

1. Voorschriften

Inhoud	Artikelen
HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN	
Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen	1
Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen	2
Paragraaf 3 Dubbeltebepaling	3
HOOFDSTUK II WOONDOELEINDEN	
Paragraaf 1 Eengezinshuizen	4 t/m 7
Paragraaf 2 Erven	8 t/m 10
Paragraaf 3 Tuinen	11 t/m 13
HOOFDSTUK III DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF	
Paragraaf 1 Detailhandel en dienstverlening	14 t/m 16
Paragraaf 2 Bedrijven	17 t/m 20
Paragraaf 3 Dienstverlening	20a
HOOFDSTUK IV AGRARISCHE DOELEINDEN	
Paragraaf 1 Agrarisch gebied II	21 t/m 23
Paragraaf 2 Agrarische bedrijfstgeb.	23a en 23b
HOOFDSTUK V RECREATIEVE DOELEINDEN	
Paragraaf 1 Groen	24 t/m 26
Paragraaf 2 Speelplaats	27 en 28
Paragraaf 3 Sportvoorzieningen	29 t/m 31
Paragraaf 4 Manege	32 t/m 34
Paragraaf 5 Verblifsrecreatie	35 t/m 38
HOOFDSTUK VI VERKEERSDOELEINDEN	
Paragraaf 1 Wegen	39 en 40
Paragraaf 2 Voetpaden, fietspaden en parkeeraccommodatie	41 en 42
HOOFDSTUK VII DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBESCHERMING	
Paragraaf 1 Waardevolle bebouwing	43 t/m 49
Paragraaf 2 Kerk	50 t/m 53
Paragraaf 3 Molen	54 t/m 57
Paragraaf 4 Pompen	58 en 59
Paragraaf 5 Bos	60 t/m 63
Paragraaf 6 Houtwallen	64 t/m 66
HOOFDSTUK VIII ANDERE DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT	
Openbare bebouwing	67 en 68
HOOFDSTUK IX BIJZONDERE BEBOUWING	
Bijzondere bebouwing	69 t/m 71
HOOFDSTUK X GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN	
	72 t/m 80
HOOFDSTUK XI VRIJSTELLING VAN DE VOORSCHRIFTEN	
	81
HOOFDSTUK XII WIJZIGEN VAN HET PLAN	
	82
HOOFDSTUK XIII AANLEGVERGUNNING	
	83 t/m 88

HOOFDSTUK XIV OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Paragraaf 1	Overgangsbepalingen	89 t/m 92
Paragraaf 2	Strafrechtelijke bepaling	93
Paragraaf 3	Slotbepaling	94

BIJLAGE I Detailhandelsartikelen en dienstverleningen

BIJLAGE A Bezwaren- en beroepsprocedure bij het verlenen van vrijstelling (met aanvraag om bouwvergunning)

BIJLAGE B Bezwaren- en beroepsprocedure bij het verlenen van vrijstelling (zonder aanvraag om bouwvergunning)

BIJLAGE C Bezwarenprocedure bij het wijzigen van het plan

BIJLAGE D Procedure bij het aanvragen van een bouwvergunning

GEMEENTE BARNEVELD

MONTAGE van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan
GARDEREN - I

Hierin zijn verwerkt:

ged. herz. Eikenlaan	goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 18 juli 1983 nr R01051/5-ROV/G5208
ged. herz. Koudhoornseweg	goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 22 nov. 1983 nr R01801/5-ROV/G5208
ged. herz. Mazenhofstraat	goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 21 dec. 1982 nr R02678/5-ROV/G5208
ged. herz. voorschriften - I	goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 22 okt. 1984 nr R084.2676/5-ROV/G5208
ged. herz. Roeßkamperweg-II	goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 26 mrt. 1985 nr R084.3835/5-ROV/G5208
bestemmingsplan Garderen -I	ged. goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d. 27 juli 1982 nr R03107/5-ROV/G5210 Koninklijk Besluit van 13 juni 1986 nr 53 tot ged. goedkeuring

HOOFDSTUK I ALGEMENE BEPALINGEN

Paragraaf 1 Begripsomschrijvingen

Artikel 1

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. het plan: het onderhavige bestemmingsplan, zijnde een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals dit is vervat in de uit zes bladen bestaande plankaart en deze voorschriften;
- b. plankaart: de onder a bedoelde plankaart;
- c. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eertzelfde bestemming;
- d. bestemmingsgrens: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
- e. bebouwingsvlak: een oppervlakte van gronden omgrensd door een bebouwingsgrens;
- f. bebouwingsgrens: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de omgrenzing vormt van gronden, waarop krachtens het plan bebouwing is toegestaan en die niet door het bouwen met gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijdingen die krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
- g. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- h. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- i. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- j. ander bouwwerk: een bouwwerk dat geen gebouw is;
- k. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- l. ander werk: een werk dat geen bouwwerk is;
- m. bebouwingspercentage: het in procenten uitgedrukte deel van een bebouwingsvlak dat ten hoogste mag worden bebouwd;
- n. hoogtescheidingslijn: een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van bebouwingsvlakken waarvoor verschillende hoogten van bebouwing gelden;
- o. eengezinshuis: een gebouw dat één woning omvat;
- p. voorgevel: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw treft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- q. achtergevel: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
- r. uitbouw: een aan een eengezinshuis aangebouwd gebouw, dat als een uitbreiding van het eengezinshuis is te beschouwen;
- s. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat een gebruikseenheid vormt met en dienstbaar is aan een eengezinshuis of een woning, zoals een garage, huishoudelijke bergruimte of een hobbyruimte;
- t. carport: een van boven afgesloten of afgedekt bouwwerk van lichte constructie al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk, kennelijk slechts bestemd om te dienen als overdekte stalling voor motorrijtuigen op meer dan twee wielen en daarvoor ook toegankelijk;
- u. praktijkruimte: een niet voor bewoning bestemd vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat uitsluitend dienstbaar is aan de uitoefening van een niet-ambachtelijk beroep, zoals dat van accountant, advocaat, architect, arts of notaris, van een bewoner van het eengezinshuis waarbij het gebouw behoort;
- v. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker en gebruiker;
- w. bouwperceel: een oppervlakte van gronden omgrensd door een grens van een bouwperceel;
- x. grens van een bouwperceel: een op de plankaart als zodanig aangegeven onderbroken lijn;
- ij. agrarisch bedrijfscomplex: de voor één agrarische gebruikseenheid nodige gebouwen, waaronder één bedrijfswoning is begrepen, andere bouwwerken en andere werken;
- z. bedrijfswoning of dienstwoning: een woning op of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) één persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijke gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is;
- aa. veldschuur: een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het onderbrengen van agrarische producten en landbouwmachines;

- bb. melkstal: een niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor het kortstondig onderbrengen van rundvee tijdens het melken;
- cc. schuilgelegenheid: een naar aard en inrichting niet voor bewoning bestemd agrarisch bedrijfsgebouw, dat dient voor beschutting van mens en vee tegen weersinvloeden;
- dd. recreatiewoonverblijf:
 - 1. een gebouw, geen stacaravan zijnde;
 - 2. een stacaravan, een gebouw, geen woonkeet zijnde, dat niet is voorzien van een fundering in de zin van de artikelen 157 tot en met 162 van de bouwverordening, zoals die luidde ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan, en dat overigens in verband met afmetingen, samenstelling, inrichting en uiterlijk aanzien en/of gelet op de mate van mobiliteit niet kan worden aangemerkt als een toercaravan of kampeerauto,elk van welke gebouwen bestemd is om uitsluitend voor regelmatig wisselende gezinnen, of daarmee gelijk staande groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben, tot verblijf te dienen, in ieder geval voor eenzelfde gezin of eenzelfde groep van personen niet langer dan 90 al dan niet achtereenvolgende dagen, de dagen van de weekeinden niet meegerekend, in enig tijdvak van twaalf achtereenvolgende maanden;
- ee. mobiel kampeermiddel: een tent, een toercaravan en een kampeerauto;
- ff. tent: een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te vouwen;
- gg. toercaravan: een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen en zodanig ingericht, dat deze als aanhangwagen met een snelheid van ten minste 60 km/uur langs een vlakke weg door een personenauto kan worden voortbewogen;
- hh. kampeerauto: een auto, waarin voorzieningen zijn getroffen voor dag- en nachtverblijf;
- ii. onderkomen: een voor verblijf geschikt al dan niet aan zijn bestemming onttrokken voer- en vaarttuig, ark, caravan en livingvan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken.

Paragraaf 2 Wijze van meten en berekenen

Artikel 2

Voor de toepassing van deze voorschriften worden de volgende maten gemeten en berekend als daarbij is vermeld:

- a. de breedte van gevels: boven de begane grondvloeren, tussen de, op de gevels loodrecht staande buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. de oppervlakte van gebouwen: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- c. de goothoogte van gebouwen: van de bovenkant van de goot, boeliboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot de gemiddelde hoogte van het aan het gebouw aansluitende afgewerkte terrein;
- d. de hoogte van bouwwerken: van het hoogste punt van een bouwwerk tot de gemiddelde hoogte van het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte terrein, schoorstenen, vlaggemasten, antennes e.d. niet meegerekend;
- e. de inhoud van gebouwen: boven de begane grondvloeren, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen.

Paragraaf 3 Dubbeltebepaling

Artikel 3

Om aan de in het plan vereiste maten te voldoen, komt geen grond in aanmerking, die afkomstig is van een ander terrein, voor zover dat terrein daardoor niet meer aan die maten zou voldoen.

HOOFDSTUK II WOONDOELEINDEN

Paragraaf 1 Eengezinshuizen

Artikel 4

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Eengezinshuizen" aangewezen gronden zijn bestemd voor eengezinshuizen, bijgebouwen en bij eengezinshuizen en bij tuinen behorende andere bouwwerken.

Artikel 5

1. Voor het bouwen van eengezinshuizen gelden de eisen, die blijken uit de coderingen die op de plankaart in of bij de bestemmingsvlakken zijn aangegeven en de bij die coderingen behorende tabel, die hiernaast is opgenomen.
2. Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende eisen:
 - a. van een aangebouwd bijgebouw mag de goothoogte niet meer bedragen dan de goothoogte van het eengezinshuis, waaraan wordt gebouwd;
 - b. zoveel mogelijk de eisen, gesteld in artikel 9, tweede lid, onder c tot en met f, en g (voor zover betreft een vrijstaand bijgebouw).
3. Van andere bouwwerken mag de hoogte niet meer dan 2 m bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m, en behoudens vlaggemasten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 6

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4 ten behoeve van het bouwen van een praktijkruimte.
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van een praktijkruimte mag niet meer dan 45 m² bedragen;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

Artikel 7

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 4, niet zijn bebouwd mogen daarop uitsluitend tuinen en verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Paragraaf 2 Erven

Artikel 8

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bij eengezinshuizen behorende erven;
- het behoud en herstel van de daarop voorkomende en op de plankaart als zodanig aangeduide bomen en hagen.

Artikel 9

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 8, mogen uitsluitend uitbouwen, bijgebouwen en bij erven en tuinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de diepte van een uitbouw mag, loodrecht gemeten op de gevel waartegen wordt gebouwd of op het denkbeeldig verlengde daarvan, niet meer dan 4 m bedragen;

Tabel codering Eengezinshuizen

	goothoogte in meters		hoogte in meters	
	min.	max.	max.	
1	0,25	3,50	8,00	
2	3,00	8,50	12,00	

E 2 b

	minimale voor- gevelbreedte in meters	minimale afstand tussen de zijgevel(z) van een woning en de perceelsgrens(zen) in m bij ...	
		eenzijdig aangebouwde won.	vrijstaande won.
a	3,90	niet van toepassing	
b	5,70	1,50	2,50
c	7,50	niet van toepassing	
d	9,00	" " "	
e	12,00	" " "	
f	15,00	" " "	

- b. in geval een uitbouw gedeeltelijk tegen de achtergevel van een eengezinshuis wordt gebouwd, mag het deel dat niet tegen die gevel wordt gebouwd, het denkbeeldig verlengde van de zijgevel van het eengezinshuis met niet meer dan 4 m overschrijden;
- c. binnen de denkbeeldige verlengden van de buitenwerkse vlakken van de zijgevels en/of van de harten van de schiedsmuren van een eengezinshuis mag de afstand tussen de achtergevel van het eengezinshuis (met inbegrip van een uitbouw) en een vrijstaand bijgebouw niet minder dan 3 m bedragen;
- d. de onderlinge afstand van de bij eenzelfde eengezinshuis behorende bijgebouwen mag niet minder dan 2 m bedragen;
- e. de oppervlakte van een uitbouw, de oppervlakte van een aangebouwd bijgebouw en de oppervlakte van een aan een eengezinshuis aangebouwde aaneengesloten bebouwing van uitbouwen en/of bijgebouwen op de gezamenlijke gronden, als bedoeld in de artikelen 4 en 8, mag elk niet meer dan 30 m² bedragen;
- f. de gezamenlijke oppervlakte van de bij eenzelfde eengezinshuis behorende uitbouwen en bijgebouwen op de gezamenlijke gronden, als bedoeld in de artikelen 4 en 8, mag niet meer dan 60 m² bedragen, zulks onverminderd het bepaalde onder i, van dit lid;
- g. de goot-hoogte van een uitbouw en van een bijgebouw mag niet minder dan 2 m en niet meer dan 3 m bedragen;
- h. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan in de volgende tabel is aangegeven:

andere bouwwerken	maximale hoogte
bouwwerken dienende voor het verblijf van kleine dieren of voor het kweken of telen van bloemen, planten of gewassen	0,75 m
pergola's	2,5 m
vlaggemasten	6 m
overige andere bouwwerken	2 m

- i. van de oppervlakte van de bij eenzelfde eengezinshuis behorende gronden, als bedoeld in artikel 8, moet tenminste 60 % onbebouwd en onoverdekt blijven.
3. De gezamenlijke oppervlakte van de verhardingen, verhardingen van carports niet meegerekend, op de bij eenzelfde eengezinshuis behorende gronden, als bedoeld in artikel 8, mag niet meer dan 30 % van de onbebouwde en onoverdekte oppervlakte van die gronden bedragen.

Artikel 10

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de eis, gesteld in artikel 9, tweede lid, onder h, voor zover betreft de maximale hoogte van 0,75 m, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken dienende voor het verblijf van kleine dieren, of voor het kweken of telen van bloemen, planten of gewassen tot een hoogte van ten hoogste 1,5 m, met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte van deze bouwwerken met een hoogte van niet meer dan 1,50 m op de bij eenzelfde eengezinshuis behorende gronden niet meer dan 6 m² mag bedragen.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de eis, gesteld in artikel 9, tweede lid, onder h, voor zover betreft de maximale hoogte van 2 m ten behoeve van het bouwen van een carport met een hoogte van ten hoogste 3 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 9, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een praktijkruimte.
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van een praktijkruimte mag niet meer dan 45 m² bedragen;
 - b. de goothoogte mag niet meer dan 3 m bedragen.
4. Bij het verlenen van vrijstelling, als in het eerste en derde lid bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

Paragraaf 3 Tuinen

Artikel 11

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Tuinen" aangewezen gronden zijn bestemd:

- voor tuinen en
- voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende en op de plankaart als zodanig aangeduide bomen en hagen.

Artikel 12

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 11, mogen uitsluitend bij tuinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen, behoudens pergola's, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m, en behoudens vlaggemasten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 13

In geval de afstand van een gevel van een eengezinshuis tot de daar tegenover liggende grens van een bestemmingsvlak van gronden, als bedoeld in artikel 11, 8 m of meer bedraagt, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12, ten behoeve van het bouwen van een erker tegen die gevel.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de breedte van de erker mag niet breder zijn dan 60 % van de breedte van die gevel;
- b. de diepte van de erker mag niet meer dan 1,5 m bedragen;
- c. de goothoogte van de erker mag niet meer dan 3 m bedragen.

HOOFDSTUK III DOELEINDEN VAN HANDEL EN BEDRIJF

Paragraaf 1 Detailhandel en dienstverlening

Artikel 14

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Detailhandel en dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd:
 - voor gebouwen ten behoeve van detailhandel en dienstverlening met daarbij behorende andere bouwwerken en andere werken en
 - voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende en op de plankaart als zodanig aangeduide bomen en hagen.
2. De in eenzelfde bebouwingsvlak begrepen gronden, die op de plankaart als "Woning toegestaan" zijn aangeduid, zijn tevens bestemd voor één woning met één bijgebouw.
3. Voor zover betreft de bestemming detailhandel en dienstverlening mogen de in eenzelfde bestemmingsvlak begrepen gronden en opstallen uitsluitend worden gebruikt voor detailhandel in artikelen, voor dienstverlening en voor dienstverlenende bedrijven, die hierna zijn vermeld bij de codering die in of bij dat vlak op de plankaart is aangegeven:

coderingen	detailhandelsartikelen en dienstverleningen	dienstverlenende bedrijven
65/66	de artikelen en dienstverleningen die zijn genoemd in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage I.	
663	motorbrandstoffen met uitzondering van L.P.G.	
67		hotel, restaurant, café
671		restaurant
6712		cafeteria, lunchroom
6721		café
81		bankbedrijf
9381		dierenartsenpraktijk
984		kappersbedrijf

aangevuld met codering "9394 Tandartsenpraktijk" bij de gedeeltelijke herziening Paleisweg-II

Artikel 15

1. Voor het bouwen binnen de bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart met inachtneming van hoogtescheidingslijnen is aangegeven;
 - c. een woning mag, hetzij op of in de grond, hetzij boven de grond, uitsluitend deel uitmaken van een aaneengesloten bebouwing (hoofdgebouw);
 - d. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
 - e. indien een bijgebouw niet deel uitmaakt van een aaneengesloten bebouwing (hoofdgebouw), dan mag van het bijgebouw de goothoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 20 m² bedragen.
2. Buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.
3. Van de oppervlakte van de gronden buiten het bebouwingsvlak moet ten minste 50 % onbebouwd, onoverdekt en vrij van opslag blijven.

4. Voor zover de gronden niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend tuinen en/of verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en/of als erven worden gebruikt.

Artikel 16

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 14, derde lid, ten behoeve van het gebruiken van gronden en opstellen voor detailhandel in andere artikelen, voor andere dienstverleningen en voor andere dienstverlenende bedrijven, mits hierdoor geen gevolgen, dan wel uitsluitend gunstige gevolgen voor de functie van het omringend woongebied ontstaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 15, tweede lid, ten behoeve van het bouwen van gebouwen.
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bebouwingsvlak mag niet meer dan 20 m² bedragen.
3. Bij het verlenen van vrijstelling, als in het eerste en tweede lid bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die onderscheidenlijk zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlagen B en A.

Paragraaf 2 Bedrijven

Artikel 17

1. De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd:
 - voor bedrijven met de nadere bestemming van elk der bestemmingsvlakken, die hierna is vermeld bij de codering, die op de plankaart in of bij dat vlak is aangegeven en
 - voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende en op de plankaart als zodanig aangeduide bomen en hagen.

codering	nadere bestemmingen
51	aannemingsbedrijf
392	muziekinstrumentenmakerij
523	elektrotechnisch installatiebedrijf
682	autoreparatiebedrijf
683	rijwiel- en motorrijwielreparatiebedrijf
723	goederenwegvervoerbedrijf
763	opslagbedrijf
2571	meubelmakerij
7233	verhuysbedrijf
7632	opslagbedrijf van dierlijke voedingsmiddelen
3491	smederij

2. De in eenzelfde bebouwingsvlak begrepen gronden, die op de plankaart als "Woning toegestaan" zijn aangeduid, zijn tevens bestemd voor één woning met één bijgebouw.

Artikel 18

1. Voor het bouwen binnen de bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart met inachtneming van hoogtescheidelingslijnen is aangegeven;
 - c. een woning mag, hetzij op of in de grond, hetzij boven de grond, uitsluitend deel uitmaken van een aaneengesloten bebouwing (hoofdgebouw);
 - d. de inhoud van een woning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
 - e. indien een bijgebouw niet deel uitmaakt van een aaneengesloten bebouwing (hoofdgebouw), dan mag van het bijgebouw de goothoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 20 m² bedragen.
2. Buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.
3. Van de oppervlakte van de gronden buiten het bebouwingsvlak moet ten minste 50 % onbebouwd, onoverdekt en vrij van opslag blijven.

4. Voor zover de gronden niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend tuinen en/of verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en/of als erven worden gebruikt.

Artikel 19

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 18, tweede lid, ten behoeve van het bouwen van gebouwen.
Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bebouwingsvlak mag niet meer dan 20 m² bedragen.

tekst gewijzigd
bij g.m.b. 1
voorschr. I

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

nieuwste tekst
7 bijlage

gewijzigd bij
g.m.b. 1
voorschr. I

3. Bij het verlenen van vrijstelling, als in het eerste en tweede lid bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

Artikel 20

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 17, eerste lid, in dien voege, dat een nadere bestemming, als in dat lid bedoeld, wordt gewijzigd in een andere nadere bestemming van handel en bedrijf, niet zijnde een cash- en carrybedrijf, supermarkt of een daarmee gelijk te stellen bedrijf, mits hierdoor geen gevolgen dan wel uitsluitend gunstige gevolgen voor de functie van het omringend woongebied ontstaan.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage B.

Paragraaf 3 - Dienstverlening.

Artikel 20a

1. De op de plankkaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Energie-onderzoeksruimte" aangewezen gronden zijn bestemd voor een opslag- en energie-onderzoeksruimte.
2. De goothoogte van gebouwen en de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen.

HOOFDSTUK IV AGRARISCHE DOELEINDEN

Paragraaf 1

Agrarisch gebied II

Artikel 21

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarisch gebied II" aangewezen gronden zijn bestemd:

- voor land- en tuinbouw, vee- en pluimveehouderij, fruitteelt, bloem- en boomkwekerij,
- voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende en op de plankaart als zodanig aangeduide bomen en hagen,
- voor het behoud van de verschillen in hoogte van deze gronden en
- voor het behoud en herstel van de overige aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden.

Artikel 22

1. Binnen het bouwperceel mogen uitsluitend de ten behoeve van één agrarisch bedrijfscomplex noodzakelijke bouwwerken worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer dan 10 m bedragen.

3. Buiten het bouwperceel mogen uitsluitend andere bouwwerken van ondergeschikte betekenis en omvang en andere bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding worden gebouwd.

De hoogte van deze bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.

Artikel 23 eerste lid onder e gewijzigd bij de ged. herz. Paleisweg

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Provinciale Landbouwkundige Dienst van Gelderland, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 22, eerste lid, ten behoeve van het bouwen van een tweede bedrijfswoning, indien zulk een woning voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. die, gesteld in artikel 22, tweede lid, onder a en b;
- b. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer dan 500 m³ bedragen;
- c. de afstand van de bedrijfswoning tot het hoofdgebouw mag niet meer dan 30 m bedragen.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 22, derde lid, ten behoeve van het bouwen van veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. niet mag worden gebouwd binnen een afstand van:
 - 3 m van de grens van het bouwperceel;
 - 5 m van gronden, als bedoeld in de artikelen 60 en 64;
 - 5 m van bomen en hagen die voorkomen op in het plan begrepen gronden en op de plankaart als zodanig zijn aangeduid;
 - 15 m van de as van een weg;
- b. de gezamenlijke inhoud van de veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden mag niet meer dan 200 m³ bedragen;
- c. de hoogte van een veldschuur, van een melkstal en van een schuilgelegenheid mag niet meer dan 8,5 m bedragen;
- d. een veldschuur, een melkstal en een schuilgelegenheid moeten van een kap zijn voorzien.

Paragraaf 2 Agrarische bedrijfsgebouwen

Artikel 23a

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Agrarische bedrijfsgebouwen" aangewezen gronden zijn bestemd voor land- en tuinbouw, vee- en pluimveehouderij, fruitteelt, bloem- en boomkwekerij.

Artikel 23b

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 23a, mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd. Onder gebouwen zijn hier geen woningen begrepen.
2. Voor het bouwen geldend de volgende eisen:
 - a. de goothoogte van gebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer dan 10 m bedragen.

HOOFDSTUK V RECREATIEVE DOELEINDEN

Paragraaf 1 Groen

Artikel 24

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd:

- voor groen en
- voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende en op de plankaart als zodanig aangeduide bomen en hagen.

Artikel 25

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 24, mogen uitsluitend bij groen behorende andere bouwwerken en bij wegen behorende palen en masten worden gebouwd.
2. De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 1 m bedragen, behoudens palen, masten en herdenkingstekens, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 26

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 24 ten behoeve van het aanleggen van in- en uitritten om aangrenzende gebouwen en terreinen te kunnen bereiken en verlaten, van welke in- en uitritten de breedte niet meer dan 4 m mag bedragen.

Paragraaf 2 Speelplaats

Artikel 27

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Speelplaats" aangewezen gronden zijn bestemd voor een speelplaats voor kinderen.

Artikel 28

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 27, mogen uitsluitend bij een speelplaats voor kinderen behorende speeltoestellen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen.

Paragraaf 3 Sportvoorzieningen

Artikel 29

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Sportvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvelden, speelvelden en oefenterreinen met daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Artikel 30

1. Binnen het bebouwingsvlak mogen uitsluitend een clubgebouw met kantine, kleedruimten en bergingen voor spelmateriële en daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage;
 - b. de goothoogte van de gebouwen en de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

3. Buiten het bebouwingsvlak mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan in de volgende tabel is aangegeven:

andere bouwwerken	maximale hoogte
vlaggemasten	6 m
lichtmasten	20 m
overige andere bouwwerken	2,5 m

4. Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 29, niet zijn bebouwd of voor zover op die gronden geen sportvelden, speelvelden en oefenterreinen zijn aangelegd, mogen daarop uitsluitend groen, groenvoorzieningen en verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Artikel 31

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de eis, gesteld in artikel 30, derde lid, voor zover betreft de maximale hoogte van 2,5 m, ten behoeve van het bouwen tot ten hoogste 8 m.

Paragraaf 4. Manege

Artikel 32

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Manege" aangewezen gronden zijn bestemd voor het beoefenen van de paardesport in gebouwen en in de open lucht, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken.

Artikel 33

1. Binnen een bebouwingsvlak mogen uitsluitend gebouwen, waarin de paardesport kan worden beoefend, stallen voor paarden, berging voor hooi, stro, hindernissen en spelmaterialen, kleedruimten en daarbij behorende andere bouwwerken worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.

3. Buiten het bebouwingsvlak mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan in de volgende tabel is aangegeven:

andere bouwwerken	maximale hoogte
vlaggemasten	6 m
lichtmasten	15 m
overige andere bouwwerken	2,5 m

Artikel 34

Voor zover de gronden, als bedoeld in artikel 32, niet zijn bebouwd of voor zover op die gronden geen terreinen voor het beoefenen van de paardesport in de open lucht zijn aangelegd, mogen daarop uitsluitend groen en groenvoorzieningen worden aangelegd, en mogen deze gronden uitsluitend als zodanig worden gebruikt.

Paragraaf 5. Verblijfsrecreatie

Artikel 35

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Verblijfsrecreatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor een recreatiebedrijf, waar personen, die hun vaste verblijfplaats elders hebben, voor recreatie verblijf kunnen houden in recreati woonverblijven en in mobiele kampeermiddelen.

Artikel 36

1. Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 35, mogen, behalve recreati woonverblijven, uitsluitend niet voor overnachting bestemde gebouwen, zoals een kampwinkel, een kiosk, een kantoortje, een dagverblijf en sanitaire gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. van een recreati woonverblijf, niet zijnde een stacaravan, mag de goothoogte niet meer dan 3 m, de hoogte niet meer dan 4,5 m en de oppervlakte, hierbij niet gerekend de oppervlakte van een berging, als bedoeld onder c, niet minder dan 25 m² en niet meer dan 45 m² bedragen;
 - b. een recreati woonverblijf, niet zijnde een stacaravan, mag slechts uit één bouwlaag bestaan;
 - c. bij een recreati woonverblijf, niet zijnde een stacaravan, mag ten hoogste één aangebouwde of ten hoogste één vrijstaande berging worden gebouwd;
 - d. de afstand tussen een recreati woonverblijf, niet zijnde een stacaravan, en een vrijstaande berging mag niet minder dan 1 m bedragen;
 - e. de onderlinge afstand tussen recreati woonverblijven, niet zijnde stacaravans, mag niet minder dan 7,5 m bedragen;
 - f. van een stacaravan mag de lengte niet meer dan 10 m, de breedte niet meer dan 3 m en de hoogte niet minder dan 2 m en niet meer dan 2,5 m bedragen;
 - g. aan een stacaravan mag een luifel worden gebouwd, waarvan de oppervlakte niet meer dan 2 m² mag bedragen;
 - h. bij een stacaravan mag ten hoogste één vrijstaande berging worden gebouwd;
 - i. de onderlinge afstand tussen stacaravans mag eveneens niet minder dan 7,5 m bedragen;
 - j. van een berging, als bedoeld onder c en h, mag de hoogte niet meer dan 2 m en de oppervlakte niet meer dan 6 m² bedragen;
 - k. binnen een afstand van 3 m van de bestemmingsgrens mogen geen gebouwen worden gebouwd;
 - l. de categorie bebouwing met recreati woonverblijven, niet zijnde stacaravans, en die met stacaravans moeten elk op afzonderlijke terreingedeelten worden gegroepeerd, welke gedeelten gescheiden moeten zijn door een strook grond van ten minste 20 m breed die vrij is van bebouwing met recreati woonverblijven en stacaravans;
 - m. op een standplaats voor toercaravans mag niet worden gebouwd;
 - n. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen, daaronder niet begrepen de recreati woonverblijven met bergingen, mag niet meer dan 1.000 m² bedragen;
 - o. de oppervlakte van een toiletgebouw mag niet meer dan 45 m² bedragen;
 - p. van de gebouwen, als onder n bedoeld, mag de goothoogte niet meer dan 3,5 m en de hoogte niet meer dan 6,5 m bedragen;
 - q. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 3 m bedragen, behoudens vlaggenmasten en lichtmasten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 37

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de eis, gesteld in artikel 36, tweede lid, onder e, ten behoeve van het aan elkaar bouwen van ten hoogste 4 recreati woonverblijven, niet zijnde stacaravans.

Artikel 38

1. Voor zover op de gronden, als bedoeld in artikel 35, niet wordt gebouwd, mogen daarop uitsluitend erven, standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, speelplaatsen, groenvoorzieningen en verhardingen of halve verhardingen in de vorm van parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden en terrassen worden aangelegd.
2. Voor het aanleggen gelden de volgende eisen:
 - a. de oppervlakte van het erf van een recreati woonverblijf, met inbegrip van de oppervlakte van het verblijf zelf, mag niet minder dan 200 m² bedragen, tenzij gelegenheid wordt geboden op het erf een vierwielig motorvoertuig te parkeren, in welk geval de oppervlakte van het erf niet minder dan 220 m² mag bedragen;
 - b. de oppervlakte van een standplaats voor een toercaravan mag niet minder dan 80 m² bedragen, tenzij gelegenheid wordt geboden op de standplaats een vierwielig motorvoertuig te parkeren, in welk geval de oppervlakte van de standplaats niet minder dan 100 m² mag bedragen;
 - c. het totale aantal parkeerplaatsen buiten de erven en standplaatsen, als bedoeld onder a en b mag niet minder bedragen dan de som van het produkt van het totale aantal recreati woonverblijven en anderhalf en het produkt van het aantal standplaatsen voor toercaravans en één, verminderd met de som van het aantal parkeerplaatsen op die erven en standplaatsen zelf;
 - d. de gezamenlijke oppervlakte van de verhardingen en halve verhardingen mag niet meer dan 1.500 m² bedragen.

Tabel

aanduiding van het wegdek op de plattegrond	het wegdek is gelegen op (de) blaai(en)	de specificatie is opgenomen van ... naar ...	Gespecificeerde bestemming van de gronden die op de plattegrond als "Wegen" zijn aangegeven						opmerkingen	maximale hoogte van palen en matten in m.	
			bermen, paden, groen en parkeerhavens, zoals hieronder bij het wegdek vermeld, met een minimale breedte in m van	wegen in de vorm van rijbanen of rijstroken		bermen, paden, en parkeerstroken, zoals hieronder bij het wegdek vermeld, met een minimale breedte in m van					
				minimale breedte in m	maximale breedte in m						
Acadelaan	F	z - n	berm/voetpad **	2,50	4,50	5,50	voetpad	2,50	-	8	
Bakkerstraat	D	-	voetpad	2,00	5,50	7,50	voetpad	2,00	a	9	
Beukenlaan	F	w - o	berm/voetpad	2,50	4,50	5,50	voetpad	2,50	-	6	
Bourtrstraat	A/B	-	berm	0,10	3,50	4,50	berm	0,10	-	6	
v.d. Graatslaan	F	z - n	voetpad groen	2,00 4,50	4,50	5,00	voetpad	2,00	b	8	
Dorpsstraat	D	-	voetpad	1,50	5,50	7,50	voetpad	1,50	-	9	
Dorpsstraat A - A	D	-	berm	0,20	3,50	5,50	oerm	0,20	e	8	
Dr. H.C. Bosstraat	D	-	voetpad	2,50	4,50	5,50	voetpad	2,50	a, a	8	
Eikenlaan	D/F	z - n	berm voetpad	0,50 1,50	4,50	5,50	voetpad	2,50	-	6	
Eldoornlaan	F	w - o	berm voetpad	0,50 1,50	4,00	4,00	voetpad	1,50	e	6	
Handerwijkenweg	A/B/D	-	berm	0,10	2,50	2,50	berm	0,10	-	6	
Hoge Boeschotenweg	D/E	-	berm	0,50	3,50	4,50	berm	0,50	d	8	
Hoge Steeg	D/F	w - o	berm voetpad/fietspad	1,00 2,50	6,00	7,50	voetpad/fietspad	2,00	-	9	
Hoeiweg	E	-	berm	1,00	3,00	5,00	berm	1,00	f	6	
Kastanjestraat	F	-	voetpad	1,50	4,00	4,00	voetpad	1,50	e	6	
Koningeweg A-A	D	nw-zo	voetpad parkeerhavens	2,50 1,50	5,50	7,00	voetpad/berm	1,00	-	9	
Koningeweg B-B	D	nw-zo	voetpad	1,00	5,50	7,00	voetpad	1,00	-	9	
Koudehoornseweg A-A	C/D	z - n	berm	1,50	3,00	4,00	berm	0,10	-	6	
Koudehoornseweg B-B	D	-	berm	1,50	2,00	6,00	berm	1,50	-	6	
Kruispad	A/B	-	berm	0,10	3,50	4,00	berm	0,10	-	6	
Lage Boeschotenweg	E	-	berm	2,00	3,00	4,00	berm	2,00	d	6	
Lindelaan	F	-	voetpad	2,00	4,00	4,00	voetpad	2,00	e	6	
Mulderhofstraat	D	-	voetpad	1,50	2 x 3,50	2 x 3,50	voetpad	1,50	f	8	
Nieuwvenderweg	D	z - n	berm/voetpad	2,00	3,00	4,50	oerm	1,50	-	8	
Oude Milligenseweg	D/F	w - o	voetpad	2,00	5,00	6,00	berm/voetpad	0,50	-	6	
Oude Milligenseweg A-A	F	-	-	-	5,00	7,00	-	-	-	-	
Paleisweg	B	-	berm	0,10	4,50	5,00	berm	0,10	-	8	
Putterweg A-A	A/C	z - n of n - z of	berm voetpad/fietspad berm	0,50 2,50 0,50	5,50	6,50	berm	0,50	-	8	
			berm voetpad/fietspad berm	0,50 1,50 0,50	5,50	6,50	berm voetpad/fietspad berm	0,50 1,50 0,50	-	9	
Putterweg B-B	C/D	-	berm/voetpad	1,00	3,50	4,50	berm/voetpad	1,00	e	6	
Roedekampweg	C	-	berm	2,50	3,00	4,00	berm	2,50	-	8	
Smidstraat	D	-	voetpad	1,50	3,50	4,50	voetpad	1,50	-	8	
Speulderbosweg	A/C	-	berm	0,20	3,50	4,50	berm	0,20	-	6	
Speulderweg	A/B/D	w - o	voetpad	1,50	5,00	6,00	berm/voetpad	1,00	-	9	
Speulderweg A-A	B	n - z	voetpad	1,50	4,00	5,00	voetpad/berm	1,00	a	8	
Wijgenlaan	F	-	voetpad	2,00	4,00	4,00	voetpad	2,00	e	8	
A - A	A/C	-	berm	0,20	3,50	4,50	berm	0,20	-	6	
B - B (pers. 840)	B	-	-	-	-	-	-	-	-	d	8
C - C (T-aansluiting)	D	-	berm/voetpad	1,00	5,50	-	berm/voetpad	1,00	g	9	

* uitsluitend vermeld bij asymmetrische profielen
n = noord
o = oost
z = zuid
w = west

** uitsluitend voor het gedeelte waar de bestemming niet aan de grens van het plangebied grenst.

opmerkingen:

a: t.o.v. bushalte max. rijweginbreedte 12 m.

b: van de openbare groen mag max. 10% worden

verhard t.o.v. parkeerplaatsen of -havens.

c: t.p.v. draaikom mag de max. rijweginbreedte worden

overschreden.

d: onverharde weg, verharding niet toegestaan.

e: inrichting tot woonerf toegestaan.

f: met middenberm, breedte min. 2 m.

g: zodanig in te richten dat een doorgaande wegverbinding tussen de Dorpsstraat en de Putterweg ontstaat.

HOOFDSTUK VI VERKEERSDOELEINDEN

Paragraaf 1 Wegen

Artikel 39

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Wegen" aangewezen gronden zijn bestemd:

- voor wegen, parkeerstroken, paden, bermen en taluds, zulks met inachtneming van de profielen die op de plankaart zijn aangegeven en met inachtneming van hetgeen is bepaald in de tabel, die hiernaast is opgenomen en
- voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende en op de plankaart als zodanig aangeduide karakteristieke verhardingen en
- voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende en op de plankaart als zodanig aangeduide bomen en hagen.

Artikel 40

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 39, mogen uitsluitend bij onderscheidenlijk wegen, parkeerstroken, paden, bermen en taluds behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan in de tabel, als bedoeld in artikel 39, is aangegeven.

Paragraaf 2 Voetpaden, fietspaden en parkeeraccommodatie

Artikel 41

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Voetpaden", "Fietspaden" en "Parkeeraccommodatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor onderscheidenlijk voetpaden, fietspaden en parkeeraccommodatie.

Artikel 42

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 41, mogen uitsluitend bij onderscheidenlijk voetpaden, fietspaden en parkeeraccommodatie behorende andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2,5 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

HOOFDSTUK VII. DOELEINDEN VAN LANDSCHAPS- EN NATUURBESCHERMING

Paragraaf 1 Waardevolle bebouwing

Artikel 43

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Waardevolle bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd:

- voor het behoud en herstel van waardevolle bebouwing, als hoedanig wordt aangemerkt alle bebouwing op of in gronden die in de bebouwingsvlakken zijn begrepen,
- voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende en op de plankaart als zodanig aangeduide bomen en hegen en
- voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende overige karakteristieke elementen, die voor het dorpsbeeld waardevol zijn.

Artikel 44

1. De waardevolle bebouwing, als bedoeld in artikel 43, mag uitsluitend als woning worden gebruikt.
2. Indien ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan waardevolle bebouwing voor een ander doel dan wonen wordt gebruikt, mag deze bebouwing tevens voor dat doel worden gebruikt.

Artikel 45

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 44, ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk gebruiken van waardevolle bebouwing voor een ander doel dan in dat artikel genoemd.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage B.
3. Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 46

1. Op of in de gronden, die op de plankaart zijn aangeduid als "Gronden waarop gebouwen zijn toegestaan", mogen bijgebouwen en bij erven en tuinen behorende andere bouwwerken worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de onderlinge afstand van bijgebouwen mag niet minder dan 2 m bedragen;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen op aaneengesloten gronden, als bedoeld in het eerste lid, mag niet meer dan 60 m² bedragen, zulks onverminderd het bepaalde onder a van dit lid;
 - c. de goothoogte van een bijgebouw mag niet minder dan 2 m en niet meer dan 3 m bedragen;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan in de volgende tabel is aangegeven:

Artikel 46a

1. Op of in de gronden, die op de plankaart zijn aangeduid als "Gronden waarop uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen zijn toegestaan", mogen uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de uitbouwen en de aangebouwde bijgebouwen op aaneengesloten gronden, als bedoeld in het eerste lid, mag niet meer dan 25 m² bedragen;
 - b. de goothoogte van een uitbouw en van een aangebouwd bijgebouw mag niet minder dan 2 m en niet meer dan 3 m bedragen.

andere bouwwerken	maximale hoogte
bouwwerken dienende voor het verblijf van kleine dieren of voor het kweken of telen van bloemen, planten of gewassen	0,75 m
pergola's	2,5 m
vlaggemasten	6 m
overige andere bouwwerken	2 m

e. van de oppervlakte van aaneengesloten gronden, als bedoeld in artikel 46, eerste lid, moet ten minste 60 % onbebouwd en onoverdekt blijven.

3. Indien de in eenzelfde bestemmingsvlak begrepen gronden, als bedoeld in artikel 43, overwegend voor agrarische doeleinden worden gebruikt, mogen in afwijking van het bepaalde in het eerste lid en de eis, gesteld in het tweede lid, onder e, op of in de gronden, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, tevens agrarische bedrijfsgebouwen worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.

Artikel 47

Op of in de buiten een bebouwingsvlak gelegen gronden, niet zijnde gronden, als bedoeld in artikel 46, eerste lid, mag niet worden gebouwd.

Artikel 48

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 46, derde lid, ten behoeve van het bouwen tot ten hoogste 8 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 47, ten behoeve van het bouwen van andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 1,60 m en de gezamenlijke oppervlakte binnen eenzelfde bestemmingsvlak niet meer dan 6 m² mag bedragen.

Artikel 49

Ten aanzien van de gronden, als bedoeld in artikel 43, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Paragraaf 2 Kerk

Artikel 50

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Kerk" aangewezen gronden zijn bestemd:

- voor het behoud en herstel van de daarop en binnen het bebouwingsvlak voorkomende kerk en toren,
- voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende en op de plankaart als zodanig aangeduide bomen en
- voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende overige karakteristieke elementen, die voor het dorpsbeeld waardevol zijn,

Artikel 51

Op of in de buiten het bebouwingsvlak gelegen gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 52

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 51 ten behoeve van het bouwen van andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m en de gezamenlijke oppervlakte niet meer dan 8 m² mag bedragen.

Artikel 53

Ten aanzien van de gronden, als bedoeld in artikel 50, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Paragraaf 3 Molen

Artikel 54

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Molen" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende molen.

Artikel 55

De molen mag alleen voor het doel worden gebruikt waarvoor hij ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan werd gebruikt.

Artikel 56

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 55 ten behoeve van het geheel of gedeeltelijk gebruiken van de molen voor een ander doel dan in dat artikel genoemd.
2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 8.
3. Vrijstelling kan slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 57

Ten aanzien van de gronden, als bedoeld in artikel 54, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Paragraaf 4 Pompen

Artikel 58

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Pompen" aangewezen gronden zijn bestemd:

- voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende waterpompen en
- voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende verhardingen.

Artikel 59

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 58, mag niet worden gebouwd.

Paragraaf 5 Bos

Artikel 60

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- het instandhouden van bos ten behoeve van het behoud, het herstel of de versterking van alle daaraan verbonden functies en waarden en
- het behoud en herstel van de daarop of daarin voorkomende en op de plankaart als zodanig aangeduide archeologische monumenten.

Artikel 61

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 60, mag niet worden gebouwd.

Artikel 62

Gronden, als bedoeld in artikel 60, voor zover die zijn gelegen binnen een afstand van 3 m van gronden, als bedoeld in artikel 11 (Tuinen), en bovendien uitsluitend zijn gelegen tussen bomen en struiken, mogen als tuin worden gebruikt, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 61.

Artikel 63

Ten aanzien van de gronden, als bedoeld in artikel 60, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

Paragraaf 8 Houtwallen

Artikel 64

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Houtwallen" aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende wallen en houtopstanden.

Artikel 65

Op of in de gronden, als bedoeld in artikel 64, mag niet worden gebouwd.

Artikel 66

Ten aanzien van de gronden, als bedoeld in artikel 64, is de toepasselijkheid van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten.

HOOFDSTUK VIII ANDERE DOELEINDEN VAN OPENBAAR NUT

Openbare bebouwing

Artikel 67

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Openbare bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd:

- voor openbare bebouwing met de nadere bestemming van elk der bestemmingsvlakken, die hierna is vermeld bij de codering, die op de plankaart in of dat vlak is aangeven en
- voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende en op de plankaart als zodanig aangeduide hagen.

codering	nadere bestemming
4013	transformatorhuisje
4021	gasdrukregelstation
4051	telecommunicatiestation
77	postkantoor
905	brandweerkazerne

Artikel 68

1. Voor het bouwen binnen de bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:
 - a. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage;
 - b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
2. Buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.
3. Voor zover de gronden niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend tuinen en/of verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en/of als erven worden gebruikt.

HOOFDSTUK IX BIJZONDERE BEBOUWING

Bijzondere bebouwing

Artikel 69

De op de plankaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als "Bijzondere bebouwing" aangewezen gronden zijn bestemd:

- voor bijzondere bebouwing met de nadere bestemming van elk der bestemmingsvlakken, die hierna is vermeld bij de codering, die op de plankaart in of bij dat vlak is aangegeven en
- voor het behoud en herstel van de daarop voorkomende en op de plankaart als zodanig aangeduide bomen en hagen.

codering	nadere bestemming
91	kerk
92	school
93	gebouwen ten behoeve van medische en verpleegkundige diensten
9512	dorpshuis
9522	jeugdgebouw

Artikel 70

1. Voor het bouwen binnen de bebouwingsvlakken gelden de volgende eisen:

- a. het bebouwingspercentage is het op de plankaart aangegeven percentage;
- b. de goothoogte van gebouwen en de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan op de plankaart met inachtneming van hoogtescheidinglijnen is aangegeven.

2. Buiten de bebouwingsvlakken mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen, behoudens palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

3. Voor zover de gronden niet zijn bebouwd, mogen daarop uitsluitend tuinen en/of verhardingen worden aangelegd en mogen deze gronden uitsluitend als tuinen en/of als erven worden gebruikt.

Artikel 71

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 70, tweede lid, ten behoeve van het bouwen van gebouwen.

Voor het bouwen gelden de volgende eisen:

- a. de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3 m bedragen;
- b. binnen eenzelfde bestemmingsvlak mag de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen buiten het bebouwingsvlak niet meer dan 20 m² bedragen.

2. Bij het verlenen van vrijstelling moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

HOOFDSTUK X GEBRUIK VAN GRONDEN EN OPSTALLEN

Artikel 72

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens deze voorschriften ten aanzien van het gebruik van deze gronden en opstallen bepaalde.

Artikel 73

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 72, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:

- a. als staan- of ligplaats van onderkomens, mobiele kampeermiddelen en demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor verkoop van etenswaren en/of frisdranken, tenzij dit gebruik is toegestaan krachtens het in hoofdstuk V, paragraaf 5 bepaalde;
- b. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, vaar- en voertuigen, dan wel onderdelen daarvan;
- c. voor het opgeslagen hebben van gereedschap en onklare machines en vaar- en voertuigen, tenzij dit gebruik:
 - is toegestaan krachtens nadere bestemmingen, als bedoeld in de artikelen 17, eerste lid en 20, eerste lid;
 - noodzakelijk is in verband met het krachtens de bestemming, als bedoeld in artikel 21 toegestane agrarische grondgebruik;
- d. als opslag-, stort- of bergplaats van andere dan onder c genoemde al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en produkten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of in verband houdt met de verwerking van de bestemming of met het op de bestemming gericht beheer van de gronden.

Artikel 74

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 72, is behalve het gebruik, als bedoeld in artikel 73, in ieder geval ook het gebruik van gronden, als bedoeld in de artikelen 21 (Agrarisch gebied II), 60 (Bos) en 64 (Houtwallen):

- a. als sport- en wedstrijdterrein, kampeer- of caravanterrein, dagcamping en parkeerterrein;
- b. voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen en voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen.

Artikel 75

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 72, is behalve het gebruik, als bedoeld in artikel 73, in ieder geval ook het gebruik van de gronden, als bedoeld in de artikelen 8 en 11 (Erven en Tuinen), voor het bouwen dan wel het aanleggen van zwembassins en vijvers, tenzij dit gebruik betreft:

- a. het bouwen dan wel het aanleggen van een zwembassin, of het bouwen dan wel het aanleggen van een vijver achter dat deel van de bestemmingsgrens van gronden, als bedoeld in artikel 4 (Eengezinshuizen), waarin of waarnaar de achtergevel van het desbetreffende eengezinshuis staat of is gekeerd, of achter het denkbeeldig verlengde van dat deel van die grens, voor het bouwen of aanleggen waarvan de volgende eisen gelden:
 1. op gronden die bij eenzelfde eengezinshuis behoren mag niet meer dan één zwembassin dan wel niet meer dan één vijver worden gebouwd of aangelegd;
 2. de oppervlakte van een zwembassin of een vijver mag niet meer bedragen dan 10 % van de oppervlakte van het perceel, waarop het eengezinshuis, waarbij het zwembassin of de vijver behoort, is gebouwd en in ieder geval niet meer dan 50 m²;
 3. de afstand van een zwembassin of een vijver tot de zijdelingse perceelsgrens mag nergens minder dan 2 m bedragen.

4. de hoogte van een zwembassin mag niet meer dan 0,5 m en de hoogte van een vijver niet meer dan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein bedragen.
- b. Het bouwen of het aanleggen van een vijver vóór de van de wegzijde afgekeerde bestemmingsgrens van een eengezinshuis of vóór het denkbeeldig verlengde van die grens, voor het bouwen of aanleggen waarvan de volgende eisen gelden:
 1. op de gronden die bij eenzelfde eengezinshuis behoren mag niet meer dan één vijver worden gebouwd of aangelegd;
 2. de oppervlakte van een vijver mag niet meer dan 10 m² bedragen.

Artikel 76

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 75, onder a, aanhef, ten behoeve van het bouwen dan wel het aanleggen van een zwembassin of het bouwen dan wel het aanleggen van een vijver met overschrijding van de van de wegzijde afgekeerde bestemmingsgrens, mits niet binnen een afstand van 5 m van de naar de weg gekeerde bestemmingsgrens of niet binnen een afstand van 5 m van het denkbeeldig verlengde van die grens.
2. Bij het verlenen van vrijstelling, als in dit artikel bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A en/of B.

Artikel 77

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 72, is behalve het gebruik, als bedoeld in artikel 73, in ieder geval ook het gebruik van gronden, als bedoeld in de artikelen 8 en 11 (Erven en Tuinen) voor het aanleggen van tennisbanen en het bouwen van daarbij behorende bouwwerken.

Artikel 78

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 77 ten behoeve van het aanleggen op gronden die bij eenzelfde eengezinshuis behoren van ten hoogste één tennisbaan en ten behoeve van het bouwen van daarbij behorende andere bouwwerken, met dien verstande, dat de oppervlakte van een tennisbaan niet meer dan 300 m² en de hoogte van daarbij behorende andere bouwwerken niet meer dan 5 m mag bedragen.
2. Bij het verlenen van vrijstelling, als in dit artikel bedoeld, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage B en/of A.

Artikel 79

Een verboden gebruik, als bedoeld in artikel 72, is in ieder geval ook het door eenzelfde gezin of eenzelfde daarmee gelijk staande groep van personen dan wel door eenzelfde persoon bewonen van of verblijven in een recreatiewoonverblijf langer dan 90 al dan niet achtereenvolgende dagen, de dagen van de weekenden niet meegerakend, en zulks in enig tijdvak van twaalf achtereenvolgende maanden.

Artikel 80

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 72, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

*Best plan
Gedruken I*

HOOFDSTUK XI VRIJSTELLING VAN VOORSCHRIFTEN

Artikel 81

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:

- a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, wachthuisjes en telefooncellen, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de inhoud niet meer dan 50 m³ mag bedragen;
- b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van de grens of de richting van wegen, paden, bermen, bermisloten en ligging van bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij de uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plank kaart is aangegeven niet meer dan 10 m zijn;
- c. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de eisen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10 % van de in het plan aangegeven maten.

2. Een vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, kan niet worden verleend indien enig aangrenzend terrein of enige aangrenzende bebouwing in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met het plan en/of indien op enig aangrenzend terrein de verwerkelijking van het plan wordt belemmerd en dit niet door het stellen van voorwaarden aan de vrijstelling kan worden voorkomen.

3. Bij het verlenen van vrijstelling, als bedoeld in het eerste lid, aanhef, en onder a, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

HOOFDSTUK XII WIJZIGEN VAN HET PLAN

Artikel 82

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd binnen de volgende grenzen het plan te wijzigen, indien en voor zover dringende redenen, die na het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van het in het plan begrepen gebied niet schaadt:
 - a. het wijzigen van de bestemmingsgrenzen zodanig, dat de geldende grens van het kleinste der te wijzigen bestemmingsvlakken niet meer dan 10 % van de oppervlakte van dat vlak wordt overschreden;
 - b. het wijzigen van de bebouwingsgrenzen zodanig, dat het bebouwingsvlak niet meer dan 10 % wordt verkleind of vergroot;
 - c. het wijzigen van de maximale bebouwingspercentages zodanig, dat deze niet meer dan 10 % worden verkleind of vergroot.
2. Bij het wijzigen moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage C.

HOOFDSTUK XIII AANLEGVERGUNNING

Artikel 83

1. Behoudens het bepaalde in het tweede lid van dit artikel, is het verboden op of in de gronden, als bedoeld in de artikelen 21 (Agrarisch gebied II), 43 (Waardevolle bebouwing), 60 (Bos) en 64 (Houtwallen) zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharren van wegen, paden, banen en parkeergelegenheden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, ophogen en egaliseren, indien en voor zover daarvoor geen vergunning of ontheffing krachtens de Ontgrondingenwet is vereist;
 - c. het aanbrengen van bovengrondse en ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, indien en voor zover daarvoor geen bouwvergunning is vereist en tenzij het aanbrengen noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - d. het vellen, rooien of beschadigen van hoogopgaand geboomte en ander houtgewas, anders dan bij wijze van verzorging van houtopstand;
 - e. werken en werkzaamheden, zoals graven, uitdiepen, draineren en het slaan van putten, die wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben;
 - f. voor zover het betreft de gronden, als bedoeld in de artikelen 60 (Bos) en 64 (Houtwallen), bovendien het winnen van bosstrooisel en mos;
 - g. voor zover het betreft de gronden, als bedoeld in artikel 60 (Bos) voor zover die op de plankaart als archeologische monumenten zijn aangeduid, bovendien het dieper dan 30 cm spitten, ploegen en graven en het planten van diepwortelende bomen of heesters of die te laten gedijen.
2. Het in het eerste lid vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van:
 - a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden, als bedoeld in het eerste lid, onder a, b en d, voor zover betreft ander houtgewas, op of in de gronden, die in het bouwperceel, als bedoeld in artikel 22, zijn begrepen;
 - c. werken en werkzaamheden, waarmee ten tijde van het van kracht worden van het plan was begonnen.

Artikel 84

1. Behoudens het bepaalde in het volgende lid van dit artikel, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) waardevolle bebouwing, als bedoeld in artikel 43, de kerk en toren, als bedoeld in artikel 50, de molen, als bedoeld in artikel 54, en de pompen, als bedoeld in artikel 58, geheel of gedeeltelijk te slopen, de karakteristieke elementen, als bedoeld in artikel 43, en de verhardingen, als bedoeld in de artikelen 39 en 58, geheel of gedeeltelijk te verwijderen en de op de plankaart aangeduide bomen en hagen te vellen, te rooien of te beschadigen anders dan bij wijze van verzorging.
2. Het in het eerste lid vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden in het kader van het normale onderhoud.

Artikel 85

Werken en werkzaamheden, als bedoeld in de artikelen 83, eerste lid, en 84, eerste lid, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, een of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 86

1. Indien de aanvraag om een aanlegvergunning betrekking heeft op een werk of werkzaamheid in of op de gronden, als bedoeld in de artikelen 60 (Bos) en 64 (Houtwallen), winnen burgemeester en wethouders alvorens op de aanvraag te beschikken hierover advies in van de Consulent voor het Natuurbehoud van Staatsbosbeheer in Gelderland.
2. Indien de aanvraag om een aanlegvergunning betrekking heeft op een werk of werkzaamheid op of in de gronden, als bedoeld in artikel 21 (Agrarisch gebied II), winnen burgemeester en wethouders, alvorens op de aanvraag te beschikken, advies in van de Provinciale Landbouwkundige Dienst van Gelderland.
3. Indien de aanvraag om een aanlegvergunning betrekking heeft op een werk of werkzaamheid op of in de gronden, als bedoeld in artikel 60 (Bos), voor zover die op de plankkaart als archeologisch monument zijn aangeduid, winnen burgemeester en wethouders, alvorens op de aanvraag te beschikken, hierover het advies in van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

Artikel 87

Indien de aanvraag om een aanlegvergunning betrekking heeft op een werk of werkzaamheid op of in de gronden, als bedoeld in hoofdstuk VII (Doeleinden van landschaps- en natuurbescherming) kan een aanlegvergunning slechts worden verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten van Gelderland de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.

Artikel 88

Voor het verkrijgen van een aanlegvergunning, als bedoeld in de artikelen 83, eerste lid, en 84, eerste lid, moet de procedure worden gevolgd en zijn de regels van toepassing, die zijn vervat in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage D.

Paragraaf 1 Overgangsbepalingen

Artikel 89

1. Bouwwerken, die ten tijde van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestonden of in uitvoering waren of die na dat tijdstip zijn of mogen worden gebouwd met een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag vóór dat tijdstip is ingediend en die afwijken van het plan, mogen uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits het bouwwerk niet wordt verhoogd, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt aangebracht, tenzij deze meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van het vergroten van een bouwwerk, tenzij het bouwwerk reeds eerder krachtens een overgangsregeling is vergroot, mits:
 - a. de vergroting niet meer dan 25 % van de inhoud van het bouwwerk bedraagt;
 - b. de vergroting plaatsvindt in directe aansluiting aan het bouwwerk;
 - c. het bouwwerk met niet meer dan 10 % van zijn hoogte wordt verhoogd.

3. ~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid ten behoeve van het geheel vernieuwen van een bouwwerk, mits het bouwwerk niet wordt vergroot, in de aard van het bouwwerk geen verandering wordt gebracht, tenzij deze meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.~~

4. Bouwwerken, die staan op de gronden, die op de plankaart zijn aangeduid als "Gronden waarop niet toegelaten bebouwing staat", mogen niet worden herbouwd, niet geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd en niet worden vergroot, zolang het gebruik van deze bouwwerken afwijkt van het plan.

Artikel 90

1. Een bouwwerk, dat door een calamiteit is getroffen na het tijdstip gelegen twee jaren vóór het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan en dat afweek van het plan, mag behoudens ontginning, geheel worden vernieuwd of herbouwd, mits in zijn aard geen verandering wordt gebracht, tenzij deze meer in overeenstemming met het plan wordt gebracht, en geen andere afwijkingen van het plan ontstaan en mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen drie jaren nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen.
- Het voorbehoud van ontginning vervalt indien de gemeenteraad niet binnen één jaar na de datum van het besluit tot weigering van de bouwvergunning tot ontginning heeft besloten.

2. Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op een bouwwerk dat staat opgeronden, die op de plankaart zijn aangeduid als "Gronden waarop niet toegelaten bebouwing staat", tenzij het gebruik van het bouwwerk in overeenstemming met het plan wordt gebracht.

Artikel 91

Het gebruik, dat ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en opstellen in afwijking van het plan werd gemaakt, mag worden voortgezet, mits de aard van dat gebruik niet wordt veranderd en de omvang van dat gebruik niet wordt vergroot.

Artikel 92

1. Het is verboden de aard van het gebruik van in het plan begrepen gronden en opstallen, dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan en dat afwijkt van het plan te veranderen en de omvang van dat gebruik te vergroten.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Paragraaf 2 Strafrechterlijke bepaling

Artikel 93

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 72, juncto de artikelen 73, 74, 75, 77, 79, artikel 83, eerste lid, artikel 84, eerste lid en artikel 92, eerste lid van deze voorschriften wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid.

Paragraaf 3 Slotbepaling

Artikel 94

Het plan kan worden aangehaald als Bestemmingsplan Garderen - I.

BIJLAGE I

deel uitmakende van de voorschriften van het Bestemmingsplan Garderen - I (artikel 14, derde lid).

detailhandelsartikelen en dienstverleningen

antiquiteiten
auto- en motorrijwielaccessoires, gereedschappen en aanverwante artikelen
baby- en kleuterartikelen
beeldapparatuur, beelddragers en aanverwante artikelen
benodigdheden voor diverse vakgebieden
bloemen, planten en aanverwante artikelen
boeken, kranten, tijdschriften en aanverwante artikelen
brood, banket, koek en aanverwante artikelen
dieren en dierenbenodigdheden
drogisterij-artikelen
electrotechnische artikelen
electronica
etalagematerialen
feestartikelen
filatelie
foto- en filmapparatuur en aanverwante artikelen
fotografie en fotoreportages
geluidsapparatuur, geluidsdragers en aanverwante artikelen
hobby-artikelen
huishoudelijke apparaten en artikelen
kampeerartikelen
kantoorbenodigdheden
keukens, sanitair en aanverwante artikelen
kleermakerij
kleding en kledingstoffen
kunsthandel
kunstnijverheidsartikelen
kunstverf
lederwaren en aanverwante artikelen
levensmiddelen en aanverwante artikelen
lingerie en tricotage
manufacturen
medische artikelen
metaalwaren, gereedschappen en aanverwante artikelen
mineralen
muziekinstrumenten en aanverwante artikelen
paramedische artikelen en dienstverlening
reisbureau's
rijwielen, bromfietzen, motorrijwielen en aanverwante artikelen
schoenen en aanverwante artikelen
schoolbenodigdheden
souvenirs en geschenkartikelen
speelgoederen
sport- en spelartikelen
textielgoederen
toiletartikelen
tuin gereedschap, tuinbenodigdheden en aanverwante artikelen
uurwerken, gouden en zilveren voorwerpen, bijouterieën en aanverwante artikelen
verf en aanverwante artikelen
verlichtings- en aanverwante artikelen
vloerbedekking en aanverwante artikelen
voedings- en genotmiddelen en aanverwante artikelen
wandbekleding en aanverwante artikelen
wasserijsdepots
watersportartikelen
woninginrichting en aanverwante artikelen
zakelijke dienstverlening

BIJLAGE A

deel uitmakende van de voorschriften van het Bestemmingsplan Garderen - I

Bezwaren- en beroepsprocedure bij het verlenen van vrijstelling (met aanvraag om bouwvergunning)

Artikel 1

Indien een bouwvergunning slechts kan worden verleend met verlening van vrijstelling geeft de burgemeester van de aanvraag om bouwvergunning en het verzoek om vrijstelling onverwijld kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid. Hij maakt de aanvraag en het verzoek bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 2

1. De bouw- en situatietekeningen liggen gedurende veertien dagen ter gemeentesecretaris voor een ieder ter inzage.
2. De in artikel 1 bedoelde kennisgeving houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde nederlegging en van de bevoegdheid van rechthebbenden op aangrenzende en nabij gelegen gronden om gedurende de in het vorige lid bedoelde termijn schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
3. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beschikking daaromtrent mede.
De beschikking is met redenen omkleed.

Artikel 3

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en nederlegging hebben plaatsgehad en gelegenheid tot het indienen van bezwaren is gegeven.

BIJLAGE B

deel uitmakende van de voorschriften van het Bestemmingsplan Garderen - I

Bezwaren- en beroepsprocedure bij het verlenen van vrijstelling (zonder aanvraag om bouwvergunning)

Artikel 1

Van het verzoek om vrijstelling geeft de burgemeester onverwijld kennis in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid.
Hij maakt het verzoek bovendien op de gebruikelijke wijze bekend.

Artikel 2

1. Het verzoek om vrijstelling en een situatietekening van de gronden en opstallen waarop het verzoek betrekking heeft, liggen gedurende veertien dagen ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De in artikel 1 bedoelde kennisgeving houdt mededeling in van de in het vorige lid bedoelde nederlegging en van de bevoegdheid van rechthebbenden op aangrenzende en nabij gelegen gronden om gedurende de in het vorige lid bedoelde termijn schriftelijk bezwaren tegen het verlenen van vrijstelling bij burgemeester en wethouders in te dienen.
3. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beschikking daarentrent mede.
De beschikking is met redenen omkleed.

Artikel 3

Vrijstelling wordt niet verleend dan nadat overeenkomstig beide voorgaande artikelen kennisgeving en nederlegging hebben plaatsgehad en gelegenheid tot het indienen van bezwaren is gegeven.

BIJLAGE C

deel uitmakende van de voorschriften van het Bestemmingsplan Garderen - I

Bezwarenprocedure bij het wijzigen van het plan

Artikel 1

1. Het ontwerp voor het plan tot wijzigen van het bestemmingsplan ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in één of meer dag- en nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.

Artikel 2

Gedurende de in artikel 1 genoemde termijn kan een ieder schriftelijk bij burgemeester en wethouders bezwaren indienen tegen het ontwerp.

Artikel 3

1. Binnen drie maanden na afloop van de in artikel 1 genoemde termijn besluiten burgemeester en wethouders omtrent de wijziging van het bestemmingsplan. Zij kunnen het besluit eenmaal voor ten hoogste drie maanden verdagen.
2. Indien tegen het ontwerp bezwaren zijn ingediend of bij het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan wordt afgeweken van het ontwerp, gelijk het ter inzage heeft gelegen, wordt het besluit met redenen omkleed.

Artikel 4

Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, hun beslissing daaromtrent mede.

Artikel 5

1. Het besluit van burgemeester en wethouders tot wijziging van het bestemmingsplan wordt onverwijld aan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten van Gelderland onderworpen.
2. Bij de inzending ter goedkeuring worden de ingediende bezwaren mede gezonden.

Artikel 6

1. Burgemeester en wethouders doen mededeling van het besluit van Gedeputeerde Staten omtrent goedkeuring aan hen, die bezwaren hebben ingediend.
2. Indien het zesde lid van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening toepassing heeft gevonden, doen burgemeester en wethouders daarvan mededeling aan hen, die bezwaren hebben ingediend.

BIJLAGE D

deel uitmakende van de voorschriften van het Bestemmingsplan Carderen.

Procedure bij het aanvragen van een aanlegvergunning

Artikel 1 Begripsomschrijving

In deze regeling wordt verstaan onder:

onder werk: een werk, dat geen bouwwerk is, alsmede een werkzaamheid.

Artikel 2 De aanvraag om aanlegvergunning

1. Voor het verkrijgen van een aanlegvergunning moet een schriftelijke aanvraag worden ingediend. Voor zover hiervoor door burgemeester en wethouders formulieren zijn vastgesteld, moet hiervan gebruik worden gemaakt.
2. De aanvraag mag meer dan één werk en/of werkzaamheid betreffen, indien zij betrekking heeft op werken op hetzelfde terrein of op met elkaar samenhangende terreinen.
3. De aanvraag moet inhouden:
 - a. naam en correspondentie-adres in Nederland van de aanvrager;
 - b. indien een gemachtigde is aangewezen, diens naam en adres;
 - c. naam en adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - d. de plaats, de aard en de bestemming van het werk en/of werkzaamheid, waarop de aanvraag betrekking heeft;
 - e. een opgave van de aannemingssom van het uit te voeren werk en, zo deze ontbreekt, een globale raming van de kosten.
4. De aanvraag moet door de aanvrager of, indien een gemachtigde is aangewezen, door de gemachtigde zijn ondertekend. De tekening en de overige bescheiden moeten door de aanvrager of door de gemachtigde zijn ondertekend en weliswaar-merkt.
5. Indien een gemachtigde is aangewezen moet een machtiging worden overlegd.

Artikel 3 Over te leggen bescheiden

1. Bij de aanvraag moeten ter beoordeling daarvan de nodige tekeningen en overige gegevens worden gevoegd.
Burgemeester en wethouders bepalen het aantal van de over te leggen bescheiden.
2. De tekeningen moeten de situatie, de aard en de maten van het werk aangeven.
3. Voor de tekeningen mag de te bezigen schaal niet kleiner zijn dan 1:1.000.
Door of namens burgemeester en wethouders kan het gebruiken van een grotere schaal worden geëist en het gebruiken van een kleinere schaal voor situatietekeningen worden toegestaan.
4. De tekeningen en de overige bescheiden moeten duidelijk en zaakkundig zijn uitgevoerd; zij moeten een doeltreffend formaat hebben en voor zover nodig doeltreffend zijn gevouwen.
5. Door of namens burgemeester en wethouders kan toestemming worden verleend tot het op een later tijdstip, dan waarop de aanvraag is ingediend, overleggen van bepaalde gegevens.
6. Door of namens burgemeester en wethouders kan overlegging worden gevorderd van:
 - a. een bewijs, dat de aanvrager belanghebbende is;
 - b. een uittreksel van voldoende recente datum uit het kadastrale plan, waarop het terrein en zijn belendingen zijn aangegeven;
 - c. verdere gegevens voor zover voor de beoordeling nodig.

Artikel 4 Indiening van de aanvraag

De aanvraag en de daarbij behorende stukken moeten bij burgemeester en wethouders worden ingediend. Er wordt een gedagtekend ontvangstbewijs verstrekt.

Artikel 5 Niet-ontvankelijkheid van de aanvrager

1. Burgemeester en wethouders kunnen bij een met redenen omkleed besluit de aanvrager in zijn aanvraag niet-ontvankelijk verklaren, indien niet is voldaan aan de in of krachtens de artikelen 2 en 3 gestelde eisen.
Van een besluit tot niet-ontvankelijk verklaring zenden burgemeester en wethouders zo spoedig mogelijk een afschrift aan de aanvrager.

2. De aanvrager kan tegen het besluit tot niet-ontvankelijk verklaring binnen een maand na de dag, waarop het afschrift is verzonden, bij de gemeenteraad in beroep komen.

Artikel 6 Tenaamstelling en uitreiking der aanlegvergunning; geldigheid der bescheiden; inzage en afschriften der bescheiden

1. De aanlegvergunning wordt verleend aan de aanvrager en wordt op zijn naam gesteld.

2. De aanlegvergunning wordt zo spoedig mogelijk aan de aanvrager uitgereikt; een vanwege burgemeester en wethouders gewaarmerkt stel van de overlegde bescheiden wordt bij deze vergunning gevoegd.

3. Bij ontstentenis van de oorspronkelijke aanvrager van een aanlegvergunning, voordat de beslissing op de aanvraag onherroepelijk is geworden, kunnen burgemeester en wethouders op verzoek van de rechtverkrijgende deze verder als aanvrager beschouwen.

4. Indien afschriften of afdrukken afwijken van de bescheiden, waarop de beschikking op de aanvraag om een aanlegvergunning is genomen, gelden deze laatste.

5. Burgemeester en wethouders kunnen ieder die kan aantonen, dat hij belanghebbende is, inzage geven van de vergunning en de daarbij behorende bescheiden en tegen ontvangst der kosten daarvan afschriften en afdrukken verstrekken.

Artikel 7 Overdraagbaarheid der vergunning

Burgemeester en wethouders schrijven de aanlegvergunning op verzoek van degene op wiens naam de vergunning is gesteld of van zijn rechtverkrijgende over op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Artikel 8 Kennisgeving aan burgemeester en wethouders

De houder der aanlegvergunning geeft aan burgemeester en wethouders schriftelijk kennis van:

- a. verandering van het correspondentie-adres, bedoeld in artikel 2, lid 3, onder a;
- b. het gereed zijn van het werk of een gedeelte daarvan.

Artikel 9 Verklaring van gereed zijn

1. Burgemeester en wethouders doen binnen twee weken, nadat kennis is gegeven van het gereed zijn van een werk, een onderzoek instellen naar de juistheid van deze kennisgeving.

2. Indien burgemeester en wethouders uit het onderzoek, bedoeld in het vorige lid, niet is gebleken dat de uitvoering van het werk niet heeft plaatsgehad overeenkomstig de aanlegvergunning en de daarbij behorende bescheiden, de voorschriften en deze regelen, wordt daarvan door of namens burgemeester en wethouders desverlangd aan de houder der aanlegvergunning zo spoedig mogelijk een schriftelijke verklaring afgegeven.

Artikel 10 Vervangende vergunning

Indien in de plaats van een ex artikel 48 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ingetrokken aanlegvergunning eenzelfde vergunning wordt aangevraagd, kunnen burgemeester en wethouders toestaan, dat daarvoor van de oude bescheiden gebruik wordt gemaakt.