



Lagemaat Milieu
Zwarteweg 1
8181 PD HEERDE

Onderwerp
Uw sloopmelding is geaccepteerd

Datum
27 juni 2024

Ons kenmerk
2024M01101

Nummer omgevingsloket
2024062501050

Behandeld door
[REDACTED]
088 - 116 [REDACTED]
[REDACTED]@oddevallei.nl

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft op 25 juni 2024 een sloopmelding gedaan. Dat heeft u gedaan voor het adres Reinaerdshof 45 in Barneveld. De melding gaat over het verwijderen van asbesthoudende materialen. In deze brief leest u onze beoordeling.

Uw sloopmelding is geaccepteerd

Uw melding voldoet aan de eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Dat betekent dat u mag beginnen met slopen als:

- u geen monument sloopt of een deel ervan, én
- er geen natuurbescherming geldt.

Belangrijke informatie voordat u gaat slopen

Wilt u (een deel van) een monument slopen of geldt er natuurbescherming? Dan is de kans groot dat u nog een andere toestemming nodig heeft. U moet dan wachten met slopen totdat u deze toestemming heeft. In bijlage 2 leest u in welke gevallen u toestemming moet aanvragen. Ook leest u hier andere belangrijke informatie.

Als u gaat slopen, moet u zich houden aan bepaalde voorwaarden. Deze voorwaarden leest u in bijlage 1.

Heeft u vragen?

Neem contact op met de heer [REDACTED]. Dat kunt u doen per telefoon of e-mail:

- Bel naar: 088 - 116 [REDACTED]
- Stuur een e-mail naar: [REDACTED]@oddevallei.nl

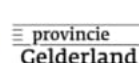
Wilt u kenmerk 2024M01101 noemen? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,



Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bij deze brief is toegevoegd:

- Uw sloopmelding
- Bijlage 1: Voorwaarden
- Bijlage 2: Algemene informatie over uw sloopmelding

Bijlage 1: Voorwaarden

Wij hebben uw sloopmelding geaccepteerd. Als u gaat slopen, moet u zich aan de volgende voorwaarden houden:

1. Blijkt uit het asbestinventarisatierapport dat een aanvullend onderzoek nodig is? Dan moet u dit onderzoek doen voordat het slopen begint. Het rapport moet u sturen naar team Handhaving via info@oddevallei.nl. U mag pas beginnen met slopen nadat u dit rapport heeft gestuurd.
2. U moet onveilige situaties voorkomen. Ook moet u hinder tijdens het slopen zo veel mogelijk beperken. U moet zich daarom houden aan de eisen van hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.
3. Containers en andere materialen en hulpmiddelen mag u alleen plaatsen op het terrein waar u sloopt
4. Gaat u werkzaamheden uitvoeren die volgens het asbestinventarisatierapport horen bij de risicoklassen 2 en 2A? Dan moet u een daarvoor gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf inschakelen.
5. Gaat u producten of materialen verwijderen en afvoeren die asbesthoudend zijn? Als het technisch mogelijk is, moet u materialen met asbest verwijderen voordat u begint met slopen. Dit moet een daarvoor gecertificeerd bedrijf doen.
6. Minstens twee werkdagen voordat u begint met asbest verwijderen, moet u dit melden aan team Handhaving (via info@oddevallei.nl) en aan de Inspectie SZW (via www.asbestvolgsysteem.nl).
7. Voordat u begint met slopen, moet u de omwonenden schriftelijk laten weten dat u hiermee begint.
8. Asbesthoudend materiaal moet u apart verpakken. Dit moet een daarvoor gecertificeerd bedrijf doen. Het materiaal moet worden afgevoerd naar een stortplaats die de juiste voorzieningen en vergunningen heeft. Wanneer het slopen klaar is, moet het bedrijf dat heeft gesloopt meteen een kopie sturen van de stortbon en de resultaten van de vrijgavemeting voor dit object. Dit moet u sturen naar team Handhaving (via info@oddevallei.nl). Op de kopie moet duidelijk te zien zijn wat de oorsprong, bestemming en afgevoerde hoeveelheid van het asbestmateriaal is.
9. Afval dat vrijkomt bij het slopen moet u zo veel mogelijk geschikt maken voor hergebruik. Afval dat vrijkomt bij het slopen moet u op het sloopterrein in elk geval scheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk benoemde afvalstoffen in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst volgens de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL)
 - b. steenachtig sloopafval
 - c. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking
 - d. met PAK's verontreinigde materialen
 - e. asfalt
 - f. dakgrind

- g. Overig afval
Gevaarlijke stoffen (genoemd bij punt a) mag u niet mengen of scheiden.
U moet de gevaarlijke stoffen gescheiden houden op het bouwterrein of sloofterrein.
Ook moet u ze gescheiden afvoeren.
De fracties onder punt b tot en met g zijn niet van toepassing als de hoeveelheid afval per fractie minder dan 1 m³ is.
10. U moet producten met teer en/of bitumen goed gescheiden houden van de steenachtige materialen. Het gaat bijvoorbeeld om dakbedekkingsmateriaal en dakgrind dat is verontreinigd met bitumen. U moet dit materiaal afvoeren en verwerken op een manier die voldoet aan het Stortbesluit bodembescherming. Op de containers waarin het afval wordt bewaard, moet duidelijk leesbaar zijn voor welke afvalfracties de containers bedoeld zijn.
11. U moet gevaarlijke afvalstoffen bewaren in een deugdelijke verpakking. Dat is bijvoorbeeld de oorspronkelijke verpakking. U moet deze verpakking in een goed afsluitbare container doen. Na werktijd moet deze container goed gesloten zijn.
12. U mag verschillende fracties gevaarlijke afvalstoffen niet met elkaar samenvoegen. Ook mag u ze niet vermengen met andere stoffen, zoals huishoudelijke afvalstoffen en/of bedrijfsafvalstoffen

Bijlage 2: Belangrijke informatie over uw sloopmelding

Wij hebben uw sloopmelding geaccepteerd. Voordat u begint met slopen is het belangrijk om de volgende informatie te lezen. Deze informatie kan namelijk van invloed zijn op uw sloopwerkzaamheden.

1. Wat u ons moet laten weten

Het is heel belangrijk dat u team Handhaving informeert over bepaalde werkzaamheden. Dat kunt u doen per e-mail (info@oddevallei.nl). Het gaat om de volgende momenten:

- Uiterlijk twee dagen voordat u met het slopen begint. Dit moet worden gedaan door de persoon die gaat slopen.
Uiterlijk de eerste werkdag nadat het slopen klaar is.
- Uiterlijk twee weken nadat het slopen klaar is moet de persoon die heeft gesloopt een kopie inleveren van de resultaten van de eindbeoordeling. Dat is nodig volgens het Asbestverwijderingsbesluit 2005, artikel 9, lid 1 en lid 2.

2. Misschien heeft u een omgevingsvergunning nodig

Het kan zijn dat u naast de sloopmelding ook een omgevingsvergunning nodig heeft. Vraag in ieder geval een omgevingsvergunning aan:

- voor het slopen van een bouwwerk binnen een beschermd stadsgezicht
- voor het slopen van een monument
- als in het omgevingsplan van de gemeente staat dat u een omgevingsvergunning moet aanvragen

3. Vervoer en afgifte van afvalstoffen

Tijdens het vervoer van afvalstoffen moet u altijd de begeleidingsbrief bij zich hebben. In de begeleidingsbrief moet informatie staan over wie de afvalstoffen wegdoet (de 'ontdoener'), de vervoerder en de ontvanger. Ook informatie over de afvalstof zelf moet daarin staan.

Geef gevaarlijke afvalstoffen alleen af aan een vergunninghouder die volgens de Wet milieubeheer bevoegd is om deze gevaarlijke afvalstoffen in te zamelen en te vervoeren. De overige fracties moet u naar een afvalverwerker brengen die daarvoor een vergunning heeft volgens de Wet milieubeheer.

4. Rechten van anderen

Bij de sloopwerkzaamheden moet u rekening houden met rechten van anderen.