



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

██████████ en ██████████
Kieftveen 30 ██████████
3781 PP VOORTHUIZEN

Onderwerp
Wij zijn van plan u een last onder dwangsom op te leggen

Datum
30 oktober 2024

Ons kenmerk
2024H0464

Geachte ██████████ en ██████████,

Behandeld door
██████████
088 116 ██████████
██████████@oddevallei.nl

U woont in uw recreatieverblijf op het adres Kieftveen 30-██████████ in Voorthuizen. Dat is niet toegestaan. Wij willen dat u met de overtreding stopt en daarom komen wij in actie. In deze brief leest u wat wij van plan zijn als u in het recreatieverblijf blijft wonen.

Wat is uw woonsituatie?

Onze toezichthouder heeft onderzoek gedaan naar uw gebruik van dit recreatieverblijf. Uit het onderzoek blijkt dat u daar woont:

- U staat ingeschreven op het adres van het recreatieverblijf in de Basisregistratie Personen (BRP) per 17 oktober 2024. Hiermee geeft u aan dat u op dit adres uw hoofdverblijf heeft.

Waarom is dit een overtreding?

Op het perceel aan de Kieftveen 30 ██████████ in Voorthuizen gold tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (hierna: het bestemmingsplan) en 'Parapluherziening Veegplan 2023' (hierna: het parapluplan). Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De regels uit het bestemmingsplan en het parapluplan zijn van rechtswege opgenomen in het omgevingsplan (zie hiervoor artikel 22.1 Omgevingswet en artikel 4.6 lid 1 onder g van de Invoeringswet Omgevingswet). Dit betekent dat de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de 'Parapluherziening Veegplan 2023' onveranderd gelden in het omgevingsplan van de gemeente Barneveld.

Voor het perceel aan de Kieftveen 30 ██████████ in Voorthuizen geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de 'Parapluherziening Veegplan 2023'. Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie'. De voor 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor *'recreatief verblijf in uitsluitend stacaravans en/of recreatiewoningen'* gelet op artikel 16.1 onder a van het bestemmingsplan.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Artikel 16.5.2 onder b van het bestemmingsplan en artikel 20.4.2 lid 1 van het parapluplan bepalen dat recreatiewoningen niet mogen worden gebruikt voor onrechtmatige bewoning. Onder onrechtmatige bewoning wordt volgens artikel 1.112 van de bestemmingsplanregels verstaan: *'gebruik dat niet overeenkomt met het begrip woonadres als bedoeld in de Wet basisregistratie personen'*.

Op grond van artikel 1.122 van de bestemmingsplanregels wordt onder *'recreatief verblijf'* verstaan: *'verblijf, inclusief nachtverblijf, voor uitsluitend recreatieve doeleinden door bij voorkeur wisselende huishoudens of daarmee gelijk te stellen groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben'*. Dit betekent dat het gebruiken van een recreatiewoning als hoofdverblijf niet is toegestaan.

U heeft hiervoor geen omgevingsvergunning. Daarmee overtreedt u artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. In dit artikel staat het verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning en omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Kan uw overtreding gelegaliseerd worden?

Het is niet mogelijk om uw overtreding te legaliseren. Wij kunnen geen omgevingsvergunning geven om bewoning alsnog toe te staan in een recreatieverblijf. Recreatieverblijven zijn namelijk bedoeld voor toerisme. Als gemeente willen we ons natuurgebied beschermen tegen intensief gebruik. Daarom treden we streng op tegen de bewoning van recreatieverblijven.

Wat zijn wij van plan?

Wij willen dat u de bewoning van het recreatieverblijf stopt. Daarom zijn wij van plan om u een last onder dwangsom op te leggen. In een last onder dwangsom verplichten wij u om de bewoning te stoppen. Wij verplichten u ook dat u daarna deze overtreding niet herhaalt. Dit noemen wij 'de last'. Aan deze last koppelen wij een dwangsom (geldbedrag).

Wij sturen u opnieuw een brief als wij de last onder dwangsom opleggen. In deze brief geven wij u zes maanden om de bewoning te stoppen. Deze termijn gaat lopen zodra die brief is verstuurd. Binnen deze termijn moet u ergens anders woonruimte zoeken. U mag het recreatieverblijf niet meer als hoofdverblijf gebruiken. Stopt u niet op tijd met de overtreding? Dan verplichten wij u een dwangsom van € 25.000,- ineens te betalen. Wij raden u daarom aan om zo snel mogelijk een andere woning te zoeken.

De dwangsom heeft als doel u te prikkelen om de overtreding zo snel mogelijk te beëindigen en deze ook beëindigd te houden. De hoogte van de dwangsom is passend bij de aard en de ernst van de overtreding. Deze is gelijk aan de hoogte van de dwangsom in vergelijkbare zaken.

Let op: Deze brief is nog maar een voornemen. Een last onder dwangsom is een definitief besluit. Alleen tegen een besluit kunt u officieel bezwaar maken. U kunt nu wel een reactie geven.

Geef uw reactie

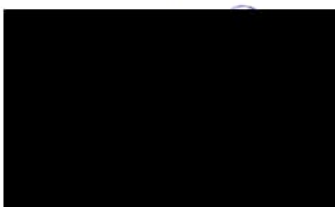
Wilt u reageren op deze brief? Neem dan **binnen twee weken** contact met ons op. Wij nemen uw reactie ('zienswijze') mee in onze verdere beoordeling. U kunt reageren per brief, e-mail of telefoon:

- Stuur een brief naar: Omgevingsdienst de Vallei, t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED], Postbus 9024, 6710 HM Ede
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl
- Bel naar: 088 116 [REDACTED]

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2024H0464 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Juridisch advies Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie

Bijlage 1: Extra informatie

Waarom ontvang ik deze brief?

Op de locatie Kieftveen 30-███ in Voorthuizen hebben wij een overtreding gezien. U bent de eigenaar van het recreatieverblijf. Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtreding. Daarom krijgt u deze brief.

Waarom mag Omgevingsdienst de Vallei optreden tegen mijn overtreding?

Volgens artikel 18.2 lid 2 van de Omgevingswet moet het college van burgemeester en wethouders van de gemeente ervoor zorgen dat iedereen zich houdt aan de Omgevingswet. Daarom mag het college optreden tegen uw overtreding. Dat staat in artikel 125 van de Gemeentewet en in artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Het college heeft dit gemandateerd aan Omgevingsdienst de Vallei. Dat betekent dat wij namens het college mogen optreden tegen uw overtreding.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtreding?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt het omgevingsplan vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

[REDACTED]
Kieftveen 30-[REDACTED]
3781 PP VOORTHUIZEN

Onderwerp
Wij leggen u een last onder dwangsom op

Geachte [REDACTED]

U woont in uw recreatieverblijf op het adres Kieftveen 30-[REDACTED] in Voorthuizen. Dat is niet toegestaan. Op 30 oktober 2024 hebben wij u hierover een brief gestuurd. Hierin stond dat wij van plan waren om een last onder dwangsom op te leggen. Dat doen wij in deze brief. Ook leest u wat dit voor u betekent.

Besluit: Wij leggen u een last onder dwangsom op

Dit betekent dat u de overtreding **vóór 28 juli 2025** moet stoppen. U mag ook niet opnieuw beginnen met de overtreding. Stopt u niet of niet op tijd met de overtreding? Dan verplichten wij u een dwangsom van € 25.000,- ineens te betalen.

De dwangsom heeft als doel u te prikkelen om de overtreding zo snel mogelijk te beëindigen en deze ook beëindigd te houden. De hoogte van de dwangsom is passend bij de aard en de ernst van de overtreding. Deze is gelijk aan de hoogte van de dwangsom in vergelijkbare zaken. Dit geldt ook voor de duur van de begunstigingstermijn.

Welke overtreding is er geconstateerd?

Onze toezichthouder heeft onderzoek gedaan naar uw gebruik van dit recreatieverblijf. Uit het onderzoek blijkt dat u daar woont:

- U staat ingeschreven op het adres van het recreatieverblijf in de Basisregistratie Personen (BRP) per 17 oktober 2024. Hiermee geeft u aan dat u op dit adres uw hoofdverblijf heeft;
- Op 25 oktober 2024 heeft onze toezichthouder verblijfsrecreatie persoonlijk met u gesproken. Tijdens dit gesprek heeft u bevestigd dat u woont in het recreatieverblijf. U heeft dit recreatieverblijf twee maanden geleden gekocht en u weet dat u er niet mag wonen; U beschikt niet over andere zelfstandige woonruimte.

Datum
28 januari 2025

Ons kenmerk
2024H0464

Behandeld door
[REDACTED]
088 116 [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl

Kopie aan: [REDACTED]@gmail.c
om

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Waarom is dit een overtreding?

Op het perceel aan de Kieftveen 30-███ in Voorthuizen gold tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (hierna: het bestemmingsplan) en 'Parapluherziening Veegplan 2023' (hierna: het parapluplan). Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De regels uit het bestemmingsplan en het parapluplan zijn van rechtswege opgenomen in het omgevingsplan (zie hiervoor artikel 22.1 Omgevingswet en artikel 4.6 lid 1 onder g van de Invoeringswet Omgevingswet). Dit betekent dat de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de 'Parapluherziening Veegplan 2023' onveranderd gelden in het omgevingsplan van de gemeente Barneveld.

Voor het perceel Kieftveen 30-███ in Voorthuizen geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de 'Parapluherziening Veegplan 2023'. Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie'. De voor 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor *'recreatief verblijf in uitsluitend stacaravans en/of recreatiewoningen'* gelet op artikel 16.1 onder a van het bestemmingsplan.

Artikel 16.5.2 onder b van het bestemmingsplan en artikel 20.4.2 lid 1 van het parapluplan bepalen dat recreatiewoningen niet mogen worden gebruikt voor onrechtmatige bewoning. Onder onrechtmatige bewoning wordt volgens artikel 1.112 van de bestemmingsplanregels verstaan: *'gebruik dat niet overeenkomt met het begrip woonadres als bedoeld in de Wet basisregistratie personen'*.

Op grond van artikel 1.122 van de bestemmingsplanregels wordt onder *'recreatief verblijf'* verstaan: *'verblijf, inclusief nachtverblijf, voor uitsluitend recreatieve doeleinden door bij voorkeur wisselende huishoudens of daarmee gelijk te stellen groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben'*. Dit betekent dat het gebruiken van een recreatiewoning als hoofdverblijf niet is toegestaan.

U heeft hiervoor geen omgevingsvergunning. Daarmee overtreedt u artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. In dit artikel staat het verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Belangenafweging en legalisatiemogelijkheden

Wij zijn van mening dat uw belang, het ongestoord kunnen voortzetten van de overtreding, ondergeschikt is aan het algemeen belang dat gediend is bij de handhaving van de voorschriften uit het omgevingsplan en het beleid inzake de handhaving van strijdig gebruik van gronden met een recreatieve bestemming.

Voorts hebben wij onderzocht of er concreet zicht is op legalisatie. Wij zien geen mogelijkheden om de overtreding te legaliseren. Wij kunnen geen omgevingsvergunning geven om niet-recreatief gebruik alsnog toe te staan. Recreatieverblijven zijn namelijk bedoeld voor toerisme. De gemeente wil ons natuurgebied beschermen tegen intensief gebruik.

Hierbij geldt ook dat de gemeente Barneveld een grote aantrekkingskracht heeft op toeristen en recreanten. Om ervoor zorg te dragen dat de gemeente Barneveld in de toekomst een aantrekkelijke toeristische gemeente blijft, is het van groot belang dat er voldoende recreatieverblijven en recreatieterreinen in de gemeente beschikbaar zijn die voor recreatieve doeleinden gebruikt kunnen worden.

Daarnaast zijn wij van oordeel dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden op grond waarvan wij, in afwijking van het omgevingsplan en het vastgesteld beleid, zouden kunnen besluiten om af te zien van handhavend optreden.

Hoe kunt u de overtreding stoppen?

U moet de overtreding **vóór 28 juli 2025** stoppen. Ook verplichten wij u dat u de overtreding niet herhaalt. Dat kunt u doen door niet langer in het recreatieverblijf te wonen en in een ander hoofdverblijf te gaan wonen.

Uw reactie op ons voornemen

U kon reageren op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen.

Uw reactie

Op 14 januari 2025 heeft u ons een e-mailbericht gestuurd. In deze e-mail heeft u aangegeven dat u zich ervan bewust bent dat het niet is toegestaan om op uw huidige adres te wonen. Het is voor u een tijdelijke noodoplossing die is ontstaan na een aaneenschakeling van situaties. U bent druk bezig met het zoeken naar een geschikte woning, mede omdat [REDACTED] is. Verder heeft u aangegeven dat het ontzettend moeilijk is om een geschikte woning te vinden die binnen uw financieel budget valt.

Onze reactie

Uw zienswijze heeft er niet toe geleid dat wij afzien van het opleggen van een last onder dwangsom, omdat het gebruik van een recreatieverblijf als woning op grond van het bestemmingsplan en landelijke regelgeving niet is toegestaan. De termijn voor het opleggen van een last onder dwangsom mag volgens de wet niet langer zijn dan noodzakelijk. In ons beleid is hiervoor een periode van zes maanden vastgesteld. U krijgt daarom een termijn die volgens ons beleid is voorgeschreven.

Wij waarderen het dat u actief op zoek bent naar een andere woonruimte. Het is van belang dat u ons op de hoogte houdt van de stand van zaken met betrekking tot uw zoektocht naar andere woonruimte. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar [REDACTED]@oddevallei.nl. Hierin geeft u maandelijks aan op welke woningen u heeft gereageerd en wat hiervan de stand van zaken is. Het is verder uw eigen verantwoordelijkheid om tijdig een alternatieve woonruimte te vinden.

Mocht u tegen afloop van de begunstigingstermijn van mening zijn dat er een langere begunstigingstermijn nodig is, dan kunt u een gemotiveerd verzoek om verlenging indienen. Dit verzoek dient wel te zijn voorzien van stukken, waaruit blijkt dat de verlenging van de begunstigingstermijn noodzakelijk is en dat de reeds verstreken termijn goed is benut. Daarom is het goed dat u ons maandelijks op de hoogte houdt van uw situatie en inspanningen omtrent het zoeken naar een andere woonruimte.

Doe dit verzoek zes weken voor afloop van de begunstigingstermijn. Het verzoeken om een verlenging betekent niet automatisch dat de termijn wordt verlengd.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dat doet u door een bezwaarschrift op te sturen. Doe dit binnen zes weken nadat deze brief is verstuurd. In bijlage 2 leest u hoe u bezwaar maakt.

Heeft u vragen?

In bijlage 1 vindt u nog extra informatie. Ook kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 116 [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2024H0464 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Juridisch advies Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie
- Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Bijlage 1: Extra informatie

Waarom ontvang ik deze brief?

Op de locatie Kieftveen 30-███ in Voorthuizen hebben wij een overtreding gezien. U bent de eigenaar van het recreatieverblijf. Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtreding. Daarom krijgt u deze brief.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtreding?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt het omgevingsplan vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>

Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres de datum
- het kenmerk: 2024H0464
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit uit deze brief blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente, www.barneveld.nl, leest u nog meer informatie. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.



Retouradres: Postbus 9024, 6710 HM Ede

[REDACTED]
Kieftveen 30-[REDACTED]
3781 PP VOORTHUIZEN

Onderwerp
Wij leggen u een last onder dwangsom op

Datum
28 januari 2025

Ons kenmerk
2024H0464

Geachte [REDACTED],

Behandeld door
[REDACTED]
088 116 [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl

U woont in uw recreatieverblijf op het adres Kieftveen 30-[REDACTED] in Voorthuizen. Dat is niet toegestaan. Op 30 oktober 2024 hebben wij u hierover een brief gestuurd. Hierin stond dat wij van plan waren om een last onder dwangsom op te leggen. Dat doen wij in deze brief. Ook leest u wat dit voor u betekent.

Besluit: Wij leggen u een last onder dwangsom op

Dit betekent dat u de overtreding **vóór 28 juli 2025** moet stoppen. U mag ook niet opnieuw beginnen met de overtreding. Stopt u niet of niet op tijd met de overtreding? Dan verplichten wij u een dwangsom van € 25.000,- ineens te betalen.

De dwangsom heeft als doel u te prikkelen om de overtreding zo snel mogelijk te beëindigen en deze ook beëindigd te houden. De hoogte van de dwangsom is passend bij de aard en de ernst van de overtreding. Deze is gelijk aan de hoogte van de dwangsom in vergelijkbare zaken. Dit geldt ook voor de duur van de begunstigingstermijn.

Welke overtreding is er geconstateerd?

Onze toezichthouder heeft onderzoek gedaan naar uw gebruik van dit recreatieverblijf. Uit het onderzoek blijkt dat u daar woont:

- U staat ingeschreven op het adres van het recreatieverblijf in de Basisregistratie Personen (BRP) per 17 oktober 2024. Hiermee geeft u aan dat u op dit adres uw hoofdverblijf heeft;
- Op 25 oktober 2024 heeft onze toezichthouder verblijfsrecreatie met uw partner, [REDACTED] gesproken. Tijdens dit gesprek heeft de [REDACTED] bevestigd dat u beiden woont in het recreatieverblijf. U heeft dit recreatieverblijf twee maanden geleden gekocht en u weet dat u er niet mag wonen;
- U beschikt niet over andere zelfstandige woonruimte.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Waarom is dit een overtreding?

Op het perceel aan de Kieftveen 30-█ in Voorthuizen gold tot 1 januari 2024 het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' (hierna: het bestemmingsplan) en 'Parapluherziening Veegplan 2023' (hierna: het parapluplan). Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. De regels uit het bestemmingsplan en het parapluplan zijn van rechtswege opgenomen in het omgevingsplan (zie hiervoor artikel 22.1 Omgevingswet en artikel 4.6 lid 1 onder g van de Invoeringswet Omgevingswet). Dit betekent dat de regels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de 'Parapluherziening Veegplan 2023' onveranderd gelden in het omgevingsplan van de gemeente Barneveld.

Voor het perceel Kieftveen 30-█ in Voorthuizen geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' en de 'Parapluherziening Veegplan 2023'. Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Recreatie-Verblijfsrecreatie'. De voor 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor *'recreatief verblijf in uitsluitend stacaravans en/of recreatiewoningen'* gelet op artikel 16.1 onder a van het bestemmingsplan.

Artikel 16.5.2 onder b van het bestemmingsplan en artikel 20.4.2 lid 1 van het parapluplan bepalen dat recreatiewoningen niet mogen worden gebruikt voor onrechtmatige bewoning. Onder onrechtmatige bewoning wordt volgens artikel 1.112 van de bestemmingsplanregels verstaan: *'gebruik dat niet overeenkomt met het begrip woonadres als bedoeld in de Wet basisregistratie personen'*.

Op grond van artikel 1.122 van de bestemmingsplanregels wordt onder *'recreatief verblijf'* verstaan: *'verblijf, inclusief nachtverblijf, voor uitsluitend recreatieve doeleinden door bij voorkeur wisselende huishoudens of daarmee gelijk te stellen groepen van personen, die hun hoofdverblijf elders hebben'*. Dit betekent dat het gebruiken van een recreatiewoning als hoofdverblijf niet is toegestaan.

U heeft hiervoor geen omgevingsvergunning. Daarmee overtreedt u artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet. In dit artikel staat het verbod opgenomen om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Belangenafweging en legalisatiemogelijkheden

Wij zijn van mening dat uw belang, het ongestoord kunnen voortzetten van de overtreding, ondergeschikt is aan het algemeen belang dat gediend is bij de handhaving van de voorschriften uit het omgevingsplan en het beleid inzake de handhaving van strijdig gebruik van gronden met een recreatieve bestemming.

Voorts hebben wij onderzocht of er concreet zicht is op legalisatie. Wij zien geen mogelijkheden om de overtreding te legaliseren. Wij kunnen geen omgevingsvergunning geven om niet-recreatief gebruik alsnog toe te staan. Recreatieverblijven zijn namelijk bedoeld voor toerisme. De gemeente wil ons natuurgebied beschermen tegen intensief gebruik.

Hierbij geldt ook dat de gemeente Barneveld een grote aantrekkingskracht heeft op toeristen en recreanten. Om ervoor zorg te dragen dat de gemeente Barneveld in de toekomst een aantrekkelijke toeristische gemeente blijft, is het van groot belang dat er voldoende recreatieverblijven en recreatieterreinen in de gemeente beschikbaar zijn die voor recreatieve doeleinden gebruikt kunnen worden.

Daarnaast zijn wij van oordeel dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden op grond waarvan wij, in afwijking van het omgevingsplan en het vastgesteld beleid, zouden kunnen besluiten om af te zien van handhavend optreden.

Hoe kunt u de overtreding stoppen?

U moet de overtreding **vóór 28 juli 2025** stoppen. Ook verplichten wij u dat u de overtreding niet herhaalt. Dat kunt u doen door niet langer in het recreatieverblijf te wonen en in een ander hoofdverblijf te gaan wonen.

Uw reactie op ons voornemen

U kon reageren op het voornemen om een last onder dwangsom op te leggen.

Uw reactie

Op 14 januari 2025 heeft uw partner, [REDACTED] ons een e-mailbericht gestuurd waarin hij voor u beiden een reactie geeft. In deze e-mail heeft [REDACTED] aangegeven dat u beide zich ervan bewust bent dat het niet is toegestaan om op uw huidige adres te wonen. Het is voor u een tijdelijke noodoplossing die is ontstaan na een aaneenschakeling van situaties. U bent druk bezig met het zoeken naar een geschikte woning, mede omdat u zwanger bent. Verder heeft [REDACTED] aangegeven dat het ontzettend moeilijk is om een geschikte woning te vinden die binnen uw financieel budget valt.

Onze reactie

Uw zienswijze heeft er niet toe geleid dat wij afzien van het opleggen van een last onder dwangsom, omdat het gebruik van een recreatieverblijf als woning op grond van het bestemmingsplan en landelijke regelgeving niet is toegestaan. De termijn voor het opleggen van een last onder dwangsom mag volgens de wet niet langer zijn dan noodzakelijk. In ons beleid is hiervoor een periode van zes maanden vastgesteld. U krijgt daarom een termijn die volgens ons beleid is voorgeschreven.

Wij waarderen het dat u actief op zoek bent naar een andere woonruimte. Het is van belang dat u ons op de hoogte houdt van de stand van zaken met betrekking tot uw zoektocht naar andere woonruimte. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar [REDACTED]@oddevallei.nl. Hierin geeft u maandelijks aan op welke woningen u heeft gereageerd en wat hiervan de stand van zaken is. Het is verder uw eigen verantwoordelijkheid om tijdig een alternatieve woonruimte te vinden.

Mocht u tegen afloop van de begunstigingstermijn van mening zijn dat er een langere begunstigingstermijn nodig is, dan kunt u een gemotiveerd verzoek om verlenging indienen. Dit verzoek dient wel te zijn voorzien van stukken, waaruit blijkt dat de verlenging van de begunstigingstermijn noodzakelijk is en dat de reeds verstreken termijn goed is benut. Daarom is het goed dat u ons maandelijks op de hoogte houdt van uw situatie en inspanningen omtrent het zoeken naar een andere woonruimte.

Doe dit verzoek zes weken voor afloop van de begunstigingstermijn. Het verzoeken om een verlenging betekent niet automatisch dat de termijn wordt verlengd.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Dat doet u door een bezwaarschrift op te sturen. Doe dit binnen zes weken nadat deze brief is verstuurd. In bijlage 2 leest u hoe u bezwaar maakt.

Heeft u vragen?

In bijlage 1 vindt u nog extra informatie. Ook kunt u contact opnemen met [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 116 [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Ook als u vragen heeft, kunt u contact met ons opnemen. Wilt u kenmerk 2024H0464 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Juridisch advies Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Bijlage 1: Extra informatie
- Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Bijlage 1: Extra informatie

Waarom ontvang ik deze brief?

Op de locatie Kieftveen 30-███ in Voorthuizen hebben wij een overtreding gezien. U bent de eigenaar van het recreatieverblijf. Als eigenaar bent u verantwoordelijk voor het stoppen van de overtreding. Daarom krijgt u deze brief.

Waarom wordt actie ondernomen tegen mijn overtreding?

Wij zijn verplicht om handhavend op te treden als er sprake is van een overtreding.

Waar kan ik de wetten nalezen?

U kunt alle wetten en beleidsregels die in de brief en deze bijlage genoemd worden vinden op de website wetten.overheid.nl. U kunt het omgevingsplan vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/home>

Bijlage 2: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres de datum
- het kenmerk: 2024H0464
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit uit deze brief blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente, www.barneveld.nl, leest u nog meer informatie. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.

Van: [Admin ODDV](#)
Verzonden op: dinsdag 28 januari 2025 11:17:25
Aan: [REDACTED]@gmail.com
Onderwerp: Brief handhavingszaak 2024H0464 Kieftveen 30-[REDACTED] Voorthuizen
Bijlagen: 2024H0464-20250114-lod-pb.pdf (245.77 KB)

Beste lezer,
Hierbij sturen wij u een brief over een handhavingszaak.
Heeft u nog vragen? Reageer gerust op deze e-mail en wij helpen u zo snel mogelijk verder.
Met vriendelijke groet,
Omgevingsdienst de Vallei



Postbus 9024 | 6710 HM Ede | info@oddevallei.nl
Telefoon 088 - 116 99 00 | www.oddevallei.nl | www.gelderseomgevingsdiensten.nl

Omgevingsdienst de Vallei werkt in opdracht van:





Controleformulier permanente bewoning

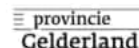
Wavenummer:	2024H0464
--------------------	-----------

Geïnspecteerde locatie	
Naam recreatiepark:	
Adres:	Kieftveen 30- [REDACTED]
Postcode:	3781 PP
Woonplaats:	Voorthuizen
Kadastraal:	gemeente Garderen Sectie I nummer [REDACTED]

Naw-gegevens overtreder(s)		
Naam:	[REDACTED]	
Handelsnaam (uit KvK):	<[REDACTED]>	
(Correspondentie)adres:	Kieftveen 30-[REDACTED]	
Postcode:	3781 PL	
Woonplaats:	VOORTHUIZEN	
Telefoonnummer:		
Email:	<[REDACTED]>	
Hoedanigheid overtreder:	☒ eigenaar	☐ gebruiker
	☐ huurder	☐ <anders...>
Aantal bewoners	Volwassenen:	Kinderen:

Administratieve controle		
BRP-inschrijving:	☒ Ja	☐ Nee
	Namen:	Datum inschrijving BRP:

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Hypotheekrenteaftrek bij belastingdienst:	☐ Ja Jaren:	☐ Nee
RDW voertuigen op adres	☐ Ja	☐ Nee
	Kenteken	Type voertuig
KVK gegevens locatie	☐ Ja	☐ Nee
	Bedrijfsnaam	KVK nummer
Hulpverlening aanwezig?	☐ Ja	☐ Nee
	☐ Sociaal Team/Startpunt	
	☐ Beschermingsbewind	
	☐ Schuldsanering	
	☐ Jeugdzorg	
	☐ Anders	
Naam contactpersoon		

SAMENVATTING CONTROLE	
Datum: 25 oktober 2024	Tijdstip: 10.35 uur
Plaats: Kieftveen 30-███ te Voorthuizen	
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☒ Gesprek ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ Anders	
Gesproken met: █████	
Persoon heeft verklaard dat: Geeft aan dat hij altijd heeft gewerkt in horeca. Heeft in Spanje gezeten met een zaak en is later weer teruggekomen naar nl. Hier ook nog horeca gehad in 's-Graveland. Hij heeft zich even over de ko gewerkt. Had een appartement in koog a/d zaan. Dit as echter zo klein en slecht dat hij terug kwam bij zijn moeder. Heeft toen even verbleven in een stacaravan van haar. Nu hebben ze samen dit recreatieverblijf gekocht (nu twee maanden). Ze weten wel dat ze er niet mogen wonen maar zagen even gaan andere oplossing. Hij stond ook even nergens ingeschreven en dat geeft allerlei problemen. Zijn vriendin █████ en verwacht █████ Zij werkt inmiddels bij la place in Stroe. Hij is bezig et mogelijk nieuwe baan in Beekbergen waar een nieuwe horeca komt. Hij begrijpt de uitleg van de handhaving. Hij hoopt dat ze voor april een reguliere woning hebben gevonden. Dit is echter niet makkelijk omdat hij nu geen vaste baan heeft en hij nu geen inkomsten heeft. Ze leven nog even van hetgeen hij heeft opgebouwd.	
Overige bevindingen: Betr. beleid uitgelegd. Hij gaat zich nog melden bij Capfun om de gegevens door te geven. Zijn druk bezig om weer een goed bestaan op te bouwen na wat tegen slagen.	
Sprake van: ☒ Auto('s) aanwezig	

25 oktober 2024 om 10:51

Voorthuizen - 1.072 van 1.074

Kenteken:

Land:

☒ Perso(o)n(en) aanwezig	☐ Wasgoed zichtbaar
☐ Huisdieren aanwezig	☐ Vaste planten / bloemen binnen / potplanten
☐ Kinderspeelgoed aanwezig	☐ Brievenbus/post aanwezig
Naam toezichthouder: ☒ ☐ ☐ ☐	

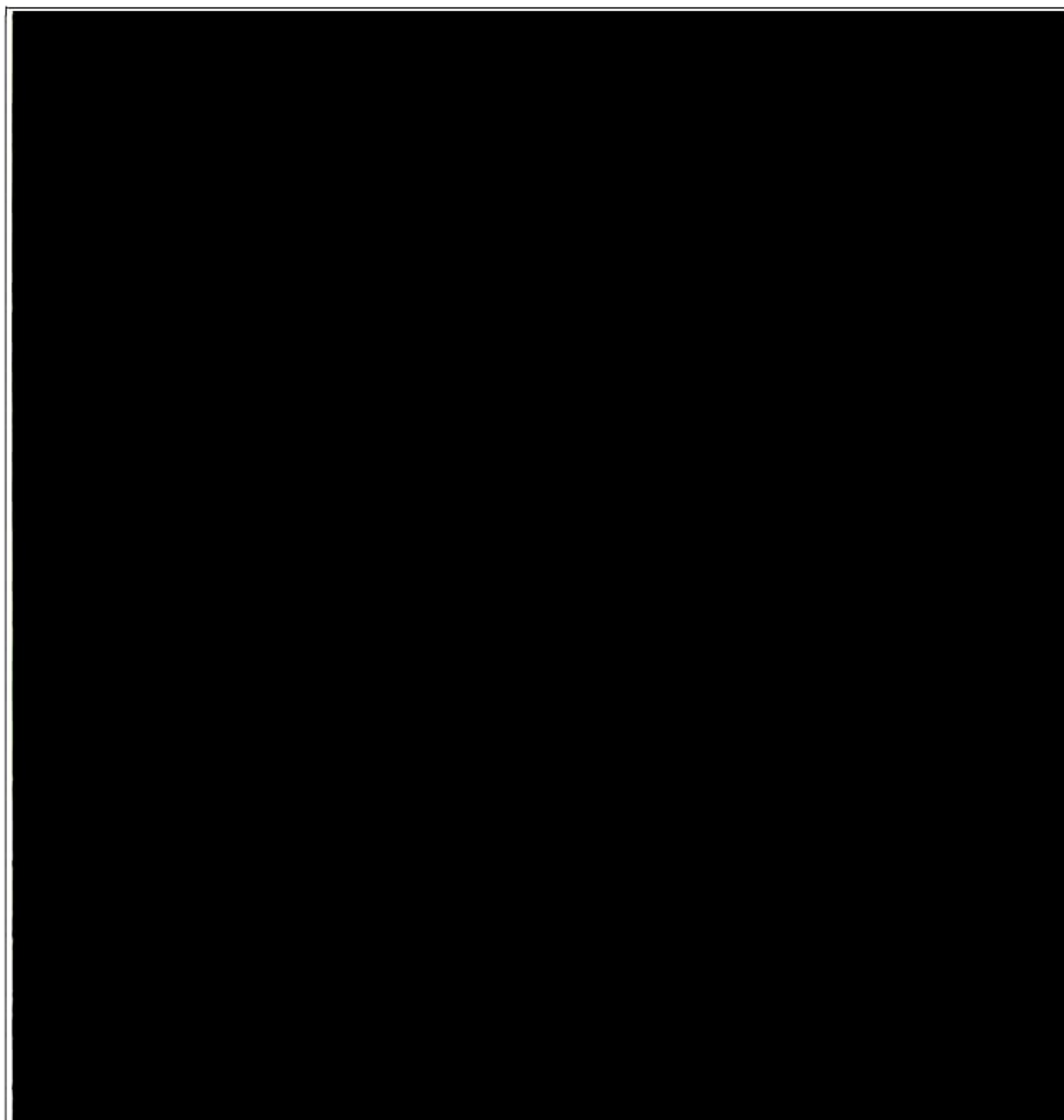
Dagtekening

SAMENVATTING CONTROLE	
Datum: 28 april 2025	Tijdstip: 10.30 uur
Plaats: Kieftveen 30- te Voorthuizen	

Type controle: ☐ Visuele inspectie ☒ Gesprek ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ Anders	
Gesproken met: ██████████	
Persoon heeft verklaard dat: Hij gaf aan dat hij liever had gehad dat ik een afspraak had gemaakt. ██████████ en hebben een drukke periode achter de rug. Het gaat nu naar omstandigheden redelijk. Ze hebben alle zorg vanuit Barneveld. Ze hebben zich ingeschreven bij iemand anders. Daar was ruimte vrijgekomen waar ze zullen gaan wonen. Het is nog geen definitieve oplossing want ze zijn nog zoekende voor henzelf. Komende tijd tot juni/juli verblijven ze nog in het recreatieverblijf. Het adres waar ze nu staan ingeschreven gaan ze wel echt wonen. Ook in de winter want dan is het chalet te koud. Ze willen echter wel zoveel mogelijk gebruik van het chalet maken. Hij was verder niet te spreken over het bezoek van aiidb. Deze komen alleen maar geldverdienen maar doen verder niets	
Overige bevindingen: Ik was daar samen met de beheerder ██████████ van Capfun. Er werd eerst opengedaan door ██████████ Ik heb ██████████ uitgelegd dat hij wel staat ingeschreven op het nieuwe adres maar dat hij daar nog niet woont. Het is belangrijk voor hem dat hij in contact blijft met diegene die het dossier behandelt en doorgeeft wat de plannen zijn. Ik kan nu alleen maar constateren dat hij er nog woont en gebruik maakt van alle voorzieningen vanuit Barneveld. Hij gaf aan dat hij contact zou opnemen met diegene die het dossier behandelt. Bij signalerigsoverleg is dit teruggekoppeld.	
Sprake van:	
☐ Auto('s) aanwezig Kenteken: Land:	
☒ Perso(n)en aanwezig	☐ Wasgoed zichtbaar
☐ Huisdieren aanwezig	☐ Vaste planten / bloemen binnen / potplanten
☐ Kinderspeelgoed aanwezig	☐ Brievenbus/post aanwezig
Naam toezichthouder: ☒ ██████████	Dagtekening 28 april 2025

☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☒ [REDACTED]	
--	--

SAMENVATTING CONTROLE	
Datum: 10-07-2025	Tijdstip: 12.10 uur
Plaats: Kieftveen 30- [REDACTED] te Voorthuizen	
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Gesprek ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ Anders	
Gesproken met:	
Persoon heeft verklaard dat:	
Overige bevindingen: Bij het verblijf staat de auto van [REDACTED] [REDACTED] zit zelf is de tuin bij het recreatieverblijf. Gisteren was ik ook langsgereden. Toen was de auto niet aanwezig maar lagen de tuinkussens nog steeds in de stoel. Nog niet waarneembaar dat [REDACTED] is gaan wonen op zijn BRP adres.	
Sprake van:	
☒ Auto('s) aanwezig mercedes	

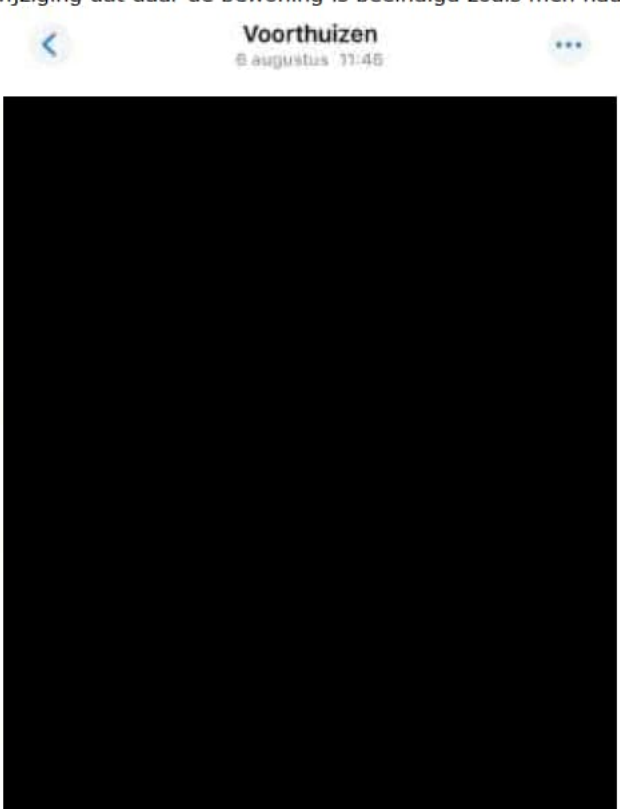


Kenteken: [REDACTED]

Land:

☒ Perso(n)en aanwezig	☐ Wasgoed zichtbaar
☐ Huisdieren aanwezig	☐ Vaste planten / bloemen binnen / potplanten
☐ Kinderspeelgoed aanwezig	☐ Brievenbus/post aanwezig
Naam toezichthouder: ☒ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED]	Dagtekening

SAMENVATTING CONTROLE

Datum: 06 augustus 2025		Tijdstip: 11.46 uur
Plaats: Kieftveen 30-███ te Voorthuizen		
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Gesprek ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ Anders		
Gesproken met:		
Persoon heeft verklaard dat:		
Overige bevindingen: Bij het recreatieverblijf staat de auto geparkeerd. De tuinstoelen staan buiten met de tuinkussen erin. Damens fiets staat op het terras. Geen wijziging dat daar de bewoning is beëindigd zoals men had aangegeven		
		
Sprake van: ☒ Auto('s) aanwezig Kenteken: Land:		
☒ Perso(o)n(en) aanwezig		☐ Wasgoed zichtbaar

☐ Huisdieren aanwezig	☐ Vaste planten / bloemen binnen / potplanten
☐ Kinderspeelgoed aanwezig	☐ Brievenbus/post aanwezig
Naam toezichthouder: ☒ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐	Dagtekening 06-08-2025

SAMENVATTING CONTROLE	
Datum: 14 augustus 2025	Tijdstip: 11.27 uur
Plaats: Kieftveen 30- [REDACTED] te Voorthuizen	
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Gesprek ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ Anders	
Gesproken met:	
Persoon heeft verklaard dat:	
Overige bevindingen: Bj het recreatieverblijf stond de auto. De damensfiets stond op het terras. Tuinkussens in stoelen en babypullen op het terras. Het recreatieverblijf is nog steeds dagelijks in gebruik e niet aannemelijk dat men is gaan wonen op het inschrijvingsadres in BRP. Door beheerder wordt ook aangegeven dat hij ze nog regelmatig ziet.	

[illegible]

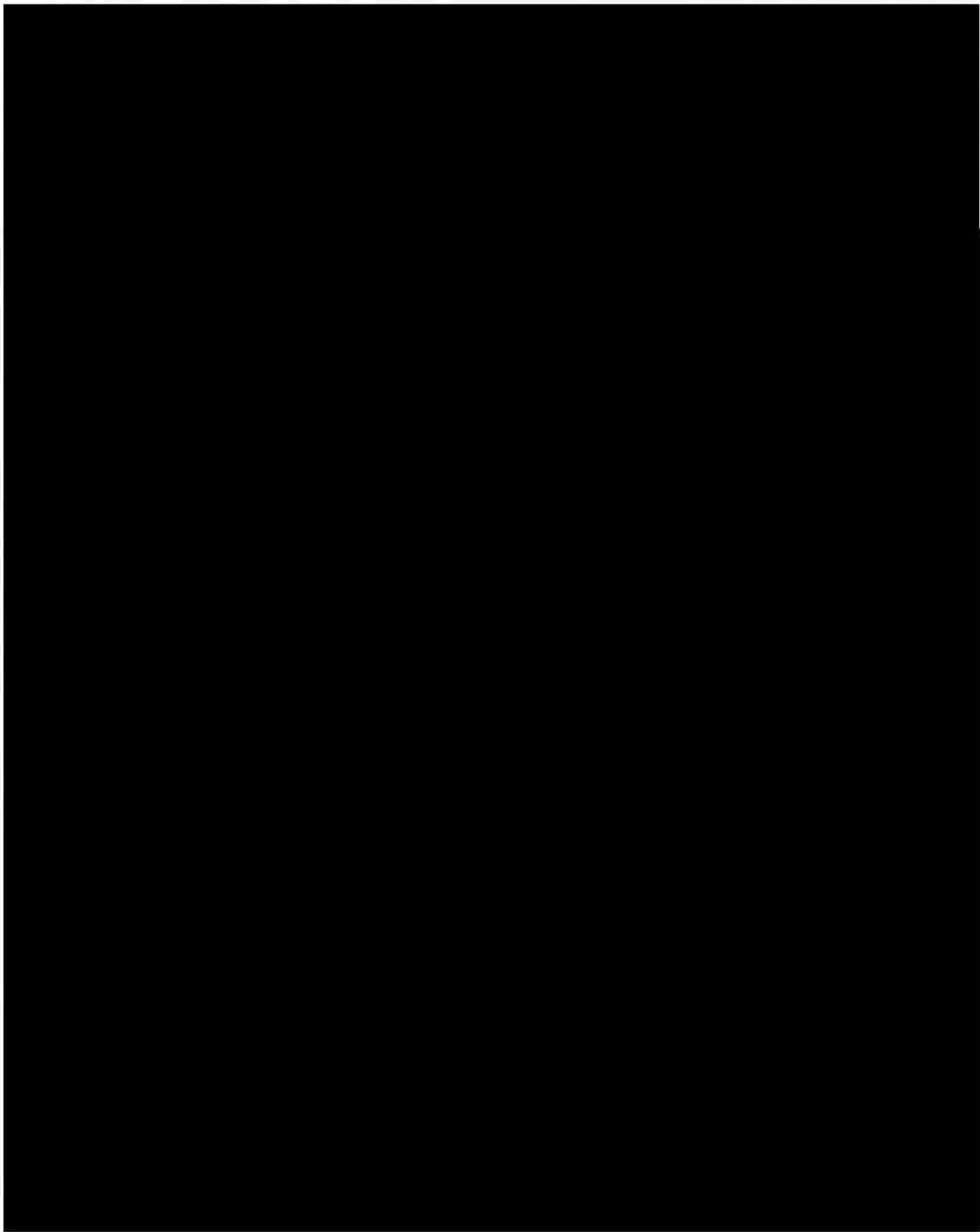
☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐	
--	--

SAMENVATTING CONTROLE	
Datum: 18 augustus 2025	Tijdstip: 12.45 uur
Plaats: Kieftveen 30- [REDACTED] te Voorthuizen	
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Gesprek ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ Anders	
Gesproken met:	
Persoon heeft verklaard dat:	
Overige bevindingen: Bij het recreatieverblijf stond de auto. De damensfiets stond op het terras. Tuinkussens in de stoelen. Doeken over de stoel. Deur stond open. Geen wijziging in het gebruik.	
Sprake van:	
☒ Auto('s) aanwezig Kenteken: Land:	
☒ Perso(n)en aanwezig	☐ Wasgoed zichtbaar
☐ Huisdieren aanwezig	☐ Vaste planten / bloemen binnen / potplanten
☐ Kinderspeelgoed aanwezig	☐ Brievenbus/post aanwezig
Naam toezichthouder: ☒ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐	Dagtekening 18-08-2025

SAMENVATTING CONTROLE

Datum: 26 augustus 2025	Tijdstip: 14.42 uur
Plaats: Kieftveen 30-■■■■ te Voorthuizen	
Type controle: ☐ Visuele inspectie ☒ Gesprek ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ Anders	
Gesproken met: ■■■■	
Persoon heeft verklaard dat: Hij geeft aan dat ze nog veel aanwezig zijn in het recreatieverblijf vanwege de zorg voor het kindje wat ze nog krijgt in Barneveld. Het werk contract van zijn Partner loopt 6 september af bij la place in Stroe. Ze zullen dan meer aanwezig zijn in Maarsbergen waar hij huurt. Hij kan aantonen dat hij daar iets huurt voor 1400 euro en dat doe je niet voor de lol. Hij wil niet met zijn kindje daar straks met minder weer verblijven in dit recreatieverblijf wat hij warm stookt dmv zibro kachel. Hij geeft toe dat hij had gezegd in juli te gaan wonen in Maarsbergen en daar zijn ze ook wel een aantal dagen geweest maar vanwege het praktische werk en kindje zijn ze daar nog niet veel geweest. Hij ziet niet in wat hij daarmee fout doet. Tevens verwijst hij naar de instructieregel vanuit Den haag maar hij zegt wel gelijk daarbij dat hij dat zijn kindje en partner niet wil aandoen om in de herfst/winter in het chalet te verblijven. Zelf is hij nog zoekende naar werk. Hij begrijpt nu dat hij beter zijn situatie had kunnen uitleggen en aangeven vooraf iplv dat ik controle doe en hem hier steeds aantref.	
Overige bevindingen: Het klopt dus dat zij er nog veel zijn in het recreatieverblijf ivm aflopend werk en zorg van het kindje. Ik heb hem duidelijk gemaakt dat hij beter zijn verhaal vooraf had kunnen doen bij diegene die het dossier behandelt. Dan had ik niet onnodig controle hoeven uit te voeren. Hij wilde mij afschriften laten zien van zijn huur in Maarsbergen. Ik heb gezegd dat hij moet communiceren met collega die het dossier behandelt. Ik heb hem toegezegd dat ik dit zou rapporteren. Hem zelf verzocht nog wel contact op te nemen met collega ■■■■ hierover. # beoordelen of we september gaan afwachten. Gegevens aan ■■■■ sturen tav personalia en kindje ivm zorg die het krijgt.	
Sprake van:	
☒ Auto('s) aanwezig Kenteken:	

26 augustus 2025 om 14:42
Voorthuizen - 715 van 728



Land:

☒ Perso(o)n(en) aanwezig	☐ Wasgoed zichtbaar
☐ Huisdieren aanwezig	☐ Vaste planten / bloemen binnen / potplanten
☐ Kinderspeelgoed aanwezig	☐ Brievenbus/post aanwezig
Naam toezichthouder: ☒ [redacted] ☐ [redacted] ☐ [redacted]	Dagtekening 18-08-2025

☒ [REDACTED] (brp controleur)	
Datum: 22 januari 2026	Tijdstip: 07.10 uur
Plaats: Kieftveen 30-[REDACTED] te Voorthuizen	
Type controle: ☒ Visuele inspectie ☐ Gesprek ☐ Telefoongesprek ☐ Mailcontact ☐ Anders	
Gesproken met:	
Persoon heeft verklaard dat:	
Overige bevindingen: Bij het recreatieverblijf is de hele winter al niemand meer geweest. Dossier kan worden afgesloten tav de bewoning.	
Sprake van:	
☐ Auto('s) aanwezig Kenteken: Land:	
☐ Perso(o)n(en) aanwezig	☐ Wasgoed zichtbaar
☐ Huisdieren aanwezig	☐ Vaste planten / bloemen binnen / potplanten
☐ Kinderspeelgoed aanwezig	☐ Brievenbus/post aanwezig
Naam toezichthouder: ☒ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] ☐ [REDACTED] (brp controleur)	Dagtekening 22-01-2026