

Bouwfonds Ontwikkeling BV
De heer [REDACTED] J
Postbus 15
3870 DA HOEVELAKEN

Datum
29 juli 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon

Onderwerp
Toezenden watervergunning en
melding onttrekken grondwater

Registratienummer
11.26193

Doorkiesnummer

Geachte heer [REDACTED] J

Op 24 juni 2011 hebben wij van de heer [REDACTED] J Grontmij Nederland B.V., namens u een vergunningsaanvraag ontvangen voor het onttrekken van grondwater en het lozen van grondwater op het oppervlaktewater, afkomstig van aanleg riolering en een half verdiepte parkeergarage in het plan "Jaagpad-midden" tussen Oude Trambaan, Schermerweg en Noordhollandsch Kanaal. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11.22063

Het onttrekken van grondwater verdelen we in twee fasen nl:

1. onttrekking aanleg riolering.
2. onttrekking bouw kelders.

De onttrekking aanleg riolering valt onder de algemene regels van de Keur. Dit gedeelte van uw aanvraag wordt daarom door ons beschouwd als melding. Voor de onttrekking van de kelders geldt een vergunningplicht. Hieronder lichten wij het bovenstaande en enkele overige belangrijke punten toe.

Ons besluit om u een vergunning te verlenen wordt in de plaatselijke krant bekend gemaakt. Zowel uzelf als andere belanghebbenden hebben de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen de vergunning. In de vergunning en in de publicatie is aangegeven wat u hiervoor moet doen.

Wij raden u verder aan de voorschriften die wij aan de vergunning en de melding hebben verbonden aandachtig te lezen. Op de naleving hiervan ziet het hoogheemraadschap nauwlettend toe. Voor een toelichting op de in deze vergunning vermelde begrippen en het toetsingskader wordt verwezen naar onze website, onder www.hhnk.nl/toetsingskader.

Algemene regels Keur

Onttrekken grondwater aanleg riolering en lozing

Het onttrekken van grondwater korter dan zes maanden met een hoeveelheid van minder dan 15.000 m³/per maand in niet kwetsbaar gebied en 8.000 m³/per maand in kwetsbaar gebied valt onder de algemene regels van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2010. In deze gevallen is geen watervergunning benodigd, maar volstaat een melding.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandsweg 1, 1700 AG Heerhugowaard

T 072-582 8282
F 072-582 7010
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK: 37161516

De onttrekking, van de aanleg riolering, vindt plaats in Alkmaar, gedeelte tussen Oude Trambaan, Schermerweg en Noordhollandsch Kanaal en duurt maximaal twee maanden en de hoeveelheid bedraagt maximaal 14.000 m³/maand. Hiermee valt de onttrekking binnen de algemene regels van de Keur. U dient zich te houden aan deze algemene regels. Deze kunt u vinden op onze website www.hhnk.nl/toetsingskader. Wanneer u geen toegang tot het internet heeft, kunt u om een uitdraai van deze regels verzoeken.

Hoeveelheden onttrekking aanleg kelder en lozing

Totaal wordt ongeveer 150.000 m³ grondwater onttrokken en voor een deel geretourneerd. Het maximale debiet bedraagt 75 m³/uur. De onttrekking vindt plaats in niet kwetsbaar gebied. Totaal wordt er 150.000 m³ onttrokken en maximaal 40.000 m³ geloosd in het Noordhollandsch Kanaal. Het overige deel wordt retourbemalen met een ongeveer debiet van 65 m³/uur.

Lozing grondwater kwaliteit

Gedoogbeschikking

Het vrijkomende grondwater, onttrekking aanleg riolering en onttrekking bouw kelders, wordt geloosd op het Noordhollandsch Kanaal. Voor het lozen van grondwater op het oppervlaktewater is op grond van artikel 6.2, lid 1 van de Waterwet een vergunning vereist. Vanaf 1 juli 2011 zijn er algemene regels voor lozingen van afvalwater buiten inrichtingen – bekend als het Besluit lozingen van afvalwater buiten inrichtingen - waar lozingen van grondwater naar verwachting onder komen te vallen.

Gelet op de samenstelling, eigenschappen van de lozing en het indienen van de aanvraag voor 1 juli 2011, willen wij alvast anticiperen op de in voorbereiding zijnde algemene regels en voor deze lozing een gedoogbeschikking verlenen. Dergelijke situaties vallen onder het gedoogbeleid van het hoogheemraadschap, namelijk lozingsituaties waarvoor algemene regels worden voorbereid ter vervanging van de vergunningplicht.

Wanneer wordt voldaan aan de voorwaarden verbonden aan deze gedoogbeschikking zal de lozing van het grondwater niet leiden tot onaanvaardbare concentraties in het watersysteem.

U dient zich te houden aan de volgende voorwaarden:

1. Het op het oppervlaktewater te lozen afvalwater bestaat uitsluitend uit grond- en hemelwater dat vrijkomt bij de bemaling.
2. De gedoogbeschikking is geldig tot maximaal een jaar na het van kracht worden ervan.
3. Het afvoervolume van het afvalwater mag niet meer bedragen dan 25 m³/uur.
4. De lozing mag niet meer dan 7 maanden in beslag nemen.
5. In enig steekmonster van het afvalwater mogen de navolgende stoffen niet in een hogere concentratie voorkomen dan de daarachter vermelde concentratie.

Stoffen

Onopgeloste bestanddelen

Concentratie in enig steekmonster

50 mg/l

6. Ten gevolge van de lozing mag geen visuele verontreiniging van het oppervlaktewater optreden.

7. De pH-waarde van het afvalwater mag niet lager zijn dan 6.5 en niet hoger zijn dan 9.
8. In enig steekmonster van het afvalwater mag het zuurstofgehalte niet in een lagere concentratie voorkomen dan 5 mg/l.
9. De in deze beschikking genoemde parameters dienen te worden bepaald volgens meest recente editie van de door het Nederlands Normalisatie-instituut en het Ministerie van Volksgezondheid Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer vastgestelde onderzoeksmethoden.
10. De aanvang van de lozing dient minimaal 10 werkdagen vooraf schriftelijk te worden gemeld aan het hoofd van de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap (hierna: het afdelingshoofd) via Postbus 130, 1135 ZK Edam of info@ hhnk.nl ondervermelding van het **registratienummer** van deze beschikking. Tevens dient de beëindiging van de lozing ten hoogste één week na die beëindiging schriftelijk te worden gemeld.
11. Het te lozen afvalwater dient op een doelmatige wijze te kunnen worden bemonsterd.
12. De hoeveelheid geloosde afvalwater dient met een geijkte debietmeter te worden bijgehouden. Na afloop van het project dient u de hoeveelheid geloosde afvalwater op te geven aan het afdelingshoofd.
13. Indien uit enige bemonstering blijkt dat, naar het oordeel van ons college, extra maatregelen nodig zijn ter beperking van de tengevolge van de lozing op het oppervlaktewater gebrachte afvalwater dient onverwijld, na schriftelijke aanzegging van het afdelingshoofd, met het nemen van de noodzakelijk geachte maatregelen te worden begonnen.
14. Indien tengevolge van calamiteiten, onregelmatigheden of bijzondere omstandigheden niet aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan, dient u terstond maatregelen te nemen om een nadelige beïnvloeding van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Van een dergelijke situatie dient u het afdelingshoofd zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. De door het afdelingshoofd ter zake gegeven aanwijzingen dienen strikt te worden opgevolgd. Voor calamiteiten is het hoogheemraadschap tijdens kantooruren te bereiken op het algemene telefoonnummer van het hoogheemraadschap 0299-663000 en buiten kantooruren op het calamiteitenummer 0800-1430.
15. U bent verplicht een of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij dit besluit bepaalde of bevolene. U deelt voor aanvang van het project het afdelingshoofd mee de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege u is (zijn) aangewezen. Wijzigingen dienen zo spoedig mogelijk te worden gemeld.
16. Van wijzigingen die niet in overeenstemming zijn met de aanvraag overgelegde beschrijvingen dient u het afdelingshoofd zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. De door het afdelingshoofd ter zake gegeven aanwijzingen dienen strikt te worden opgevolgd.

De toestemming wordt ingetrokken als u zich niet houdt aan de onder 1 t/m 16 aangegeven voorwaarden. Deze beschikking vrijwaart u niet tegen eventuele aansprakelijkheid ten opzichte van derden als gevolg van de onrechtmatigheid van de lozing. Evenmin heft deze beschikking de strafbaarheid op van de gedoogde overtredingen op lozingen in strijd met de Waterwet.

Het hoogheemraadschap heeft besloten om volgens artikel 17 een meet- en registratieplicht voor te schrijven. U bent verplicht binnen 2 weken na beëindiging van de onttrekking de onttrokken hoeveelheden grondwater aan ons door te geven. Hiervoor kunt u gebruik maken van het bijgevoegde formulier.

De grondwateronttrekking is opgenomen in het landelijk grondwaterregister.

Ten minste vijf werkdagen voordat met de werkzaamheden (behoudens de lozing) wordt begonnen moet u de toezichthouder van het hoogheemraadschap hiervan in kennis stellen.

Onze toezichthouder, de heer [REDACTED] is telefonisch bereikbaar via nummer [REDACTED]. U kunt de start van de werkzaamheden ook per e-mail doorgeven via info@hhnk.nl.

Vermeldt u daarbij de volgende drie zaken:

- uw naam;
- het registratienummer van uw vergunning;
- de naam van de hierboven vermelde toezichthouder.

Laat u het verstrekken van deze informatie achterwege, dan accepteert u het risico dat wij de werkzaamheden stilleggen.

LET OP: Ten aanzien van de aanvang van de lozing dient u de start van de lozing overeenkomstig voorwaarde 10 van de gedoogbeschikking te melden.

heffingen

Voor het lozen van het grondwater op het oppervlaktewater wordt op grond van de Verordening verontreinigingsheffing Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2010 een verontreinigingsheffing opgelegd. Voor deze heffing geldt als grondslag de vervuilingswaarde van de stoffen die in een kalenderjaar worden geloosd.

Voor vragen over de verontreinigingsheffing kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED] van het hoogheemraadschap, e-mail [REDACTED]@hhnk.nl.

Grondwaterheffing

Voor onttrekkingen > 12.000 m³ in een kalenderjaar worden er kosten in rekening gebracht door de provincie Noord-Holland. Dit geldt niet voor onttrekkingen t.b.v. saneringen en warmte/koude-opslag, zie Grondwaterheffingsverordening, provinciaal blad 2009/150.

Voor meer informatie over grondwaterheffingen kunt u bellen met het Servicepunt Handhaving en Vergunningen, telefoon 0800- 9986734 of mailen naar: grondwater@noord-holland.nl.

Rijksbelasting

Het kan tevens zijn dat uw grondwateronttrekking belastingplichtig is voor de grondwaterbelasting. In dat geval wordt de houder van de inrichting door de Belastingdienst als belastingplichtige gezien. De grondwaterbelasting is een aangiftebelasting, hetgeen betekent dat u zelf moet verzoeken om uitreiking van een aangiftebelasting indien u belasting verschuldigd bent.

Voor vragen over de rijksbelasting of verzoeken om uitreiking van aangiftetiljetten kunt u contact opnemen met Belastingdienst Rivierenland/kantoor Arnhem, Landelijk Milieubelastingteam (LMA), Postbus 9007, 6800 DJ Arnhem, telefoon 026-3581019. Zie ook de internetsite van de belastingdienst: www.belastingdienst.nl/zakelijk/belastingen_milieugrondslag/belastingen_milieugrondslag-14.html

Leges

Op grond van onze legesverordening bent u voor het behandelen van uw vergunningaanvraag leges verschuldigd. In uw geval bedragen de leges € 2500,-. U ontvangt de legesaanslag op korte termijn.

Ten minste vijf werkdagen voordat met de werkzaamheden (behoudens de lozing) wordt begonnen moet u de toezichthouder van het hoogheemraadschap hiervan in kennis stellen.

Onze toezichthouder, de heer [REDACTED] is telefonisch bereikbaar via nummer 072-5828282. U kunt de start van de werkzaamheden ook per e-mail doorgeven via info@hnhk.nl.

Vermeldt u daarbij de volgende drie zaken:

- uw naam;
- het registratienummer van uw vergunning;
- de naam van de hierboven vermelde toezichthouder.

Laat u het verstrekken van deze informatie achterwege, dan accepteert u het risico dat wij de werkzaamheden stilleggen.

LET OP: Ten aanzien van de aanvang van de lozing dient u de start van de lozing overeenkomstig voorwaarde 10 van de gedoogbeschikking te melden.

Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer [REDACTED] telefonisch bereikbaar op nummer [REDACTED]

met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Vergunningen & Handhaving, voor deze,

[REDACTED]

Hoofd cluster Vergunningen

Een afschrift van deze brief en de vergunning is gezonden aan:

- Gemeente Alkmaar
- Provincie Noord-Holland, Servicepunt Subsidies, Handhaving en Vergunningen, Postbus 3007, 2001 DA Haarlem
- Belastingdienst, Centraal Milieubelastingteam, Postbus 9007, 6800 DJ, Arnhem
- Grontmij Nederland BV, Postbus 214, 1800 AE, ALKMAAR

Bijlagen

- Watervergunning

Ontwerpwatervergunning

Ten name van:

Bouwfonds Ontwikkeling B.V.
de heer J
Postbus 15
3870 DA Hoevelaken

Registratienummer
11.26209

Datum

Afdeling
Vergunningen & Handhaving

Inhoudsopgave

- 1 Aanhef**
- 2 Besluit**
- 3 Voorschriften**
 - 3.1 Voorschriften van algemene aard (Keur)
 - 3.2 Bijzondere voorschriften onttrekken grondwater
- 4 Achtergrond aanvraag**
- 5 Toetsing aanvraag**
 - 5.1 Algemeen
 - 5.2 Toetsingskader
- 6 Beoordeling aanvraag**
- 7 Procedure**
 - 7.1 Algemeen
 - 7.2 Belangenafweging

1 Aanhef

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier in Edam, hierna te noemen het college, heeft op 24 juni 2011 een aanvraag ontvangen van Grontmij Nederland B.V., namens Bouwfonds Ontwikkeling B.V. om een vergunning als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet (Wtw).

De aanvraag heeft betrekking op het onttrekken van grondwater aan de bodem en het lozen van grondwater voor de aanleg van (half)verdiepte parkeerkelder te Alkmaar, gedeelte tussen Oude Trambaan, Schermerweg en Noordhollandsch Kanaal.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 11.22063

2 Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier besluit het college als volgt:

- I. Aan Bouwfonds Ontwikkeling BV een vergunning te verlenen voor het onttrekken van grondwater voor de aanleg van de(half)verdiepte parkeerkelder in Alkmaar nabij de Oude Trambaan, Schermweg en Noordhollandsch Kanaal.
- II. De aanvraag en het bemaalingsadvies met nummer 328882, revisie 2 van 16 december 2010 deel te laten uitmaken van de vergunning.
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 3 opgenomen voorschriften te verbinden.

De afdoeningsbevoegdheid van het hoofd van de afdeling Vergunningen & Handhaving vindt haar grondslag in de Mandaatregeling van 9 december 2009, vastgesteld bij besluit van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Gedaan op

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Vergunningen & Handhaving, voor deze,

 J

Hoofd cluster Vergunningen

3 Voorschriften

3.1 Voorschriften van algemene aard Keur

1. De aan de vergunning verbonden voorschriften moeten door de houder worden nageleefd.
2. De vergunning geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud of herstel van de werken.
3. De krachtens deze vergunning gemaakte werken dienen door en op kosten van de houder voortdurend in een goede staat van onderhoud te worden gehouden.
4. Herstelwerkzaamheden die geen uitstel dulden zijn terstond uitvoerbaar, mits onverwijld meegedeeld aan het hoogheemraadschap.
5. Geringe afwijking van de tekening(en) is alleen toegestaan na verkregen toestemming door of vanwege het hoogheemraadschap, gevolgd door het binnen twee maanden in tweevoud ter goedkeuring overleggen van deze tekening(en). De werken moeten voor het overige worden uitgevoerd, met inachtneming van eventuele nader of vanwege het hoogheemraadschap te geven wijzigingen.
6. Onmiddellijk na het gereed komen van de werken dienen alle andere, niet-gebruikte en eventueel afkomende materialen, (hulp)werken, gebruikte werktuigen en dergelijke volledig te worden opgeruimd en afgevoerd.
7. In geval van rechtsovergang is houder verplicht hiervan binnen vier weken schriftelijk mededeling te doen aan het hoogheemraadschap, met vermelding van naam en adres van de nieuwe houder van de vergunning.
8. Indien tengevolge van calamiteiten, onregelmatigheden of bijzondere omstandigheden niet aan de gestelde voorwaarden kan worden voldaan, dient u van een dergelijke situatie het hoogheemraadschap zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. De door het hoogheemraadschap ter zake gegeven aanwijzingen dienen stipt te worden opgevolgd.
9. U bent verplicht een of meer personen aan te wijzen die in het bijzonder belast is (zijn) met het toezicht op de naleving van het bij dit besluit bepaalde of bevolene. U deelt voor aanvang van het project het hoogheemraadschap mee de naam, het adres en het telefoonnummer van degene(n) die door of vanwege u is (zijn) aangewezen.
10. Van wijzigingen die niet in overeenstemming zijn met de aanvraag overgelegde beschrijvingen dient u het hoogheemraadschap zo spoedig mogelijk in kennis te stellen. De door het hoogheemraadschap ter zake gegeven aanwijzingen dienen stipt te worden opgevolgd.
11. De houder is verplicht de beëindiging van het beoogde gebruik van de werken ten minste acht dagen van tevoren schriftelijk bij het hoogheemraadschap te melden.

3.2 Bijzondere voorschriften 'Ontrekken grondwater'

ALGEMEEN

1. De vergunninghouder is verplicht afschriften van deze beschikking te verstrekken aan personeel dat betrokken is bij het tot stand brengen, in werking hebben en houden van de inrichting. Onder personeel wordt hierbij verstaan zowel het eigen personeel als dat van derden.

DEBIETEN

2. Indien de, volgens de vergunning maximaal te onttrekken, hoeveelheid grondwater overschreden dreigt te worden, moet de vergunninghouder dit binnen drie dagen aan ons melden.
3. Wanneer de gewenste grondwaterstanddaling gerealiseerd kan worden met een kleiner debiet dan waarvoor vergunning is verleend, is de vergunninghouder verplicht dat kleinere debiet in te stellen.
4. De bemaling dient uitgevoerd te worden zoals beschreven in het bemalingsadvies bouw kelders, Grontmij Nederland BV, rapport nr 31882, rev2, hoofdstuk 4.2 en variant 3.2 retour bemaling langs de noord- west- en zuidzijde van de bouwput of een vergelijkbaar systeem op basis van de kennis van een bemaler met lokale ervaring..

AANVANG EN DUUR WERKZAAMHEDEN

5. Binnen een jaar na het onherroepelijk worden van deze beschikking moet met de onttrekking begonnen zijn.
6. De vergunninghouder moet ons op de dag van de in werkingstelling van de inrichting informeren over de start van de onttrekking.
7. Het onttrekken en infiltreren(retourbemalen) van het grondwater wordt uitgevoerd overeenkomstig het bij deze vergunning gevoegde bemalingsadvies(Hoofdstuk 4.2 en bijlage 3.2).
8. De vergunning wordt verleend voor de duur van de onttrekking maar niet langer dan 8 maanden. Als door onvoorziene omstandigheden de termijn te kort blijkt te zijn verzoekt de vergunninghouder - zodra de noodzaak tot deze verlenging wordt geconstateerd - aan ons de termijn te verlengen.
9. Het onttrokken grondwater dat in de bodem wordt teruggebracht, wordt in hetzelfde watervoerend pakket teruggevoerd waaruit het wordt onttrokken.

MONITORING EFFECTEN

1. Minimaal vier weken voor aanvang van de werkzaamheden wordt er een monitoringsplan/bemalingsplan aan het Hoogheemraadschap toegezonden met daarin de volgende gegevens:
 - De exacte planning van de werkzaamheden
 - De locatie van pompen, drains/onttrekkingsfilters met leidingwerk en watermeters op tekening
 - De wijze van meten van de waterhoeveelheid
 - Een tekening van de exacte locaties van geplaatste peilbuizen die worden gebruikt voor monitoring
 - De frequentie van meten en registreren van de aanwezige peilbuizen
2. Het plan heeft de goedkeuring van het dagelijks bestuur
3. De peilbuisgegevens en de resultaten van de deformatiemetingen moeten maandelijks aan ons worden opgestuurd. Dit kan per e-mail naar info@hhnk.nl onder de vermelding van cluster vergunning.

4. De vergunninghouder is gehouden wekelijks waarnemingen te doen van de onttrokken en eventueel geretourneerde hoeveelheden grondwater en deze in een overzichtelijk register op te nemen en maandelijks aan ons toe te zenden. Dit kan per e-mail naar info@hhnk.nl onder de vermelding van cluster vergunning.
5. De onttrokken hoeveelheid grondwater moet worden gemeten met het aantal volgens het goedgekeurde monitoringplan te installeren meetinstrumenten met een geldig KIWA-keurmerk. De instrumenten moeten in goede staat van onderhoud te verkeren en direct en gemakkelijk afleesbaar te zijn.
6. De voor de meting van de te onttrekken hoeveelheden grondwater te plaatsen meetinstrumenten moeten zodanig op de inrichting worden aangebracht dat er geen water buiten de meetinstrumenten om kan worden afgetapt of ingebracht.
7. In geval van een calamiteit moet de vergunninghouder ons onmiddellijk op de hoogte te brengen via telefoonnummer 0800-1430.

WATERVOORZIENING VAN BEPLANTING

8. In geval van langdurige droogte in het groeiseizoen (maart - oktober) of gedurende de zomerperiode (juli en augustus) moet de vergunninghouder in overleg met de gemeente, eigenaar of huurder de aanwezige diepwortelende struiken en bomen van water voorzien.

STOPZETTEN/BEËINDIGING GRONDWATERONTTREKING

9. Wanneer de bronnen buiten gebruik worden gesteld moeten de bronnen op een deugdelijke wijze worden gedicht, waarbij tenminste, indien aanwezig, de afsluitende lagen worden hersteld door bentoniet of een vergelijkbaar materiaal. Een week voor het afdichten van de bronnen moet de vergunninghouder ons op de hoogte stellen. Dit kan per e-mail naar info@hhnk.nl onder de vermelding van cluster vergunning.
10. Beëindiging van de onttrekking moet, op de dag van beëindiging, schriftelijk door het worden gemeld. Dit kan per e-mail naar info@hhnk.nl onder de vermelding van cluster vergunning. Volgens pagina 43, Artikel 4.6 tot en met 4.8 van de Keur gelden meet- en registratieplichten. Voor het doorgeven van de hoeveelheid onttrokken grondwater kunt u gebruik maken van het bijgevoegde opgaveformulier.
11. In geval van het niet nakomen van de vergunningvoorschriften of in geval van een onvoorziene inbreuk op één van de bij het grondwaterbeheer betrokken belangen door het gebruik van deze vergunning, kunnen wij aanvullende maatregelen voorschrijven, welke integraal onderdeel uitmaken van de vergunningvoorschriften.

4 Achtergrond aanvraag

Bouwfonds Ontwikkeling BV is voornemens om bij het nieuwbouwplan Jaagpad-Midden te Alkmaar een tweetal halfverdiepte parkeerkelders te bouwen. Tijdens de bouw van deze kelders is een tijdelijke bronbemaling nodig om de werkzaamheden in het droge uit te kunnen voeren. Het grondwater wordt met een maximaal debiet van 75 m³/uur onttrokken, geretourneerd en geloosd over een periode van maximaal acht maanden. Het vrijkomend grondwater wordt geloosd op het oppervlaktewater.

Totaal komt maximaal 150.000 m³ grondwater bij de werkzaamheden vrij. Het vrijkomende grondwater wordt met een maximaal debiet van 65 m³/uur geretourneerd en maximaal 25 m³/uur geloosd over een periode van acht maanden. Voor een nadere uitwerking van het waterbezwaar verwijzen wij naar het bemalingsadvies met nummer 328882, revisie 2 van 16 december 2010 door Grontmij Nederland B.V.

5 Toetsing van de aanvraag

5.1 Algemeen

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste; in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.
- d. de doelmatige werking van de zuiveringstechnische werken.

Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening. Een vergunning wordt geweigerd indien de doelstellingen van het waterbeheer zich tegen vergunningverlening verzetten en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of een aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen voor het waterbeheer. Hieronder volgt een beschrijving van het beleid waarmee bij het beoordelen van de vergunningaanvraag rekening is gehouden.

5.2 Toetsingskader

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders.

- De Kaderrichtlijn Water;
- De Waterwet;
- De Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2009;
- Het Nationaal Waterplan 2009-2015;
- Het Waterplan 2010-2015 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterbeheersplan 2010-2015 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beheersplan Waterkeringen 2006-2010;
- De Beleidsregels keurontheffingen van 24 april 2007;

Voor een uitwerking van deze toetsingskaders verwijzen wij naar de website van het hoogheemraadschap, www.hhnk.nl/toetsingskader.

Bij de belangenafweging door het hoogheemraadschap wordt gekeken naar waterhuishoudkundige en waterkeringtechnische belangen en naar de gevolgen van de handeling voor de chemische kwaliteit en ecologische toestand van het waterlichaam.

Waterlopen

Aanvragen om vergunning voor activiteiten in of nabij waterlopen worden, voor zover voor de betreffende activiteit geen absoluut verbod geldt, getoetst op:

- afname bergingscapaciteit waterloop;
- afname doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- negatief effect op waterkwaliteit;
- negatief effect op ecologie;
- negatief effect op grondwaterregime;
- mogelijkheid van doelmatig onderhoud waterloop.

6 Beoordeling aanvraag

Bodemopbouw en hydrologie

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich op circa -0,10 á -0,20 m NAP. In het bemalingsadvies, Grontmij rapport 318882 rev 2, is in hoofdstuk 4, tabel 2, de geohydrologische schematisering en randvoorwaarden weergegeven. Met behulp van deze gegevens is via het numerieke model MicroFEM modelberekening uitgevoerd. De modellen zijn weergegeven in bijlage 3 van het bovengenoemde advies.

Water bezwaar

Op basis van bovengenoemde berekeningen worden de volgende hoeveelheden te onttrekken en te infiltreren grondwater geraamd.

- De benodigde grondwateronttrekking bedraagt maximaal 75 m³/uur 1.700 m³/dag, 12.000 m³/week, 45.000 m³/maand en 150.000 m³ over de gehele bemalingsperiode van 8 maanden.
- De hoeveelheden te infiltreren, retourbemalen, bemalingswater bedragen maximaal 65 m³/uur 1.500 m³/dag, 10.500 m³/week, 40.000 m³/maand en 140.000 m³ over de gehele bemalingsperiode van 8 maanden.

Effecten in de omgeving

Voor de bepaling van de effecten is gebruik gemaakt van de berekeningen met MicroFEM. De berekende verlaagingen en verplaatsingen van het grondwater kunnen gevolgen hebben voor andere, bij het grondwater betrokken belangen. Voor de volgende belangen wordt een overweging gegeven:

- a. verontreinigingen
- b. beplanting
- c. bouwwerken
- d. overige grondwateronttrekkingen
- e. archeologische monumenten

a verontreinigingen

een op het naastgelegen terrein aan de oostzijde aanwezige bodemverontreiniging is inmiddels gesaneerd. Binnen de invloedssfeer van het bemalingssysteem zijn verder geen grondwaterverontreinigingen bekend.

b beplanting

Alleen binnen een beperkte afstand van maximaal 20 m uit de bemaling bestaat de kans dat vochtvoorziening van eventueel aanwezige beplanting door de bemaling kan worden beperkt. Om risico's te beperken is hiervoor een voorschrift opgenomen.

c bouwwerken

In de omgeving van de bouwputten bevinden zich ondiep in de ondergrond zettinggevoelige veenlagen die sterk in dikte wisselen. Bovendien bevindt zich in de omgeving oude bebouwing die mogelijke gevoelig is voor funderingsschade. Bouwfonds ontwikkeling BV Grondmij vraagt een retourbemaling aan om de risico's te beperken. Dit is opgenomen in de bijbehorende voorschriften.

d overige grondwateronttrekkingen

Er is geen onderzoek gedaan naar de invloed naar grondwateronttrekkingen.

e archeologische monumenten

Er is geen onderzoek gedaan naar de invloed naar archeologische monumenten.

Monitoring

Door de vergunninghouder is geen monitoringsplan ingediend. In voorschrift 3.2 is de verplichting tot het opnemen van een monitoringsplan opgenomen. Ter controle van de berekende verlagingen en de daarmee samenhangende effectbepalingen op de omgeving dient de grondwaterstand waargenomen te worden. Het is van belang dat de grondwaterstand in de omgeving wordt waargenomen voor de start van de bemaling en gedurende de bemaling, zodat de werkelijke verlaging ten opzichte van de natuurlijke situatie kan worden bepaald. Gekozen is dan ook voor de AWB 3.4 procedure.

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de bovenstaande overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Conform artikel 4.10 lid 1 en 2 van de Keur Hollands Noorderkwartier wordt een meetverplichting opgelegd.

7 Procedure

7.1 Algemeen

De aanvraag en de ontwerpbesluiting hebben wij op grond van artikel 3:13 van de Algemene wet bestuursrecht bij brief van 29 juli 2011 gezonden aan het college van burgemeester en wethouders van Alkmaar. De aanvraag en de ontwerpbesluiting hebben dit college wel/geen aanleiding gegeven tot het naar voren brengen van hun zienswijze.

Ingevolge artikel 3:11 van de Awb en artikel 13.4 van de Wm heeft de ontwerpbesluiting met bijgevoegde stukken van 5 augustus 2011 tot en met 15 september 2011 ter inzage in de kantoren van het hoogheemraadschap, Bevelandeseweg 1 te Heerhugowaard en bij gemeente *. Van deze terinzagelegging is ingevolge artikel 3:12 van de Awb kennisgeving gedaan in het Alkmaars Weekblad, waarbij is vermeld dat een ieder zijn zienswijze bij het hoogheemraadschap kan inbrengen.

De Wet elektronisch bestuurlijk verkeer biedt de mogelijkheid om via elektronische weg zienswijzen en bedenkingen in te brengen. Het hoogheemraadschap heeft echter besloten de elektronische weg voorlopig nog niet open te stellen. Op termijn zal deze mogelijkheid alsnog worden opengesteld. Dit betekent dat zienswijzen vooralsnog per brief moet inbrengen bij HHNK.

De procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb en afdeling 13.2 van de Wm.

7.2 Belangenafweging

Gemeente Alkmaar(belanghebbende) is op de hoogte gebracht door middel van een afschrift van deze vergunning. Omdat de vergunning wordt verleend conform de aanvraag is afgezien van het apart horen van de aanvrager. Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen