



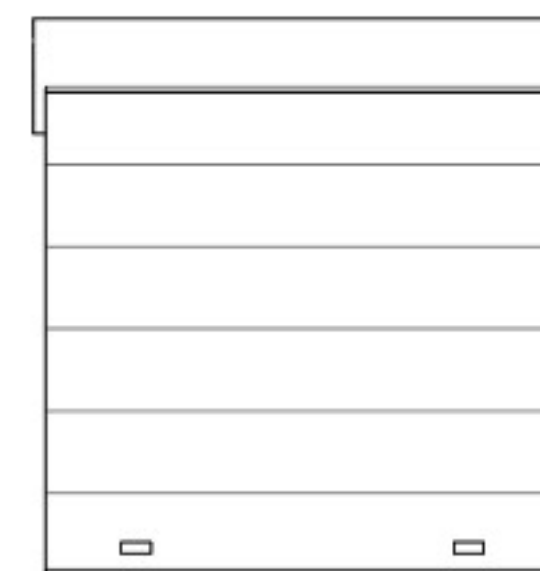
Behoort bij het besluit van  
Burgemeester en  
Wethouders  
van Alkmaar

Dossiernr: 0000830541

Datum: 3-10-2024

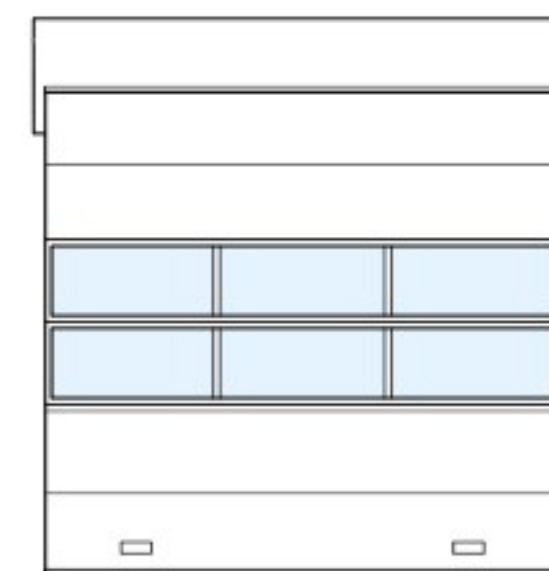
## Garagedeuren

Standaard (tenzij anders getekend)



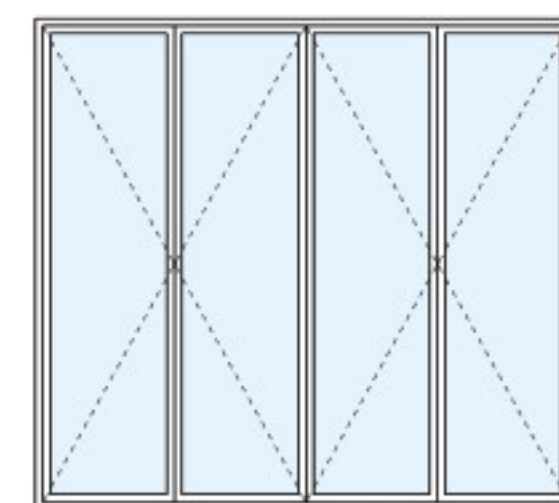
Overheadjeu

**Optie 01**



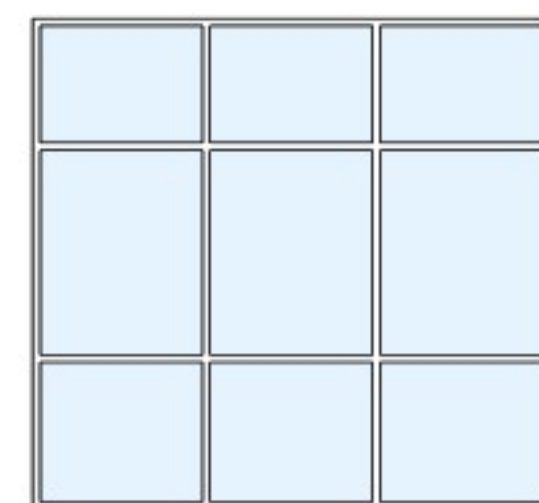
Overheaddeur met glasstrook

Optie 02

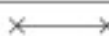
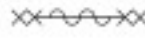


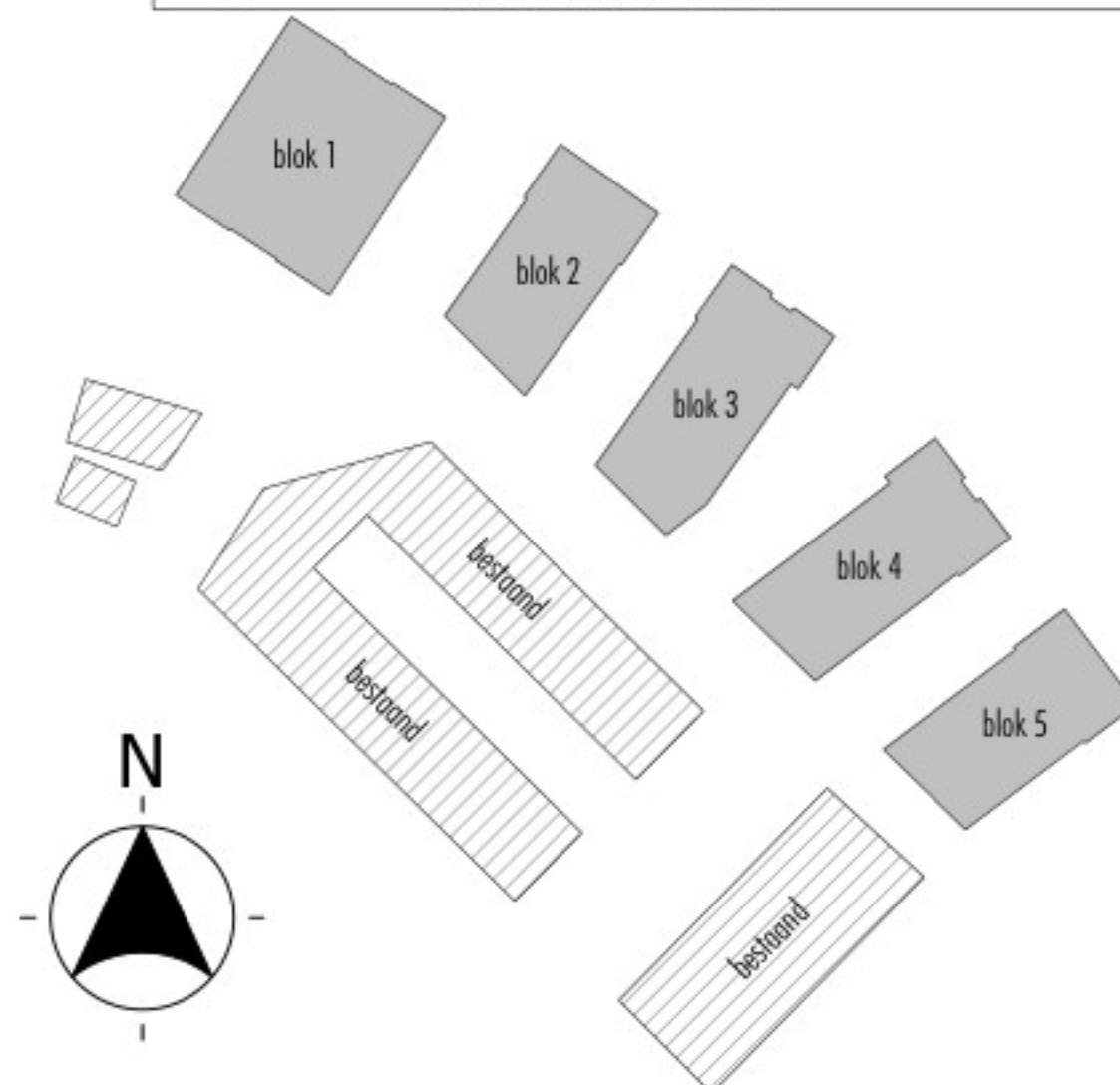
Harmoniccodeur

**Optie 03**



Vaste pui

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                    |       |                                                                    |                   |                |     |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----|----------------|
| <h2 style="text-align: center;">RENVOOI REGELEIGEVING</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    |       |                                                                    |                   |                |     |                |
| <p>De bedrijfsunits worden aangevraagd en casco opgeleverd als (lichte) industrie functie</p> <p>Het gebouw voldoet aan Bouwbesluit 2012, ook voor zover niet benoemd in rapporten en tekeningen behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen</li> <li>- Hoofdstuk 2 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van veiligheid</li> <li>- Hoofdstuk 3 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van gezondheid</li> <li>- Hoofdstuk 4 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid</li> <li>- Hoofdstuk 5 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu</li> <li>- Hoofdstuk 6 Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van installatie</li> <li>- Hoofdstuk 7 Voorschriften inzake het gebruik van bouwwerken, open erven en terreinen</li> <li>- Hoofdstuk 8 Bouw- en slooppwerkzaamheden</li> <li>- Hoofdstuk 9 Overgangs- en slotbepalingen</li> </ul> <p>Constructies conform tekeningen en berekeningen constructeur</p> <p>Ventilatie debiet eis voor industrie functie is 6,5 dm3/s per persoon.<br/>             Uitgangspunt is 3 personen per verdieping dat maakt de ventilatie eis 19,5dm3/s per verdieping. Ventilatie debiet eis voor een toilet is 7dm3/s.<br/>             Vent-voorzieningen zijn weergegeven op de bouwkundige tekeningen.</p> <p>Rc-waarden:</p> <table border="0"> <tr> <td>Gevel</td><td>Rc ≥ 4,7 m2K/W<br/>beglazing deuren U ≤ 1,2 W/m2K<br/>U ≤ 1,65 W/m2K</td></tr> <tr> <td>Begane grondvloer</td><td>Rc ≥ 3,7 m2K/W</td></tr> <tr> <td>Dak</td><td>Rc ≥ 6,3 m2K/W</td></tr> </table> <p>Peil en uitzetten</p> <p>Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil l.o.v. N.A.P. wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Akkrum vastgesteld.</p> <p>De bedrijfsunits worden aangevraagd als (lichte)industrie functie met de mogelijkheid van max. 50m² (ondergeschikte) kantoorfunctie op de verdieping.</p> <p>De gebruiker is bij ander gebruik zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevings)vergunning(en). Daarbij worden de units worden casco opgeleverd, de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, toiletten, noodverlichting, rookmelders, verwarming, elektrische installaties en binnenwanden conform daarvoor geldende normen en richtlijnen worden aan te brengen.</p> |                                                                    | Gevel | Rc ≥ 4,7 m2K/W<br>beglazing deuren U ≤ 1,2 W/m2K<br>U ≤ 1,65 W/m2K | Begane grondvloer | Rc ≥ 3,7 m2K/W | Dak | Rc ≥ 6,3 m2K/W |
| Gevel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Rc ≥ 4,7 m2K/W<br>beglazing deuren U ≤ 1,2 W/m2K<br>U ≤ 1,65 W/m2K |       |                                                                    |                   |                |     |                |
| Begane grondvloer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Rc ≥ 3,7 m2K/W                                                     |       |                                                                    |                   |                |     |                |
| Dak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rc ≥ 6,3 m2K/W                                                     |       |                                                                    |                   |                |     |                |
| <h2 style="text-align: center;">RENVOOI BRANDVEILIGHEID</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                    |       |                                                                    |                   |                |     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kozijn/wand 30min WBDBO, 2 richtingen                              |       |                                                                    |                   |                |     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kozijn/wand 60min WBDBO, 2 richtingen                              |       |                                                                    |                   |                |     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | zelfsluitende deur, 30min WBDBO, 2 richtingen                      |       |                                                                    |                   |                |     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | zelfsluitende deur, 60min WBDBO, 2 richtingen                      |       |                                                                    |                   |                |     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | zelfsluitende deur                                                 |       |                                                                    |                   |                |     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | panieksluiting (knopcilinder)                                      |       |                                                                    |                   |                |     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | brandscheiding 30 minuten WBDBO                                    |       |                                                                    |                   |                |     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | brandscheiding 60 minuten WBDBO                                    |       |                                                                    |                   |                |     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | handbrandblussers volgens rapport adviseur                         |       |                                                                    |                   |                |     |                |
| <h2 style="text-align: center;">RENVOOI SYMBOLEN / AFKORTINGEN</h2>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                    |       |                                                                    |                   |                |     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | entree                                                             |       |                                                                    |                   |                |     |                |
| mk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | meerkast                                                           |       |                                                                    |                   |                |     |                |
| hwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | hemelwaterafvoer                                                   |       |                                                                    |                   |                |     |                |
| v                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ventilatorrooster (t.b.v. natuurlijke toevoer)                     |       |                                                                    |                   |                |     |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | mechanische ventilatie afvoer                                      |       |                                                                    |                   |                |     |                |



adres  
HFB + HFB ARCHITECTUUR  
Vasteland 78  
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer  
010 266 66 44

website

e-mail  
[info@hfb-groep.nl](mailto:info@hfb-groep.nl)

| wijz. datum | omschrijving | door |
|-------------|--------------|------|
|-------------|--------------|------|

|         |           |
|---------|-----------|
| project | onderdeel |
|---------|-----------|

Bedrijfsunits Zeglis, Alkmaar

opdrachtgever \_\_\_\_\_ projectmanager \_\_\_\_\_

Reales

fase

omgevingsvergunning

tekeningnaam

### Gevelaanzichten - gebouw 4

Gevelaanzichten - gebouw 4

| formaat | schaal | getekend/gewijzigd | projectcode | tekeningcode |
|---------|--------|--------------------|-------------|--------------|
|---------|--------|--------------------|-------------|--------------|

|    |       |            |       |        |
|----|-------|------------|-------|--------|
| A1 | 1:100 | 27-11-2023 | 23080 | BA 303 |
|----|-------|------------|-------|--------|

verlengd 23089 BA-203

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen