

## **Inhoudsopgave**

<b>220228 preadvies Wolweg 79</b>	
<b>Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gld.....</b>	<b>2</b>
<b>230313 akkoord principetoezegging Wolweg 79 .....</b>	<b>35</b>
<b>231221 ontwerpbesluiten cr Wolweg 79 (VI)</b>	
<b>[5.1.2.e] 1181708 .....</b>	<b>34</b>
<b>240129 zienswijze 1226217 .....</b>	<b>32</b>
<b>240129 zienswijze 1226219 .....</b>	<b>30</b>
<b>Advies archeo BV0727 Wolweg 79 Stroe .....</b>	<b>28</b>
<b>kaartje .....</b>	<b>27</b>
<b>luchtfoto's .....</b>	<b>25</b>
<b>Opslagtank_rijkszaadeest .....</b>	<b>24</b>
<b>Preadvies Wolweg 79 Stroe .....</b>	<b>22</b>
<b>Scan_2024-04-17_14-18-46-432 .....</b>	<b>19</b>
<b>Stook installatie_rijkszaadeest.....</b>	<b>18</b>
<b>Vergelijkbare bestemming situaties Zaadeest.....</b>	<b>17</b>
<b>verzoek-1 .....</b>	<b>11</b>
<b>verzoek-2 .....</b>	<b>5</b>
<b>Wijziging op bestemmingsplan .....</b>	<b>3</b>

Gemeente Barneveld

F N. **1186216**

**28-2-2022**

S : Z : 1181708  
Afd. RO-PBB

College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Barneveld  
t.a.v. [REDACTED]

Geachte [REDACTED]

In het Planoverleg van 15 februari 2022 heeft een bespreking op locatie plaatsgevonden over de plannen voor Wolweg 79 te Stroe.

### **Preadvies**

**Gemeente Barneveld, Wolweg 79 te Stroe, monumentcomplexnummer: 523202**

Overleg op locatie i.a.v.

[REDACTED] (Omgevingsdienst de Vallei), [REDACTED] (initiatiefnemer en huurder van het pand), [REDACTED] (Provincie Gelderland), [REDACTED] (Monumentenwacht Gelderland), [REDACTED] en [REDACTED] (RCE), [REDACTED] (Staatsbosbeheer), [REDACTED] en [REDACTED] (Gelders Genootschap).

### *Informatie*

De Rijkszaadeest in Stroe is uniek. Het betreft drie panden; een zaadeestgebouw uit 1913 (complexonderdeel A) en twee zwart gebeitste houten kegelschuren uit 1913 (complexonderdeel B) en 1926 (complexonderdeel C). Het complex is van architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. De rijkszaadeest speelt een grote rol binnen de geschiedenis van de Nederlandse bosbouw. De opslagschuren voor dennenkegels vallen op door het toegepaste basilicale schema en de beweegbare zijwanden ten behoeve van de luchtcirculatie tijdens de opslag. Het zaadeestgebouw ligt aan de rand van het bos, heeft ensemblewaarden met de andere complexonderdelen en is beeldbepalend aan de Wolweg. De functionalistische indeling van de gebouwen is volledig bepaald door het eestproces. Verder is de oorspronkelijke functie van het complex een belangrijk document van de geschiedenis van de ontginning en de herbebossing van de Veluwe in de eerste helft van de twintigste eeuw. De rijkszaadeest heeft hoge cultuurhistorische waarde binnen de geschiedenis van de techniek vanwege de installatie met voor die tijd unieke onderdelen zoals het centraal verwarmingssysteem.

De initiatiefnemer huurt het complex van Staatsbosbeheer. Begin jaren zeventig ging het complex dicht en is het achtergelaten. De zaadeest is echter nog intact. De initiatiefnemer is van plan de oude functie van zaadeest weer op te pakken en te verbreden met een klein museum en destillatie. Hierdoor kan het grootste deel van het complex intact blijven. Er wordt vijf hectare bos gepacht, gelegen bij de gebouwen. In de winter worden de dennenappels geplukt en vervolgens opgeslagen in de kegelschuren. Hier

Gemeente Barneveld  
T.a.v. [REDACTED]  
Raadhuisplein 2  
3771ER Barneveld

Datum 01-06-2022  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk 2022-002243  
Contactpersoon [REDACTED]  
Telefoonnummer 088. [REDACTED]  
E-mailadres [REDACTED]@vggm.nl

Onderwerp Wijziging op bestemmingsplan, Wolweg 79 Stroe

Geachte [REDACTED]

Op 02 mei 2022 hebben wij uw verzoek ontvangen voor het uitbrengen van een advies voor een wijziging op het bestemmingsplan aan de Wolweg 79 te Stroe.

Wij hebben het plan getoetst aan de voorwaarden in de Wet Veiligheidsregio's van oktober 2010 en het daarbij behorende Besluit Veiligheidsregio's en de voorwaarden in de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland van november 2012. Het plan is niet getoetst aan het Bouwbesluit.

### **Conclusie**

Wij hebben geen bezwaar deze bestemmingsplan wijziging. Wel willen wij enkele zaken onder de aandacht brengen en als advies meegeven aan u en de initiatiefnemer.

### **Het plan**

Het plan beoogd het in ere herstellen van de Rijkszaadeest aan de Wolweg 79 te Stroe. Tevens een gewijzigd gebruik van de bestaande gebouwen.

### **Bluswatervoorziening en bereikbaarheid**

Het plan voldoet aan de voorwaarden die gesteld zijn in de handreiking bluswater en bereikbaarheid van brandweer Nederland.

### **Externe Veiligheid**

De ligging van de gebouwen is direct naast de A1 en op korte afstand van de spoorlijn Amersfoort – Apeldoorn. Over deze trajecten vind vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

Bij het vervoer kunnen zich diverse incident scenario's voordoen zoals; explosie, fakkelbrand, plasbrand en toxische wolk.

Hoewel de kans op een dergelijk incident klein is ligt de Rijkszaadeest ligt in het effect gebied van de scenario's explosie, plasbrand en toxische wolk.

### **Advies**

Wij adviseren de initiatiefnemer rekening te houden met bovenstaande scenario's in de planvorming met betrekking op de ontruimings- en vluchtplannen. Het is van belang dat de bezoekers bij een dergelijk incident van de bron af vluchten. In dit geval betekent dat, dat de vluchtplannen zo geformuleerd moeten worden dat men vlucht richting het Noorden.

Tevens willen wij u erop attenderen dat als het product meer dan 24% alcohol bevat, dit valt onder de ADR geclassificeerde stoffen. Dit kan betekenen dat er aanvullende eisen worden gesteld aan de opslag van de dranken. Wij adviseren de initiatiefnemer dan in een vooroverleg de veiligheidsregio hierbij te betrekken.

### Vragen?

Indien u ons advies niet (geheel) overneemt vernemen we dat graag. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] te bereiken op telefoonnummer 088-[REDACTED]

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Afdelingshoofd Risicobeheersing

# Rijkszaadeest 2

## Uw verzoek

<b>Indienen bij</b>	<b>Gemeente Barneveld</b>
<b>Soort</b>	Melding
<b>Activiteit(en)</b>	Opslaan van brandbare vloeistoffen, anders dan diesel, in bovengrondse opslagtanks - Melding
<b>Doel</b>	Definitief

---

## Project

**Naam van dit project**

Rijkszaadeest

**Projectomschrijving**

Kleinschalig destilleren met de rest producten van de Rijkszaadeest.

## Locatie

**Adres**

Wolweg 79A, 3776LN Stroe

## Algemeen

**Geef uw verzoek een naam**

Rijkszaadeest 2

**Toelichting op uw verzoek**

-

**Uw referentienummer**

-

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

info@kegelspirits.com

**Telefoonnummer**

06 [REDACTED]

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

84404108

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Kegel B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

863198302

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

Wolweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

79

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

A

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3776LN

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Stroe

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Ja'.*

### Postadres bedrijf initiatiefnemer

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

[REDACTED]

**Huisnummer**

[REDACTED]

**Huisletter**

[REDACTED]

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[REDACTED]

**Plaats**

[REDACTED]

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Eigenaar

**Voorletters**

[REDACTED]

**Voorvoegsel**

[REDACTED]

**Achternaam**

[REDACTED]

**E-mailadres**

info@kegelspirits.com

**Telefoonnummer**

06 [REDACTED]

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

[REDACTED]

**Huisnummer**

[REDACTED]

**Huisletter**



**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**



**Plaats**



## Vragen en antwoorden

### Opslaan van brandbare vloeistoffen, anders dan diesel, in bovengrondse opslagtanks - Melding

#### Nieuwe of bestaande activiteit

##### **Wat wilt u melden?**

Starten van een nieuwe activiteit of activiteit verplaatsen naar een ander adres

#### Diverse vragen

**Geef voor elke opslagtank aan welke stoffen u erin gaat opslaan. Geef ook aan hoeveel vloeistof u maximaal in elke opslagtank kunt opslaan. U kunt dit aangeven in bijvoorbeeld kubieke meter of liter.**

1000 Liter ethanol.

## Bijlagen

### Opslaan van brandbare vloeistoffen, anders dan diesel, in bovengrondse opslagtanks - Melding

Coördinaten opslagtank polyesterhars

*Geen documenten.*

#### Gegevens opslagtanks

Document	Vertrouwelijk
Opslagtank_rijkszaadeest.pdf	Nee

# Rijkszaadeest 1

## Uw verzoek

<b>Indienen bij</b>	<b>Gemeente Barneveld</b>
<b>Soort</b>	Melding
<b>Activiteit(en)</b>	Kleine en middelgrote stookinstallatie voor standaard brandstoffen
<b>Doel</b>	Definitief

---

## Project

**Naam van dit project**

Rijkszaadeest

**Projectomschrijving**

Kleinschalig destilleren met de rest producten van de Rijkszaadeest.

## Locatie

**Adres**

Wolweg 79A, 3776LN Stroe

## Algemeen

**Geef uw verzoek een naam**

Rijkszaadeest 1

**Toelichting op uw verzoek**

-

**Uw referentienummer**

-

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

info@kegelspirits.com

**Telefoonnummer**

06 [REDACTED]

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

84404108

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Kegel B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

863198302

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

Wolweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

79

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

A

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

3776LN

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Stroe

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Ja'.*

### Postadres bedrijf initiatiefnemer

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

[REDACTED]

**Huisnummer**

[REDACTED]

**Huisletter**

[REDACTED]

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[REDACTED]

**Plaats**

[REDACTED]

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

**Functie contactpersoon**

Eigenaar

**Voorletters**

[REDACTED]

**Voorvoegsel**

[REDACTED]

**Achternaam**

[REDACTED]

**E-mailadres**

info@kegelspirits.com

**Telefoonnummer**

06 [REDACTED]

**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

binnenlands adres

**Straatnaam**

[REDACTED]

**Huisnummer**

[REDACTED]

**Huisletter**

■

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

■

**Plaats**

■

## Vragen en antwoorden

### Kleine en middelgrote stookinstallatie voor standaard brandstoffen

#### Nieuwe of bestaande activiteit

**Wat wilt u melden?**

Starten van een nieuwe activiteit of activiteit verplaatsen naar een ander adres

#### Informatie over de activiteit

**Wat is het vermogen van de stookinstallaties? Kies alle opties die van toepassing zijn.**

Minder dan 1 megawatt

#### Diverse vragen

**Bij welk type bedrijf voert u deze activiteit uit?**

-

## Bijlagen

### Kleine en middelgrote stookinstallatie voor standaard brandstoffen

#### Gegevens stookinstallatie

Document	Vertrouwelijk
Stook installatie_rijkszaadeest.pdf	Nee

Vergelijkbare kleinschalige Distilleerderijen in monumenten, zonder industrie klassering. Alle hebben een vergelijkbare grote capaciteit, ketel dan wij hebben in de Rijkszaadeest.

De IJsvogel.

Een gerestaureerde watermolen, waar ook een distilleerderij in gevestigd is, met kleine horecafunctie. Dit in een natuurgebied en in een monument. Een ook een combinatie van twee ambachten.

Website: <https://www.ijsvogel.com/over-ons>

Locatie: Natuurgebied in Arcen.

Bestemming: Recreatie

Het nieuwe diep

Een distilleerderij met proeflokaal en winkel functie in een oud gemaal.

Website: <https://nwediep.nl/nwe-diep-distilleerderij.html>

Locatie: Flevopark, Amsterdam Oost.

Bestemming: in afwachting.

Stokerij Lubberhuizen

Website: <https://stokerijlubberhuizen.nl/de-stokerij-in-varik/>

Locatie: Varik

Bestemming: Gemengd; instandhouding rijksmonument, horeca, detailhandel.

Groningen Stokerij

Distilleerderij en horeca in oude graanschuren.

Website: <https://groningergeneverstokerij.nl>

Locatie: Oostwold.

Bestemming: maatschappelijk

The Chamberick

Distilleerderij in een monumentale boerderij

Website: <https://www.thechamberick.com>

Locatie: Kamerik

Bestemming: wonen

Stook installatie.

Type: Ketel.

Maximaal vermogen. 0,012 MW

Type brandstof: vaste re-biomassa.

BP Wolweg

Dinsdag

- \* waarom horeca om zaadteest te behouden
- \* wanneer krijg je deze toestemming voor horeca
- \* staking op bedr. terrein?

- \* overlast alcohol-verkeer - hindere
- \* afgevoerd
- \* afstanden worden niet gehaald  
9,6 m → 30 m
- \* kunnen auto niet op eigen grond huyt
- \* gelukkig gezinsleven huyt

- \* verbouwing droogschuur, daardoor niet meer beschermenswaardig
- \* twijfel ff onderzoek, loopt wel wild
- \* onafhankelijk onderzoek

geen zienswijze

BI overleg geweest met initiatiefnemers?

ja, prima gesprekken, par laat meegenomen, gesprekken kloppen niet met de praktijk

CU Is de behouwt te garanderen met vrijwilligers zijn anderen die or gebruik wa wille make

LB SBB eigenaar? wil er vanaf, wat zijnde onderhouden  
wel zijn niet om te alternatief te zoeken

ZB wel van belang of we dit al dan niet toestaan  
[redacted] verg. aanvraag komt nog

[redacted] exploitant

[redacted] initiatiefnemer

zijn geen alternatieven en relatief weinig  
mogelijkheden en die willen geen verantwoor-  
delijkheid.

[redacted] - 150 l, gin per 3 uur = 50.000 l/jr.  
is dat nog wel klein?

- dassaburecht
- heren

BT

- [redacted]
- wordt veel aangevraagd
  - niet bang voor nu maar wat er  
straks kan

EU - rij rijnsdienst ook betrokken.

Pro'gs - wat als deze exploitant weg gaat?

~~Pro'gs~~ LB - stokerij is ml cat 4.2 Toetsingskader <sup>zegt</sup> 1-2  
weth. 1-2 of daarmee gelijk te stellen

[redacted] - staat nergens hoeveel liter or gestookt  
gaat worden

LB - hoe kan je van 300 m' naar 10 m'  
weth. komen op aspect geur terug

BI, waarom horeca in BGB

komt ook buurtsuper, andere drank?  
mis link drogenzaden + stoken drank

Kijken naar geurcirkel!

- draag initiatief, warm hart toe
- snap ook problemen/aandachtspunten

van rest.

~~rest~~

Noordenweg CU

CU  
- waarom maatwerk qua sloopmeters

College van Burgemeester en Wethouders van  
Gemeente Barneveld  
t.a.v. [REDACTED]

Geachte meneer [REDACTED]

In het planoverleg van 21 november 2023 heeft een bespreking plaatsgevonden over de plannen rondom Wolweg 79 in Stroe. Naar aanleiding hiervan melden wij u het volgende.

**Gemeente Barneveld, Wolweg 79, Stroe,  
Complexnummer: 523202  
Monumentnummers: 523203 (Zaadeest), 523204 (Kegelschuur), 523205 (Kegelschuur)**

i.a.v. [REDACTED] (initiatiefnemer), [REDACTED] (Staatsbosbeheer), [REDACTED] (Omgevingsdienst), [REDACTED] en [REDACTED] (RCE), [REDACTED] (Provincie Gelderland), [REDACTED] (gemeentelijke commissie/GG), [REDACTED] (voorzitter/GG) en [REDACTED] (secretaris/GG).

*Verbouw kegelschuur (523205) en inrichting terrein*

#### *Informatie*

Het betreft de zaadeest met twee kegelschuren in Stroe. De zaadeest en de kegelschuur links daarvan zullen intact gelaten worden. Wel worden ze opgenomen in de museale presentatie en beleving op het terrein. In de zaadeest is ook de distillatieruimte en een opslagtank gehuisvest. De kegelschuur achter op het terrein zal verbouwd worden, zodat hij gebruikt kan worden als museum, horeca en slijterij. In het interieur zullen de eerste vier vakken met droogrekken intact gelaten worden. In de achterste acht vakken worden inbouwunits geplaatst die gaan dienen als, horeca, slijterij, toiletten en opslag. Hiervoor zijn geen grote ingrepen nodig in de constructie van het gebouw. Voor lichtinval wordt gebruik gemaakt van de bestaande klapluiken. Ook het straatwerk in de middengang blijft behouden. Wel worden er drie nieuwe dubbele deuren in de gang geplaatst.

Op het perceel worden negen parkeervakken, waarvan drie noordelijk van het grindpad en zes zuidelijk van het grindpad, aangelegd. Tussen de zaadeest en de voorste kegelschuur wordt een fietsenrek geplaatst. Links van de achterste kegelschuur wordt een terras aangelegd met daarvoor een takkenril. Ook wordt er een opslagunit aan het perceel toegevoegd. Dit is nodig om de alcohol op te slaan. De opslagunit wordt afgewerkt met lokale houten delen en een insectenwand/hotel en wordt afgesloten door een takkenril.

#### *Reactie*

De adviseurs staan positief tegenover het plan. Ze zijn enthousiast over het sympathieke initiatief om de Zaadeest nieuw leven in te blazen. Er zijn nog een paar kleine punten die verdere uitwerking nodig hebben.

Bouwkundige consequenties: de adviseurs geven aan dat ze willen zien waar en op welke manier de ingrepen het monument fysiek raken en welke consequenties dit heeft voor het monument. Vooral bij de plaatsing van de inbouwunits moet er duidelijk worden gemaakt waar en hoe deze het monument raken en/of aantasten.

- Vormgeving interieur: de adviseurs willen graag weten hoe het interieur zal worden vormgegeven. Ze geven aan dat de kwaliteit van de ruimte en materiaaltoepassing gelijkwaardig moet zijn aan de huidige situatie en dat er gekeken moet worden naar eenvoudige materialen, die ook in het monument zijn toegepast, zoals naaldhout. Voor de deuren in de middengang stellen ze voor om deze van glas te maken, zodat de zichtlijn door deze gang behouden blijft. Verder geven de adviseurs aan dat ze graag willen dat eventuele losse onderdelen of op de huidige plek blijven of goed gedocumenteerd worden, zodat ze behouden blijven voor de toekomst.
- Impact installaties: graag zien de adviseurs een tekening waarin de impact van de installaties op het monument in beeld wordt gebracht.

- Routing en parkeren: de adviseurs geven aan dat de parkeerplaatsen, op de manier waarop ze nu ingetekend zijn, zorgen voor een scheiding van de samenhang van de gebouwen op het erf. Dit is jammer, maar de adviseurs geven ook aan dat dit niet op een andere manier opgelost kan worden. Het alternatief om aan de straatzijde parkeerplaatsen te realiseren levert ook een onveilige situatie op. Het grindpad is nu getekend tot aan het einde van het perceel. Volgens de adviseurs kan dit pad beter stoppen in dezelfde lijn als de laatste parkeerplaats. Het laatste stukje kan dan groen blijven. Ook geven de adviseurs aan hier liever gebruik te maken van halfverharding dan grind. Aangezien er al grind ligt is dit een advies en geen voorwaarde. Wat betreft veiligheid en routing met rondleidingen kunnen er rondom deze parkeerplaats problemen ontstaan tussen de voetgangers en auto's. Ben hiervan bewust en kijk of er nog veiligheidsmaatregelen genomen moeten worden.

De adviseurs zien graag een tekening van de bestaande en nieuwe situatie tegemoet, waarin duidelijk wordt aangegeven waar de ingrepen het monument fysiek raken.

#### *Conclusie*

De aanvraag kan positief beoordeeld worden, onder de voorwaarde dat de uitwerking van de punten die hierboven zijn meegegeven aan de afzonderlijke adviseurs wordt voorgelegd voor advies voordat er met de uitvoering gestart zal worden.

Het bovenstaande betreft een verslag van de bespreking in het Planoverleg Cultuurhistorie Gelderland. De definitieve adviezen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en het Gelders Genootschap worden verwoord via de advisering die volgt op de officiële adviesaanvraag van de gemeente.

Met vriendelijke groet,



Secretaris Planoverleg Cultuurhistorie Gelderland

Opslagtankvolume: 1000 Liter.  
Inhoud: Ethanol (biologische)





te vervangen te  
vergroten bijgebouw

# Wijzigingen GNN - Wolweg 79 Barneveld



Meter  
0 20 40  
Gemeente Barneveld  
Datum: 28-6-2022  
I&A-Data | 2203 0143

**Legenda**  
Wijzigingen  
GNN  
GO



provincie  
**Gelderland**

# Advies archeologisch onderzoek

Datum adviesaanvraag: 21-4-2022

Datum advies: 16-5-2022

Aanvrager: [REDACTED]

**Advies samengevat:** Geen archeologisch onderzoek noodzakelijk; dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 1' in bestemmingsplan zo mogelijk bijstellen!

**Locatiegegevens:** Wolweg 79 Stroe [BV0727]

## Plan(fase)

De adviesvraag betreft het initiatief om de historische functie van de rijksmonumentale Rijkszaadeest van Staatsbosbeheer aan de Wolweg 79 in Stroe te herstellen. De woning blijft ongewijzigd; de drie overige gebouwen op het perceel (o.a. droogschuren) krijgen een nieuwe functie: museum, drankstokerij, proeflokaal en winkel. Genoemde functies passen niet in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2012, vandaar dat een bestemmingsplanprocedure is opgestart.

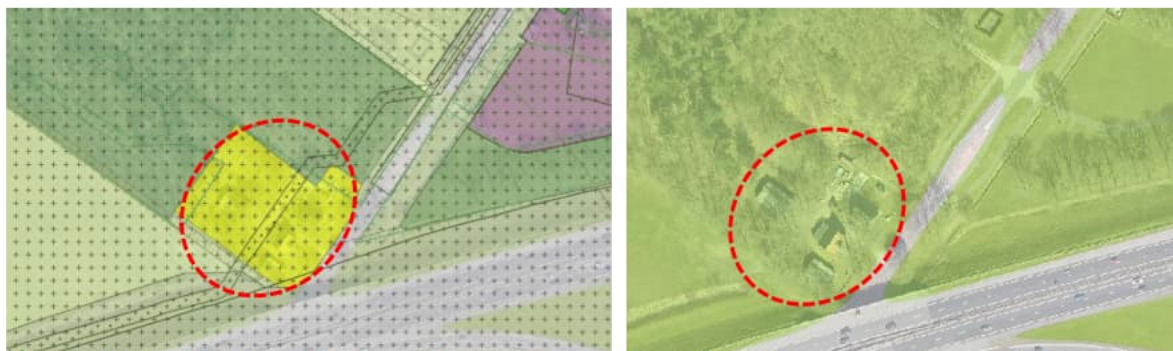


Fig. 1. (Luchtfoto) huidige situatie in het plangebied (rode contour). Links: een uitsnede van het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2012 geconsolideerd (2022). Rechts: geprojecteerd onder de archeologische kaart van Barneveld (2018).

## Beoordeling archeologie

Het plangebied is in het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied 2012 geconsolideerd' (6-4-2022) (fig. 1, links) mede bestemd met een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 1' met een functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde – archeologie 1 – hoge verwachtingswaarde'. Deze planologische bescherming is achterhaald. De kartering van bekende en te verwachten archeologische waarden komt voort uit gegevens op de archeologische beleidskaart van Barneveld (RAAP-rapport 1682) uit 2008, verankerd in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', dat werd vastgesteld op 28 mei 2013 (zie ook bijlage 1). Blijkbaar is het plan op dit punt nooit geactualiseerd.

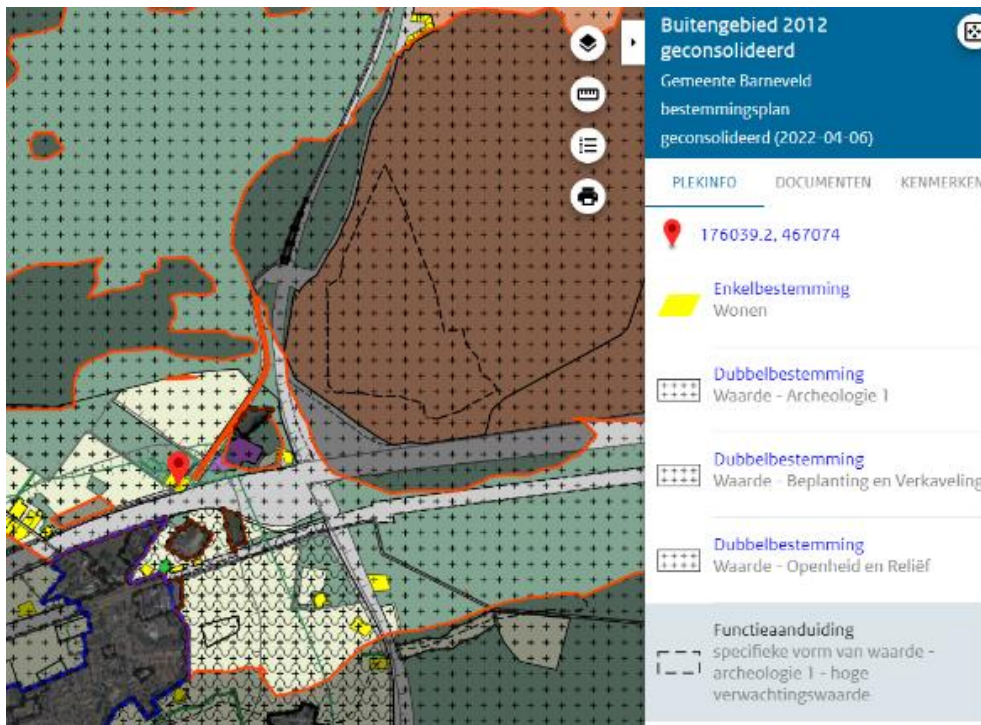
Op basis van huidige inzichten is de trefkans op archeologische resten in het plangebied namelijk klein. Er geldt een 'lage verwachtingswaarde' op de archeologische waarden- en verwachtingenkaart, die april 2018 door de Barneveldse raad werd vastgesteld. Het terrein ligt in een lage dekzandvlakte met een hydropodzolbodem in de ondergrond (fig. 1, rechts, in lichtgroene arcering). Het bevindt zich in een nat dekzandlandschap, dat eeuwenlang relatief onaantrekkelijk was voor bewoning. Als ondergrens voor archeologisch onderzoek, in geval van bodemingrepen in dit soort gebieden, hanteert de gemeente een oppervlak van 10.000 m<sup>2</sup> en diepte van 0,3 m - mv.

## Conclusie en advies archeologie

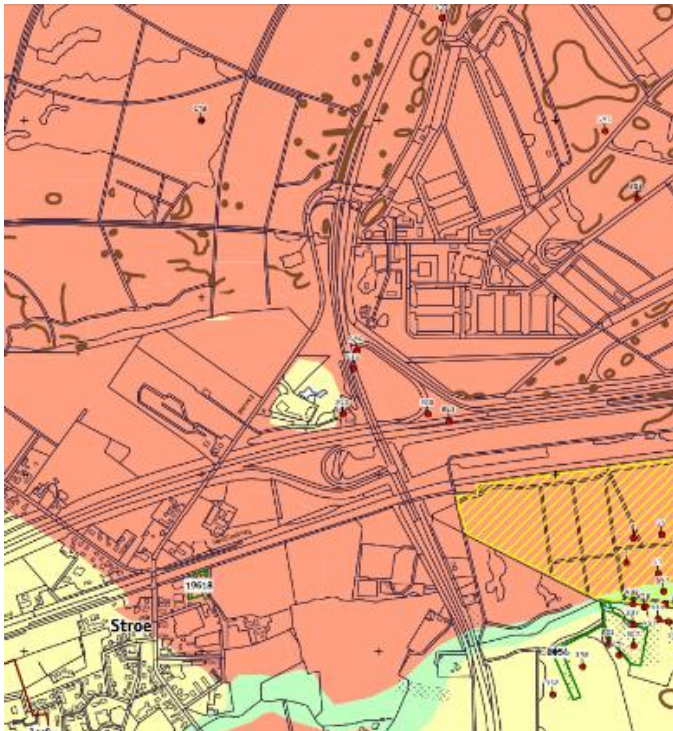
Bij realisatie van het initiatief aan de Wolweg 79 in Stroe verandert de buitenruimte feitelijk niet; er zullen weinig tot geen bodemingrepen plaatsvinden. Nauwelijks te verwachten archeologische waarden worden niet bedreigd. Archeologisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Beoordeeld door [REDACTED]

## Bijlage 1 Contour zone 'hoge archeologische verwachtingswaarde' ter hoogte Wolweg 79 Stroe



Opmerkelijk is dat de contour van de zone 'hoge verwachtingswaarde' op de archeologische beleidskaart van Barneveld (2008) niet overeenkomt met de contour van de zone met functieaanduiding 'hoge verwachtingswaarde' in bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (2013 e.v.).



Boven:

Opgelicht (en rood omrand) de kartering van de zone 'hoge verwachtingswaarde' in bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (2013-2022).

Onder:

In rode arcering de kartering van de zone 'hoge verwachtingswaarde' in RAAP-rapport 1682 (2008).



## Zienswijze indienen

### Contactgegevens

---

#### Persoonsgegevens

Voorna(a)m(en) [REDACTED]

Tussenvoegsel(s) [REDACTED]

Achternaam [REDACTED]

Geboortedatum\* [REDACTED]

#### Adresgegevens

Straatnaam [REDACTED]

Huisnummer [REDACTED]

Huisletter [REDACTED]

Huisnummertoevoeging [REDACTED]

Postcode [REDACTED]

Woonplaats [REDACTED]

#### Aanvullende gegevens

Telefoonnummer\* [REDACTED]

E-mailadres\* [REDACTED]

### Voorgenomen besluit

---

Over welk voorgenomen besluit gaat uw zienswijze?\*

ontwerp omgevingsvergunning

Datum bekendmaking voorgenomen besluit:\*

21-12-2023

Het voorgenomen besluit betreft het volgende adres, perceel of kenmerk:\*

Wolweg 79 Stroe IDNNL.IMRO.0203.1760-0001  
Nr. Nr. 548816

Uw reactie op het voorgenomen besluit:\*

Zie bijlage, daar zit onze brief als omwonenden in.

Bijlagen

Wolweg 79 Stroe.pdf

Ik wil anoniem blijven in openbare stukken over deze zienswijze\*

ja

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Barneveld  
Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld

Stroe, 29 januari 2024

Onderwerp: Zienswijze tegen de aanvraag om vergunning Coördinatie-regeling Wolweg 79, Nr. 548816

Geacht college,

Bij deze maken wij ons zienwijze bekend als het gaat om de omgevingsvergunning/coördinatie-regeling voor de Wolweg 79 met IDN nummer NL.IMRO.0203.1760-0001 voor het verlenen van vergunningen voor proeflokaal, museum, stokerij, retail en horeca.

Met de reden dat we wonen met Stroe dichtbij, maar ook in alle privacy. Om deze reden willen wij bezwaar maken tegen het verlenen van de vergunning voor de retail en horeca-activiteiten. In de plannen (geluidsadvies, compensatie GO en Quicksan) staat beschreven dat de slijterij en tevens het café en terras 4 dagen per week geopend zullen zijn en dat er ook 's avonds activiteit zal zijn waarbij er ook muziek gedraaid zal worden. Dit geeft te veel overlast naar ons als de omwonenden. Er is al omgevingsgeluid en dan komt dit er nog extra bij. Meerdere keren per dag last van in- en uitrijdende auto's, het open en dichtslaan van deuren van auto's, geluidsoverlast door aanwezigen en muziek. Daarnaast word er bij proeverijen alcohol genuttigd en kan er wel ingevuld worden welke nadelige zaken daarbij komen kijken. Dit alles is goed hoorbaar bij ons. Ook hebben we last van de lampen van auto's die in onze woonkamer schijnen. Feitelijk wonen wij dan naast een horecagelegenheid in plaats van een woning. We voelen ons te gast op ons eigen erf.

Daarnaast is bovengenoemde voor ons zeer nadelig wat betreft de waarde van ons huis. Deze bedrijvigheid de hele dag en avond naast ons huis, zal zorgen voor waardevermindering.

Daarnaast vinden wij de gang van zaken erg bijzonder. De bestemming voor wonen wordt gewijzigd in cultuur met nevenactiviteiten. Dit geeft dus aan dat iedereen die een pand met bestemming wonen tot zijn beschikking heeft, de bestemming kan laten wijzigen in stokerij en/of café. Dit zou in de realiteit kunnen betekenen dat er midden in woonwijken ook een café geopend zou kunnen worden.

Ook vinden we dat we weinig zijn meegenomen in de gang van zaken. Er wordt op dit moment al volop gestookt, er zijn zelfs in de avonden mensen op de locatie (zonder dat wij altijd weten wie dit zijn). Er is nog geen vergunning, maar er zijn al allerlei zaken in gang gezet en geïnvesteerd. Dit geeft ons het gevoel dat het plan al rond is zonder dat wij ook maar iets hebben kunnen inbrengen vanuit onze kant. En dat terwijl wij op hetzelfde perceel wonen, en beiden gebruikmaken van dezelfde inrit.

Wij vinden de stokerij en het museum een prima invulling voor de Zaadeest. Maar een horecaonderneming / proeflokaal voor workshops en een winkel is voor ons echt een stap te ver. Wij verzoeken u daarom op grond van bovenstaande genoemde punten de vergunningen voor het proeflokaal, de slijterij en alle horeca-activiteiten niet te verlenen.

Graag blijven we op de hoogte van de ontwikkelingen. Ook staan we er voor open dit alles mondeling toe te lichten.

We verzoeken u onze naw gegevens niet bekend te maken.

Met vriendelijke groet,



## Zienswijze indienen

### Contactgegevens

---

#### Persoonsgegevens

Voorna(a)m(en)

Tussenvoegsel(s)

Achternaam

Geboortedatum\*

#### Adresgegevens

Straatnaam

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Postcode

Woonplaats

#### Aanvullende gegevens

Telefoonnummer\*

E-mailadres\*

### Voorgenomen besluit

---

Over welk voorgenomen besluit gaat uw zienswijze?\*

namelijk:\*

Datum bekendmaking voorgenomen besluit:\*

Het voorgenomen besluit betreft het volgende adres, perceel of kenmerk:\*

Uw reactie op het voorgenomen besluit:\*

Bijlagen

Ik wil anoniem blijven in openbare stukken over deze zienswijze\*

ander ontwerpbesluit

Coördinatie-regeling ontwerpbesluiten

21-12-2023

Rijkszaadeest aan de Wolweg 79a in Stroe

Mijn reactie op dit voorgenomen besluit heb ik toegelicht in een zienswijze welke ik zojuist als bijlagen heb toegevoegd.

Zienswijze Rijkszaadeest Stroe0001.pdf

ja

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Barneveld  
Raadhuisplein 2  
3771 ER Barneveld

Stroe, 24 januari 2024

Onderwerp: Zienswijze tegen de aanvraag om vergunning kenmerk Coördinatie-regeling  
Wolweg VI NL.IMRO.0203.1760-0001

Geacht college,

Hierbij maak ik mijns zienswijze kenbaar met betrekking tot  
omgevingsvergunning/coördinatie-regeling met nummer NL.IMRO.0203.1760-0001 voor het  
verlenen van vergunningen voor proeflokaal, museum, stokerij, retail en horeca.

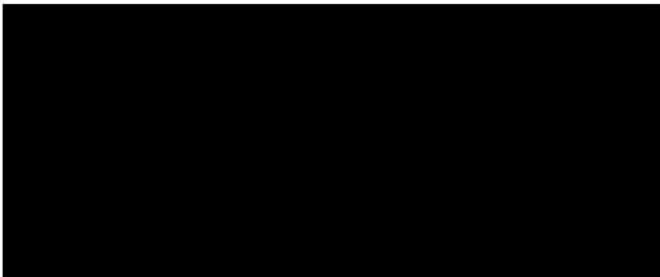
Het plan wat de gemeente Barneveld beschrijft heeft wat haken en ogen naar mijn inzien.  
Graag licht ik in deze zienswijze toe wat naar mijn mening de haken en ogen zijn.  
De basis voor het mogelijk maken van het plan is de historische functie die van origine op de  
Wolweg 79a ligt. In de toelichting van dit plan mist echter de gehele toelichting op de  
(cultuur)historische waarden. En dat is vreemd, want dit is toch de basis van het hele plan.  
Mijn inzien hierop is dat het plan niet gedegen is. Schuift de cultuurhistorische waarden op  
deze manier naar de achtergrond? En gaat het dus eigenlijk meer om retail, horeca, etc?  
Tevens geeft het plan aan dat er be- en verwerking van agrarische producten zal plaatsvinden  
op Wolweg 79a. Dit is een bedrijfsmatige activiteit. Normaal gesproken moeten hiervoor  
sloopmeters aangeleverd worden. Echter, voor dit plan hoeft geen enkele sloopmeter  
aangeleverd te worden. Terwijl dat bij andere plannen van Gemeente Barneveld wel altijd de  
maatvoering is.

Ook zie ik haken en ogen als ik naar de grote diversiteit aan aanbod op Wolweg 79a kijk. Het  
proeflokaal, de stokerij, het museum, de retail en de horeca zal zorgen voor een enorme  
aanloop bij deze locatie. Mijn inzien zijn dit teveel uiteenlopende activiteiten voor deze kleine  
locatie, met als gevolg een groot verkeersaantrekkende werking op een bosrijke locatie. De  
stokerij en het museum zouden een mooie invulling van de Rijkszaadeest zijn. Maar de  
verkoop en proeflokaal kan bij de diverse horecagelegenheden in Stroe. Retail en horeca  
horen niet op een cultuur/historische plek als de Rijkszaadeest.

Ik verzoek u op grond van bovenstaande genoemde punten de vergunningen voor het  
proeflokaal(horeca), de slijterij en alle retail-activiteiten niet te verlenen.

Er vanuit gaande dat u mij van de verdere gang van zaken op de hoogte zult houden.  
Tevens verzoek ik u mijn naw gegevens niet bekend te maken.

Hoogachtend,



## Coördinatie-regeling ontwerpbesluiten Wolweg 79

Burgemeester en wethouders maken bekend dat vanaf 22 december 2023 ontwerpen ter inzage liggen van het bestemmingsplan Wolweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012 en de omgevingsvergunning voor de activiteiten '(ver)bouwen van een bouwwerk) en 'wijzigen van de staat van een beschermd monument' aan de Wolweg 79 in Stroe.

De besluiten worden met toepassing van paragraaf 3.6.1 van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Het plan voorziet in herstel van de historische functie van de Rijkszaadeest en het hebben van een proeflokaal, museum en stokerij op het perceel Wolweg 79 in Stroe.

### *Ontwerpbestemmingsplan*

De raad heeft het voornemen om voor het plan een bestemmingsplan vast te stellen. Het ontwerp bestemmingsplan Wolweg VI, ,partiële herziening Buitengebied 2012 ligt ter inzage.

### *Ontwerp-omgevingsvergunning*

Gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan liggen ook de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken ter inzage. Dit is mogelijk op grond van de coördinatie-regeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijk ordening.

### *Terinzagelegging*

Het ontwerpbestemmingsplan, de ontwerp-omgevingsvergunning liggen met ingang van **22 december 2023 tot en met 1 februari 2024** er inzage bij de receptie van het gemeentehuis (Raadhuisplein 2). U kunt het plan digitaal inzien via onderstaande links. Mocht u geen mogelijkheid hebben om het plan digitaal in te zien, dan kunt u het plan zonder afspraak bij de receptie van het gemeentehuis inzien. Heeft u vragen over het plan, dan kunt u individueel een afspraak maken via onze website <https://www.barneveld.nl/belastingen-en-vergunningen/afwijken-van-bestemmingsplan>) of via telefoonnummer (0342) 495 335 om het plan in te zien en toelichting hierop te krijgen. U kunt uw vragen ook mailen naar [██████████@barneveld.nl](mailto:██████████@barneveld.nl).

U vindt de officiële bekendmaking via <https://www.barneveld.nl/over-barneveld/bekendmakingen>.

Daarnaast is het plan in te zien op de landelijke website:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0203.1760-0001>

De bronbestanden van het plan zijn beschikbaar via:

<https://publiek.tercera-ro.nl/official/0203/NL.IMRO.0203.1760-0001>

(Mochten bovenstaande links niet werken, wilt u het dan melden bij [██████████@barneveld.nl](mailto:██████████@barneveld.nl))?

Tijdens de vermelde periode kan een ieder, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen bij de gemeente Barneveld (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, postbus 63, 3770 AB Barneveld). Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (0342) 495 335. U kunt uw zienswijze ook digitaal via de gemeentelijke website naar voren brengen. Daarvoor moet u gebruik maken van DigiD om u te legitimeren ([Zienswijze indienen | Gemeente Barneveld](#)). Het formulier treft u aan bij de documenten op de gemeentelijke website. Ingediende zienswijzen zijn openbaar. De beantwoording van de zienswijzen zal worden gepubliceerd bij het definitieve besluit. Wel kunt u expliciet in uw zienswijze aangeven dat u geen toestemming verleent voor het openbaar maken van uw persoonsgegevens (zoals naam, adres en woonplaats).

Voor vragen kunt u contact opnemen met het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer (0342) 495 335.

Barneveld, 21 december 2023,  
namens burgemeester en wethouders,

██████████  
██████████  
██████████

teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

Raadhuisplein 2  
Postbus 63  
3770 AB Barneveld  
Telefoon 14 0342  
Fax (0342) 495 376  
E-mail gembar@barneveld.nl  
Internet www.barneveld.nl

GEMEENTE BARNEVELD	
N.	1210799
F	13 MRT 2023
S	Z 1181708
AFD.	PBB

[REDACTED]

Dit exemplaar ondertekenen en retour (per post) sturen.

Datum:

23 FEB 2023

Ons kenmerk:

1209724

Afdeling:

Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:

Doorkiesnummer:

06 [REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]  
@barneveld.nl

Onderwerp:

Principetoezegging  
Wolweg 79, Stroe

Geachte [REDACTED]

Op 20 december 2021 ontvingen wij uw brief over het herstel van de historische functie van de Rijkszaadeest op het perceel Wolweg 79 in Stroe. U heeft het voornemen om samen met Staatsbosbeheer in drie bestaande gebouwen op het perceel de volgende activiteiten te ontplooiën:

- museum over de historische functie van de zaadeest
- rondleidingen voor bezoekers
- op kleine schaal destilleren van een drank
- op kleine schaal proeflokaal en winkel

In deze brief stel ik u op de hoogte van onze beslissing. Uw aanvraag heeft het zaaknummer 1181708.

#### Toezegging

Wij willen in beginsel meewerken aan uw aanvraag, mits u voldoet aan de voorwaarden zoals in deze brief met bijlage genoemd. Graag licht ik onze beslissing toe. Daarbij geef ik ook aan waarmee u nog rekening moet houden.

Deze toezegging is geldig tot één jaar na de datum van verzending van deze brief, tenzij zich in die periode omstandigheden voordoen die tot een ander standpunt van ons college leiden. Zodra de toezegging niet meer geldig is, zullen wij uw aanvraag buiten behandeling stellen en de stukken archiveren.

#### Motivering

Het perceel Wolweg 79 in Stroe ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012'. Aan deze gronden is de enkelbestemming 'Wonen' toegekend. Daarnaast heeft het perceel de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Beplanting en Verkaveling', 'Waarde- Openheid en Reliëf', de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - archeologie 1 - hoge verwachtingswaarde' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone - kernrandzone' en 'reconstructiewetzone - verweavingsgebied GV'. Om medewerking te verlenen aan uw aanvraag moet een planologische procedure doorlopen worden. In uw geval is een herziening van het bestemmingsplan vereist. De aanvraag past binnen de uitgangspunten van ons ruimtelijk beleid, zoals we hebben uiteengezet in de bijlage onder A. Om die reden willen wij meewerken aan de aanvraag.

#### Besluitvorming

##### Herziening van het bestemmingsplan

De gemeenteraad neemt pas een definitieve beslissing nadat de procedure ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ter voorbereiding van het bestemmingsplan is afgerond.

Wij stellen een ontwerp van het bestemmingsplan op aan de hand van gegevens die u dient te verstrekken. Ze staan hieronder opgesomd. De uitkomst van een onderzoek kan ons aanleiding geven deze toezegging in heroverweging te nemen.

1 Bijlage

Wij bereiden het bestemmingsplan voor en brengen het in procedure. De gemeenteraad beslist uiteindelijk over de vaststelling van het bestemmingsplan. Wij wijzen u erop dat de raad niet gebonden is aan het standpunt van het college. De procedure ter voorbereiding van een bestemmingsplan duurt ongeveer een jaar.


#### **Aan te leveren gegevens**

De aan te leveren gegevens hebben betrekking op:

1. aangepaste digitale tekening;
2. duurzaamheid en energiebeleid;
3. ecologie;
4. externe veiligheid
5. klimaatadaptatie;
6. waterhuishouding.

Blad 2

De uitleg over de opgesomde gegevens treft u aan in de bijlage bij deze brief.

Alle onderzoeksrapporten dienen digitaal (als onbeveiligd PDF-bestand met een grootte van maximaal 5 MB) te worden aangeleverd. De digitale rapporten kunt u sturen naar het e-mailadres @barneveld.nl.

Wij adviseren u om de aan te leveren gegevens AVG-proof aan te leveren. Als er toch persoonsgegevens zijn genoemd dan kunnen wij deze publiceren. U heeft hiervoor eerder toestemming gegeven (gelet op de toestemming die eerder is gegeven om deze gegevens te mogen publiceren).

#### **Aandachtspunten**

Later in de procedure ontvangt u nog overeenkomsten die u ondertekend terug moet zenden. Denkt u hierbij in elk geval aan een overeenkomst tot verhaal van planschade, en een verklaring inzake de erfinrichting.

Voor wat betreft de verklaring inzake de erfinrichting wijzen wij u er op dat wij bij de verklaring van u een waarborgsom vragen. Hierbij moet u denken aan een waarborgsom van €5.000,-- of meer. Dit om te verzekeren dat de erfinrichting daadwerkelijk wordt gerealiseerd op het onderhavige perceel.

De waarborgsom moet zijn betaald voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gaat.

Daarnaast zal in het op te stellen bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen worden om er zeker van te zijn dat het plangebied ook op deze wijze wordt ingericht.

Bij de planologische procedure en bij de uitvoering van de werkzaamheden, dient u rekening te houden met de onderstaande aandachtspunten. In de bijlage wordt uitleg gegeven bij ieder aandachtspunt.

1. archeologie;
2. beschikbaarheid gronden;
3. bodem;
4. bouw en/of aanleg bij bomen;
5. broedseizoen en algemene zorgplicht;
6. duurzaamheid en energiebeleid;
7. horecaverunning(en);
8. meldingen en vergunningen
9. ontwikkelingsfonds platteland;
10. overleg met burens en/of belanghebbenden;
11. planschade;



Wij kunnen een omgevingsvergunning formeel pas verlenen op het moment dat het nieuwe bestemmingsplan in werking is getreden. Om deze reden verzoeken wij u dan ook een aanvraag om omgevingsvergunning pas in te dienen als het bestemmingsplan in werking is getreden. Alleen indien er gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijze wordt ingediend, is het mogelijk om een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' reeds in te dienen op het moment dat het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld.

### **Omgevingswet**

Op 1 januari 2024 zal naar verwachting de Omgevingswet in werking treden. Wij zijn druk bezig met de voorbereidingen die nodig zijn om onder die wet, wanneer deze in werking treedt, plannen in procedure te kunnen brengen. De komst van deze wet zal gevolgen hebben indien u besluit om verder te willen gaan met dit plan.

Nu u van ons een principetoezegging krijgt, moet u er rekening mee houden dat uw plan mogelijk niet meer onder de huidige Wet ruimtelijke ordening in procedure kan worden gebracht. Dit omdat de door u aan te leveren gegevens en/of onderzoeken niet tijdig gereed zijn.

Als het plan onder de Omgevingswet tot stand komt, kan dat gevolgen hebben voor eventueel al uitgevoerde onderzoeken. Het kan zijn dat deze bijvoorbeeld moeten worden aangepast en/of er is aanvullend onderzoek nodig. Op een later moment in deze procedure ontvangt u hierover van ons bericht.

Wij adviseren u om zo spoedig mogelijk alle aan te leveren gegevens aan te leveren. Wanneer er niet voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet een ontwerp ter inzage gaat, moet het plan onder de Omgevingswet in procedure worden gebracht.

### **Leges**

De leges bedragen € 8.550,89 mits u deze brief voor akkoord binnen een jaar na verzending aan ons retour stuurt.

In de bijlage (onder E) is aangegeven waaruit het totale legesbedrag is opgebouwd.

De kosten van de te verstrekken onderzoeken en gegevens zijn voor uw rekening.

### **Vervolg**

Als u gebruik wilt maken van de toezegging, dan dient u deze brief te ondertekenen voor akkoord en aan ons terug te zenden. Zodra wij de brief ontvangen, krijgt u van ons een aanslag voor de leges.

Wij nemen uw aanvraag direct in behandeling als:

- u deze brief *binnen zes weken* na dagtekening ondertekent en terugzendt;
- u het legesbedrag voldoet binnen de betalingstermijn die wordt genoemd in de aanslag; én
- u alle gevraagde gegevens en/of onderzoeken binnen zes weken na dagtekening heeft verstrekt.

Wanneer u bovenstaande voorwaarden niet tijdig vervult, dan zullen wij uw aanvraag parkeren en opnieuw inplannen nadat wij de ondertekende brief en de leges alsnog ontvangen, mits de geldigheidsduur van de toezegging niet is verstreken. Dit kan voor vertraging zorgen. Bovendien kan uw aanvraag dan door een andere medewerker worden behandeld.

Als u deze brief – ondertekend – aan ons hebt teruggezonden, dan bent u verplicht de leges te betalen. Als u het legesbedrag niet voldoet binnen de betalingstermijn, dan gaan



wij over tot invordering. Ook extra kosten voor aanmaningen zullen wij dan in rekening brengen.

**Vragen?**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [redacted] via telefoonnummer 06 [redacted] of via e-mailadres [redacted]@barneveld.nl.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

Blad 4

[redacted]

[redacted]

teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep

**De legesaanslag sturen naar:**

- Naam: [redacted] .....
- Adres: [redacted] .....
- Postcode / woonplaats: [redacted] .....
- Geboortedatum van natuurlijke persoon [redacted] .....
- Nummer KvK (indien van toepassing) [redacted] .....

Datum: 13-03-23 .....

**Handtekening voor akkoord**  
[redacted] .....

NOTE: Leges aanslag richtte aan Stadsbosbeheer, machtsleging is in jullie bezit.

[redacted]

worden de kegels voorgedroogd. In de zaadeest worden de kegels drie dagen lang op een temperatuur van 45 graden verwarmd en wordt het zaad gewonnen. Door het proces van verwarmen en drogen gaan de kegels open en kan het zaad worden gewonnen. Het zaad wordt vervolgens gebruikt als kiemzaad en gebruikt voor herbebossing. De resterende dennenappels worden gebruikt als brandstof en als smaakmaker voor de gedestilleerde drank. Door middel van een gesloten warmtesysteem tussen het destilleren en drogen wordt de restwarmte van het destilleren gebruikt voor het droogproces. Het is de bedoeling om een stokerij, proeflokaal en museum in te richten om de kennis te verspreiden en beleefbaar te maken.

### *Reactie*

De adviseurs zijn positief gestemd over het plan. De basis van het plan is goed en de adviseurs kunnen zich vinden in de hoofdlijnen. Hieronder worden een aantal punten genoemd die besproken zijn tijdens het planoverleg en de rondleiding op locatie.

Het zaadeestgebouw (complexonderdeel A):

- Bij de ingang staat een gaskachel op de plek van de oorspronkelijke kolenkachel. In principe verandert hier weinig. Wel komen er waarschijnlijk een aantal statafels, maar dat verandert niets aan het gebouw zelf.
- Het oorspronkelijke verwarmingssysteem is nog bruikbaar. Het hele jaar door kan het gebouw verwarmd worden. Er komt een buffervat naast de ketel en dit lijkt geen probleem. Het advies wordt gegeven om ook de brandweer te laten kijken naar mogelijke vluchtwegen, looproutes, toegankelijkheid, etc.
- In de destilleerkamer linksachter komt een destilleerketel. In deze kamer moeten nog buizen worden aangelegd, wat een aanpassing is aan het gebouw. Dit lijkt geen probleem te zijn. De ketel wordt op hout gestookt. Er wordt geadviseerd om te zorgen voor een goede ventilatie in deze ruimte.
- Wat betreft de vloer wordt geadviseerd om een gietvloer te maken. Daar is genoeg hoogte en ruimte voor. Tegels zouden niet in karakter zijn met het gebouw. Een gietvloer is dus de beste oplossing.
- Voor de destilleerkamer zijn afneembare wanden nodig, tegels of rvs. Er wordt geadviseerd om tegen de oude buitenmuur van het oorspronkelijke bouwdeel uit 1913 een reversibele voorzetwand te plaatsen. Voor de andere muren is het plaatsen van tegels of een rvs wand direct tegen de muur denkbaar.
- De asbest buis aan de buitenkant wordt vervangen door een buis van metaal. Dit is geen probleem.
- Als aandachtspunt wordt nog het behoud van het interieur met de vele lossen objecten meegegeven. De RCE geeft aan Staatsbosbeheer te kunnen ondersteunen bij registratie en documentatie van de collectie.

De houten kegelschuur uit 1913 (complexonderdeel B):

- Dit is de originele schuur, welke als eerste gebouwd is. Deze schuur blijft zoals het nu is en er zijn geen plannen voor. Hierin is ook het kantoor van de vrijwilligers gehuisvest en dat blijft behouden.

#### De houten kegelschuur uit 1926 (complexonderdeel C):

- Dit wordt de ontvangstruimte waar ook workshops gegeven worden en een proeflokaal komt. Het advies wordt gegeven om ook hier de dakplaten te onderzoeken op asbest en zo nodig te vervangen.
- Wat betreft de aanpassingen aan dit gebouw wordt geadviseerd om een substantieel gedeelte van de oorspronkelijke inrichting te behouden om de oorspronkelijke functie te laten zien. Het is belangrijk om links en rechts de lijnen en de centrale zichtas in het ontwerp te behouden. Dit kan bijvoorbeeld door aan één kant van de schuur de laatste drie vakken links en rechts te behouden. De droogrekken kunnen dan uit de andere kant van de schuur gehaald worden en de zijpanelen kunnen open. Hierdoor blijven zowel de constructie en een gedeelte van de functie zichtbaar.
- Voor het opslaan van de weg te halen droogrekken wordt nog een oplossing gezocht. Belangrijk is dat duurzaam behoud van deze droogrekken wordt gegarandeerd.
- Bij het gedeelte wat gebruikt zal worden voor workshops kan een doos-in-doos constructie worden gemaakt, waardoor er weinig aanpassingen gedaan worden aan het gebouw zelf. Hierdoor kunnen ook de zijpanelen open voor lichtinval. Het advies wordt gegeven om ter inspiratie te kijken naar leerlooierijen in Brabant. Daar zijn de luiken open en daarachter is glas gezet. Dat concept is hier ook een mooie optie.
- Wat betreft de vloer is het wenselijk om de originele stenen vloer in het middenpad te laten liggen, maar dan moet nagedacht worden over het verwarmen van de ruimte. Een oplossing zou kunnen zijn om plaatselijk te verwarmen met bijvoorbeeld infrarood panelen. Voor isolatie zou het mogelijk zijn om de stenen vloer eruit te halen, isolatie aan te leggen en de vloer vervolgens terug te leggen. Een houten vloer over de originele stenen vloer is eventueel ook een optie. Hier kan nog over nagedacht worden.

#### Opslag alcohol:

- Vroeger mochten de vaten overal staan. Nu moet er een PGS 15 container worden aangeschaft om alcohol boven de 70% op te slaan. Deze container heeft een grootte van een vijfde van een zeecontainer. De vraag is waar deze geplaatst kan worden? Er wordt geadviseerd om naar het gebied te kijken; het ensemble van gebouwen en terrein. Mogelijk kan deze container gecombineerd worden met de opslag van afvalcontainers, terrasmeubilair en andere zaken. Als deze samen in een passend vormgegeven bijgebouw worden ondergebracht, heeft dat de voorkeur boven allerlei losse elementen op het erf, wat het geheel rommelig zal maken.

#### Parkeren:

- Op basis van het plan moeten er 8-10 parkeerplaatsen komen. Er staan een aantal monumentale bomen die niet weggehaald mogen worden, wat de parkeerruimte beperkt. Geadviseerd wordt om de parkeerplaatsen niet direct aan de weg te plaatsen in verband met het gevaar van de 50 kilometerweg waaraan het complex ligt. Wel mag het huidige hek verplaatst worden, waardoor er meer ruimte mogelijk is voor parkeerplaatsen. Het parkeerplan zal nog naar de adviseurs worden gestuurd ter inzage.

## *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat de adviseurs positief zijn over het plan. Het plan past heel goed bij de oorspronkelijke functie van het complex. De kernkwaliteit is het ensemble van de gebouwen en het terrein. Wat nu verder uitgezocht moet worden is de indeling van de schuur uit 1926 (complexonderdeel C) en in hoeverre de structuur en functie van het gebouw behouden blijven. Hiervoor is een doos-in-dooos systeem een goede oplossing. De beleefbaarheid van de centrale as in deze schuur moet behouden blijven. Verder zijn er een aantal details waar over nagedacht moet worden. Zo moet de asbest vervangen worden. Ook moet er goede ventilatie zijn. De beste optie voor de vloer in de destilleerkamer in gebouw A is een gietvloer. Er kan een reversibele voorzetwand geplaatst worden voor de originele buitenmuur in deze kamer. Bovendien wordt geadviseerd om de vele losse objecten in het interieur te registreren en documenteren. De RCE kan Staatsbosbeheer hierbij ondersteunen. Over de locatie van de PGS 15 container op het erf moet nog nagedacht worden. Verder wordt meegegeven om advies van de brandweer in te winnen op het gebied van vluchtwegen, looproutes, toegankelijkheid, etc. De adviseurs zijn erg benieuwd naar de verdere uitwerking van het plan.

Het bovenstaande betreft een verslag van de bespreking in het Planoverleg Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland.

Met vriendelijke groet,



Planoverleg Cultuurhistorie Gelderland