

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 25 augustus 2025 15:25
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Overleg bewoners/ Woonwaard/ gemeente

Groet, [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 januari 2024 17:25
Aan: Vondelplein Alkmaar <vondelplein@outlook.com>
CC: [REDACTED]@woonwaard.nl; [REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: Overleg bewoners/ Woonwaard/ gemeente

Geachte heer [REDACTED], geachte heer [REDACTED], geachte heer [REDACTED],

Hierbij een puntsgewijze samenvatting van het overleg vorige week vrijdag 19 januari jl. met de heer [REDACTED] (namens Woonwaard), wethouder [REDACTED] en [REDACTED] (namens gemeente Alkmaar).

- Aan het begin van het overleg werd aangegeven dat omwonenden begrijpen dat er woningen gebouwd moeten worden maar vragen zich af of het ten koste moet gaan van het groene grasveld. Het grasveld wordt op dit moment als speelweide en voetbalveld gebruikt. Ook de speelplaats en de bomen op het grasveld zijn belangrijk voor omwonenden. Sinds de afronding van de eerdere fases is er vanuit de gemeente of Woonwaard geen contact meer geweest met omwonenden tot de informatiebijeenkomst eind oktober.
- Het aanvragen van de omgevingsvergunning eind december heeft bij omwonenden de indruk gewekt dat er niets meer aan het plan gewijzigd kan worden en daarom wordt nu getwijfeld of het plan überhaupt nog kan worden aangepast.
- De aanvraag die eind december door Woonwaard voor een omgevingsvergunning is ingediend is 'on hold' gezet totdat duidelijk is in hoeverre de wensen van bewoners in het plan verwerkt kunnen worden.
- Er is gekozen om dit overleg samen met Woonwaard te voeren omdat zij initiatiefnemer zijn en bepalen hoe het plan, binnen de gestelde wet- en regelgeving en vigerende bestemmingsplan en de eerder door de gemeente stelde kaders, eruit komt te zien.
- Bij de herontwikkeling van de wijk is destijds samen met de voormalige bewoners de ruimtelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten samen in verschillende trajecten nader uitgewerkt wat heeft geresulteerd in het nu vigerende structuurplan (2005), beeldkwaliteitsplan (2008) en bestemmingsplan (2012). Gezien dit al enkele jaren terug ligt waren bewoners graag tussentijds betrokken geweest bij de nadere planvorming van de bebouwing op het Vondelplein. Woonwaard geeft aan dat in 2003/2004 een uitgebreid participatietraject is geweest met de bewoners en toenmalige wijkraad, waarna een lange termijnvisie op de buurt (structuurplan) is opgesteld.
- Het is niet realistisch om een nieuw plan te maken mede omdat Woonwaard kosten geeft gemaakt die zij ook maatschappelijk moeten verantwoorden. Het verplaatsen van het beoogde gebouw richting het groene grasveld/ kiosk is niet realistisch omdat daardoor minder groen overblijft en daarmee het gebouw buiten het bouwvlak van het bestemmingsplan komt te liggen. Ook het verwijderen van de vierde bouwlaag en omwisselen van de korte en de lange poot is niet realistisch. Het opschuiven van het gebouw gaat de

gemeente nader onderzoeken. Woonwaard geeft aan dat deze laatste optie ook de nodige (kosten)technische consequenties heeft.

Woonwaard is bereid om aanpassingen te doen aan materialisatie en architectuur van het gebouw. Ook de inrichting en positie van de speeltuin wil Woonwaard nader afstemmen met de omwonenden. Bewoners vrezen dat als zij met suggesties komen dit uiteindelijk toch niet mogelijk blijkt te zijn. Voor het vervolg is het volgende afgesproken:

- De vertegenwoordigers gaan samen met andere omwonenden in beraad en laten aan gemeente weten of zij van het aanbod gebruik willen maken om gezamenlijk met de gemeente hun wensen te inventariseren;
- De gemeente organiseert dan een bijeenkomst voor bewoners om hun wensen en zorgen omtrent het voorliggende bouwplan te inventariseren. Hierbij dient uit te gaan van realistische wensen/ aanpassingen aan het plan;
- Woonwaard bekijkt vervolgens in hoeverre de wensen in het plan verwerkt kunnen worden en brengt in beeld wat de consequenties hiervan zijn (kostentechnisch, planningstechnisch, stedenbouwkundig, bouwkundig civieltechnisch etc.).

Mochten er zaken missen of onvoldoende omschreven zijn, verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Woningbouwplannen? Vraag [hier](#) een haalbaarheidsonderzoek aan!

Gemeente Alkmaar

T: 14 072

M: [Redacted mobile number]

