

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 20 maart 2024 11:33
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: FW: [REDACTED] 6 eigendom
Bijlage(n): Hyp4_deel_83426_nummer_92.pdf

Ter informatie

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
+ 31 [REDACTED]
E: [REDACTED]@alkmaar.nl
Aanwezig [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 8 november 2023 13:55
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: [REDACTED] 6 eigendom

Bijgaand kadastraal bericht eigendom [REDACTED] 6

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
+ [REDACTED]
E: [REDACTED]@alkmaar.nl
Aanwezig [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Verzonden: woensdag 8 november 2023 13:50
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@alkmaar.nl>
Onderwerp: [REDACTED] s

[REDACTED] is eigenaar.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
T 14072
M [REDACTED]
www.alkmaar.nl



Akte van levering

9087530/st

Op dertien januari tweeduizend tweeëntwintig verschenen voor mij, [REDACTED]
[REDACTED], toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van [REDACTED]
[REDACTED], notaris gevestigd te [REDACTED]

1. [REDACTED], te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van [REDACTED],
Keesomstraat 6, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], geboren te [REDACTED] op
[REDACTED] juli negentienhonderd vijfennegentig,
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED]., statutair
gevestigd te [REDACTED], feitelijk adres [REDACTED], [REDACTED], ingeschreven in het
handelsregister onder dossiernummer: 37127799,
[REDACTED] hierna te noemen: 'Verkoper';
2. [REDACTED], te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van [REDACTED],
Keesomstraat 6, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], geboren te [REDACTED]
[REDACTED] op [REDACTED],
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED] I B.V., statutair gevestigd te
[REDACTED], feitelijk adres [REDACTED], [REDACTED] Heemstede, ingeschreven in het
handelsregister onder dossiernummer: [REDACTED]
[REDACTED] I B.V. hierna te noemen 'Koper'.

De verschenen personen, handelend als vermeld, verklaarden:

[REDACTED] en Reales Development B.V. hebben ter (gedeeltelijke) uitvoering aan een intentie-
overeenkomst de dato vierentwintig juli tweeduizend achttien op acht februari tweeduizend
eenentwintig (gewijzigd bij brief de dato veertien februari tweeduizend twintig) een
koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen.
De koopovereenkomst is gewijzigd bij allonge de dato negentien november tweeduizend eenentwintig
Van de koopovereenkomst en allonge blijkt uit een onderhandse akte, die hierna wordt aangeduid met
'Koopcontract'.

Overeenkomstig hetgeen Verkoper en [REDACTED] in artikel 11 van het Koopcontract
zijn overeengekomen, heeft [REDACTED] Koper als koper voor het Verkochte
aangewezen.

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert Verkoper bij deze aan Koper, die dit in eigendom
aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- I. het perceel onbebouwde grond, plaatselijk bekend [REDACTED] te [REDACTED] en
[REDACTED] te [REDACTED], kadastraal bekend [REDACTED], sectie [REDACTED]
nummer [REDACTED] groot vijftig are (50.00 a.), welk registergoed is belast met een inschrijving van
een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht,
zoals hierna nader omschreven;
- II. het perceel onbebouwde grond, gelegen aan [REDACTED] te [REDACTED], kadastraal bekend [REDACTED]
[REDACTED], sectie [REDACTED], groot een are en vijf centiare (1.05 a.),
hierna tezamen ook aangeduid met: 'Verkochte'.

BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT

Het Verkochte sub I is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de
Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van [REDACTED], waarvan blijkt uit een
notariële akte op zeventien juni negentienhonderd n [REDACTED]
te [REDACTED] verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor
registergoederen op zeventien juni negentienhonderd negenenzestig in register [REDACTED]
[REDACTED]

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte bedraagt [REDACTED]

Voorts zijn partijen in artikel 15 van het Koopcontract een nabetalingsverplichting groot [REDACTED] overeengekomen indien is voldaan aan de in dat artikel gemelde cumulatieve voorwaarden.

OMZETBELASTING

Het Verkochte betreft onbebouwde grond, kennelijk bestemd om te worden bebouwd, zodat ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de wet op de Omzetbelasting over de vergoeding, welke gelijk is aan gemelde koopprijs, omzetbelasting is verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de verkrijging van het Verkochte doet Koper een beroep op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, op grond waarvan deze verkrijging zal zijn vrijgesteld van de heffing van overdrachtsbelasting, aangezien:

- a. de in deze akte vervatte levering is belast met omzetbelasting krachtens artikel 11 lid 1 sub a onder 1 van de Wet op de Omzetbelasting 1968, aangezien het betreft een bouwterrein als bedoeld in artikel 11 lid 6 van diezelfde wet; en
- b. het Verkochte dan wel het terrein waar het Verkochte deel van uitmaakt niet als bedrijfsmiddel is gebruikt en de Koper kan de omzetbelasting niet in aftrek brengen; en
- c. het gestelde in lid 4 van artikel 15 van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer niet van toepassing is.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder vandaag door hem blijkens het Koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van [REDACTED], ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in het Koopcontract.

Verkoper kwiteert Koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Verkoper verkreeg het Verkochte door de inschrijving in de openbare registers op eenentwintig april tweeduizend negen in register [REDACTED] van een afschrift van een akte van levering op twintig april tweeduizend negen voor [REDACTED], destijds notaris te Schagen verleden.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het Koopcontract, waaronder:

Artikel 1**Kosten**

De kosten wegens de levering en overdracht van het Verkochte zijn voor rekening van Koper.

Artikel 2**Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat**

1. Verkoper levert aan Koper eigendom van het Verkochte dat:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook, onverminderd hetgeen in de wet is bepaald;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;
 - d. niet bezwaard is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het Verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, leeg en ontruimd, in de feitelijke staat waarin het Verkochte zich bij het tot stand komen van het Koopcontract bevond.

Artikel 3**Baten en lasten, risico**

Met ingang van heden komen de baten de Koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het Verkochte.

De eigenaarslasten met betrekking tot het Verkochte zijn tussen partijen verrekend op basis van de thans bekende, over het kalenderjaar tweeduizend eenentwintig (2021) bekende bedragen, zodat sprake is van een begroting als bedoeld in artikel 6.1.2. van het Koopcontract en op verzoek van Verkoper of Koper verrekening kan plaatsvinden zodra de daadwerkelijk verschuldigde eigenaarslasten over kalenderjaar tweeduizend tweeëntwintig (2022) bekend zijn.

Artikel 4

Aanspraken

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert Verkoper bij dezen aan Koper, die aanvaardt, alle in het Koopcontract bedoelde aanspraken die Verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premieregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat Verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Partijen zijn voorts in artikel 10 lid 2 en 3 van het Koopcontract het navolgende overeengekomen, woordelijk luidend:

“10.2 Tot de in artikel 10.2 bedoeld rechten behoren – indien van toepassing en voor zover mogelijk – tevens voor het verkochte geldende publiekrechtelijke vergunningen. Indien ter zake van de levering van het Verkochte een wijziging van de tenaamstelling van een dergelijke vergunning wenselijk of vereist is, zal Verkoper op eerste verzoek van koper meewerken aan de betreffende wijziging van de tenaamstelling.

10.3 Op verzoek van Koper zal Verkoper een volmacht aan Koper verlenen, die de volmacht van Verkoper zal aanvaarden, om de hiervoor bedoelde overdracht van rechten of wijziging van tenaamstelling uit te (doen) voeren, zulks volledig voor rekening van Koper.”

Artikel 5

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES

De bepalingen van het Koopcontract en met name de in het Koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE/OPSCHORTENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende en opschortende voorwaarden die zijn overeengekomen in het Koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch Verkoper noch Koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot bijzondere lasten en beperkingen ten aanzien van het Verkochte I wordt verwezen naar:

- een akte van levering op veertien oktober negentienhonderd drieënnegentig verleden voor [REDACTED], destijds notaris te [REDACTED], van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen (destijds bewaring [REDACTED] in register [REDACTED] op acht maart negentienhonderd achtentwintig in [REDACTED], waarin onder meer staat vermeld, woordelijk luidend:

"Ten laste van het verkochte perceel en ten behoeve van de daarachter gelegen aan de [REDACTED] toebehoorende perceelen te [REDACTED], [REDACTED] nader aangeduid op de aan deze minuut gehechte tekening, wordt eene erfdienstbaarheid van weg gevestigd over een strook grond ter breedte van drie meter, van het Noord-Oosten naar het Zuid-Westen, door

het midden van het terrein loopende."

- een akte van levering op achtentwintig december negentienhonderd zevenenvijftig verleden voor [REDACTED], destijds notaris te [REDACTED], van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen (destijds bewaring [REDACTED] in register [REDACTED] op diezelfde dag in [REDACTED] de akte van levering op veertien december negentienhonderd zestig verleden voor genoemde notaris [REDACTED], ingeschreven in gemelde openbare registers op diezelfde dag in [REDACTED] en de akte van levering op achtentwintig november negentienhonderd eenenzestig voor genoemde notaris [REDACTED], ingeschreven in gemelde openbare registers op diezelfde dag in deel 1447, nummer 94, in welke akten onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk voorkomt:

"6. Het perceel grond is in de partiële herziening van het uitbreidingsplan in onderdelen [REDACTED] aangewezen voor industrie, nijverheid en handel met daarbij behorende bedrijfsgebouwen;

op den grond mogen niet anders worden gebouwd, aangelegd of opgericht, dan niet voor bewoning dienende gebouwen, werken en inrichtingen ten behoeve van industrie, nijverheid of handel, nadat de hiervoor vereiste vergunning(en) en eventueel ontheffing(en) zijn verleend.

7. De koopster is verplicht het terrein voor haar rekening en ten genoegen van burgemeester en wethouders af te scheiden; de kosten van de afscheiding, evenals het onderhoud hiervan komen voor haar rekening.

8. De koopster moet het gekochte, voor zover dit dan nog niet zal zijn geschied, binnen een jaar na schriftelijke kennisgeving door en namens burgemeester en wethouders, in overeenstemming met te dien einde door hen te geven richtlijnen, ophogen en voor zover nodig dempen en van afvoerbuizen voor water voorzien en voorzien houden, op zodanige wijze dat de huidige afvoer van water door de gehele sloot waarvan een gedeelte onder het gekochte is begrepen, bestendig wordt. Iedere aansprakelijkheid van de [REDACTED] in dezen aanzien wordt uitgesloten. De kosten van een en ander komen voor rekening van de koopster.

9. De sub 6 tot en met 9 genoemde bedingen gelden niet alleen voor de koopster, maar ook voor haar opvolgers in de eigendom of een gedeelte daarvan. Bij elke overdracht inbreng daaronder begrepen, is de overdragende partij, op verbeurte van een direct opeisbare boete van duizend gulden aan en ten behoeve van de [REDACTED], gehouden de verplichting tot nakoming van deze bedingen ten behoeve van de [REDACTED] aan de nieuwe eigenaar op te leggen. Op verbeurte van een direct opeisbare boete van tien procent der tussen de koopster in deze en de [REDACTED] bepaalde koopsom -aan en ten behoeve van de [REDACTED] is de overdragende partij gehouden van uur en plaats der overdracht zo tijdig aan burgemeester en wethouders kennis te geven, dat de [REDACTED] bij de overdracht vertegenwoordigd kan zijn, teneinde het te haren behoeve gemaakte beding, in het vorige lid bedoeld, bij de akte te aanvaarden."

- een akte van levering op vijf augustus negentienhonderd zesenzestig verleden voor genoemde notaris [REDACTED], ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen (destijds bewaring [REDACTED] in register Hypotheken 4 op diezelfde dag in deel 1655, nummer 136, in welke akte onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidend:

"6. De koopster zal het gekochte voor uitbreiding van haar bedrijf ter plaatse bestemmen.

7. De koopster zal voor haar rekening binnen drie maanden na heden langs de grens tussen het gekochte en het resterende gedeelte van het kadastrale percelen nummer 5048 een hek van twee meter hoogte plaatsen, bestaande uit stalen staanders met harmonicagaas. Aanleg en onderhoud hiervan dienen te geschieden in overleg met en ter goedkeuring van de directeur van openbare werken de [REDACTED]

8. De koopster draagt zorg voor de afwatering van het gekochte en van haar naast gelegen [REDACTED] ten behoeve waarvan zij een drainleiding mag aansluiten op het gemeenteriool, eveneens in overleg met en ten genoegen van de directeur van openbare werken voornoemd.

9. Het onbebouwd blijvende gedeelte van het gekochte zal door de koopster op deugdelijke en

esthetisch verantwoorde wijze worden aangelegd en onderhouden, zulks ten genoegen van burgemeester en wethouders van [REDACTED]

10. Indien de koopster de sub 6 tot en met 9 genoemde bedingen niet of niet behoorlijk nakomt, verbeurt zij aan en ten behoeve van de [REDACTED] een direct opeisbare boete van tien procent der tussen haar en de [REDACTED] bepaalde koopsom voor ieder jaar of gedeelte daarvan dat de met die bedingen strijdige toestand duurt.
11. De sub 6 tot en met 11 genoemde bedingen gelden niet alleen voor de koopster, maar ook voor haar opvolgers in de eigendom of een gedeelte daarvan. Bij elke overdracht is de overdragende partij op verbeurte van een direct opeisbare boete van tienduizend gulden aan en ten behoeve van de [REDACTED], gehouden de verplichting tot nakoming van deze bedingen ten behoeve van de [REDACTED] aan de nieuwe eigenaar op te leggen. De overdragende partij is gehouden van uur en plaats der overdracht zo tijdig aan burgemeester en wethouders van [REDACTED] kennis te geven dat de [REDACTED] bij de overdracht vertegenwoordigd kan zijn, teneinde het te haren behoeve gemaakte beding in het vorige lid bedoeld, bij de akte te aanvaarden.""

Met betrekking tot bijzondere lasten en beperkingen ten aanzien van het Verkochte II wordt verwezen naar een akte van levering op achtentwintig december tweeduizend zeven voor genoemde notaris [REDACTED] verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen in register [REDACTED], waarin onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidend:

"Artikel 11 Gedoogplicht.

- 11.1. De koopster en haar rechtverkrijgenden zullen in voorkomende gevallen gedogen dat door of vanwege de gemeente van het gekochte gebruik wordt gemaakt om daarin kabels en leidingen ten behoeve van haarzelf of nutsbedrijven te leggen en masten ten behoeve van de openbare verlichting aan te brengen en te onderhouden. Zij dient – voor zover het kabels, leidingen en/of verlichtingsmasten betreft - eraan mee te werken dat daarvoor erfdiensbaarheden worden gevestigd.
- 11.2. De gemeente kan slechts een beroep doen op het bepaalde in het vorige lid indien genoemde voorzieningen redelijkerwijs geoordeeld niet in gemeentegrond kunnen worden aangebracht en mits de voorzieningen zodanig worden aangebracht, dat de rechthebbende in haar eigendom c.q. gebruik van het gekochte niet méér beperkt zal worden dan redelijkerwijs geoordeeld strikt noodzakelijk is.
- 11.3. De bepaling van de plaats waar de voorzieningen worden aangebracht geschiedt in nauw overleg met de koopster c.q. gebruik(st)er(s).
- 11.4. Ingeval de gemeente bij het aanbrengen van de in dit artikel bedoelde voorzieningen schade aan het gekochte c.q. de daarop met inachtneming van het bepaalde in deze overeenkomst gerealiseerde opstellen toebrengt, is zij verplicht deze op haar kosten te herstellen.
- 11.5. De koopster zal jegens de gemeente geen aanspraak maken op de eigendom van een deel ter grootte van ca. 850 m² van het perceel, kadastraal bekend [REDACTED], [REDACTED] zoals bij benadering is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig door partijen gewaarmerkte tekening nr. [REDACTED] en dat voorheen door [REDACTED] gebruikt werd als inrit en waarin [REDACTED] een weegbrug had.

Artikel 12 Kwalitatieve verplichtingen.

- 12.1 Partijen komen overeen dat het bepaalde, in artikel 11 (Gedoogplicht) als kwalitatieve verplichting(en) als bedoeld in artikel 252 van boek 6 van het Burgerlijk wetboek op het gekochte zal rusten en van rechtswege zal overgaan op degene(n) die het gekochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen. Zij komen voorts overeen dat mede zullen zijn gebonden degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen krijgen.
- 12.2. De kwalitatieve verplichtingen zullen als zodanig bij het verlijden van de notariële akte van eigendomsoverdracht notarieel worden vastgelegd en vervolgens worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers.

Artikel 13 Kettingbedingen.

- 13.1. Het bepaalde in de slotzin van het eerste lid van artikel 11 (Gedoogplicht), in artikel 14 (Boeten en sancties) en in artikel 16 (Domiciliekeuze) lid 2, alsook dit artikel 13, dienen bij elke

(overeenkomst tot) gehele of gedeeltelijke vervreemding of toekenning van een zakelijk recht op het gekochte aan de opvolgende eigenaren of anderszins zakelijk gerechtigden te worden opgelegd en te worden bedongen ten behoeve van de gemeente.

- 13.2. De koopster c.q. haar rechtverkrijgenden dien(t/en) de lasten van dit artikel 13 en van artikel 12 (Kwalitatieve verplichtingen) bij elke overeenkomst tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte uitdrukkelijk door de opvolgende eigenaar te laten aanvaarden.

Artikel 14 Boeten en sancties.

- 14.1. De gemeente kan bij niet-nakoming of overtreding van een van de bepalingen van deze overeenkomst of van de daaruit voortvloeiende notariële akte(n) en/of inschrijvingen, de navolgende sancties, respectievelijk direct opeisbare boete(n) te harer behoeve opleggen.

Bij niet-nakoming of overtreding van:

- a. de bepaling onder artikel 3 lid 1:
indien de koper na behoorlijk in gebreke te zijn gesteld gedurende veertien dagen nalatig blijft de vereiste medewerking te verlenen dan wel schriftelijk aan het college van burgemeester en wethouders mededeelt de vereiste medewerking niet te zullen verlenen: een boete van 10% van de koopsom, vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting, en ontbinding van de koopovereenkomst zonder dat daarvoor rechterlijke tussenkomst vereist is;
- b. het bepaalde in artikel 12 (kwalitatieve verplichtingen) en in artikel 13 (kettingsbedingen) door het enkele feit der niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal zijn vereist: een boete van € 100.000,-- per geval van niet-nakoming; in geval de overtreding het bepaalde in het tweede lid van artikel 13 betreft, wordt deze boete uitsluitend opgelegd indien die overtreding ertoe leidt dat een of meer van de desbetreffende lasten vervalt of wordt opgeheven;
- c. de overige bepalingen:
een boete van € 10.000,-- voor elke overtreding of nietnakoming en van € 1.000,-- voor elke dag of gedeelte van de dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt, een en ander na ingebrekestelling, tenzij ingebrekestelling zich niet met de aard van de overtreding verdraagt.

- 14.2. Het bepaalde in lid 1 geldt onverminderd het recht van de gemeente op vergoeding van kosten, schaden en interesten.

- 14.3. Voor zover in deze overeenkomst aan de gemeente enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht van de gemeente alle andere rechtsmiddelen of vorderingen welke haar ten dienste staan of toekomen aan te wenden of in te stellen voor zover deze bevoegdheid niet uitdrukkelijk beperkt of uitgesloten is."

De gemeente verklaart dat de hiervoor in de aangehaalde tekst in artikel 1 gemelde oplevering aan de gemeente inmiddels tot volle tevredenheid van de gemeente heeft plaatsgevonden.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

De artikelen 11 tot en met 14 van het koopcontract dienen te worden nageleefd en worden bij deze, voor zoveel mogelijk en nodig en voor zover nog niet eerder geschied, verleend en aanvaard als erfdiensbaarheden dan wel als kwalitatieve rechten of verplichtingen als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek ten laste van het verkochte en ten behoeve van het aangrenzende bij de verkoper in eigendom zijnde kadastrale perceel ter zelfde kadastrale gemeente en sectie bekend, n[redacted] en zij zullen, voor zover niet als erfdiensbaarheid of kwalitatieve verplichtingen gevestigd, bij iedere vervreemding van het verkochte aan rechtsopvolgers moeten worden opgelegd als persoonlijke verplichtingen met het beding dat iedere nieuwe rechtverkrijgende bij een volgende overdracht op zijn beurt hetzelfde zal stellen, als hiervoor in deze alinea is gesteld, een en ander op straffe van de in artikel 14 van het koopcontract vastgestelde boete(n) ten behoeve van de gemeente bij overtreding of niet naleving, zonder dat enige ingebrekestelling, sommatie of dergelijke actie nodig zal zijn."

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Voorts verscheen voor mij, notaris:

■■■■■, voornoemd, thans handelend als mondeling gevolmachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon: ■■■■■ kantoorhoudende te ■■■■■ aan het ■■■■■ die verklaarde de hiervoor sub I ten behoeve van de ■■■■■ gemaakte bepalingen en bedingen bij deze nadrukkelijk aan koper op te leggen, tot nakoming waarvan de comparante, handelend als gemeld, verklaarde koper te verbinden, welke verbintenis de comparant handelend namens de ■■■■■ voor deze verklaarde te aanvaarden."

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato heden zijn er ten aanzien van het Verkochte I geen publiekrechtelijke beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Blijkens een kadastraal uittreksel de dato heden is er ten aanzien van het Verkochte II de navolgende publiekrechtelijke beperking bekend:

"Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan ■■■■■

Afkomstig uit stuk ■■■■■

Ingeschreven op 27-10-2020

Beperking op basis van een overheidsbesluit"

AANVAARDING DOOR KOPER

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet hij dat bij dezen en wordt een en ander bij dezen door Koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij dezen tevens door Verkoper voor die derden aangenomen.

VOLMACHT DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de kantoormedewerkers van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan Koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

VOLMACHT(EN)

Van gemelde volmachten blijkt uit twee (2) aan deze akte gehechte onderhandse akten van volmacht.

SLOTVERKLARINGEN

Koper verklaarde de factuur inzake de omzetbelasting te hebben ontvangen.

WOONPLAATSKEUZE

Verkoper en Koper verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting woonplaats kiezen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT

Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te ■■■■■ op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om dertien uur en veertig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) ■■■■■

Ondergetekende, ■■■■■, toegevoegd notaris, bevoegd om

akten te passeren in het protocol van [REDACTED], notaris te [REDACTED],
verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft,
geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet
voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) [REDACTED]

Ondergetekende, [REDACTED], toegevoegd notaris, bevoegd om
akten te passeren in het protocol van [REDACTED], notaris te [REDACTED],
verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van
het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de
[REDACTED] op
13-01-2022 om 14:06 in register [REDACTED] 4 in
[REDACTED].

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was
gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt
bijbehorend certificaat van [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] toebehoort aan
[REDACTED]

Naam bewaarder: [REDACTED] [REDACTED]