

Onderwerp

Woo-verzoek inzake erfpacht appartementen en VvE

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

1166339

Bijlagen

-

Uw brief van

9 mei 2025

Behandeld door

Team Erfpacht

Datum

11 november 2025

Beste mevrouw [REDACTED]

Uw verzoek d.d. 9 mei jl. op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo) hebben wij in goede orde ontvangen. U verzoekt om documenten die betrekking hebben op het gemeentelijk erfpachtbeleid voor niet-grondgebonden woningen (zoals appartementen binnen een Vereniging van Eigenaren), waaronder de beleidsmatige en juridische onderbouwing, rekenmodellen, participatieverslagen, correspondentie en eventuele effectanalyses die bij de totstandkoming van dit beleid een rol hebben gespeeld.

Besluit

Wij hebben besloten de door u gevraagde informatie niet (opnieuw) openbaar te maken, omdat deze al openbaar zijn via onze website Open Alkmaar (<https://www.alkmaar.nl/bestuur-en-organisatie/open-alkmaar/erfpacht/>). De documenten waarnaar u vraagt, zijn daarmee reeds beschikbaar voor eenieder. Er zijn geen aanvullende documenten aangetroffen die niet al openbaar zijn.

Uw Woo-verzoek

U vraagt in uw Woo-verzoek om het volgende:

Openbaarmaking van documenten, gegevens en correspondentie met betrekking tot het gemeentelijk erfpachtbeleid voor niet-grondgebonden woningen (appartementen binnen een Vereniging van Eigenaren). Het verzoek omvat onder meer beleidsmatige en juridische onderbouwingen van het erfpachtbeleid, gebruikte rekenmodellen en uitgangspunten, stukken over participatie en inspraak, interne en externe correspondentie over dit onderwerp, en eventuele effectanalyses of onderzoeken naar de gevolgen en precedentwerking van dit beleid.

Beoordeling van uw Woo-verzoek

Motivering

Iedereen heeft het recht om overheidsinformatie op te kunnen vragen zonder daarbij een reden aan te geven. Dit is een belangrijk recht van de burger. Daarbij is het uitgangspunt dat overheidsinformatie openbaar is, tenzij er uitzonderingsgronden zijn die dit beperken. Wij wegen hierbij het algemeen belang van openbaarheid af tegen de belangen die de uitzonderingsgronden beschermen. In het algemeen geldt hierbij de regel dat wanneer wij informatie aan u verstrekken, het openbaar is voor eenieder.

Openbaar maken op de website

Binnen 14 dagen na dagtekening van dit besluit worden uw verzoek en dit besluit openbaargemaakt op de gemeentelijke website.

Vragen

Als u nog vragen heeft over het besluit van uw Woo-verzoek kunt u contact opnemen met het team erfpacht via 14 072. Wilt u hierbij ons kenmerk bij de hand houden?

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders,

Unit Vastgoed, Gronden & Erfgoed



Mw. [redacted]

Teammanager Vastgoed, Gronden & Erfpacht

Heeft u bezwaar?

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Alkmaar. Het adres is:

Postbus 53

1800 BC ALKMAAR

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat uw bezwaarschrift niet meer behandeld kan worden. Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- uw naam, adres, datum en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaarschrift tegen gericht is (u kunt bijvoorbeeld datum en kenmerk van deze brief vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt.