

Advies Ruimtelijke Vormgeving

Zuideinde 7, De Rijp
Reguliere aanvraag

Bouwplan: Bouwen bijgebouw

Advies: Niet akkoord



Afbeelding: luchtfoto's en straatperspectief.

Context

Zuideinde 7 bevindt zich aan de rand van het historische en beschermde dorpsgezicht. Zuideinde is een lint van bebouwing dat voornamelijk bestaat uit eenvoudige vormen opgebouwd uit één laag met kap. De kappen staan overwegend haaks op het lint. Er is vaak sprake van enige groepering van volumes. Aangezien het een dorps lint betreft is er per definitie sprake van enig verschil en variatie. Dit geldt voor zowel de voor- als achterzijde van de percelen.

Bouwplan

Het bouwplan stelt voor een bijgebouw te realiseren achter op het perceel. Het bijgebouw is erg fors met een footprint van 11,0m bij 6,5m. Dat wordt gecombineerd met een ongebruikelijke kapvorm. De kap is deels plat afgedekt.

Strijdigheid bestemmingsplan

In de waterkeringszone mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Zichtbaarheid

Het bijgebouw is zichtbaar vanaf het Zuideinde evenals vanuit het achterliggende gebied. In het gebied achter het perceel zijn een parkeerplaats en wandelpad aanwezig.

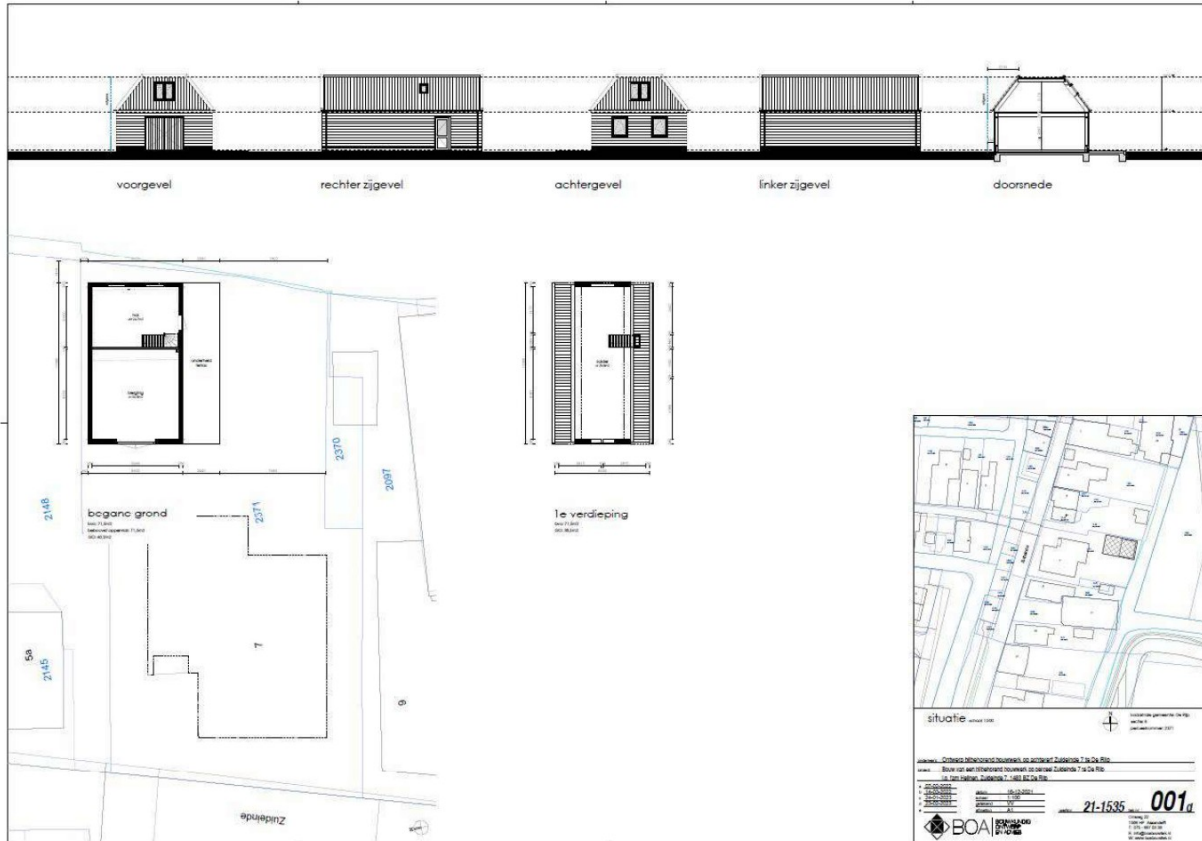
Advies

Het advies is om een bijgebouw te realiseren met een kleinere footprint en een meer gangbare (kap)vorm.

Conclusie

Niet akkoord. Verzocht wordt een plan te maken dat meer passend is in zijn omgeving. Ga a.u.b. niet uit van een maximaal te realiseren footprint. De verwachting is dat een kleinere footprint beter inpasbaar is in combinatie met een eenvoudig zadeldak.

Vakgroep Ruimtelijke Vormgeving
31/05/'23



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen