

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6384709
Aanvraagnaam	Uitbreiding Anastasius te Garderen
Uw referentiecode	B21019
Ingediend op	27-09-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Uitbreiding Anastasius Speulderweg 38-40 te Garderen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
E-mailadres:	info@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2484
Datum: 21-10-2021



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 06089205
Vestigingsnummer 000011154152
(Statutaire) naam Hedera B.V.
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht ☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters [REDACTED]
Voorvoegsels [REDACTED]
Achternaam [REDACTED]
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3886PB
Huisnummer 49
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Putterweg
Woonplaats Garderen

4 Correspondentieadres

Adres Putterweg 49
3886PB Garderen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0577 462 307
Faxnummer -
E-mailadres [REDACTED]@tenhulscher.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08124505
Vestigingsnummer	000018546145
(Statutaire) naam	Boxxs of Creations BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3772MS
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Parmentierstraat
Woonplaats	Barneveld

4 Correspondentieadres

Adres	Parmentierstraat 11 3772MS Barneveld
-------	---

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0342444848
Faxnummer	-
E-mailadres	architecten@boxxis.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Adres

Postcode 3886LB
Huisnummer 38
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Speulderweg
Plaatsnaam Garderen
Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

495

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

590

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2500

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2665

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 900

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 965

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. keuken en koel/vriescel

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	6	65	65

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie geveltekening B21019-OV-302

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B21019_bestaande_belending_pdf	B21019_bestaande belending.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
19_OV-101_20210927_- Situatie_bestaand_pdf	B21019_OV-101_- 20210927_Situatie bestaand.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
21019_OV-102_202109- 27_Situatie_nieuw_pdf	B21019_OV-102_- 20210927_Situatie nieuw.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
-201_20210927_Platt- egronden_bestaand_pdf	B21019_OV-201_- 20210927_Platte- gronden_bestaand.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2484
Datum: 21-10-2021



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_OV-202_20210927_Plattegronden_nieuw_pdf	B21019_OV-202_-20210927_Plattegronden_nieuw.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
_OV-301_20210927_Doorsneden_bestaand_pdf	B21019_OV-301_-20210927_Doorsneden_bestaand.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
_20210927_Doorsneden_en_gevels_nieuw_pdf	B21019_OV-302_-20210927_Doorsneden_en_gevels_nieuw.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
1019_OV-401_20210927_Gevels_bestaand_pdf	B21019_OV-401_-20210927_Gevels_bestaand.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
21019_OV-501_20210927_Technisch_Blad_pdf	B21019_OV-501_-20210927_Technisch_Blad.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
B21019_OV-601_20210927_detailtering_pdf	B21019_OV-601_-20210927_detailtering.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	27-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		



Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?



Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?



Datum 27-09-2021

Belending Speulderweg 40 te Garderen

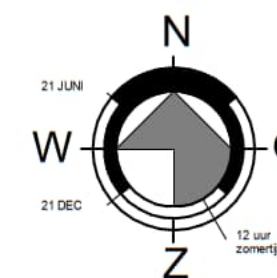


Leges

Projectnaam: **Speulderweg 38**
Opdrachtgever: **Hedera BV**
Adres:
Plaats:

Projectnummer: **2021W2481**
Provincie en kwartaal: **Gelderland, 2021 - III**
Bladnummer: **1**
Datum: **13 Oct 2021**

Omschrijving	Toeslag	Inhoud / Oppervlakte	Prijs per eenheid	Totaal
Code: 5102 Recreatieve voorzieningen Horeca voorzieningen Restaurants Tussen andere bebouwing, 2/3 laags		268 m ³	€ [redacted] / m ³ <i>Totaal</i>	€ [redacted] € [redacted]
			<i>Totaal</i>	€ [redacted]



Kad. gemeente : Garderen
Sectie : B
Nummer : 2528 en 2529



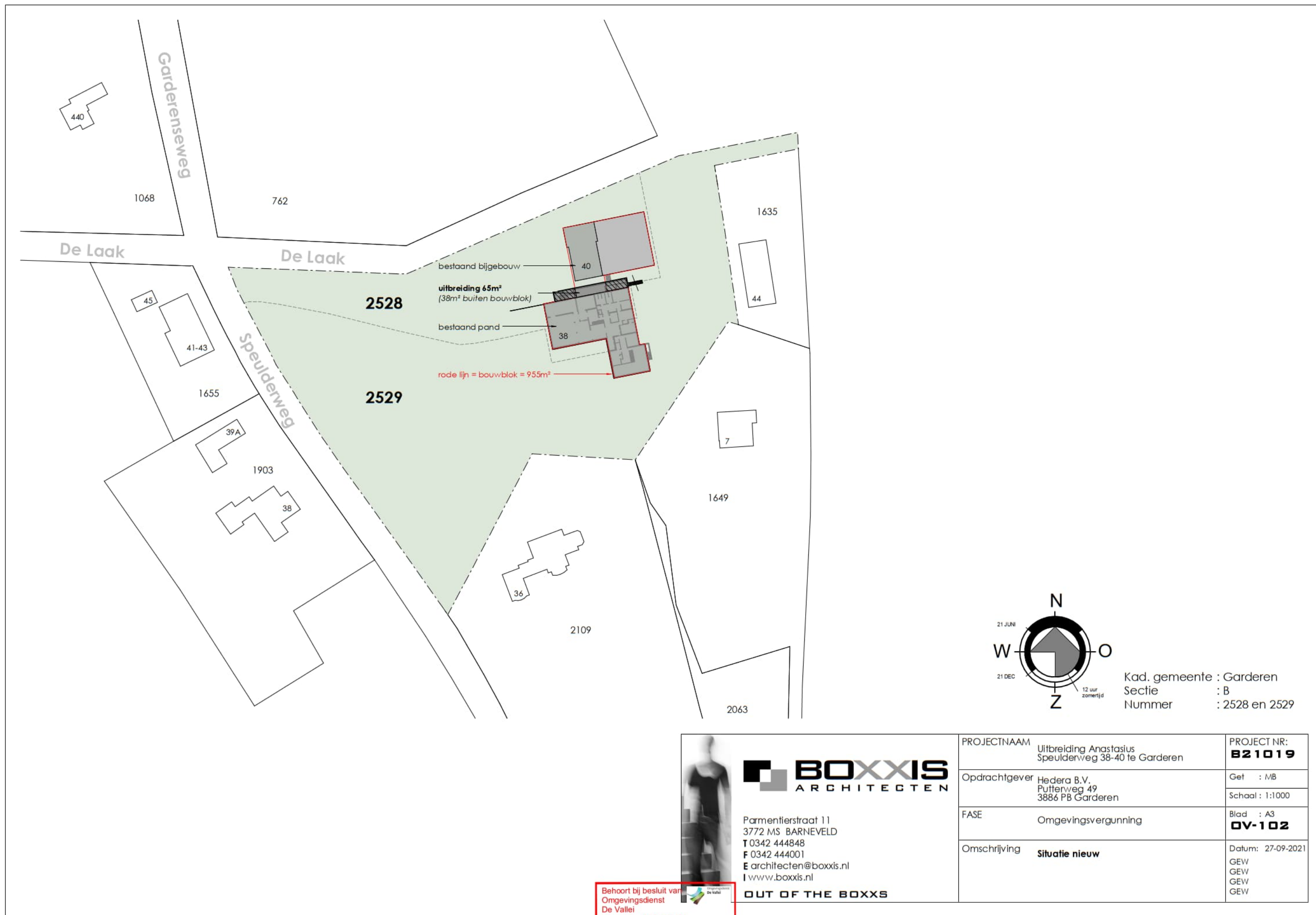
BOXXIS
ARCHITECTEN

Parmentierstraat 11
3772 MS BARNEVELD
T 0342 444848
F 0342 444001
E architecten@boxxis.nl
I www.boxxis.nl

OUT OF THE BOXXS

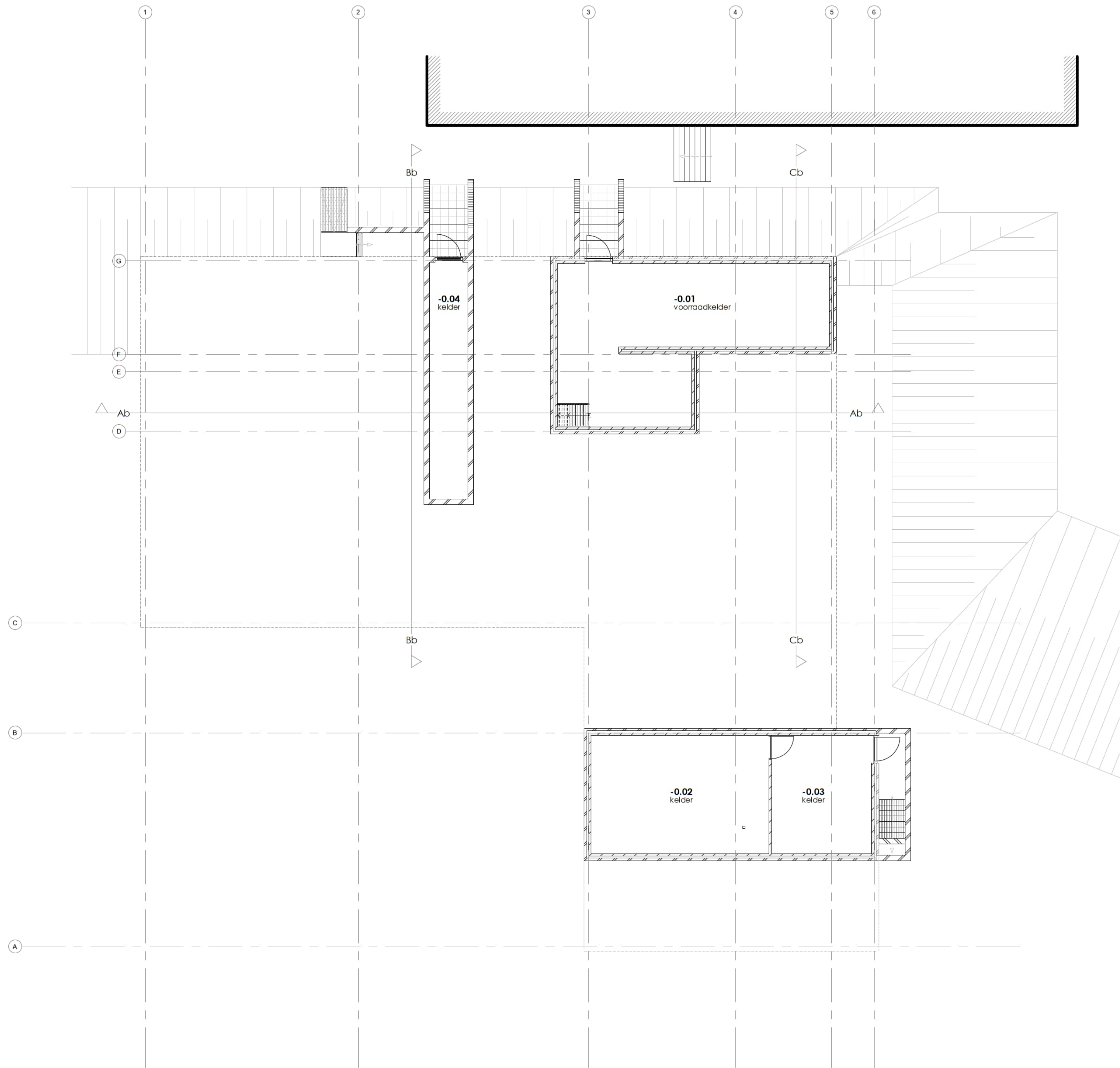
PROJECTNAAM	Uitbreiding Anastasius Speulderweg 38-40 te Garderen	PROJECT NR:	B21019
Opdrachtgever	Hedera B.V. Putterweg 49 3886 PB Garderen	Get	: MB
FASE	Omgevingsvergunning	Schaal	: 1:1000
Omschrijving	Situatie bestaand	Blad	: A3 OV-101
		Datum:	27-09-2021
		GEW	GEW
		GEW	GEW
		GEW	GEW

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021

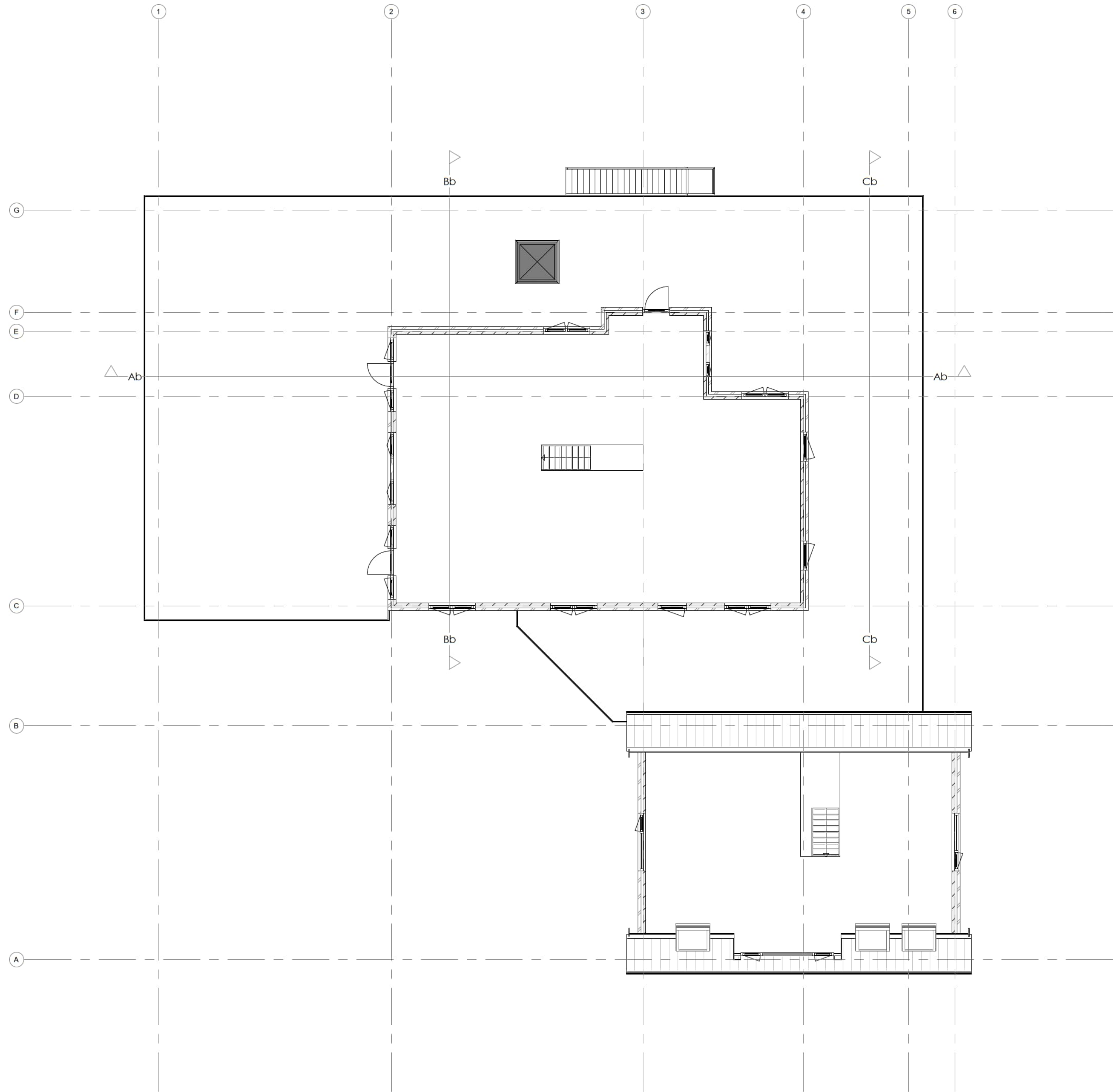


 Parmentierstraat 11 3772 MS BARNEVELD T 0342 444848 F 0342 444001 E architecten@boxxis.nl I www.boxxis.nl OUT OF THE BOXXS	PROJECTNAAM	Uitbreiding Anastasius Speulderweg 38-40 te Garderen	PROJECT NR: B21019
	Opdrachtgever	Hedera B.V. Putterweg 49 3886 PB Garderen	Get : MB Schaal : 1:1000
	FASE	Omgevingsvergunning	Blad : A3 OV-102
	Omschrijving	Situatie nieuw	Datum: 27-09-2021 GEW GEW GEW

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021



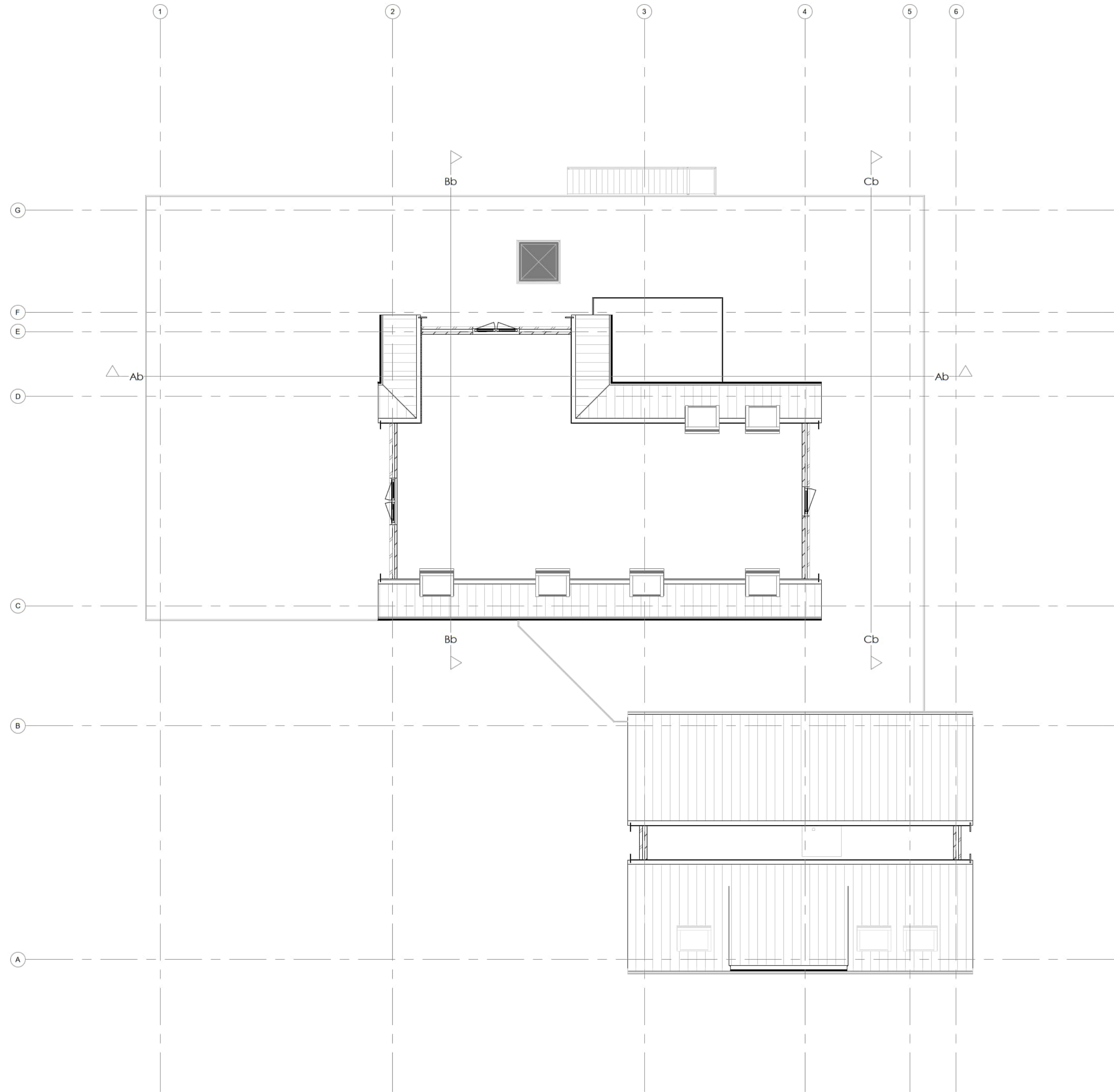
KELDER BESTAAND



1 E VERDIEPING BESTAAND



BEGANE GROND BESTAAND



2 E VERDIEPING BESTAAND





Parmentierstraat 11
3722 MS BARNEVELD
T 0342 444668
F 0342 444001
E architecten@boxxis.nl
I www.boxxis.nl

PROJECTNAAM: Uitbreiding Arnhemse
Schiedersing 36-40 te Oordenen

OPDRACHTGEVER: Nedera S.V.
Ruttenweg 49
3888 PG Oordenen

FASE: Omgevingsvergunning

OMSCHRIJVING: Plattegronden bestaand

PROJECTNR: **B21019**

Get: 1 MB
Schaal: 1:150

Rev: - A0

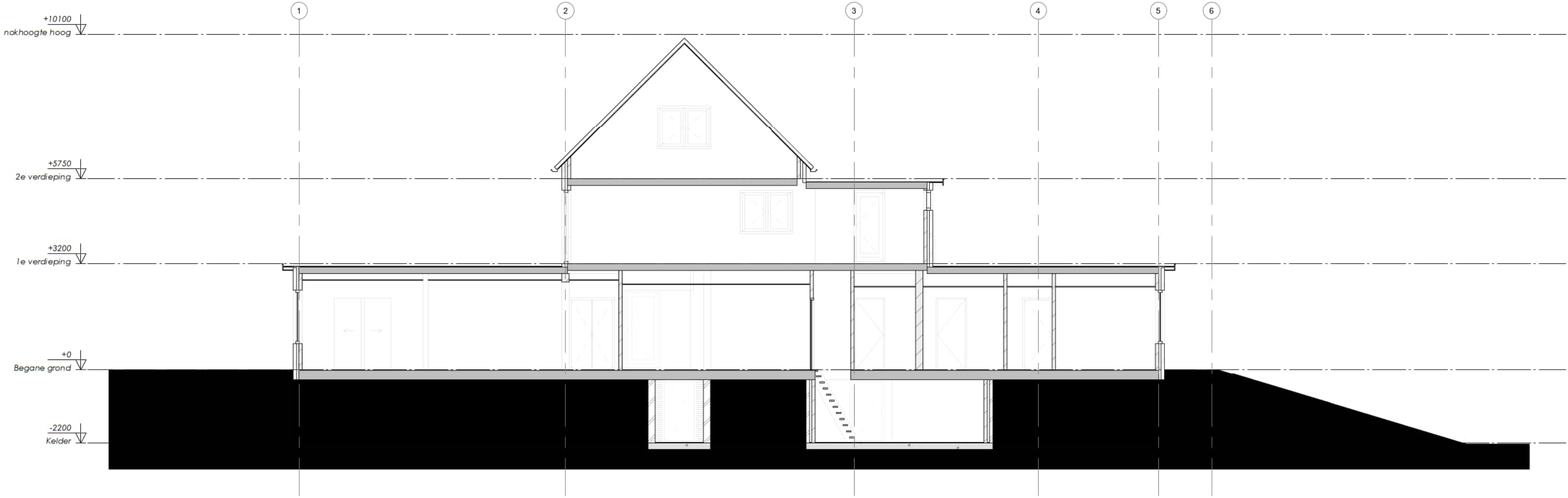
DV-201

Datum: 27-09-2021

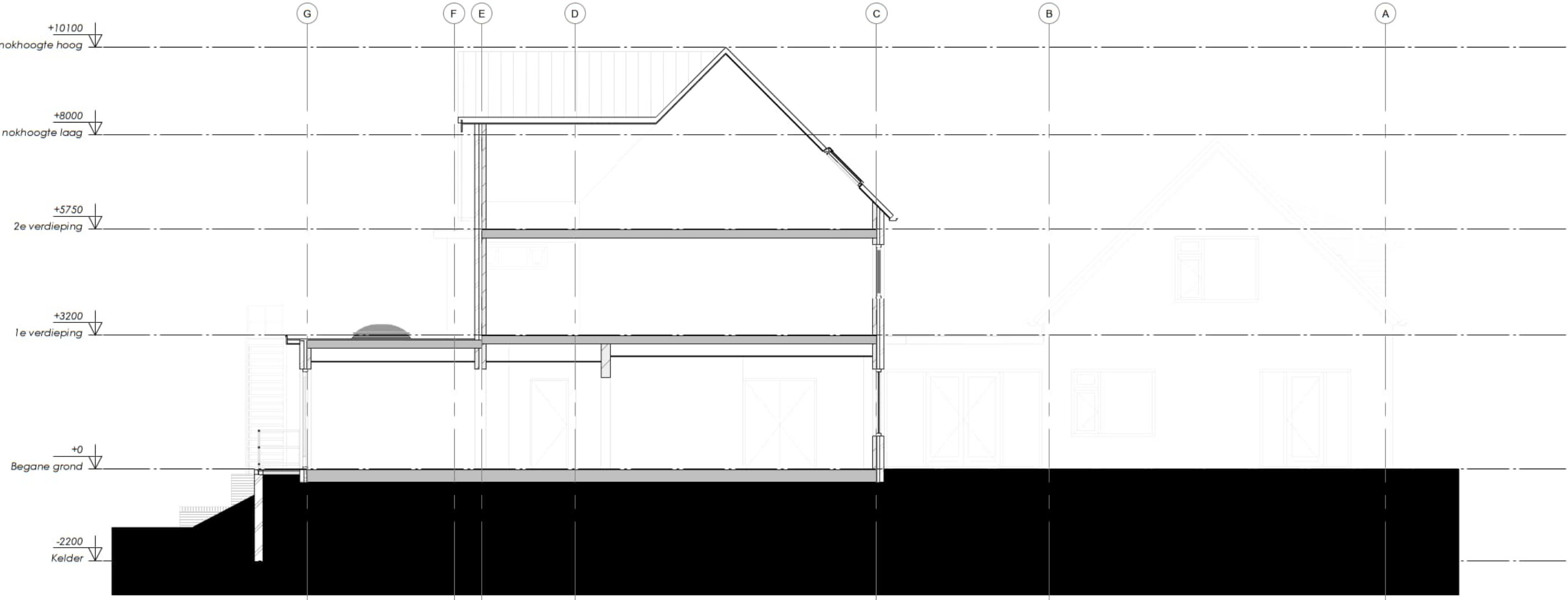
DEV
DEV
DEV

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN

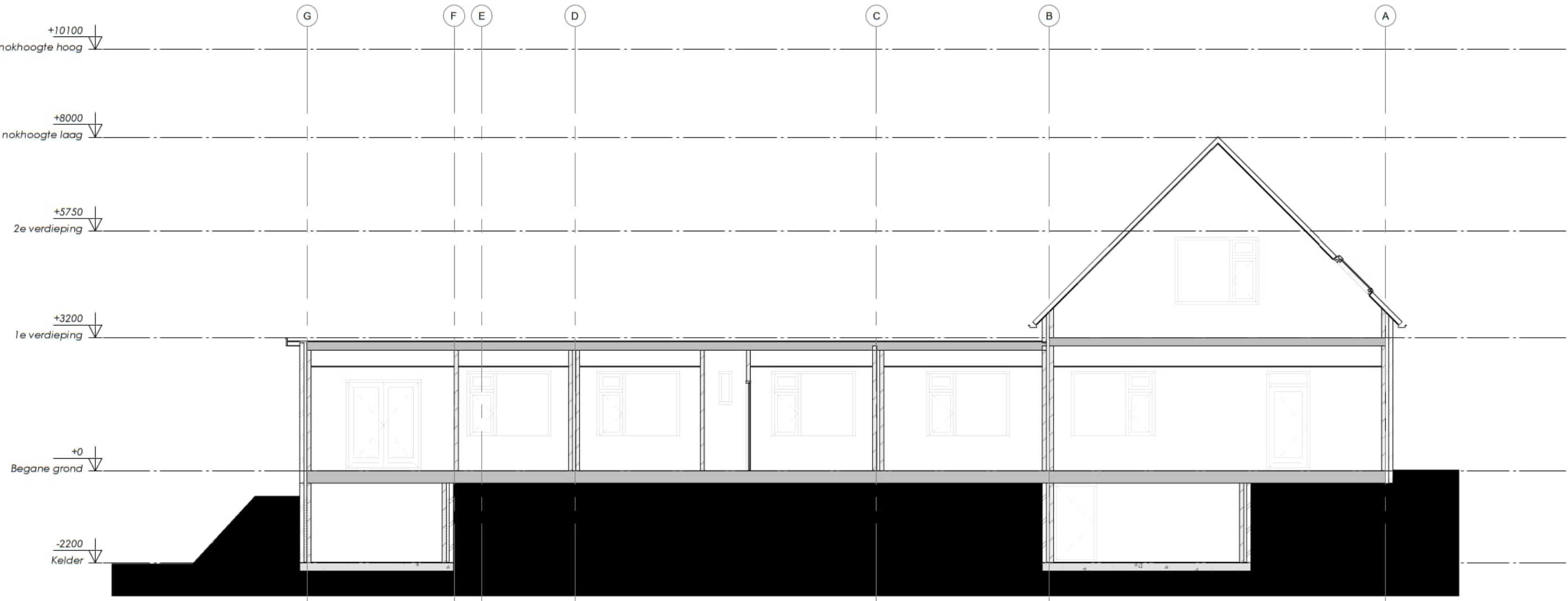
OUT OF THE BOXXS



DOORSNEDE AB



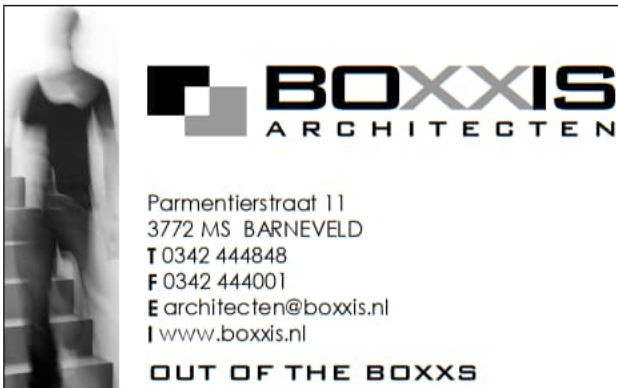
DOORSNEDE BB



DOORSNEDE CB

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Aanvraag: 2021W0481
Datum: 21-10-2021

MAATVOERING IN HET WERK TE KONTROLEREN

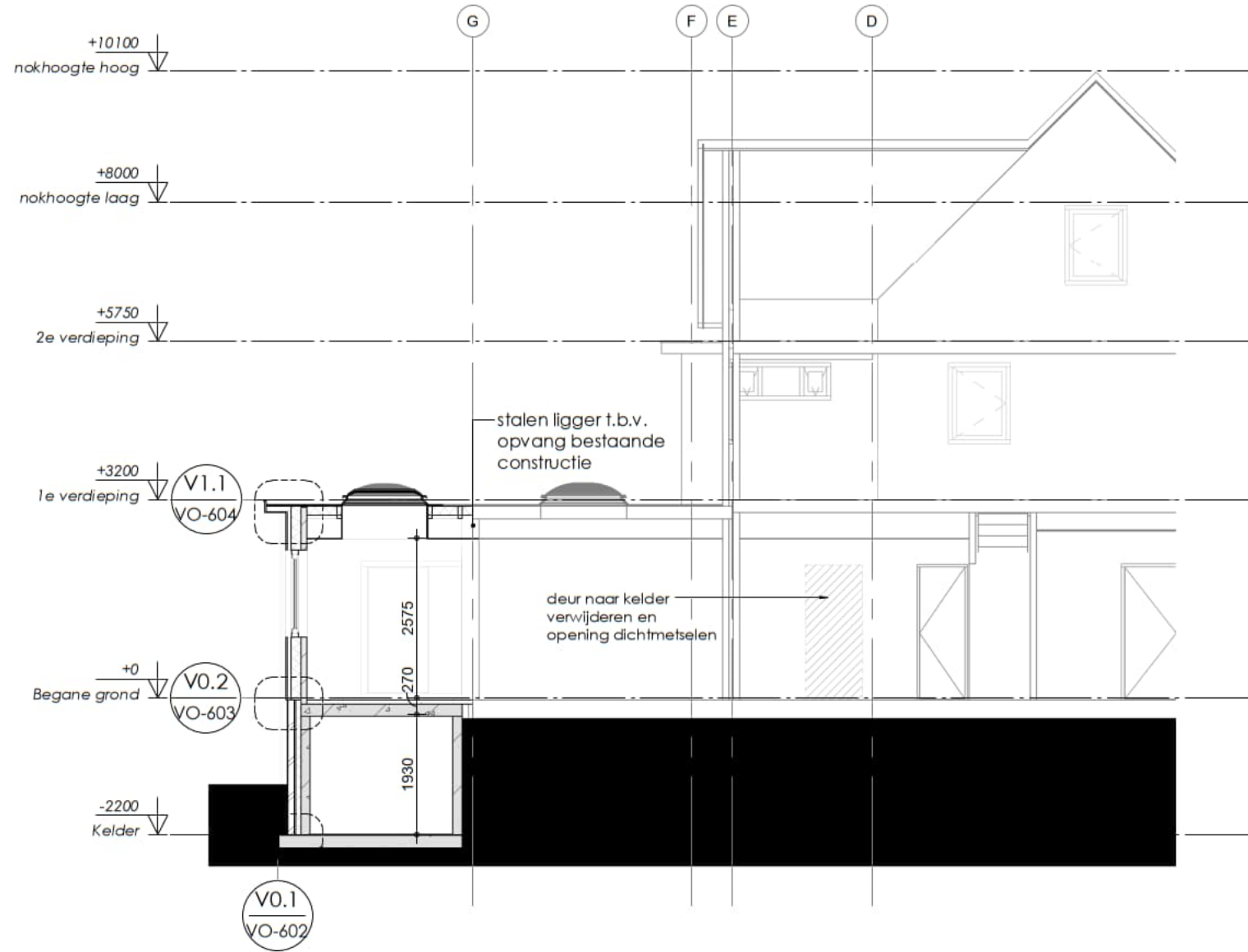
 Parmentierstraat 11 3772 MS BARNEVELD T 0342 444848 F 0342 444001 E architecten@boxxis.nl I www.boxxis.nl OUT OF THE BOXXS	PROJECTNAAM	Uitbreiding Anastasius Speulderweg 38-40 te Garderen	PROJECT NR: B21019
	Opdrachtgever	Hedera B.V. Pulterweg 49 3886 PB Garderen	Get : mB Schaal : 1:100
	FASE	Omgevingsvergunning	Blad : A1 OV-301
	Omschrijving	Doorsnedes bestand	Datum: 27-09-2021 GEW GEW GEW



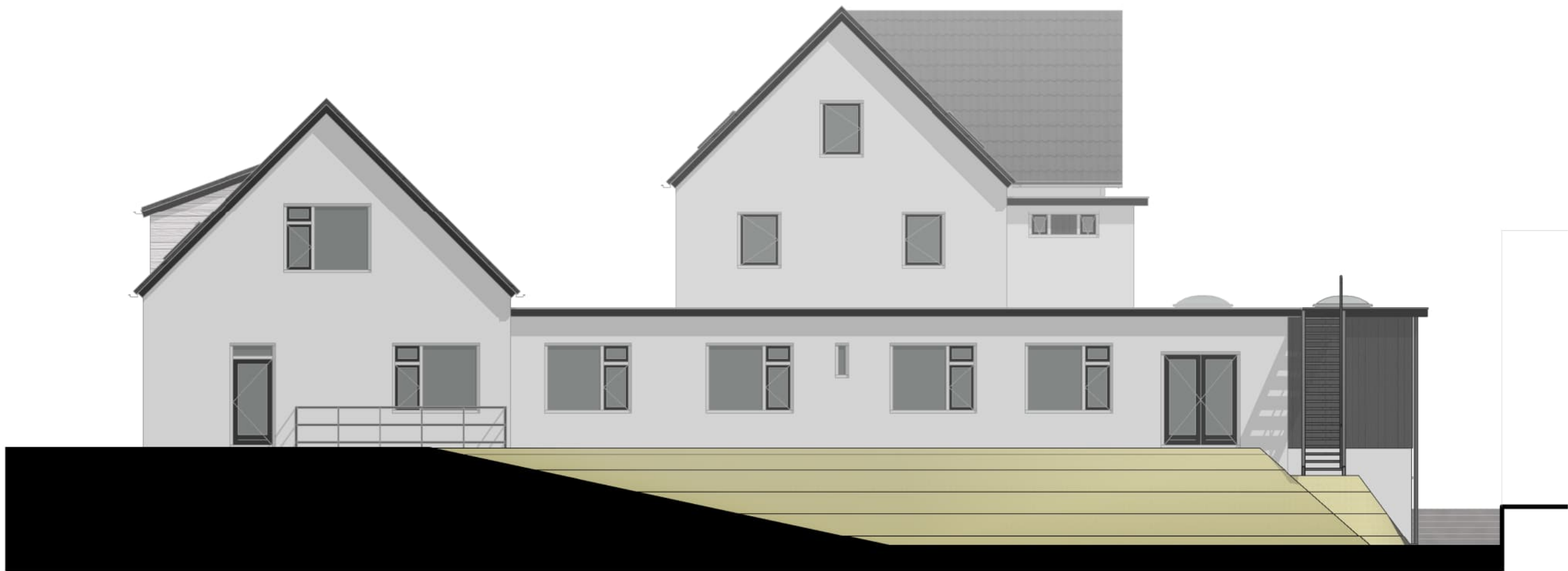
LINKERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



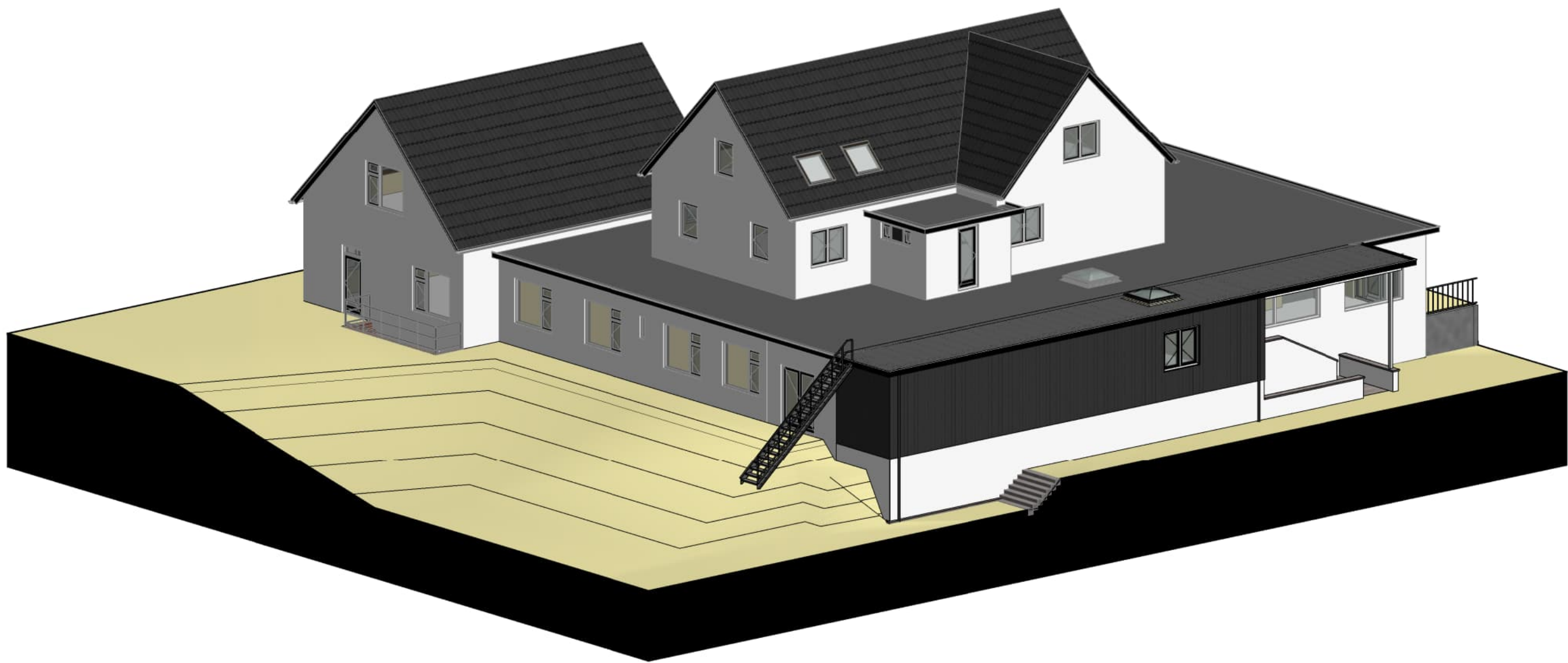
DOORSNEDE A-A



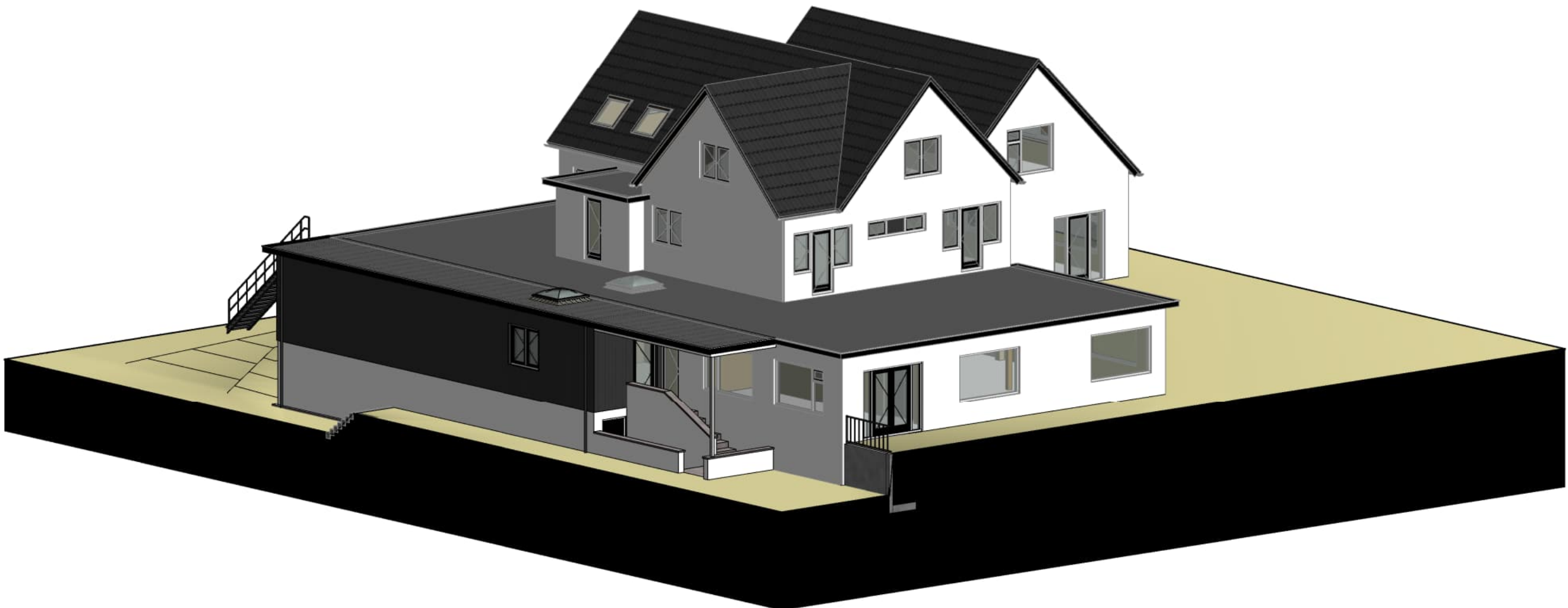
RECHTERZIJGEVEL



DOORSNEDE B-B



3D RECHTERGEVEL-ACHTERGEVEL



3D LINKERGEVEL-RECHTERGEVEL

KLEUR- EN MATERIAALSCHEMA

onderdeel	materiaal	kleur
gevel	verticale houten delen	zwart
gevelplint	stucwerk	wit
kozijnen	hout	wit
draaiende delen	hout	zwart
dakbedekking	bitumen	antraciet
beglazing	glas	helder
muurafdekker	prefab beton	natuur
bosdelen	WBP multiplex	zwart
overstekplafond	WBP multiplex	wit

Kleuren en materialen als bestaand uitvoeren

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLLEREN

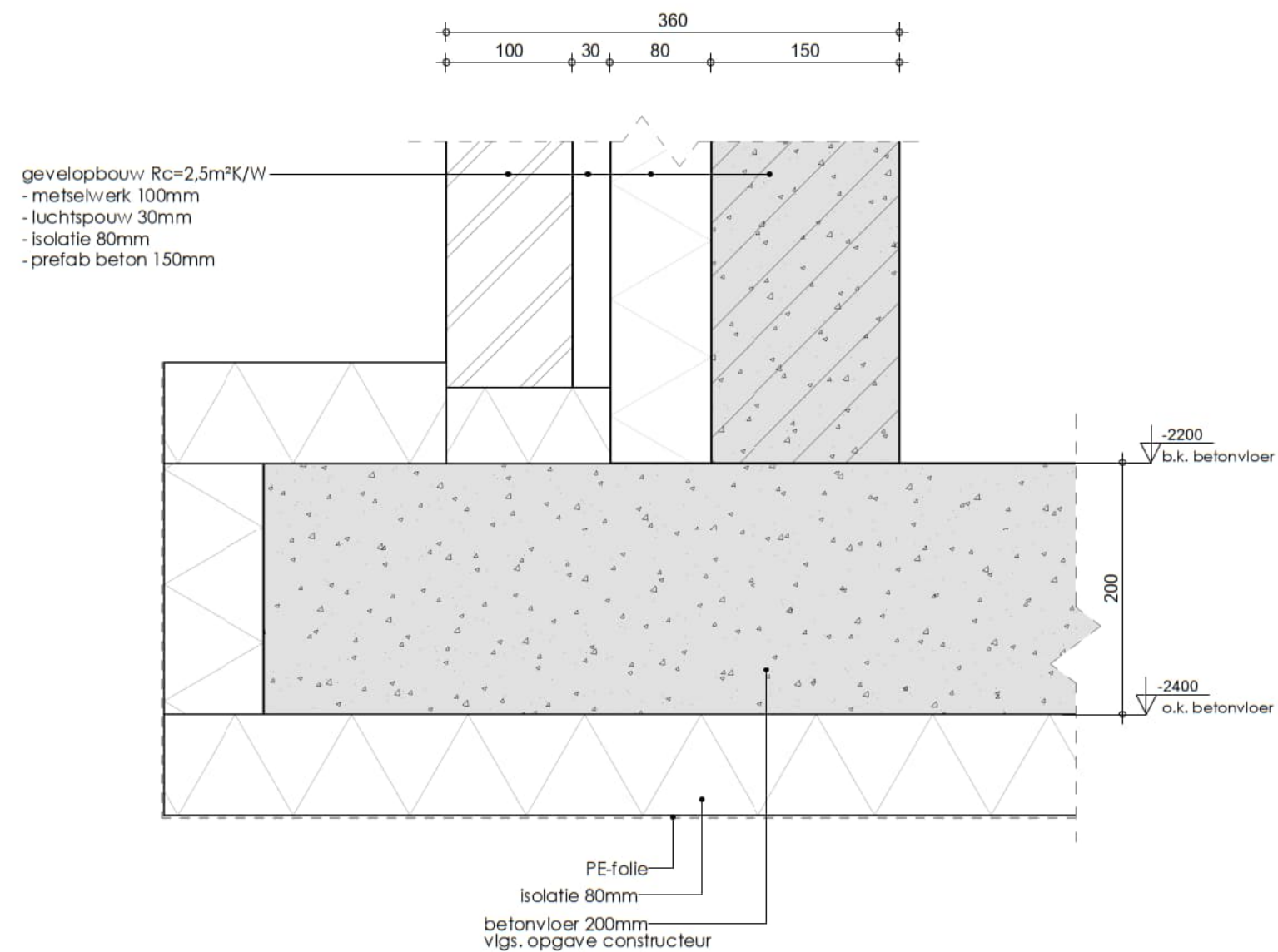
 BOXXIS ARCHITECTEN Parnassusstraat 11 3772 MS BARNEVELD T 0342 444848 F 0342 444001 E architecten@boxxis.nl I www.boxxis.nl OUT OF THE BOXXIS	PROJECTNAAM Uitbreiding Anagstasius Speulderweg 38-40 te Garderen	PROJECT NR: B21019
	Opdrachtgever Hedera B.V. Ruttenweg 49 3880 PS Garderen	Get : MB Schaal : 1 : 100
	FASE Omgevingsvergunning	Blad : A1+ OV-302
	Omschrijving Doorsnedes en gevels nieuw	Datum: 27-09-2021 GEW GEW GEW

Tekening nr.	Omschrijving	Datum	Status	Get.	Gew.	datum	Gew.	datum	Gew.	datum
VO-602	Detail V0.1	27-09-2021		MB						
VO-603	Detail V0.2	27-09-2021		MB						
VO-604	Detail V1.1	27-09-2021		MB						

MAATVOERING IN HET WERK TE KONTROLEREN

 BOXXIS ARCHITECTEN Parmentierstraat 11 3772 MS BARNEVELD T 0342 444848 F 0342 444001 E architecten@boxxis.nl I www.boxxis.nl OUT OF THE BOXXS	PROJECTNAAM	Uitbreiding Anastasius Speulderweg 38-40 te Garderen	PROJECT NR: B21019
	Opdrachtgever	Hedera B.V. Putterweg 49 3886 PB Garderen	Get : MB
	FASE	Omgevingsvergunning	Schaal :
	Omschrijving	Details	Blad : A3 OV-601
			Datum: 27-09-2021 GEW GEW GEW GEW

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021



DETAIL VO.1

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021

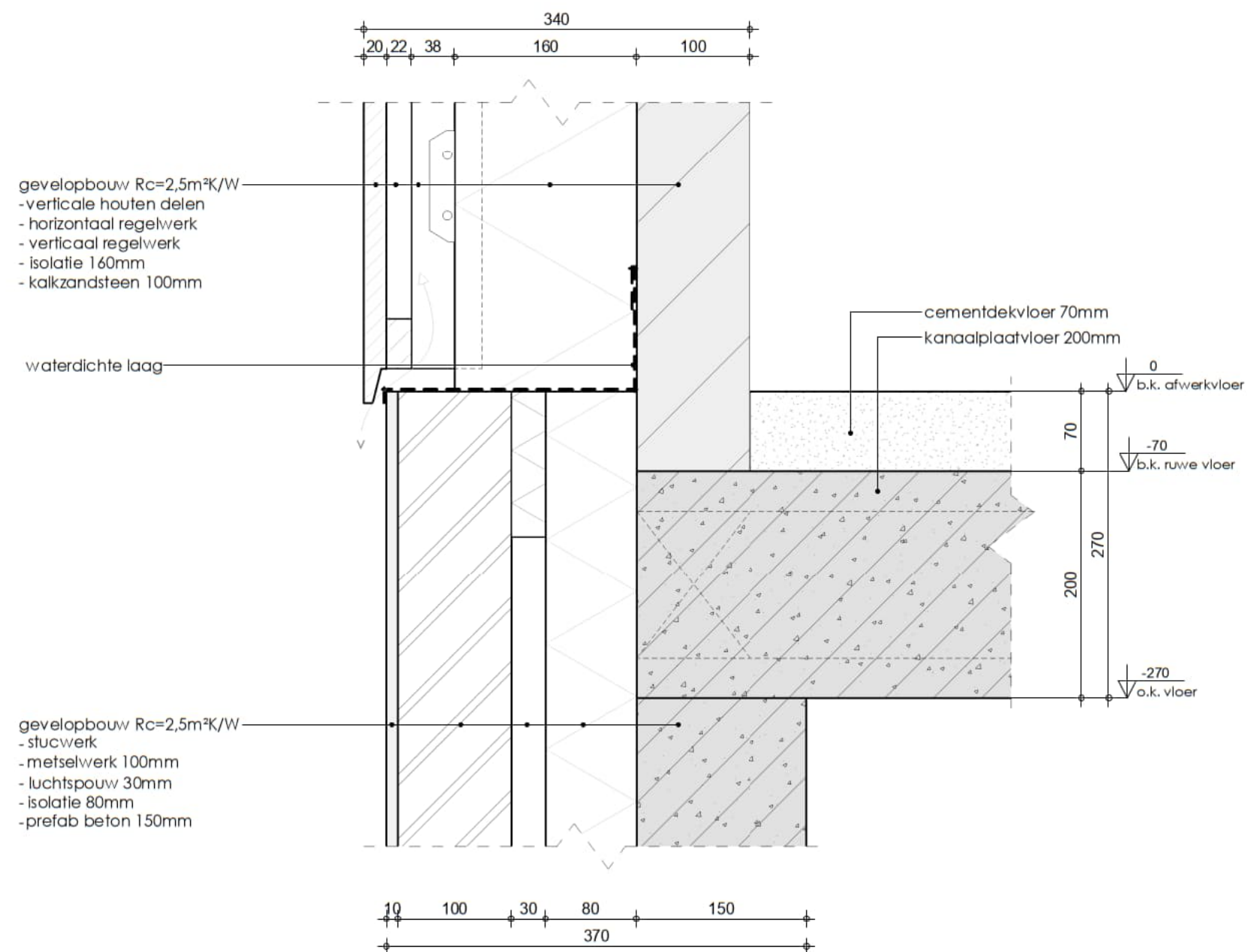
BOXXIS
ARCHITECTEN

PROJECT NR:
B21019

BLAD :
VO-602

Schaal : 1 : 5
Datum: 27-09-2021

GEW
GEW
GEW
GEW



DETAIL VO.2

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021



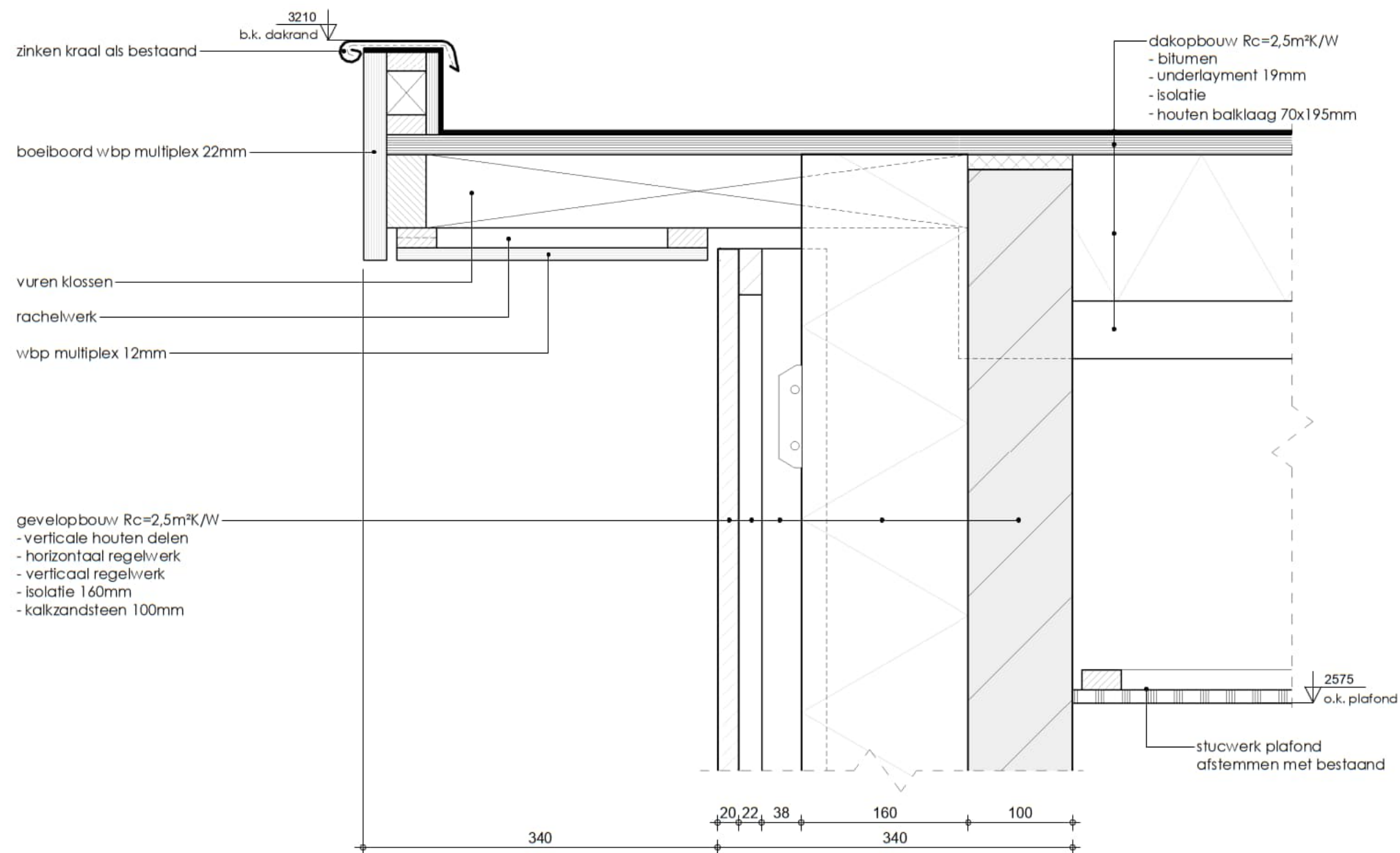
BOXXIS
ARCHITECTEN

PROJECT NR:
B21019

BLAD :
VO-603

Schaal : 1 : 5
Datum: 27-09-2021

GEW
GEW
GEW
GEW



DETAIL V1.1

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021

BOXXIS
ARCHITECTEN

PROJECT NR:
B21019

BLAD :
VO-604

Schaal : 1 : 5
Datum: 27-09-2021

GEW
GEW
GEW
GEW

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6384709
Aanvraagnaam	Uitbreiding Anastasius te Garderen
Uw referentiecode	B21019
Ingediend op	27-09-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Uitbreiding Anastasius Speulderweg 38-40 te Garderen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Barneveld
Bezoekadres:	Raadhuisplein 2 3771 ER Barneveld
Postadres:	Postbus 63 3770 AB Barneveld
Telefoonnummer:	14 0342
E-mailadres:	info@barneveld.nl
Website:	www.barneveld.nl
Contactpersoon:	Servicepunt Bouwen Wonen Leefomgeving

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2481
Datum: 21-10-2021



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2484
Datum: 21-10-2021



Locatie

1 Adres

Postcode	3886LB
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Speulderweg
Plaatsnaam	Gardenen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

495

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

590

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2500

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2665

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 900

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 965

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. keuken en koel/vriescel

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	6	65	65

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie geveltekening B21019-OV-302

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2484
Datum: 21-10-2021



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B21019_bestaande_belending_pdf	B21019_bestaande belending.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
19_OV-101_20210927_- Situatie_bestaand_pdf	B21019_OV-101_- 20210927_Situatie bestaand.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
21019_OV-102_202109- 27_Situatie_nieuw_pdf	B21019_OV-102_- 20210927_Situatie nieuw.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
-201_20210927_Platt- egronden_bestaand_pdf	B21019_OV-201_- 20210927_Platte- gronden_bestaand.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2484
Datum: 21-10-2021



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_OV-202_20210927_Plattegronden_nieuw_pdf	B21019_OV-202_-20210927_Plattegronden_nieuw.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
_OV-301_20210927_Doorsneden_bestaand_pdf	B21019_OV-301_-20210927_Doorsneden_bestaand.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
_20210927_Doorsneden_en_gevels_nieuw_pdf	B21019_OV-302_-20210927_Doorsneden_en_gevels_nieuw.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
1019_OV-401_20210927_Gevels_bestaand_pdf	B21019_OV-401_-20210927_Gevels_bestaand.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
21019_OV-501_20210927_Technisch_Blad_pdf	B21019_OV-501_-20210927_Technisch_Blad.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	27-09-2021	In behandeling
B21019_OV-601_20210927_detailtering_pdf	B21019_OV-601_-20210927_detailtering.pdf	Anders Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	27-09-2021	In behandeling

Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2021W2484
Datum: 21-10-2021



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid Kwaliteitsverklaringen		



Hedera B.V.

Mevrouw [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp
Ontvangstbevestiging aanvraag omgevingsvergunning

Datum
28 september 2021

Ons kenmerk
2021W2481

Nummer omgevingsloket
6384709

Geachte mevrouw [REDACTED]

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het perceel Speulderweg 38 in Garderen voor het uitbreiden van het restaurant. Wij hebben uw aanvraag ontvangen en gaan ermee aan de slag. In deze brief geven we u alvast wat belangrijke informatie.

Kopie aan
Boxxs of Creations BV
De heer [REDACTED]
architecten@boxxis.nl

Hoe gaat het verder?

U krijgt van ons binnenkort een reactie op uw aanvraag. Misschien hebben wij nog extra gegevens van u nodig om uw aanvraag goed te kunnen beoordelen. Of misschien is uw aanvraag al compleet. Dat laten wij u dan weten.

Informeer omwonenden over uw plan

Uw plan kan invloed hebben op de leefomgeving van mensen die in de buurt wonen. Wij vinden het daarom belangrijk dat u hen op tijd informeert. Dit is ook voor u van belang. Vooraf mensen informeren zorgt voor meer draagvlak voor uw plan. De kans dat iemand bezwaar maakt tegen uw plan wordt kleiner. Daardoor gaat de vergunningprocedure sneller.

Kosten van uw aanvraag

Het insturen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Ook als u uiteindelijk de omgevingsvergunning niet kunt krijgen. Of als wij uw aanvraag niet verder kunnen behandelen. Dat is bijvoorbeeld het geval wanneer u niet op tijd alle gegevens stuurt die wij nodig hebben.

Voor sommige activiteiten van een aanvraag hoeft u niet te betalen. Een aanvraag voor een milieuvergunning kost bijvoorbeeld geen geld. Welke kosten u moet betalen, hangt af van uw situatie. Op de website van uw gemeente kunt u dit opzoeken in de legesverordening.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

Bel naar: 088 – 116 99 00

- Stuur een e-mail naar: info@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2021W2481 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsdienst de Vallei

Deze brief is automatisch aangemaakt. Daarom is hij niet ondertekend.



Hedera B.V.

Mevrouw [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp
U krijgt een omgevingsvergunning

Datum
21 oktober 2021

Ons kenmerk
2021W2481

Nummer omgevingsloket
6384709

Behandeld door
088 - 116 [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl

Kopie aan
Boxxs of Creations BV
De heer [REDACTED]
architecten@boxxis.nl

Geachte mevrouw [REDACTED]

U heeft op 27 september 2021 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het uitbreiden van het restaurant op het adres Speulderweg 38 in Garderen. Wij hebben een besluit genomen over uw aanvraag.

U krijgt een omgevingsvergunning

Bij deze brief vindt u de omgevingsvergunning.

Belangrijke informatie voordat u gaat bouwen

Bij de omgevingsvergunning horen voorschriften en tekeningen. Daar moet u zich aan houden als u de vergunning gebruikt. De voorschriften leest u in bijlage 1. Er is ook andere belangrijke informatie waarmee u rekening moet houden als u uw plan uitvoert. Deze informatie staat in bijlage 2.

Ingangsdatum van de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning gaat in op de dag nadat de vergunning is verstuurd. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan deze brief.

Bezwaar maken

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen uw omgevingsvergunning. In bijlage 2 leest u daarover meer informatie. Ook kunt u zelf bezwaar maken. In bijlage 3 staat hoe u dat doet.

Kosten

Het behandelen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning kost geld. Dit bedrag berekenen wij volgens de regels van de gemeente Barneveld, de legesverordening. Het bedrag bestaat uit:

Het uitbreiden van het restaurant	€	2.841,07
Strijdig gebruik - buitenplans (icm bouwen)	€	517,00
Totaalbedrag leges	€	3.358,07

U krijgt binnenkort de rekening van de gemeente Barneveld.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei

Hoe is het bedrag voor 'bouwen van een bouwwerk' berekend?

Het bedrag hangt af van de hoogte van de vastgestelde bouwkosten. Hoe hoger de bouwkosten, hoe hoger het bedrag. De vastgestelde bouwkosten zijn € [redacted] exclusief btw.

Waarom zijn de bouwkosten anders dan u heeft opgegeven?

Wij berekenen de bouwkosten met het online rekenprogramma 'Basisbedragen Gebouwen' van het Nederlands Bouwkosten Instituut. De vastgestelde bouwkosten kunnen daardoor hoger of lager zijn dan u heeft opgegeven. Grondkosten, inrichtingskosten en extra kosten rekenen wij niet mee.

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer [redacted] Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - 116 [redacted]
- Stuur een e-mail naar: [redacted]@oddevallei.nl

Wilt u kenmerk 2021W2481 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



[redacted]

Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw omgevingsvergunning en de stukken die erbij horen
- Bijlage 1: Voorschriften bij uw omgevingsvergunning
- Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning
- Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Omgevingsvergunning

Kenmerk 2021W2481

Omgevingsvergunning voor:

het uitbreiden van het restaurant
perceel Speulderweg 38 in Garderen
kadastraal bekend gemeente Garderen, sectie B, nummer 2528.

21 oktober 2021

Besluit

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening

Uitleg over het besluit

Algemeen

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht. Het besluit over uw aanvraag hebben wij voorbereid volgens artikel 3.7 van de Wabo.

U heeft een aanvraag gedaan voor het bouwen van een bouwwerk. Wij beoordelen deze activiteit volgens artikel 2.10 van de Wabo. Wij hebben uw aanvraag getoetst aan:

- het bestemmingsplan
- redelijke eisen van welstand
het Bouwbesluit
- de bouwverordening

Uw aanvraag voldoet niet aan het bestemmingsplan. De aanvraag voldoet wel aan de andere onderdelen. Dit leggen wij per onderdeel uit.

Bestemmingsplan

In een bestemmingsplan staat wat iemand mag doen met een stuk grond (perceel) en wat er op dat perceel gebouwd mag worden. Het perceel waarover uw aanvraag gaat, heeft volgens het bestemmingsplan 'Garderen' de bestemming 'Horeca'.

1. Op grond van artikel 9.2.1 onder c van de regels van dit bestemmingsplan mogen de gronden buiten het bouwvlak per bouwperceel voor maximaal 1% worden bebouwd. Het bouwplan overschrijdt deze 1% buiten het bouwvlak waardoor wordt afgeweken van het bestemmingsplan.
2. Op grond van artikel 9.2.4 onder d mag de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 3 m bedragen. De trapleuningen en de trap worden hoger dan 3m waardoor wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Omgevingsdienst De Vallei

Afwijken van het bestemmingsplan

Volgens artikel 2.10 lid 2 van de Wabo is uw aanvraag daarom ook een aanvraag voor de activiteit '*Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*'. Volgens de Wabo kunnen wij u toestemming geven om van het bestemmingsplan af te wijken.

Wij kunnen afwijken van het bestemmingsplan volgens:

artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wabo

- artikel 4 lid 1 en lid 3 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht

Waarom wijken wij van het bestemmingsplan af?

1. De uitbreiding zal richting het bestaande bijgebouw gebouwd worden en valt grotendeels achter het bijgebouw. Er blijft nog ruim 2 meter vrije ruimte tussen de panden. Hierdoor is er nog steeds sprake van een compact bebouwingscluster. Door de situering van de nieuwbouw zal er vanaf de openbare ruimte een acceptabele verandering optreden in de ruimtelijke beleving.
2. De trap en de bijbehorende leuning wordt verplaatst van de noordzijde naar de oostzijde. Door het bijgebouw aan de noordzijde en het hoogteverschil ter plekke, zal de trap ruimtelijk geen invloed hebben op de beleving van de openbare ruimte.

Het realiseren van het voorliggende bouwplan geeft een beperkte maar acceptabele aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en naastliggende percelen.

Ruimtelijk gezien is dit verzoek akkoord.

Redelijke eisen van welstand

De gemeente Barneveld heeft verschillende regels opgesteld voor een prettige woonomgeving. Eén daarvan is het welstandsbeleid. Dit beleid bepaalt hoe gebouwen en andere bouwwerken eruit mogen zien en hoe ze in de omgeving passen. Dat heet redelijke eisen van welstand.

Op 12 oktober 2021 is uw bouwplan getoetst aan redelijke eisen van welstand. Uw bouwplan voldoet daaraan.

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 staan technische regels waar elk bouwwerk in Nederland aan moet voldoen. Deze regels gaan onder andere over veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de bouwverordening van de gemeente Barneveld staan de overige regels waaraan een bouwwerk moet voldoen. Bijvoorbeeld dat er niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond.

U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de bouwverordening.

Bijlage 1: Voorschriften

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor het bouwen van een bouwwerk. U moet zich daarbij houden aan de volgende voorschriften:

1. U moet ons berekeningen en tekeningen sturen van:
 - funderingsconstructies
 - betonconstructies
 - staalconstructies
 - andere constructies

Dit moet u doen uiterlijk drie weken voordat u met elke constructie begint. De berekeningen en tekeningen stuurt u naar het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2021W2481. U mag pas met de bouw beginnen als u daarvoor toestemming heeft gekregen.

2. U moet het volgende melden aan het team Handhaving via info@oddevallei.nl. Noem daarbij het kenmerk 2021W2481.

Uiterlijk twee werkdagen voordat u begint met:

- het bouwen (let op: ook als u gaat graven)
- het slaan van funderingspalen en/of proefpalen
- grondverbetering

Uiterlijk één werkdag voordat u:

- beton gaat storten
- beton , metsel of buitenpleisterwerk gaat verwerken als de
- temperatuur lager is dan 2° C

Uiterlijk op de dag zelf:

- als u klaar bent met bouwen
- als u het bouwwerk in gebruik neemt

3. U moet altijd de aanwijzingen van de toezichthouder opvolgen.
4. U moet het terrein waarop u de werkzaamheden uitvoert duidelijk afscheiden van de weg en de percelen ernaast.

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Het is belangrijk dat u de informatie in deze bijlage leest. Dit moet u doen voordat u begint met het uitvoeren van uw plan.

1. Algemeen

Bekendmaking van het besluit

Het besluit over uw omgevingsvergunning maken wij bekend op <https://www.overheid.nl/overuwbuurt>. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Barneveldse Krant en in Barneveld Huis-aan-Huis. Dat doen wij zodat belanghebbenden weten dat dit besluit is genomen.

Wie is belanghebbende?

Als aanvrager van de omgevingsvergunning bent u belanghebbende. Ook anderen kunnen belanghebbende zijn. Een belanghebbende is iemand die betrokken is bij een besluit of geschil en daar (direct) belang bij heeft. De voorwaarden staan in de wet en rechterlijke uitspraken. Met deze voorwaarden bepaalt de rechter of iemand belanghebbende is wanneer diegene bezwaar maakt. Voldoet iemand aan de voorwaarden? Dan wordt het bezwaar inhoudelijk behandeld.

Bezwaar maken: zes weken de tijd

De omgevingsvergunning is niet meteen onherroepelijk (definitief). Belanghebbenden kunnen hiertegen bezwaar maken. Dat kunnen zij doen tot zes weken nadat de omgevingsvergunning naar u is verstuurd. Belanghebbenden kunnen aan de rechter vragen om de werking van het besluit uit te stellen. Doet de rechter dit? Dan kunt u in het uiterste geval de omgevingsvergunning niet gebruiken. Begint u binnen deze zes weken met het uitvoeren van uw plan? Dan is dat op uw eigen risico.

Wilt u zelf bezwaar maken? Bijvoorbeeld omdat u het niet eens bent met een voorschrift? Hoe u bezwaar maakt, leest u in bijlage 3.

Rechten van anderen

U heeft altijd rechten en plichten tegenover anderen. Bijvoorbeeld tegenover de gemeente of uw burens. Uw rechten en plichten veranderen niet door deze omgevingsvergunning. U kunt daarbij denken aan eigendomsrechten. Wilt u bijvoorbeeld bouwen óp de erfgrans? Dan heeft u toestemming nodig van uw burens.

Uw plan aanpassen

Wilt u uw plan veranderen? Dan heeft u misschien een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Neem hierover zo snel mogelijk contact op met team Vergunningverlening. U kunt bellen naar het telefoonnummer 088 116 99 11.

2. Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

3. Andere toestemmingen

U heeft een omgevingsvergunning gekregen voor de werkzaamheden die in de vergunning staan genoemd. De vergunning geldt niet voor andere werkzaamheden. Misschien heeft u daarom ook andere toestemmingen nodig. Misschien moet u nog een vergunning aanvragen. Of misschien moet u een melding doen. Hieronder leest u meer informatie.

Openbaar gebied gebruiken

Moet u openbaar gebied gebruiken om uw plan uit te voeren? Wilt u bijvoorbeeld bouw materiaal op de stoep zetten? Of een machine op de weg parkeren? Misschien heeft u hiervoor aparte toestemming nodig. Dit moet u zo snel mogelijk navragen bij uw gemeente.

Rioolaansluiting

Wilt u een rioolaansluiting aanvragen? Of wilt u hier informatie over? Neem hiervoor contact op met uw gemeente.

Grond afvoeren

Komt er meer dan 50 m³ grond vrij bij de bouwwerkzaamheden? En moet u deze grond afvoeren? In het Besluit bodemkwaliteit staat dat u dit moet melden. Dit moet u uiterlijk vijf werkdagen doen voordat u de grond afvoert. U meldt het afvoeren van grond via de website www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Waarschijnlijk kunt u deze grond zonder extra keuring toepassen op een andere plek in de Regio de Vallei (gemeenten Barneveld, Ede, Nijkerk, Scherpenzeel en Wageningen). Dit geldt wanneer de grond volgens zintuiglijke waarneming niet vervuild is, of als uit beperkt bodemonderzoek blijkt dat het schoon is.

Blijkt uit onderzoek dat de grond niet schoon is? Dan moet u extra onderzoek (laten) doen: een partijkeuring volgens het Besluit bodemkwaliteit. Dit extra onderzoek bepaalt wat er met deze grond kan worden gedaan.

Wilt u vrijgekomen grond van de bouwwerkzaamheden opnieuw gebruiken op hetzelfde terrein? Dat is altijd mogelijk.

Grond aanvoeren

Wilt u meer dan 50 m³ grond aanvoeren bij de bouwwerkzaamheden? Ook dit moet u melden via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. Meld dit uiterlijk vijf werkdagen voordat u de grond aanvoert.

Omgevingsdienst De Vallei

Sloopmelding doen

Gaat u een bouwwerk slopen voordat u gaat bouwen? Of gaat u een gedeelte van een bouwwerk slopen? En verwacht u dat het slopen zorgt voor meer dan 10 m³ sloopafval? Dan moet u dit melden. Dit kunt u doen via de website www.omgevingsloket.nl. Meld dit uiterlijk vier weken voordat de sloopwerkzaamheden beginnen.

Sloopmelding en asbest verwijderen

Wilt u asbest laten verwijderen? Dan moet u altijd een sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl.

Gaat u gebouwen slopen die gebouwd zijn vóór 1994? Dan moet u bij de sloopmelding een asbestinventarisatierapport toevoegen. Dit rapport moet voldoen aan bepaalde regels en zijn opgesteld door een officieel asbestinventarisatiebedrijf. Meer informatie leest u op de website www.infomil.nl/asbest.

Bijlage 3: Informatie over bezwaar maken

Ik ben het niet eens met het besluit. Hoe kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken door een brief te schrijven naar:

Gemeente Barneveld
College van burgemeester en wethouders
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Kan ik met mijn DigiD digitaal bezwaar maken?

Dat kan in sommige gevallen. Kijk op de website van uw gemeente, www.barneveld.nl, of dit kan.

Wat zet ik in mijn bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres
- de datum
- het kenmerk: 2021W2481
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een kopie van het besluit waartegen u bezwaar maakt (als dit mogelijk is)
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- uw handtekening

Kan iemand anders bezwaar voor mij maken?

Ja, dat kan. U moet dan wel een schriftelijke machtiging meesturen. Dat is een brief waarin u toestemming geeft dat iemand anders namens u bezwaar maakt. Onder deze brief moet u uw handtekening zetten.

Hoeveel tijd heb ik om bezwaar te maken?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De periode begint op de eerste dag na het versturen van de brief waar deze bijlage bij hoort. U ziet de verzenddatum rechts bovenaan de brief. Op de laatste dag van de periode moet uw brief binnen zijn bij het college van burgemeester en wethouders. Anders bent u te laat en kunnen wij het bezwaar niet in behandeling nemen.

Hoe weet ik dat mijn bezwaarschrift is aangekomen?

U krijgt een ontvangstbevestiging. Ook krijgt u dan informatie hoe het verdergaat.

Ik kan echt niet wachten op de uitkomst van het bezwaar. Wat nu?

Het besluit blijft geldig wanneer u bezwaar maakt. Heeft u een dringende reden waarom u niet kunt wachten op de uitkomst van het bezwaar? Bij een spoedeisende situatie kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dit betekent dat u vraagt om een tijdelijke beslissing van de rechter.

Wilt u een voorlopige voorziening aanvragen? Stuur een brief naar:

Rechtbank Gelderland, Team Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Omgevingsdienst De Vallei

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen. Dat kunt u doen via de website www.rechtspraak.nl. U heeft hiervoor uw DigiD nodig.

Let op: u kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u eerst bezwaar heeft gemaakt.

Wat kost het om bezwaar te maken?

Bezwaar maken is gratis.

Wat kost het om een voorlopige voorziening aan te vragen?

Voor een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De hoogte van dit bedrag verschilt. Kijk voor het precieze bedrag op www.rechtspraak.nl.

Ik heb nog een andere vraag over bezwaar maken.

Op de website van de gemeente leest u nog meer informatie: www.barneveld.nl. Wilt u extra vragen stellen? Op deze website vindt u daarvoor de contactgegevens.



Hedera B.V.

Mevrouw [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp
Aandachtspunten bij uw omgevingsvergunning

Datum
11 november 2021

Ons kenmerk
2021W2481

Nummer omgevingsloket
6384709

Behandeld door
088 - 116 [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 21 oktober 2021 heeft u een omgevingsvergunning gekregen voor het uitbreiden van het restaurant aan de Speulderweg 38 te Garderen. Wij sturen u deze brief om u op enkele zaken te wijzen.

Toezicht

Tijdens het bouwen krijgt u te maken met toezicht. De toezichthouder voor uw adres is de heer [REDACTED]. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op! Dat kan per telefoon of e-mail:

Kopie aan
Boxxs of Creations BV
De heer [REDACTED]
architecten@boxxis.nl

- Bel naar: 088 - 116 [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

Meld de start van de bouwwerkzaamheden vooraf

In bijlage 1 bij uw vergunning staan voorschriften waar u zich aan moet houden. Graag willen wij u hier nogmaals op wijzen.

U bent bijvoorbeeld verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden vooraf te melden. Dit kunt u doen door de toezichthouder te bellen of te mailen. Weet u nog niet wanneer u begint? Geef ook dat dan even door.

Constructiegegevens

Staat in de voorschriften bij uw vergunning dat u ons constructiegegevens moet sturen? Dan herinneren wij u er graag aan dat u dit moet doen minstens drie weken voordat u begint met bouwen. Zo voorkomt u dat de bouw vertraging oploopt. Heeft u de berekeningen al gestuurd, maar nog geen reactie gehad? Neem dan contact op met de toezichthouder.

Begin binnen zes maanden na de vergunningsdatum met bouwen

In de wet staat dat wij de vergunning kunnen intrekken als u binnen zes maanden nadat u de vergunning heeft gekregen, nog niet bent begonnen met het bouwen. Maar wij trekken de vergunning niet zomaar in. Als wij dit

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente **wageningen**

provincie
Gelderland

Omgevingsdienst De Vallei

van plan zijn, dan sturen wij u eerst een brief. U kunt daarop dan uw reactie geven. Heeft u goede redenen om nog niet te beginnen met bouwen? Dan blijft de vergunning geldig.

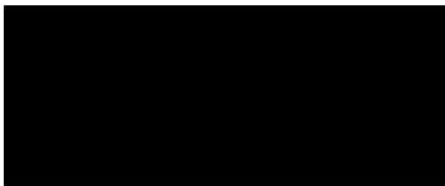
Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED]. De contactgegevens staan bovenaan deze brief.

Wilt u kenmerk 2021W2481 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Teammanager Toezicht & Handhaving Omgevingsdienst de Vallei

BESTEMMINGSPLANTOETS

Zaakcode Wave	2021W2481
Behandelaar	
Adres	Speulderweg 38 Garderen
Activiteit	het uitbreiden van het restaurant
Datum beoordeling	04 oktober 2021
Opmerkingen op tekening?	☐ Nee ☐ Ja

TOETSING AAN GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Samenvatting en conclusie (invullen vereist)

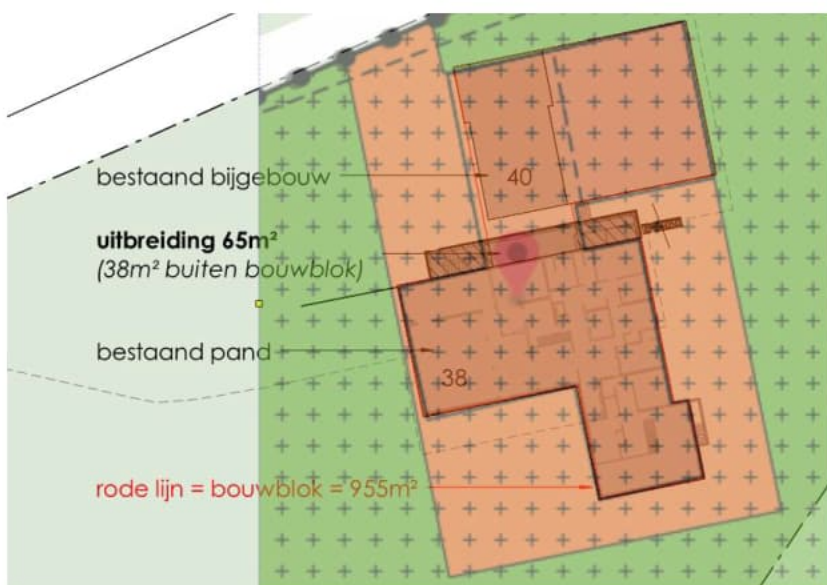
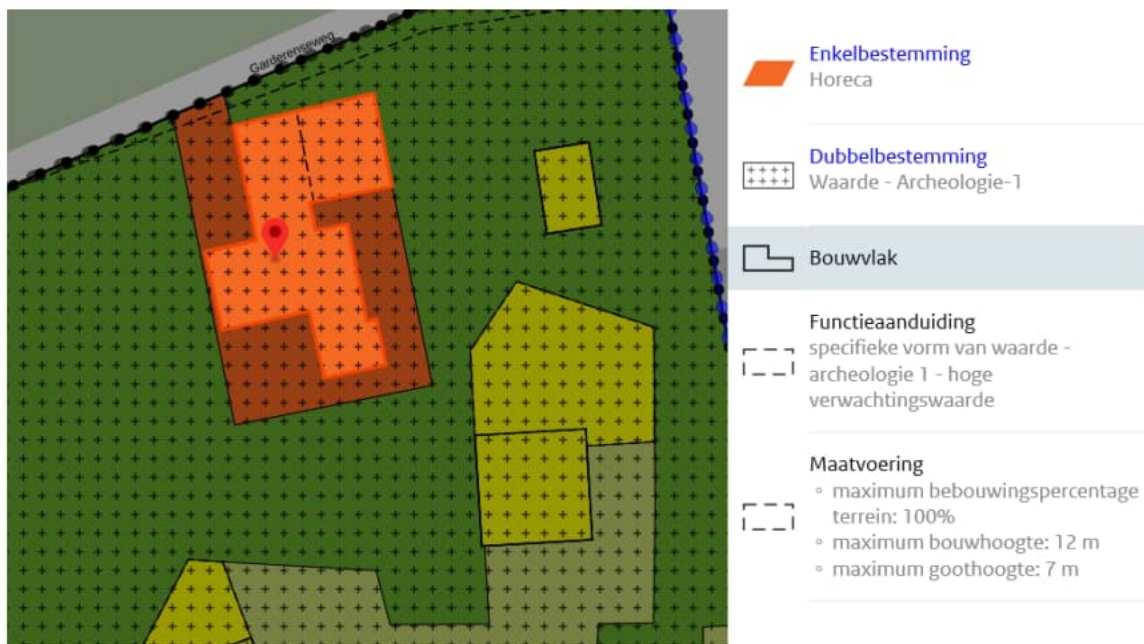
Naam bestemmingsplan	Garderen		
Bestemming(en) en specifieke aanduiding(en)	Horeca		
Strijdigheid?	☐ Nee ☒ Ja		
Voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, vermelden onder aan deze pagina bij Bijzonderheden en opnemen in de vergunning	
Is een bestemmingsplan in voorbereiding?	☐ Nee ☐ Ja	Zo ja, ga ook naar pagina: TOETSING AAN BESTEMMINGSPLAN IN PROCEDURE	

Strijdigheid	Artikel bestemmingsplan waarmee in strijd	Afwijking mogelijk?	
Bouwen buiten bouwvlak (>1%)	Artikel 9.2.1 onder c	☒ Ja ☐ Nee	BOR artikel 4 lid 1
Trapleuning en trap hoger dan 3m	Artikel 9.2.4 onder d	☒ Ja ☐ Nee	BOR artikel 4 lid 3

Motivering afwijking

1. De nieuwbouw komt 38m² buiten het bouwvlak (>1%). Hiermee wordt afgeweken van artikel 9.2.1 onder c van het BP 'Garderen'. Afwijken kan met bijlage 2 BOR artikel 4 lid 1
2. De trapleuning en de trap worden hoger dan 3m (4,2m, resp, 3,2m). Er wordt afgeweken van artikel 9.2.4 onder d. Afwijken kan met Bijlage 2 BOR artikel 4 lid 3.

Bijzonderheden / voorwaarden



Artikel 9 Horeca

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak mag per bouwperceel niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- de gronden buiten het bouwvlak mogen per bouwperceel voor maximaal 1% worden bebouwd, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' want daar geldt het percentage dat op de verbeelding is weergegeven; $\text{Bouwperceel } 1989 - 1000 = 989\text{m}^2 \Rightarrow 1\% \text{ is } 9,89\text{m}^2$
- de goot- en bouwhoogte van gebouwen binnen een bouwvlak mogen niet meer bedragen dan ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' is weergegeven;
- de bouwhoogte van gebouwen buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan de goothoogte die voor een hoofdgebouw is toegestaan, uitgezonderd ter plaatse van de

aanduiding 'maximale goot-, bouwhoogte (m) en maximum bebouwingspercentage (%)' want daar gelden de maten zoals op de verbeelding zijn weergegeven.

9.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevelrooilijn mag niet meer dan 2 m bedragen;
- c. per bouwvlak is één overkapping toegestaan met een bouwhoogte van niet meer dan 3 m en een oppervlakte van niet meer dan 5% van de oppervlakte van het bouwvlak;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

9.4 Afwijken van de bouwregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van artikel 9.2.1 en toestaan dat een gebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:

a. de gronden buiten het bouwvlak voor maximaal 10% worden bebouwd; Bouwperceel 1989 -1000 = 989m² => 10% is 98,9m²

b. de goothoogte van de gebouwen buiten het bouwvlak niet meer dan 3 m bedraagt en de bouwhoogte niet meer dan 5 m -> goothoogte (boeihoogte) wordt 3,2m

Artikel 23 Algemene afwijkingsregels

1. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het plan:

b. ten behoeve van het bouwen in afwijking van de bepalingen ten aanzien van de afmetingen van de bebouwing, waaronder begrepen bebouwingspercentages, mits de afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de bij recht in het plan weergegeven maten.

Omgevingsdienst de Vallei
t.a.v. De heer [REDACTED]
Postbus 9024
6710 HM EDE

Datum 15 oktober 2021
Uw kenmerk 2021W2481
Ons kenmerk 2021-006095
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 088-35 [REDACTED]
E-mailadres [REDACTED]@vggm.nl

Onderwerp Uitbreiding Speulderweg 38 Garderen

Geachte heer [REDACTED],

Wij hebben op 14 oktober 2021 een verzoek ontvangen voor een advies wabo bouwen van "Uitbreiding Anastasius" aan de Speulderweg 38 te Garderen. Om tot een advies te komen hebben wij een toetsing op brandveiligheid uitgevoerd. In deze brief informeren wij u hierover.

Conclusie

Wij hebben geen bezwaar tegen het afgeven van de omgevingsvergunning op het gebied van brandveiligheid. Voor het toetsen is gebruik gemaakt van de checklist brandveiligheid.

Digitale bestanden

De volgende bestanden hebben we naar u toegestuurd en maken onderdeel uit van ons advies.

1. Toetsingslijst bouwbesluit 2012

Vragen?

Indien u ons advies niet (geheel) overneemt vernemen we dat graag. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] te bereiken op telefoonnummer 088-35 [REDACTED]

Met vriendelijke groet,



Afdelingshoofd Risicobeheersing



Adres/plaats	Speulderweg 38 te Garderen
Wavnummer	2021 W 2481
Behandelaar OddV	
Onderwerp	uitbreiding bedrijf
Ligging (kern, buitengebied, industrieterrein)	Kern
Datum advies	8 oktober 2021

Adviseur stedenbouw [REDACTED] namens Stedenbouw

Eindadvies **Akkoord**

Omschrijving van het verzoek

Uitbreiden van het restaurant

Strijdigheden met het bestemmingsplan

1. Bouwen buiten bouwvlak (>1%)
2. De trapleuning en de trap worden hoger dan 3m.

Advisering

1 De uitbreiding zal richting het bestaande bijgebouw gebouwd worden en valt grotendeels achter het bijgebouw. Er blijft nog ruim 2 meter vrije ruimte tussen de panden. Hierdoor is er nog steeds sprake van een compact bebouwingscluster. Door de situering van de nieuwbouw zal er vanaf de openbare ruimte een acceptabele verandering optreden in de ruimtelijke beleving.

2 De trap en de bijbehorende leuning wordt verplaatst van de noordzijde naar de oostzijde. Door het bijgebouw aan de noordzijde en het hoogteverschil ter plekke, zal de trap ruimtelijk geen invloed hebben op de beleving van de openbare ruimte.

☒ Gezien de ligging van het perceel en zijn omgeving is dit verzoek wel passend

Conclusie

Het realiseren van het voorliggende bouwplan geeft een beperkte maar acceptabele aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en naastliggende percelen.

Ruimtelijk gezien is dit verzoek akkoord.

Toetsingslijst brandveiligheid

Bouwbesluit 2012 versie juli 2021

Adres/Locatie: Speulderweg 38, Garderen

Zaaknummer: 2021W2481

Ons kenmerk: 2021-006095

Datum ingekomen: 14 oktober 2021

Behandeld bij BRW: [REDACTED]

Telefoonnummer: 088-35 [REDACTED]

Datum advies: 15 oktober 2021

De gebruiksfuncties zijn: Bouwwerk - Anastasius B.V.; Bouwwerk: Verbouwen ; Bouwwerk: Overige gebruiksfunctie ;

Opmerkingen

				Van Toepassing		Akkoord		Opmerkingen
				Ja	Nee	Ja	Nee	
1.1	Algemeen							
	Minimale bezetting	Artikel 1.2		☒	☐	☒	☐	
	Gelijkwaardigheid	Artikel 1.3		☐	☒	☐	☐	
	Conclusie 1.1			☒	☐	☒	☐	
2.2	Sterkte bij brand							
NB	Tijdsduur bezwijken	Artikel 2.10		☐	☒	☐	☐	
NB	Bepalingsmethode	Artikel 2.11		☐	☒	☐	☐	
NB	Verbouw	Artikel 2.12		☐	☒	☐	☐	
BB	Tijdsduur bezwijken	Artikel 2.14		☐	☒	☐	☐	
BB	Bepalingsmethode	Artikel 2.15		☐	☒	☐	☐	
	Conclusie 2.2			☐	☒	☐	☐	
2.8	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie							
NB	Stookplaats	Artikel 2.57		☐	☒	☐	☐	
NB	Schacht, koker of kanaal	Artikel 2.58		☐	☒	☐	☐	
NB	Rookgasafvoer	Artikel 2.59		☐	☒	☐	☐	
NB	Open verbrandingstoestel	Artikel 2.60		☐	☒	☐	☐	
TB	Tijdelijke bouw	Artikel 2.61		☐	☒	☐	☐	
BB	Stookplaats	Artikel 2.63		☐	☒	☐	☐	
BB	Rookgasafvoer	Artikel 2.64		☐	☒	☐	☐	
BB	Open verbrandingstoestel	Artikel 2.65		☐	☒	☐	☐	
	Conclusie 2.8			☐	☒	☐	☐	
2.9	Beperking van ontwikkeling van brand en rook							
NB	Binnenoppervlak	Artikel 2.67		☒	☐	☒	☐	
NB	Buitenoppervlak	Artikel 2.68		☒	☐	☒	☐	
NB	Beloopbaar vlak	Artikel 2.69		☒	☐	☒	☐	
NB	Elektr. leiding/pijpisolatie	Artikel 2.69A		☐	☒	☐	☐	
NB	Vrijgesteld	Artikel 2.70		☐	☒	☐	☐	
NB	Dakoppervlak	Artikel 2.71		☐	☒	☐	☐	
NB	Constructieonderdeel	Artikel 2.72		☒	☐	☒	☐	
NB	Verbouw	Artikel 2.73		☒	☐	☒	☐	
TB	Tijdelijke bouw	Artikel 2.74		☐	☒	☐	☐	
BB	Binnenoppervlak	Artikel 2.76		☒	☐	☒	☐	
BB	Buitenoppervlak	Artikel 2.77		☒	☐	☒	☐	
BB	Beloopbaar vlak	Artikel 2.78		☒	☐	☒	☐	
BB	Vrijgesteld	Artikel 2.79		☐	☒	☐	☐	
BB	Toepassing Euroklassen	Artikel 2.80		☐	☒	☐	☐	
	Conclusie 2.9			☒	☐	☒	☐	

				Van Toepassing		Akkoord		
				Ja	Nee	Ja	Nee	
2.10	Beperking van uitbreiding van brand							
NB	Ligging	Artikel 2.82		☒	☐	☒	☐	
NB	Omvang	Artikel 2.83		☒	☐	☒	☐	
NB	wbdbo	Artikel 2.84		☒	☐	☒	☐	
NB	Verbouw	Artikel 2.85		☒	☐	☒	☐	
TB	Tijdelijke bouw	Artikel 2.86		☐	☒	☐	☐	
BB	Ligging	Artikel 2.88		☒	☐	☒	☐	
BB	Omvang	Artikel 2.89		☒	☐	☒	☐	
BB	wbdbo	Artikel 2.90		☒	☐	☒	☐	
	Conclusie 2.10			☒	☐	☒	☐	
2.11	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook							
NB	Ligging	Artikel 2.92		☒	☐	☒	☐	
NB	Omvang	Artikel 2.93		☒	☐	☒	☐	
NB	wbdbo	Artikel 2.94		☒	☐	☒	☐	
NB	WTRD: subbrandcompartiment	Artikel 2.94a		☐	☒	☐	☐	
NB	WTRD: beschermd subbrandcompartiment	Artikel 2.94b		☐	☒	☐	☐	
NB	Verbouw	Artikel 2.95		☒	☐	☒	☐	
TB	Tijdelijke bouw	Artikel 2.96		☐	☒	☐	☐	
BB	Ligging	Artikel 2.98		☒	☐	☒	☐	
BB	Omvang	Artikel 2.99		☒	☐	☒	☐	
BB	wbdbo	Artikel 2.100		☒	☐	☒	☐	
	Conclusie 2.11			☒	☐	☒	☐	
2.12	Vluchtroutes							
NB	Vluchtroutes	Artikel 2.102		☒	☐	☒	☐	
NB	Beschermd vluchtroute	Artikel 2.103		☐	☒	☐	☐	
NB	Extra beschermde	Artikel 2.104		☐	☒	☐	☐	
NB	Veiligheidsvluchtroute	Artikel 2.105		☐	☒	☐	☐	
NB	Tweede vluchtroute	Artikel 2.106		☒	☐	☒	☐	
NB	Inrichting vluchtroute	Artikel 2.107		☒	☐	☒	☐	
NB	Inrichting vluchtroute WTRD	Artikel 2.107A		☐	☒	☐	☐	
NB	Capaciteit vluchtroute	Artikel 2.108		☒	☐	☒	☐	
NB	Doorstroomcapaciteit bij opvangcapaciteit	Artikel 2.108a		☒	☐	☒	☐	
NB	Verbouw	Artikel 2.109		☒	☐	☒	☐	
TB	Tijdelijke bouw	Artikel 2.110		☐	☒	☐	☐	
BB	Vluchtroutes	Artikel 2.112		☒	☐	☒	☐	
BB	Beschermd route	Artikel 2.113		☐	☒	☐	☐	
BB	Extra beschermde	Artikel 2.114		☐	☒	☐	☐	
BB	Veiligheidsvluchtroute	Artikel 2.115		☐	☒	☐	☐	
BB	Tweede vluchtroute	Artikel 2.116		☒	☐	☒	☐	
BB	Inrichting vluchtroute	Artikel 2.117		☒	☐	☒	☐	
BB	Capaciteit vluchtroute	Artikel 2.118		☒	☐	☒	☐	
	Conclusie 2.12			☒	☐	☒	☐	

2.13	Hulpverlening bij brand						
NB	Brandweerlift	Artikel 2.120		☐	☒	☐	☐
NB	Loopafstand	Artikel 2.121		☐	☒	☐	☐
NB	Hulppost	Artikel 2.122		☐	☒	☐	☐
NB	Verbouw	Artikel 2.123		☐	☒	☐	☐
TB	Tijdelijke bouw	Artikel 2.124		☐	☒	☐	☐
BB	Hulppost	Artikel 2.126		☐	☒	☐	☐
	Conclusie 2.13			☐	☒	☐	☐

2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen						
	Inrichting	Artikel 2.128		☐	☒	☐	☐
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied						
	Ministeriële regeling	Artikel 2.133		☐	☒	☐	☐
	Verbouw	Artikel 2.133a		☐	☒	☐	☐
2.5	Trap						
NB	Afmeting trap	Artikel 2.33		☒	☐	☒	☐
NB	Verbouw	Artikel 2.37		☒	☐	☒	☐
BB	Afmeting trap	Artikel 2.39		☒	☐	☒	☐
2.6	Hellingbaan						
NB	Afmetingen hellingbaan	Artikel 2.43		☐	☒	☐	☐
NB	Verbouw	Artikel 2.46		☐	☒	☐	☐
BB	Afmetingen hellingbaan	Artikel 2.48		☐	☒	☐	☐

				Van Toepassing		Akkoord		
				Ja	Nee	Ja	Nee	
6.1	Verlichting							
	Noodverlichting	Artikel 6.3		☒	☐	☒	☐	
	Tijdelijke bouw	Artikel 6.6		☐	☒	☐	☐	
6.5	Tijdig vaststellen van brand							
	Brandmeldinstallatie	Artikel 6.20		☐	☒	☐	☐	
	Rookmelders	Artikel 6.21		☒	☐	☒	☐	
6.6	Vluchten bij brand							
	Ontruimingsalarm	Artikel 6.23		☐	☒	☐	☐	
	Vluchtrouteaanduiding	Artikel 6.24		☒	☐	☒	☐	
	Deuren in vluchtroutes	Artikel 6.25		☒	☐	☒	☐	
	Zelfsluitende deuren	Artikel 6.26		☐	☒	☐	☐	
6.7	Bestrijden van brand							
	Brandslanghaspels	Artikel 6.28		☒	☐	☒	☐	
	Droge blusleiding	Artikel 6.29		☐	☒	☐	☐	
	Bluswater voorziening	Artikel 6.30		☒	☐	☒	☐	
	Blustoestellen	Artikel 6.31		☒	☐	☒	☐	
	Blusinstallatie / RWA	Artikel 6.32		☐	☒	☐	☐	
	Aanduiding blusmiddel	Artikel 6.33		☒	☐	☒	☐	
	Tijdelijke bouw	Artikel 6.34		☐	☒	☐	☐	
6.8	Bereikbaarheid							
	Brandweeringang	Artikel 6.36		☒	☐	☒	☐	
	Bereikbaarheid	Artikel 6.37		☒	☐	☒	☐	
	Opstelplaats	Artikel 6.38		☒	☐	☒	☐	
	Brandweerlift	Artikel 6.39		☐	☒	☐	☐	
	C2000	Artikel 6.40		☐	☒	☐	☐	

7.1	Voorkomen brandgevaar							
	Aankleding	Artikel 7.4		☐	☒	☐	☐	Voor toezicht
	Inrichting	Artikel 7.5		☐	☒	☐	☐	Voor toezicht
	Brandgevaarlijke stoffen	Artikel 7.6		☐	☒	☐	☐	Voor toezicht
	Brandbare stoffen	Artikel 7.7		☐	☒	☐	☐	Voor toezicht
	Restrisico	Artikel 7.10		☐	☒	☐	☐	Voor toezicht
7.2	Veilig vluchten bij brand							
	Hulp bij ontruiming bij brand	Artikel 7.11a		☐	☒	☐	☒	
	Deuren in vluchtroutes	Artikel 7.12		☐	☒	☐	☐	
	Opstelling	Artikel 7.13		☐	☒	☐	☐	
	Gangpaden	Artikel 7.14		☐	☒	☐	☐	
	Restrisico	Artikel 7.16		☐	☒	☐	☐	Voor toezicht
7.3	Overige bepalingen veilig en gezond gebruik							
	Kooldioxidemeter	Artikel 7.23		☐	☒	☐	☐	
ROI	Repressieve Object Informatie							
Scoreformulier ROI ingevuld			☐ JA			☒ Nee		