

AANGETEKENDE EN PER E-MAIL

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Per e-mail: [REDACTED]@alkmaar.nl

[REDACTED] (advocaat)
[REDACTED]
Postbus 396
[REDACTED] 's-Hertogenbosch
+31 88 44 02 328
[REDACTED]@holla.nl
[REDACTED]@holla.nl
www.holla.nl

Datum 20 juni 2024
Uw referentie Dossier: 20236077, Factuurnummer: [REDACTED]
Onze referentie 246934/hw/4045363.1 Reales/Alkmaar leges

**PRO FORMA BEZWAAR
VERZOEK OPSCHORTING BETALINGSPLICHT**

Weledelgestrenge vrouwe, [REDACTED],

Namens cliënte, Zeglis I B.V., gevestigd op de Boeingavenue 242 [REDACTED] te Schiphol-Rijk, maken wij bezwaar op nader aan te voeren gronden tegen het besluit van de heffingsambtenaar van de [REDACTED] D van 10 mei 2024 tot betaling van leges voor een geweigerde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van 80 nieuwbouw bedrijfsunits en gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan op de locatie Bestevaerstraat en Salomonstraat te Alkmaar (**bijlage 1**).

De termijn voor het indienen van bezwaar eindigt op 21 juni 2024, zodat dit bezwaar tijdig is ingediend.

Cliënte verzoekt u de betalingsplicht van cliënte op te schorten, in ieder geval tot en met zes weken nadat een beslissing op het bezwaar is genomen. Cliënte geeft u daarbij in overweging dat hier sprake is van een weigeringsbesluit gebaseerd op (enkel) een advies van de welstandscommissie. Er heeft aldus slechts een beperkte inhoudelijke beoordeling plaatsgevonden door het [REDACTED], anders dan wanneer de aanvraag zou zijn verleend of geweigerd op grond van bijvoorbeeld bouwtechnische aspecten of een plantoetsing. Cliënte heeft geen vergunning om te bouwen, en het komt haar redelijk voor de bezwaren eerst inhoudelijk in de bezwaarprocedure te laten toetsen alvorens het forse bedrag van EUR 97.571,27 te betalen. Voorts wijst cliënte erop dat uitstel van betaling de vaste werkwijze is van [REDACTED]¹

¹ <https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/vergunningen-en-ontheffingen/bezwaar/bezwaar-en-beroep/> -> <https://www.cocensus.nl/nl/bezwaar-maken> -> Veelgestelde vragen, onder "Krijg ik uitstel van betaling als ik bezwaar maak?".

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN HOLLA N.V., GEVESTIGD TE 'S-HERTOGENBOSCH, MEDE KANTOOR-
HOUDENDE TE EINDHOVEN EN UTRECHT.

Artikel 1

■■■■ N.V. ■■■■ is een naar Nederlands recht opgerichte naamloze vennootschap, met als doel de beoefening van de rechtspraak door advocaten en belastingadviseurs. De vennootschap is gevestigd te 's-Hertogenbosch en heeft nevenvestigingen in Eindhoven en Utrecht.

Artikel 2

Opdrachten aan medewerkers van ■■■■ worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en worden uitsluitend aanvaard door of namens ■■■■, ook als het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling van de opdrachtgever is dat een opdracht door één of meer bepaalde personen wordt uitgevoerd. De werking van het in artikel 7:404 en 7:407 lid 2 BW bepaalde wordt uitgesloten.

Als een opdracht door meer dan één opdrachtgever wordt verstrekt, zijn alle opdrachtgevers tegenover ■■■■ hoofdelijk verbonden voor de daaruit voortvloeiende verplichtingen.

Naast hetgeen de wet daarover bepaalt kunnen zowel de opdrachtgever als ■■■■ de opdracht op ieder moment door opzegging beëindigen, als dat gebeurt met inachtneming van een, gelet op de omstandigheden, redelijke termijn.

Artikel 3

Deze voorwaarden zijn niet alleen van toepassing op de relatie met ■■■■, maar op haar medewerkers, zoals haar bestuurders, advocaten, belastingadviseurs, werknemers en daarnaast ook op eventuele hulppersonen van ■■■■, alsof zij door henzelf bedongen zouden zijn.

Artikel 4

Als zich een gebeurtenis voordoet die tot aansprakelijkheid van ■■■■ leidt, is die beperkt tot het bedrag dat in dat geval onder de door ■■■■ afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd, te vermeerderen met het toepasselijk eigen risico. Van dekking en daarmee vergoeding zijn uitgesloten schade als gevolg van cyber-risico's, zoals datalekken en hacking incidenten.

Artikel 5

Als ■■■■ aansprakelijk is voor schade aan personen of zaken, dan is die aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in dat geval onder de algemene aansprakelijkheidsverzekering (AVB) van ■■■■ wordt uitgekeerd, te vermeerderen met het toepasselijke eigen risico.

Artikel 6

■■■■ is niet gehouden tot vergoeding van enige schade zolang de opdrachtgever in gebreke is met de nakoming van enige verplichting tegenover ■■■■.

Artikel 7

In het geval dat bovengenoemde verzekeringen geen aanspraak geven op enig bedrag, is de aansprakelijkheid van ■■■■ beperkt tot EUR 30.000,-.

Artikel 8

Iedere vordering tot schadevergoeding verjaart door verloop van één jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop de opdrachtgever met de schade en met ■■■■ als de daarvoor aansprakelijke persoon bekend is geworden. In ieder geval verjaart iedere vordering 10 jaar na het plaatsvinden van de gebeurtenis die aanleiding kan zijn tot de vordering.

Artikel 9

■■■■ voert opdrachten uitsluitend uit ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen geen rechten ontleen aan een opdracht, aan de inhoud van verrichte werkzaamheden en aan de wijze waarop daar al dan niet uitvoering aan is gegeven. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming is het een opdrachtgever niet toegestaan om de rechten uit een opdracht onder welke titel ook aan derden over te dragen.

Artikel 10

Elke aan ■■■■ gegeven opdracht houdt de bevoegdheid in om hulppersonen in te schakelen en om eventuele aansprakelijkheidsbeperkingen van hulppersonen mede namens de opdrachtgever te aanvaarden. ■■■■ is niet aansprakelijk voor de keuze en voor eventuele tekortkomingen van deze hulppersonen, behoudens opzet of grove schuld van ■■■■.

Artikel 11

Facturen zijn veertien dagen na de factuurdatum opeisbaar en moeten zonder beroep op opschorting of verrekening worden voldaan. Bij gebreke van tijdige betaling is de opdrachtgever gehouden de kosten van invordering te vergoeden, waaronder een fixum van 15% van de hoofdsom ter zake van interne administratie- en incassokosten.

Artikel 12

De tarieven gelden, behoudens uitdrukkelijk andersluidende schriftelijke overeenkomst, voor de duur van het kalenderjaar waarin zij zijn overeengekomen en kunnen jaarlijks worden aangepast.

Artikel 13

Op de tussen ■■■■ en haar opdrachtgever gesloten overeenkomsten, en op eventuele nadere, ter uitvoering daarvan gesloten overeenkomsten, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing en is uitsluitend de rechtbank Oost-Brabant in eerste instantie bevoegd om van geschillen kennis te nemen. Op klachten over de dienstverlening van ■■■■ zijn is uitsluitend het Klachtenreglement van ■■■■ van toepassing. Deze bepaling doet niet af aan de rechten van de opdrachtgever op grond van paragraaf 4 van de ■■■■ 2015.

Artikel 14

Deze voorwaarden zijn ook in andere talen vertaald. Bij enig verschil van inhoud, strekking of interpretatie is de Nederlandse tekst bepalend.

GENERAL TERMS AND CONDITIONS OF HOLLA LEGAL & TAX, WITH ITS REGISTERED BUSINESS ADDRESS
IN 'S-HERTOGENBOSCH AND OFFICES IN EINDHOVEN AND UTRECHT.

Article 1

■■■■ is a public limited company incorporated under Dutch law offering legal services and tax advice. The company has its registered office in 's-Hertogenbosch and branch offices in Eindhoven and Utrecht.

Article 2

All assignments are deemed to be given to and accepted by or on behalf of ■■■■ exclusively, even if it is the principal's explicit or tacit intention to have an assignment carried out by one or more specific persons. The applicability of the provisions under Sections 7:404 and 7:407, subclause 2 of the Dutch Civil Code is excluded.

In case an assignment is given by more than one principal, all principals are jointly and severally liable towards ■■■■ for the obligations under the assignment.

Without prejudice to other statutory provisions, both the principals and ■■■■ are entitled to terminate an assignment with due observance of a notice period that is reasonable under the given circumstances.

Article 3

These terms are not only applicable in the relation to ■■■■, but also to its associates, such as its board members, advocates, tax advisors, employees and to any auxiliary persons engaged by ■■■■ as if they had been stipulated by themselves.

Article 4

In case an event occurs resulting in liability of ■■■■ any such liability of Holla is always limited to the amount paid under the terms of our professional liability insurance, increased with the applicable excess. Damages as a result of cyber risks, such as data leaks and hacking incidents are excluded from coverage and will therefore not be compensated.

