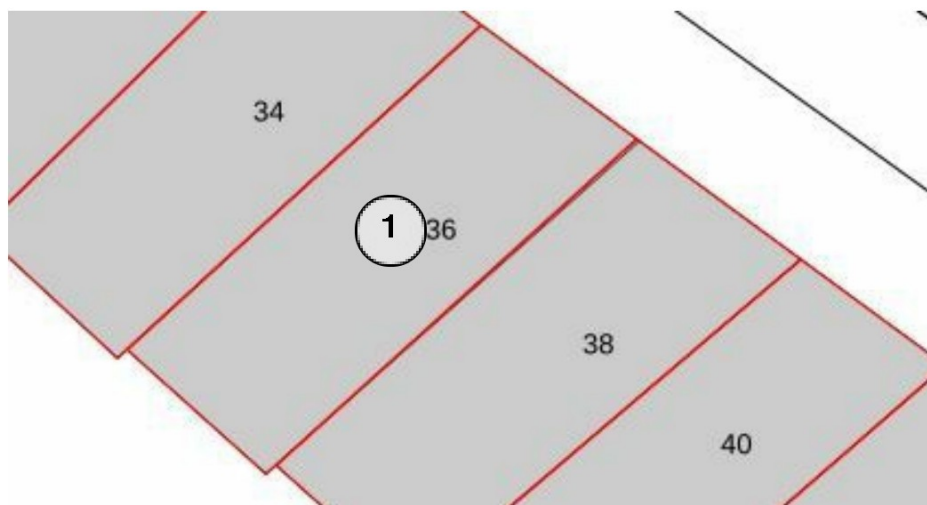


Schermerweg 36, Alkmaar

Projectcode: 221529, Blok: N.v.t.
Algemene gegevens / perceelsinventarisatie

Algemene gegevens van inspectie

Datum opname	23-9-2022
Inspecteur	[REDACTED]
Aanwezige naam	[REDACTED]
Aanwezige functie	Bewoner



Locatie 1 d.d. 23-09-2022

Gebruik en algemene gegevens perceel

Gebruik perceel	Wonen
Percentage verhard oppervlak perceel	Meer dan 50%
Hoogteligging perceel	Hoger dan de openbare weg / de belendingen
Waargenomen wateroverlast op perceel	Kruipruimte

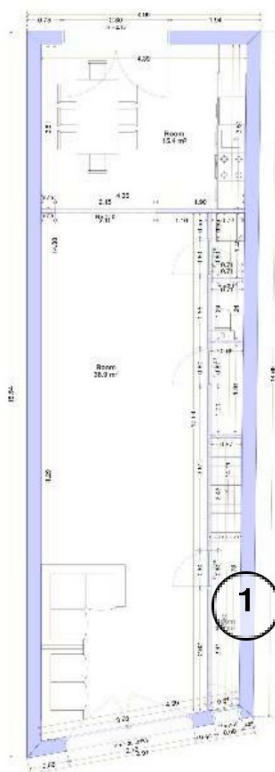
Interview bewoner(s)/eigenaar (betreffende perceel)

Hoelang woont de bewoner/eigenaar op het perceel?	Langer dan 5 jaar
Zijn er dingen in de omgeving veranderd sinds u hier bent komen wonen?	Woningen achter het perceel gebouwd
Andere (relevante) opmerkingen van bewoner/eigenaar:	Er zijn damwanden geplaatst langs het kanaal 50 m verder op

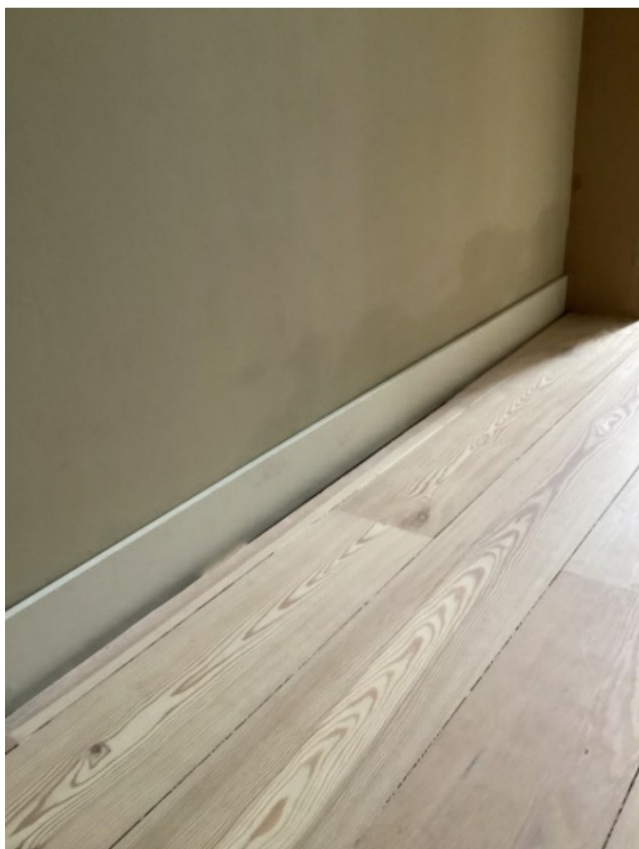
Schermerweg 36, Alkmaar
Locatie 1, Inpandig

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek

schmerweg 36 - 23 Sep 2022



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 23-09-2022)

Waarnemingen vochtschade(s)

Detail 1 (Inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Vochtplek
Omvang (m)	0.40x2
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Gehele jaar
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Optrekkend vocht

Schermerweg 36, Alkmaar
Locatie 1, Voorzijde

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 2, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 2, foto 2 (d.d. 23-09-2022)



Detail 2, foto 3 (d.d. 23-09-2022)

Waarnemingen vochtschade(s)

Detail 1 (Voorzijde, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Mosaangroei
Omvang (m)	Bovenzijde voorgevel
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Gehele jaar
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Vocht doorslag
Detail 2 (Voorzijde, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Water in kruipruimte Diepte put is 0.75 grondwater 5 cm
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Gehele jaar
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Grondwater

Schermerweg 36, Alkmaar
Locatie 1, Achterzijde

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details

Waarnemingen vochtschade(s)

Geen vochtschade waargenomen

Schermerweg 36, Alkmaar
Locatie 1, Omgeving achterzijde

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 2, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 3, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 4, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 4, foto 2 (d.d. 23-09-2022)



Detail 5, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 6, foto 1 (d.d. 23-09-2022)

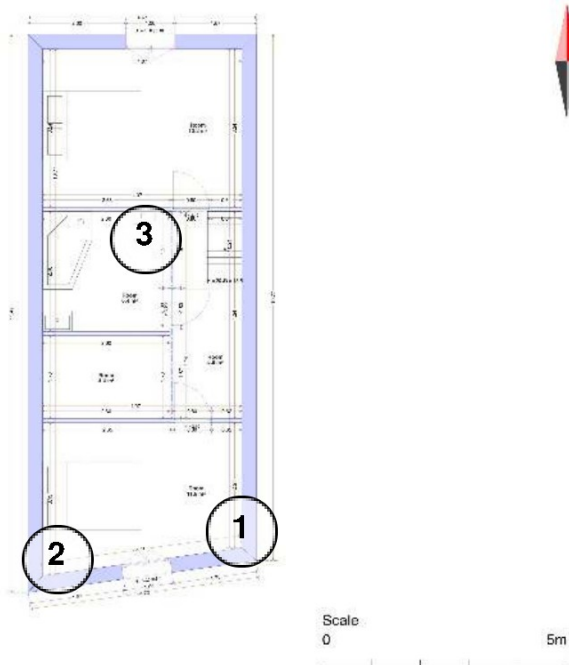


Detail 7, foto 1 (d.d. 23-09-2022)

Schermerweg 36, Alkmaar
Locatie 1, Eerste verdieping inpandig

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek

boven Verdieping 36 - 23 Sep 2022



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 2, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 3, foto 1 (d.d. 23-09-2022)

Waarnemingen vochtschade(s)

Detail 1 (Eerste verdieping inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Schimmelvorming
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Gehele jaar
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Vochtdoorslag
Detail 2 (Eerste verdieping inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Schimmelvorming
Omvang (m)	0.50x0.50
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Gehele jaar
Wat is volgens u de oorzaak van dit vochtprobleem?	Vocht doorslag
Detail 3 (Eerste verdieping inpandig, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Schimmelvorming
Omvang (m)	1x1
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Gehele jaar

Schermerweg 36, Alkmaar
Locatie 1, Voorzijde omgeving

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 2, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 3, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 4, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



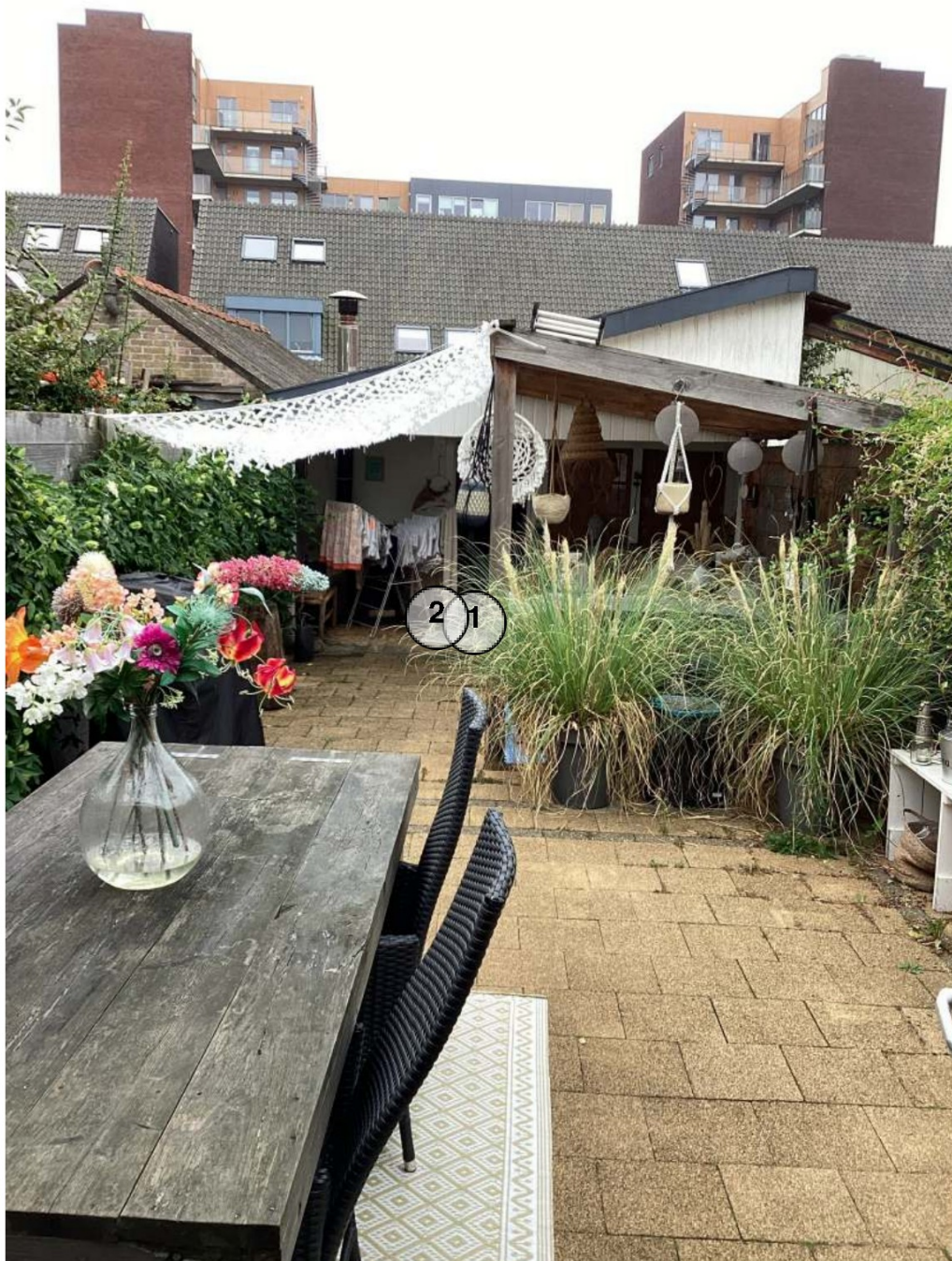
Detail 5, foto 1 (d.d. 23-09-2022)

Waarnemingen vochtschade(s)

Geen vochtschade waargenomen

Schermerweg 36, Alkmaar
Locatie 1, Achtertuin

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 2, foto 1 (d.d. 23-09-2022)

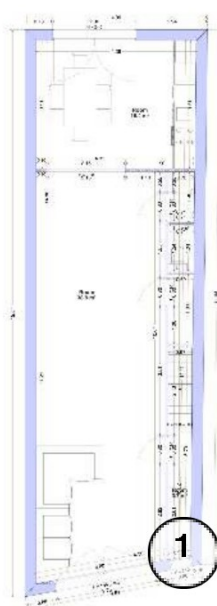
Waarnemingen vochtschade(s)

Geen vochtschade waargenomen

Schermerweg 36, Alkmaar
Locatie 1, Kruipruimte locaties

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek

schermweg 36 - 23 Sep 2022



Overzicht details



Detail 1, foto 1 (d.d. 23-09-2022)



Detail 1, foto 2 (d.d. 23-09-2022)



Detail 1, foto 3 (d.d. 23-09-2022)



Detail 1, foto 4 (d.d. 23-09-2022)



Detail 1, foto 5 (d.d. 23-09-2022)



Detail 1, foto 6 (d.d. 23-09-2022)



Detail 1, foto 7 (d.d. 23-09-2022)



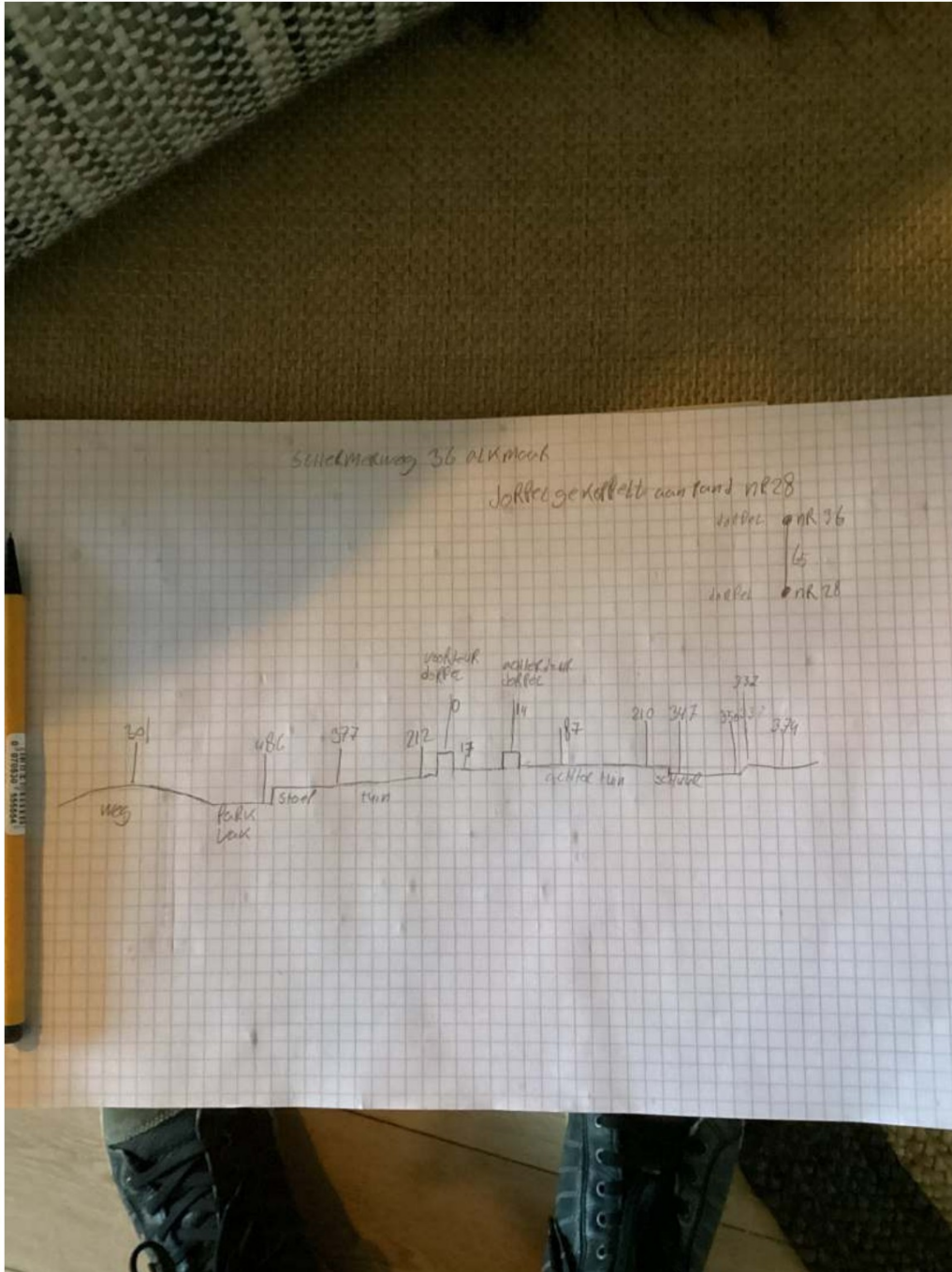
Detail 1, foto 8 (d.d. 23-09-2022)

Waarnemingen vochtschade(s)

Detail 1 (Kruipruimte locaties, Locatie 1)	
Waarneming/schade	Instromend water via muuropening
Omvang (m)	0.20x0.30
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Langer dan 5 jaar
Wanneer ervaart u de overlast?	Gehele jaar

Schermerweg 36, Alkmaar
Locatie 1, Hoogtemeting

Projectcode: 221529, Blok:
Inventarisatie vochtproblematiek



Overzicht details

Waarnemingen vochtschade(s)

Geen vochtschade waargenomen

Begane grond (locatie 1)

Bevindingen inspecteur

Soort opstal	Woning
Bouwjaar	1905
Bouwjaar bepaald op basis van	Informatie van de eigenaar
Dorpelhoogte t.o.v. weg (m)	0,300
Vloerpeil t.o.v. dorpel (m)	0,014
Hoogteligging opstal	Hoger dan het omliggende terrein
Staat een bepaalde kant van de opstal een groot deel van de dag in de schaduw?	Voorgevel
Muurconstructie (gevels)	Anderhalfsteensmuur
Afwerking binnenzijde	Stucwerk
Trasraam waargenomen	Ja
Kwaliteit voegwerk	Goed
Scheurvorming waargenomen	Nee
Hemelwaterafvoer dak op riool	Ja
Materiaal begane grondvloer	Houten vloer
Leidingdoorvoeren door begane grondvloer aanwezig	Ja
Kan damptransport door begane grondvloer plaatsvinden?	Ja
Is er enkel glas aanwezig?	Nee
Type verwarming	Centrale verwarming (CV)
Ventilatiemogelijkheden	Draai- en/of klepramen
Omschrijving zichtbaar genomen maatregelen (tegen (grond)wateroverlast)	Geen
Zijn er lekkages van leidingen, riolering, badkamer o.i.d. zichtbaar	Nee

Informatie van bewoner

--	--

Hoe is deze opstal gefundeerd?	Fundering op staal
Zijn bij de bewoner/eigenaar bouwtekeningen van de opstal beschikbaar of relevante foto's?	Nee
Zijn de buitenmuren geïsoleerd?	Nee
Zijn de spouwmuren geïsoleerd?	Nee

Interview vochtproblematiek

Ervaart u, naast de vochtoverlast die vandaag door de inspecteur is gezien, nog andere vormen van vochtoverlast?	Vocht in de slaap kamer en schimmel
Sinds wanneer heeft u last van deze vochtproblemen?	Meer dan 5 jaar geleden
Wanneer ervaart u overlast?	Helemaal door
Wat is volgens u de oorzaak van de overlast?	Doorslaand vocht
Zijn er, naast de maatregelen die vandaag door de inspecteur zijn gezien, nog andere maatregelen getroffen tegen de overlast?	Er is drainage in de steeg achter het perceel aan gelegd
Heeft u zelf deze maatregelen getroffen of laten doen door een bedrijf?	Door bedrijf
Hebben de maatregelen effect gehad?	Ja
Overige opmerkingen	Aan de achterzijde zijn appartementen gebouwd met kelder

Kruipruimte (locatie 1)

Bevindingen inspecteur

Locatie kruipruimteluik	Voordeur
Diepte kruipruimte (m t.o.v. bovenkant vloer)	76cm
Materiaal kruipruimtebodem (bovenste 0,2m)	Zand en puin
Isolatie aanwezig?	Geen
Kruipruimte ventilatie-openingen aanwezig?	4 stuk
Kruipruimtebodem vochtig?	Ja
Omschrijving zichtbaar genomen maatregelen (tegen grondwateroverlast)	Geen
Aanwijzingen voor oorzaak vochtoverlast, zoals lekkage?	Nee

Informatie van bewoner

Niet van toepassing