

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 5 januari 2021 12:01  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: grondwateroverlast Schermerweg

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 5 januari 2021 11:55  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: grondwateroverlast Schermerweg

Hoi [REDACTED]  
**Hoi** [REDACTED]

De beste wensen voor het nieuwe jaar! Helemaal vergeten, het klinkt alweer zo ver weg. We hebben er zelf ook weinig van meegekregen (die avond/nacht vooral naast een huilende baby gezeten 😊).

**Snap ik.**

Ik ben er nog even iets verder ingedoken en ben denk ik vooralsnog iets te kort door de bocht gegaan. Buiten de wijzigingen in de ondergrond (kelders) en een gewijzigde verharding is natuurlijk wel het maaiveld ter plaatse van de nieuwbouw met circa 90 cm verhoogd en is in de Scheepsjagerstraat een IT-riolering aangelegd (**en peil is opgezet!**), waar bebouwing en weg op zijn afgekoppeld. Waar voorheen het maaiveld lager lag dan de tuinen (circa 50 cm) ligt het maaiveld nu hoger dan dat van de tuinen (circa 40 cm). Het voormalig afvoerputje van de omgeving kan zo best ineens de aanvoerroute van water zijn geworden, waardoor grondwaterstanden in de basis hoger zijn dan eerst.

Wat ik verder nog in gedachten heb, maar nog niet heb kunnen verifiëren:

- Zijn er wijzigingen aan de kademuur van het Noord-Hollands Kanaal gedaan (bijv. nieuwe damwandconstructie waardoor deze meer waterkerend is dan voorheen)?
- Is sprake van WKO systemen die bij de nieuwbouw zijn aangelegd (wellicht zijn er lekstromen)?
- Zijn er bij de aanleg van de nieuwbouw bestaande leidingen verwijderd of afgesloten? Voor zover ik kan achterhalen was het terrein vanaf in ieder geval 2006 helemaal braakliggend.
- Zijn er damwanden blijven staan die voor de aanleg van de bebouwing (ondergrondse constructies) zijn geplaatst?

Kan jij nog iets met deze vragen? Wij hebben dit in ieder geval niet kunnen achterhalen.

**Ga mijn best doen.**

**Je hoort van me.**

**Groet,**

[REDACTED]

Groet,

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** maandag 4 januari 2021 13:35

**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: grondwateroverlast Schermerweg

Hoi [REDACTED]

Beste wensen voor 2021!

Bedankt voor deze update.  
Fijn dat jullie dit voortvarend oppakken.

**Zie aanvullingen in rood.**

Groet,  
[REDACTED]

Met vriendelijke groet,  
[REDACTED]

Beheerder Riolering  
**Stads**werk**072**

**Bezoekadres**

Herculesstraat 71  
1812 PE ALKMAAR

**Postadres**

Postbus 9009  
1800 GA ALKMAAR

**Mobiel**  
[REDACTED]

**E-mail**  
[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** maandag 4 januari 2021 12:09

**Aan:** [REDACTED]

**CC:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: grondwateroverlast Schermerweg

Hoi [REDACTED],

Dat zijn inderdaad erg hoge grondwaterstanden, die overigens ook in oktober van dit jaar ook al meerdere malen zijn opgetreden. We zijn een eind op weg met de analyse, maar nog niet helemaal klaar. [REDACTED] is momenteel bezig met het grondwatermodel om te beoordelen of de nieuwbouw een oorzaak van de hoge grondwaterstanden kan zijn (ondergrondse constructies en gewijzigde verharding). Dit is het eerste dat we nu oppakken en we hopen het binnen twee weken helemaal af te ronden. Een korte samenvatting van de analyse tot nu toe:

- Ter plaatse van het achterpad en het Schermerpad wordt een ondiepe kleilaag aangetroffen die in de wegcunnetten van de Schermerweg en de Scheepsjagerstraat vermoedelijk is vergraven. We zien dat de

grondwaterstanden veel sterker op neerslag reageren, waar deze kleilaag aanwezig is. Verwacht wordt dat deze kleilaag in het bebouwde gedeelte nog aanwezig is.

- De grondwaterstanden in het Schermerpad en het achterpad (peilbuizen PB1.03 en PB1.05) zijn structureel hoog (ontwatering < 0,7 m -mv). De achterpaden zijn ook openbaar terrein.
- De grondwaterstanden ter plaatse van de Scheepsjagerstraat en de Schermerweg voldoen aan de ontwateringscriteria (structureel > 0,7 m onder maaiveld). Ook zijn de grondwaterstanden ter plaatse van de Scheepsjagerstraat (nabij de nieuwbouw) aanmerkelijk lager dan op het achterpad. Dit geeft in ieder geval aan dat de hoge grondwaterstanden op het achterpad niet (alleen) samenhangen met de nieuwbouw.

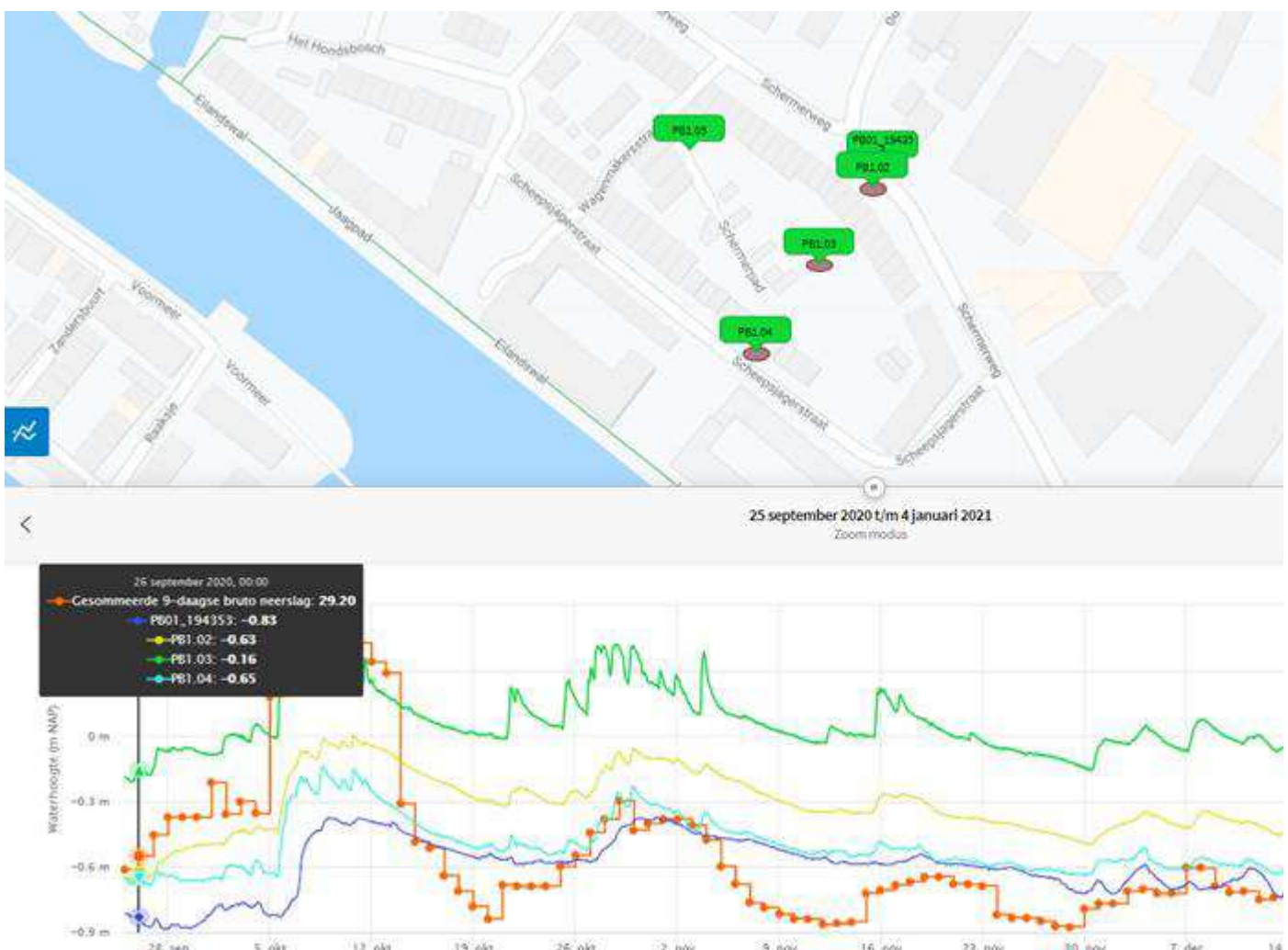
Samenvattend lijken de hoge grondwaterstanden samen te hangen met de bodemopbouw en een gebrek aan afvoermogelijkheden binnen het wijkje.

**Blijft apart omdat bewoners beweren dat klachten zijn ontstaan na de bouw van de flats.**

**Tussen de bouw van de flats en nu, hebben er nauwelijks andere ingrepen in het gebied plaatsgevonden.**

**Bewoners spreken nu al over het aansprakelijk stellen van de gemeente.**

**Dus we moeten er wel heel zeker van zijn dat de overlast niet door de flats is veroorzaakt.**



Doorkijkend naar oplossingsrichtingen: het meest logische zou zijn dat oplossingsrichtingen worden gezocht in de achterpaden en het Schermerpad. Ook vanuit de grondwaterzorgplicht. Gedacht kan worden aan drainage waarbij ook de kleilaag in zijn geheel wordt vergraven. Doordat de ondiepe kleilaag ook ter plaatse van de tuinen aanwezig zal zijn, verwacht ik niet dat een drainage de problemen op particulier terrein volledig zal oplossen. Daar zit ook een inspanning van de bewoners om overtollig (grond)water in de afvoerleiding te krijgen of bijvoorbeeld de kleilaag te doorgraven. Daarbij is het wellicht verstandig om de bewoners ook handvatten te geven welke acties zij op hun eigen terrein kunnen nemen, bijvoorbeeld door een aantal maatregelenbladen.

Ik begreep overigens ook dat bij bewoners aan de oneven kant van de Schermerweg sprake was van opborrelend grondwater? **Ja, klopt.** Is het een idee om daar even te gaan kijken? **Je ziet daar nu niets.** Of hebben ze foto's? Dat is iets wat ik hier niet zou verwachten. **Ligt laag; veel lager dan weg. Volgens bewoners stroomt er geen water vanaf de weg naar het perceel.**

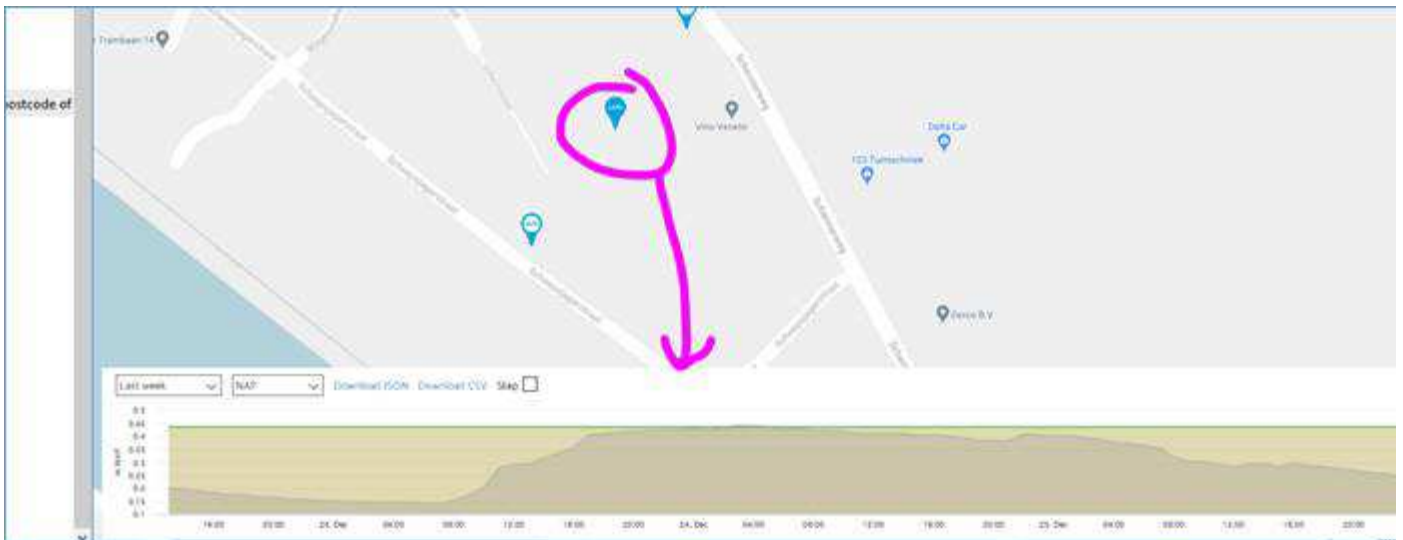
Groet,  
[redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 29 december 2020 16:27  
**Aan:** [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** grondwateroverlast Schermerweg

Beste [redacted],

Laatste dagen word ik overspoeld door meldingen en overlastfoto's van bewoners aan de Schermerweg. Vorige week is er bijna 80 mm gevallen! Het water staat de mensen aan de lippen; althans zo ervaren ze dat. Aan de gemeten standen te zien, stond het water ook extreem hoog.



Bewoners geven aan dat de overlast is ontstaan – zo'n 10 jaar geleden – na de bouw van de flats aan het Jaagpad.

Stadswerk072 moet nu snel met een oplossing komen.  
Verzoek aan jullie om hier begin volgend jaar topprioriteit aan te geven opdat we snel een gedegen maatregelenplan aan de bewoners kunnen presenteren.

Laten we maandag a.s. even bellen.

Een prettige jaarwisseling toegewenst!

Groet,  
[redacted]

Met vriendelijke groet,  
[redacted]

Beheerder Riolering

**Stadswerk072**

**Bezoekadres**

Herculesstraat 71  
1812 PE ALKMAAR

**Postadres**

Postbus 9009  
1800 GA ALKMAAR

**Mobiel**

[REDACTED]

**E-mail**

[REDACTED]

=====  
Disclaimer Stadswerk072 NV:

Aan dit mailbericht kunnen geen rechten ontleend worden.  
No rights can be derived from the contents of this E-mail message.

=====  
Disclaimer Stadswerk072 NV:

Aan dit mailbericht kunnen geen rechten ontleend worden.  
No rights can be derived from the contents of this E-mail message.