

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 28 februari 2022 18:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] Secretariaat te Beest; [REDACTED]
Onderwerp: FW: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - [REDACTED] 4061593 - Melior 2100412
Bijlagen: 20220103_110809.jpg; 20220103_110643.jpg; 20220103_110801.jpg; 20220103_110727.jpg; 20220103_110743.jpg; 20220103_110608.jpg; 20220103_110707.jpg; 20220103_110618.jpg; 20220228_160047.jpg; 20220228_160058.jpg

Beste [REDACTED]

Dit betreft de grondwateroverlast Schermerweg Alkmaar: [REDACTED] 4061593 – Melior 2100412

De grondwateroverlast is tot op heden niet opgelost.

De drainage waar de [REDACTED] afgelopen maanden mee bezig is geweest, heeft niet het gewenste resultaat geboekt: de putten, onze tuin en onder ons huis staat het continue vol water!

Vraag: Staan de kolken wel in verbinding met het riool? En wordt het water wel afgevoerd naar de polder? Wij vermoeden dat dat niet zo is en dat het water hier op het Schermerpad blijft staan!

Wij willen graag dat u of iemand anders van Stadswerk072 die hiervoor verantwoordelijk is, langskomt om dit probleem opnieuw te bekijken met de bewoners en maatregelen treft.

Want zoals het nu is, is het niet opgelost!

En de gedupeerde bewoners van de Schermerweg zouden uitgenodigd worden voor een bijeenkomst over deze grondwateroverlast: zie uw mail hieronder van **18 mei 2021**. Antwoord van u is in het rood.

Wij zijn tot heden nog niet uitgenodigd hiervoor!

E-mail

[REDACTED]

Deze mail is n.a.v. uw mail van 18 mei 2021.

Onze vragen zijn in het **blauw** en **groen**.

Wanneer worden de bewoners van de Schermerweg gezamenlijk uitgenodigd voor een gesprek omtrent informatie over de grondwaterproblematiek van de Schermerweg?

Volgende week hoor ik daar meer over, als we het overleg met de aannemer hebben gehad.

Naar aanleiding van uw schrijven, heeft u in de week na 18 mei overleg gehad met de aannemer, dus er moet nu toch een datum bekend zijn wanneer wij, de bewoners van de Schermerweg, gezamenlijk uitgenodigd gaan worden voor een gesprek?

Wilt u ons de datum doorgeven alstublieft?

28-02-2022 / huidige situatie

Ons huis raakt steeds meer in verval, het is dweilen met de kraan open! Zie bijgevoegde foto's

We hebben ook twee nieuwe foto's toegevoegd: **20220228**. Deze heb ik vandaag, 28-02-2022 genomen. De vorige foto's zijn van 05-01-2022, dat is over een periode van 7 weken: dan ziet u, en iedereen aan wie deze mail gericht is, hoe snel het waterdrama zijn intrede doet in ons huis!!!

Foto 20220103 110809 van 05-01 / Foto 20220228 160058 van 28-02

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Schermerweg [REDACTED]
1821 BH Alkmaar

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 6 december 2021 07:40
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - [REDACTED] 4061593 - Melior 2100412

Goedemorgen,

In de afgelopen periode heb ik de verzekeraar van de Gemeente Alkmaar diverse informatie gestuurd en vrij recent ook een volledig rapport. Het is de bedoeling dat de verzekeraar van de Gemeente zich uitlaat over de verantwoordelijkheid van de Gemeente en ik verwacht dat zij daar binnenkort een standpunt over zullen innemen. Op dit moment kan ik dat proces helaas niet bespoedigen.

Met vriendelijke groet

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onze inschakeling en bemoeienis bij een schade geschieden onder voorbehoud van alle rechten en wesen en houden geen erkenning van polisdekking en/of aansprakelijkheid in

[REDACTED]

Van: n [REDACTED]
Verzonden: donderdag 2 december 2021 12:59
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Schademelding Gemeente Alkmaar ivm grondwateroverlast - [REDACTED] 4061593 - Melior 2100412

Geachte [REDACTED],

In uw laatste bericht van 20 september 2021 geeft u aan dat de situatie nog actief beoordeeld wordt en dat het streven is om daar binnenkort op terug te komen.

Het is ondertussen 2 december 2021, we zijn dus alweer ruim 2 maanden verder: graag vernemen wij de status!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Bij de Schermerweg en Schermerpad wordt momenteel (grond)wateroverlast ervaren.

Dit is het gevolg van het ophogen voor de recent gerealiseerde nieuwbouw.

Bijlage 5 - pagina 1

Voor alle duidelijkheid: dit gaat over de nieuwbouw Jaagpad midden

En het volgende uit het rapport van [REDACTED]

Een drempel met een hoogte van NAP -0,35m zorgt ervoor dat water in principe wordt vastgehouden in het systeem om te kunnen infiltreren, tenzij de grondwaterstand te hoog staat.

Uit de grondwatermonitoring rond de Schermerweg blijkt dat met name de grondwaterstand in het achterpad en het Schermerpad zéér hoog is in natte periode (tot aan het maaiveld)

Uit een eerder onderzoek in de Schermerweg bleek dat het stedelijk grondwatermodel van Alkmaar de grondwaterstanden structureel onderschatte!

Aan de hand van de zin:

Dit is het gevolg van het ophogen voor de recent gerealiseerde nieuwbouw

hebben wij op 18 mei 2021 een Wob-verzoek ingediend bij de Gemeente Alkmaar om te kijken of zij verwijtbaar zijn in deze.

Aan de Gemeente hebben we de volgende vragen gesteld:

- is er een nulmeting verricht vóór de bouw van het Jaagpad midden?
- is er een vergunning verleend voor het Jaagpad midden?
- is er een plan getoetst inzake (hoog) grondwaterstand / parkeerkelders / hoogbouw / huidige bouw (Schermerweg) t.a.v. nieuwbouw (Jaagpad midden)

Met name de volgende vraag is voor ons van belang:

Is er een plan getoetst inzake (hoog) grondwaterstand huidige bouw t.a.v. nieuwbouw?

Op 15 juli 2021 hebben wij van het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar, van de Unitmanager Leefgebied, [REDACTED] een brief ontvangen, als antwoord op ons Wob-verzoek.

Hierin staat dat het bestemmingsplan van het Jaagpad midden (met name de Watertoets) al openbaar is gemaakt en is te raadplegen via de website: ruimtelijkeplannen.nl

Dit document hebben wij gelezen en daarin staat niets vermeld over óf er een nulmeting is verricht vóór de bouw van het Jaagpad midden, of er een vergunning is verleend, of er een plan getoetst is inzake (hoog) grondwaterstand / parkeerkelders / hoogbouw / huidige bouw (Schermerweg) t.a.v. nieuwbouw (Jaagpad midden)

Dus, geen enkel antwoord op onze vragen!

Verder geeft de Gemeente het volgende weer als antwoord op ons Wob-verzoek:

De omgevingsvergunning die is verleend om het bouwplan feitelijk te kunnen realiseren wordt hierbij openbaar gemaakt in de zin van de Wob, en is hierbij gevoegd.

En dan volgt er 7 pagina's informatie aan een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het oprichten van 39 eengezinswoningen, 148 appartementen en het kappen van 1 boom, van de aanvrager: Bouwfonds Ontwikkeling B.V. Regio Noord-West.

En dat de Gemeente de omgevingsvergunning verleend.

Nergens krijgen wij dus antwoord op onze vragen!

Daaruit blijkt voor ons genoeg dat de Gemeente hierin heeft verzaakt en dus verwijtbaar is in deze.