Article 5

In case ■■■■ is liable for property damage or personal injury, its liability is limited to the amount paid out under the terms of our general liability ■■■■ (AVB), increased with the applicable excess.

Article 6

■■■■ is not obliged to compensate any damage as long as the principal falls short in fulfilling any of its obligations towards ■■■■.

Article 7

■■■■ aggregate liability is limited to EUR 30,000,- in case the aforementioned insurance policies do not offer any coverage.

Article 8

Any claim for damages expires one year after the principal has become aware of the damage and ■■■■ liability. Any claim expires 10 years after the occurrence of the event that could result in liability.

Article 9

■■■■ carries out assignments exclusively on behalf of the principal. Third parties cannot derive any rights from an assignment, the services carried out or the method used to perform an assignment. The principal is not permitted to transfer their rights under an assignment under any title whatsoever to a third party without prior permission from ■■■■ in writing.

Article 10

All assignments given to ■■■■ entail the principal's authorization to engage auxiliary persons and to accept any limitation of the liability of such auxiliary persons. Save for gross negligence or wilful intent, ■■■■ is not liable for the choice of or any shortcoming by auxiliary persons.

Article 11

Invoices are due for payment fourteen days after having been sent, without suspension or set-off. In case of late payment, the principal is liable for costs of collection, including a fixed surcharge of 15% to cover internal administrative and collection expenses.

Article 12

Unless explicitly agreed otherwise in writing, the rates apply for the duration of the calendar year in which they have been agreed and may be updated annually.

Article 13

Agreements concluded between ■■■■ and the principal, as well as any further agreements ensuing therefrom, are governed exclusively by Dutch law and any dispute is exclusively subject to the justice of the court of Oost-Brabant. ■■■■ in connection with the services rendered by ■■■■ are governed exclusively by ■■■■ Complaints Code. This does not preclude the principal's rights under paragraph 4 of the Act on Advocates (in Dutch: ■■■■).

Article 14

This is an English translation of ■■■■ General Terms and Conditions. In case of any differences in the content, purport or interpretation, the original Dutch text prevails.

Wij verzoeken u cliënte een termijn te gunnen van acht (8) weken voor aanvulling van de gronden van bezwaar.

Tot slot verzoeken wij u cliënte de kosten van haar bezwaar te vergoeden.

Met vriendelijke groet,

■■■■ legal & tax



Factuur



Financiële Administratie

Telfoon : 14072
Postadres :
Adres : Mallegatsplein 10 1815 AG ALKMAAR
IBAN :
BIC : BNGHNL2G
BTW nr. : NL8547.30.564.B.01
KvK-nr. : 62255398
email : FINDebiteuren@alkmaar.nl

Zeglis I B.V.
T.a.v.
Boeingavenue 242
SCHIPHOL-RIJK

Debiteurnummer: 254145
Factuurnummer:
Documentnummer:
Factuurdatum: 10-05-2024

Geachte , mijnheer

Hierbij brengen wij u het volgende in rekening:

Omschrijving	Aantal	Prijs	BTW %	Bedrag in euro's
--------------	--------	-------	-------	------------------

Dossier: 20236077, Activiteit Bouwen				194.433,10
Dossier: 20236077, Buitenplanse kleine Afwijking met Bouwactiviteit 212.1a2				178,60
Dossier: 20236077, Teruggaaf leges ivm weigering omgverg (bouw, sloop, aanleg) Betreft: het realiseren van 80 nieuwbouw bedrijfsunits (w2)				-97.040,43
Locatie: Alkmaar, Zeglis, Bestevaerstraat en Salomonstraat op perceelnummers: 6164 6165 5971 6132 6133 5776 5781				

Totaal	97.571,27
--------	-----------

Wij verzoeken u dit factuurbedrag voor **09-06-2024** over te maken op onze bankrekening:
 ten name van de
 onder vermelding van betalingskenmerk: **1254 1452 4060 0779**.

Heeft u vragen over de inhoud van deze factuur. Tel.: 14072

Op grond van het bepaalde in artikel 26 van de Algemene wet inzake rijksbelastingen in samenhang gelezen met artikel 7:1 en volgende van de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na datum van verzending van deze factuur een bezwaarschrift indienen bij de , , ,



246934 HW

Stationsplein 99 5211BM 'S-HERTOGENBOSCH The Netherlands



R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald



3SDQZT8447760

Recommandé

NL



3SDQZT8447760

P2202

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

D Art. 5.1 lid 1 sub d

Deze informatie betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG