10
Aan: [redacted] (OddV)
Onderwerp: FW: Vredeoord 301

Op 13 september 2022 geweest met bwt [redacted]

Verblijf is 56,7 m2, 20m2 overkapping ebnschuur 9,28m2.

Voldoet wat betreft afmeting niet aan huidig begrip stacaravan 50 m2 met max 10 m2 overkapping (drie zijde open) en schuur 6 m2.

Moet worden meegenomen in renovatieplan vitaliteitsplan.









[REDACTED]

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 13:14
Aan: [REDACTED] (OddV)
Onderwerp: FW: Vredeoord 302

Op 13 september geweest met bwt [REDACTED]

Verblijf is 51,24 m2 en schuur 6,82 m@.

Van: [REDACTED]<[REDACTED]@icloud.com>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 11:35
Aan: [REDACTED]<[REDACTED]@oddevallei.nl>
Onderwerp: Vredeoord 302





Van: [REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 13 september 2022 11:43
Aan: [REDACTED] (OddV)
Onderwerp: FW: Vredeoord welgelegen weg

Op 13 september 2022, samen met BWT ambtenaar [REDACTED] geweest op camping Vredeoord. Op bestaand gedeelte is deze nieuwe stacaravan geplaatst van 51.24 m2 met schuurtjes vn 6,51 m2. Deze staat geplaatst op 6.80 m van de rand van de weg (welgelegenweg). De oude bestaande randbeplanting is hier weggehaald en nieuwe haagbeuk is geplaatst. Hierover is eerder al [REDACTED] in kennis gesteld en [REDACTED] op aangesproken om met haar de randbeplanting te bespreken. Mede gezien de renovatie en uitbreidingsplannen die [REDACTED] heeft.

De nieuwe eigenaar(mij bekende heer [REDACTED]) gaf aan het chalet te hebben gekocht op huurgrond. Hij gaat deze niet verhuren en gebruiken voor henzelf.





